1. INTRODUCCIÓN

De conformidad con la subsección 6 en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, el Grupo Interno de Trabajo de Servicios Administrativos, presenta a continuación el análisis del mercado adelantado para "Prestar el servicio de Vigilancia y Seguridad Privada con recurso humano sin arma, monitoreo de alarmas y monitoreo del sistema de Circuito Cerrado de Televisión -CCTV con la instalación, reacción y puesta en disposición de los medios tecnológicos requeridos con todos los accesorios necesarios para las diferentes sedes de la entidad, según se requiera la prestación del servicio."

2. ANÁLISIS DEL MERCADO

2.1 precios históricos de objetos similares a contratar en el Estado:

INSTITUCIÓN	VALOR	MODALIDAD	OBJETO
CUNDINAMARCA - INSTITUTO MUNICIPAL DE LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE ZIPAQUIRÁ.	$ 75,456,195	MENOR CUANTÍA	"PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA PARA AMPARAR LOS BIENES DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE DE ZIPAQUIRÁ O DE AQUELLOS QUE SE ENCUENTRAN A SU CARGO".
INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGÍA (INM)	$$167.923.248,00	MENOR CUANTÍA	"CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA Y SEGURIDAD, CON MEDIO HUMANO, CON Y SIN ARMA, EN LA MODALIDAD DE VIGILANCIA FIJA, DURANTE LAS 24 HORAS TODOS LOS MESES, INCLUIDO SÁBADOS, DOMINGOS Y FESTIVOS; INCLUYE ALQUILER Y SUMINISTRO DE HERRAMIENTAS TECNOLÓGICAS PARA LAS INSTALACIONES DONDE FUNCIONA EL INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGÍA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ
INSTITUTO NACIONAL DE SALUD (INS)	$ $472.375.072,00	MENOR CUANTÍA	"ONTRATAR LA PRESTACION DEL SERVICIO INTEGRAL DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS ESTABLECIDAS PARA LAS SEDES DEL INSTITUTO NACIONAL DE SALUD INS Y LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIGILANCIA DE ALIMENTOS INVIMA UBICADA EN LA AVENIDA CALLE 26 NO. 51-20 DE BOGOTA D.C Y EN AQUELLAS SEDES QUE DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO SE CREA NECESARIO
FUERZA AÉREA COLOMBIANA	$181.588.000	MENOR CUANTÍA	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PRIVADA PARA LAS INSTALACIONES DEL GIMNASIO MILITAR DE LA FUERZA AÉREA COLOMBIANA – GIMFA, BOGOTÁ
LA GUAJIRA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE ALBANIA	$267,738,940	LICITACIÓN PÚBLICA	PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA PARA LA PERMANENTE Y ADECUADA PROTECCIÓN DE LOS BIENES MUEBLES E

			INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE ALBANIA – LA GUAJIRA.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN (COLCIENCIAS)	$66.279.000,00	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA	PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA CON Y SIN ARMAS DE FUEGO, EN LAS SEDES DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN COLCIENCIAS O DONDE LA ENTIDAD LO REQUIERA.

2.2. Precios Históricos de Objetos Similares a Contratar en la Entidad

Realizada la revisión de las bases de la entidad respecto de la modalidad de selección a través de la cual se contrató en períodos anteriores el presente objeto del proceso, así como el presupuesto designado para satisfacer esta necesidad la cual consiste en "*Prestar el servicio de Vigilancia y Seguridad Privada con recurso humano sin arma, monitoreo de alarmas y monitoreo del sistema de Circuito Cerrado de Televisión -CCTV con la instalación, reacción y puesta en disposición de los medios tecnológicos requeridos con todos los accesorios necesarios para las diferentes sedes de la entidad, según se requiera la prestación del servicio*", se estableció que la entidad ha contratado el servicio en las vigencia 2016, 2017 y 2018.

FECHA	CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR
2016	2016-0086	COOVIAM CTA	$ 26.208.64
2017	2017-0066	COOVIAM CTA	$ 38.910.843
2017	SG 0037 -17	VIGILANCIA SUPERIOR	$ 81.175.305
2018	SG 0044-18	SEJARPI	$ 73.880.835

3. SONDEO DE MERCADO

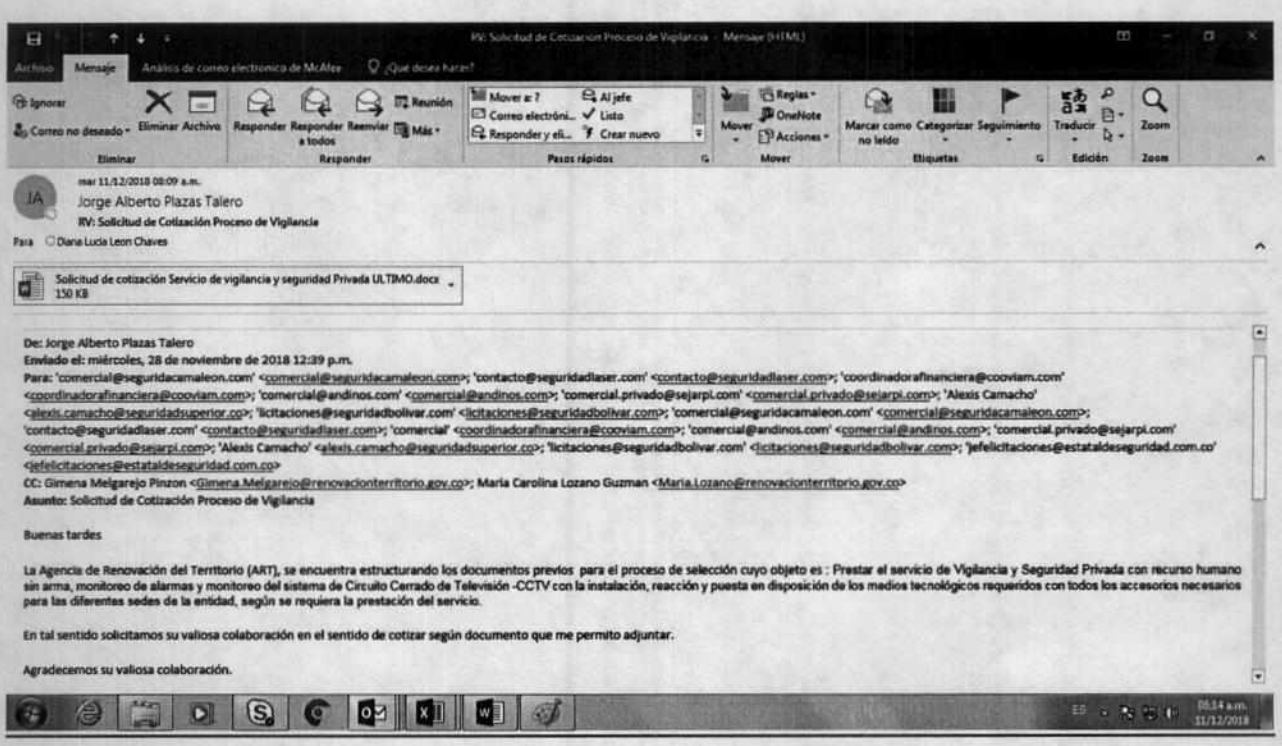
El Grupo Interno de Trabajo de Servicios Administrativos, realizó un SONDEO DE MERCADO para confirmar si el costo asignado en el plan de adquisiciones es un valor ajustado a los precios del mercado para el presente proceso, documento que hace parte integral del proceso. A continuación, se presenta el análisis y resultados.

4. COTIZACIONES SOLICITADAS

Las empresas invitadas a cotizar se identificaron en el proceso del análisis del sector, según la Guía para la Elaboración de Estudios del Sector de Colombia Compra Eficiente, donde determina que la entidad deberá realizar un sondeo de mercado donde le permita realizar un muestreo de valores para determinar el presupuesto estimado del proceso.

Las empresas a las que se les envió correo son las siguientes nueve empresas así:

Seguridad camaleón, Seguridad Laser Ltda., Cooviam CTA, Cooperativa de trabajo asociado SEJARPI C.T.A, Seguridad Bolívar, Andina de seguridad del Valle, Estatal de seguridad, Thor Ltda. seguridad privada, grupo Celco Ltda.



RV: Solicitud de Cotizacion Proceso de Vigilancia - Mensaje (HTML)

Archivo | Mensaje | Análisis de correo electrónico de McAfee | ¿Qué desea hacer?

Ignorar | Correo no deseado | Eliminar | Archivo | Responder | Responder a todos | Reenviar | Reunión | Más | Mover a: ? | Correo electróni... | Responder y eli... | Al jefe | Listo | Crear nuevo | Mover | Reglas | OneNote | Acciones | Marcar como no leído | Categorizar | Seguimiento | Traducir | Zoom

Eliminar | Responder | Pasos rápidos | Mover | Etiquetas | Edición | Zoom

mar 11/12/2018 08:09 a.m.

Jorge Alberto Plazas Talero

RV: Solicitud de Cotización Proceso de Vigilancia

Para: Diana Lucia Leon Chaves

Solicitud de cotización Servicio de vigilancia y seguridad Privada ULTIMO.docx
150 KB

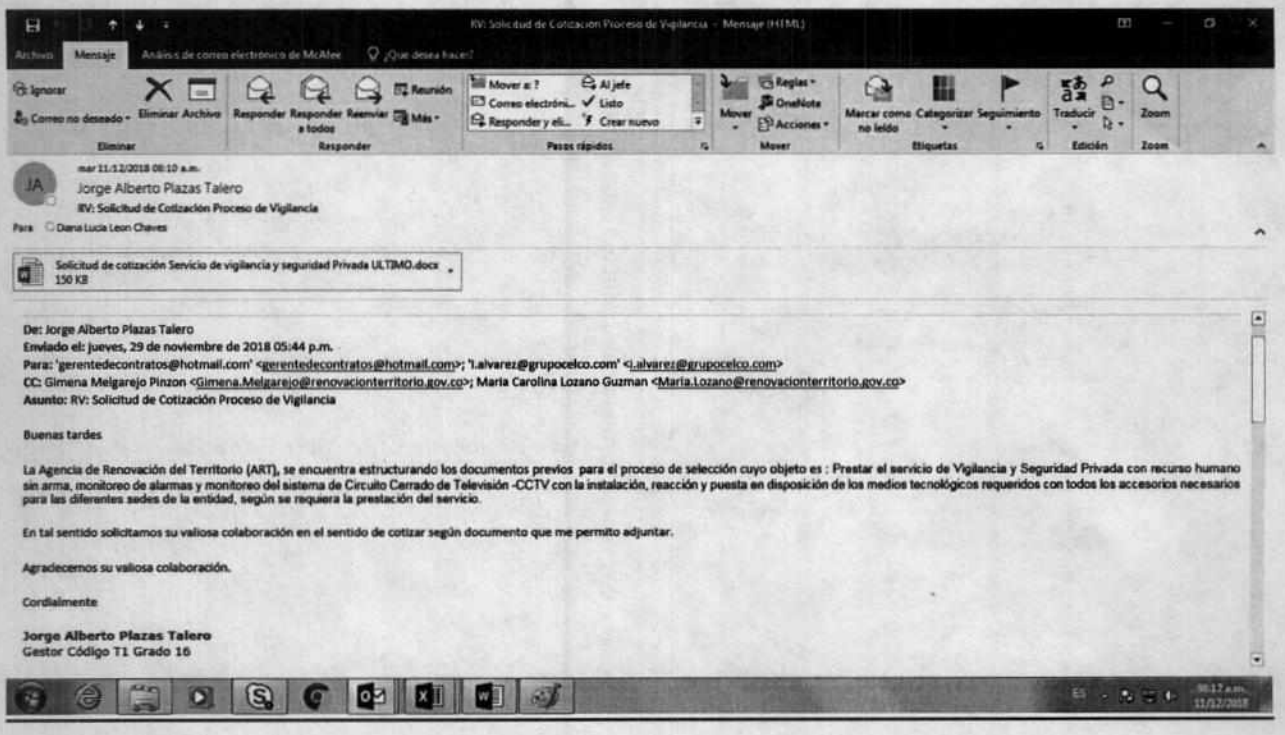
De: Jorge Alberto Plazas Talero
Enviado el: miércoles, 28 de noviembre de 2018 12:39 p.m.
Para: 'comercial@seguridacamaleon.com' <comercial@seguridacamaleon.com>; 'contacto@seguridadlaser.com' <contacto@seguridadlaser.com>; 'coordinadorafinanciera@cooviam.com' <coordinadorafinanciera@cooviam.com>; 'comercial@andinos.com' <comercial@andinos.com>; 'comercial.privado@sejarpi.com' <comercial.privado@sejarpi.com>; 'Alexis Camacho' <alexis.camacho@seguridadsuperior.co>; 'licitaciones@seguridadbolivar.com' <licitaciones@seguridadbolivar.com>; 'comercial@seguridacamaleon.com' <comercial@seguridacamaleon.com>; 'contacto@seguridadlaser.com' <contacto@seguridadlaser.com>; 'comercial' <coordinadorafinanciera@cooviam.com>; 'comercial@andinos.com' <comercial@andinos.com>; 'comercial.privado@sejarpi.com' <comercial.privado@sejarpi.com>; 'Alexis Camacho' <alexis.camacho@seguridadsuperior.co>; 'licitaciones@seguridadbolivar.com' <licitaciones@seguridadbolivar.com>; 'jefelicitaciones@estataldeseguridad.com.co' <jefelicitaciones@estataldeseguridad.com.co>
CC: Gimena Melgarejo Pinzon <Gimena.Melgarejo@renovacionterritorio.gov.co>; Maria Carolina Lozano Guzman <Maria.Lozano@renovacionterritorio.gov.co>
Asunto: Solicitud de Cotización Proceso de Vigilancia

Buenas tardes

La Agencia de Renovación del Territorio (ART), se encuentra estructurando los documentos previos para el proceso de selección cuyo objeto es : Prestar el servicio de Vigilancia y Seguridad Privada con recurso humano sin arma, monitoreo de alarmas y monitoreo del sistema de Circuito Cerrado de Televisión -CCTV con la instalación, reacción y puesta en disposición de los medios tecnológicos requeridos con todos los accesorios necesarios para las diferentes sedes de la entidad, según se requiera la prestación del servicio.

En tal sentido solicitamos su valiosa colaboración en el sentido de cotizar según documento que me permito adjuntar.

Agradecemos su valiosa colaboración.



RV: Solicitud de Cotizacion Proceso de Vigilancia - Mensaje (HTML)

Archivo | Mensaje | Análisis de correo electrónico de McAfee | ¿Qué desea hacer?

Ignorar | Correo no deseado | Eliminar | Archivo | Responder | Responder a todos | Reenviar | Reunión | Más | Mover a: ? | Correo electróni... | Responder y eli... | Al jefe | Listo | Crear nuevo | Mover | Reglas | OneNote | Acciones | Marcar como no leído | Categorizar | Seguimiento | Traducir | Zoom

Eliminar | Responder | Pasos rápidos | Mover | Etiquetas | Edición | Zoom

mar 11/12/2018 08:10 a.m.

Jorge Alberto Plazas Talero

RV: Solicitud de Cotización Proceso de Vigilancia

Para: Diana Lucia Leon Chaves

Solicitud de cotización Servicio de vigilancia y seguridad Privada ULTIMO.docx
150 KB

De: Jorge Alberto Plazas Talero
Enviado el: jueves, 29 de noviembre de 2018 05:44 p.m.
Para: 'gerentedecontratos@hotmail.com' <gerentedecontratos@hotmail.com>; 'j.alvarez@grupocelco.com' <j.alvarez@grupocelco.com>
CC: Gimena Melgarejo Pinzon <Gimena.Melgarejo@renovacionterritorio.gov.co>; Maria Carolina Lozano Guzman <Maria.Lozano@renovacionterritorio.gov.co>
Asunto: RV: Solicitud de Cotización Proceso de Vigilancia

Buenas tardes

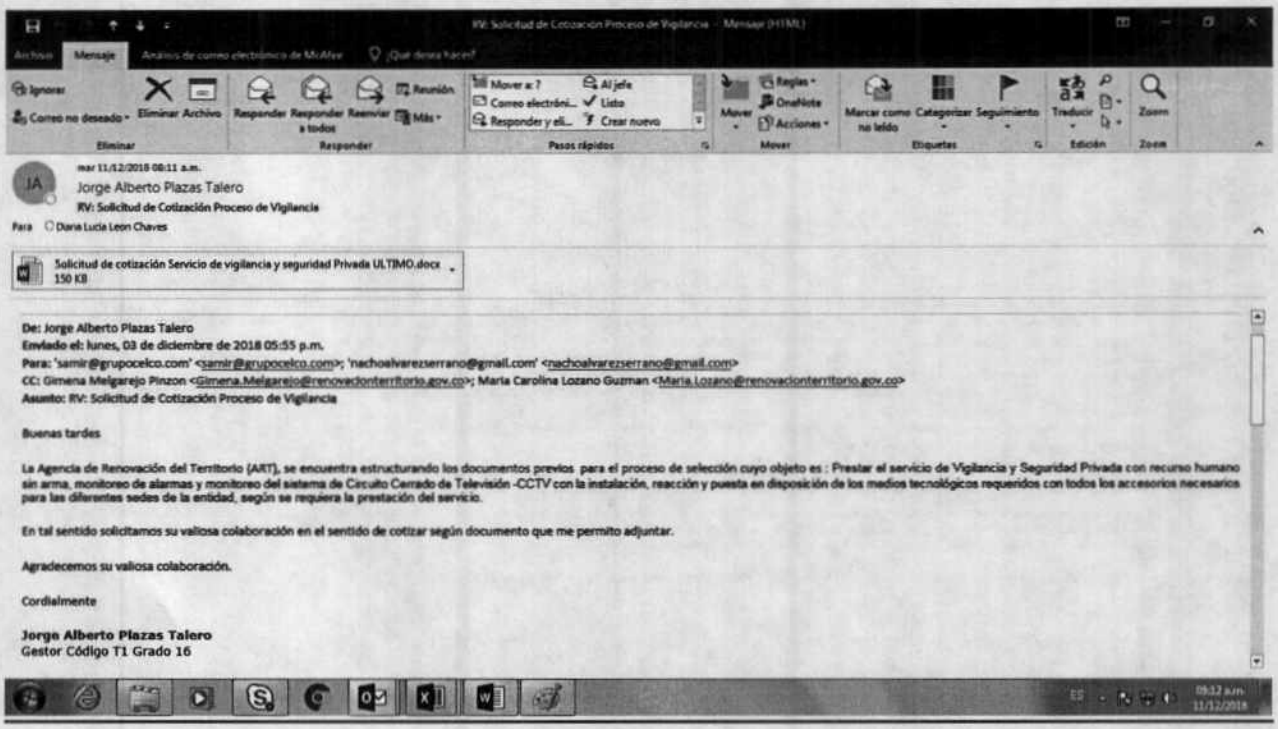
La Agencia de Renovación del Territorio (ART), se encuentra estructurando los documentos previos para el proceso de selección cuyo objeto es : Prestar el servicio de Vigilancia y Seguridad Privada con recurso humano sin arma, monitoreo de alarmas y monitoreo del sistema de Circuito Cerrado de Televisión -CCTV con la instalación, reacción y puesta en disposición de los medios tecnológicos requeridos con todos los accesorios necesarios para las diferentes sedes de la entidad, según se requiera la prestación del servicio.

En tal sentido solicitamos su valiosa colaboración en el sentido de cotizar según documento que me permito adjuntar.

Agradecemos su valiosa colaboración.

Cordialmente

Jorge Alberto Plazas Talero
Gestor Código T1 Grado 16



RV: Solicitud de Cotización Proceso de Vigilancia - Mensaje (HTML)

Archivo | Mensaje | Análisis de correo electrónico de McAfee | ¿Qué desea hacer?

Ignorar | Correo no deseado | Eliminar | Archivo | Responder | Responder a todos | Reenviar | Reunión | Más | Mover a: ? | Correo electróni... | Responder y eli... | Al jefe | Listo | Crear nuevo | Mover | Reglas | OneNote | Acciones | Marcar como no leído | Categorizar | Seguimiento | Traducir | Zoom

Eliminar | Responder | Pasos rápidos | Mover | Etiquetas | Edición | Zoom

mar 11/12/2018 08:11 a.m.

Jorge Alberto Plazas Talero

RV: Solicitud de Cotización Proceso de Vigilancia

Para: Diana Lucia Leon Chaves

Solicitud de cotización Servicio de vigilancia y seguridad Privada ULTIMO.docx
150 KB

De: Jorge Alberto Plazas Talero
Enviado el: lunes, 03 de diciembre de 2018 05:55 p.m.
Para: 'samir@grupocelco.com' <samir@grupocelco.com>; 'nachoalvarezserrano@gmail.com' <nachoalvarezserrano@gmail.com>
CC: Gimena Melgarejo Pinzon <Gimena.Melgarejo@renovacionterritorio.gov.co>; Maria Carolina Lozano Guzman <Maria.Lozano@renovacionterritorio.gov.co>
Asunto: RV: Solicitud de Cotización Proceso de Vigilancia

Buenas tardes

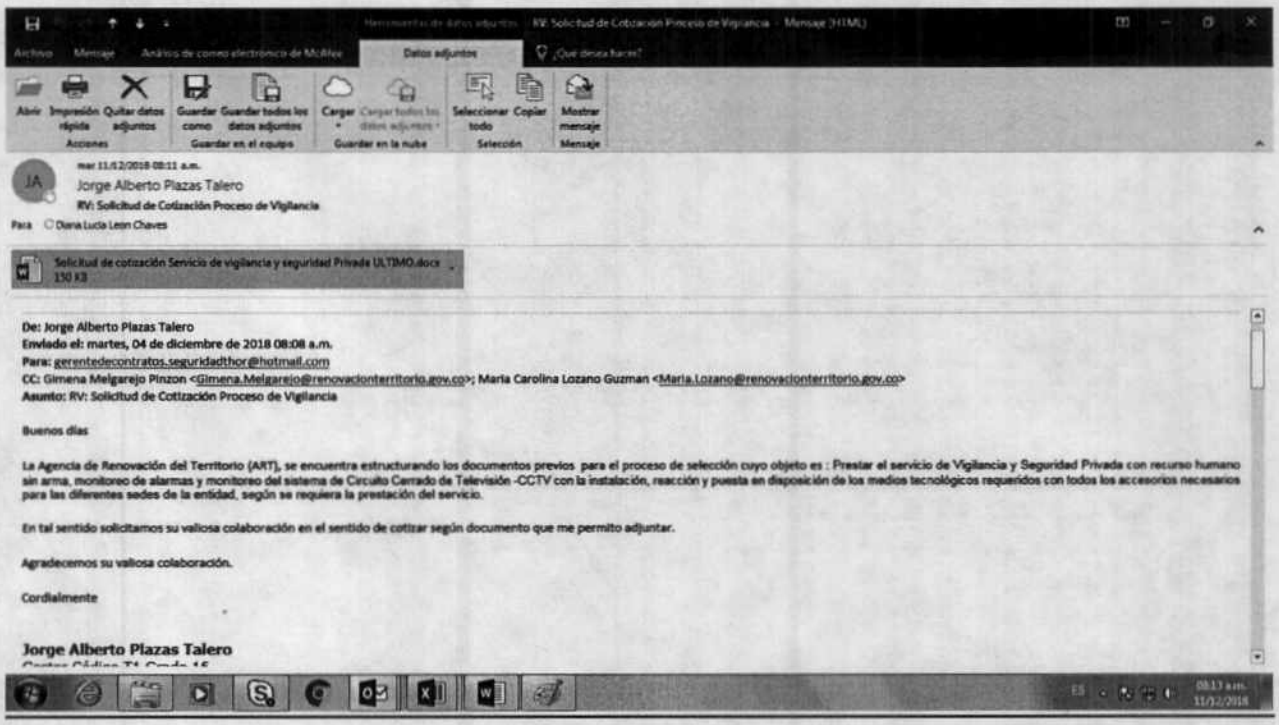
La Agencia de Renovación del Territorio (ART), se encuentra estructurando los documentos previos para el proceso de selección cuyo objeto es : Prestar el servicio de Vigilancia y Seguridad Privada con recurso humano sin arma, monitoreo de alarmas y monitoreo del sistema de Circuito Cerrado de Televisión -CCTV con la instalación, reacción y puesta en disposición de los medios tecnológicos requeridos con todos los accesorios necesarios para las diferentes sedes de la entidad, según se requiera la prestación del servicio.

En tal sentido solicitamos su valiosa colaboración en el sentido de cotizar según documento que me permito adjuntar.

Agradecemos su valiosa colaboración.

Cordialmente

Jorge Alberto Plazas Talero
Gestor Código T1 Grado 16



Archivo | Mensaje | Análisis de correo electrónico de McAfee | Datos adjuntos | ¿Qué desea hacer?

Abrir | Impresión rápida | Quitar datos adjuntos | Guardar como | Guardar todos los datos adjuntos | Cargar | Cargar todos los datos adjuntos | Seleccionar todo | Copiar | Mostrar mensaje

Acciones | Guardar en el equipo | Guardar en la nube | Selección | Mensaje

mar 11/12/2018 08:11 a.m.

Jorge Alberto Plazas Talero

RV: Solicitud de Cotización Proceso de Vigilancia

Para: Diana Lucia Leon Chaves

Solicitud de cotización Servicio de vigilancia y seguridad Privada ULTIMO.docx
150 KB

De: Jorge Alberto Plazas Talero
Enviado el: martes, 04 de diciembre de 2018 08:08 a.m.
Para: gerentedecontratos.seguridadthor@hotmail.com
CC: Gimena Melgarejo Pinzon <Gimena.Melgarejo@renovacionterritorio.gov.co>; Maria Carolina Lozano Guzman <Maria.Lozano@renovacionterritorio.gov.co>
Asunto: RV: Solicitud de Cotización Proceso de Vigilancia

Buenos días

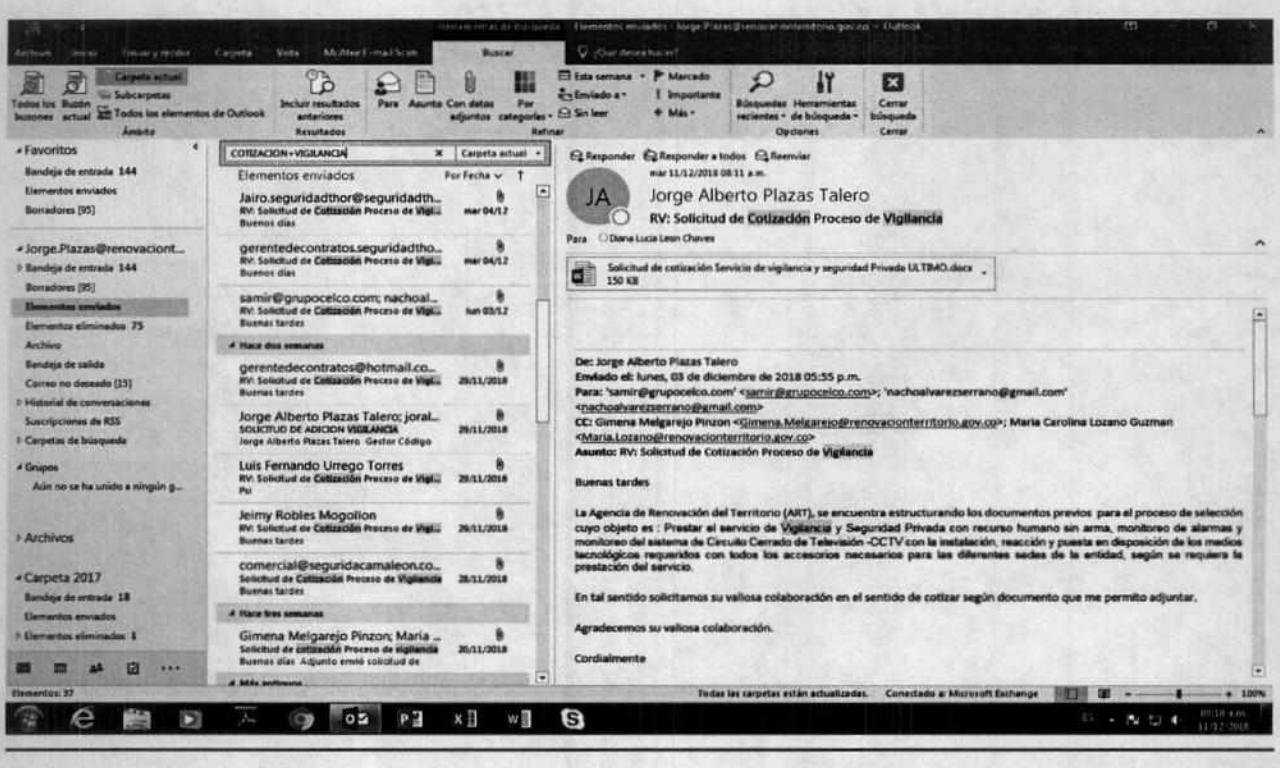
La Agencia de Renovación del Territorio (ART), se encuentra estructurando los documentos previos para el proceso de selección cuyo objeto es : Prestar el servicio de Vigilancia y Seguridad Privada con recurso humano sin arma, monitoreo de alarmas y monitoreo del sistema de Circuito Cerrado de Televisión -CCTV con la instalación, reacción y puesta en disposición de los medios tecnológicos requeridos con todos los accesorios necesarios para las diferentes sedes de la entidad, según se requiera la prestación del servicio.

En tal sentido solicitamos su valiosa colaboración en el sentido de cotizar según documento que me permito adjuntar.

Agradecemos su valiosa colaboración.

Cordialmente

Jorge Alberto Plazas Talero



5. COTIZACIONES RECIBIDAS

De las nueve (9) empresas invitadas a cotizar, se recibieron tres (3) cotizaciones de las siguientes empresas:

1. Cooperativa de trabajo Asociado SEJARPI C.T.A
2. Seguridad Estatal.
3. Seguridad Thor

6 RESUMEN DE COSTOS UNITARIOS

6.1 RESUMEN COSTOS UNITARIOS

A continuación se relaciona los valores unitarios y el total de los servicios cotizados por las empresas:

			SEJARPI			THOR LTDA			SEGURIDAD ESTATAL		
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR IVA (SI APLICA)	VALOR TOTAL (IVA INCLUIDO)	VALOR UNITARIO	VALOR IVA (SI APLICA)	VALOR TOTAL (IVA INCLUIDO)	VALOR UNITARIO	VALOR IVA (SI APLICA)	VALOR TOTAL (IVA INCLUIDO)
1	Guarda fijo sin arma, distribuidos así lunes a viernes de 6am a 2pm y de 2 a 10pm y sabado en el horario de de 7am a 14:00, se aclara que es un solo guarda fijo sin arma el dia sábado, sin festivos, con celular o medio de comunicación	2	$ 3.361.874,00	$ 63.875,61	$ 6.851.499,21	$ 3.956.161,64	$ 75.167,07	$ 8.062.657,42	$ 3.615.179,00	$ 68.688,00	$ 7.367.734,00
2	Guarda fijo sin arma, de lunes a viernes de 7am a 7pm con celular o medio de comunicación. Se aclara que debe ser un guarda sin arma por sede	2	$ 2.371.537,00	$ 45.059,20	$ 4.833.192,41	$ 2.390.569,67	$ 45.420,82	$ 4.871.980,98	$ 2.216.389,00	$ 42.111,00	$ 4.517.000,00
3	Instalación monitoreo reacción y puesta en dispoción de alarmas con servicio de lunes a domingo24 horas, Descripción de las alarmas las alarmas deben contar con panel de control fuentes de energia, detectores de movimiento, barreras fotoelectricas, botones opulsadores de pánico, detectores de impacto o vibración, detectores de impacto o vibración, detectores de humo fotoelectrico y sirenas) uno por cada sede	8	$ 104.780,00	$ 1.990,82	$ 854.166,56	$ 130.000,00	$ 2.470,00	$ 1.059.760,00	$ 150.000,00	$ 2.850,00	$ 1.222.800,00
4	descripción de cámras mini domo IP FULL 1080p con leds de interior,	20	$ 141.778,00	$ 2.693,78	$ 2.889.435,64	$ 80.000,00	$ 1.520,00	$ 1.630.400,00	$ 175.000,00	$ 3.325,00	$ 3.566.500,00
5	descripción de cámras mini domo IP FULL 1080p con leds de interior,	8	$ 141.778,00	$ 2.693,78	$ 1.155.774,26	$ 80.000,00	$ 1.520,00	$ 652.160,00	$ 175.000,00	$ 3.325,00	$ 1.426.600,00
VALOR MENSUAL COTIZACION SERVICIO DE VIGILANCIA -CCTV -MONITOREO DE ALARMAS					**$ 16.584.068,07**			**$16.276.958,40**			**$ 18.100.634,00**

7. METODOLOGÍA USADA PARA LA ESTIMACIÓN DEL VALOR DEL CONTRATO

Para determinar el presupuesto oficial estimado del presente proceso, se aplicó la siguiente metodología:

Teniendo en cuenta que los servicios de vigilancia se requieren a partir de marzo de 2019, los valores totales mensuales cotizados por las tres (3) empresas se promediaron, y el valor arrojado se multiplicó por los nueve(9) meses, el cual dio como resultado la suma de **CIENTO CINCUENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE ($152.884.981)** incluido IVA y todos los costos directos e indirectos, tasas y contribuciones que conlleve la celebración y ejecución total del contrato que resulte del presente proceso de selección.

SUMATORIA DE VALORES TOTALES	No. DE COTIZACIONES	PROMEDIO	No. DE MESES	VALOR TOTAL TECHO
$50.931.660,47	3	$16.987.220,16	9	$152.884.981.44

Por lo anterior, el valor estimado para la presente contratación comprendida entre el 1 de marzo y el 30 de noviembre de 2019, corresponde a la suma de **CIENTO CINCUENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE ($152.884.981).**

8. PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO

De acuerdo con la información obtenida con el análisis del mercado, estudio del sector, el presupuesto oficial de la Agencia de Renovación del Territorio, para esta contratación es hasta por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE ($152.884.981)** incluido IVA y todos los costos directos e indirectos, tasas y contribuciones que conlleve la celebración y ejecución total del contrato que resulte del presente proceso de selección.

MARTHA AMEZQUITA CARDENAS
Coordinadora (E) G.I.T SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
Agencia de Renovación del Territorio

Elaboró: Jorge Alberto Plazas Talero.
Aprobó: Martha Amezquita Cárdenas

CONTACTO ÁREA TÉCNICA	Jorge Alberto Plazas Talero - Extensión 1966