

FRIOTECNICA DEL CARIBE S.A.S
NIT: 900.333.461-8
EXPERIENCIA Y CUMPLIMIENTO
REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL COMERCIAL Y DOMESTICA

RELACION DE PRIMEROS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS
DE NEVERAS - MINIBAR Y REJILLAS DE LA CONTRALORÍA DEPARTAMENTAL

No.	DEPENDENCIA	No O.T	PISO	TIPO	CAPACIDAD TR /	MARCA	MODELO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	OBSERVACION
1	Cocina Principal	14560	8	Central	270 L	CENTRALES	CCN250FXJX	Realizado	
2	Secretario Privado	14561	8	Mini Bar	80 L	KHALED	NKH-80L	Realizado	
3	Despacho	14562	8	Mini Bar	80 L	GPLUS/ GENERAL PLUS	BC-90 2PB	Realizado	
4	Secretaria General	14563	8	Mini Bar	80 L	GPLUS/ GENERAL PLUS	BC-90 2PB	Realizado	La nevera se encuentra para cambio de cauchos de puerta.
5	Financiera	14564	8	Mini Bar	80 L	KHALED	NKH-80L	Realizado	
6	Cocina Principal	14565	7	Central	270 L	ELECTROLUX	ERT29L3CNI	Realizado	
7	Control Interno	14566	7	Mini Bar	80 L	GPLUS/ GENERAL PLUS	BC-90 2PB	Realizado	
8	Sala de Lactancia	14567	7	Mini Bar	80 L	ABBA	NV ARS113 2P	Realizado	
9	Subcontralor	14568	7	Mini Bar	80 L	KHALED	NKH-80L	Realizado	
10	Subcontraloria Profesioales	14569	7	Mini Bar	80 L	GPLUS/ GENERAL PLUS	BC-90 2PB	Realizado	La nevera se encuentra para cambio de cauchos de puerta.
11	Mantenimiento preventivo de rejillas de la ducteria de aires principales		8	rejillas				Realizado a 39 Rejillas	
12	Mantenimiento preventivo de rejillas de la ducteria de aires principales		7	rejillas				Realizado a 25 Rejillas	

EDGAR SEGUNDO AVENDAÑO PACHECO
C.C 19.615.098 de Aracataca (M)



FRIOTECNICA DEL CARIBE S.A.S
NIT. 900.333.461-6
EXPERIENCIA Y CUMPLIMIENTO
REFRIGERACION INDUSTRIAL COMERCIAL Y DOMESTICA

RELACION DE PRIMEROS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS
DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA CONTRALORÍA DEPARTAMENTAL

No.	DEPENDENCIA	No O.T	PISO	TIPO	CAPACIDAD TR / BTU	MARCA	SERIAL	MODELO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO
1	Bodega Cocina (Aire Nº 1)	14541	8	Central	5 TR	Star Light	L0211969256	FCP6000BV	Realizado, para correctivo
2	Bodega Cocina (Aire Nº 2)	14542	8	Central	5 TR	Confortfresh	1408052212	ARUF60014AC	Realizado, para correctivo
3	Secretario Privado	14543	8	Mini Split	18.000	Ciac	16072392	CH41A-018-H3U2C	Realizado, para correctivo
4	Sala Auxiliar de Despacho	14544	8	Mini Split	18.000	Mabe	18012321FCI0158	SL24000/BK2	Realizado
5	Sala de Fuenmayor	14545	8	Mini Split	24.000	Ciac	11235NGC320GC2700014	CH42B-024-H3U-C	Realizado
6	Auditorio (Aire Nº 1)	14546	8	Central	5 TR	Confortfresh	40601435	UMDV/H060	Realizado, para correctivo
7	Auditorio (Aire Nº 2)	14547	8	Central	5 TR	Confortfresh	1809060226	ARVF60D14AC	Realizado, para correctivo
8	Cuarto Maquinas T.H (Aire Nº 1)	14548	8	Central	5 TR	Star Light	L0306974146	FCP6000BV	Realizado, para correctivo
9	Cuarto Maquinas T.H (Aire Nº 2)	14549	8	Central	3 TR	Innovar	D2021301601113A22160104	DXC36C2AN1	Realizado, para correctivo
10	Bodega Cocina (Aire Nº 1)	14550	7	Central	5 TR	Confortfresh	1409060559	ARUF60D14AC	Realizado, para correctivo
11	Bodega Cocina (Aire Nº 2)	14551	7	Central	5 TR	Confortfresh	1408052210	ARUF60D14AC	Realizado, para correctivo
12	Bodega Cocina (Aire Nº 3)	14552	7	Central	5 TR	Confortfresh	1409060552	ARUF60D14AC	Realizado
13	Responsabilidad Fiscal	14553	7	Mini Split	12.000	Tempblue	12287NG9550G92000166	THBG41A-012-H3U1C	Realizado
14	Sector Educacion	14554	7	Mini Split	12.000	Tempblue	12287NG9550G92000146	THBG41A-012-H3U1C	Realizado



FRIOTECNICA DEL CARIBE S.A.S
NIT. 900.333.461-6
EXPERIENCIA Y CUMPLIMIENTO
REFRIGERACION INDUSTRIAL COMERCIAL Y DOMESTICA

No.	DEPENDENCIA	No O.T	PISO	TIPO	CAPACIDAD TR / BTU	MARCA	SERIAL	MODELO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO
15	Gestion Publica	14555	7	Mini Split	24.000	Withe Westing	12CGAHLW	D200415740315A28120051	Realizado
16	Infraestructura y M A (Aire Nº 2)	14556	7	Mini Split	12.000	Tempblue	12287NG9550G92000138	THBG41A-012-H3U1C	Realizado
17	Cuarto de Maquinas (Aire Nº 1)	14557	7	Central	5 TR	Star Light	L0205965775	FCP6000BV	Realizado, para correctivo
18	Cuarto de Maquinas (Aire Nº 2)	14558	7	Central	5 TR	Confortfresh	1409060221	ARUF60D14AC	Realizado
19	Subcontraloria Jefe (Aire Nº 1)	14559	7	Mini Split	12.000	TEMPBLUE	12287NG9550G92000075	THBG41A-012-H3U1C	Realizado

EDGAR SEGUNDO AVENDAÑO PACHECO
C.C 19.615.098 de Aracataca (M)

RELACION DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS
DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA CONTRALORÍA DEPARTAMENTAL

DEPENDENCIA	Bodega Cocina (Aire Nº 1)			No O.T Preventivo	14541
PISO	8	TIPO	Central	CAPACIDAD TR / BTU	5 TR
MARCA	Star Light	SERIAL	L0211969256	MODELO	FCP6000BV

DETALLE DE TRABAJOS REALIZADOS

CANTIDAD	U.M.	DETALLE	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2	Ml	Red de Refrigeración (Tubo de Cobre de 3/8", aislado en Rubatex)	$ 8.824	$ 17.648
2	Ml	Rubatex de 1 1/8"	$ 5.462	$ 10.924
5	Kg	Gas refrigerante R410	$ 41.513	$ 207.565
1	Glb	Servicio en soldadura y cobre	$ 37.815	$ 37.815
1	Glb	Servicio técnico de cambio de capacitor	$ 15.000	$ 15.000
1	Glb	Capacitor de 80 Mfd	$ 18.487	$ 18.487
		sub-total		$ 307.439

DEPENDENCIA	Bodega Cocina (Aire Nº 2)			No O.T Preventivo	14542
PISO	8	TIPO	Central	CAPACIDAD TR / BTU	5 TR
MARCA	Confortfresh	SERIAL	1408052212	MODELO	ARUF60014AC

DETALLE DE TRABAJOS REALIZADOS

CANTIDAD	U.M.	DETALLE	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4	Kg	Gas refrigerante R410	$ 41.513	$ 166.052
1	Glb	Servicio en soldadura y cobre	$ 37.815	$ 37.815
1	Unid	Filtro secador sin expansion	$ 38.000	$ 38.000
1	Glb	Servicio técnico de cambio de capacitor	$ 15.000	$ 15.000
1	Glb	Servicio Técnico de Hechura de vacio y Limpiador de sistemas (Limpiador 141B)	$ 61.445	$ 61.445
1	Glb	Capacitor de 80 Mfd	$ 18.487	$ 18.487
		sub-total		$ 336.799

DEPENDENCIA	Secretario Privado			No O.T Preventivo	14543
PISO	8	TIPO	Mini Split	CAPACIDAD TR / BTU	18.000
MARCA	Ciac	SERIAL	16072392	MODELO	CH41A-018-H3U2C

DETALLE DE TRABAJOS REALIZADOS

CANTIDAD	U.M.	DETALLE	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unid	Capacitor de 50 Mfd	$ 18.487	$ 18.487
1	Glb	Servicio técnico de cambio de capacitor	$ 15.000	$ 15.000
2	kg	Refrigerante R22	$ 55.714	$ 111.428
		sub-total		$ 144.915

RELACION DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS
DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA CONTRALORÍA DEPARTAMENTAL

DEPENDENCIA	Auditorio (Aire Nº 1)			No O.T Preventivo	14546
PISO	8	TIPO	Central	CAPACIDAD TR / BTU	5 TR
MARCA	Confortfresh	SERIAL	40601435	MODELO	UMDV/H060

DETALLE DE TRABAJOS REALIZADOS

CANTIDAD	U.M.	DETALLE	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4	Kg	Refrigerante R22	$ 55.714	$ 222.856
1	Glb	Servicio Técnico de reparación de parte eléctrica	$ 55.630	$ 55.630
1	Glb	Servicio en Soldadura y Cobre	$ 37.815	$ 37.815
4	Und	Terminales de Enchufe	$ 462	$ 1.848
1	Und	Contactor 2 Polos Bovina 24V	$ 18.000	$ 18.000
		Total		$ 336.149

DEPENDENCIA	Auditorio (Aire Nº 2)			No O.T Preventivo	14547
PISO	8	TIPO	Central	CAPACIDAD TR / BTU	5 TR
MARCA	Confortfresh	SERIAL	1809060226	MODELO	ARVF60D14AC

DETALLE DE TRABAJOS REALIZADOS

CANTIDAD	U.M.	DETALLE	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4	Kg	Refrigerante R22	$ 55.714	$ 222.856
1	Glb	Servicio Técnico de reparación de parte eléctrica	$ 55.630	$ 55.630
1	Glb	Servicio técnico de cambio de capacitor	$ 15.000	$ 15.000
1	Und	Capacitor de 80 Mfd	$ 18.487	$ 18.487
		Total		$ 311.973

DEPENDENCIA	Cuarto Maquinas T.H (Aire Nº 2)			No O.T Preventivo	14549
PISO	8	TIPO	Central	CAPACIDAD TR / BTU	3 TR
MARCA	Innovar	SERIAL	D2021301601113A22160104	MODELO	DXC36C2AN1

DETALLE DE TRABAJOS REALIZADOS

CANTIDAD	U.M.	DETALLE	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3	Kg	Refrigerante R22	$ 55.714	$ 167.142
1	Glb	Servicio técnico de cambio de capacitor	$ 15.000	$ 15.000
1	Glb	Servicio Técnico de Hechura de vacio y Limpiador de sistemas (Limpiador 141B)	$ 61.445	$ 61.445
1	Glb	Capacitor de 80 Mfd	$ 18.487	$ 18.487
		sub-total		$ 262.074

RELACION DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS
DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA CONTRALORÍA DEPARTAMENTAL

DEPENDENCIA	Cuarto Maquinas T.H (Aire Nº 1)			No O.T Preventivo	14548
PISO	8	TIPO	Central	CAPACIDAD TR / BTU	5 TR
MARCA	Star Light	SERIAL	L0306974146	MODELO	FCP6000BV

DETALLE DE TRABAJOS REALIZADOS

CANTIDAD	U.M.	DETALLE	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Ml	Red de Refrigeración (Tubo de Cobre de 3/8", aislado en Rubatex)	$ 8.824	$ 8.824
1	Ml	Rubatex de 1 1/8"	$ 5.462	$ 5.462
5	Kg	Refrigerante R22	$ 55.714	$ 278.570
1	Glb	Servicio en soldadura y cobre	$ 37.815	$ 37.815
		sub-total		$ 330.671

DEPENDENCIA	Bodega Cocina (Aire Nº 2)			No O.T Preventivo	14551
PISO	7	TIPO	Central	CAPACIDAD TR / BTU	5 TR
MARCA	Confortfresh	SERIAL	1408052210	MODELO	ARUF60D14AC

DETALLE DE TRABAJOS REALIZADOS

CANTIDAD	U.M.	DETALLE	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Glb	Servicio técnico de cambio de capacitor	$ 15.000	$ 15.000
4	kg	Refrigerante R22	$ 55.714	$ 222.856
1	Unid	Capacitor de 80 Mfd	$ 18.487	$ 18.487
4	Ml	Rubatex de 1 1/8"	$ 5.462	$ 21.848
1	Glb	Servicio Técnico de Hechura de vacio y Limpiador de sistemas (Limpiador 141B)	$ 61.445	$ 61.445
		sub-total		$ 339.636

RELACION DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS
DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA CONTRALORÍA DEPARTAMENTAL

DEPENDENCIA	Bodega Cocina (Aire Nº 1)			No O.T Preventivo	14550
PISO	7	TIPO	Central	CAPACIDAD TR / BTU	5 TR
MARCA	Confortfresh	SERIAL	1409060559	MODELO	ARUF60D14AC

DETALLE DE TRABAJOS REALIZADOS

CANTIDAD	U.M.	DETALLE	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Kg	Refrigerante R22	$ 55.714	$ 55.714
1	Gl	Servicio en Soldadura y Cobre	$ 37.815	$ 37.815
1	Mts2	Red de Refrigeración (Tubo de Cobre de 5/8", aislado en Rubatex)	$ 12.605	$ 12.605
1	Glb	Servicio Técnico de reparación de parte eléctrica	$ 55.630	$ 55.630
1	Unid	Contactor 2 Polos Bovina 24V	$ 28.672	$ 28.672
2	Ml	Rubatex de 1 1/8"	$ 5.462	$ 10.924
		sub-total		$ 201.360



FRIOTECNICA DEL CARIBE S.A.S
NIT. 900.555.461-6
EXPERIENCIA Y CUMPLIMIENTO
REFRIGERACION INDUSTRIAL COMERCIAL Y DOMESTICA

DEPENDENCIA	Cuarto de Maquinas (Aire Nº 1)			No O.T Preventivo	14548
PISO	7	TIPO	Central	CAPACIDAD TR / BTU	5 TR
MARCA	Star Light	SERIAL	L0205965775	MODELO	FCP6000BV

DETALLE DE TRABAJOS REALIZADOS

CANTIDAD	U.M.	DETALLE	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unid	motor y elice de la condensadora us-emerson	$ 301.658	$ 301.658
2	Ml	Rubatex de 1 1/8"	$ 5.462	$ 10.924
1	Gl	Servicio Técnico de Hechura de vacio y Limpiador de sistemas (Limpiador 141B)	$ 61.445	$ 61.445
1	Gl	Servicio en Soldadura y Cobre	$ 37.815	$ 37.815
3	Kg	Refrigerante R22	$ 55.714	$ 167.142
		sub- total		$ 578.984

GL	Mantenimiento Correctivos de Aires Acondicionados Entidad	$ 3.150.000

EDGAR SEGUNDO AVENDAÑO PACHECO
C.C 19.615.098 de Aracataca (M)