ANEXO
ESPECIFICACIONES TECNICAS DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO

Facatativá, XX de XXXXX de 2022

(El apoderado o representante legal), obrando en nombre y representación de conformidad con lo establecido en la Invitación a ofertar, ofertó de forma irrevocable, los siguientes bienes o servicios objeto del presente proceso de contratación, con las siguientes características técnicas:

NORMAS O ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

Para efectos de establecer las especificaciones técnicas del presente proceso, se dará aplicación al plan de necesidades.

Item No.	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO O BIEN	UNIDAD DE MEDIDAD	CANT
1	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO A CANAL PARA AGUAS LLUVIAS EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18, incluye accesorios de instalación y fijación.	M	**1**
2	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS en tubería PVC de 3",4".6" incluye codo, unión y abrazadera de fijación)	M	**1**
3	IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS.	M2	**1**
4	MANTENIMIENTO, A CUBIERTA INCLUYE DESMONTE DE TEJA , LIMPIEZA, Y REINSTALACIÓN en Teja de asbesto cemento.	M2	**1**
5	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Incluye desmonte cargue y retiro de tejas, caballetes. Revisión, ajuste flanches y canales, cambio de tejas afectadas en fibrocemento, limpieza manual, anticorrosivo y pintura esmalte para cerchas y correas)	M2	**1**
6	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO EN FIBROCEMENTO, pendiente de 15° y 20°.	M	**1**
7	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO ENCHAPE DE PARED en cerámica brillante formato 20,5*30,5. color de acuerdo a necesidad de la unidad.	M2	**1**
8	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO ENCHAPE DE PARED en cerámica brillante formato 25*35. color de acuerdo a necesidad de la unidad.	M2	**1**
9	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO ENCHAPE DE PARED en cerámica brillante formato 24.5*40,5. color de acuerdo a necesidad de la unidad .	M2	**1**
10	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO ENCHAPE DE PARED en cerámica brillante formato 30*45. color de acuerdo a necesidad de la unidad.	M2	**1**
11	MANTENIMIENTO A SUPERFICIES METÁLICAS (incluye pulidora, grata, soldadura a partes afectadas, anticorrosivo y pintura en esmalte)	M2	**1**
12	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	**1**
13	MANTENIMIENTO DE MURO EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO TOLETE a=0.15 m.	M2	**1**
14	MANTENIMIENTO DE MURO EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO TOLETE a=0.30 m.	M2	**1**
15	MANTENIMIENTO ANDEN EN CONCRETO hasta h=0.10 m.	M2	**1**
16	MANTENIMIENTO DE PAÑETE DE MURO EXISTENTE	M2	**1**
17	MANTENIMIENTO DE PAVIMENTO RÍGIDO E=0,2m	M2	**1**
18	MANTENIMIENTO MANUAL ENCHAPE DE MUROS en mal estado.	M2	**1**
19	MANTENIMIENTO MANUAL ENCHAPE DE PISOS DIFERENTES DIMENSIONES	M2	**1**
20	MANTENIMIENTO MANUAL DE CONCRETO MASIVO ZAPATAS, VIGAS, COLUMNAS	M3	**1**
21	MANTENIMIENTO CANAL EN LAMINA EXISTENTE	M	**1**
22	MANTENIMIENTO DE CUNETA EN CONCRETO Ancho: 0,6m; alto: 0,4m; espesor: 0,1m; incluye arreglo piso, base en concreto, remoción de concreto deteriorado.	M	**1**
23	MANTENIMIENTO A CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18.	M	**1**
24	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS en tubería PVC de 3",4".6".	M	**1**
25	MANTENIMIENTO DE MAMPOSTERÍA EN FACHADA INCLUYE, LAVADO CON HIDRÓFUGO, RINCE Y SELLADOR RESPECTIVO.	M2	**1**
26	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN anden en adoquín	M2	**1**

27	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS EXISTENTES.	unidad	**1**
28	CANALIZACIÓN EMBEBIDA DE REDES ELÉCTRICAS en tubería conduit de 1/2" (incluye regata, resane de muros y sus acabados).	M	**1**
29	DESMONTE, CAMBIO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES DOBLES con polo a tierra.	unidad	**1**
30	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE ROSETAS EN PORCELANA.	unidad	**1**
31	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE GRIFERÍA TIPO PUSH. Para cualquier aparato sanitario. Incluye desmonte, limpieza y reinstalación.	unidad	**1**
32	DESMONTE, CAMBIO E INSTALACIÓN DE LLAVE terminal de 1/2 (línea moderna y decorativa).	unidad	**1**
33	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A LAS REDES HIDROSANITARIAS INCLUYE, EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL HETEROGÉNEO, PARA REDES INFRAESTRUCTURA h=2.00 m. como máximo	M3	**1**
34	MANTENIMIENTO DE DESAGÜE SANITARIO CON SONDA ELÉCTRICA 1/8 x 60m.	M	**1**
35	MANTENIMIENTO DE CAJAS DE INSPECCIÓN (Incluye retiro de vegetación, piedras y/o sedimentación, Tamaño máximo 1m x1m x1m).	unidad	**1**
36	MANTENIMIENTO DE RED SANITARIA DIÁMETRO MAX 8" (Incluye retiro de vegetación, piedras y/o sedimentación).	M	**1**
37	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN E INSTALACIÓN COMBO SANITARIO en porcelana de color blanco, línea moderna y decorativa.	unidad	**1**
38	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN E INSTALACIÓN GRIFERÍA TIPO GANZO PARA LAVAPLATOS.	unidad	**1**
39	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC DE 4" para desalojo de aguas lluvias, incluye excavación manual e max = 1m	M	**1**
40	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO A REJILLAS METÁLICAS en varilla corrugada de 1/2" Pulg. Y Angulo de 2"*3/16", distancia entre varillas 0.10 mts ancho mínimo 0.30 mts.	M	**1**
41	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO A REJILLAS METÁLICAS en varilla corrugada de 3/4" Pulg. Y Angulo de 2"*3/16", distancia entre varillas 0.15 mts. Ancho mínimo 0.30 mts.	M	**1**
42	DESMONTE, CAMBIO Y REINSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA ENTRE 1000lt y 2000lt, (incluye reconexión a la tubería)	unidad	**1**
43	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DIVISIONES EN ALUMINIO Y ACRÍLICO.	M2	**1**
44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCERTINA galvanizada de 24".	M	**1**
45	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE GRIFERÍA TIPO PUSH. Para cualquier aparato sanitario. Incluye desmonte, limpieza y reinstalación.	unidad	**1**
46	MANTENIMIENTO DE DESAGÜE SANITARIO CON SONDA ELÉCTRICA 1/8 x 60m.	M	**1**
47	MANTENIMIENTO DE DESAGÜE ORINALES (cambio de rejillas o tubería de desagüe si se requiere; el contratista debe suministrar los materiales)	M	**1**
48	MANTENIMIENTO DE RED SANITARIA DIÁMETRO MAX 8" (Incluye retiro de vegetación, piedras y/o sedimentación).	unidad	**1**
49	DESMONTE Y CAMBIO DE LÁMPARAS ALÓGENAS INTERIOR (consiste en realizar el desmonte, monte y cambio de las lámparas alógenas por lámpara led redonda de 22 cm de diámetro; el contratista debe suministrar los materiales)	unidad	**1**
50	MANTENIMIENTO LÁMPARAS LED INTERIORES (consiste en realizar el desmonte y monte, limpieza y cambios de luminaria led si se requiere; el contratista debe suministrar los materiales)	unidad	**1**
51	DESMONTE DE VENTANERIA METÁLICA	M2	**1**
52	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINAS DE SUPERBOARD	M2	**1**
53	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRY WALL	M2	**1**
54	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINAS DE PVC	M2	**1**
55	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINAS DE ICOPOR	M2	**1**
56	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CIELO RASO. (incluye limpieza, Nivelación y ajuste de perfilería)	M2	**1**
57	DESMONTE MURO EN DRY WALL	M2	**1**
58	MANTENIMIENTO PAÑETE LISO ALLANADO 1:3 (incluye filos y dilataciones).	M2	**1**
59	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN E INSTALACIÓN CIELO RASO PLANO EN DRY-WALL. (Incluye todos los elementos para su correcto montaje e instalación).	M2	**1**
60	RETIRO MANUAL DE ADOQUÍN SOBRE ARENA	M2	**1**
61	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA mediacaña en granito fundido en sitio h= 15 cm (incluye fundida pulida y brillada.	M	**1**
62	MANTENIMIENTO GENERAL DE PISO EN PORCELANATO BLANCO. (Incluye, re	M2	**1**

	emboquillada, lavado y aseo general).		
63	MANTENIMIENTO DE PISOS: (incluye, Hidrolavado y desmanchado de pisos en granito de mármol, con limpiador sika, rinse o similar, pulida, y brillada,).	M2	**1**
64	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISOS CERÁMICOS brillantes formato 33.8*33.8cm. Color de acuerdo a necesidad de la unidad	M2	**1**
65	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO MARMOLIZADO formato 41,6*41,6 cm.	M2	**1**
66	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISOS CERÁMICOS brillantes formato 45.8*45.8cm. Color de acuerdo a necesidad de la unidad .	M2	**1**
67	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISOS CERÁMICOS brillantes formato 50*50cm. Color de acuerdo a necesidad de la unidad	M2	**1**
68	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISOS CERÁMICOS mate formato 33,8*33,8cm. Color de acuerdo a necesidad de la unidad (incluye boquilla y pegante)	M2	**1**
69	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISOS CERÁMICOS mate formato 45,8*45,8cm. Color de acuerdo a necesidad de la unidad.	M2	**1**
70	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISOS CERÁMICOS mate formato 32,3*56 cm. Color de acuerdo a necesidad de la unidad .	M2	**1**
71	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISOS CERÁMICOS mate formato 56*56 cm. Color de acuerdo a necesidad de la unidad.	M2	**1**
72	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISOS CERÁMICOS acabado rustico formato 33,8*33,8 cm. Color de acuerdo a necesidad de la unidad	M2	**1**
73	RASPADO, RESANE Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO sobre muros.	M2	**1**
74	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y APLIQUE DE PINTURA dos manos en esmalte para cielo rasos en lámina de superboard.	M2	**1**
75	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN E INSTALACIÓN VIDRIO PLANO INCOLORO 4 MM.	M2	**1**
76	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN E INSTALACIÓN ESPEJO 4 MM BISELADO en sus cuatro lados.	M2	**1**
77	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN E INSTALACIÓN VENTANAS EN ALUMINIO ANODIZADO.	M2	**1**
78	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y APLIQUE DE PINTURA INTERIOR EN VINILO TIPO 1, tres manos (colores institucionales).	M2	**1**
79	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y APLIQUE DE PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO 1, tres manos (colores institucionales).	M2	**1**
80	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y APLIQUE DE PINTURA EXTERIOR PARA CUBIERTAS EN FIBROCEMENTO, tres manos, tipo Koraza, Acrilán o similar (colores institucionales).	M2	**1**
81	MANTENIMIENTO DE ENCHAPE EN PIEDRA MUÑECA. Incluye pulida, lavado e impermeabilizado con hidrófugo.	M2	**1**
82	MANTENIMIENTO DE VIGAS, COLUMNAS, COLUMNETAS EN PERFILARÍA METÁLICA- (Incluye soldadura, en partes afectadas, lijada, aplicación de anticorrosivo y pintura en esmalte a dos manos).	M	**1**
83	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y APLIQUE DE GRANIPLAS SOBRE PAÑETES, (colores institucionales).	M2	**1**
84	INSTALACIÓN PAÑETE DE ESPESOR DE 0,05M BAJO PLACA	M2	**1**
85	MANTENIMIENTO ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DE MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No 4. (Incluye anclajes perforación y adhesivo epoxico).	M2	**1**
86	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN E INSTALACIÓN TABLÓN GRAFILADO DE GRESS formato 33*33.	M2	**1**
87	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO ENCHAPE DE PARED en cerámica brillante formato 30*60. color de acuerdo a necesidad de la unidad.	M2	**1**
88	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CIELO RASO. (incluye limpieza, Nivelación y ajuste de perfilería; el contratista debe suministrar los materiales)	M2	**1**
89	CAMBIO LAMINAS DRYWALL DE CIELO RASO. (incluye lamina drywall para instalar lámparas led redonda de 22cm de diámetro; el contratista debe suministrar los materiales)	M2	**1**
90	MANTENIMIENTO GENERAL DE PISO EN PORCELANATO NEGRO. (Incluye, re emboquillada, lavado y aseo general; el contratista debe suministrar los materiales).	M2	**1**
91	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISOS CERÁMICOS brillantes formato 50*50cm. Color de acuerdo a necesidad de la unidad; el contratista debe suministrar los materiales	M2	**1**

92	RASPADO, RESANE Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO sobre muros; el contratista debe suministrar los materiales.	M2	**1**
93	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y APLIQUE DE PINTURA INTERIOR EN VINILO TIPO 1, tres manos (colores institucionales; el contratista debe suministrar los materiales).	M2	**1**
94	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y APLIQUE DE PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO 1, tres manos (colores institucionales); el contratista debe suministrar los materiales.	M2	**1**

EL OFERENTE

_____

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO
Nombre
Identificación Razón social
C.C. / NIT XXXXXXX