Formato: INFORME DE SUPERVISIÓN	

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
Contrato N°. 022 **Contratista:** Henry Wilson Sánchez Yepes **Cédula/Nit:** 70754751	**Supervisor:** Oscar Alexander Guevara Saavedra **Fecha de la supervisión:** 30 de abril de 2022.
Objeto Contractual: Prestación de servicios de apoyo a la gestión para realizar actividades de mantenimiento en la piscina y zona húmeda del Inder Guarne.	

PLAZO INICIAL:	Desde la firma del acta de inicio hasta el 30 de junio de 2022.	
FECHA ACTA DE INICIO:	26 de enero de 2022	
PRÓRROGA:	N/A	
PLAZO TOTAL:	Desde la firma del acta de inicio hasta el 30 de junio de 2022.	
VALOR INICIAL:	Catorce millones seiscientos cuarenta mil pesos ($14.640.000) IVA incluido.	
ADICIONES:	N/A	
VALOR TOTAL:	Catorce millones seiscientos cuarenta mil pesos ($14.640.000) IVA incluido.	
REGISTRO PRESUPUESTAL:	00028	
SUSPENSIONES:	**Fecha de Inicio**	**Fecha de Reanudación**
	N/A	N/A
Observaciones Adicionales del Contrato:	N/A	

SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO							
N°	**Actividades Contractuales**	**Calificación de las actividades**					**Total**
		1	**2**	**3**	**4**	**5**	
1	**Mantener en buen estado de conservación y orden en cuanto al aseo, limpieza y mantenimiento, el escenario deportivo (complejo acuático) cumpliendo con las medidas tomadas por el Gobierno Nacional, Departamental y**				X		4

	Municipal para afrontar y evitar el contagio por la pandemia del Coronavirus — COVID 19, así como el cumpliendo de los protocolos de Bioseguridad establecidos.						
2	**Aplicación de la dosificación de los químicos necesarios para el control y desinfección de la piscina de la Unidad deportiva "Diego Palacios Gutiérrez".**				X		4
3	**Limpieza y desinfección de los vasos de agua.**				X		4
4	**Llevar el libro de registros de la medición de los parámetros del agua, para garantizar su buena calidad.**				X		4
5	**Realizar actividades de aseo y mantenimiento del cuarto de máquinas, el cuarto de químicos y los alrededores.**				X		4
6	**Realizar actividades de aseo y limpieza en la zona de las bombas de calefacción.**				X		4
7	**Verificar el buen funcionamiento de los elementos eléctricos, físicos y químicos de la zona húmeda.**				X		4
8	**Reportar cualquier novedad, daño o anomalía que se presente en la zona húmeda al coordinador del área.**				X		4
9	**Apoyar al Instituto en la aplicación y ejecución del protocolo de bioseguridad general y el específico para el uso de la piscina.**				X		4
						Total	36
						Promedio	4.0

Observaciones:
10. Atender a los llamados que le haga la Gerencia del INDER — GUARNE, para el desarrollo de otras actividades y para una mejor prestación del servicio.
En este mes no le solicitaron apoyo por parte de la gerencia para apoyar otras actividades.

CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS

FORMA DE PAGO O DESEMBOLSO:
El INDERGUARNE pagará por concepto de honorarios previo a la entrega de productos e informes técnicos de actividades realizadas en el periodo de pago, y una vez el supervisor revise, y apruebe las obligaciones cumplidas y los productos entregados por el contratista, el valor del contrato los cuales se pagarán de la siguiente forma: Un primer pago o desembolso el día 5 de febrero de 2022 por valor de: DOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($2.440.000), IVA INCLUÍDO y los demás pagos o desembolsos por igual valor, se realizarán los días 28 de febrero, 30 de marzo, 30 de abril, 30 de mayo y 30 de junio de 2022. El pago se cancelará previa presentación de informe de las actividades realizadas en el periodo y una vez firmado el informe técnico por parte del supervisor del contrato, y presentación de la certificación de encontrarse el contratista a paz y salvo con la seguridad social integral. En todo caso, el pago estará sujeto a la planeación INDER-GUARNE, el Supervisor o supervisores designados solo aprobarán el pago de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas y que, en consecuencia, hayan sido debidamente ejecutadas por el contratista.

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO / DESEMBOLSO	SALDO
Valor Inicial	26-01-2022	$14.640.000		$14.640.000
Pago No.1/	05-02-2022		$2.440.000	$12.200.000
Pago No.2/	28-02-2022		$2.440.000	$9.760.000
Pago No.3/	30-03-2022		$2.440.000	$7.320.000
Pago No.4/	30-04-2022		$2.440.000	$4.880.000
TOTALES		$14.640.000	$9.760.000	$4.880.000



Oscar Alexander Guevara Saavedra
SUPERVISOR