El presente análisis se elabora, con el objeto de establecer el valor y condiciones básicas del Contrato, convenio y/o Presupuesto Oficial del mismo, en virtud de lo señalado en el Numeral 4 del Artículo 2.2.1.1.2.1.1 y Articulo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto Único Reglamentario No. 1082 de 2015; el cual se desarrolló en los siguientes términos:

1. DATOS GENERALES	
Fecha de emisión del Análisis :	20 MAY 2022
Secretaria que elabora el Análisis:	**SECRETARÍA DE HACIENDA**
Objeto de la contratación prevista:	PRESTAMO A TITULO DE EMPRESTITO POR LA SUMA DE CUARENTA MIL MILLONES DE PESOS M/CTE ($40.000´000.000) EN LA MODALIDAD DE EMPRESTITO DE LARGO PLAZO DE DEUDA PUBLICA INTERNA

2. ANALISIS DEL SECTOR.

En cumplimiento de los principios de eficiencia, eficacia y economía, el municipio realizo el presente análisis sobre la necesidad de contratar Operación de Crédito Publico teniendo en cuenta los siguientes aspectos:

A) Dentro del Plan de Desarrollo Municipal CHIA EDUCADA, CULTURAL Y SEGURA 2020-2022", de los $1 billón 99.000 millones a que asciende el Plan de Desarrollo CHIA EDUCADA, CULTURAL Y SEGURA 2020-2022, se requiere contar con financiación provenientes de recursos del crédito por valor total de $80.000 millones. Este endeudamiento será destinado a financiar programas de los sectores de Infraestructura Local, Salud Y Desarrollo Social, de los cuales actualmente se cuenta con la autorización por parte del Concejo Municipal en el Acuerdo Municipal 190 de 2021 la suma de $40.000 millones de pesos.

B) La destinación de los recursos del crédito, se realizará para financiar la ejecución de proyectos de alto impacto para la comunidad, como lo son la construcción del Hospital San Antonio de Chía, el Centro de Discapacidad y 3 Kilómetros de vías urbanas y rurales.

Dentro de la exposición de motivos del Acuerdo 190 de 2021 "POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE AUTORIZACION DE UN CUPO DE ENDEUDAMIENTO AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE CHIA PARA REALIZAR OPERACIONES DE CREDITO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES", se presenta por parte de las dependencias de la administración municipal la justificación técnica de los proyectos que se financiarían con recursos del crédito. Se anexa justificación como soporte.

PROYECTOS A FINANCIAR CON RECURSOS DEL CREDITO

SECTOR	PROGRAMA	META PDM	TOTAL
Infraestructura Local	VIAS CON FUNCION SOCIAL PARA LA GENTE	135. Construir tres (3) Km de vías urbanas y rurales	$5.000´000.000
Salud	CHIA SEGURA CON AUTORIDAD SANITARIA	54. Construir el nuevo hospital San Antonio de Chía	$25.000´000.000
Desarrollo Social	CAPACIDADES DISTINTAS OPORTUNIDADES IGUALES	58. Construir un centro de atención a población con discapacidad y enfermedades huérfanas del Municipio	$10.000´000.000

C) La capacidad financiera del municipio incluido el crédito vigente y los recursos de crédito proyectados, se sustenta de conformidad con la proyección de ingresos, la cual inicia con los saldos de las partidas incluidas en el presupuesto de la vigencia 2022, cuyo monto inicial es de $284.024 millones.

D) El Honorable Concejo Municipal de Chía expidió el Acuerdo Municipal No. 190 de 2021 ""POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE AUTORIZACION DE UN CUPO DE ENDEUDAMIENTO AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE CHIA PARA REALIZAR OPERACIONES DE CREDITO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES" sancionado con fecha 22 de noviembre de 2021.

E) El comité técnico de calificación de Value and Risk Rating S.A. Sociedad Calificadora de Valores, en sesión del diez (10) de

diciembre 2021 y según consta en el acta No. 569 de la misma fecha con motivo de la revisión extraordinaria del municipio de Chía decidió: Mantener la calificación AA+ (Doble A Más), con perspectiva estable, para la Capacidad de Pago de Largo Plazo. Mantener la calificación VrR 1+ (Uno Más) a la Capacidad de Pago de Corto Plazo.

F) En el presente análisis se tuvo en cuenta entre otros aspectos la revisión histórica y comparativo de contratos celebrados por Municipio en años anteriores con igual o similar objeto:

AÑO	No. DE CONTRATO	CONTRATISTA	OBJETO	VALOR
2018	2017-CT-593	BBVA	CONTRATO DE EMPRESTITO CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE CHIA Y EL BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA DE COLOMBIA S.A	.$17.000´000.000
2018	2018-CT-619	AV VILLAS	CONTRATO DE EMPRESTITO CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE CHIA Y EL BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.	$25.000´000´000
2018	2018-CT-620	BBVA	CONTRATO DE EMPRESTITO CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE CHIA Y EL BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA DE COLOMBIA S.A	$37.500´000´000
2018	2018-CT-624	BANCO POPULAR	CONTRATO DE EMPRESTITO CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE CHIA Y EL BANCO POPULAR	$12.500´000.000

G) Desde la Secretaria de Hacienda, en cumplimiento de los principios de transparencia y economía para una selección objetiva en la contratación estatal, establecidos en los artículos 24 y 25 de la Ley 80 de 1993, la administración decide hacer una convocatoria abierta con las entidades financieras que realizan presencia en el Municipio de Chía, para dar la oportunidad de participar en el proceso de selección y así obtener dentro de una pluralidad de oferentes las mejores condiciones en tasa de intereses que beneficie al Municipio de Chía.

H) Se realizó el envío de oficios con destino a los bancos BANCO DE OCCIDENTE, BANCO AV VILLAS, BANCO DAVIVIENDA, BANCO POPUALR, BANCO DE BOGOTA, BANCO AGRARIO, BANCO ITAU, BANCO BBVA Y BANCO CAJA SOCIAL, adema de FINDETER, invitándolos a presentar propuesta formal de tasa para la contratación del empréstito.

Propuestas que se recibirían el día 28 de febrero de 2022 a las 10:00 am, en la sala de juntas de la Alcaldía Municipal de Chía, bajo los siguientes parámetros para la estructuración de la oferta:

- Monto: COP $40.000´000.000 (Cuarenta mil millones de pesos m/cte.)
- Plazo: nueve (9) años, incluido periodo de gracia a capital
- Periodo de gracia a capital: veinticuatro (24) meses
- Periodicidad pago de intereses: trimestre vencido

Además de establecer la opción de presentar una contrapropuesta en la audiencia, tomando como base la propuesta más baja ofertada, que mejora las condiciones financieras ofertadas para la operación de crédito a contratar con el Municipio, dentro de los treinta minutos siguientes a la apertura de las propuestas iniciales.

Por solicitud de las entidades financieras se tomó la decisión de ampliar el plazo fijado inicialmente para presentar la oferta de tasa de interés con la aprobación del cupo de crédito. Quedando la nueva fecha para el 23 de marzo de 2022 a las 10:00 am.

El 23 de marzo de 2022, en la sala de juntas de la Alcaldía Municipal de Chía, se recibieron ocho (8) propuestas dentro del término establecido en la invitación, se revisaron cada una de las propuestas, verificando que cumplieran con las condiciones inicialmente establecidas y se determinó la menor tasa ofrecida, sobre la cual se da la opción de presentar contrapropuesta.

ENTIDAD BANCARIA	TASA DE REFERENCIA	SPREAD

BANCO DE OCCIDENTE	IBR	4.00% TV
BANCO AV VILLAS	IBR	4.25% TV
BANCO DAVIVIENDA	IBR	2.95% TV
BANCO POPULAR	IBR	3.60% TV
BANCO DE BOGOTA	IBR	3.85% TV
BANCO AGRARIO	IBR	3.14% TV
BANCO ITAU	IBR	3.10% TV
BBVA	IBR	3.22% TV

De las ocho (8) entidades participantes se indica que la oferta más baja fue IBR + 2.95% Trimestre Vencido y la contrapropuesta se presentó sobre esta tasa.

Se procedió a recibir las contra propuestas de las entidades financieras participante en el proceso, de las cuales solo dos (2) entidades financieras presentaron contrapropuesta con una tasa de interés más baja del IBR + 2.95% trimestre vencido.

Las contra propuestas recibidas con una tasa más baja fueron por parte del BANCO DAVIVIENDA ofreciendo IBR + 2.80% trimestre vencido y del BBVA ofreciendo una tasa de IBR + 2.72% trimestre vencido.

Dadas las condiciones de selección previamente establecidas, se procede a escoger la entidad bancaria con la cual se realizará la operación de crédito, debido a que la mejor tasa ofertada fue la del Banco BBVA en la contra propuesta con una tasa del IBR + 2.72% trimestre vencido, se decide seleccionar a está entidad.

3. ANALISIS DEL MERCADO

Para determinar el valor o cuantía el alcance del estudio de sector debe ser proporcional al valor del Proceso de Contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y a los Riesgos identificados para el Proceso de Contratación

1. Consulta de oferentes: Mínimo deben contar con (2) dos cotizaciones

COTIZACION No. 1	COTIZACION No. 2	COTIZACION No. 2	COTIZACION No. 4
Persona Natural o Jurídica: BANCO DE OCCIDENTE NIT: Cupo de crédito: $40.000´000.000 Plazo de crédito: 108 meses Periodo de gracia: 24 meses Amortización: trimestral Tasa: 4.00% TV	Persona Natural o Jurídica: BANCO AV VILLAS NIT: Cupo de crédito: $10.000´000.000 Plazo de crédito: 108 meses Periodo de gracia: 24 meses Amortización: trimestral Tasa: 4.25% TV	Persona Natural o Jurídica: BANCO DAVIVIENDA NIT: Cupo de crédito: $40.000´000.000 Plazo de crédito: 108 meses Periodo de gracia: 18 meses Amortización: trimestral Tasa: 2.95% TV	Persona Natural o Jurídica: BANCO POPULAR NIT: Cupo de crédito: $35.000´000.000 Plazo de crédito: 108 meses Periodo de gracia: 18 meses Amortización: trimestral Tasa: 3.60% TV

5

COTIZACION No. 5	COTIZACION No. 6	COTIZACION No. 7	COTIZACION No. 8
Persona Natural o Jurídica: BANCO DE BOGOTA NIT: Cupo de crédito: $40.000´000.000 Plazo de crédito: 108 meses Periodo de gracia: 24 meses Amortización: trimestral Tasa: 3.85% TV	Persona Natural o Jurídica: BANCO AGRARIO NIT: Cupo de crédito: $40.000´000.000 Plazo de crédito: 108 meses Periodo de gracia: 18 meses Amortización: trimestral Tasa: 3.14% TV	Persona Natural o Jurídica: BANCO ITAU NIT: Cupo de crédito: $20.000´000.000 Plazo de crédito: 108 meses Periodo de gracia: 18 meses Amortización: trimestral Tasa: 3.10% TV	Persona Natural o Jurídica: BANCO BBVA NIT: Cupo de crédito: $40.000´000.000 Plazo de crédito: 108 meses Periodo de gracia: 18 meses Amortización: trimestral Tasa: 2.72% TV

Se procede con el análisis de las ofertas presentadas, teniendo en cuenta únicamente las ofertas por el monto total de la operación de crédito como se establece en las condiciones enviadas en la invitación para la presentación de las ofertas

En cumplimiento del artículo 7° de la Ley 819 de 2003, el costo fiscal de los gastos que implica el proyecto corresponde al servicio de la deuda que deberá ser atendido por el Municipio durante los 9 años de amortización del crédito, dentro de los cuales se estable un periodo de dos años de gracia en el pago del capital. De este modo, se efectúa la proyección de las propuestas a evaluar, así:

BANCO DE OCCIDENTE

CUOTA NO.	FECHA	VALOR CAPITAL	INTERESES INDICATIVOS	CUOTA INDICATIVA	SALDO A CAPITAL
0	0	0			40,000,000,000
1	TRIMESTRE	-	917,600,000	917,600,000	40,000,000,000
2	TRIMESTRE	-	917,600,000	917,600,000	40,000,000,000
3	TRIMESTRE	-	917,600,000	917,600,000	40,000,000,000
4	TRIMESTRE	-	917,600,000	917,600,000	40,000,000,000
5	TRIMESTRE	-	917,600,000	917,600,000	40,000,000,000
6	TRIMESTRE	-	917,600,000	917,600,000	40,000,000,000
7	TRIMESTRE	-	917,600,000	917,600,000	40,000,000,000
8	TRIMESTRE	-	917,600,000	917,600,000	40,000,000,000
9	TRIMESTRE	1,428,571,429	917,600,000	2,346,171,429	38,571,428,571
10	TRIMESTRE	1,428,571,429	884,828,571	2,313,400,000	37,142,857,143
11	TRIMESTRE	1,428,571,429	852,057,143	2,280,628,571	35,714,285,714
12	TRIMESTRE	1,428,571,429	819,285,714	2,247,857,143	34,285,714,286
13	TRIMESTRE	1,428,571,429	786,514,286	2,215,085,714	32,857,142,857
14	TRIMESTRE	1,428,571,429	753,742,857	2,182,314,286	31,428,571,429
15	TRIMESTRE	1,428,571,429	720,971,429	2,149,542,857	30,000,000,000
16	TRIMESTRE	1,428,571,429	688,200,000	2,116,771,429	28,571,428,571
17	TRIMESTRE	1,428,571,429	655,428,571	2,084,000,000	27,142,857,143
18	TRIMESTRE	1,428,571,429	622,657,143	2,051,228,571	25,714,285,714
19	TRIMESTRE	1,428,571,429	589,885,714	2,018,457,143	24,285,714,286
20	TRIMESTRE	1,428,571,429	557,114,286	1,985,685,714	22,857,142,857
21	TRIMESTRE	1,428,571,429	524,342,857	1,952,914,286	21,428,571,429
22	TRIMESTRE	1,428,571,429	491,571,429	1,920,142,857	20,000,000,000
23	TRIMESTRE	1,428,571,429	458,800,000	1,887,371,429	18,571,428,571
24	TRIMESTRE	1,428,571,429	426,028,571	1,854,600,000	17,142,857,143
25	TRIMESTRE	1,428,571,429	393,257,143	1,821,828,571	15,714,285,714
26	TRIMESTRE	1,428,571,429	360,485,714	1,789,057,143	14,285,714,286
27	TRIMESTRE	1,428,571,429	327,714,286	1,756,285,714	12,857,142,857
28	TRIMESTRE	1,428,571,429	294,942,857	1,723,514,286	11,428,571,429
29	TRIMESTRE	1,428,571,429	262,171,429	1,690,742,857	10,000,000,000
30	TRIMESTRE	1,428,571,429	229,400,000	1,657,971,429	8,571,428,571
31	TRIMESTRE	1,428,571,429	196,628,571	1,625,200,000	7,142,857,143
32	TRIMESTRE	1,428,571,429	163,857,143	1,592,428,571	5,714,285,714
33	TRIMESTRE	1,428,571,429	131,085,714	1,559,657,143	4,285,714,286
34	TRIMESTRE	1,428,571,429	98,314,286	1,526,885,714	2,857,142,857
35	TRIMESTRE	1,428,571,429	65,542,857	1,494,114,286	1,428,571,429
36	TRIMESTRE	1,428,571,429	32,771,429	1,461,342,857	0
		40,000,000,000	**20,646,000,000**	**60,646,000,000**	

BANCO DAVIVIENDA

CUOTA NO.	FECHA	VALOR CAPITAL	INTERESES INDICATIVOS	CUOTA INDICATIVA	SALDO A CAPITAL

			INDICATIVOS	INDICATIVA	
0	0	0			40,000,000,000
1	TRIMESTRE	-	812,600,000	812,600,000	40,000,000,000
2	TRIMESTRE	-	812,600,000	812,600,000	40,000,000,000
3	TRIMESTRE	-	812,600,000	812,600,000	40,000,000,000
4	TRIMESTRE	-	812,600,000	812,600,000	40,000,000,000
5	TRIMESTRE	-	812,600,000	812,600,000	40,000,000,000
6	TRIMESTRE	-	812,600,000	812,600,000	40,000,000,000
7	TRIMESTRE	-	812,600,000	812,600,000	40,000,000,000
8	TRIMESTRE	-	812,600,000	812,600,000	40,000,000,000
9	TRIMESTRE	1,428,571,429	812,600,000	2,241,171,429	38,571,428,571
10	TRIMESTRE	1,428,571,429	783,578,571	2,212,150,000	37,142,857,143
11	TRIMESTRE	1,428,571,429	754,557,143	2,183,128,571	35,714,285,714
12	TRIMESTRE	1,428,571,429	725,535,714	2,154,107,143	34,285,714,286
13	TRIMESTRE	1,428,571,429	696,514,286	2,125,085,714	32,857,142,857
14	TRIMESTRE	1,428,571,429	667,492,857	2,096,064,286	31,428,571,429
15	TRIMESTRE	1,428,571,429	638,471,429	2,067,042,857	30,000,000,000
16	TRIMESTRE	1,428,571,429	609,450,000	2,038,021,429	28,571,428,571
17	TRIMESTRE	1,428,571,429	580,428,571	2,009,000,000	27,142,857,143
18	TRIMESTRE	1,428,571,429	551,407,143	1,979,978,571	25,714,285,714
19	TRIMESTRE	1,428,571,429	522,385,714	1,950,957,143	24,285,714,286
20	TRIMESTRE	1,428,571,429	493,364,286	1,921,935,714	22,857,142,857
21	TRIMESTRE	1,428,571,429	464,342,857	1,892,914,286	21,428,571,429
22	TRIMESTRE	1,428,571,429	435,321,429	1,863,892,857	20,000,000,000
23	TRIMESTRE	1,428,571,429	406,300,000	1,834,871,429	18,571,428,571
24	TRIMESTRE	1,428,571,429	377,278,571	1,805,850,000	17,142,857,143
25	TRIMESTRE	1,428,571,429	348,257,143	1,776,828,571	15,714,285,714
26	TRIMESTRE	1,428,571,429	319,235,714	1,747,807,143	14,285,714,286
27	TRIMESTRE	1,428,571,429	290,214,286	1,718,785,714	12,857,142,857
28	TRIMESTRE	1,428,571,429	261,192,857	1,689,764,286	11,428,571,429
29	TRIMESTRE	1,428,571,429	232,171,429	1,660,742,857	10,000,000,000
30	TRIMESTRE	1,428,571,429	203,150,000	1,631,721,429	8,571,428,571
31	TRIMESTRE	1,428,571,429	174,128,571	1,602,700,000	7,142,857,143
32	TRIMESTRE	1,428,571,429	145,107,143	1,573,678,571	5,714,285,714
33	TRIMESTRE	1,428,571,429	116,085,714	1,544,657,143	4,285,714,286
34	TRIMESTRE	1,428,571,429	87,064,286	1,515,635,714	2,857,142,857
35	TRIMESTRE	1,428,571,429	58,042,857	1,486,614,286	1,428,571,429
36	TRIMESTRE	1,428,571,429	29,021,429	1,457,592,857	0
		40,000,000,000	**18,283,500,000**	**58,283,500,000**	

BANCO DE BOGOTÁ

CUOTA NO.	FECHA	VALOR CAPITAL	INTERESES INDICATIVOS	CUOTA INDICATIVA	SALDO A CAPITAL
0	0	0			40,000,000,000
1	TRIMESTRE	-	902,600,000	902,600,000	40,000,000,000
2	TRIMESTRE	-	902,600,000	902,600,000	40,000,000,000
3	TRIMESTRE	-	902,600,000	902,600,000	40,000,000,000
4	TRIMESTRE	-	902,600,000	902,600,000	40,000,000,000
5	TRIMESTRE	-	902,600,000	902,600,000	40,000,000,000
6	TRIMESTRE	-	902,600,000	902,600,000	40,000,000,000
7	TRIMESTRE	-	902,600,000	902,600,000	40,000,000,000
8	TRIMESTRE	-	902,600,000	902,600,000	40,000,000,000

9	TRIMESTRE	1,428,571,429	902,600,000	2,331,171,429	38,571,428,571
10	TRIMESTRE	1,428,571,429	870,364,286	2,298,935,714	37,142,857,143
11	TRIMESTRE	1,428,571,429	838,128,571	2,266,700,000	35,714,285,714
12	TRIMESTRE	1,428,571,429	805,892,857	2,234,464,286	34,285,714,286
13	TRIMESTRE	1,428,571,429	773,657,143	2,202,228,571	32,857,142,857
14	TRIMESTRE	1,428,571,429	741,421,429	2,169,992,857	31,428,571,429
15	TRIMESTRE	1,428,571,429	709,185,714	2,137,757,143	30,000,000,000
16	TRIMESTRE	1,428,571,429	676,950,000	2,105,521,429	28,571,428,571
17	TRIMESTRE	1,428,571,429	644,714,286	2,073,285,714	27,142,857,143
18	TRIMESTRE	1,428,571,429	612,478,571	2,041,050,000	25,714,285,714
19	TRIMESTRE	1,428,571,429	580,242,857	2,008,814,286	24,285,714,286
20	TRIMESTRE	1,428,571,429	548,007,143	1,976,578,571	22,857,142,857
21	TRIMESTRE	1,428,571,429	515,771,429	1,944,342,857	21,428,571,429
22	TRIMESTRE	1,428,571,429	483,535,714	1,912,107,143	20,000,000,000
23	TRIMESTRE	1,428,571,429	451,300,000	1,879,871,429	18,571,428,571
24	TRIMESTRE	1,428,571,429	419,064,286	1,847,635,714	17,142,857,143
25	TRIMESTRE	1,428,571,429	386,828,571	1,815,400,000	15,714,285,714
26	TRIMESTRE	1,428,571,429	354,592,857	1,783,164,286	14,285,714,286
27	TRIMESTRE	1,428,571,429	322,357,143	1,750,928,571	12,857,142,857
28	TRIMESTRE	1,428,571,429	290,121,429	1,718,692,857	11,428,571,429
29	TRIMESTRE	1,428,571,429	257,885,714	1,686,457,143	10,000,000,000
30	TRIMESTRE	1,428,571,429	225,650,000	1,654,221,429	8,571,428,571
31	TRIMESTRE	1,428,571,429	193,414,286	1,621,985,714	7,142,857,143
32	TRIMESTRE	1,428,571,429	161,178,571	1,589,750,000	5,714,285,714
33	TRIMESTRE	1,428,571,429	128,942,857	1,557,514,286	4,285,714,286
34	TRIMESTRE	1,428,571,429	96,707,143	1,525,278,571	2,857,142,857
35	TRIMESTRE	1,428,571,429	64,471,429	1,493,042,857	1,428,571,429
36	TRIMESTRE	1,428,571,429	32,235,714	1,460,807,143	0
		40,000,000,000	**20,308,500,000**	**60,308,500,000**	

BANCO AGRARIO

CUOTA NO.	FECHA	VALOR CAPITAL	INTERESES INDICATIVOS	CUOTA INDICATIVA	SALDO A CAPITAL
0	0	0			40,000,000,000
1	TRIMESTRE	-	831,600,000	831,600,000	40,000,000,000
2	TRIMESTRE	-	831,600,000	831,600,000	40,000,000,000
3	TRIMESTRE	-	831,600,000	831,600,000	40,000,000,000
4	TRIMESTRE	-	831,600,000	831,600,000	40,000,000,000
5	TRIMESTRE	-	831,600,000	831,600,000	40,000,000,000
6	TRIMESTRE	-	831,600,000	831,600,000	40,000,000,000
7	TRIMESTRE	-	831,600,000	831,600,000	40,000,000,000
8	TRIMESTRE	-	831,600,000	831,600,000	40,000,000,000
9	TRIMESTRE	1,428,571,429	831,600,000	2,260,171,429	38,571,428,571
10	TRIMESTRE	1,428,571,429	801,900,000	2,230,471,429	37,142,857,143
11	TRIMESTRE	1,428,571,429	772,200,000	2,200,771,429	35,714,285,714
12	TRIMESTRE	1,428,571,429	742,500,000	2,171,071,429	34,285,714,286
13	TRIMESTRE	1,428,571,429	712,800,000	2,141,371,429	32,857,142,857
14	TRIMESTRE	1,428,571,429	683,100,000	2,111,671,429	31,428,571,429
15	TRIMESTRE	1,428,571,429	653,400,000	2,081,971,429	30,000,000,000
16	TRIMESTRE	1,428,571,429	623,700,000	2,052,271,429	28,571,428,571
17	TRIMESTRE	1,428,571,429	594,000,000	2,022,571,429	27,142,857,143
18	TRIMESTRE	1,428,571,429	564,300,000	1,992,871,429	25,714,285,714
19	TRIMESTRE	1,428,571,429	534,600,000	1,963,171,429	24,285,714,286

20	TRIMESTRE	1,428,571,429	504,900,000	1,933,471,429	22,857,142,857
21	TRIMESTRE	1,428,571,429	475,200,000	1,903,771,429	21,428,571,429
22	TRIMESTRE	1,428,571,429	445,500,000	1,874,071,429	20,000,000,000
23	TRIMESTRE	1,428,571,429	415,800,000	1,844,371,429	18,571,428,571
24	TRIMESTRE	1,428,571,429	386,100,000	1,814,671,429	17,142,857,143
25	TRIMESTRE	1,428,571,429	356,400,000	1,784,971,429	15,714,285,714
26	TRIMESTRE	1,428,571,429	326,700,000	1,755,271,429	14,285,714,286
27	TRIMESTRE	1,428,571,429	297,000,000	1,725,571,429	12,857,142,857
28	TRIMESTRE	1,428,571,429	267,300,000	1,695,871,429	11,428,571,429
29	TRIMESTRE	1,428,571,429	237,600,000	1,666,171,429	10,000,000,000
30	TRIMESTRE	1,428,571,429	207,900,000	1,636,471,429	8,571,428,571
31	TRIMESTRE	1,428,571,429	178,200,000	1,606,771,429	7,142,857,143
32	TRIMESTRE	1,428,571,429	148,500,000	1,577,071,429	5,714,285,714
33	TRIMESTRE	1,428,571,429	118,800,000	1,547,371,429	4,285,714,286
34	TRIMESTRE	1,428,571,429	89,100,000	1,517,671,429	2,857,142,857
35	TRIMESTRE	1,428,571,429	59,400,000	1,487,971,429	1,428,571,429
36	TRIMESTRE	1,428,571,429	29,700,000	1,458,271,429	0
		40,000,000,000	**18,711,000,000**	**58,711,000,000**	

BANCO BBVA

CUOTA NO.	FECHA	VALOR CAPITAL	INTERESES INDICATIVOS	CUOTA INDICATIVA	SALDO A CAPITAL
					40,000,000,000
1	TRIMESTRE	-	789,600,000	789,600,000	40,000,000,000
2	TRIMESTRE	-	789,600,000	789,600,000	40,000,000,000
3	TRIMESTRE	-	789,600,000	789,600,000	40,000,000,000
4	TRIMESTRE	-	789,600,000	789,600,000	40,000,000,000
5	TRIMESTRE	-	789,600,000	789,600,000	40,000,000,000
6	TRIMESTRE	-	789,600,000	789,600,000	40,000,000,000
7	TRIMESTRE	-	789,600,000	789,600,000	40,000,000,000
8	TRIMESTRE	-	789,600,000	789,600,000	40,000,000,000
9	TRIMESTRE	1,428,571,429	789,600,000	2,218,171,429	38,571,428,571
10	TRIMESTRE	1,428,571,429	761,400,000	2,189,971,429	37,142,857,143
11	TRIMESTRE	1,428,571,429	733,200,000	2,161,771,429	35,714,285,714
12	TRIMESTRE	1,428,571,429	705,000,000	2,133,571,429	34,285,714,286
13	TRIMESTRE	1,428,571,429	676,800,000	2,105,371,429	32,857,142,857
14	TRIMESTRE	1,428,571,429	648,600,000	2,077,171,429	31,428,571,429
15	TRIMESTRE	1,428,571,429	620,400,000	2,048,971,429	30,000,000,000
16	TRIMESTRE	1,428,571,429	592,200,000	2,020,771,429	28,571,428,571
17	TRIMESTRE	1,428,571,429	564,000,000	1,992,571,429	27,142,857,143
18	TRIMESTRE	1,428,571,429	535,800,000	1,964,371,429	25,714,285,714
19	TRIMESTRE	1,428,571,429	507,600,000	1,936,171,429	24,285,714,286
20	TRIMESTRE	1,428,571,429	479,400,000	1,907,971,429	22,857,142,857
21	TRIMESTRE	1,428,571,429	451,200,000	1,879,771,429	21,428,571,429
22	TRIMESTRE	1,428,571,429	423,000,000	1,851,571,429	20,000,000,000
23	TRIMESTRE	1,428,571,429	394,800,000	1,823,371,429	18,571,428,571
24	TRIMESTRE	1,428,571,429	366,600,000	1,795,171,429	17,142,857,143
25	TRIMESTRE	1,428,571,429	338,400,000	1,766,971,429	15,714,285,714
26	TRIMESTRE	1,428,571,429	310,200,000	1,738,771,429	14,285,714,286
27	TRIMESTRE	1,428,571,429	282,000,000	1,710,571,429	12,857,142,857
28	TRIMESTRE	1,428,571,429	253,800,000	1,682,371,429	11,428,571,429
29	TRIMESTRE	1,428,571,429	225,600,000	1,654,171,429	10,000,000,000
30	TRIMESTRE	1,428,571,429	197,400,000	1,625,971,429	8,571,428,571
31	TRIMESTRE	1,428,571,429	169,200,000	1,597,771,429	7,142,857,143

32	TRIMESTRE	1,428,571,429	141,000,000	1,569,571,429	5,714,285,714
33	TRIMESTRE	1,428,571,429	112,800,000	1,541,371,429	4,285,714,286
34	TRIMESTRE	1,428,571,429	84,600,000	1,513,171,429	2,857,142,857
35	TRIMESTRE	1,428,571,429	56,400,000	1,484,971,429	1,428,571,429
36	TRIMESTRE	1,428,571,429	28,200,000	1,456,771,429	- 0
		40,000,000,000	**17,766,000,000**	**57,766,000,000**	

Para realizar el cálculo del valor a pagar por cada una de las propuestas, se toma como tasa de referencia la IBR del Banco de la Republica vigente a la presentación de las propuestas, junto con la última tasa ofertada, es decir, la tasa de las contrapropuestas presentadas por cada uno de los oferentes, de acuerdo a los establecido en el acta.

De acuerdo a lo anterior y como se evidencia en el plan de pagos proyectado, se puede concluir que el costo de financiación más bajo y de mayor beneficio al Municipio es el del Banco BBVA con un total de 17.766 millones durante la vigencia del crédito, esto debido a que la tasa ofertada por el Banco BBVA es la más favorable para el Municipio de Chía, teniendo en cuenta que comparándola con las otras tasas el ahorro en el pago de los intereses será aproximadamente de $2.880 millones

De acuerdo a los expresado anteriormente se concluye que: la tasa ofertada con menor costo en el pago de intereses es la del banco BBVA al IBR+2.72% Trimestre Vencido.

Una vez suscrito el empréstito será remitido al Ministerio de Hacienda y Crédito Publico para su correspondiente registro.

4. ANEXOS

Cotizaciones	☐	Precio oficial regulado	☐
Catálogos	☐	Análisis costo beneficio	☐
Soporte Página web	☐	Preventa.	☐
Contrato (s)	☐		
Otros documentos	☐	Indique cuales_____	

XIMENA MERCEDES VENEGAS GRACIA
DIRECTORA DE TESORERÍA
ANALISIS Y ELABORACION DEL ESTUDIO DE MERCADO.

FIRMA: _____

HAROLD RAMIREZ
SECRETARIO DE HACIENDA

FIRMA: _____