1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número 4

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4131.010.26.1.0769 de 2022

Nombre completo del contratista: YEINER ANDRES RODRIGUEZ BALLESTEROS

Documento de identificación: 1.143.825.392 de Cali

Nombre del supervisor: EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO

Organismo: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL.

Prestar los servicios profesionales a la Subdirección de Catastro del Departamento Administrativo de Hacienda en el análisis, revisión, depuración y perfilamiento de las bases de datos catastral, en el marco del catastro multipropósito en desarrollo del proyecto Fortalecimiento de la información catastral del Distrito Santiago Cali, según ficha EBI 26003426.

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
25/Ene/2022	30/Jun/2022

Modificación(es) al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de veinticinco millones setecientos veintiocho mil pesos Moneda Corriente ($25.728.000)

Adición No. N/A

Prórroga No. N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 25.728.000	$ 4.288.000	$ 12.864.000	$ 8.576.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1044588104 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8841866130 Operador: Pago Simple Fecha de Pago: 11/abril/2022 Periodo de pago de la seguridad social: Marzo-2022

Observaciones al informe financiero y contable:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista realizo las siguientes actividades durante el periodo:

CUOTA 4

Las demás actividades que se asignen en relación con el objeto contractual

1. Aplicó pruebas a la aplicación escogida para el registro y control de las actividades y las tareas elaboradas por el área de soporte técnico y conservación con el fin de llevar un control de todos los casos generados, incidentes y solicitudes atendidas permitiendo tener reportes y estadísticas en tiempo real.

2. Aplicó pruebas a la aplicación escogida basada en la metodología Scrum para la gestión y control de los proyectos que se están ejecutando actualmente en el área de informática catastral, permitiendo tener un mejor control de las tareas realizadas y sus tareas por cada equipo o proyecto.

3. Inició proceso de implementación de la aplicación CRM para el registro y control de las solicitudes e incidentes reportados en CONSERVACION y SOPORTE por los usuarios internos de catastro municipal y las entidades externas.

4. Inició proceso de implementación de la aplicación para el registro y control de las actividades y tareas generadas en los proyectos - DEPURACION-BD-CATASTRAL - ADQUISICION-NUEVO-SISTEMA-CATASTRAL – CONSERVACION - LADM-COL-CATASTRO-MULTI-PROPOSITO – INTEROPERABILIDAD.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

5. Realizó reuniones semanales y diarias para el control y seguimiento a las actividades y tareas que se están desarrollando y ejecutando por cada equipo dentro de cada proyecto.
Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A
Constancia de Paz y Salvo : N/A
Observaciones al informe técnico:
6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
No se reportan recomendaciones para este periodo.
7. FIRMAS RESPONSABLES
 _____ EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO Nombre y firma del Supervisor
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 09 – MAYO – 2022

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.