

Bogotá D.C.,

Doctor

EDGAR DE LA HOZ HERNÁNDEZ

Coordinador Grupo de Construcciones

Supervisor de Contrato

Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA

edelahoz@sena.edu.co

Calle 57 N° 8 - 59

Bogotá D.C

Ref: Contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020
Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER

Asunto: Remisión Informe Mensual No. 24 de 2022

Estimado Doctor:

Me permito remitir el informe de gestión y ejecución No. 24 correspondiente al periodo de 15 de marzo al 14 de abril de 2022, en cumplimiento de las obligaciones descritas en el anexo al contrato de la referencia.

Así mismo, y en caso de estar de acuerdo solicitamos amablemente emitir la aprobación del mismo para la realización del pago respectivo a Patrimonio autónomo Findeter-SENA (Asset Management Sociedad Fiduciaria BBVA), mediante el diligenciamiento del formato adjunto con su validación y la remisión del mismo de acuerdo con la siguiente información:

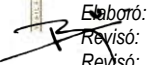
PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER - SENA
Asset Management Sociedad Fiduciaria BBVA
Carrera 9 No. 72 – 21, Piso 6
Bogotá

Cordialmente,


WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ

Gerente de Infraestructura

Anexo lo enunciado

 **Elaboró:** Jeana Valentina Tolosa – Profesional Gerencia de Infraestructura
Revisó: Leonardo Alfonso Martínez - Profesional Gerencia de Infraestructura
Revisó: Julieth Paola Villanueva - Profesional Gerencia de Infraestructura

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findeter



@findetercol



@findeterco



[linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



El emprendimiento
es de todos. **Minhacienda**

Comprometidos
con Colombia

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020

PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES



Periodo comprendido entre el 15 de Marzo y el 14 de Abril de 2022

Bogotá D.C.

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findeter



@findetercol



@findeterco



[linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



El emprendimiento
es de todos. **Minhacienda**

*Comprometidos
con Colombia*

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO MARCO

2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

2.1 Precontractuales

2.1.1 Obligaciones

2.1.2 Proyectos en proceso de estructuración para priorización o en contratación

2.1.3 Proyectos adjudicados y contratados durante el periodo

2.1.4 Contratación directa

2.2 Contractuales

2.2.1 Obligaciones

2.2.2 Contratos de obra

2.2.3 Contrato de Interventoría

2.3. Actividades de seguimiento a la ejecución del contrato y sus respectivos proyectos

2.3.1 Reuniones / Visitas de seguimiento a los proyectos con el SENA

2.3.2 Comités Técnicos

2.3.3. Comités Fiduciarios

2.4 Otras actividades de gestión

2.4.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias

2.4.2 Otras si aplican

2.5 De cierre y liquidación de la contratación derivada y/o del convenio marco

2.5.1 Obligaciones

2.5.2. Relación de contratos derivados liquidados

3. RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN DE RECURSOS DEL CONTRATO

4. ANEXOS

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findeter



@findetercol



@findeterco



[linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

Comprometidos
con Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO MARCO

Objeto General:	Realizar la Asistencia Técnica y Administración de Recursos para la ejecución del programa de reforzamientos estructurales en las sedes priorizadas por el SENA.	
Numero de Contrato:	CO1.PCCNTR.1482420	
Integrantes:	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA Y LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER	
Fecha de suscripción:	01 de abril de 2020	
Fecha de Iniciación:	15 de abril de 2020	
Plazo	25 meses	
Fecha de Terminación:	14 de mayo de 2022	
Modificaciones:	Durante el mes de Diciembre del 2020 se realizó una adición al contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020 por un valor de DIEZ Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$19.535.132.538,00) incluido IVA. En proceso de perfeccionamiento	
Aportes:	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA:	\$ 67.440.853.676
	PARA EJECUCIÓN (Reforzamientos y adecuaciones):	\$ 59.964.103.498
	Descuentos / Impuestos UN / Tasas y Contribuciones	\$ 1.348.817.074
	ASISTENCIA TECNICA Y ADMINISTRACIÓN:	\$ 6.127.933.104
Valor final del Contrato:		\$ 67.440.853.676
Sociedad Fiduciaria:	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A	

2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

2.1 Precontractuales

2.1.1 Obligaciones:

a) Realizar la revisión y análisis de la documentación e información técnica y jurídica recibida de los proyectos priorizados por parte del SENA. Dicha revisión se basará en analizar la idoneidad de la información entregada. Cuando se establezca que los documentos soporte de los proyectos objeto de estudio requieran ser complementados, aclarados o modificados, se solicitará al SENA las aclaraciones o ajustes que correspondan, y en caso de carencia de algún estudio se solicitará efectuarlo.

Con la información técnica remitida por parte del SENA en medio digital obtenida como resultado de las consultorías realizadas durante los periodos del 2014 y 2015, se evalúa la misma con el fin de identificar el alcance de intervención en cada Centro de Formación identificando que la información generalizada para cada centro de formación obedece a documentos digitales correspondientes a estudios de vulnerabilidad y estudios de reforzamiento con algunos levantamientos arquitectónicos y otros estructurales, para algunos se cuenta con relación de presupuesto general y algunos con algún grado de detalle.

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findeter



@findetercol



@findeterco



[linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



El emprendimiento es de todos. Minhacienda

Comprometidos
con Colombia

b) *Efectuar la preparación y planeación de los proyectos priorizados, tomando en consideración los criterios, procedimientos y anexos remitidos por el SENA, con el fin elaborar los estudios y documentos previos requeridos para iniciar el proceso de convocatoria e iniciar la ejecución de los proyectos y el proceso de contratación de la interventoría requerida.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo. Los proyectos priorizados por el momento ya se encuentran en procesos de ejecución.

c) *Elaborar los estudios y documentos previos y términos de referencia para la contratación de la revisión y ajuste de los estudios, diseños, la ejecución de obras e interventorías para la ejecución de los proyectos indicados por el SENA con cargo a los recursos administrados; los cuales se presentarán al SENA para sus observaciones.*

Para el presente periodo, y teniendo en cuenta la culminación de consultorías de los proyectos de Villavicencio y Girón se inicia con la versión preliminar de actividades de este tipo. Esto, teniendo en cuenta que son proyectos priorizados para la etapa de ejecución de obra.

d) *Dar respuesta a las observaciones que formulen los posibles oferentes dentro de los procesos de contratación; trasladando al SENA en caso de ser necesario las observaciones presentadas por corresponder a su competencia o interés, para que realice un pronunciamiento sobre las mismas.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo. Los proyectos priorizados por el momento ya se encuentran en proceso de contratación y/o ejecución.

e) *Poner a disposición las instalaciones adecuadas para garantizar el cierre de las convocatorias que se deriven del contrato interadministrativo.*

Findeter tiene a disposición del SENA, a través del Fideicomiso BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. Sociedad Fiduciaria, los espacios e instalaciones adecuadas para garantizar el proceso de cierre de convocatorias; sin embargo, durante el presente periodo no se generaron cierre de las mismas.

f) *Llevar a cabo la evaluación de las propuestas (en los requerimientos jurídicos, técnicos y financieros), que se presenten en el marco de las convocatorias y establecer conforme a dicha evaluación el orden de elegibilidad.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo. Los proyectos priorizados por el momento ya se encuentran en proceso de ejecución.

g) *Poner a disposición la plataforma tecnológica (página web de la entidad seleccionada), para informar a la comunidad e interesados de los procesos de contratación, de acuerdo con el Manual Operativo.*

Findeter tiene a disposición del SENA, la plataforma web <https://www.findeter.gov.co/> para informar a la comunidad en general sobre las convocatorias públicas de contratación.

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findeter



@findetercol



@findeterco



linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento
es de todos. **Minhacienda**

**Comprometidos
con Colombia**

Asimismo, y para las consultas necesarias de cada convocatoria se dispuso de un correo electrónico específico reforzamientoestructuralsena@findeter.gov.co

h) Convocar a través de la Fiducia al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA a los Comités Técnicos y/o Fiduciarios, con el fin de aprobar la recomendación de elegibilidad para la selección de los contratistas, de conformidad con lo establecido en el comité Técnico.

Durante este periodo se realizaron las siguientes sesiones para el contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 SENA:

- ✓ Comité Técnico No. 47
- ✓ Comité Técnico No. 48
- ✓ Comité Fiduciario No. 28
- ✓ Comité Fiduciario No. 29

i) Gestionar ante la Fiducia la celebración, legalización y perfeccionamiento de los contratos de interventoría, consultoría y obra, producto de las convocatorias.

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo. Los proyectos priorizados por el momento ya se encuentran en proceso de ejecución.

j) Asistir a las reuniones y atender los requerimientos solicitados por el SENA.

Durante el presente periodo FINDETER asistió a las diferentes reuniones planteadas por el SENA con el fin de atender sus diferentes requerimientos. Asimismo, se estableció reunión de seguimiento que se viene realizado con regularidad cada miércoles en la mañana, a través del aplicativo Teams, reuniones programadas por la DG del SENA sobre las que realizan las correspondientes grabaciones. Por parte de Findeter se informa el desarrollo de ejecución de cada proyecto a cargo de cada supervisor asignado quien emite la presentación respectiva del proyecto y que es soporte integral del presente informe en los anexos del mismo.

De igual forma se realizaron algunas mesas de trabajo con los directivos de las regionales de cada Centro de Formación, con el fin de verificar alcances de intervención acorde a necesidades específicas de cada proyecto.

k) Incluir al SENA como beneficiario en todas las pólizas de los contratos derivados que se celebren.

Findeter incluye al SENA como beneficiario de las pólizas que se generen en los diferentes contratos derivados, sin embargo, durante el presente periodo no se realizaron trámites de pólizas.

2.1.2 Proyectos en proceso de estructuración para priorización o en contratación.

Durante este periodo no se realizó ninguna actividad de proceso de estructuración para priorización.

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findeter



@findetercol



@findeterco



linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento
es de todos. **Minhacienda**

**Comprometidos
con Colombia**

2.1.3 Proyectos adjudicados y contratados durante el periodo

Durante este periodo no se realizó ninguna actividad de adjudicación.

2.1.4 Contratación directa

Durante este periodo no se realizó ninguna contratación directa con cargo a los recursos del contrato marco.

2.2. Contractuales

2.2.1 Obligaciones

a) *Realizar la supervisión a la interventoría de los contratos de la revisión y ajuste de los estudios, diseños y obras.*

Para la supervisión de los proyectos se asigna formalmente supervisores, profesionales técnicos, a los contratos de interventoría y quienes realizan el seguimiento semanal y mensual de las diferentes actividades que como obligación contractual tienen los contratos de interventoría. Asimismo, se adelantan gestiones de inicio de los proyectos, los cuales se evidencian en los reportes semanales que se emiten al SENA respecto al estado de cada proyecto.

MUNICIPIO	SUPERVISOR	CTO INTERVENTORIA DISEÑOS Y OBRA	CTO DISEÑOS Y OBRA
BOGOTA T. or	GUILLERMO ARCILA	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
CALDAS	FABIO LLANO	PAF SENA-I-024-2021	PAF-SENA-O-017-2021
GIRON	ALEJANDRA RODRIGUEZ	PAF-SENA-I-059-2020	PAF-SENA-C-011-2021
CALI	ALEJANDRA RODRIGUEZ	PAF-SENA-I-059-2020	PAF-SENA-C-011-2021
PASTO	OLGA MUÑOZ	PAF SENA-I-017-2021	PAF-SENA-O-023-2021
ESPINAL	YERSON ARIAS	PAF-SENA-I-048-2020	PAF-SENA-O-041-2020
POPAYAN	GUILLERMO ARCILA	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
MONTERIA	OLGA MUÑOZ	PAF-SENA-I-049-2020	PAF-SENA-O-038-2020
BUGA	YERSON ARIAS	PAF SENA-I-050-2020	PAF SENA O-039-2020
ARMENIA	OLGA MUÑOZ	PAF-SENA-I-047-2020	PAF-SENA-O-040-2020
MOSQUERA	CAMILA GOMEZ	PAF SENA-I-025-2021	PAF-SENA-O-016-2021
VILLAVICENCIO	GUILLERMO ARCILA	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
BOGOTA T. occ	GIOVANNY VANEGAS	PAF-SENA-I-043-2021	PAF-SENA-O-033-2021

Se adjuntan las presentaciones de seguimiento semanal realizadas en el presente periodo y sobre las cuales se informan las particularidades de cada proyecto.

b) *Realizará el control y seguimiento de los proyectos, a través de las herramientas tecnológicas, que para el efecto determine FINDETER.*

Para el presente periodo se adelanta proceso de seguimiento de ejecución de contrato, los cuales se presentan de manera semanal en seguimiento realizado los miércoles en hora de la mañana ante las directivas del Sena Dirección General. Para esto se emplean herramientas tecnológicas de exposición de acuerdo con la metodología BIM que se aplica a los proyectos, se expone en presentaciones convencionales en formato ppt. y mediante la plataforma Teams que son grabadas para conservar registro de estas.

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findeter



@findetercol



@findeterco



linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento es de todos. Minhacienda

Comprometidos
con Colombia

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	43,03%	41,61%	-1,42%	11/07/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnósticos y Estudios
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 1	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/04/2022	0,05%	0,00%	-0,05%	6/12/2022	En Ejecución Etapa 1 - Diagnósticos y Estudios
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	9/03/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnósticos y Estudios
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	56,80%	55,57%	-1,23%	24/07/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnósticos y Estudios
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 1	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	4/04/2022	0,00%	0,00%	0,00%	4/01/2023	En Ejecución Etapa 1 - Diagnósticos y Estudios
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 1	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	70,00%	64,57%	-5,43%	4/04/2022	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento y estructura
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidación
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	ETAPA 2	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	ENTREGADO - En Liquidación
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	ENTREGADO - En Liquidación
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ETAPA2	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	ENTREGADO - En Liquidación
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 1	8/06/2021	100,00%	99,00%	-1,00%	30/11/2021	18/04/2022	0,00%	0,00%	0,00%	18/09/2022	En Ejecución Etapa 1 - Diagnósticos y Estudios
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	99,60%	-0,40%	11/02/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnósticos y Estudios
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	84,73%	83,88%	-0,85%	11/07/2022	1/09/2022	0,00%	0,00%	0,00%	1/01/2023	En Ejecución Etapa 1 - Diagnósticos y Estudios

c) *Elaborar el Plan Operativo del Contrato Interadministrativo, una vez recibidas por parte del SENA las actividades a ejecutar para dar cumplimiento al objeto del contrato.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo, se remite de manera generalizada en el primer informe cumpliendo así con el compromiso.

d) *Gestionar las modificaciones, y recomendar la aplicación de cláusulas de apremio, entre otros, que se deriven de la ejecución de los contratos que suscriba FINDETER producto de las convocatorias, así como las demás funciones que se establezcan en el respectivo Manual Operativo.*

SOLICITUD DE MODIFICACIONES:

Para el presente periodo se presentan solicitudes de modificación a los siguientes proyectos:

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findeter



@findetercol



@findeterco



linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento es de todos. MinHacienda

Comprometidos
con Colombia

1. Centro Agropecuario La Granja - Tolima – Espinal

Solicitud: prórroga por veintiocho (28) días al contrato de obra No. 3-192579-03 (PAF-SENA-O-041-2020) y prórroga por veintiocho (28) días y adición de recursos por valor de dieciocho millones quinientos mil pesos (\$18.500.000,00) al contrato de interventoría No. 3-1- 92579-06 (PAF-SENA-I-048-2020) para el proyecto que tiene por objeto “CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL KIOSKO 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 y BLOQUE 51 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA”.

2. Centro De Recursos Naturales Renovables - La Salada - Antioquia

Aprobación de ítems no previstos y adición de recursos al contrato de obra PAF-SENA-O-017-2021 que tiene por objeto. “CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 42, Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS - ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA” por valor de trescientos ochenta y cuatro millones ochocientos cuarenta y cuatro mil doscientos siete pesos (\$384.844.201,00) con cargo al Contrato Interadministrativo 1482420 de 2020.

e) *Cumplir las funciones establecidas en el Manual Operativo.*

Durante el periodo se realiza el cumplimiento de las funciones acorde a lo establecido en el Manual Operativo del Patrimonio autónomo SENA FINDETER.

f) *Designar un Gestor del Contrato Interadministrativo e informar al SENA con la debida antelación cualquier cambio del mismo.*

Se designo un Gestor del Contrato Interadministrativo el cual se presentó e informo con debida antelación, y quien acompaña y lidera las diferentes actividades de gestión para llevar a cabo la ejecución del contrato.

g) *Dar un manejo seguro a todos los documentos relacionados con aspectos jurídicos, financieros, técnicos y administrativos que se generen con ocasión del desarrollo de los contratos, con sujeción a las normas de retención documental y archivo vigentes.*

Findeter en desarrollo de su Asistencia Técnica, ha dispuesto de los medios necesarios para el mantenimiento, cuidado y custodia de la documentación objeto del presente contrato e implementa normas vigentes de retención documental y archivo vigentes. Asimismo, se informa que habilitó los espacios adecuados en la Calle 103 No. 19-20 y en la segunda sede localizada en la calle 104 con avenida 19, piso 6 para tal fin.

Adicional a lo anterior, se implementó el aplicativo SharePoint el cual permite el acceso controlado a funcionarios del SENA y Findeter para consulta de documentación técnica y contractual.

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findeter



@findetercol



@findeterco



linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento
es de todos. **Minhacienda**

Comprometidos
con Colombia

2.2.1 Contratos de Diseño y/o obra

En el presente periodo y para cada proyecto, se cuenta con la siguiente información general respecto a contratos derivados de diseños y obras.

No.	MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA DISEÑOS Y OBRA	CONTRATISTA	VR DISEÑO	VR OBRA	VR TOTAL D+O	PLAZO Diseño	PLAZO Obra	PLAZO TOTAL
1	BOGOTA T.or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	PAF-SENA-C-012-2021	CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021	419.884.492	-	419.884.492	11	0	11
2	CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	PAF-SENA-O-017-2021	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	241.857.874	5.596.013.411	5.837.871.285	6	8	14
3	GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	PAF-SENA-C-011-2021	CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021	242.835.948	-	242.835.948	7	0	7
4	CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	PAF-SENA-C-011-2021	CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021	328.981.911	-	328.981.911	11,5	0	11,5
5	PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PAF-SENA-O-023-2021	CONSORCIO ECI 2021	243.335.999	3.602.972.266	3.846.308.265	6	9	15
6	ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	PAF-SENA-O-041-2020	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	199.380.509	1.889.363.336	2.088.743.845	5	6	11
7	POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	PAF-SENA-C-012-2021	CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021	82.200.500	-	82.200.500	5	0	5
8	MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	PAF-SENA-O-038-2020	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S - CIVITARQ SAS	197.560.489	1.134.966.647	1.332.527.136	5	6,5	11,5
9	BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	PAF SENA O-039-2020	CONSORCIO REFORZAMIENTO VALLE 2 D INGELEC	188.525.250	1.133.762.577	1.322.287.827	5	5,5	10,5
11	ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío - Complejo La Sirenita.	PAF-SENA-O-040-2020	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S - CIVITARQ SAS	147.588.930	648.645.307	796.234.237	5	4	9
12	MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	PAF-SENA-O-016-2021	CONSORCIO SAN ANDRÉS MOSQUERA	210.350.479	2.002.813.375	2.213.163.854	5,73	5	10,73
13	VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	PAF-SENA-C-012-2021	CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021	184.043.817	-	184.043.817	6	0	6
15	BOGOTA T.occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	PAF-SENA-O-033-2021	CONSORCIO INGENIERIA ESTRUCTURAL	244.565.825	864.483.654	1.109.049.479	11	4	15

2.2.2 Contrato de Interventoría

En el presente periodo y para cada proyecto, se cuenta con la siguiente información general respecto a contratos derivados de Interventoría a diseños y obras, los mismos se encuentran en etapa de perfeccionamiento.

MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA INTERVENTORIA	CONTRATISTA INTERV	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	VR Interv D+O	PLAZO INTERV Diseño	PLAZO INTERV Obra	PLAZO INTERV LIQUIDACION	PLAZO INTERV TOTAL
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	PAF SENA-I-058-2020	CONSORCIO NUEVO MIDDLE	222.380.554	-	222.380.554	11	0	2	13
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	PAF SENA-I-024-2021	INGENIERIA MÁSTER SAS	119.116.890	323.128.251	442.245.141	6	10	2	18
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	PAF-SENA-I-059-2020	CONSORCIO KNIGHT	140.801.252	-	140.801.252	7	0	2	9
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	PAF-SENA-I-059-2020	CONSORCIO KNIGHT	163.897.705	-	163.897.705	11,5	0	2	13,5
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PAF SENA-I-017-2021	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S	118.670.319	267.398.775	386.069.094	6	9	2	17
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	PAF-SENA-I-048-2020	ARQUITECTURA URBANA LTDA	106.493.621	236.148.241	342.641.862	5	6	2	13
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	PAF SENA-I-058-2020	CONSORCIO NUEVO MIDDLE	46.255.492	-	46.255.492	5	0	2	7
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	PAF-SENA-I-049-2020	RM INGENIEROS S.A.S	104.311.805	239.731.765	344.043.570	5	6,5	2	13,5
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	PAF SENA-I-050-2020	CONSORCIO SENA BUGA 2020	107.100.000	210.021.491	317.121.491	5	5,5	2	12,5
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío - Complejo La Sirenita.	PAF-SENA-I-047-2020	CONSORCIO INTER CGR	104.605.934	164.077.707	268.683.641	5	4	2	11
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	PAF SENA-I-025-2021	CONSORCIO INTERMOS	103.515.499	196.736.859	300.252.358	5,73	5	2	12,73
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	PAF SENA-I-058-2020	CONSORCIO NUEVO MIDDLE	109.811.917	-	109.811.917	6	0	2	8
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	PAF-SENA-I-043-2021	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	132.114.244	125.340.075	257.454.319	11	4	2	17

2.3. Actividades de seguimiento a la ejecución del contrato y sus respectivos proyectos

2.3.1 Reuniones / Visitas de seguimiento a los proyectos con el SENA

Se realizan reuniones de seguimiento los miércoles de cada semana durante el periodo del presente informe. Estas reuniones se realizaron por medio del aplicativo Teams y se cuenta con registros grabados digitalmente y para consulta de estos por las partes, así como los registros de las presentaciones realizadas y que hacen parte integral del presente informe en los anexos...

2.3.2 Comités Técnicos

FECHA	OBJETO	LUGAR DE LA REUNIÓN	TEMAS ABORDADOS
30/03/2022	Comité Técnico No. 47	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020	- Verificación del quórum. - Solicitud: prórroga por veintiocho (28) días al contrato de obra No. 3-192579-03 (PAF-SENA-O-041-2020 y prórroga por veintiocho (28) días y adición de recursos por valor de dieciocho millones quinientos mil pesos (\$18.500.000,00) al contrato de interventoría No.

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findeter



@findetercol



@findeterco



linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento es de todos. MinHacienda

Comprometidos con Colombia

FECHA	OBJETO	LUGAR DE LA REUNIÓN	TEMAS ABORDADOS
			3-1- 92579-06 (PAF-SENA-I-048-2020) para el proyecto que tiene por objeto "CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL KIOSKO 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 y BLOQUE 51 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA". 3. Proposiciones y varios
31/03/2022	Comité Técnico No. 48	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020	1. Verificación del quórum. 2. Aprobación de ítems no previstos y adición de recursos al contrato de obra PAF-SENA-O-017-2021 que tiene por objeto. "CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 42, Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS - ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA" por valor de trescientos ochenta y cuatro millones ochocientos cuarenta y cuatro mil doscientos siete pesos (\$384.844.201,00) con cargo al Contrato Interadministrativo 1482420 de 2020. 3. Proposiciones y varios

2.3.3 Comités Fiduciarios

FECHA	OBJETO	LUGAR DE LA REUNIÓN	TEMAS ABORDADOS
31/03/2022	Comité Fiduciario No. 28	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020	1. Verificación del Quórum. 2. Solicitud: prórroga por veintiocho (28) días al contrato de obra No. 3-192579-03 (PAF-SENA-O-041-2020 y prórroga por veintiocho (28) días y adición de recursos por valor de dieciocho millones quinientos mil pesos (\$18.500.000,00) al contrato de interventoría No. 3-1- 92579-06 (PAF-SENA-I-048-2020) para el proyecto que tiene por objeto "CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL KIOSKO 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 y BLOQUE 51 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA". 3. Proposiciones y varios
06/04/2022	Comité Fiduciario No. 29	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020	1. Verificación del Quórum. 2. Aprobación de ítems no previstos y adición de recursos al contrato de obra PAF-SENA-O-017-2021 que tiene por objeto. "CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 42, Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS - ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA" por valor de trescientos ochenta y cuatro millones ochocientos cuarenta y cuatro mil doscientos siete pesos (\$384.844.201,00) con cargo al Contrato Interadministrativo 1482420 de 2020. 3. Proposiciones y varios

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findeter



@findetercol



@findeterco



linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento es de todos. Minhacienda

Comprometidos
con Colombia

2.4. Otras actividades de gestión

2.4.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias

Durante este periodo no se realizaron presentaciones ante comunidades y demás beneficiarios de los proyectos.

Otras si aplican

1. Derivado del giro de recursos por valor de \$ 46.947.606.715 realizado el día 21 de mayo de 2020 y su valor contractual de \$ 47.905.721.138, genero una diferencia por valor de \$ 958.114.423 que corresponde, según lo informado por el SENA, a la aplicación de una deducción del 2% por concepto de contribución Pro-Universidad Nacional. Ante esto, y de acuerdo con la condición contractual, se presenta una reducción en el valor disponible para la ejecución de proyectos.
2. En el proceso de realizar la prórroga del Contrato Interadministrativo suscrito CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020 para el programa reforzamientos, se radica solicitud de modificación No. 22022520001149 la cual se envía al SENA en versión preliminar. Por lo anterior, se solicita la modificación del contrato así:

Prorrogar el plazo de ejecución del contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020, hasta el 14 de noviembre de 2023.

Aclarar la forma de Pago así:

- El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 4.352.896.478,00, mediante veinticinco (25) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura.
 - El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 1.775.036.626,00, mediante dieciocho (18) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir del mes 26 contado desde la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura.
3. Se realiza verificación por parte del SENA de la información remitida quienes mediante correo electrónico solicitan ampliar la justificación de la solicitud informando el estado de cada proyecto. Así las cosas, se remite oficio complementario con radicado No. 22022520002017 del 18 de marzo de 2022 adjunto y se esta a la espera de verificación del mismo y de posibles observaciones.

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findeter



@findetercol



@findeterco



[linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



El emprendimiento
es de todos. MinHacienda

Comprometidos
con Colombia

2.5. De cierre y liquidación de la contratación derivada y/o del convenio marco

2.5.1 Obligaciones

- a) *FINDETER apoyará las gestiones pertinentes para la entrega y recibo de las obras terminadas al SENA, los planos récord y manuales de mantenimiento elaborados por los contratistas correspondientes, liquidará los contratos suscritos en desarrollo del objeto contractual y presentará un informe final al cual anexará la información y documentos recopilados en desarrollo de su ejecución.*

No aplica para la presentación del presente informe.

2.5.2 Relación de contratos derivados liquidados

No aplica para la presentación del presente informe.



3. RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN DE RECURSOS DEL CONTRATO

CONTRATO No CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020	
Valor inicial del contrato (CDP 22420 de fecha 2020-03-27)	47.905.721.138
Adición No. 1 (CDP 241020 de fecha 2020-12-31)	19.535.132.538
Adición No. 2	-
Valor del Contrato a la fecha de corte del Informe	67.440.853.676
Gravamen movimientos financieros (Estimado).	-
Descuentos / Impuestos Estampilla Pro Universidad Nacional / Tasas y Contribuciones (Correspondiente al 2% aplicado al valor Inicial del Contrato)	958.114.423
Descuentos / Impuestos Estampilla Pro Universidad Nacional / Tasas y Contribuciones (Correspondiente al 2% aplicado al valor de la Adición No. 1 al Contrato)	390.702.651
Asistencia Técnica No. 1 (Por concepto del Plazo en 25 meses y valor inicial del Contrato)	4.352.896.478
Asistencia Técnica No. 2 (Por concepto del mayor valor requerido para los proyectos y prórroga para la ejecución de los mismos)	1.775.036.626
Valor disponible para ejecutar los proyectos de acuerdo con el objeto del contrato y el plan operativo.	59.964.103.498
Valor comprometido, por contratación derivada y procesos de selección en curso.	23.145.790.992

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	VALOR TOTAL PROYECTO
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	419.884.492	-	222.380.554	-	642.265.046
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	6.280.116.426
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	242.835.948	-	140.801.252	-	383.637.200
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	328.981.911	-	163.897.705	-	492.879.616
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	4.232.377.359
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	2.431.385.707
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	82.200.500	-	46.255.492	-	128.455.992
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.676.570.706
BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	1.639.409.318
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	1.064.917.878
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	2.513.416.212
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	184.043.817	-	109.811.917	-	293.855.734
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	1.366.503.798
Total Comprometido		2.931.112.023	16.873.020.573	1.579.075.232	1.762.583.164	23.145.790.992
Saldo por comprometer (**)						36.818.312.506

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findeter



@findetercol



@findeterco



linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento es de todos. MinHacienda

Comprometidos con Colombia

ANEXOS

Se remiten anexos de acuerdo con las actividades realizadas durante el periodo así:

1. Seguimiento 16 03 2022
2. Seguimiento 23 03 2022
3. Seguimiento 30 03 2022
4. Seguimiento 06 04 2022
5. Seguimiento 13 04 2022
6. Oficio con radicado No. 22022520002017 – Solicitud de prorroga


WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ

Gerente de Infraestructura
FINDETER


LEONARDO ALFONSO MARTINEZ

Gestor del Contrato Interadministrativo
FINDETER

✦ Elaboró: Jeana Valentina Tolosa – Profesional Gerencia de Infraestructura
Revisó: Julieth Paola Villanueva - Profesional Gerencia de Infraestructura

Programa Reforzamientos Estructurales

Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
Gestión 2021

Informe de Seguimiento 16 de Marzo de 2022



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

No.	PROYECTO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ALCANCE PRIORIZADO	AREA (M2) PRIORIZADA	SISTEMA CONSTRUCTIVO
2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA / CALDAS	ANTIOQUIA	CALDAS	42- EDIFICIO AUTOMATIZACION (256,89 M2) TALLER DE CARPINTERIA.	3387,75	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL
				66.1 - EDIFICIO LACTEOS (263,41 M2)		
				66.2 EDIFICIO LACTEOS ZONA ORDEÑO (121,56 m²)		
				16.1 - EDIFICIO CENTRAL (1387,31 M2)		
				16.2 - EDIFICIO CENTRAL (1,358,58 M2)		

FECHA INICIO	15/06/2021
FECHA DE TERMINACIÓN	15/12/2021
DURACIÓN FASE I	6 MESES
VALOR DEL PROYECTO	\$ 5.895.272.225,00
VALOR CONTRATO DE OBRA	\$ 5.453.027.084,00
VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA	\$ 442.245.141,00
TIEMPO DEL CONTRATO TRANSCURRIDO	48 días Calendario adicionales; (26,23%)
EJECUCIÓN PROGRAMADA	100.00%
EJECUCIÓN EFECTIVA	100%
CONDICIÓN	ETAPA I CONCLUIDA

Durante la semana de este informe, la interventoría adelanto el acompañamiento técnico y administrativo relacionado con:

Condiciones actualizadas de la gestión desarrollada:

- A. Coordinación vinculación personal.
- B. Reunión reacción demora cumplimiento condiciones inicio etapa II.
- C. Suspensión actividades de articulación y alineación con SENA.

Actividades que han restringido el inicio de obra etapa II.

1. Aprobación de pólizas por parte de la contratante. Aprobadas.
2. Aprobación personal de obra – Aprobados.
3. Aprobación personal de interventoría – Aprobados
4. Presentación de solicitud de Ítems complementarios y adición de recursos. Deben presentarse unificadas como elementos intrínsecamente ligados. Se debieron ajustar, mejorar y complementar los informes de solicitud de contratista de obra e interventoría.
5. Llamado de atención interventoría demoras y deficiencias en al presentación de solicitudes.

Inicio formal del contrato de obra Fase II – Intervención. Sujeto a celebración comités del Fideicomiso.

CONSIDERACIONES RELEVANTES REUNIÓN SENA.

Con los recursos de la adición en trámite y ya en el desarrollo del contrato (etapa construcción) se definirán alcances e ítems de ejecución de las siguientes actividades:

- A. Sistema SIPRA del edificio central. Contratista valido nuevamente su diseño y esta condición no es requerida conforme a análisis de riesgo. Sin embargo SENA había indicado que se valorara restituir estas condiciones al edificio, que actualmente lo tiene.
- B. Sistema cerrado de televisión, retiro e instalación de cámaras de seguridad. Se deben desarrollar las Indagaciones preliminares.
- C. Componente de tratamientos primarios (cajas de inspección y trampas de grasas), una vez elevada la consulta al contratista de obra, indico que si se encuentran considerados, cuantificados y presupuestalmente cubiertos para espacios tales como cocina y laboratorios. Lo anterior en atención a recomendación de SENA. Findeter solicito a la interventoría realizar su revisión y emitir concepto.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	08-jun-21	30-nov-21	Programado	100%	-1,00%
			Ejecutado	99%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	1339,48 M2	302,5 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238.09 M2	Casa fiscal - Bienestar		
BLOQUE 64		340 M2	Edificio de alturas.		

- **Arquitectura:** Aprobado
- **Estructura:** Aprobado
- **Licencia:** Rad. 28/07/2021 - Gestión: Secretaría de Planeación realizó una citación para notificación el miércoles 16 de marzo de 2022.
- **Hidrosanitario:** Aprobado.
- **Eléctricas:** Aprobado
- **Presupuesto:** La interventoría informó que el contratista presentó el presupuesto conforme los ajustes solicitados.
- **Coord. Logística:** Se debe ajustar cuando se apruebe el presupuesto.
- **Planes:** Aprobado.
- **Coordinación BIM 360:** Aprobado.
- **Contractual:** La interventoría solicitó el inicio de la cláusula de apremio al contratista de obra por la finalización de la Etapa I sin la terminación de todos los entregables conforme lo exige el contrato y los TDR.

BLOQUE 1 – VIGILANCIA – OFICINA DE ATENCIÓN AL PÚBLICO Y COMERCIALIZACIÓN – AGENCIA PÚBLICA DE EMPLEO

BLOQUE 15 Y 16 – EDIFICIO DE LÁCTEOS Y CALDERA

BLOQUE 24 – CASA FISCAL – EDIFICIO DE BIENESTAR

BLOQUE 64 – EDIFICIO DE ALTURAS

Actividades previas al inicio de la Etapa II:

1. Ajuste al producto de Estudio Normativo, Legal y Urbanístico: Finalizado - Este producto ya se encuentra actualizado, el contratista envió el ajuste y atendió las observaciones de la interventoría.
2. Presupuesto: En proceso - Se realizará mesa de trabajo para verificar el ajuste realizado por el contratista y verificar las alternativas de priorización.
3. Acta de priorización de obras a ejecutar suscrita por Contratista, Interventoría, FINDETER y el SENA: Dependiente de la definición del presupuesto.
4. Informe de coordinación logística: Dependiente de la definición del presupuesto, el cual se debe Actualizar y ajustar conforme la priorización de las obras; garantizando la correcta implementación de las actividades previo a la intervención de obras
5. Licencias de construcción expedidas y ejecutoriadas por parte de Secretaría de Planeación: En proceso – SPM realizó citación para notificación informando que expidió el Acto Administrativo.
6. Acta de entrega y recibo a satisfacción de la Etapa I del contrato: Dependiente del cierre de los demás productos.
7. Socialización finalización Etapa I e inicio Etapa II.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural



SEC. PLANEACIÓN

Mosquera, lunes, 14 de marzo de 2022

CN 1043.40.04.21163

Señor(es):

EDGAR GUILLERMO CHAMORRO DELGADO

Apoderado

KR 16 93 86 OF 605

Mosquera

Asunto:

Citación para Notificación

Expediente No: 21-0-0154

Acto Administrativo: RES 22-0-0011

Fecha:03-feb-22

Tipo: Aprobación

Respetado(s) señor(es):

Atentamente y en los términos del artículo 68 de la Ley 1437 de 2011, le(s) informamos que La Secretaría de Planeación expidió Acto Administrativo No. RES 22-0-0011 del jueves, 3 de febrero de 2022 por medio del cual se resuelve la solicitud de licencia número: 21-0-0154, por lo cual se le(s) cita a efectos que comparezca(n) dentro de los cinco (5) días siguientes al recibo de la presente comunicación para notificarle(s) personalmente de dicho acto administrativo. (Miércoles de 8:00 a.m. a 12:00m.)

Dicho horario se establece en el marco de la emergencia sanitaria por causa del Coronavirus COVID-19.

En caso de no verificar notificación personal, se procederá a notificar por aviso en los términos del C.P.A.C.A.

Cordialmente,

Respetado(s) señor(es):

Atentamente y en los términos del artículo 68 de la Ley 1437 de 2011, le(s) informamos que La Secretaría de Planeación expidió Acto Administrativo No. RES 22-0-0010 del jueves, 3 de febrero de 2022 por medio del cual se resuelve la solicitud de licencia número: 21-0-0152, por lo cual se le(s) cita a efectos que comparezca(n) dentro de los cinco (5) días siguientes al recibo de la presente comunicación para notificarle(s) personalmente de dicho acto administrativo. (Miércoles de 8:00 a.m. a 12:00m.)

Dicho horario se establece en el marco de la emergencia sanitaria por causa del Coronavirus COVID-19.

En caso de no verificar notificación personal, se procederá a notificar por aviso en los términos del C.P.A.C.A.

Asunto:

Citación para Notificación

Expediente No: 21-0-0152

Acto Administrativo: RES 22-0-0010

Fecha:03-feb-22

Tipo: Aprobación

Asunto:

Citación para Notificación

Expediente No: 21-0-0151

Acto Administrativo: RES 22-0-0009

Fecha:03-feb-22

Tipo: Aprobación

Respetado(s) señor(es):

Atentamente y en los términos del artículo 68 de la Ley 1437 de 2011, le(s) informamos que La Secretaría de Planeación expidió Acto Administrativo No. RES 22-0-0009 del jueves, 3 de febrero de 2022 por medio del cual se resuelve la solicitud de licencia número: 21-0-0151, por lo cual se le(s) cita a efectos que comparezca(n) dentro de los cinco (5) días siguientes al recibo de la presente comunicación para notificarle(s) personalmente de dicho acto administrativo. (Miércoles de 8:00 a.m. a 12:00m.)

Dicho horario se establece en el marco de la emergencia sanitaria por causa del Coronavirus COVID-19.

En caso de no verificar notificación personal, se procederá a notificar por aviso en los términos del C.P.A.C.A.

Cordialmente,

Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$3.846.308.267	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun- 2021	30- dic-2021	Programado	100 %	0
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: 3.602.972.268			Programado	%	
			Ejecutado	%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
10	218,15 M2	237.20	COORDINACION ACADEMICA ARCHIVO CENTRAL AULAS Y CAPACITACION PASILLO		
40	1092.71 M2	1352.40			
41	898.96 m2	272.72			
41A	27.77 M2	103.40			



CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 10, 40, 41 Y 41ª EN EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PASTO - NARIÑO

PRESUPUESTO DE PROYECTO

CONDICIONES CONTRACTUALES		VALOR TOTAL	BLOQUE 10	BLOQUE 40	BLOQUE 41	BLOQUE 41A
AREA A INTERVENIR/ COSTO DIRECTO		2.237,52	218,15	1.092,71	898,96	27,70
		\$ 2.815.922.053,00	\$ 274.542.080,00	\$ 1.375.177.065,00	\$ 1.131.342.419,00	\$ 34.860.489,00
Administración	21,0%	\$ 591.343.631,13	\$ 57.653.836,80	\$ 288.787.183,65	\$ 237.581.907,99	\$ 7.320.702,69
Imprevistos	1,0%	\$ 28.159.220,53	\$ 2.745.420,80	\$ 13.751.770,65	\$ 11.313.424,19	\$ 348.604,89
Utilidad	5,0%	\$ 140.796.102,65	\$ 13.727.104,00	\$ 68.758.853,25	\$ 56.567.120,95	\$ 1.743.024,45
Iva sobre la utilidad	19,0%	\$ 26.751.259,50	\$ 2.608.149,76	\$ 13.064.182,12	\$ 10.747.752,98	\$ 331.174,65
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 787.050.213,81	\$ 76.734.511,36	\$ 384.361.989,67	\$ 316.210.206,11	\$ 9.743.506,68
VALOR TOTAL ETAPA II COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 3.602.972.266,81	\$ 351.276.591,36	\$ 1.759.539.054,67	\$ 1.447.552.625,11	\$ 44.603.995,68
COSTO POR m² INTERVENIDO		\$ 1.610.252,54				

Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural



CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 10, 40, 41 Y 41ª EN EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PASTO - NARIÑO

PRESUPUESTO DE PROYECTO

ITEM	UNIDAD	BLOQUE 10	BLOQUE 40	BLOQUE 41	BLOQUE 41A	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON DESCUENTO	VALOR TOTAL
		COSTO DIRECTO						\$ 2.586.694.051,62
		Administración					21,0%	\$ 543.205.750,84
		Imprevistos					1,0%	\$ 25.866.940,52
		Utilidad					5,0%	\$ 129.334.702,58
		Iva sobre la utilidad					19,0%	\$ 24.573.593,49
		VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$ 722.980.987,43
		VALOR TOTAL ETAPA II COSTO DIRECTO + INDIRECTO						\$ 3.309.675.039,04
							AREA TOTAL INTERVENIDA DE LOS BLOQUES (m²)	1.965,85
							COSTO POR m² INTERVENIDO	\$ 1.683.584,73
							VALOR CONTRATADO FASE II	\$ 3.602.972.266,21
							DIFERENCIA	\$ 293.297.227,17

Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

PROCESO DE APREMIO

Mediante comunicación FIND-SENPAS-0088-2022 de fecha 8 de marzo de 2022, la interventoría del contrato de obra, solicita el **INICIO DE PROCESO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO** por el presunto incumplimiento por parte del contratista de obra del contrato No. 3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017-2021), relacionado con la finalización total y entrega de los productos del alcance y objeto del contrato de obra en comento, por lo cual agotado el plazo contractual de la Etapa I, se generaron unos impactos al normal desarrollo del proyecto.

Estado Proyecto Montería - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.349.528.717	17-jun- 2021	1- ene-22	Programado	100 %	
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
BLOQUE 14	495 M2	570 M2	Alojamientos (96)		



PROYECTO ENTREGADO:
SOCIALIZACION DE ENTREGA 21/02/2022

ESTADO DEL PROCESO DE LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA

AERS:

- Planos récord de obra, **PENDIENTE** Se levantó+ la nube de puntos y los planos se entregan el 17/03/2022 o antes a la interventoría
- Manual de mantenimiento con video de mantenimiento preventivo a los equipos instalados con las respectivas garantías de calidad y correcto funcionamiento. **ENTREGADO EN REVISION DE INTERVENTORIA.** Se solicito incluir procedimiento para reclamación posventas.
- Acta de inventario por espacios **PENDIENTE**
- Acta de llaves por cada espacio, **PRESENTADA.**
- Garantías de equipos especiales instalados en los proyectos. **PENDIENTE**
- Elaborar y presentar conjuntamente con el interventor, las actas de avance mensual/quincenal de obra, de entrega final de obra y de cierre y liquidación. **PENDIENTE**
- Presentar la documentación requerida de acuerdo con los formatos vigentes, los cuales son requisito para la liquidación del contrato, así como los informes relacionados en las obligaciones de información, con la debida aprobación de la interventoría. **PENDIENTE .-**
- Registro Fotográfico semanal: **PENDIENTE**
- RETIE: **ENTREGADO**
- RETILAP: **ENTREGADO**

PROCESO DE APREMIO: Para el cierre de apremio se debe contra con el AERS

Estado Proyecto Montería - Etapa 2

Reforzamiento Estructural



REPUBLICA DE COLOMBIA MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL RETIE

Código: P-42

A. IDENTIFICACIÓN DEL ORGANISMO DE INSPECCIÓN

Ciudad y Fecha de expedición: Bogotá, 11/03/2022
Nombre del organismo de inspección: EINE SAS
NIT del organismo de inspección: 900016796-1
Dirección de domicilio: Carrera 15 No. 55-23 Bogotá - Colombia
Teléfono: (801) 348 18 11

B. IDENTIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE USO FINAL OBJETO DEL DICTAMEN

Localización: Municipio MONTERÍA Dirección: Km 47 corregimiento Santa Isabel Vía Montaña Santo o Sector: SEÑA Ponente Bloque 14
Tipo de servicio: Público Residencial Comercial Industrial Especial Tipo:
Cap. Instalada (kVA o MW): 12.750 Tensión (V): 200000 Fases: 1 2 3 Año de Terminación: 2022

C. IDENTIFICACIÓN DE PROFESIONALES COMPETENTES RESPONSABLES DE LA INSTALACIÓN

Diseñador: JUAN CARLOS RIVERA REVOLLO Mat. Prof. No. CN005-30654
Interventor (si lo hay):
Responsable de la construcción: FELIPE ESCOBAR MARTÍNEZ Mat. Prof. No. CN005-158902

D. ASPECTOS EVALUADOS

ITEM	REQUISITO ESENCIAL	ASPECTO A EVALUAR	APLICA	CUMPLE	NO CUMPLE
1	Diagramas y Esquemas	Planos, Diagramas y Esquemas	SI	X	
2	Depto. Eléctrico	Instalación de Reservas de "Origen Eléctrico"	SI	X	
3		Especificaciones "Técnicas, Manuales de Cálculo"	SI	X	
4		Matrículas Profesionales de personas calificadas	SI	X	
5	Campos	Valores de campos electromagnéticos	NO		
6	Distancias	Distancia de seguridad	SI	X	
7	Iluminación	Iluminación que requiere dictamen de RETIAP	NO		
8		Accesibilidad a todos los dispositivos de protección	SI	X	
9	Protecciones	Funcionamiento del corte automático de alimentación	SI	X	
10		Selección de conductores	SI	X	
11		Selección de dispositivos de protección contra sobrecorrientes	SI	X	
12		Selección de dispositivos de protección contra sobretensiones	NO		
13	Protección Contra Rayos	Evaluación de nivel de riesgo	SI	X	
14		Implementación de la protección	SI	X	
15	Sistema de Puente a Tierra	Continuidad de los conductores de tierra y conexiones equipotenciales	SI	X	
16		Conexión en el sistema de puente a tierra	SI	X	
17		Resistencia de puente a tierra < 0.40Ω	SI	X	
18	Señalización	Identificación de Tableros y Circuitos	SI	X	
19		Identificación de canalizaciones	SI	X	
20		Identificación de conductores de fase, neutro y tierra	SI	X	
21		Diagramas, Esquemas, Avisos y Señales	SI	X	
22	Documentación Final	Memoria del Proyecto	SI	X	
23		Planos de la construcción	SI	X	
24		Certificaciones de productos	SI	X	
25		Bombas Contra Incendios	SI	X	
26		Compatibilidad electromagnética de equipos y materiales	SI	X	
27		Ejecución de las conexiones	SI	X	
28		Ensayos funcionales	SI	X	
29		Materiales acorde con las condiciones ambientales	SI	X	
30	Otros	Protección contra arco interno	SI	X	
31		Protección contra electrocución por contacto directo	SI	X	
32		Protección contra electrocución por contacto indirecto	SI	X	
33		Resistencia de Aislamiento	SI	X	
34		Sistemas de Emergencia	SI	X	
35		Sujeción mecánica de elementos de la instalación	SI	X	
36		Ventilación de equipos	NO		

Nota: Items a verificar en instalaciones de vivienda y pequeños comercios

E. OBSERVACIONES, MODIFICACIONES Y ADVERTENCIAS ESPECIALES

Alcance de la inspección: alimentador principal, tablero de distribución e instalaciones internas de 5 habitaciones de dormitorios, baños y Bomba contra incendios para uso final del proyecto SEÑA Ponente Bloque 14.
Este dictamen es válido para la construcción identificada arriba, con los diseños, materiales, aparatos y conexiones tal como se encontraron el día de la inspección. No cubre modificaciones o cambios posteriores realizadas por el constructor o por el propietario de la obra.

F. RELACIÓN DE ANEXOS

Propietario: SERVIDO NACIONAL DE APRENDIZAJE SEÑA, con NIT: 069 998 034-1. Obra eléctrica nueva.
Y/O Según fecha de expedición.
Para verificación del dictamen en la plataforma DIET, se debe incluir el prefijo EIN- seguido del No. del dictamen: EIN-450130.

G. RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

RESULTADO: Aprobada ☒ No Aprobada ☐
Nombre director técnico Organismo de inspección: María Fernanda Rincón Carón Mat. Prof. No. CN005-130005 Firma y sello:
Nombre y Apellido del Inspector: Yvonne Cavada Páez Mat. Prof. No. BL20250217 Firma:
VERSIÓN No.: 1 P.V: PVE-0203 C0: 02654-2021-MON-21-1-RE SC-C5090960 APROBADO POR: Dr. Inspecciones

DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN PARA INSTALACIONES DE USO FINAL



MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL RETIAP

Código: P-42

Lugar y Fecha: Bogotá, DC, 11 de marzo de 2022 Organismo de inspección: EINE SAS Dictamen No. 03-4-22

Nombre o sociedad social del propietario de la instalación: SERVIDO NACIONAL DE APRENDIZAJE SEÑA, con NIT 998.034-1.

Nombre del proyecto: CENTRO ACADÉMICO Y DE INVESTIGACIÓN EL SEÑERO

Dirección de la instalación: Rta. 47 Corregimiento Santa Isabel Vía Montaña, Torrealba (Montería, Córdoba)

Tipo de instalación: Residencial ☐ Industrial ☐ Comercial ☒
Servicio público ☐ Servicio privado ☐
Uso de la instalación: Rural ☒ Urbana ☐ Alameda del SN ☐

Capacidad instalada (kVA): 1254 Tensión (V): 200000 Año de Terminación construido: 2022

Personas Calificadas responsables de la instalación:
Diseño: JUAN CARLOS RIVERA REVOLLO Mat. Prof. No. CN005-30654
Interventor (si lo hay):
Contratador: FELIPE ESCOBAR MARTÍNEZ Mat. Prof. No. CN005-158902

ITEM	ASPECTO A EVALUAR	APLICA	CUMPLE	NO CUMPLE
1	Memoria de cálculo	SI	X	
2	Selección y aplicación del Índice de Confianza de los Datos (CID)	NO		
3	Selección de las fuentes luminosas (W, W, W) y compatibilidad con luminarias	SI	X	
4	Formación, Montaje de las luminarias, al menos certificado (Módulo de luminarias)	SI	X	
5	Conexión a Conductores de Distribución	SI	X	
6	Validación de software de diseño	SI	X	
7	Cálculo manual (cálculo, parámetros técnicos y ajustes realizados)	SI	X	
8	Cumplimiento de los parámetros de diseño establecidos en el RETIAP	SI	X	
9	Los planos, formatos, promotores (Bases) resultados de diseño	SI	X	
10	Certificado de conformidad de los planos, resultados de diseño	SI	X	
11	Índice de deslumbramiento, utilizado (DGL) resultado de diseño	SI	X	
12	Factor de mantenimiento de la instalación de alumbrado	SI	X	
13	Esquema de mantenimiento de la instalación de alumbrado	SI	X	
14	Accesibilidad a todos los dispositivos de control de luminarias	SI	X	
15	Medición de eficiencia del sistema de iluminación general	Certificado de conformidad de luminarias, los luminarias certificadas (promotores) (Bases)	SI	X
16	Medición de eficiencia en las fuentes de trabajo	Certificado de conformidad de luminarias, los luminarias certificadas (promotores) (Bases)	NO	X
17	Cumplimiento de los valores de eficiencia energética en el diseño	SI	X	
18	Cumplimiento de los valores de eficiencia energética de la instalación (VER)	SI	X	
19	Valores de iluminación de emergencia	SI	X	
20	Puesta a tierra de carcassas de luminarias	SI	X	
21	Verificación de certificaciones de conformidad de productos de iluminación	SI	X	
22	Certificado de instalaciones eléctricas con RETI	SI	X	

Nota: En instalaciones de vivienda y pequeños comercios, los Items a verificar son: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20.

OBSERVACIONES, MODIFICACIONES Y ADVERTENCIAS ESPECIALES (si se aplican se debe indicar el día de la inspección)

Este dictamen es válido para la construcción identificada arriba, con los diseños, materiales, aparatos y conexiones tal como se encontraron el día de la inspección.

Este dictamen es válido para la construcción identificada arriba, con los diseños, materiales, aparatos y conexiones tal como se encontraron el día de la inspección.

Alcance de la inspección: Iluminación interior de 5 habitaciones, con baños con un área de 487 metros cuadrados.

Y/O según fecha de expedición

RESULTADO: Aprobada ☒ No Aprobada ☐
Responsables dictamen:
Nombre y firma Responsable:
Organismo de inspección: SERVIDO NACIONAL DE APRENDIZAJE SEÑA, con NIT 998.034-1. Obra eléctrica nueva.
Y/O Según fecha de expedición.
Para verificación del dictamen en la plataforma DIET, se debe incluir el prefijo EIN- seguido del No. del dictamen: EIN-450130.
Dirección Domicilio: Carrera 15 No. 55-23 Bogotá D.C. Teléfono: (801) 348 18 11
Nombre y firma Inspector: Yvonne Cavada Páez Mat. Prof. No. BL20250217
VERSIÓN No.: 1 P.V: PVE-0203 C0: 02654-2021-MON-21-1-RE SC-C5090960 APROBADO POR: Dr. Inspecciones

Estado Proyecto Armenia - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.042.175.492	8/07/2021	5/12/2021	Programado	100 %	0
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 47	369 M2	89,1M2	Aulas de formación		
BLOQUE 47 - 1		138,9 M2	3 AMBIENTES (95 APRENDICES)		



PROYECTO ENTREGADO: SOCIALIZACION 25/01/2022

ESTADO DEL PROCESO DE LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA AERS:

- Planos récord de obra, **PENDIENTE** Se levantó la nube de puntos y los planos se entregan el 17/03/2022 o antes a la interventoría
- Manual de mantenimiento con video de mantenimiento preventivo a los equipos instalados con las respectivas garantías de calidad y correcto funcionamiento. **ENTREGADO.** Se solicito incluir procedimiento para reclamación posventas.
- Acta de inventario por espacios **PENDIENTE**
- Acta de llaves por cada espacio, **PRESENTADA.**
- Garantías de equipos especiales instalados en los proyectos. **PENDIENTE**
- Elaborar y presentar conjuntamente con el interventor, las actas de avance mensual/quincenal de obra, de entrega final de obra y de cierre y liquidación. **PENDIENTE**
- Presentar la documentación requerida de acuerdo con los formatos vigentes, los cuales son requisito para la liquidación del contrato, así como los informes relacionados en las obligaciones de información, con la debida aprobación de la interventoría. **PENDIENTE .-**
- Registro Fotográfico semanal: **PENDIENTE**
- RETIE: **ENTREGADO**
- RETILAP: **ENTREGADO**

Estado Proyecto Armenia - Etapa 2

Reforzamiento Estructural



RETIE Y RETILAP SAS.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA

DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL RETIE

ACREDITADO ONAC
SISTEMA NACIONAL DE Acreditación de COLOMBIA

BOGOTÁ 170002012
LA-014-005

A. INFORMACIÓN DEL PROYECTO DE INSPECCIÓN

Lugar y fecha de expedición: Bogotá D.C., 01 de Mayo 2022 DICTAMEN N°: RYR-30054

Nombre del Organismo de Inspección: RETIE Y RETILAP S.A.S. Resolución de Acreditación: 10-024-005

NIL: Organismo de Inspección: 30039-119-0 Teléfono: 31077951

Dirección del cliente: Calle 40 # 28 - 15 Bogotá D.C.

B. IDENTIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN (ELECTRICA DE USO FINAL OBJETO DEL DICTAMEN)

Ubicación: ☒ Residencial ☐ Comercial ☐ Industrial ☐ Otro: ☐ Tipo de servicio: ☒ Público ☐ Residencial ☐ Comercial ☐ Industrial ☐ Otro: ☐

Capacidad (VVA o MW): 7.1 Tensión (V): 0.000.000 ☒ Fases: 1 2 3 ☒

Alto de terminación: 2001

C. IDENTIFICACIÓN DE PROFESIONALES COMPONENTES RESPONSABLES DE LA INSTALACIÓN

Diseñador: Ing. Juan Carlos Rivas Mat. Prof. N°: 33000-30991

Interventor (en su caso): N/A Mat. Prof. N°: N/A

Responsable construcción: Ing. Felipe Gómez Martínez Mat. Prof. N°: 33000-33090

D. ASPECTOS EVALUADOS

ITEM	ASPECTO A EVALUAR	APRUEBA	CUMPLE	NO CUMPLE
1	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
2	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
3	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
4	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
5	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
6	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
7	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
8	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
9	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
10	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
11	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
12	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
13	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
14	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
15	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
16	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
17	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
18	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
19	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
20	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
21	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
22	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
23	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
24	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
25	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
26	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
27	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
28	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
29	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
30	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
31	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
32	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
33	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
34	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
35	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
36	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
37	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
38	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
39	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
40	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
41	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
42	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
43	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
44	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
45	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
46	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
47	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
48	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
49	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
50	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
51	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
52	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
53	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
54	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
55	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
56	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
57	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
58	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
59	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
60	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
61	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
62	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
63	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
64	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
65	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
66	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
67	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
68	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
69	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
70	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
71	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
72	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
73	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
74	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
75	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
76	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
77	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
78	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
79	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
80	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
81	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
82	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
83	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
84	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
85	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
86	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
87	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
88	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
89	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
90	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
91	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
92	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
93	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
94	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
95	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
96	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
97	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
98	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
99	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
100	Dispositivos de protección	☒	☐	☐

E. OBSERVACIONES, MODIFICACIONES Y ADVERTENCIAS ESPECIALES

Observación: La inspección correspondió a la revisión de la construcción de las instalaciones eléctricas, correspondiente a BLOQUE 47 y BLOQUE 47-1 DEL CENTRO AGROINDUSTRIAL (2 sub de clase, cuatro eléctricas, 3 baños, comedores, cuatro (4) y sistema de calentamiento). Este incluye: Alimentador desde red eléctrica SENIA hasta el tablero de distribución principal, tablero regulador, circuito ramal; protecciones, salida de uso final, métodos de aterramiento, montaje de equipos, y verificación de resistencia de puesta a tierra. Esta inspección se realizó luego la Resolución RETIE de agosto 14 de 2013 (RETIE 343). Cualquier modificación presentada a la fecha de la inspección será responsabilidad del propietario y deberá operarse de acuerdo con el RETIE.

En S.A.S. (S) y/o de otros medios por los cuales se emite el informe de la inspección. Formulario RETIE 343-005-005

Fecha de inspección: 14/10/2021 Resolución de Acreditación: 10-024-005

Inspección: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENIA Teléfono: 31077951

F. DELATOS DE ASESORES

Resultado: ☒ Aprobado ☐ No Aprobado

Nombre y firma del Asesor: VICTOR SANTIAGO PEREZ CORREDOR Resolución de Acreditación: 10-024-005

Nombre y firma del Asesor: Ing. Víctor Santiago Pérez Teléfono: 31077951

G. RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

Resultado: ☒ Aprobado ☐ No Aprobado

Nombre y firma del Asesor: VICTOR SANTIAGO PEREZ CORREDOR Resolución de Acreditación: 10-024-005

Nombre y firma del Asesor: Ing. Víctor Santiago Pérez Teléfono: 31077951

H. RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

Resultado: ☒ Aprobado ☐ No Aprobado

Nombre y firma del Asesor: VICTOR SANTIAGO PEREZ CORREDOR Resolución de Acreditación: 10-024-005

Nombre y firma del Asesor: Ing. Víctor Santiago Pérez Teléfono: 31077951

I. RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

Resultado: ☒ Aprobado ☐ No Aprobado

Nombre y firma del Asesor: VICTOR SANTIAGO PEREZ CORREDOR Resolución de Acreditación: 10-024-005

Nombre y firma del Asesor: Ing. Víctor Santiago Pérez Teléfono: 31077951

J. RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

Resultado: ☒ Aprobado ☐ No Aprobado

Nombre y firma del Asesor: VICTOR SANTIAGO PEREZ CORREDOR Resolución de Acreditación: 10-024-005

Nombre y firma del Asesor: Ing. Víctor Santiago Pérez Teléfono: 31077951

K. RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

Resultado: ☒ Aprobado ☐ No Aprobado

Nombre y firma del Asesor: VICTOR SANTIAGO PEREZ CORREDOR Resolución de Acreditación: 10-024-005

Nombre y firma del Asesor: Ing. Víctor Santiago Pérez Teléfono: 31077951

L. RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

Resultado: ☒ Aprobado ☐ No Aprobado

Nombre y firma del Asesor: VICTOR SANTIAGO PEREZ CORREDOR Resolución de Acreditación: 10-024-005

Nombre y firma del Asesor: Ing. Víctor Santiago Pérez Teléfono: 31077951

M. RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

Resultado: ☒ Aprobado ☐ No Aprobado

Nombre y firma del Asesor: VICTOR SANTIAGO PEREZ CORREDOR Resolución de Acreditación: 10-024-005

Nombre y firma del Asesor: Ing. Víctor Santiago Pérez Teléfono: 31077951

N. RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

Resultado: ☒ Aprobado ☐ No Aprobado

Nombre y firma del Asesor: VICTOR SANTIAGO PEREZ CORREDOR Resolución de Acreditación: 10-024-005

Nombre y firma del Asesor: Ing. Víctor Santiago Pérez Teléfono: 31077951

O. RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

Resultado: ☒ Aprobado ☐ No Aprobado

Nombre y firma del Asesor: VICTOR SANTIAGO PEREZ CORREDOR Resolución de Acreditación: 10-024-005

Nombre y firma del Asesor: Ing. Víctor Santiago Pérez Teléfono: 31077951

P. RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

Resultado: ☒ Aprobado ☐ No Aprobado

Nombre y firma del Asesor: VICTOR SANTIAGO PEREZ CORREDOR Resolución de Acreditación: 10-024-005

Nombre y firma del Asesor: Ing. Víctor Santiago Pérez Teléfono: 31077951

Q. RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

Resultado: ☒ Aprobado ☐ No Aprobado

Nombre y firma del Asesor: VICTOR SANTIAGO PEREZ CORREDOR Resolución de Acreditación: 10-024-005

Nombre y firma del Asesor: Ing. Víctor Santiago Pérez Teléfono: 31077951

R. RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

Resultado: ☒ Aprobado ☐ No Aprobado

Nombre y firma del Asesor: VICTOR SANTIAGO PEREZ CORREDOR Resolución de Acreditación: 10-024-005

Nombre y firma del Asesor: Ing. Víctor Santiago Pérez Teléfono: 31077951

S. RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

Resultado: ☒ Aprobado ☐ No Aprobado

Nombre y firma del Asesor: VICTOR SANTIAGO PEREZ CORREDOR Resolución de Acreditación: 10-024-005

Nombre y firma del Asesor: Ing. Víctor Santiago Pérez Teléfono: 31077951

T. RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

Resultado: ☒ Aprobado ☐ No Aprobado

Nombre y firma del Asesor: VICTOR SANTIAGO PEREZ CORREDOR Resolución de Acreditación: 10-024-005

Nombre y firma del Asesor: Ing. Víctor Santiago Pérez Teléfono: 31077951

U. RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

Resultado: ☒ Aprobado ☐ No Aprobado

Nombre y firma del Asesor: VICTOR SANTIAGO PEREZ CORREDOR Resolución de Acreditación: 10-024-005

Nombre y firma del Asesor: Ing. Víctor Santiago Pérez Teléfono: 31077951

V. RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

Resultado: ☒ Aprobado ☐ No Aprobado

Nombre y firma del Asesor: VICTOR SANTIAGO PEREZ CORREDOR Resolución de Acreditación: 10-024-005

Nombre y firma del Asesor: Ing. Víctor Santiago Pérez Teléfono: 31077951

W. RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

Resultado: ☒ Aprobado ☐ No Aprobado

Nombre y firma del Asesor: VICTOR SANTIAGO PEREZ CORREDOR Resolución de Acreditación: 10-024-005

Nombre y firma del Asesor: Ing. Víctor Santiago Pérez Teléfono: 31077951

X. RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

Resultado: ☒ Aprobado ☐ No Aprobado

Nombre y firma del Asesor: VICTOR SANTIAGO PEREZ CORREDOR Resolución de Acreditación: 10-024-005

Nombre y firma del Asesor: Ing. Víctor Santiago Pérez Teléfono: 31077951

Y. RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

Resultado: ☒ Aprobado ☐ No Aprobado

Nombre y firma del Asesor: VICTOR SANTIAGO PEREZ CORREDOR Resolución de Acreditación: 10-024-005

Nombre y firma del Asesor: Ing. Víctor Santiago Pérez Teléfono: 31077951

Z. RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

Resultado: ☒ Aprobado ☐ No Aprobado

Nombre y firma del Asesor: VICTOR SANTIAGO PEREZ CORREDOR Resolución de Acreditación: 10-024-005

Nombre y firma del Asesor: Ing. Víctor Santiago Pérez Teléfono: 31077951



RETIE Y RETILAP SAS.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA

DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL RETIE

ACREDITADO ONAC
SISTEMA NACIONAL DE Acreditación de COLOMBIA

BOGOTÁ 170002012
LA-014-005

A. INFORMACIÓN DEL PROYECTO DE INSPECCIÓN

Lugar y fecha de expedición: Bogotá D.C., 01 de Mayo 2022 DICTAMEN N°: RYR-01317

Nombre del Organismo de Inspección: RETIE Y RETILAP S.A.S. Resolución de Acreditación: 10-024-005

NIL: Organismo de Inspección: 30039-119-0 Teléfono: 31077951

Dirección del cliente: Calle 40 # 28 - 15 Bogotá D.C.

B. IDENTIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN (ELECTRICA DE USO FINAL OBJETO DEL DICTAMEN)

Ubicación: ☒ Residencial ☐ Comercial ☐ Industrial ☐ Otro: ☐ Tipo de servicio: ☒ Público ☐ Residencial ☐ Comercial ☐ Industrial ☐ Otro: ☐

Capacidad (VVA o MW): 7.1 Tensión (V): 0.000.000 ☒ Fases: 1 2 3 ☒

Alto de terminación: 2001

C. IDENTIFICACIÓN DE PROFESIONALES COMPONENTES RESPONSABLES DE LA INSTALACIÓN

Diseñador: Ing. Juan Carlos Rivas Mat. Prof. N°: 33000-30991

Interventor (en su caso): N/A Mat. Prof. N°: N/A

Responsable construcción: Ing. Felipe Gómez Martínez Mat. Prof. N°: 33000-33090

D. ASPECTOS EVALUADOS

ITEM	ASPECTO A EVALUAR	APRUEBA	CUMPLE	NO CUMPLE
1	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
2	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
3	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
4	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
5	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
6	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
7	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
8	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
9	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
10	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
11	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
12	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
13	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
14	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
15	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
16	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
17	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
18	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
19	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
20	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
21	Dispositivos de protección	☒	☐	☐
22	Dispositivos de protección	☒	☐	☐

Estado Proyecto Buga - Etapa II

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
\$ 1.602.651.827,00	28 – JUNIO - 2021	11– DIC - 2021	Programado	100%	0,00
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 12	516 M2	343.96 M2	Taller Eléctrico		
BLOQUE 13		281.17 M2	Aulas de formación		

CONTRACTUAL

- El contrato de obra continua con el proceso de recopilación de información con interventoría para presentar a la supervisión como soportes para el debido proceso de liquidación, radicación que se realizara el próximo viernes 18 de marzo de 2022.
- El contrato de interventoría termino su etapa II el 11 de febrero de 2022, y se suscribe el acta de terminación y se remite a la Fiduciaria BBVA para firma y se solicita actualización de pólizas.
- La interventoría continua el proceso de recopilación de información entregable en alcance a la etapa II y sus respectivos soportes para el proceso de liquidación.
- Se evalúa la opción de reconocimiento de imprevistos del contrato como compensatorio al incremento del acero y estructura metálica por valor de \$24.655.946 y se evalúa que metodología usar, si aplica, el pago del saldo de \$43,228,290,95 por reconocimiento por diferencia del valor del acero y estructura, pagos que se realizarían si aplica en la liquidación del contrato de obra.



Estado Proyecto Buga - Etapa II

Reforzamiento Estructural

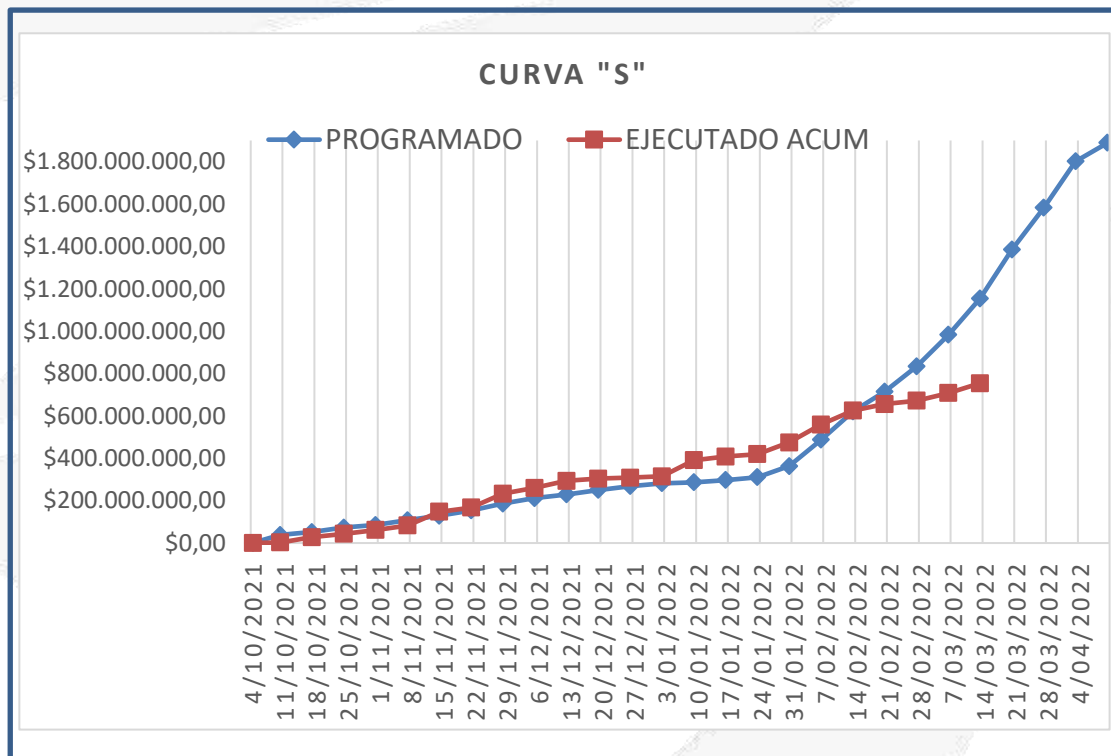
CALCULO DE VALOR UNITARIO SEGÚN FACTURAS PRESENTADAS EN OBRA									
	ACERO	Peso Kg. por unidad de 6m	Unidades	Total Kg	precio unitario	total	Total Iva	unitario des pués de Iva	
	AGOFER	Nº7	18.30	25	457.50	\$ 71,370.00	\$ 1,784,250.00	\$ 2,123,257.50 \$ 4,641.00	
		1/4"	-	-	200.00	\$ 4,599.90	\$ 919,980.00	\$ 1,094,776.20 \$ 5,473.88	
		3/8"	-	-	380.00	\$ 4,599.90	\$ 1,747,962.00	\$ 2,080,074.78 \$ 5,473.88	
	AGOFER	Nº3	3.36	300	1008.00	\$ 13,776.30	\$ 4,132,890.00	\$ 4,918,139.10 \$ 4,879.11	
		Nº4	5.97	25	89.55	\$ 23,580.90	\$ 353,713.50	\$ 420,919.07 \$ 4,700.38	
		Nº5	9.34	390	3642.60	\$ 36,892.80	\$ 14,388,192.00	\$ 17,121,948.48 \$ 4,700.47	
		Nº6	13.50	11	148.50	\$ 53,325.00	\$ 586,575.00	\$ 698,024.25 \$ 4,700.50	
		Nº7	18.30	7	128.10	\$ 72,285.30	\$ 505,997.10	\$ 602,136.55 \$ 4,700.52	
		3/8"	-	-	1788.00	\$ 4,356.00	\$ 7,788,528.00	\$ 9,268,348.32 \$ 5,183.64	
	AGOFER	Nº4	5.96	338	2014.48	\$ 21,987.00	\$ 7,431,606.00	\$ 8,843,611.14 \$ 4,390.02	
	FEDUSE	Nº3	3.35	126	422.10	\$ 13,625.21	\$ 1,716,776.00	\$ 2,042,963.44 \$ 4,860.00	
HOMCENTER Nº 3308100100586		Nº3	-	-	1881.00	4537.82	\$ 7,852,789.00	\$ 9,344,818.91 \$ 4,968.01	
HOMCENTER		Nº4	5.96	6	35.78	23193.28	\$ 134,984.89	\$ 160,632.02 \$ 4,488.93	
Nº 99051055011		Nº5	9.31	110	1024.32	35294.12	\$ 3,765,882.61	\$ 4,481,400.31 \$ 4,375.00	
	CHIPA 1/4pulg 1k Nº2			407.00	4285.71	\$ 1,683,062.96	\$ 2,002,844.92	\$ 4,920.99	
HOMCENTER		Nº5	9.31	148	1378.18	34436.97	\$ 5,096,671.56	\$ 6,065,039.16 \$ 4,400.77	
Nº 3116100105764		Nº3	3.38	237	796.32	14093.61	\$ 3,226,186.58	\$ 3,839,162.03 \$ 4,821.11	
		Nº4	5.96	14	83.50	23025.21	\$ 312,682.35	\$ 372,092.00 \$ 4,456.41	
		Nº6	13.41	9	120.69	52268.91	\$ 456,307.58	\$ 543,006.02 \$ 4,499.18	
HOMCENTER		CHIPA 3/8pulg 1k Nº6		1100.00	4285.71	\$ 4,619,995.29	\$ 5,497,794.40	\$ 4,997.99	
Nº 99051054109		Nº5	9.31	323	3007.78	34621.85	\$ 11,182,857.55	\$ 13,307,600.48 \$ 4,424.40	
TOTAL PROMEDIADO DEL VALOR POR KG									\$ 4,763.69
ESTRUCTURA METALICA			Cantidades	Peso Kg	precio unitario	total	Total Iva	unitario des pués de Iva	
		TB ESTR RECT 80*40mm 2.5MM X 6M	6	165.96	\$ 183,786.00	\$ 1,080,662.00	\$ 1,285,987.78	\$ 7,748.77	
	CYRGØ	PERFIL NEG 220*80mm 2.0mm x 6m GR 50	70	2677.5	\$ 228,735.00	\$ 15,691,221.00	\$ 18,672,552.99	\$ 6,973.88	
		ANGULO 1/4" x 4" X6m	4	240.64	\$ 265,052.00	\$ 1,039,004.00	\$ 1,236,414.76	\$ 5,138.03	
		VLLA LISA 9.0mm x 6m	15	45	\$ 17,457.00	\$ 256,618.00	\$ 305,375.42	\$ 6,786.12	
	FEDUSE	VARILLA REDONDA 1/2 X6 5.95kg	16	95.2	\$ 25,681.50	\$ 369,814.00	\$ 440,079.00	\$ 4,622.68	
	FERRRESUR	VARILLA ROSCADADA DE 1/2 ZINCADA	21	21	\$ 6,639.00	\$ 139,419.00	\$ 165,908.61	\$ 7,900.41	
	AGOFER	Angulo G50 1/8" x 1.1/2" x 6m (10.98kg)	9	98.82	\$ 48,263.00	\$ 434,367.00	\$ 516,896.73	\$ 5,230.69	
	ITEM5008	Platina 3/16" x 1.1/2" x 6m (8.60kg)	4	34.4	\$ 36,922.00	\$ 147,688.00	\$ 175,748.72	\$ 5,108.97	
	AGOFER								
	IEO9260	Tubo Estructural (3.0mm) 90 x 50 x 6m (36.8kg)	10	368	\$ 226,319.40	\$ 2,263,194.00	\$ 2,693,200.86	\$ 7,318.48	
	AGOFER	Lamina Galvanizada C/20 (0.85mm) 1.22m x 2.44m (19.9kg)	15	318.4	\$ 130,189.00	\$ 2,083,024.00	\$ 2,478,798.56	\$ 7,785.17	
	ITEM5071	Lamina Galvanizada C/20 (0.85mm) 1.00m x 2.00m (13.4kg)	1	13.4	\$ 87,666.00	\$ 87,666.00	\$ 104,322.54	\$ 7,785.26	
	FEDUSE	VARILLA REDONDA GRAFIL 4mm X 6 (0.59kg)	60	35.4	\$ 4,800.00	\$ 242,017.00	\$ 288,000.23	\$ 8,135.60	
TOTAL PROMEDIADO DEL VALOR POR KG									\$ 8,711.11

RESUMEN TOTAL DE IMPREVISTOS										
CONTRACTUAL				CONTRATISTA DE OBRA				INTERVENTORIA		
Item	Descripción	Unidad	cantidad total	Valor contractual APU	Valor Actualizado APU (sin conciliar)	Diferencia	Valor a reconocer	Valor actualizado APU	Diferencia	Valor a reconocer
5.1	Aceero de 60000 PSI 420 MPa incluye corte, Figurado y fijación	Kg	20156.95	\$ 3,740.00	\$ 5,572.00	\$ 2,832.00	\$ 57,084,482.40	\$ 6,429.00	\$ 2,689.00	\$ 54,202,038.55
7.1	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Cubierta y complementarios incluye implementos para trabajos en altura, perfilera, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo) Perfilera según diseño El precio por kg YA incluye la Injerencia de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la sumatoria	Kg	3353.48	\$ 8,336.00	\$ 14,118.00	\$ 5,782.00	\$ 19,389,821.36	\$ 12,416.00	\$ 4,080.00	\$ 13,682,198.40
TOTAL A RECONOCER										\$ 67,884,236.95
VALOR IMPREVISTOS CONTRACTUALES (3%)										\$ 20,655,946.00
SALDO PENDIENTE A REVISAR POR CONTRATANTE										\$ 43,228,290.95

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	04-ABR-2022	Programado	61,10%	-10,07%
			Ejecutado	51,03%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



COMPONENTES A DESARROLLAR DURANTE LA ETAPA II EN LOS BLOQUES 4, 33 Y 36

- PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES. – Ejecutado 80%
- DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O DISPOSICIÓN APROBADO – Ejecutado 80%
- MOVIM TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENT / SUBT TIPO ESTRUCTURAL. – Ejecutado 75%
- EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS . – Ejecutado 75%
- CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN – Ejecutado 90%
- CIMENTACIÓN SUPERFICIAL – Ejecutado 90%
- ACEROS DE REFUERZO ELEM ESTRUCT ENT / SUBT – Ejecutado 90%
- REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas, comunicaciones, calderas, lavandería, ventilación, ambientales, etc.). – Ejecutado 25%
- REDES HÚMEDAS.
- REDES SECAS
- ESTRUCTURAS DE CONCRETO – Ejecutado 90%
- ACEROS DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y RELACIONADOS. – Ejecutado 90%
- ESTRUCTURAS METÁLICAS – Ejecutado 40%
- MAMPOSTERÍA. – Ejecutado 70%
- INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos).
- ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.
- INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).
- ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS. – Ejecutado 10%
- CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros). – Ejecutado 20%

ACTIVIDADES EJECUTADAS BLOQUES 4, 33 Y 36.

- Se realiza construcción cárcamo perimetral – Bloque 4
- Se realiza instalación acero de refuerzo andén – Bloque 4
- Se realiza construcción andén perimetral – Bloque 4
- Se realiza pintura sobre muros internos y externos – Bloque 4
- Se realiza construcción de mesones cafetería – Bloque 4
- Se realiza excavación y conformación terreno para andén perimetral - Bloque 33
- Se realiza instalación de estructura metálica – Bloque 33
- Se realiza construcción mesones en concreto– Bloque 33
- Se realiza instalación cubierta UPVC – Bloque 33
- Se realiza construcción alísta e instalación enchapes pisos – Bloque 33
- Construcción cárcamo perimetral - Bloque 36
- Instalación de tubería sanitarias y eléctricas – Bloque 36
- Construcción placa entre piso para tanques de almacenamiento – Bloque 36
- Se realiza instalación de estructura metálica – Bloque 36
- Se realiza construcción cajas de inspección red fluvial – Bloque 36

CONTRACTUAL:

- Se solicita al contratista e interventoría plan de contingencia para adelantar las actividades programadas y evitar que el atraso de obra aumente, el contratista manifiesta que solicitara prorroga por 45 días, la cual será evaluada por la interventoría y la supervisión.

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 4

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



CONSTRUCCION CARCAMO PERIMETRAL



RELLENO Y CONFORMACION TERRENO PARA CONSTRUCCION ANDEN PERIMETRAL



INSTALACION ACERO DE REFUERZO PARA CONTRUCCION ANDEN



CONSTRUCCION ANDEN PERIMETRAL EN CONCRETO



CONSTRUCCION DE MESON EN MAMPOSTERIA PARA CAFETERIA BLOQUE 4



ESTUCO Y PINTURA MAMPOSTERIA Y ESTRUCTURA

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 33

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



CONSTRUCCION MESONES EN CONCRETO



CONSTRUCCION ALISTADO PARA PISOS



ESTUCO Y PINTURA MAMPUESTERIA INTERNA Y EXTERNA.



INSTALACION ESTRUCTURA METALICA



INSTALACION ENCHAPES PISOS



INSTALACION DE CUBIERTA UPVC Y RECORRIDO AVANCE DE OBRA
DIRECCION REGIONAL SENA, SUBDIRECCION CAG SENA Y FINDETER.

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 36

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



CONSTRUCCION CARCAMO PERIMETRAL



INSTALACION TUBERIA HIDROSANITARIA



CONSTRUCCION PAÑETES MAMPOSTERIA INTERNA Y EXTERNA



CONSTRUCCION PLACA ENTRE PISO PARA TANQUES DE RESERVA



CONSTRUCCION CAJAS DE INSPECCION RED FLUVIAL



INSTALACION ESTRUCTURA METALICA

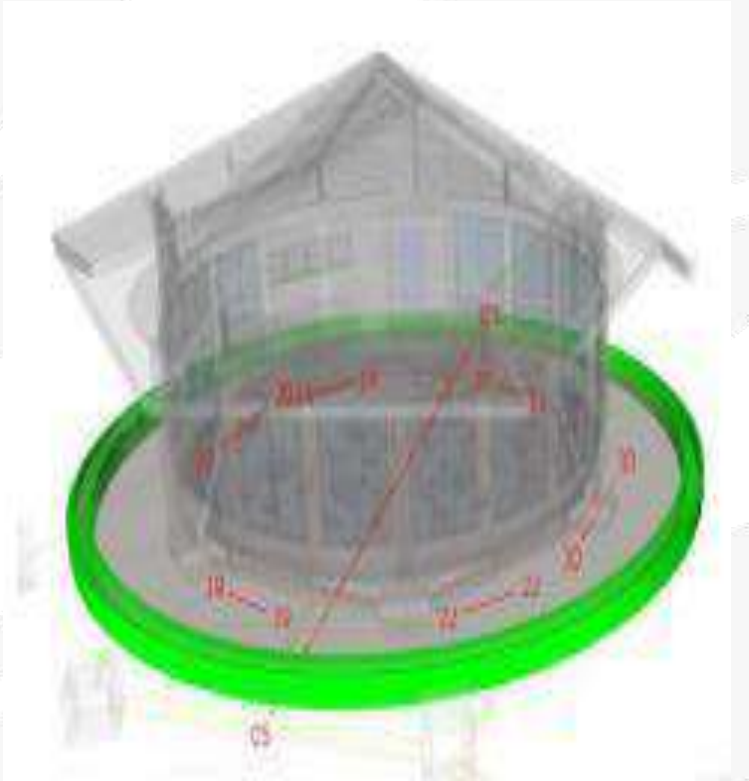
Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

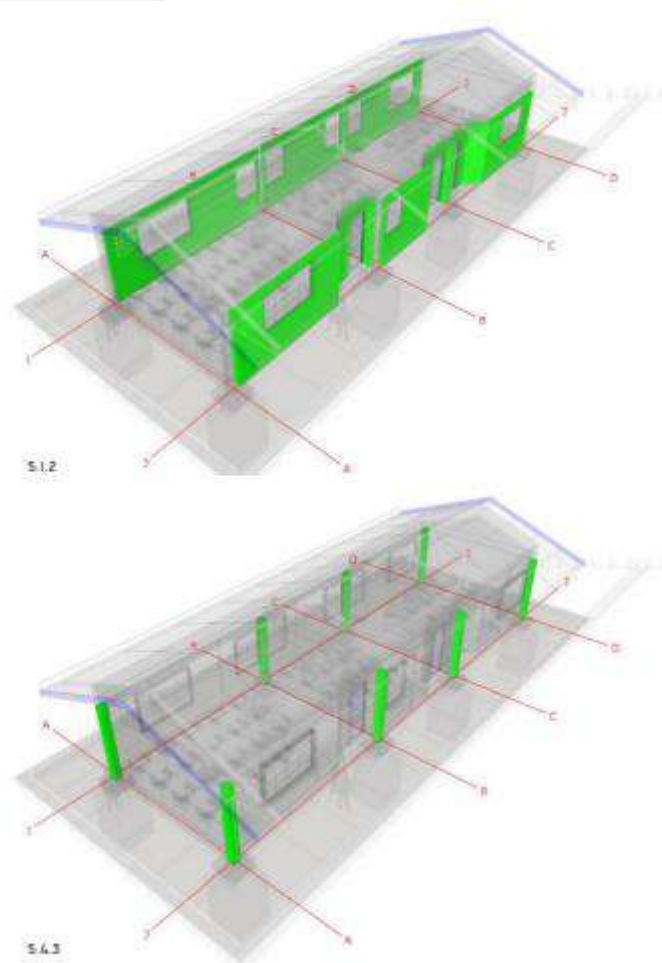
BLOQUE 4, 33 y 36

REGISTRO EJECUCION ACTIVIDADES BIM 360

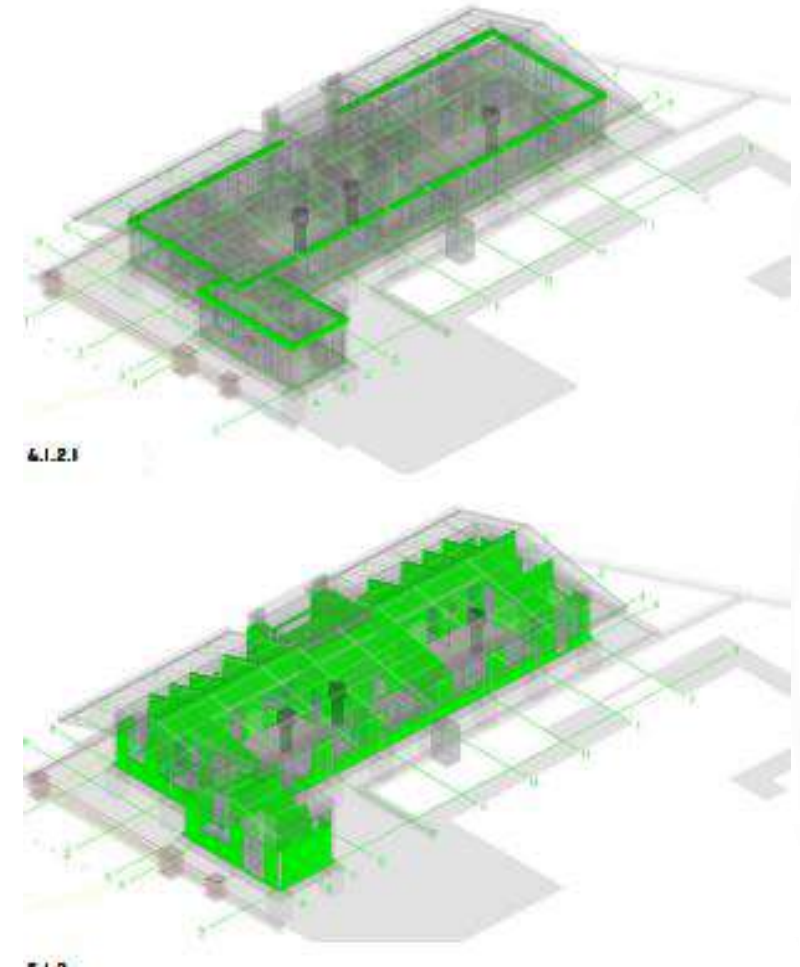
REGISTRO AVANCE BLOQUE 4



REGISTRO AVANCE BLOQUE 33



REGISTRO AVANCE BLOQUE 36



Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 13/03/2022			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.057.879.479	11/08/2021	10/02/2022	Programado	75,38 %	- 0,81 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	74,57 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

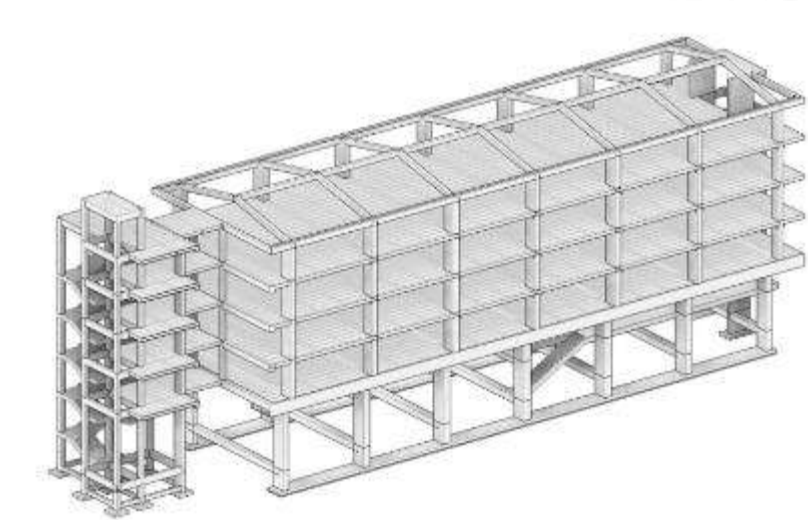
AVANCE COMPONENTES:

- **Diseño Eléctrico:** El consultor da continuidad al avance del producto de acuerdo a la revisión preliminar realizada por el IDPC, en la que se informó que el anteproyecto estructural y arquitectónico son viables. En la semana del 22 al 25 de marzo presentará avances del producto.
- **Diseño hidrosanitario -RCI -GAS:** De acuerdo al avance presentado, el consultor plantea formalmente la necesidad de rediseñar la red de distribución en cumplimiento de los estándares normativos, principalmente enfocado a: **(I).** Cambio de diámetros y calibres de la tubería de la red de distribución. **(II).** Reubicación de los tanques de almacenamiento instalados en cubierta, en compensación se propone la construcción de un tanque subterráneo con un volumen de 10 m3; modificando el sistema de gravedad a presión. **(III).** Frente al sistema de RCI el consultor ratifica la necesidad de diseñar un tanque de almacenamiento con un volumen de 125 m3, con el fin de dar cumplimiento con los estándares normativos aplicables al uso y riesgo del proyecto.
- **Estructura:** Conforme a reunión sostenida con el IDPC se dio viabilidad informal al anteproyecto de reforzamiento presentado por el consultor. No obstante, se espera la expedición del acta de observaciones por parte del instituto para dar continuidad al proyecto de reforzamiento estructural.
- **Planeación logística de intervención:** En atención a los requerimientos efectuados por la interventoría, el consultor ajusto la matriz implementada para el inventario de los equipos ubicados en los laboratorios. Se solicitó presentar mínimo tres alternativas para que el Centro de Formación las evalué oportunamente y que en lo posible estas, se ajusten a sus necesidades.
- **Valoración patrimonial:** Se espera la expedición del acta de observaciones por parte del IDPC.
- **Presupuesto:** El consultor presentó ante la interventoría para revisión y análisis la segunda entrega de los APUs.
- **Coordinación BIM 360:** Frente a los modelos 3D, se informa que el modelo arquitectónico presenta un avance del 100% y el modelo estructural tiene un avance del 100%. El modelo ya arroja plantas, fachadas y cortes.
- **Arquitectónico:** Conforme a reunión sostenida con el IDPC, el consultor avanza en su proyecto arquitectónico ajustando el diseño de acuerdo a las recomendaciones realizadas por el instituto, en el sentido ajustar el movimiento de la fachada generado por la ampliación de la escalera de emergencia y ajuste al diseño de las ventanas y/o fachada de las baterías sanitarias de la torre, lo anterior con el fin de mantener el lenguaje y horizontalidad de la fachada existente.

Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Reforzamiento Estructural

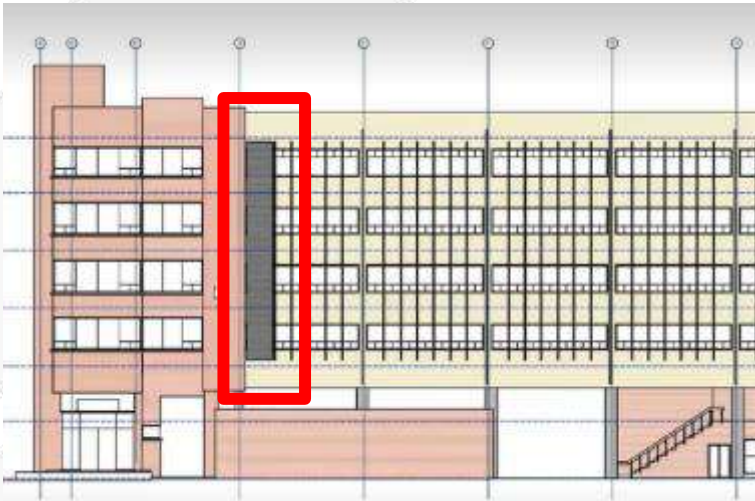
Estado de detalle modelos 3D



Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Implementación de ajuste fachada en modelos 3D

Ajuste ventanas baterías sanitarias en modelos 3D



Antes



Después



Ajuste movimiento fachada escaleras de emergencia en modelos 3D



Antes



Después

Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 13-Mar-2022)		
\$ 419.884.492	11/08/2021	11/07/2022	Programado	32.97%	-2.61%
			Ejecutado	30.36%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología Complejo Paloquemao - Bogotá		

Actividades Ejecutadas

- ✓ El consultor continua con el cargue correspondiente a los avances en modelación BIM. La interventoría ha informado sobre algunas observaciones, las cuales están en subsanación.
- ✓ Acorde a observación de la interventoría, el consultor subsanó lo correspondiente a la coordinación entre levantamiento de nube de puntos y modelo BIM.
- ✓ La consultoría avanza en componente arquitectónico y estructural, en coordinación con el estudio patrimonial de la Torre.
- ✓ El consultor en el marco del desarrollo del diagnóstico eléctrico de la Torre, adelantó visitas de inspección a algunas zonas de la misma, incluyendo subestación eléctrica. Durante la presente semana se remitirá avance en el diagnóstico eléctrico a la interventoría para la correspondiente revisión.
- ✓ En el marco del componente patrimonial, se informó por parte de la consultoría que se solicitará cita inicial con el IDPC para mostrar los avances en dicho estudio y recibir recomendaciones y opiniones que aterricen de mejor forma los documentos que se radicarán en el instituto.

Causas de Atraso

- ✓ Diagnóstico eléctrico.
- ✓ Diagnóstico hidrosanitario.
- ✓ Estudio de vulnerabilidad.

Gestiones Findeter (Supervisión).

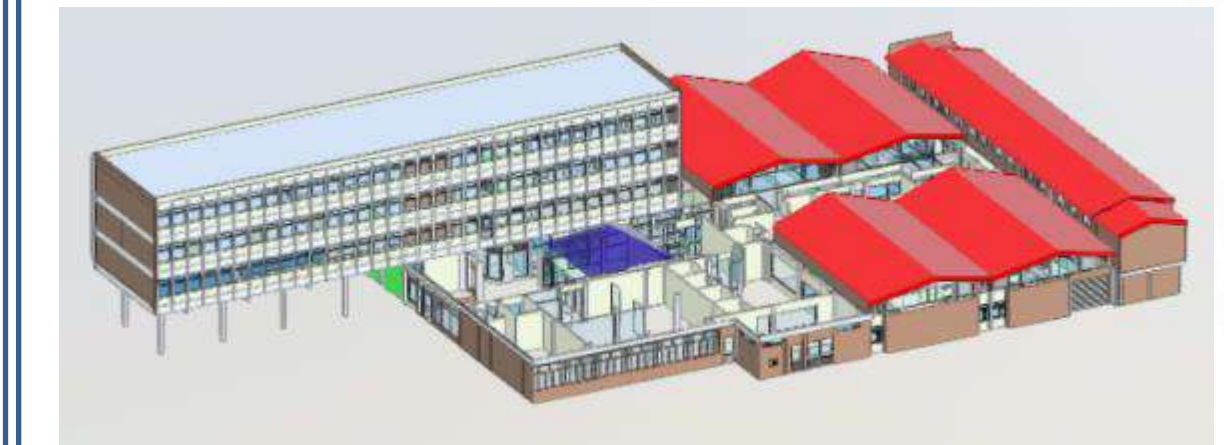
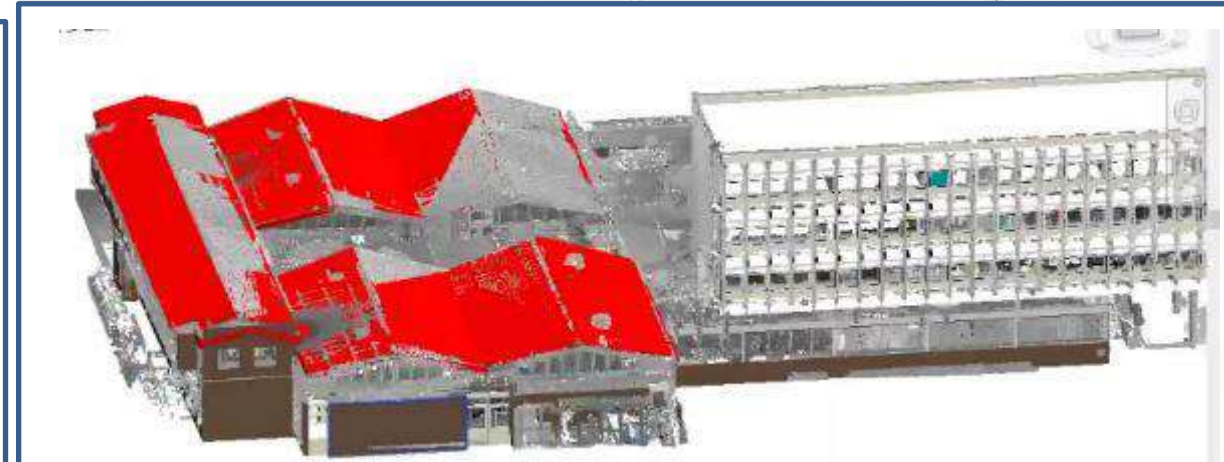
- ✓ Se gestionará reunión con Subdirectores y funcionarios de la Torre Oriental, con el fin de aclarar alcance de la intervención, según lo solicitado por el Señor Armando Valencia, quien requirió asistencia del Grupo de Construcciones del SENA. Se informará oportunamente la fecha y hora de esta reunión.
- ✓ Se solicitó a consultoría e interventoría en comité de seguimiento del proyecto, implementar lo correspondiente para reducir atrasos y nivelar la programación.



Fotografía 3. Ubicación específica Torre Oriental - Zona pintada en color rojo



Fotografía 4. Parte de Fachada de la Torre Oriental



Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 13-Mar-2022)		
\$ 419.884.492	11/08/2021	11/07/2022	Programado	32.97%	-2.61%
			Ejecutado	30.36%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología Complejo Paloquemao - Bogotá		

Componente Patrimonial.

Se reportó el siguiente avance de cada uno de los capítulos que conforman el componente patrimonial:

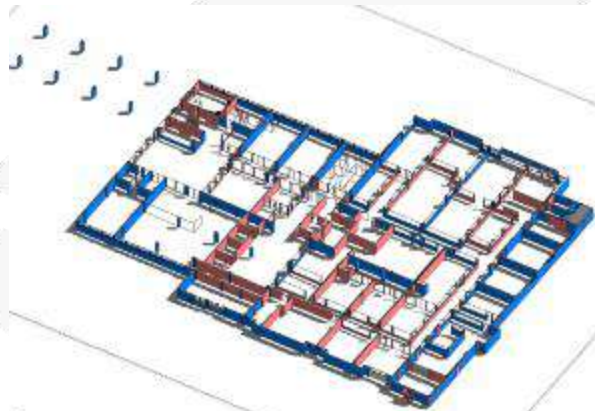
- ✓ Consulta de fuentes primarias..... 90%
- ✓ Estudio histórico..... 90%
- ✓ Marco Normativo..... 90%
- ✓ Valoración..... 50%
- ✓ Criterios de intervención..... 50%
- ✓ Estado de conservación..... 90%
- ✓ Memoria descriptiva..... 0%



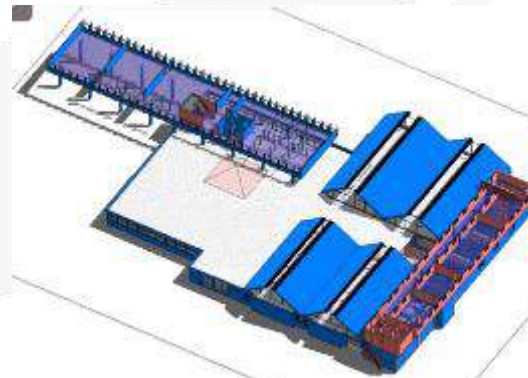
PERMANENCIAS



TRANSFORMACIONES



Nivel 1

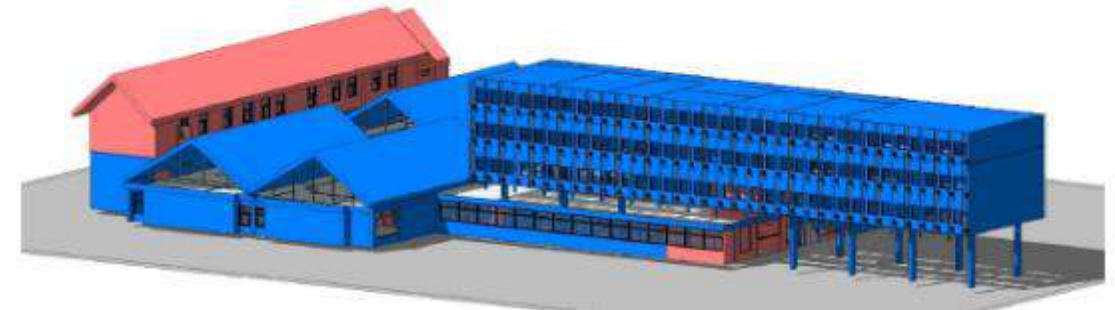


Nivel 2



Nivel 3

Nivel 4



Axonometrías

Estado Proyecto Popayán- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 13-Mar-2022)		
\$ 82.200.500	11/08/2021	11/01/2022	Programado	100%	0%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 4	3.975 M2	-	Centro de Teleinformática y Producción Industrial y Centro Agropecuario		

Lo anterior soportado en comunicado No. INT-FIN-583-2022 de fecha 23 de febrero de 2022, por medio del cual la interventoría notificó la aprobación de los siguientes productos:

1. Estudio de suelos.
2. Levantamientos arquitectónicos.
3. Levantamientos estructurales.
4. Estudio de vulnerabilidad.
5. Factibilidad de alternativas de intervención.
6. Estudio normativo, urbanístico y legal.
7. Estudio topográfico.
8. Diagnóstico arquitectónico.
9. Diagnóstico de redes hidrosanitarias.
10. Diagnóstico de redes eléctricas.

De antemano agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud u observación.

En caso de no tener observaciones, se procederá con el envío y radicación de los productos en físico.

Cordialmente,

WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura

Anexo: CD que contiene los productos de consultoría del Bloque 4 – Centro de Formación Popayán.

Elaboró: **Wilmar Araya Díaz** – Profesional Gerencia de Infraestructura
Revisó: **Gerardo Alfonso Martínez** – Profesional Gerencia de Infraestructura

Radicación productos finales Bloque 4 Popayán
Radicado No. 01-1-2022-000480 de fecha 8-Mar-2022
Radicado Findeter No. 22022520001653



22022520001653

Findeter
Calle 57 No. 8 - 59 Bogotá D.C.

Tipo Radicación: Entrega de Productos Finales Proyecto
Asunto: Contrato Interadministrativo COI-PCNTR-1482420-2020-Contrato
Documento: 01-027700 (PAP-ADMA-0-210-0001) - Entrega de Productos Finales Proyecto
Bloque 4 Centro de Formación Popayán
Radica en: SERENA SUZARRE CASTRILLO GONZALEZ

Bogotá D.C., 7 de marzo de 2022

Doctor
EDGAR DE LA HOZ HERNÁNDEZ
Coordinador Grupo de Construcciones
Supervisor de Contrato
Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA
edelahoz@sena.edu.co
ARQ. NÉSTOR GÓMEZ
ngomez@sena.edu.co
Calle 57 Nº 8 - 59
Bogotá D.C.

Ref: Contrato No. COI-PCNTR-1482420 DE 2020
Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER

Asunto: Entrega de Productos finales Proyecto Bloque 4 Centro de Formación Popayán.

Cordial saludo,

En el marco del contrato interadministrativo suscrito entre el Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER, y teniendo en cuenta la terminación del plazo contractual del proyecto de consultoría del Bloque 4 del Centro de Formación de Popayán, se remiten los productos finales acorde a lo estipulado en Oficio No. 1 al contrato de consultoría.

SONR – DIRECCIÓN GENERAL
Radicación Recibida
No: 01-1-2022-000480
08/03/2022 01:24:26 p.m.

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 13-Mar-2022)		
\$ 184.043.817	11/08/2021	<u>11/02/2022</u>	Programado	100%	-0.47%
			Ejecutado	99.53%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.410 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

- ✓ La consultoría hizo entrega del diseño eléctrico y diseño de ventilación mecánica del bloque, ajustando las últimas observaciones informadas por la interventoría. En revisión para su final aprobación.
- ✓ La consultoría e interventoría avanzan en la consolidación de productos avalados, inicialmente en formato digital. Una vez se cuente con la complementación y aprobación por parte de interventoría de los productos pendientes, se procederá con la radicación al Grupo de Construcciones del SENA.
- ✓ El 15-Mar-2022 se llevó a cabo reunión **de plan logístico para la intervención del bloque 8**, con acompañamiento de consultoría, interventoría, Centro de Formación, Grupo de Construcciones del SENA y Findeter. Se presentó por parte de la consultoría la alternativa de intervenir el bloque por fases, de tal forma que un sector del bloque 8 se destine para almacenar mobiliario y equipos, mientras el otro es intervenido. **Finalmente se concluyó por las partes que esta alternativa es la más viable para ejecutar el plan logístico de intervención del bloque 8.** Las características principales de esta alternativa son las siguientes:
 - Presupuesto total Plan Logístico: \$72.198.884
 - Plazo de ejecución proyectado para intervención x fases: 11 Meses
- ✓ La alternativa aprobada para adelantar el plan logístico de intervención del bloque 8, se incluirá como alcance al proceso de obra. El valor de ejecución de esta alternativa estará discriminado y diferenciado del presupuesto específico de reforzamiento y adecuaciones.
- ✓ El viernes 18-Mar-2022 se tiene programada reunión del componente presupuestal, para aterrizar el presupuesto de la intervención, incluyendo actividades de logística.

Causas de Atraso.

- ✓ Pendiente entrega en debida forma del capitulo de presupuestos.
- ✓ Pendiente finalizar la coordinación logística para la intervención de las obras.
- ✓ Pendiente culminar trámite de licenciamiento.



Fotografía 3: Ubicación específica Bloque 8 – Zona pintada en color rojo



Fotografía 4: Fachada Bloque 8

Expensas Curaduría e Impuestos Municipales.

EXPENSAS CURADURÍA	
Cargo Fijo	\$ 784.966,00
Cargo Variable	\$ 7.931.351,00
Subtotal	\$ 8.716.317,00
IVA (19%)	\$ 1.656.100,23
Total	\$ 10.372.417,23
Beneficio Decreto 1077-2015	50%
TOTAL	\$ 5.186.209,00

ESTAMPILLAS MUNICIPIO	
Pro-Cultura	\$ 87.163,00
Unillanos	\$ 19.417.884,00
TOTAL	\$ 19.505.047,00

TOTAL EXPENSAS + ESTAMPILLAS	\$ 24.691.256,00
-------------------------------------	-------------------------

- ✓ Findeter mediante radicado No. 2202252000176 de fecha 10-Mar-2022, acorde a consulta elevada por la consultoría, informó que los valores de estampillas Pro-Cultura y Pro-Universidades (Unillanos), aplicados al proyecto, están incluidos en los costos reembolsables y serán reconocidos al contratista consultor *“una vez se suministren los recibos de pago y las licencias y permisos debidamente expedidos y ejecutoriados”*.
- ✓ La consultoría mediante correo electrónico de fecha 14-Mar-2022, informó que el valor de la estampilla Pro-universidades (Unillanos), según ordenanzas y normas municipales, esta liquidada correctamente.
- ✓ La consultoría confirmó el pago de expensas y estampillas, al igual que la entrega de soportes a la Curaduría Urbana Primera de Villavicencio.

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 13-Mar-2022)		
\$ 184.043.817	11/08/2021	<u>11/02/2022</u>	Programado	100%	-0.47%
			Ejecutado	99.53%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.410 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		



PRESUPUESTO CUARTA ACCIÓN LOGÍSTICA: ETAPA I

1. PRELIMINARES: Inventario de equipos, verificación estado actual, desenergización y desmonte del sitio.

\$ 1.500.425

2. ACCIONES OPERATIVAS DE TRASLADO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO : Marquillado, embalaje, cargue, transporte, descargue.

\$ 11.369.639

3. ACCIONES OPERATIVAS DE TRASLADO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL CENTRO DE FORMACIÓN : cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente existente.

\$ 3.677.093

Total

\$ 16.547.150

PRESUPUESTO CUARTA ACCIÓN LOGÍSTICA: ETAPA II

1. PRELIMINARES: Inventario de equipos, verificación estado actual, desenergización y desmonte del sitio.

\$ 3.636.679

2. ACCIONES OPERATIVAS DE TRASLADO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO : Marquillado, embalaje, cargue, transporte, descargue.

\$ 40.272.760

3. ACCIONES OPERATIVAS DE TRASLADO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL CENTRO DE FORMACIÓN : cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente existente.

\$ 11.742.288

Total

\$ 55.651.727

Total P. Logístico

\$ 72.198.877

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

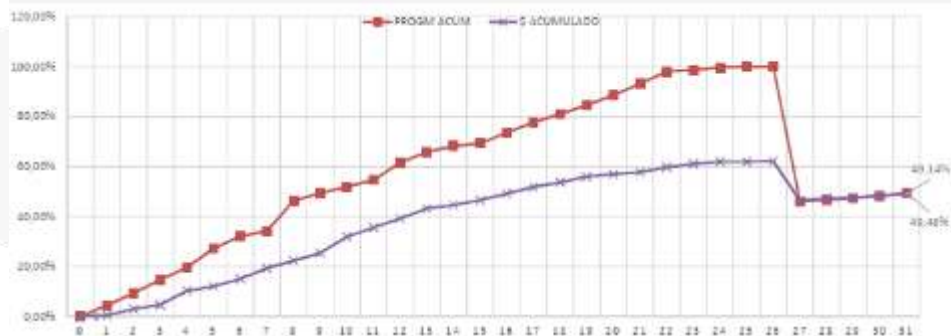
VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 13/03/2022		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/07/2022	Programado	49,48%	-0,34%
			Ejecutado	49,14%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	4.230 M2	1128,54	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		409,21			
BLOQUE 2		1411,00	Servicio Medico Asistencial		
BLOQUE 10		1385,07	Administrativo – Despacho Regional		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realiza reunión de seguimiento 11-mar-2022 con el equipo transversal (todas las ingenierías), seguimiento Patrimonial y BIM.

1. Avance

Proyecto 1. COMPLEJO SALOMIA CALI BLOQUES 1, 2, 9 Y 10					
Semana	Fecha de corte	% Programado Acumulado	% Acumulado Ejecutado	Atraso/Avance	Diferencia
27	13/02/2022	45,93%	46,45%	0,52%	0,00%
28	22/02/2022	46,69%	47,41%	0,72%	0,20%
29	27/02/2022	47,38%	47,51%	0,13%	-0,59%
30	6/03/2022	48,32%	48,37%	0,05%	-0,08%
31	13/03/2022	49,48%	49,14%	-0,34%	-0,39%



2. Actividades Ejecutadas:

Plan de ejecución BIM o BEP e indicadores SPI: INT_CK_440 (07-03-2022) en ajuste de la consultoría.

Plan Logístico: GRUPO02-PAF-SENA-543 (12-03-2022) en revisión de la interventoría y la próxima semana se realizará reunión con la regional.

Diseño hidrosanitario: Se remite propuesta de ubicación de tanques de almacenamiento en revisión de la interventoría GRUPO02-PAF-SENA-544 (13-03-2022)

Arquitectura:

- Avance Patrimonial:** Reunión con especialistas 14/03/2022.
- Se entrega para la revisión informe Patrimonial GRUPO02-PAF-SENA-542 (11-03-2022) en revisión de la interventoría y se expone avance y posibilidades de accesibilidad vertical en Bloques mediante reunión de seguimiento 14/03/2022.
- Se realiza segunda reunión con la Subsecretaría de Patrimonio 14/03/2022 y se exponen los ajustes al recrecimiento de las columnas y se evidencia dificultad en algunos espacios de formación por su funcionalidad. Se realizan observaciones que se encuentran en ajuste y complementación por el especialista estructural. Se expone transversalmente informe patrimonial.

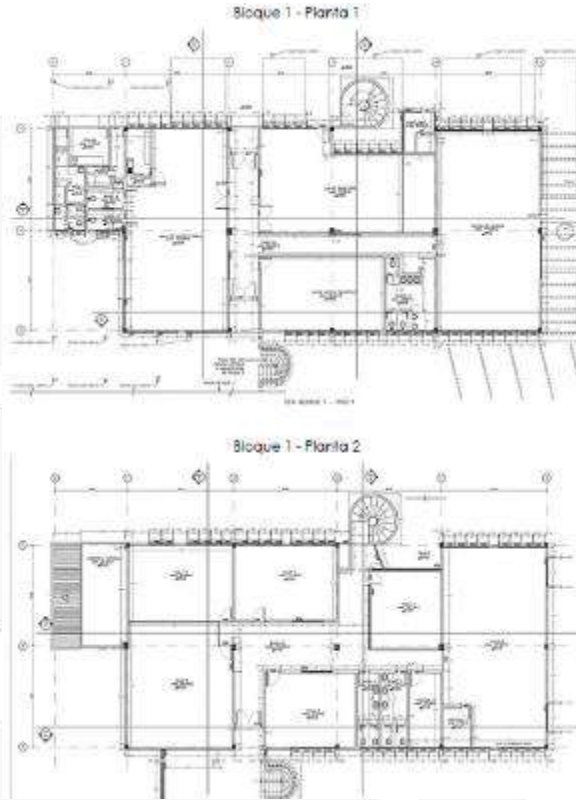


Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 1 Centro de Electricidad y Automatización Industrial - CEAI

MATERIALES	NÚMERO DE PISOS	DESCRIPCIÓN
FACHADA: * Hormigón Armado * Asbesto * Vidrio * Carpintería metálica	2	El edificio del Bloque 1 fue diseñado como una gran cubierta compuesta por láminas de hormigón en forma bóvedas baldas, lo que provee a la cubierta de aberturas laterales por donde ingresa luz y ventilación. La cubierta se estructura en vigas de hormigón armado que conforman una estructura porticada con columnas de sección variable, a esta estructura se le amarra la losa de entrepiso, pérgolas proyectadas y cornisales. Todos estos elementos son característicos del conjunto. La disposición de las circulaciones se realiza perimetralmente, al interior se transparentan los habitáculos de oficinas, talleres y aulas, mediante el uso característico de ventanas con lamas de vidrio dispuesta a manera de persiana proyectante.
CUBIERTA: * Bóvedas laminas en hormigón armado * Tejado de fibrocemento		
CIEMENTACIÓN: * Hormigón Armado * Zapatas aisladas * Gravas de nivelación		



Estudio histórico

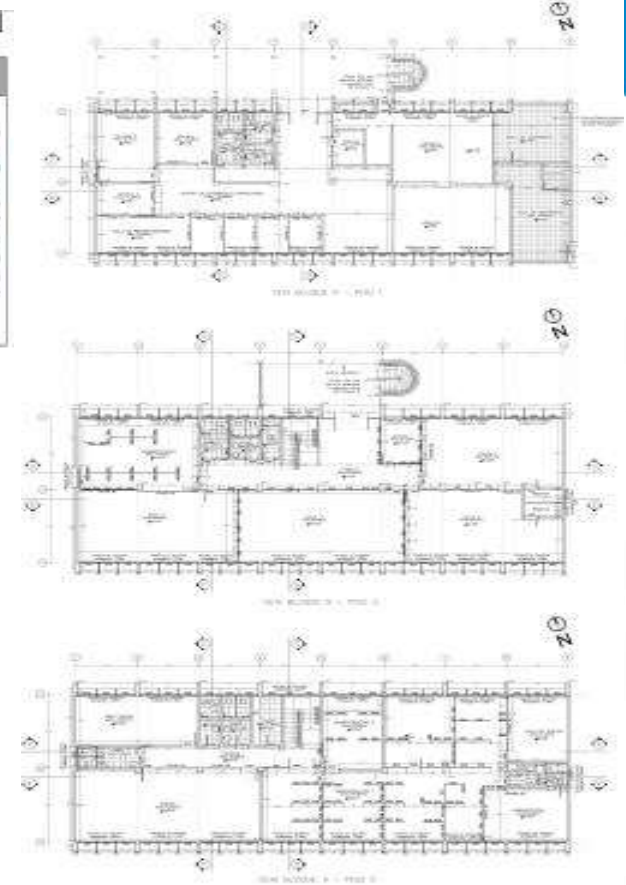
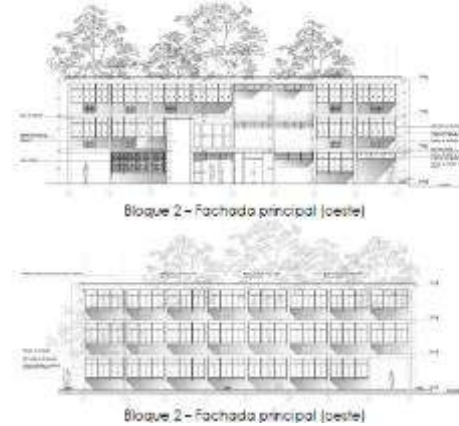
Criterios de intervención por Bloque:



Acceso sur del bloque, se aprecian los corta soles o persianas verticales de asbesto, de instalación posterior al momento de construcción del bloque.

BLOQUE 9 Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI

Bloque 9: Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
Año de construcción: década de 1970		
MATERIALES	NÚMERO DE PISOS	DESCRIPCIÓN
FACHADA: * Hormigón Armado * Asbesto * Vidrio * Carpintería metálica * Hormigón Armado * Asbesto * Vidrio * Carpintería metálica	3	El bloque 9 corresponde a un volumen rectangular cuya estructura se compone de un porticado en concreto armado con columnas de diferentes secciones, amarradas por medio de vigas de concreto armado encargadas de soportar el entres pto, el cual consiste en una placa aligerada unidireccional con viguetas. La cimentación de este bloque consiste en zapatas aisladas en concreto con vigas de amarra.
CIEMENTACIÓN: * Hormigón Armado * Zapatas aisladas * Gravas de nivelación		



Estudio histórico

Criterios de intervención por Bloque:

TOMA FOTOGRÁFICA	DESCRIPCIÓN
	Vista exterior de la fachada oriental del bloque, en donde se aprecia los vanos de ventana de servicio, y el remate de placa de la cubierta, compuesta por dos aguas en teja de fibrocemento. También se aprecia la relación con el bloque 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 10 Administrativo – Despacho Regional: Arquitectura Moderna, la intervención es mínima y lo estrictamente necesario

Año de construcción: 1969

MATERIALES	NÚMERO DE PISOS	DESCRIPCIÓN
FACIADA: * Hormigón Armado * Revoque (acido sol) * Morto * Carpelería metálica	3	El Bloque 10 está compuesto de 3 niveles. Fue construido en la década de 1970. Consiste en pilóricos de concreto reforzado compuesto por columnas, armadas por medio de vigas en concreto reforzado encargadas de soportar el entraseño, el cual consiste en una placa aligerada con una serie de viguetas en una dirección.
CUBIERTA: * Tejado forroemento		
CIEMTACIÓN: * Hormigón Armado * Zapatas aisladas		La cimentación consiste en zapatas aisladas de 2.50x2.50m en concreto con vigas de anclaje.

PATOLOGÍAS NO ESTRUCTURALES



Estudio histórico

Criterios de intervención por Bloque:

TOMA FOTOGRÁFICA	DESCRIPCIÓN
	La volumetría del Bloque 10 se compone de un paralelepípedo alargado con un saliente en el punto medio de la fachada principal (sur).

BLOQUE 2 Servicio Medico Asistencial: Arquitectura Moderna, la intervención es mínima y lo estrictamente necesario

TOMA FOTOGRÁFICA	DESCRIPCIÓN
	Hal y galería de acceso localizada en entre los Bloques 1 y 2.
	Vista de la fachada posterior (oriental) del Bloque 2. Su composición arquitectónica es igual a la de la fachada principal, pero no cuenta con un variado de cubierta. El Bloque 2 colinda con un patio rectangular, arbolado y con una fuente.

Bloque 2: Servicio Médico Asistencial

Año de construcción: 1963

MATERIALES	NÚMERO DE FISOS	DESCRIPCIÓN
FACHADA: * Hormigón Armado * Fibrocemento (corta sol) * Vidrio * Carpintería metálica		Edificación de una planta de altura. El Bloque 2 no conforma una unidad arquitectónica independiente. Se encuentra adosado constructivamente como una de las crujeas que conforman el patio que lo une al Bloque 1.
CUBIERTA: * Placa de hormigón Armado	1	Consiste en un pórtico en concreto armado compuesto por columnas de diferentes secciones, amarradas por medio de vigas en concreto reforzado encargadas de soportar el entre piso, el cual consiste en una placa aligerada con una serie de viguetas en una dirección.
CIEMENTACIÓN: * Hormigón Armado * Zapatas aisladas		La cimentación del Bloque 2 consiste en cimentación tipo aislada.



Bloque 2 – Fachada principal (oeste).

Bloque 2 – Fachada Interior (este)

Estudio histórico

Criterios de intervención por Bloque:



Corte en sentido norte-sur por el patio del Bloque 2. Se incluyen individuos arbóreos a escala aproximada.

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 09/03/2022		
\$ 251.148.980	09/08/2021	10/03/2022	Programado	100%	-5,59%
			Ejecutado	94,41%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realiza reunión de seguimiento 04-mar-2022 con el equipo transversal (todas las ingenierías), seguimiento Patrimonial y BIM.
- Se realiza reunión de Plan logístico, Aires acondicionados 07-mar-2022 con SENA regional y Construcciones.

1. Avance

Proyecto 2. CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL GIRÓN BLOQUE 8					
Semana	Fecha de corte	% Programado Acumulado	% Acumulado Ejecutado	Atraso/Avance	Diferencia
27	13/02/2022	80,06%	82,70%	2,64%	22,48%
28	22/02/2022	80,88%	83,62%	2,74%	2,74%
29	27/02/2022	83,07%	83,87%	0,80%	-1,84%
30	6/03/2022	86,88%	87,38%	0,50%	-2,24%
31	9/03/2022	100,00%	94,41%	-5,59%	-6,39%



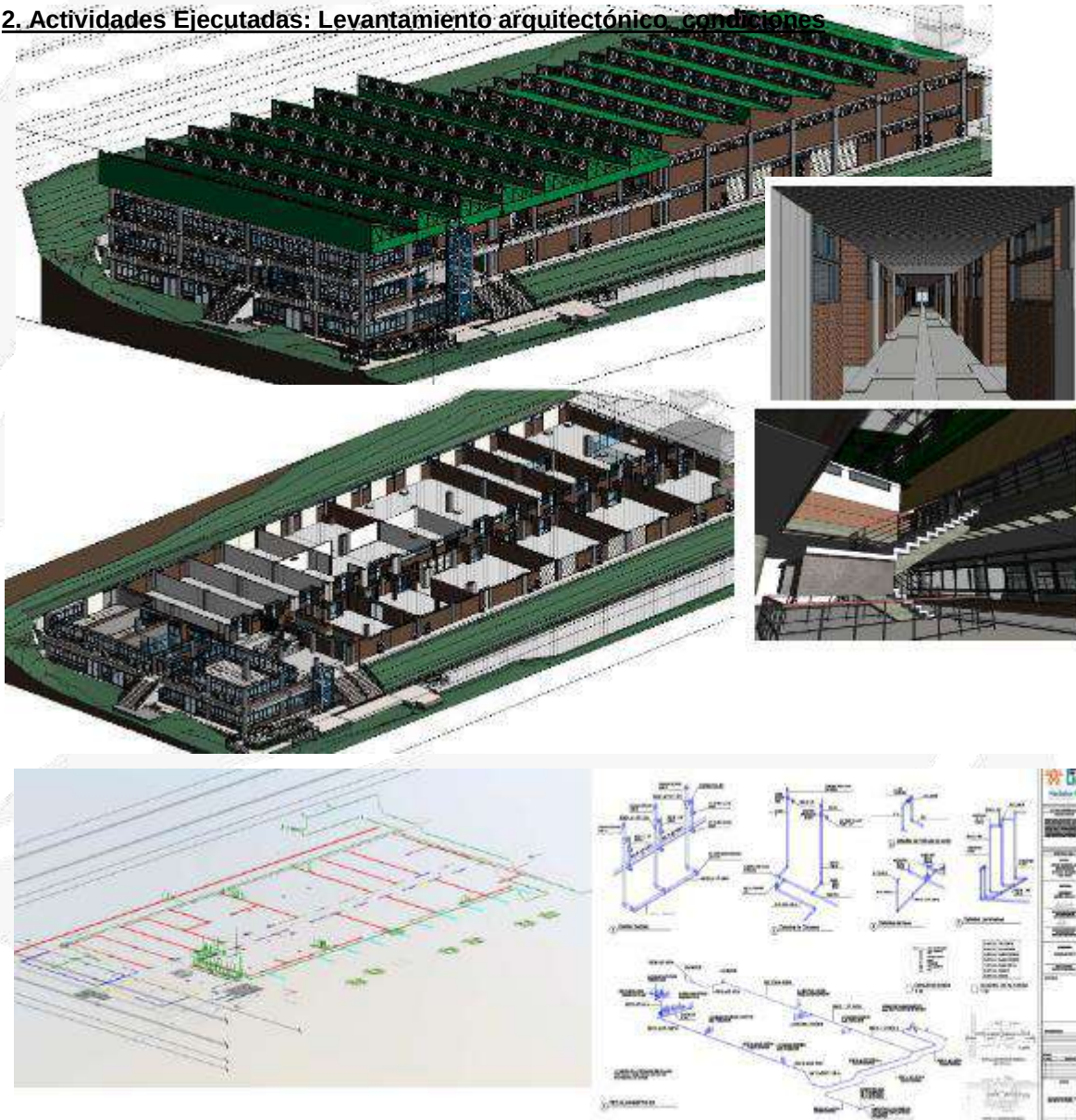
2. Actividades Ejecutadas:

- Estudio de suelos. 100%
- Levantamientos arquitectónicos. 100%
- Levantamientos estructurales. 95%
- Estudio de vulnerabilidad. 100%
- Factibilidad de alternativas de reforzamiento estructural. 100%
- Diseño de reforzamiento estructural. 95% - Anclajes + Montacarga
- Estudio normativo, urbanístico y legal. 100%
- Estudio topográfico (m2 de las edificaciones objeto de la presente convocatoria). 100%
- Diagnóstico arquitectónico de estado actual de la edificación. 100%
Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico (bajo criterios de normativa vigente e identidad cultural). 90%
- Diagnóstico del estado actual de las Redes Hidrosanitarias, Red Contra Incendios y Gas presentes en la edificación. 100%
y su respectivo diseño. GAS 97%
Red de aguas lluvias, Red sanitaria y presión, Red contraincendios. 90%
- Diagnóstico de estado actual de Redes eléctricas de la edificación. 100%
y Diseño eléctrico (contemplando acometida principal, integrando al diseño eléctrico elementos que ayuden a la sostenibilidad del proyecto y el sistema de iluminación) 95%
- Memoria Descriptiva del alcance del proyecto. 100%
- Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía. (En caso que aplique). 95%
- Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales. (En caso que aplique) 100%
- Presupuesto detallado (Este presupuesto será revisado y aprobado por la interventoría, avalado por Findeter y el SENA. 90%
Análisis de Precios Unitarios (Documentación utilizada como referencia y soporte del presupuesto) 90%
Memorias de Cantidades de Obra (tomado como producto de referencia). 90%
Consolidación de Especificaciones Técnicas conforme a lo solicitado en este proceso. 90%
Cronograma de Actividades de la Obra. 0%
Balance presupuestal de intervención según priorización en los casos que aplique. 0%
- Plan de Manejo Ambiental. 100%
- Plan de trabajo SISO, incluye protocolo de bioseguridad en caso de que aplique. 100%
- Plan de Gestión Social y Reputacional para la implementación en obra. 100%
- Gestión con Empresas de Servicios Públicos, 95%
obtención de permisos y licencias para la ejecución de las obras 100%
- Informe de planificación y coordinación de las acciones operativas y de logística para la ejecución de la obra – Incluye Cronograma de Actividades. 70%

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

2. Actividades Ejecutadas: Levantamiento arquitectónico condiciones



• Radicación Licencia modalidad reforzamiento estructural: 5 folios Expensas pagadas \$ 26.226.120

Curaduría Urbana 1
Girón

RESOLUCION N° 68307-1-22-0067, 10 de marzo de 2022

Por la cual se declara un ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN y se concede una LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la modalidad de REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL.

RAD. 68307-1-22-0496

II. CURADOR URBANO UNO DEL MUNICIPIO DE GIRÓN, ARQUITECTA SILVIA CAROLINA TERRAZA BAUTISTA, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por: La Ley 188 de 1997, la Ley 406 de 1997, la Ley 805 de 2001, la Ley 1790 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2238 de 2015, el Decreto 1187 de 2016, el Decreto 1293 de 2017, los Decretos No 536 del 2010, 052 del 2011, 340 del 2012 y Decreto 945 de 2017 (648, 15), el Acuerdo Municipal 103 del 30 de Noviembre de 2010, el Decreto 30137 del 31 de octubre de 2011, y demás Decretos y leyes que le sean aplicables, y:

CONSIDERANDO:

- Que CLAUDIA MARCELA PUELO SALGUEIRO identificada con cédulas de ciudadanía N° 37.727.935 en su calidad de representante legal del SERVICIO NACIONAL DE AMENIOZAR SECCIONAL DE SANTANDER, identificada con el NIT N° 899.999.034-3, en su calidad de propietaria del predio localizado en la numeración 309A, SECTOR 4 del Municipio de San Juan de Girón, identificado con el número predial 68307-0000-01-64-0265-0001-0-00-00-0000 y folio de matrícula inmobiliaria 309-34008 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de 64 + 650,10 m², ha solicitado un ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN y una licencia de CONSTRUCCIÓN en la modalidad de REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, para destinación INSTITUCIONAL.
- Que la solicitud de licencia a que se refiere el numeral anterior ha sido presentada de conformidad con los requisitos exigidos por los artículos 2.2.6.1.2.2 y 2.2.6.1.2.3 del Decreto 1077 de 2015, modificados por el Artículo 6 del Decreto 1293 de 2017 y la Resolución 0463 de 2017, donde se elabore el trámite previsto en las normas que regulan la expedición de licencias de Urbanización y Construcción.
- Que ante este acto administrativo se expone con base en la información presentada por los solicitantes y conforme a lo expuesto en la información de carácter técnico, cualquier diferencia que pueda existir entre la información presentada y la realidad física o legal del inmueble (predio, área, localización, etc.) será exclusiva responsabilidad de los solicitantes.
- Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, el reconocimiento de edificaciones es la actuación por medio de la cual el curador urbano declara la existencia de los derechos arquitectónicos que se ejecutaron sin observar tales licencias siempre y cuando cumplan con el uso previsto por las normas urbanísticas vigentes y que la edificación se haya concluido como mínimo cinco (5) años antes de la solicitud de reconocimiento. Este término no aplicará en aquellos casos en que el solicitante deba obtener el reconocimiento por orden judicial o administrativo.
- Que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.3 del Decreto 1077 de 2015, se dio a los vecinos, colindantes del predio objeto de la solicitud de licencia, para que se hagan parte y puedan hacer valer sus derechos, de los cuales ninguno de ellos se hizo parte.
- Que en cumplimiento de lo prescrito en el artículo 2.2.6.1.2.2.2 del Decreto 1077 de 2015, intervención de terceros, el solicitante de la licencia emitió una villa en su lugar visible en la cual se adjuntó a terceros sobre la ubicación de trámite administrativo, allegando al expediente una fotografía de la misma.
- Que el Artículo 3 del Decreto 1197 del 2016 que modifica el artículo 2.2.6.1.2.3.5 del Decreto 1077 del 2015, establece que podrán ser titulares de las fincas de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción los titulares de derechos reales principales, los propietarios del derecho de dominio a título de fiducia y los fiduciarios de los mismos fiducios, de inmuebles objeto de la solicitud.

Curaduría Urbana 1
Girón

RESOLUCION N° 68307-1-22-0067, 10 de marzo de 2022

ARTÍCULO 1º.- El reconocimiento de edificación y la licencia de construcción en la modalidad de REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por medio del cual fue otorgada la respectiva licencia, prorrogable por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses. La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el constructor responsable certifique la iniciación de la obra, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO 2º.- Notificar personalmente a los titulares del contenido de la presente resolución en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015 y lo estipulado en el artículo 68 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO 3º.- Notificar personalmente a cualquier persona que se hubiere hecho parte dentro del trámite, en los términos del Artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015. Si no se pudiere hacer la notificación personal el caso de cinco (5) días del envío de la citación, se notificará por aviso, tal como lo ordena el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO 4º.- Contra este acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo emitió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo declare, modifique o revoque. Si recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidario del de reposición, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.8 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 76 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO 5º.- La presente resolución rige a partir de su expedición.

Notifíquese y Cumplase.

Expedida en Girón, el Jueves, 10 de marzo de 2022.


Año, SILVIA CAROLINA TERRAZA BAUTISTA
Curador Urbana No. 1 de Girón

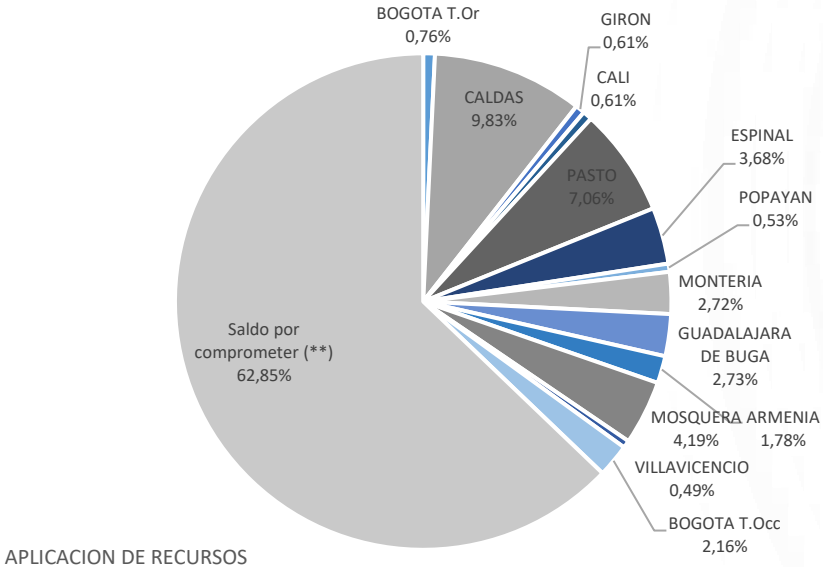
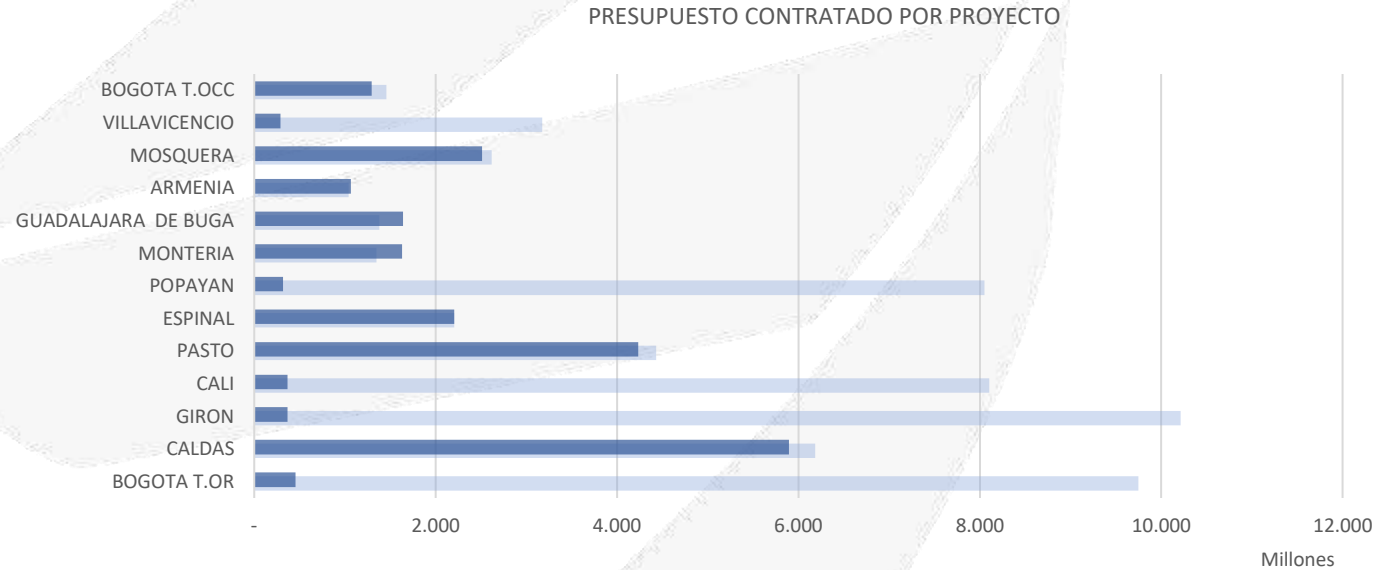
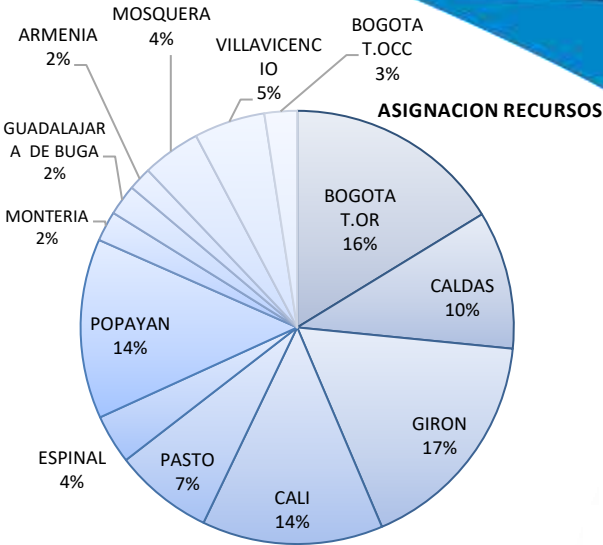
DESCRIPCION CONCEPTO	UNI	AREA	TOTAL
INSTITUCIONAL	1	2,415.78	\$ 22,038,756
SUBTOTAL			\$ 22,038,756

VR. CARGO VARIABLE:	\$ 22,038,756
IVA:	\$ 4,187,364
TOTAL A PAGAR:	\$ 26,226,120

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Presupuesto de Intervención Contrato Interadministrativo

PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO
CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	10.964.327.825
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	6.955.080.301
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.486.738.723
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.116.012.823
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.985.013.315
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.481.324.763
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	9.054.943.789
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.517.797.539
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.551.736.131
CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.172.121.332
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.942.819.694
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.573.052.514
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.639.884.928
TOTAL		67.440.853.676



Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Asignación de Presupuesto de Intervención

Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

No.	PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO	ASIGNADO POR PROYECTO - Estampilla UN - AT	VALOR TOTAL COMPROMETIDO PROYECTO	VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	VALOR TOTAL PROYECTO
1	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	10.964.327.825	9.748.780.637	642.265.046	419.884.492	-	222.380.554	-	642.265.046
2	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	6.955.080.301	6.184.013.580	5.895.272.225	241.857.874	5.211.169.210	119.116.890	323.128.251	5.895.272.225
3	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.486.738.723	10.213.275.071	383.637.200	242.835.948	-	140.801.252	-	383.637.200
4	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.116.012.823	8.105.376.884	492.879.616	328.981.911	-	163.897.705	-	492.879.616
5	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.985.013.315	4.432.355.732	4.232.377.359	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	4.232.377.359
6	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.481.324.763	2.206.235.639	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	2.431.385.707
7	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	9.054.943.789	8.051.078.196	128.455.992	82.200.500	-	46.255.492	-	128.455.992
8	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.517.797.539	1.349.528.717	1.676.570.706	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.676.570.706
9	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.551.736.131	1.379.704.747	1.639.409.318	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	1.639.409.318
11	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.172.121.332	1.042.175.492	1.064.917.878	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	1.064.917.878
12	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.942.819.694	2.616.567.482	2.513.416.212	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	2.513.416.212
13	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.573.052.514	3.176.930.289	293.855.734	184.043.817	-	109.811.917	-	293.855.734
15	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.639.884.928	1.458.081.032	1.366.503.798	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	1.366.503.798

TOTAL

67.440.853.676

59.964.103.498

22.760.946.791

2.931.112.023

16.488.176.372

1.579.075.232

1.762.583.164

22.760.946.791

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORMAS	VALOR ASIGNADO REFORMAS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion costos licencias Costos Fijos	Proyeccion costos licencias Costo Variable	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	4805	9.748.780.637	419.884.492	0	222.380.554	0	642.265.046	8.682.295.591	405.000.000	1.568.000	17.652.000				9.106.515.591	9.106.515.591	-
CALDAS	3266,19	6.184.013.580	241.857.874	5.211.169.210	119.116.890	323.128.251	5.895.272.225			1.568.000	10.181.000				11.749.000	288.741.355	276.992.355
GIRON	5419	10.213.275.071	242.835.948	0	140.801.252	0	383.637.200	9.420.011.471	405.000.000	1.568.000	19.466.000				9.846.045.471	9.829.637.871	16.407.600
CALI	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	8.105.376.884	328.981.911	0	163.897.705	0	492.879.616	7.315.390.492	405.000.000	1.568.000	15.878.000				7.737.836.492	7.612.497.268	125.339.224
PASTO	2237,52	4.432.355.732	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	4.232.377.359			1.568.000	7.265.000				8.833.000	199.978.373	191.145.373
ESPINAL	1027	2.206.235.639	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	2.431.385.707			-	-	172.900			172.900	225.150.068	225.322.968
POPAYAN	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	8.051.078.196	82.200.500	0	46.255.492	0	128.455.992								-	7.922.622.204	7.922.622.204
MONTERIA	495	1.349.528.717	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.676.570.706			719.869	1.054.204				1.774.073	327.041.989	328.816.062
GUADALAJARA DE BUGA	516	1.379.704.747	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	1.639.409.318			359.936	2.752.842				3.112.778	259.704.571	262.817.349
ARMENIA	369	1.042.175.492	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	1.064.917.878			1.255.000	1.176.000				2.431.000	22.742.386	25.173.386
MOSQUERA	1186,11	2.616.567.482	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	2.513.416.212			1.568.000	4.024.000				5.592.000	103.151.270	97.559.270
VILLAVICENCIO	1410	3.176.930.289	184.043.817	0	109.811.917	0	293.855.734	2.606.766.555	270.000.000	1.568.000	4.740.000	25.000.000			2.908.074.555	2.883.074.555	25.000.000
BOGOTA T.Occ	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	1.458.081.032	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	1.366.503.798			1.568.000	9.234.000				10.802.000	91.577.234	80.775.234
		59.964.103.498					22.760.946.791								29.642.938.861	37.203.156.707	7.560.217.847

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESRIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS: En la actualidad se realizo incorporación de recursos a los proyectos de Espinal Cali y Girón
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta retiro del proyecto de Popayan se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.498	22.760.946.791	37.203.156.707
100%	37,96%	62,04%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.498	8.413.425.604	51.550.677.894
100%	14,03%	85,97%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.498	30.808.495.474	29.155.608.024
100%	51,38%	48,62%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

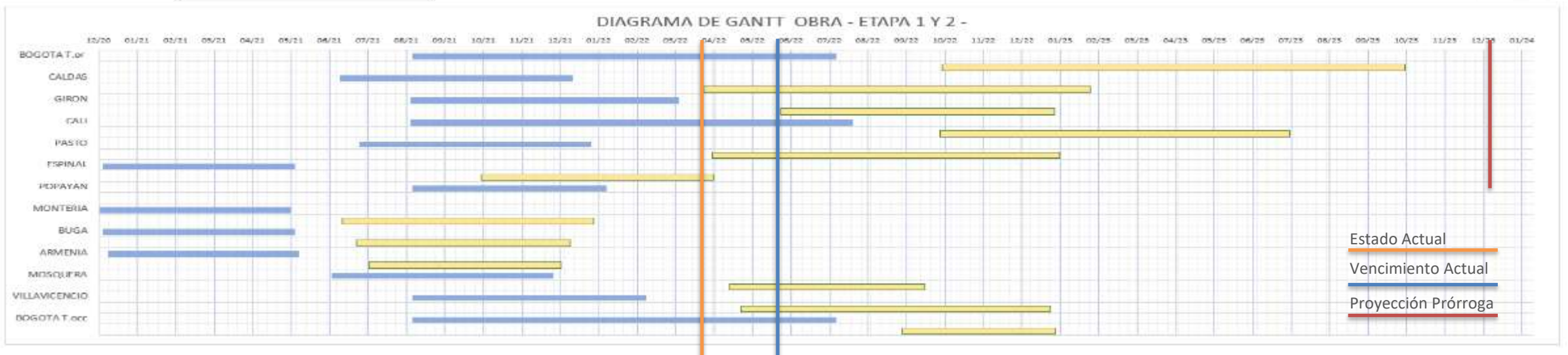
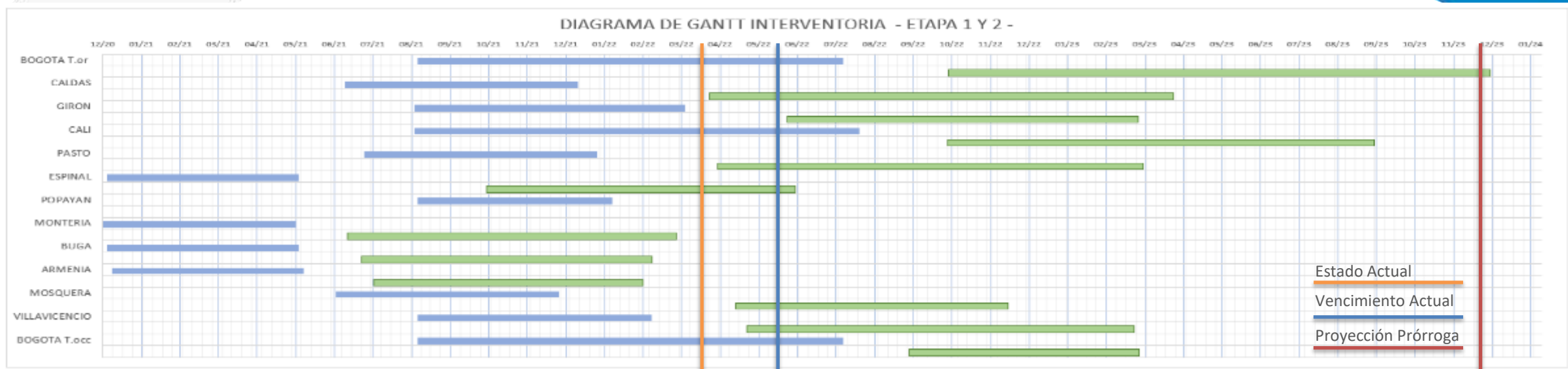
Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	32,97%	30,36%	-2,61%	11/07/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 1	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	28/03/2022	0,00%	0,00%	0,00%	7/01/2023	En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	9/03/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	49,48%	49,14%	-0,34%	24/07/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 1	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	4/04/2022	0,00%	0,00%	0,00%	7/12/2022	En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 1	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	61,10%	51,03%	-10,07%	4/04/2022	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento y estructura
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	ETAPA 2	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	ENTREGADO - En Liquidacion
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ETAPA2	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	ENTREGADO - En Liquidacion
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 1	8/06/2021	100,00%	99,00%	-1,00%	30/11/2021	18/04/2022	0,00%	0,00%	0,00%	18/09/2022	En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	99,53%	-0,47%	11/02/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	75,38%	74,57%	-0,81%	11/07/2022	1/09/2022	0,00%	0,00%	0,00%	1/01/2023	En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos



Resumen Cronograma de Ejecución condiciones actualizadas y proyecciones ejecución Etapa 2
Se estima prórroga en 12 meses para la mayoría de proyectos y 6 meses adicionales para cubrir ejecución del proyecto de Bogotá Torre Oriental



Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

www.findeter.gov.co

f @findetercol

ig @findetercol

tw @findeter

in linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

Comprometidos
con Colombia

Programa Reforzamientos Estructurales

Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
Gestión 2021

Informe de Seguimiento 23 de Marzo de 2022



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

No.	PROYECTO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ALCANCE PRIORIZADO	AREA (M2) PRIORIZADA	SISTEMA CONSTRUCTIVO
2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA / CALDAS	ANTIOQUIA	CALDAS	42- EDIFICIO AUTOMATIZACION (256,89 M2) TALLER DE CARPINTERIA.	3387,75	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL
				66.1 - EDIFICIO LACTEOS (263,41 M2)		
				66.2 EDIFICIO LACTEOS ZONA ORDEÑO (121,56 m²)		
				16.1 - EDIFICIO CENTRAL (1387,31 M2)		
				16.2 - EDIFICIO CENTRAL (1,358,58 M2)		

FECHA INICIO	15/06/2021
FECHA DE TERMINACIÓN	15/12/2021
DURACIÓN FASE I	6 MESES
VALOR DEL PROYECTO	\$ 5.895.272.225,00
VALOR CONTRATO DE OBRA	\$ 5.453.027.084,00
VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA	\$ 442.245.141,00
TIEMPO DEL CONTRATO TRANSCURRIDO	48 días Calendario adicionales; (26,23%)
EJECUCIÓN PROGRAMADA	100.00%
EJECUCIÓN EFECTIVA	100%
CONDICIÓN	ETAPA I CONCLUIDA

Durante la semana de este informe, la interventoría adelanto el acompañamiento técnico y administrativo relacionado con:

Condiciones actualizadas de la gestión desarrollada:

- El día 22/03/2022 se presenta en debida forma (atendiendo las recomendaciones jurídicas de Findeter) los informes de solicitud de aprobación de ítems no previstos y adición del contrato de obra por parte del contratista EBISU y la aprobación y recomendación por parte de la interventoría Ingeniería Master SAS.
- Entre los días 22 y 23 de marzo de 2022 se procede a desarrollar los trámites administrativos para obtener el aval jurídico de Findeter para proceder a citar la realización de Comité técnico y fiduciario del Fideicomiso Asistencia Técnica Findeter.
- El día 23 de marzo de 2022, se desarrolla trámite para la apropiación del CDP correspondiente a la adición presupuestal al contrato de obra.
- Se estima como fecha máxima para surtir los trámites administrativos y proceder con la suscripción del acta de inicio de la etapa II del contrato, de conformidad con los procedimientos del manual operativo de Findeter el día martes 29 de marzo de 2022.

CONSIDERACIONES RELEVANTES REUNIÓN SENA.

Con los recursos de la adición en trámite y ya en el desarrollo del contrato (etapa construcción) se definirán alcances e ítems de ejecución de las siguientes actividades:

- A. Sistema SIPRA del edificio central. Contratista e interventor validaron su diseño eléctrico y de iluminación y esta condición no es requerida conforme a análisis de riesgo. Retie establece que para sitios de alta concentración o reunión de personas, como es nuestro caso si lo recomienda, por lo cual se requiere la instrucción de SENA para proceder con el alcance de la consultoría, diseño y presupuestación para aprobación y ejecución.
- B. Sistema cerrado de televisión, retiro e instalación de cámaras de seguridad a cargo del proveedor de vigilancia, se dará indicación días previos a la suscripción del acta de inicio de la etapa II del contrato.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	08-jun-21	30-nov-21	Programado	100%	-1,00%
			Ejecutado	99%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	1339,48 M2	302,5 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238.09 M2	Casa fiscal - Bienestar		
BLOQUE 64		340 M2	Edificio de alturas.		

- **Arquitectura:** Aprobado
- **Estructura:** Aprobado
- **Licencia:** Exp. 03/02/2022 Not. 14/03/2022 - Gestión: Secretaría de Planeación envió notificación informando que el trámite fue aprobado y la licencia está ejecutoriada para el 01/04/2022
- **Hidrosanitario:** Aprobado.
- **Eléctricas:** Aprobado
- **Presupuesto:** Se realizó reunión con interventoría y contratista, se verificaron los ajustes realizados y las alternativas presentadas.
- **Coord. Logística:** Se debe ajustar cuando se apruebe el presupuesto.
- **Planes:** Aprobado.
- **Coordinación BIM 360:** Aprobado.
- **Contractual:** La interventoría solicitó el inicio de la cláusula de apremio al contratista de obra, esto se estará enviando a la contratante para que sea trasladado al contratista para sus descargos.
- Se notificó a la interventoría la aplicación de la Cláusula Penal, está en proceso de reclamación.

BLOQUE 1 – VIGILANCIA – OFICINA DE ATENCIÓN AL PÚBLICO Y COMERCIALIZACIÓN – AGENCIA PÚBLICA DE EMPLEO

BLOQUE 15 Y 16 – EDIFICIO DE LÁCTEOS Y CALDERA

BLOQUE 24 – CASA FISCAL – EDIFICIO DE BIENESTAR

BLOQUE 64 – EDIFICIO DE ALTURAS

Actividades previas al inicio de la Etapa II:

1. Presupuesto: En proceso - Se realizaron mesas de trabajo de revisión del producto, en la cual se presentaron las alternativas de priorización.
3. Acta de priorización de obras a ejecutar suscrita por Contratista, Interventoría, FINDETER y el SENA: Dependiente de la definición del presupuesto.
4. Informe de coordinación logística: Dependiente de la definición del presupuesto, el cual se debe Actualizar y ajustar conforme la priorización de las obras; garantizando la correcta implementación de las actividades previo a la intervención de obras
5. Licencias de construcción expedidas y ejecutoriadas por parte de Secretaría de Planeación: En proceso, las licencias están expedidas y saldrán ejecutoriadas con fecha del 01 de abril de 2022.
6. Acta de entrega y recibo a satisfacción de la Etapa I del contrato: Dependiente del cierre de los demás productos.
7. Socialización finalización Etapa I e inicio Etapa II.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

	<i>Tipo de Intervención</i>	<i>%</i>	<i>Costo total</i>
Bloque 1	Area a intervenir por Bloque (m2)		
	Area de Diseño (m2)		
	Reforzamiento estructural	17%	\$ 97.512.096
	Rehabilitación	22%	\$ 122.020.699
	Funcionalidad	21%	\$ 120.869.832
	Instalaciones eléctricas, de comunicaciones, seguridad y sonido (redes y equipos).	32%	\$ 183.022.614
	Red cableada estructurado para voz y datos.	5%	\$ 25.917.277
	Sostenibilidad (Tanques y bombas eyectoras)	3%	\$ 16.411.566
	Valor Total CD+AIU		\$ 565.754.083

	<i>Tipo de Intervención</i>	<i>%</i>	<i>Costo total</i>
Bloque 24	Reforzamiento estructural	37%	\$ 290.858.570
	Rehabilitación	20%	\$ 153.802.479
	Funcionalidad	23%	\$ 179.767.384
	Instalaciones eléctricas, de comunicaciones, seguridad y sonido (redes y equipos).	13%	\$ 99.339.042
	Red cableada estructurado para voz y datos.	3%	\$ 23.274.908
	Sostenibilidad (Tanques y bombas eyectoras)	3%	\$ 26.112.421
	Logística (Suministro de un container de 40 pies)	2%	\$ 13.223.000
	Valor Total CD+AIU		\$ 786.377.804

	<i>Tipo de Intervención</i>	<i>%</i>	<i>Costo total</i>
Bloque 15 y 16	Reforzamiento estructural	28%	\$ 334.789.348
	Rehabilitación	12%	\$ 147.286.996
	Funcionalidad	21%	\$ 251.785.836
	Instalaciones eléctricas, de comunicaciones, seguridad y sonido (redes y equipos).	3%	\$ 38.321.034
	Red cableada estructurado para voz y datos.	0,03%	\$ 359.365
	Sostenibilidad (Tanques y bombas eyectoras)	1%	\$ 16.411.565
	Cuartos especiales (Desmontes y reconexión de salidas y tubos con llegada a caldera y reinstalación de recubrimiento y montaje en muros y techos de cuartos fríos)	34%	\$ 412.988.217
	Valor Total CD+AIU		\$ 1.201.942.360

Total proyecto		\$ 2.554.074.248
-----------------------	--	-------------------------

Valor Adjudicado del proyecto: \$2.002.813.374

Intervención en los bloques No. 1, 15, 16 y 24

Valor a adicionar:\$554.260.874

Estado Proyecto Mosquera - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

ESTRATEGIA No. 1

	Tipo de Intervención	%	Estrategia 1
Bloque 1	Area a intervenir por Bloque (m2)		
	Area de Diseño (m2)		
	Reforzamiento estructural	17%	\$ 97.512.096
	Rehabilitación	22%	\$ 122.020.699
	Funcionalidad	21%	\$ 120.869.832
	Instalaciones eléctricas, de comunicaciones, seguridad y sonido (redes y equipos).	32%	\$ 183.022.614
	Valor Total CD+AIU		\$ 523.425.240
Bloque 15 y 16	Reforzamiento estructural	28%	\$ 334.789.348
	Rehabilitación	12%	\$ 147.286.996
	Funcionalidad	21%	\$ 251.785.836
	Instalaciones eléctricas, de comunicaciones, seguridad y sonido (redes y equipos).	3%	\$ 38.321.034
	Valor Total CD+AIU		\$ 772.183.214
Bloque 24	Reforzamiento estructural	37%	\$ 290.858.570
	Rehabilitación	20%	\$ 153.802.479
	Funcionalidad	23%	\$ 179.767.384
	Instalaciones eléctricas, de comunicaciones, seguridad y sonido (redes y equipos).	13%	\$ 99.339.042
	Valor Total CD+AIU		\$ 723.767.476
Bloque 64	Valor Total CD+AIU		
	Total proyecto		\$ 2.019.375.930

Intervención de los bloques No. 1, 15, 16 y 24 sin cuartos fríos, redes eléctricas y sostenibilidad.

Valor a adicionar: \$16.565.556

ESTRATEGIA No. 1A

	Tipo de Intervención	%	Estrategia 1 A
Bloque 1	Reforzamiento estructural	17%	\$ 97.512.096
	Rehabilitación	22%	\$ 122.020.699
	Funcionalidad	21%	\$ 120.869.832
	Instalaciones eléctricas, de comunicaciones, seguridad y sonido (redes y equipos).	32%	\$ 183.022.614
	Valor Total CD+AIU		\$ 523.425.240
Bloque 15 y 16	Funcionalidad	21%	\$ 251.785.836
	Instalaciones eléctricas, de comunicaciones, seguridad y sonido (redes y equipos).	3%	\$ 38.321.034
	Cuartos especiales (Desmontes y reconexión de salidas y tubos con llegada a caldera y reinstalación de recubrimiento y montaje en muros y techos de cuartos fríos)	34%	\$ 412.988.217
	Valor Total CD+AIU		\$ 1.185.171.431
Bloque 24	Reforzamiento estructural	37%	\$ 290.858.570
	Rehabilitación	20%	\$ 153.802.479
	Funcionalidad	23%	\$ 179.767.384
	Instalaciones eléctricas, de comunicaciones, seguridad y sonido (redes y equipos).	13%	\$ 99.339.042
	Valor Total CD+AIU		\$ 723.767.476
	Total proyecto		\$ 2.432.364.147

Intervención de los bloques No. 1, 15, 16 y 24 con cuartos fríos, sin redes eléctricas y sostenibilidad.

Valor a adicionar: \$429.550.773

Estado Proyecto Mosquera - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

ESTRATEGIA No. 2

	Tipo de Intervención	%	Estrategia 2
Bloque 15 y 16	Reforzamiento estructural	28%	\$ 334.789.348
	Rehabilitación	12%	\$ 147.286.996
	Funcionalidad	21%	\$ 251.785.836
	Instalaciones eléctricas, de comunicaciones, seguridad y sonido (redes y equipos).	3%	\$ 38.321.034
	Red cableada estructurado para voz y datos.	0,03%	\$ 359.365
	Sostenibilidad (Tanques y bombas eyectoras)	1%	\$ 16.411.565
	Cuartos especiales (Desmontes y reconexión de salidas y tubos con llegada a caldera y reinstalación de recubrimiento y montaje en muros y techos de cuartos fríos)	34%	\$ 412.988.217
	Valor Total CD+AIU		\$ 1.201.942.360
Bloque 24	Area a intervenir por Bloque (m2)		
	Reforzamiento estructural	37%	\$ 290.858.570
	Rehabilitación	20%	\$ 153.802.479
	Funcionalidad	23%	\$ 179.767.384
	Instalaciones eléctricas, de comunicaciones, seguridad y sonido (redes y equipos).	13%	\$ 99.339.042
	Red cableada estructurado para voz y datos.	3%	\$ 23.274.908
	Sostenibilidad (Tanques y bombas eyectoras)	3%	\$ 26.112.421
	Logística (Suministro de un container de 40 pies)	2%	\$ 13.223.000
	Valor Total CD+AIU		\$ 786.377.804
	Total proyecto		\$ 1.988.320.164

Intervención de los bloques No. 15, 16 y 24.

Valor a favor: \$14.493.210

ESTRATEGIA No. 3

	Tipo de Intervención	%	Estrategia 3
Bloque 1	Area a intervenir por Bloque (m2)		
	Area de Diseño (m2)		
	Reforzamiento estructural	17%	\$ 97.512.096
	Rehabilitación	22%	\$ 122.020.699
	Funcionalidad	21%	\$ 120.869.832
	Instalaciones eléctricas, de comunicaciones, seguridad y sonido (redes y equipos).	32%	\$ 183.022.614
	Red cableada estructurado para voz y datos.	5%	\$ 25.917.277
	Sostenibilidad (Tanques y bombas eyectoras)	3%	\$ 16.411.566
	Area a intervenir otrosi N°1		
	Area de ampliación		
	Valor Total CD+AIU		\$ 565.754.083
Bloque 15 y 16	Reforzamiento estructural	28%	\$ 334.789.348
	Rehabilitación	12%	\$ 147.286.996
	Funcionalidad	21%	\$ 251.785.836
	Instalaciones eléctricas, de comunicaciones, seguridad y sonido (redes y equipos).	3%	\$ 38.321.034
	Red cableada estructurado para voz y datos.	0,03%	\$ 359.365
	Sostenibilidad (Tanques y bombas eyectoras)	1%	\$ 16.411.565
	Cuartos especiales (Desmontes y reconexión de salidas y tubos con llegada a caldera y reinstalación de recubrimiento y montaje en muros y techos de cuartos fríos)	34%	\$ 412.988.217
	Valor Total CD+AIU		\$ 1.201.942.360
	Total proyecto		\$ 1.767.696.444

Intervención de los bloques No. 1, 15 y 16.

Valor a favor: \$235.116.930

Estado Proyecto Mosquera - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

ESTRATEGIA No. 4

	<i>Tipo de Intervención</i>	<i>%</i>	Estrategia 4
Bloque 1	Reforzamiento estructural	17%	\$ 97.512.096
	Rehabilitación	22%	\$ 122.020.699
	Funcionalidad	21%	\$ 120.869.832
	Instalaciones eléctricas, de comunicaciones, seguridad y sonido (redes y equipos).	32%	\$ 183.022.614
	Red cableada estructurado para voz y datos.	5%	\$ 25.917.277
	Sostenibilidad (Tanques y bombas eyectoras)	3%	\$ 16.411.566
	Valor Total CD+AIU		\$ 565.754.083
Bloque 24	Reforzamiento estructural	37%	\$ 290.858.570
	Rehabilitación	20%	\$ 153.802.479
	Funcionalidad	23%	\$ 179.767.384
	Instalaciones eléctricas, de comunicaciones, seguridad y sonido (redes y equipos).	13%	\$ 99.339.042
	Red cableada estructurado para voz y datos.	3%	\$ 23.274.908
	Sostenibilidad (Tanques y bombas eyectoras)	3%	\$ 26.112.421
	Logística (Suministro de un container de 40 pies)	2%	\$ 13.223.000
	Valor Total CD+AIU		\$ 786.377.804
	Total proyecto		\$ 1.352.131.887

Intervención de los bloques No. 1 y 24.

Valor a favor: \$650.681.487

Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$3.846.308.267	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun- 2021	30- dic-2021	Programado	100 %	0
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: 3.602.972.268			Programado	%	
			Ejecutado	%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
10	218,15 M2	237.20	COORDINACION ACADEMICA ARCHIVO CENTRAL AULAS Y CAPACITACION PASILLO		
40	1092.71 M2	1352.40			
41	898.96 m2	272.72			
41A	27.77 M2	103,40			

1. CONDICION CONTRACTUAL

COSTO DIRECTO		\$ 2.815.922.053,00
Administración	21,0%	\$ 591.343.631
Imprevistos	1,0%	\$ 28.159.221
Utilidad	5,0%	\$ 140.796.103
Iva sobre la utilidad	19,0%	\$ 26.751.260
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 787.050.215,00
VALOR TOTAL ETAPA II COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 3.602.972.268,00
AREA TOTAL INTERVENIDA DE LOS BLOQUES (m²)		2.237,52
COSTO POR m² INTERVENIDO		\$ 1.610.252,54

PROCESO DE INCUMPLIMIENTO:

Mediante comunicación 22022520001983 de fecha 17/03/2022 se instruyo a la Fiduciaria para que en el marco del debido proceso de inicio al proceso de presunto incumplimiento por la no entrega de los productos de la etapa 1.

Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

2. PRESUPUESTO CONDICION CONTRACTUAL CON AREAS DE DISEÑO

		ESTR.METALICA	\$ 8.396,95
		CANTIDAD ACERO ESTRUCTURAL (kg)	73.347,50
COSTO DIRECTO CON DESCUENTO OFRECIDO 3,31			\$ 2.586.694.051,62
Administración	21,0%		\$ 543.205.750,84
Imprevistos	1,0%		\$ 25.866.940,52
Utilidad	5,0%		\$ 129.334.702,58
Iva sobre la utilidad	19,0%		\$ 24.573.593,49
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 722.980.987,43
VALOR TOTAL ETAPA II COSTO DIRECTO + INDIRECTO			\$ 3.309.675.039,04
		AREA TOTAL INTERVENIDA DE LOS BLOQUES (m²)	1.965,85
		COSTO POR m² INTERVENIDO	\$ 1.683.584,73

3. PRESUPUESTO CONDICION AJUSTANDO ITEM

		ESTR.METALICA	\$ 13.179,00
		CANTIDAD ACERO ESTRUCTURAL (kg)	73.347,50
COSTO DIRECTO CON DESCUENTO OFRECIDO 3,31			\$ 2.937.445.463,99
Administración	21,0%		\$ 616.863.547,44
Imprevistos	1,0%		\$ 29.374.454,64
Utilidad	5,0%		\$ 146.872.273,20
Iva sobre la utilidad	19,0%		\$ 27.905.731,91
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 722.980.987,43
VALOR TOTAL ETAPA II COSTO DIRECTO + INDIRECTO			\$ 3.660.426.451,42
		AREA TOTAL INTERVENIDA DE LOS BLOQUES (m²)	1.965,85
		COSTO POR m² INTERVENIDO	1.862.007,00
DIFERENCIA			-\$ 57.454.183,42

Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

PROCESO DE CLAUSULA PENAL

Mediante comunicación FIND-SENPAS-0088-2022 de fecha 8 de marzo de 2022, la interventoria del contrato de obra, solicita el **INICIO DE PROCESO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO** por el presunto incumplimiento por parte del contratista de obra del contrato No. 3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017-2021), relacionado con la finalización total y entrega de los productos del alcance y objeto del contrato de obra en comento, por lo cual agotado el plazo contractual de la Etapa I, se generaron unos impactos al normal desarrollo del proyecto.

Mediante comunicación 22022520001983 de fecha 17/03/2022 se solicito a la Fiduciaria BBVA que en el marco del debido proceso dé inicio al procedimiento establecido en el contrato, conforme al informe del interventor y del supervisor de Findeter, en el cual se sustenta la solicitud, informando el estado de ejecución del proyecto desarrollado por el contratista CONSORCIO ECI 2021.

El 22/03/2022 la Fiduciaria BBVA notifica al Contratista CONSORCIO ECI 2021:

Nos permitimos remitir el oficio de solicitud de aplicación de la Cláusula Vigésima Cuarta ("**CLÁUSULA PENAL**"), enviado por Findeter, el cual, contiene el fundamento de dicha solicitud, junto con el concepto del interventor del Contrato de Obra.

Lo anterior, con el fin que dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación, de respuesta a la misma por escrito, manifestando las explicaciones o consideraciones que considere pertinentes, a título de descargos.

Estado Proyecto Montería - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.349.528.717	17-jun- 2021	1- ene-22	Programado	100 %	
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
BLOQUE 14	495 M2	570 M2	Alojamientos (96)		



PROYECTO ENTREGADO:
SOCIALIZACION DE ENTREGA 21/02/2022

ESTADO DEL PROCESO DE LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA

AERS:

- Planos récord de obra, **PENDIENTE** Se levantó+ la nube de puntos y los planos se entregan el 17/03/2022 o antes a la interventoría
- Manual de mantenimiento con video de mantenimiento preventivo a los equipos instalados con las respectivas garantías de calidad y correcto funcionamiento. **ENTREGADO EN REVISION DE INTERVENTORIA.** Se solicito incluir procedimiento para reclamación posventas.
- Acta de inventario por espacios **PENDIENTE**
- Acta de llaves por cada espacio, **PRESENTADA.**
- Garantías de equipos especiales instalados en los proyectos. **PENDIENTE**
- Elaborar y presentar conjuntamente con el interventor, las actas de avance mensual/quincenal de obra, de entrega final de obra y de cierre y liquidación. **PENDIENTE**
- Presentar la documentación requerida de acuerdo con los formatos vigentes, los cuales son requisito para la liquidación del contrato, así como los informes relacionados en las obligaciones de información, con la debida aprobación de la interventoría. **PENDIENTE .-**
- Registro Fotográfico semanal: **PENDIENTE**
- RETIE: **ENTREGADO**
- RETILAP: **ENTREGADO**

PROCESO DE APREMIO: Para el cierre de apremio se debe contra con el AERS

Estado Proyecto Montería - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

El día 11/03/2022 la Regional informa que se ha presentado en el bloque 14 inconvenientes con el sistema de alcantarillado, toda vez que tenemos los baños deshabilitados por rebose en los manjoles; problemas con el tanque de almacenamiento de agua tratada puesto que las boyas no funcionan y por lo tanto hay desperdicio de agua, igualmente, a los sanitarios no les funciona la descarga.

El contratista atiende observaciones relacionadas con la descarga en los baños y se realiza visita de verificación por la interventoría el 16/03/2022 evidenciando que Las cajas construidas por el contratista presentan residuos de construcción, barro, entre otros materiales, al igual que la tubería de salida a la conexión a la caja existente en la que se alcanza apreciar barro. La interventoría solicita al contratista de inmediato dar solución y entregar al SENA las instalaciones en correcto funcionamiento.



Para esto se solicita:

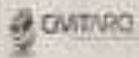
Lavado del tanque "Lavado y desinfección de tanque de reserva de agua potable, de dimensiones hasta 50,0 m³. Incluye entrega de certificado del trabajo realizado indicando el procedimiento ejecutado y el producto químico utilizado para la desinfección."

Frente a los sedimentos encontrados en el agua del tanque, incluir en el manual de mantenimiento el procedimiento de limpieza o las recomendaciones que se tenga para evitar estas obstrucciones.

De igual manera adjuntar acta de recibo con el SENA

Estado Proyecto Montería - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

	ACTA DE POSTVENTA	Código CM-PO-18 Versión: 4 Fecha de Aprobación: 11/01/18
---	--------------------------	---

Fecha y lugar de la reunión: Marzo 22
Tema: ATENCIÓN OBSERVACIONES- POSTVENTA

Objetivo de la reunión: Solución Registro Alcantarillado obstruido

PARTICIPANTES:

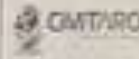
NOMBRE	DISTRITO	FIRMA
<u>JADIE RUIZ SACHICA CASP</u>	<u>Casap</u>	<u>Jadie Ruiz</u>
<u>T. Alejandro Soto Torres</u>	<u>Casap</u>	<u>T. Alejandro Soto Torres</u>
<u>Edier Myriel Gálvez</u>	<u>El Centro</u>	<u>Edier Myriel Gálvez</u>
<u>Marta del Socorro</u>	<u>El Centro</u>	<u>Marta del Socorro</u>

DESARROLLO

El día de hoy se presentó que el sistema de Alcantarillado no presenta obstrucción dado que el día Viernes se realizó observación en Caja de Paso Continuas (Cerca al registro que presenta rebosamiento y se encontró que el siguiente registro se encontraba obstruido por material de obra.

Se procede a retirar dicho material de la caja

Página 1 de 2

	ACTA DE POSTVENTA	Código CM-PO-18 Versión: 4 Fecha de Aprobación: 11/01/18
---	--------------------------	---

de Paso y el registro que estaba rebosando se reanuda inmediatamente.

Ya con los 2 registros desahogados de aguas residuales y material de obra se procede a dejarlos limpios para su correcto funcionamiento.

el día Viernes 22 de marzo se hace la demostración que el sistema no presenta obstrucción, y que está conectado a otro sistema de Alcantarillado del Centro el Porvenir del Sur de Montería.

Se dijo también que los puntos anteriormente descritos se realizaron entre las 8:00 am y 11:00 am del día de hoy, los aprestos ingresaron al alcantarillado siendo las 8:00 am.

Página 2 de 2

Estado Proyecto Armenia - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.042.175.492	8/07/2021	5/12/2021	Programado	100 %	0
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 47	369 M2	89,1M2	Aulas de formación		
BLOQUE 47 - 1		138,9 M2	3 AMBIENTES (95 APRENDICES)		



PROYECTO ENTREGADO: SOCIALIZACION 25/01/2022

ESTADO DEL PROCESO DE LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA AERS:

- Planos récord de obra, **PENDIENTE** Se levantó la nube de puntos y los planos se entregan el 22/03/2022 a la interventoría.
- Manual de mantenimiento con video de mantenimiento preventivo a los equipos instalados con las respectivas garantías de calidad y correcto funcionamiento. **ENTREGADO.** Se solicito incluir procedimiento para reclamación posventas.
- Acta de inventario por espacios **PENDIENTE** la entregan hoy.
- Acta de llaves por cada espacio, **PRESENTADA** la entregan hoy.
- Garantías de equipos especiales instalados en los proyectos. **ENTREGADOS**
- Elaborar y presentar conjuntamente con el interventor, las actas de avance mensual/quincenal de obra, de entrega final de obra y de cierre y liquidación. **PENDIENTE**
- Presentar la documentación requerida de acuerdo con los formatos vigentes, los cuales son requisito para la liquidación del contrato, así como los informes relacionados en las obligaciones de información, con la debida aprobación de la interventoría. **PENDIENTE .-**
- Registro Fotográfico semanal: **PENDIENTE**
- RETIE: **ENTREGADO**
- RETILAP: **ENTREGADO**

Estado Proyecto Buga - Etapa II

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
\$ 1.602.651.827,00	28 – JUNIO - 2021	11– DIC - 2021	Programado	100%	0,00
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 12	516 M2	343.96 M2	Taller Eléctrico		
BLOQUE 13		281.17 M2	Aulas de formación		

CONTRACTUAL

- El contrato de obra continua con el proceso de recopilación de información con interventoría para presentar a la supervisión como soportes para el debido proceso de liquidación, radicación que se realizara el próximo miércoles 30 de marzo de 2022.
- El contrato de interventoría termino su etapa II el 11 de febrero de 2022, y se suscribe el acta de terminación con la Fiduciaria BBVA y se realiza actualización de pólizas.
- La interventoría continua el proceso de recopilación de información entregable en alcance a la etapa II y sus respectivos soportes para el proceso de liquidación.
- Se realiza reconocimiento de imprevistos del contrato de obra como compensatorio al incremento del acero y estructura metálica por valor de \$24.655.946 y se evalúa que metodología a usar, si aplica, el pago del saldo de \$43,228,290,95 como reconocimiento por diferencia del valor del acero y estructura, pagos que se realizaría, si aplica, en la liquidación del contrato de obra.



Estado Proyecto Buga - Etapa II

Reforzamiento Estructural

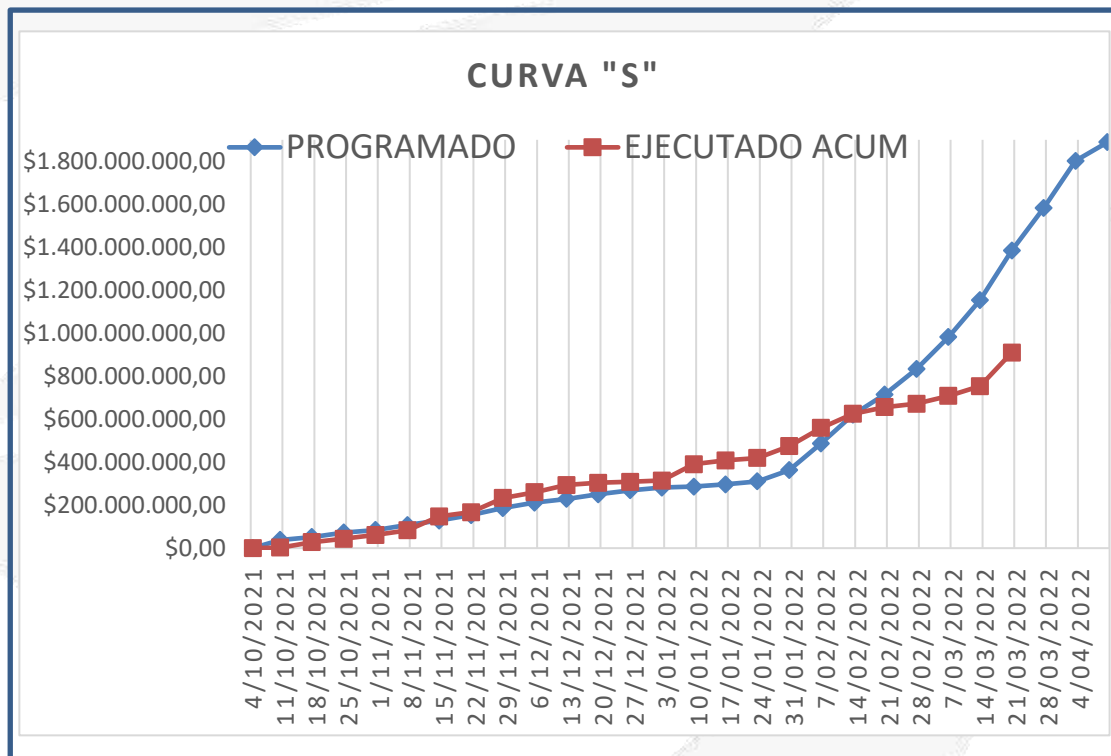
CALCULO DE VALOR UNITARIO SEGÚN FACTURAS PRESENTADAS EN OBRA								
	ACERO	Peso Kg. por unidad de 6m	Unidades	Total Kg	precio unitario	total	Total Iva	unitario des pués de Iva
	AGOFER	Nº7	18.30	25	457.50	\$ 71,370.00	\$ 1,784,250.00	\$ 2,123,257.50 \$ 4,641.00
		1/4"	-	-	200.00	\$ 4,599.90	\$ 919,980.00	\$ 1,094,776.20 \$ 5,473.88
		3/8"	-	-	380.00	\$ 4,599.90	\$ 1,747,962.00	\$ 2,080,074.78 \$ 5,473.88
	AGOFER	Nº3	3.36	300	1008.00	\$ 13,776.30	\$ 4,132,890.00	\$ 4,918,139.10 \$ 4,879.11
		Nº4	5.97	25	89.55	\$ 23,580.90	\$ 353,713.50	\$ 420,919.07 \$ 4,700.38
		Nº5	9.34	390	3642.60	\$ 36,892.80	\$ 14,388,192.00	\$ 17,121,948.48 \$ 4,700.47
		Nº6	13.50	11	148.50	\$ 53,325.00	\$ 586,575.00	\$ 698,024.25 \$ 4,700.50
		Nº7	18.30	7	128.10	\$ 72,285.30	\$ 505,997.10	\$ 602,136.55 \$ 4,700.52
		3/8"	-	-	1788.00	\$ 4,356.00	\$ 7,788,528.00	\$ 9,268,348.32 \$ 5,183.64
	AGOFER	Nº4	5.96	338	2014.48	\$ 21,987.00	\$ 7,431,606.00	\$ 8,843,611.14 \$ 4,390.02
	FEDUSE	Nº3	3.35	126	422.10	\$ 13,625.21	\$ 1,716,776.00	\$ 2,042,963.44 \$ 4,860.00
HOMCENTER Nº 3308100100586		Nº3	-	-	1881.00	4537.82	\$ 7,852,789.00	\$ 9,344,818.91 \$ 4,968.01
HOMCENTER		Nº4	5.96	6	35.78	23193.28	\$ 134,984.89	\$ 160,632.02 \$ 4,488.93
Nº 99051055011		Nº5	9.31	110	1024.32	35294.12	\$ 3,765,882.61	\$ 4,481,400.31 \$ 4,375.00
	CHIPA 1/4pulg 1k Nº2			407.00	4285.71	\$ 1,683,062.96	\$ 2,002,844.92	\$ 4,920.99
HOMCENTER		Nº5	9.31	148	1378.18	34436.97	\$ 5,096,671.56	\$ 6,065,039.16 \$ 4,400.77
Nº 3116100105764		Nº3	3.38	237	796.32	14093.61	\$ 3,226,186.58	\$ 3,839,162.03 \$ 4,821.11
		Nº4	5.96	14	83.50	23025.21	\$ 312,682.35	\$ 372,092.00 \$ 4,456.41
		Nº6	13.41	9	120.69	52268.91	\$ 456,307.58	\$ 543,006.02 \$ 4,499.18
HOMCENTER		CHIPA 3/8pulg 1k Nº6		1100.00	4285.71	\$ 4,619,995.29	\$ 5,497,794.40	\$ 4,997.99
Nº 99051054109		Nº5	9.31	323	3007.78	34621.85	\$ 11,182,857.55	\$ 13,307,600.48 \$ 4,424.40
TOTAL PROMEDIADO DEL VALOR POR KG								\$ 4,763.69
ESTRUCTURA METALICA			Cantidades	Peso Kg	precio unitario	total	Total Iva	unitario des pués de Iva
		TB ESTR RECT 80*40mm 2.5MM X 6M	6	165.96	\$ 183,786.00	\$ 1,080,662.00	\$ 1,285,987.78	\$ 7,748.77
	CYRGO	PERFIL NEG 220*80mm 2.0mm x 6m GR 50	70	2677.5	\$ 228,735.00	\$ 15,691,221.00	\$ 18,672,552.99	\$ 6,973.88
		ANGULO 1/4" x 4" X6m	4	240.64	\$ 265,052.00	\$ 1,039,004.00	\$ 1,236,414.76	\$ 5,138.03
		VLLA LISA 9.0mm x 6m	15	45	\$ 17,457.00	\$ 256,618.00	\$ 305,375.42	\$ 6,786.12
	FEDUSE	VARILLA REDONDA 1/2 X6 5.95kg	16	95.2	\$ 25,681.50	\$ 369,814.00	\$ 440,079.00	\$ 4,622.68
	FERRRESUR	VARILLA ROSCADADA DE 1/2 ZINCADA	21	21	\$ 6,639.00	\$ 139,419.00	\$ 165,908.61	\$ 7,900.41
	AGOFER	Angulo G50 1/8" x 1.1/2" x 6m (10.98kg)	9	98.82	\$ 48,263.00	\$ 434,367.00	\$ 516,896.73	\$ 5,230.69
	ITEM5008	Platina 3/16" x 1.1/2" x 6m (8.60kg)	4	34.4	\$ 36,922.00	\$ 147,688.00	\$ 175,748.72	\$ 5,108.97
	AGOFER							
	IEO9260	Tubo Estructural (3.0mm) 90 x 50 x 6m (36.8kg)	10	368	\$ 226,319.40	\$ 2,263,194.00	\$ 2,693,200.86	\$ 7,318.48
	AGOFER	Lamina Galvanizada C/20 (0.85mm) 1.22m x 2.44m (19.9kg)	15	318.4	\$ 130,189.00	\$ 2,083,024.00	\$ 2,478,798.56	\$ 7,785.17
	ITEM5071	Lamina Galvanizada C/20 (0.85mm) 1.00m x 2.00m (13.4kg)	1	13.4	\$ 87,666.00	\$ 87,666.00	\$ 104,322.54	\$ 7,785.26
	FEDUSE	VARILLA REDONDA GRAFIL 4mm X 6 (0.59kg)	60	35.4	\$ 4,800.00	\$ 242,017.00	\$ 288,000.23	\$ 8,135.60
TOTAL PROMEDIADO DEL VALOR POR KG								\$ 8,711.11

RESUMEN TOTAL DE IMPREVISTOS										
CONTRACTUAL				CONTRATISTA DE OBRA				INTERVENTORIA		
Item	Descripción	Unidad	cantidad total	Valor contractual APU	Valor Actualizado APU (sin conciliar)	Diferencia	Valor a reconocer	Valor actualizado APU	Diferencia	Valor a reconocer
5.1	Aceero de 60000 PSI 420 MPa incluye corte, Figurado y fijación	Kg	20156.95	\$ 3,740.00	\$ 5,572.00	\$ 2,832.00	\$ 57,084,482.40	\$ 6,429.00	\$ 2,689.00	\$ 54,202,038.55
7.1	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Cubierta y complementarios incluye implementos para trabajos en altura, perfilería, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo) Perfilería según diseño El precio por kg YA incluye la Injerencia de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la sumatoria	Kg	3353.48	\$ 8,336.00	\$ 14,118.00	\$ 5,782.00	\$ 19,389,821.36	\$ 12,416.00	\$ 4,080.00	\$ 13,682,198.40
TOTAL A RECONOCER										\$ 67,884,236.95
VALOR IMPREVISTOS CONTRACTUALES (3%)										\$ 20,655,946.00
SALDO PENDIENTE A REVISAR POR CONTRATANTE										\$ 43,228,290.95

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	04-ABR-2022	Programado	73,31%	-18,75%
			Ejecutado	54,55%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



COMPONENTES A DESARROLLAR DURANTE LA ETAPA II EN LOS BLOQUES 4, 33 Y 36

- PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES. – Ejecutado 80%
- DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O DISPOSICIÓN APROBADO – Ejecutado 80%
- MOVIM TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENT / SUBT TIPO ESTRUCTURAL. – Ejecutado 75%
- EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS . – Ejecutado 75%
- CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN – Ejecutado 90%
- CIMENTACIÓN SUPERFICIAL – Ejecutado 90%
- ACEROS DE REFUERZO ELEM ESTRUCT ENT / SUBT – Ejecutado 90%
- REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas, comunicaciones, calderas, lavandería, ventilación, ambientales, etc.). – Ejecutado 25%
- REDES HÚMEDAS.
- REDES SECAS
- ESTRUCTURAS DE CONCRETO – Ejecutado 90%
- ACEROS DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y RELACIONADOS. – Ejecutado 90%
- ESTRUCTURAS METÁLICAS – Ejecutado 40%
- MAMPOSTERÍA. – Ejecutado 70%
- INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos).
- ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.
- INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).
- ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS. – Ejecutado 10%
- CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros). – Ejecutado 20%

ACTIVIDADES EJECUTADAS BLOQUES 4, 33 Y 36.

- Se realiza construcción de mesones cafetería – Bloque 4
- Se realiza conformación terreno para circulación de conexión - Bloque 4
- Se realiza instalación de estructura metálica – Bloque 4
- Se realiza estuco y pintura muros internos y externos– Bloque 33
- Se realiza construcción mesones en concreto– Bloque 33
- Se realiza instalación cubierta y caballete UPVC – Bloque 33
- Se realiza construcción alistado e instalación enchapes pisos – Bloque 33
- Construcción cárcamo perimetral - Bloque 36
- Instalación de tubería sanitarias y eléctricas – Bloque 36
- Construcción placa entre piso para tanques de almacenamiento – Bloque 36
- Se realiza instalación de estructura metálica – Bloque 36
- Se realiza construcción mampostería confinada – Bloque 36

CONTRACTUAL:

- La Interventoría realiza solicitud de inicio proceso de APREMIO frente a los atrasos del contratista con una tasación por valor de \$64.238.353,42, la cual esta siendo evaluada por la supervisión.
- El contratista requiere a la interventoría prorroga por 28 días con imputación al proyecto, la interventoría enviar pronunciamiento a la prorroga en la que solicita a la supervisión la prorroga por 28 días al contrato de obra con cargos imputables al contrato de obra, la supervisión se encuentra en revisión técnica y jurídica para emitir concepto.

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 4

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



TRAZADO DE AREA PARA CORTE Y FABRICACION ESTRUCTURA METALICA



MODULACION E HINCADO ESTRUCTURA METALICA



MODULACION ESTRUCTURA



CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL CONTAMINADO



CONSTRUCCION DE MESON EN MAMPOSTERIA PARA CAFETERIA BLOQUE 4



INSTALACION ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 33

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



ESTUCO MUROS FACHADAS



INSTALACION ENCHAPES PISOS



EMBOQUILLADO ENCHAPE PISOS.



INSTALACION TUBERIA ELECTRICA MT PARA PUNTOS
ADICIONALES SENA



ESTUCO Y PINTURA MUROS INTERNOS



INSTALACION DE CUBIERTA Y CABALLETE UPVC

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 36

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



CONSTRUCCION CARCAMO PERIMETRAL



INSTALACION TUBERIA HIDROSANITARIA



CONSTRUCCION PAÑETES, FILOS Y DILATACIONES MAMPOSTERIA INTERNA Y EXTERNA



CONSTRUCCION PLACA ENTRE PISO PARA TANQUES DE RESERVA



CONSTRUCCION MAMPOSTERIA CONFINADA



INSTALACION ESTRUCTURA METALICA

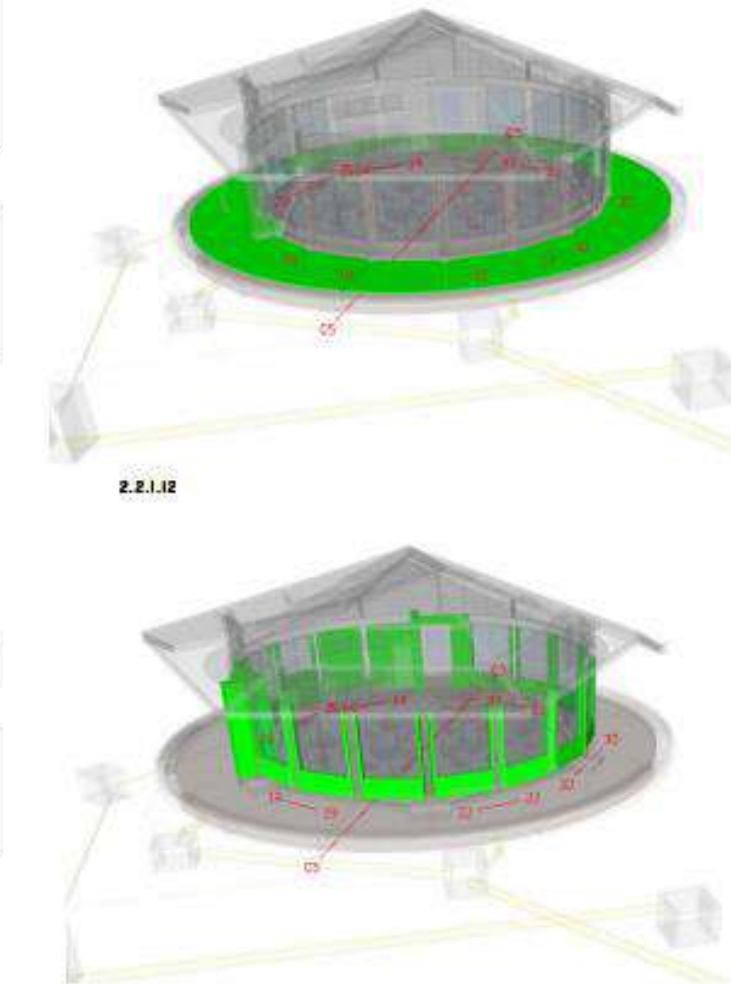
Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

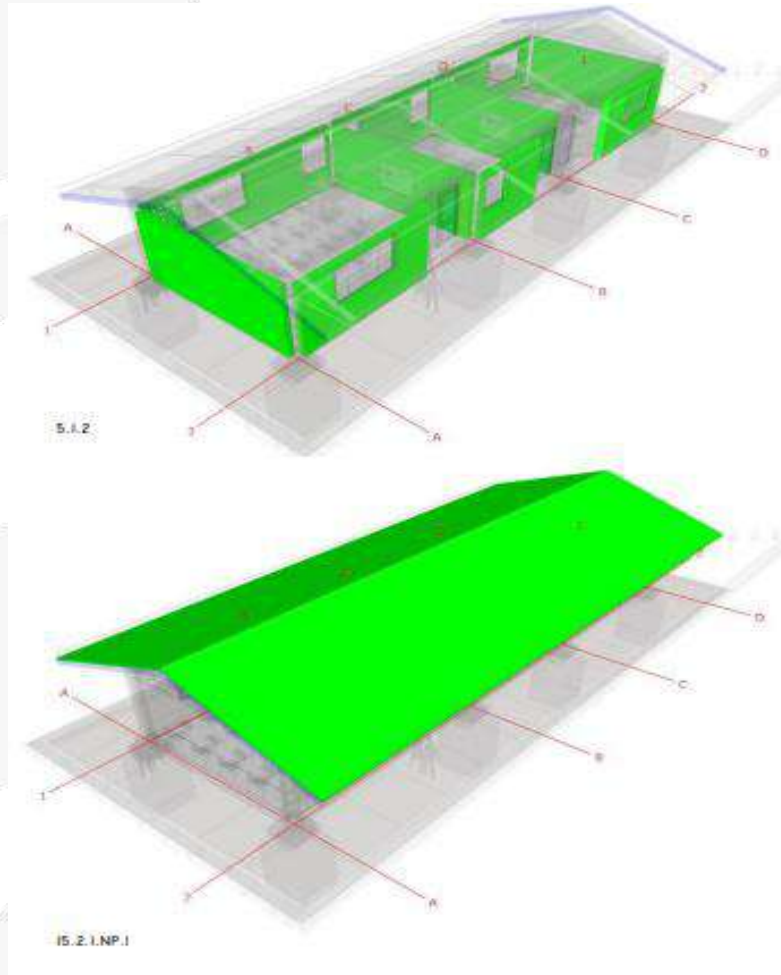
BLOQUE 4, 33 y 36

REGISTRO EJECUCION ACTIVIDADES BIM 360

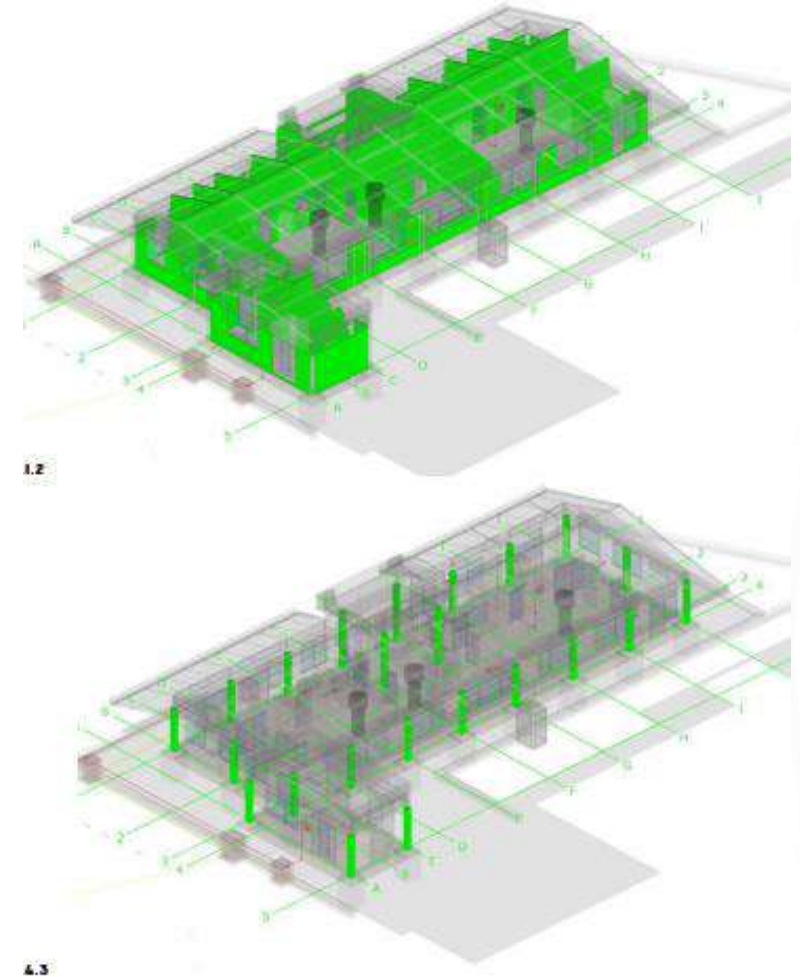
REGISTRO AVANCE BLOQUE 4



REGISTRO AVANCE BLOQUE 33



REGISTRO AVANCE BLOQUE 36



Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 20/03/2022			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.057.879.479	11/08/2021	10/02/2022	Programado	78,04 %	- 0,84 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	77,20 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Arquitectónico:** El consultor adelanta los detalles arquitectónicos de la ampliación de la escalera, paralelamente la consultoría avanza en el diseño arquitectónico interior en cuanto a acabados en planos y volumetría.
- **Estructura:** Se espera la expedición del acta de observaciones por parte del instituto para dar continuidad al proyecto de reforzamiento estructural. No obstante el consultor radicará en la presente semana ante el instituto, un oficio solicitando información frente al anteproyecto radicado el 8 de febrero. **Valoración patrimonial:** Se espera la expedición del acta de observaciones por parte del IDPC. No obstante el consultor radicará en la presente semana ante el instituto, un oficio solicitando información frente al anteproyecto radicado el 8 de febrero.
- **Diseño Eléctrico:** De acuerdo al avance presentado, el consultor plantea formalmente lo siguiente: **(I).** Diseñar el cuarto técnico para una planta de respaldo de 20 KW de acuerdo a las dimensiones establecidas en los estándares normativos. **(II).** Ajustar la dimensión de barrajes y calibres de acometidas, adicionando la línea de alimentación de los ascensores. **(III).** Ajuste tablero de distribución de la torre enfocado a: Retiro de partículas de oxido y demás impurezas, verificación del funcionamiento de las protecciones, reemplazo de tornillería en mal estado. Adicionalmente se valorará el estado de las salidas de iluminación en área de reforzamiento.
- **Diseño hidrosanitario -RCI -GAS:** La interventoría tiene en observación el producto entregado por el contratista, en la semana del 22 al 25 de marzo la misma remitirá observaciones y/o aclaraciones según el caso.
- **Presupuesto:** La interventoría realizó observaciones a la entrega de los APUS. El constructor esta ajustando de acuerdo a lo solicitado.
- **Planeación logística de intervención:** En atención a los requerimientos efectuados por la interventoría, el consultor actualizó y entregó para revisión y validación la matriz de inventario en el que fue incluido las propuestas de mitigación de riesgo de los equipos. Adicionalmente el consorcio presenta preliminarmente una propuesta de acceso y circulación durante la etapa de intervención en la que incluyó una escalera de andamio, aperturando el acceso por una fachada lateral en el segundo piso de la Torre. La interventoría solicitó presentar dos opciones mas.
- **Coordinación BIM 360:** Frente a los modelos 3D, el consultor se encuentra ajustando el volumen de la escalera de acuerdo a las observaciones remitidas por la interventoría en reunión del miércoles 16 de marzo de 2022.

Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Reforzamiento Estructural

Matriz de inventario

AMBIENTE 501: LABORATORIO DE QUIMICA							MITIGACION POR						
ÍTEM	NOMBRE DEL EQUIPO	UBICACIÓN	ESTADO	CANT	RIESGOS EXPUESTOS	REGISTRO FOTOGRÁFICO	VOLTAJE	HUMEDAD	POLVO	ANCLAJE	ROTURA TUB. AGUA	ROTURA TUB GAS	VIBRACION
1	SOXTEC 8000	TOC 501	Funcional	1	1. Daño por picos de voltaje. 2. Daño por acción de la humedad 3. Daño por polvo.		1	2	3				
2	EQUIPO DE CASCADA Y EQUIPO DESIONOZADOR DE AGUA	TOC 501	Funcional	1	4. Daño por rotura de la pared de anclaje 5. Rotura de tuberías de alimentación de agua.					4	5		
3	CABINA DE EXTRACCIÓN (3)	TOC 501	Funcional	1	1. Riesgo eléctrico por picos de voltaje. 2. Acción de la humedad. 5. Rotura de tuberías de alimentación de agua 6. Rotura de tuberías de gas.		1	2			5	6	
4	CABINA DE EXTRACCIÓN (4)	TOC 501	Funcional	1	1. Riesgo eléctrico por picos de voltaje 2. acción de la humedad. 3. Rotura de tuberías de alimentación de agua 6. Rotura de tuberías de gas.		1	2	3			6	

Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Reforzamiento Estructural

Ajuste escalera en modelo 3D



Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 20-Mar-2022)		
\$ 419.884.492	11/08/2021	11/07/2022	Programado	34.77%	-2.61%
			Ejecutado	32.16%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología Complejo Paloquemao - Bogotá		

Actividades Ejecutadas

- ✓ El consultor continua con el cargue correspondiente a los avances en modelación BIM. La interventoría ha informado sobre algunas observaciones, las cuales están en subsanación.
- ✓ La interventoría aprobó el diagnóstico hidrosanitario de la Torre Oriental. El almacenamiento y equipos de bombeo presentan buen funcionamiento según lo inspeccionado por la consultoría; se cuenta con suministro de gas y agua, y conexión a la red pública de alcantarillado en sistemas separados. El funcionamiento del sistema hidrosanitario es aceptable, al igual que la red de gas. No obstante, la red contra incendio tiene deficiencias normativas y de cobertura, razón por la cual requiere análisis y diseño.
- ✓ La consultoría avanza en componente arquitectónico y estructural, en coordinación con el estudio patrimonial de la Torre.
- ✓ En el marco del componente patrimonial, se adelantan gestiones con el fin de lograr una cita inicial con el IDPC para mostrar avances en dicho estudio y recibir recomendaciones y opiniones que aterrizen de mejor forma los documentos que se radicarán en el instituto. Una vez se otorgue agenda para esta reunión por parte del IDPC, se informará al Grupo de Construcciones del SENA para el correspondiente acompañamiento.

Causas de Atraso

- ✓ Estudio de vulnerabilidad.
- ✓ Diagnóstico eléctrico.

Gestiones Findeter (Supervisión).

- ✓ El 16-Mar-2022 se remitió al Grupo de Construcciones del SENA, archivos .rvt correspondientes a los avances en modelación de arquitectura y estructura de la Torre.
- ✓ Se gestionará reunión con Fondecun y sus consultorías, con el fin de recibir información sobre el volumen de dos pisos ubicado en la parte posterior de la torre, el cual, y según lo informado por el SENA, aparentemente debe ser parcialmente demolido, con el fin de llevarlo a condiciones originales.



Fotografía 3. Ubicación específica Torre Oriental - Zona priorizada en color rojo



Fotografía 4. Parte de Fachada de la Torre Oriental



Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 20-Mar-2022)	
\$ 419.884.492	11/08/2021	11/07/2022	Programado	34.77%
			Ejecutado	32.16%
			-2.61%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO	
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología - Complejo Paloquemao - Bogotá	



Fotografía 3. Ubicación específica Torre Oriental - Zona priorizada en color rojo



Fotografía 4. Parte de Fachada de la Torre Oriental

Componente Patrimonial.

En el marco del estudio de valoración de la Torre Oriental (Centro de Diseño y Meteorología), fue posible aplicar los siguientes criterios según el análisis de la consultoría:

- Antigüedad
- Autoría
- Autenticidad
- Constitución del bien
- Forma
- Estado de conservación
- Contexto ambiental
- Contexto urbano
- Contexto físico
- Representatividad y contextualización sociocultural

VALOR HISTORICO

- Antigüedad
- Autoría

VALOR ESTETICO

- Constitución del bien
- Forma
- Contexto urbano

VALOR SIMBOLICO

- Representatividad y contextualización sociocultural

Criterios de Intervención.

La intervención para el Reforzamiento Estructural de la Torre oriental, deberá atender los siguientes criterios específicos:

- ✓ Conservación de la composición Volumétrica
- ✓ Reforzamiento Sistema Estructural Original
- ✓ Incorporación de elementos contemporáneos
- ✓ Conservación del lenguaje formal de fachadas
- ✓ Preservación de la ocupación/o huella existente.

Estado Proyecto Popayán- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 20-Mar-2022)		
\$ 82.200.500	11/08/2021	11/01/2022	Programado	100%	0%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 4	3.975 M2	-	Centro de Teleinformática y Producción Industrial y Centro Agropecuario		

Lo anterior soportado en comunicado No. INT-FIN-583-2022 de fecha 23 de febrero de 2022, por medio del cual la interventoría notificó la aprobación de los siguientes productos:

1. Estudio de suelos.
2. Levantamientos arquitectónicos.
3. Levantamientos estructurales.
4. Estudio de vulnerabilidad.
5. Factibilidad de alternativas de intervención.
6. Estudio normativo, urbanístico y legal.
7. Estudio topográfico.
8. Diagnóstico arquitectónico.
9. Diagnóstico de redes hidrosanitarias.
10. Diagnóstico de redes eléctricas.

De antemano agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud u observación.

En caso de no tener observaciones, se procederá con el envío y radicación de los productos en físico.

Cordialmente,

WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura

Anexo: CD que contiene los productos de consultoría del Bloque 4 – Centro de Formación Popayán.

Elaboró: **Wilmar Ariza Díaz** – Profesional Gerencia de Infraestructura
Revisó: **Gerardo Alfonso Martínez** – Profesional Gerencia de Infraestructura

Radicación productos finales Bloque 4 Popayán
Radicado No. 01-1-2022-000480 de fecha 8-Mar-2022
Radicado Findeter No. 22022520001653


22022520001653

Findeter
Calle 57 No. 8 - 59
Tipo Radicación: Radicación de Documentos
Asunto: Contrato Interadministrativo COI-PCNTR-1482420-2020-CONTRATO
Documento: 01-027700 (PAP-ADIA-0-0104601) - Entrega de Productos Finales Proyecto
Bloque 4 Centro de Formación Popayán
Radica en: SERENA SUZARRE CASTRILLO GONZALEZ

Bogotá D.C., 7 de marzo de 2022

Doctor
EDGAR DE LA HOZ HERNÁNDEZ
Coordinador Grupo de Construcciones
Supervisor de Contrato
Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA
edelahez@sena.edu.co
ARQ. NÉSTOR GÓMEZ
ngomezar@sena.edu.co
Calle 57 Nº 8 - 59
Bogotá D.C.

Ref: Contrato No. COI-PCNTR-1482420 DE 2020
Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER

Asunto: Entrega de Productos finales Proyecto Bloque 4 Centro de Formación Popayán.

Cordial saludo,

En el marco del contrato interadministrativo suscrito entre el Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER, y teniendo en cuenta la terminación del plazo contractual del proyecto de consultoría del Bloque 4 del Centro de Formación de Popayán, se remiten los productos finales acorde a lo estipulado en Oficio No. 1 al contrato de consultoría.

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 20-Mar-2022)		
\$ 184.043.817	11/08/2021	<u>11/02/2022</u>	Programado	100%	-0.47%
			Ejecutado	99.53%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.410 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

- ✓ El 17-Mar-2022, una vez subsanadas por parte de la consultoría las observaciones al diseño eléctrico del bloque 8, la interventoría notificó la aprobación del producto al estar acorde a los términos de referencia y anexos técnicos del proceso.
- ✓ El componente de presupuesto esta siendo reevaluado por la interventoría, teniendo en cuenta los últimos ajustes al componente Bioclimático, Mecánico y envío de presupuesto de planificación logística del bloque 8, según lo concertado en reunión llevada a cabo el 15-Mar-2022, entre consultoría, interventoría, Centro de Formación, Grupo de Construcciones del SENA, y Findeter.
- ✓ La consultoría e interventoría avanzan en la consolidación de productos avalados, inicialmente en formato digital. Una vez se cuente con la complementación y aprobación por parte de interventoría de los productos pendientes, se procederá con la radicación al Grupo de Construcciones del SENA.
- ✓ La alternativa aprobada para adelantar el plan logístico de intervención del bloque 8, se incluirá como alcance al proceso de obra. El valor de ejecución de esta alternativa estará discriminado y diferenciado del presupuesto específico de reforzamiento y adecuaciones.

Causas de Atraso.

- ✓ Pendiente entrega en debida forma del capitulo de presupuestos.
- ✓ Pendiente culminar trámite de licenciamiento.

Gestiones Supervisión.

- ✓ Se remitirá comunicado a la interventoría en el cual se solicitará de forma inmediata el cierre de los productos técnicos derivados de la consultoría del proyecto. De lo contrario, se solicitará el inicio de los procedimientos de apremio estipulados en el contrato de consultoría. Lo anterior, teniendo en cuenta que ya se cuenta con todas las definiciones para el correcto cierre y aprobación por parte de la interventoría de los productos técnicos del proyecto.



Fotografía 3: Ubicación específica Bloque 8 – Zona pintada en color rojo



Fotografía 4: Fachada Bloque 8

Trámite Curaduría.

- ✓ El 16-Mar-2022 se radicó en la Curaduría Primera de Villavicencio los soportes de pago de expensas y estampillas municipales. Se recibió por parte de la Curaduría la siguiente confirmación y numero de radicado:

Ofi 581. Pago de cargo variable y estampillas en el trámite No. 50001-1-21-1387 de fecha 25-oct-21

Clara Inés Novoa Rojas <contacto@curaduria1villavicencio.com>
Para: GRUPO 01 Sena Bgta - Villao - Popay <wico.sena2021@gmail.com>

16 de marzo de 2022, 7:35

Cordial saludo,

Hemos recibido su comunicado y asignado el radicado No 0608-22 del 16 de marzo de 2022.

Agradecemos el uso de nuestro medio de contacto electrónico.

Atentamente

Clara Ines Novoa
Secretaria Curaduria Urbana Primera

- ✓ Por parte de consultoría e interventoría se hará constante seguimiento a la notificación y entrega de la licencia de construcción en modalidad de reforzamiento estructural del bloque 8 del Centro de Formación.

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

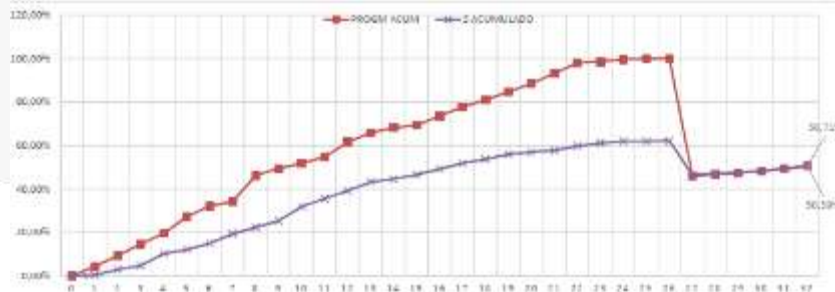
VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 20/03/2022		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/07/2022	Programado	50,71%	-0,32%
			Ejecutado	50,39%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	4.230 M2	1128,54	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		409,21			
BLOQUE 2		1411,00	Servicio Medico Asistencial		
BLOQUE 10		1385,07	Administrativo – Despacho Regional		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realiza reunión de seguimiento 18-mar-2022 con el equipo transversal (todas las ingenierías), seguimiento Patrimonial y BIM.

1. Avance

Proyecto 1. COMPLEJO SALOMIA CALI BLOQUES 1, 2, 9 Y 10					
Semana	Fecha de corte	% Programado Acumulado	% Acumulado Ejecutado	Atraso/Avance	Diferencia
Modificación contractual 08/02/2022					
27	13/02/2022	45,93%	46,45%	0,52%	0,00%
28	22/02/2022	46,69%	47,41%	0,72%	0,20%
29	27/02/2022	47,38%	47,51%	0,13%	-0,59%
30	6/03/2022	48,32%	48,37%	0,05%	-0,08%
31	13/03/2022	49,48%	49,14%	-0,34%	-0,39%
32	20/03/2022	50,71%	50,39%	-0,32%	0,02%



2. Actividades Ejecutadas:

Plan de ejecución BIM o BEP e indicadores SPI: GRUPO02-PAF-SENA-568 (18-03-2022) en revisión de la interventoría.

Diseño Aires acondicionados: GRUPO02-PAF-SENA-569 (18-03-2022) en revisión de la interventoría.

Plan Logístico: Se realizó primer acercamiento mediante reunión virtual 18/03/2022 con la regional SENA, se realizaron observaciones: No hay plata, verificación de espacios, no por fases, intervención completa y otros.

Diseño hidrosanitario: Se verifica información de tanques de almacenamiento entre especialistas, a la fecha se evidencia un registro de no utilización de los tanques pero se esta corroborando con el complejo que sucedió con estos.

Diseño eléctrico: GRUPO02-PAF-SENA-574 (19-03-2022) en revisión de la interventoría.

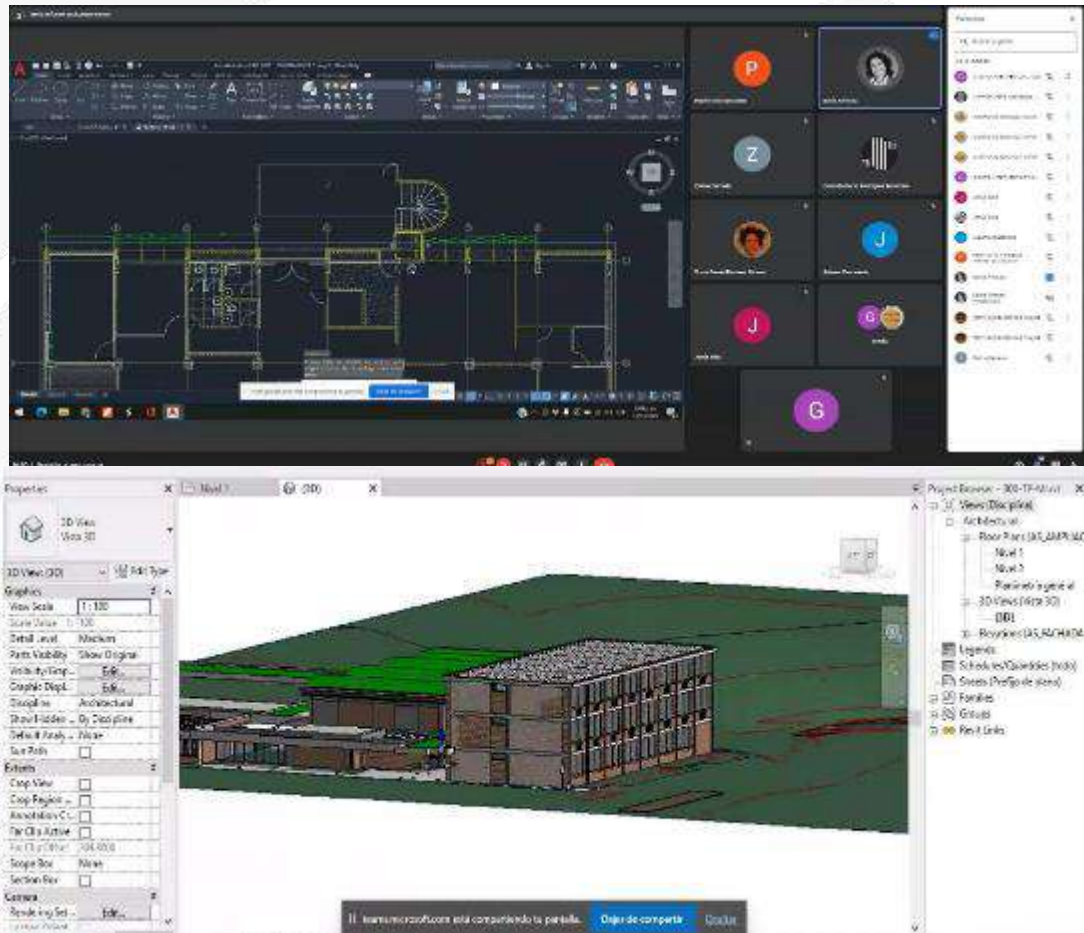
Arquitectura y reforzamiento estructural:

- Avance Patrimonial:** Reunión con especialistas 14 y 15 de marzo de 2022.
- Se entrega para la revisión informe Patrimonial GRUPO02-PAF-SENA-542 (11-03-2022) en revisión de la interventoría y se expone avance y posibilidades de accesibilidad vertical en Bloques (B1 y B9 un ascensor) (B2 no requiere un piso) y (B10 ascensor) mediante reunión de seguimiento 18/03/2022. Durante la reunión se evidenciaron problemas con las columnas a largadas en Bloque 1 y 10. No hay problemas con altura de vigas dado que se esta haciendo recrecimiento a lo ancho. Se evalúa posibilidad de implementación de sistema Oruga para mejorar las condiciones de accesibilidad vertical en verificación. MANEJO DOTACIONAL



- INT_CK_457 (15-03-2022) se entregan observaciones del especialista de reforzamiento de acuerdo a las reuniones con la subsecretaría de patrimonio.

Reunión Patrimonial y estructural



Productos Patrimoniales:

Proyecto 1. COMPLEJO SALOMIA CALI BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 AVANCE PATRIMONIAL			
No.	Producto	% Avance	Observación
Modificación contractual 08/02/2022			
1	Estudio Historico	90,00%	El documento presenta observaciones de interventoria para su consolidación
2	Marco normativo	90,00%	El documento presenta observaciones de interventoria para su consolidación
3	Valoración y criterios de intervención	45,00%	Se realizan visitas al Complejo por los especialistas patrimoniales. Se adelantan actividades de criterios de intervención de las diferentes ramas, se encuentra en verificación el ajuste al diseño estructural de acuerdo a las recomendaciones del equipo patrimonial de la Subsecretaria de patrimonio de Cali para su cierre y presentación. En evaluación alternativas arquitectonicas que se encuentran en definición una vez se cuente con la estructura definida.
4	Memoria descriptiva	0,00%	Esta actividad esta ligada al numeral 3 por lo cual, se requiere tener lo anterior para definir producto.



Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 09/03/2022		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	-5,59%
			Ejecutado	94,41%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

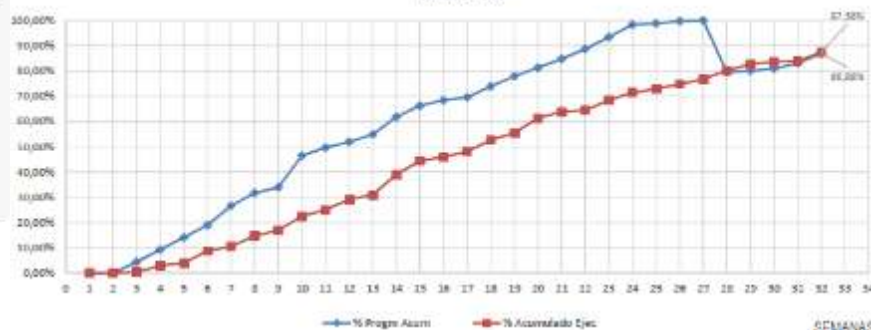
Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realiza reunión de seguimiento 18-mar-2022 con el equipo transversal (todas las ingenierías) y BIM.
- Se realiza reunión presencial para definir opción No. 4 Plan logístico (intervención por niveles, espacios disponibles, espacios especializados de intervención) y mejoramiento de accesos.

1. Avance

Proyecto 2. CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL GIRÓN BLOQUE 8					
Semana	Fecha de corte	% Programado Acumulado	% Acumulado Ejecutado	Atraso/Avance	Diferencia
27	13/02/2022	80,06%	82,70%	2,64%	22,48%
28	22/02/2022	80,88%	83,62%	2,74%	2,74%
29	27/02/2022	83,07%	83,87%	0,80%	-1,84%
30	6/03/2022	86,88%	87,38%	0,50%	-2,24%
31	9/03/2022	100,00%	94,41%	-5,59%	-6,39%

CURVA "S"



2. Actividades Ejecutadas:

- Estudio de suelos. 100%
- Levantamientos arquitectónicos. 100%
- Levantamientos estructurales. 95%
- Estudio de vulnerabilidad. 100%
- Factibilidad de alternativas de reforzamiento estructural. 100%
- Diseño de reforzamiento estructural. 95% - Anclajes + Montacarga
- Estudio normativo, urbanístico y legal. 100%
- Estudio topográfico (m2 de las edificaciones objeto de la presente convocatoria). 100%
- Diagnóstico arquitectónico de estado actual de la edificación. 100%
Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico (bajo criterios de normativa vigente e identidad cultural). 90%
- Diagnóstico del estado actual de las Redes Hidrosanitarias, Red Contra Incendios y Gas presentes en la edificación. 100%
y su respectivo diseño. GAS 97%
Red de aguas lluvias, Red sanitaria y presión, Red contraincendios. 90%
- Diagnóstico de estado actual de Redes eléctricas de la edificación. 100%
y Diseño eléctrico (contemplando acometida principal, integrando al diseño eléctrico elementos que ayuden a la sostenibilidad del proyecto y el sistema de iluminación) 95%
- Memoria Descriptiva del alcance del proyecto. 100%
- Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía. (En caso que aplique). 95%
- Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales. (En caso que aplique) 100%
- Presupuesto detallado (Este presupuesto será revisado y aprobado por la interventoría, avalado por Findeter y el SENA. 90%
Análisis de Precios Unitarios (Documentación utilizada como referencia y soporte del presupuesto) 90%
Memorias de Cantidades de Obra (tomado como producto de referencia). 90%
Consolidación de Especificaciones Técnicas conforme a lo solicitado en este proceso. 90%
Cronograma de Actividades de la Obra. 0%
Balance presupuestal de intervención según priorización en los casos que aplique. 0%
- Plan de Manejo Ambiental. 100%
- Plan de trabajo SISO, incluye protocolo de bioseguridad en caso de que aplique. 100%
- Plan de Gestión Social y Reputacional para la implementación en obra. 100%
- Gestión con Empresas de Servicios Públicos, 95%
obtención de permisos y licencias para la ejecución de las obras 100%
- Informe de planificación y coordinación de las acciones operativas y de logística para la ejecución de la obra – Incluye Cronograma de Actividades. 70%**

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

2. Actividades Ejecutadas: Plan Logístico – Seguimiento en sitio



2. Actividades Ejecutadas:

1. Espacios disponibles en el centro para almacenaje y puesta de aulas provisionales, se realizó levantamiento preliminar de áreas en el centro así:

- **Área No. 1. Espacio carpa con 375 m2 (25*15)** – Continuar losa por 130 m2, Programas de formación especializados, utilizar carpa para espacio de formación y acondicionar con servicios básicos.
- **Área No. 2 Espacio bajo el árbol con 96 m2 (8*12)** – sin afectar espacio de copa de árbol y redes eléctricas.
- **Área No. 3 Espacio entre bloques existentes con 160 m2 (20*8)**
- **Área No. 4 Espacio posterior contra cerramiento eléctrico con 184 m2 (10*7) (10*10)**
- **Área No. 5 Espacio parqueadero con 1,417 m2 (15*18) (37*31)** – Programas de formación no tan especializados, baterías sanitarias portátiles, red eléctrica, adecuación de áreas de formación provisionales.

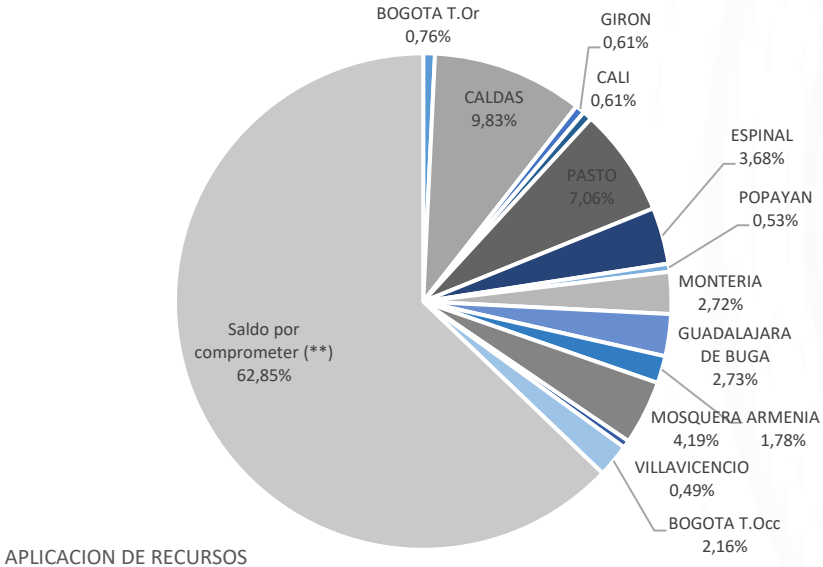
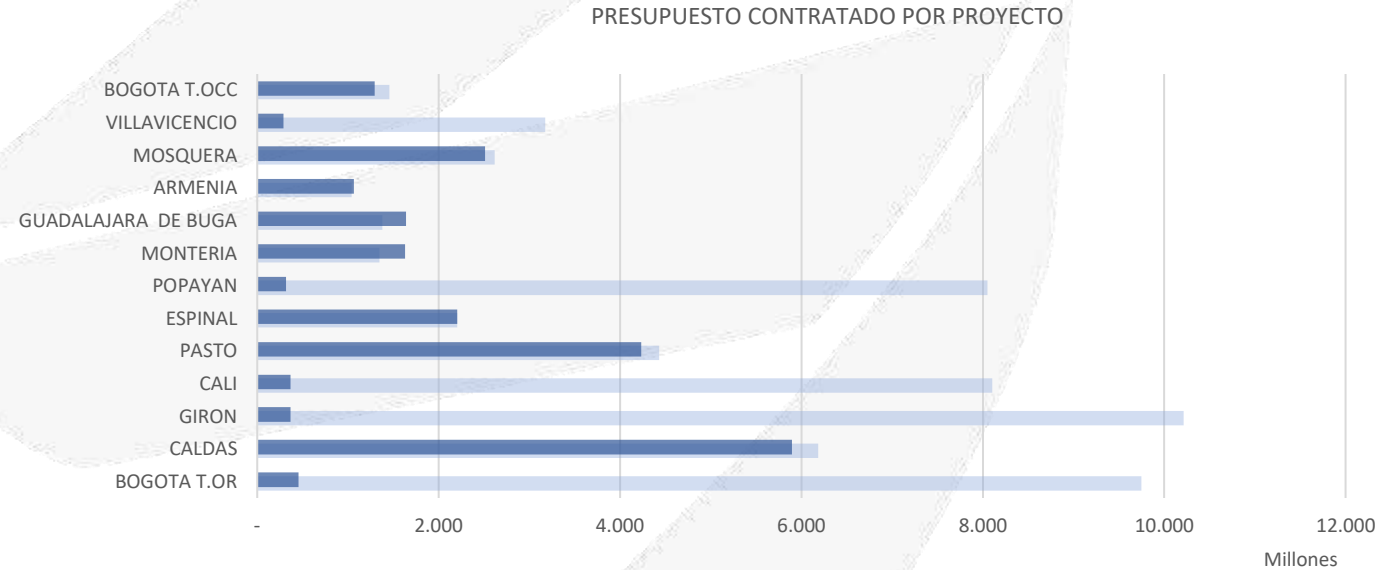
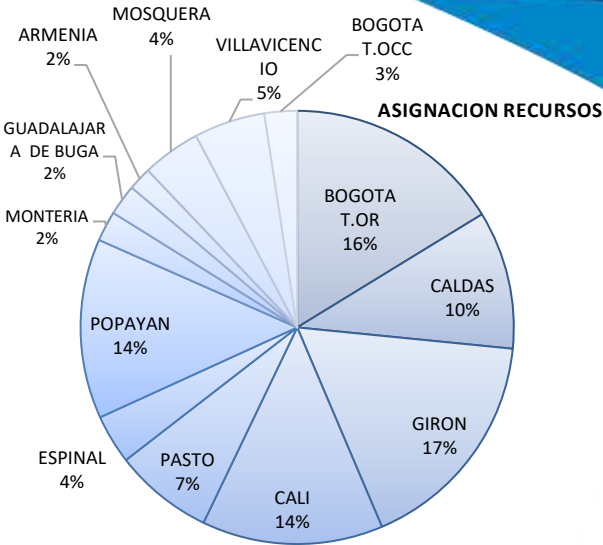
Ejecución por fases 8.3 y 8.1 y 8.2 y acondicionar espacios de bodegaje y formación virtual y/o acondicionamiento de espacios dentro del centro para la formación.



Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Presupuesto de Intervención Contrato Interadministrativo

PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO
CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	10.964.327.825
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	6.955.080.301
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.486.738.723
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.116.012.823
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.985.013.315
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.481.324.763
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	9.054.943.789
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.517.797.539
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.551.736.131
CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.172.121.332
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.942.819.694
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.573.052.514
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.639.884.928
TOTAL		67.440.853.676



Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Asignación de Presupuesto de Intervención

Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

No.	PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO	ASIGNADO POR PROYECTO - Estampilla UN - AT	VALOR TOTAL COMPROMETIDO PROYECTO	VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	VALOR TOTAL PROYECTO
1	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	10.964.327.825	9.748.780.637	642.265.046	419.884.492	-	222.380.554	-	642.265.046
2	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	6.955.080.301	6.184.013.580	5.895.272.225	241.857.874	5.211.169.210	119.116.890	323.128.251	5.895.272.225
3	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.486.738.723	10.213.275.071	383.637.200	242.835.948	-	140.801.252	-	383.637.200
4	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.116.012.823	8.105.376.884	492.879.616	328.981.911	-	163.897.705	-	492.879.616
5	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.985.013.315	4.432.355.732	4.232.377.359	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	4.232.377.359
6	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.481.324.763	2.206.235.639	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	2.431.385.707
7	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	9.054.943.789	8.051.078.196	128.455.992	82.200.500	-	46.255.492	-	128.455.992
8	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.517.797.539	1.349.528.717	1.676.570.706	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.676.570.706
9	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.551.736.131	1.379.704.747	1.639.409.318	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	1.639.409.318
11	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.172.121.332	1.042.175.492	1.064.917.878	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	1.064.917.878
12	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.942.819.694	2.616.567.482	2.513.416.212	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	2.513.416.212
13	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.573.052.514	3.176.930.289	293.855.734	184.043.817	-	109.811.917	-	293.855.734
15	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.639.884.928	1.458.081.032	1.366.503.798	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	1.366.503.798

TOTAL

67.440.853.676

59.964.103.498

22.760.946.791

2.931.112.023

16.488.176.372

1.579.075.232

1.762.583.164

22.760.946.791

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion costos licencias Costos Fijos	Proyeccion costos licencias Costo Variable	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	4805	9.748.780.637	419.884.492	0	222.380.554	0	642.265.046	8.682.295.591	405.000.000	1.568.000	17.652.000				9.106.515.591	9.106.515.591	-
CALDAS	3266,19	6.184.013.580	241.857.874	5.211.169.210	119.116.890	323.128.251	5.895.272.225			1.568.000	10.181.000				11.749.000	288.741.355	276.992.355
GIRON	5419	10.213.275.071	242.835.948	0	140.801.252	0	383.637.200	9.420.011.471	405.000.000	1.568.000	19.466.000				9.846.045.471	9.829.637.871	16.407.600
CALI	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	8.105.376.884	328.981.911	0	163.897.705	0	492.879.616	7.315.390.492	405.000.000	1.568.000	15.878.000				7.737.836.492	7.612.497.268	125.339.224
PASTO	2237,52	4.432.355.732	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	4.232.377.359			1.568.000	7.265.000				8.833.000	199.978.373	191.145.373
ESPINAL	1027	2.206.235.639	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	2.431.385.707			-	-	172.900			172.900	225.150.068	225.322.968
POPAYAN	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	8.051.078.196	82.200.500	0	46.255.492	0	128.455.992								-	7.922.622.204	7.922.622.204
MONTERIA	495	1.349.528.717	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.676.570.706			719.869	1.054.204				1.774.073	327.041.989	328.816.062
GUADALAJARA DE BUGA	516	1.379.704.747	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	1.639.409.318			359.936	2.752.842				3.112.778	259.704.571	262.817.349
ARMENIA	369	1.042.175.492	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	1.064.917.878			1.255.000	1.176.000				2.431.000	22.742.386	25.173.386
MOSQUERA	1186,11	2.616.567.482	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	2.513.416.212			1.568.000	4.024.000				5.592.000	103.151.270	97.559.270
VILLAVICENCIO	1410	3.176.930.289	184.043.817	0	109.811.917	0	293.855.734	2.606.766.555	270.000.000	1.568.000	4.740.000	25.000.000			2.908.074.555	2.883.074.555	25.000.000
BOGOTA T.Occ	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	1.458.081.032	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	1.366.503.798			1.568.000	9.234.000				10.802.000	91.577.234	80.775.234
		59.964.103.498					22.760.946.791								29.642.938.861	37.203.156.707	7.560.217.847

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESRIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS: En la actualidad se realizo incorporación de recursos a los proyectos de Espinal Cali y Girón
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta retiro del proyecto de Popayan se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.498	22.760.946.791	37.203.156.707
100%	37,96%	62,04%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.498	8.510.341.121	51.453.762.377
100%	14,19%	85,81%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.498	30.930.545.488	29.033.558.010
100%	51,58%	48,42%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

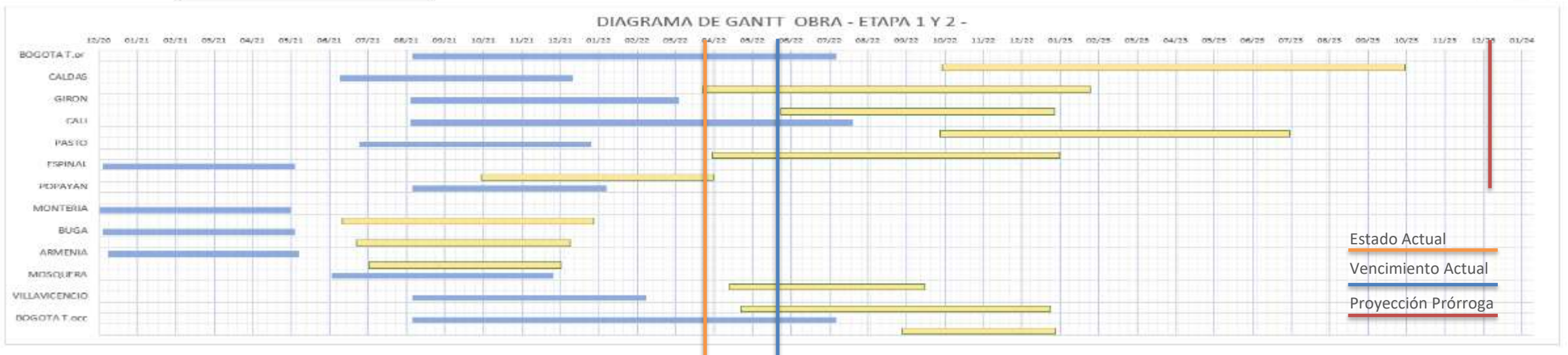
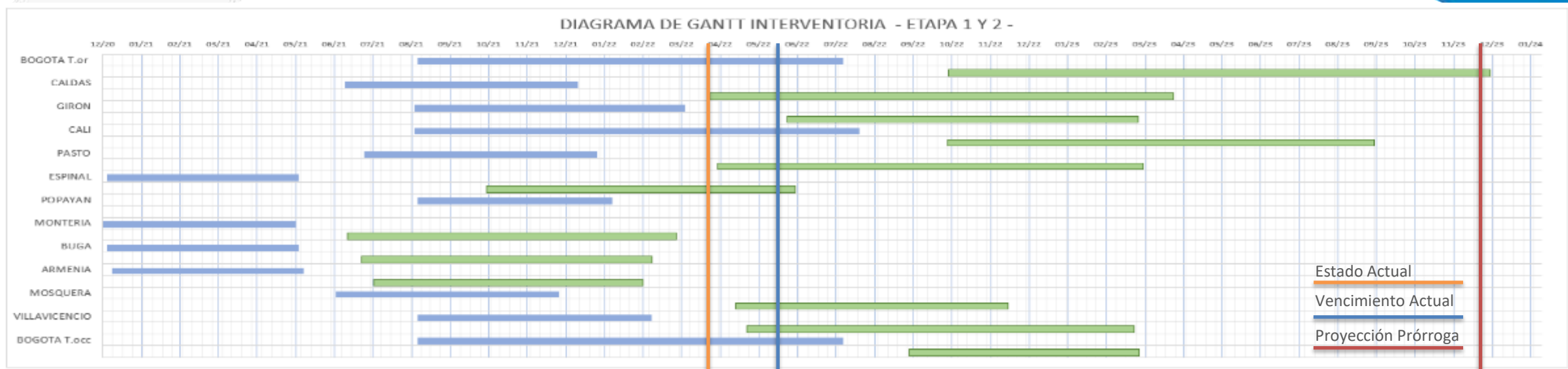
Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	34,77%	32,16%	-2,61%	11/07/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 1	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	28/03/2022	0,00%	0,00%	0,00%	28/01/2023	En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	9/03/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	50,71%	50,39%	-0,32%	24/07/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 1	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	4/04/2022	0,00%	0,00%	0,00%	4/01/2023	En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 1	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	73,31%	54,55%	-18,76%	4/04/2022	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento y estructura
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	ETAPA 2	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	ENTREGADO - En Liquidacion
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ETAPA2	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	ENTREGADO - En Liquidacion
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 1	8/06/2021	100,00%	99,00%	-1,00%	30/11/2021	18/04/2022	0,00%	0,00%	0,00%	18/09/2022	En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	99,53%	-0,47%	11/02/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	78,04%	77,20%	-0,84%	11/07/2022	1/09/2022	0,00%	0,00%	0,00%	1/01/2023	En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos



Resumen Cronograma de Ejecución condiciones actualizadas y proyecciones ejecución Etapa 2
Se estima prorroga en 12 meses para la mayoría de proyectos y 6 meses adicionales para cubrir ejecución del proyecto de Bogotá Torre Oriental



Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

www.findeter.gov.co

f @findetercol

ig @findetercol

tw @findeter

in linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

Comprometidos
con Colombia

Programa Reforzamientos Estructurales

Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
Gestión 2021

Informe de Seguimiento 30 de Marzo de 2022



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

No.	PROYECTO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ALCANCE PRIORIZADO	AREA (M2) PRIORIZADA	SISTEMA CONSTRUCTIVO
2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA / CALDAS	ANTIOQUIA	CALDAS	42- EDIFICIO AUTOMATIZACION (256,89 M2) TALLER DE CARPINTERIA.	3387,75	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL
				66.1 - EDIFICIO LACTEOS (263,41 M2)		
				66.2 EDIFICIO LACTEOS ZONA ORDEÑO (121,56 m ²)		
				16.1 - EDIFICIO CENTRAL (1387,31 M2)		
				16.2 - EDIFICIO CENTRAL (1,358,58 M2)		

FECHA INICIO	15/06/2021
FECHA DE TERMINACIÓN	15/12/2021
DURACIÓN FASE I	6 MESES
VALOR DEL PROYECTO	\$ 5.895.272.225,00
VALOR CONTRATO DE OBRA	\$ 5.453.027.084,00
VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA	\$ 442.245.141,00
TIEMPO DEL CONTRATO TRANSCURRIDO	48 días Calendario adicionales; (26,23%)
EJECUCIÓN PROGRAMADA	100.00%
EJECUCIÓN EFECTIVA	100%
CONDICIÓN	ETAPA I CONCLUIDA

Durante la semana de este informe, la interventoría adelanto el acompañamiento técnico y administrativo relacionado con:

Condiciones actualizadas de la gestión desarrollada:

- El día 24/03/2022 Se informe por la subdirección regional Sena La salada de la imposibilidad de ejecutar las obras civiles eléctricas y de viz y datos de la sede por parte de telefónica, toda vez que no se cuentan con recursos disponibles.
- El día 25/03/2022 se desarrolla por requerimiento de SENA Subdirección regional, reunión con Olga Maria Castiblanco (Telefónica), para aclarar y establecer las acciones y labores de cara a la ejecución de las actividades de obras civiles eléctricas y de voz y datos, conforme al contrato existente con el SENA. Se define en esta reunión que telefónica si adelantará las labores mencionadas en el anterior literal.
- El día 28/03/2022 se desarrollo reunión informativa con Dirección General del SENA para informar la situación ocurrida el día 24/03/2022 y que derivo en la reunión de urgencia desarrollada de fecha 25/03/2022.
- El día 28/03/2022 una vez se cuenta con aval jurídico de Findeter, se radica la solicitud en el aplicativo PRISA para proceder con la citación de Comité técnico del Fideicomiso Asistencia Técnica Findeter para proceder con la solicitud de:
 - Aprobar los 109 ítems complementarios y sus análisis de precios unitarios, conforme a revisión y aprobación por parte de la interventoría.
 - Aprobar la adición de recursos al contrato de obra PAF-SENA-O-017-2021 por valor de trescientos ochenta y cuatro millones ochocientos cuarenta y cuatro mil doscientos un pesos m/cte (\$384.844.201,00). No se requieren prorrogas para los contratos derivados.

CONSIDERACIONES RELEVANTES REUNIÓN SENA.

El día 29/03/2022 producto de las solicitudes de entrega de información que se derivó de la reunión urgente de fecha 25/03/2022 y como producto de la consultoría (diseño eléctrico y voz y datos) y con el propósito de dar las claridades a la profesional del sistema de la sede, se programa y desarrolla reunión con especialista eléctrico de la interventoría. Como grandes conclusiones se tienen las siguientes:

1. Componente voz y datos no hacía parte del alcance contractual a razón del contrato Sena – Telefónica, posteriormente se dio otra instrucción.
2. Las obras civiles eléctricas y de voz y datos no serían producto de intervención en el marco del contrato, posteriormente se dio otra instrucción.
3. Conforme a reunión de fecha 08/03/2022 con profesionales dirección general se da indicación que Findeter en el marco de los contratos derivados debe ceñirse únicamente a la ejecución de las obras civiles eléctricas y cableado de red eléctrica no regulada e iluminación.
4. Los diseños actuales hechos en la consultoría son el elemento de partida para las obras a ejecutar por telefónica. Se tiene la trazabilidad de la solicitud de entrega de trazados y necesidades a telefónica, su respuesta tardía y finalmente no entrega de información.
5. Los elementos que están en la versión final del diseño corresponden a los mismos espacios y equipos con los que cuenta el Sena, los espacios que fueron producto de redistribución o reubicación han sido considerados en el inventario de puntos eléctricos y de voz y datos. Aun así telefónica deberá efectuar sus análisis y modelaciones propias y definir la necesidad de puntos adicionales o complementarios. Lo anterior no hace parte del alcance contractual de los contratos derivados.
6. Se mantienen las ventanas de servicios de desconexión y conexión de red eléctrica regulada y voz y datos.
7. Desde la presente semana se da desplazamiento de personal de obra para adelantar labores previo inicio formal de la etapa II.
8. Se estima como fecha probable de inicio de actividades de etapa II del contrato, correspondiente a la construcción de las obras el día 04 de abril de 2022. Las condiciones contractuales están cumplidas y los trámites administrativos están en desarrollo.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	08-jun-21	30-nov-21	Programado	100%	-1,00%
			Ejecutado	99%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	1339,48 M2	302,5 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238.09 M2	Casa fiscal - Bienestar		
BLOQUE 64		340 M2	Edificio de alturas.		

- **Arquitectura:** Aprobado
- **Estructura:** Aprobado
- **Licencia:** Exp. 03/02/2022 Not. 14/03/2022 - Gestión: Secretaría de Planeación envió notificación informando que el trámite fue aprobado y la licencia está ejecutoriada para el 01/04/2022
- **Hidrosanitario:** Aprobado.
- **Eléctricas:** Aprobado
- **Presupuesto:** Se encuentra en revisión por parte de Findeter y el SENA.
- **Coord. Logística:** Se debe ajustar cuando se apruebe el presupuesto.
- **Planes:** Aprobado.
- **Coordinación BIM 360:** Aprobado.
- **Contractual:** La interventoría solicitó el inicio de la cláusula de apremio al contratista de obra. No obstante, de acuerdo a la línea jurídica se solicitó el inicio de cláusula penal dado que finalizó la Etapa I y a la fecha aún tiene unos productos sin finalizar.
- Se recibió la reclamación de la interventoría, la cual estará en revisión para verificar si continúa el proceso de aplicación de cláusula penal o se cierra.

BLOQUE 1 – VIGILANCIA – OFICINA DE ATENCIÓN AL PÚBLICO Y COMERCIALIZACIÓN – AGENCIA PÚBLICA DE EMPLEO

BLOQUE 15 Y 16 – EDIFICIO DE LÁCTEOS Y CALDERA

BLOQUE 24 – CASA FISCAL – EDIFICIO DE BIENESTAR

BLOQUE 64 – EDIFICIO DE ALTURAS

Actividades previas al inicio de la Etapa II:

1. Presupuesto: Se encuentra en revisión por parte de Findeter y se envió al SENA como se solicitó en comité del 23.03.2022.
3. Acta de priorización de obras a ejecutar suscrita por Contratista, Interventoría, FINDETER y el SENA: Dependiente de la definición del presupuesto.
4. Informe de coordinación logística: Dependiente de la definición del presupuesto. El informe se debe actualizar y ajustar conforme la priorización de las obras; garantizando la correcta implementación de las actividades previo a la intervención de obras
5. Licencias de construcción expedidas y ejecutoriadas por parte de Secretaría de Planeación: Las licencias están expedidas y estarán ejecutoriadas con fecha del 01 de abril de 2022.
6. Acta de entrega y recibo a satisfacción de la Etapa I del contrato: Dependiente del cierre de los demás productos.
7. Socialización finalización Etapa I e inicio Etapa II.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

[illegible][illegible][illegible]

BLOQUE 1

BLOQUES 15 Y 16

BLOQUE 24

Estado Proyecto Mosquera - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE - USO	VALOR PRESUPUESTAL ESTIMADO	VALOR PRESUPUESTADO ETAPA I	DIFERENCIA
BLOQUE 1 - VIGILANCIA, COMERCIALIZADORA, ATENCIÓN AL PÚBLICO	\$ 494.172.852,47	\$ 565.754.083,30	\$ 71.581.230,83
BLOQUE 15 - EDIFICIO DE LÁCTEOS	\$ 708.076.723,68	\$ 1.069.057.580,54	\$ 360.980.856,86
BLOQUE 16 - CALDERA Y PLANTA ELÉCTRICA	\$ 56.653.485,95	\$ 132.884.779,83	\$ 76.231.293,89
BLOQUE 24 - CASA FISCAL (BIENESTAR)	\$ 402.028.341,57	\$ 786.377.804,05	\$ 384.349.462,48
BLOQUE 64 - EDIFICIO EN ALTURAS	\$ 341.881.970,33	-	
TOTAL	\$ 2.002.813.374	\$ 2.554.074.248	\$ 551.260.874

ESTRATEGIA No. 1: Intervención de los bloques No. 1, 15, 16 y 24 sin cuartos fríos, redes eléctricas y sostenibilidad.

Valor a adicionar: \$16.565.556

ESTRATEGIA No. 1A: Intervención de los bloques No. 1, 15, 16 y 24 con cuartos fríos, sin redes eléctricas y sostenibilidad.

Valor a adicionar: \$429.550.773

ESTRATEGIA No. 2: Intervención de los bloques No. 15, 16 y 24.

Valor a favor: \$14.493.210

ESTRATEGIA No. 3: Intervención de los bloques No. 1, 15 y 16.

Valor a favor: \$235.116.930

ESTRATEGIA No. 4: Intervención de los bloques No. 1 y 24.

Valor a favor: \$650.681.487

Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$3.846.308.267	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun- 2021	30- dic-2021	Programado	100 %	0
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: 3.602.972.268			Programado	%	
			Ejecutado	%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
10	218,15 M2	237.20	COORDINACION ACADEMICA ARCHIVO CENTRAL AULAS Y CAPACITACION PASILLO		
40	1092.71 M2	1352.40			
41	898.96 m2	272.72			
41A	27.77 M2	103,40			

PROCESO DE CLAUSULA PENAL

Mediante comunicación FIND-SENPAS-0088-2022 de fecha 8 de marzo de 2022, la interventoria del contrato de obra, solicita el **INICIO DE PROCESO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO** por el presunto incumplimiento por parte del contratista de obra del contrato No. 3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017-2021), relacionado con la finalización total y entrega de los productos del alcance y objeto del contrato de obra en comento, por lo cual agotado el plazo contractual de la Etapa I, se generaron unos impactos al normal desarrollo del proyecto.

Mediante comunicación 22022520001983 de fecha 17/03/2022 se solicito a la Fiduciaria BBVA que en el marco del debido proceso dé inicio al procedimiento establecido en el contrato, conforme al informe del interventor y del supervisor de Findeter, en el cual se sustenta la solicitud, informando el estado de ejecución del proyecto desarrollado por el contratista CONSORCIO ECI 2021.

El 22/03/2022 la Fiduciaria BBVA notifica al Contratista CONSORCIO ECI 2021 en los siguientes términos:

Nos permitimos remitir el oficio de solicitud de aplicación de la Cláusula Vigésima Cuarta (**"CLÁUSULA PENAL"**), enviado por Findeter, el cual, contiene el fundamento de dicha solicitud, junto con el concepto del interventor del Contrato de Obra.

Lo anterior, con el fin que dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación, de respuesta a la misma por escrito, manifestando las explicaciones o consideraciones que considere pertinentes, a título de descargos.

Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

1. CONDICION CONTRACTUAL

COSTO DIRECTO			\$ 2.815.922.053,00
Administración	21,0%	\$	591.343.631
Imprevistos	1,0%	\$	28.159.221
Utilidad	5,0%	\$	140.796.103
Iva sobre la utilidad	19,0%	\$	26.751.260
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$	787.050.215,00
VALOR TOTAL ETAPA II COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$	3.602.972.268,00
AREA TOTAL INTERVENIDA DE LOS BLOQUES (m²)			2.237,52
COSTO POR m² INTERVENIDO		\$	1.610.252,54

1. CONDICION CONTRACTUAL CON AREAS DE DISEÑO (1.965,85)

COSTO DIRECTO		\$	2.474.024.977,60
Administración	21,0%	\$	519.545.245
Imprevistos	1,0%	\$	24.740.250
Utilidad	5,0%	\$	123.701.249
Iva sobre la utilidad	19,0%	\$	23.503.237
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$	691.489.981,24
VALOR TOTAL ETAPA II COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$	3.165.514.958,85
AREA TOTAL INTERVENIDA DE LOS BLOQUES (m²)			1.965,85
COSTO POR m² INTERVENIDO		\$	1.610.252,54
			\$ 437.457.309,15

2. PRESUPUESTO CONDICION CONTRACTUAL CON AREAS DE DISEÑO

		ESTR.METALICA	\$	8.396,95
		CANTIDAD ACERO ESTRUCTURAL (kg)		73.347,50
COSTO DIRECTO CON DESCUENTO OFRECIDO 3,31			\$	2.586.694.051,62
Administración	21,0%	\$	543.205.750,84	
Imprevistos	1,0%	\$	25.866.940,52	
Utilidad	5,0%	\$	129.334.702,58	
Iva sobre la utilidad	19,0%	\$	24.573.593,49	
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$	722.980.987,43	
VALOR TOTAL ETAPA II COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$	3.309.675.039,04	
AREA TOTAL INTERVENIDA DE LOS BLOQUES (m²)				1.965,85
COSTO POR m² INTERVENIDO		\$		1.683.584,73

3. PRESUPUESTO CONDICION AJUSTANDO ITEM

		ESTR.METALICA	\$	13.179,00
		CANTIDAD ACERO ESTRUCTURAL (kg)		73.347,50
COSTO DIRECTO CON DESCUENTO OFRECIDO 3,31			\$	2.937.445.463,99
Administración	21,0%	\$	616.863.547,44	
Imprevistos	1,0%	\$	29.374.454,64	
Utilidad	5,0%	\$	146.872.273,20	
Iva sobre la utilidad	19,0%	\$	27.905.731,91	
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$	722.980.987,43	
VALOR TOTAL ETAPA II COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$	3.660.426.451,42	
AREA TOTAL INTERVENIDA DE LOS BLOQUES (m²)				1.965,85
COSTO POR m² INTERVENIDO				1.862.007,00
DIFERENCIA			-\$	57.454.183,42

Estado Proyecto Montería - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.349.528.717	17-jun- 2021	1- ene-22	Programado	100 %	
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
BLOQUE 14	495 M2	570 M2	Alojamientos (96)		



PROYECTO ENTREGADO:
SOCIALIZACION DE ENTREGA 21/02/2022

ESTADO DEL PROCESO DE LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA:

Para la suscripción del AERS:

- Planos récord de obra, PENDIENTE Se levantó la nube de puntos y los planos se entregaron y se atienden observaciones. Entrega definitiva el viernes 1/04/2022.
- Manual de mantenimiento con video de mantenimiento preventivo a los equipos instalados con las respectivas garantías de calidad y correcto funcionamiento. ENTREGADO
- Acta de inventario por espacios PENDIENTE
- Acta de llaves por cada espacio, PRESENTADA.
- Garantías de equipos especiales instalados en los proyectos. PENDIENTE PARA ENTREGA DE FACTURAS
- Elaborar y presentar conjuntamente con el interventor, las actas de avance mensual/quincenal de obra, de entrega final de obra y de cierre y liquidación. PENDIENTE ENTREGAN MIERCOLES 30/2022
- Presentar la documentación requerida de acuerdo con los formatos vigentes, los cuales son requisito para la liquidación del contrato, así como los informes relacionados en las obligaciones de información, con la debida aprobación de la interventoría. PENDIENTE .-
- Registro Fotográfico semanal: ENTREGADO
- RETIE: ENTREGADO
- RETILAP: ENTREGADO
- PAZ Y SALVOS: PENDIENTE personal de obra ENTREGAN MARTES 29/03/2022
- CERTIFICADO DEL TANQUE: Lavado del tanque

PROCESO DE APREMIO: Para el cierre de apremio se debe contra con el AERS

Estado Proyecto Armenia - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.042.175.492	8/07/2021	5/12/2021	Programado	100 %	0
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 47	369 M2	89,1M2	Aulas de formación		
BLOQUE 47 - 1		138,9 M2	3 AMBIENTES (95 APRENDICES)		



PROYECTO ENTREGADO: SOCIALIZACION 25/01/2022

ESTADO DEL PROCESO DE LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA

Para la suscripción del AERS:

- Planos récord de obra, **EN REVISION DE INTERVENTORIA.**
- Manual de mantenimiento con video de mantenimiento preventivo a los equipos instalados con las respectivas garantías de calidad y correcto funcionamiento. **ENTREGADO.** Se solicito incluir procedimiento para reclamación posventas.
- Acta de inventario por espacios **EN REVISION DE INTERVENTORIA.**
- Acta de llaves por cada espacio **EN REVISION DE INTERVENTORIA.**
- Garantías de equipos especiales instalados en los proyectos. **EN REVISION DE INTERVENTORIA.**
- Elaborar y presentar conjuntamente con el interventor, las actas de avance mensual/quincenal de obra, de entrega final de obra y de cierre y liquidación. **EN REVISION DE INTERVENTORIA.**
- Presentar la documentación requerida de acuerdo con los formatos vigentes, los cuales son requisito para la liquidación del contrato, así como los informes relacionados en las obligaciones de información, con la debida aprobación de la interventoría. **EN REVISION DE INTERVENTORIA..**
- Registro Fotográfico semanal: **EN REVISION DE INTERVENTORIA.**
- RETIE: **ENTREGADO**
- RETIAP: **ENTREGADO**

Estado Proyecto Buga - Etapa II

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
\$ 1.602.651.827,00	28 – JUNIO - 2021	11– DIC - 2021	Programado	100%	0,00
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 12	516 M2	343.96 M2	Taller Eléctrico		
BLOQUE 13		281.17 M2	Aulas de formación		

CONTRACTUAL

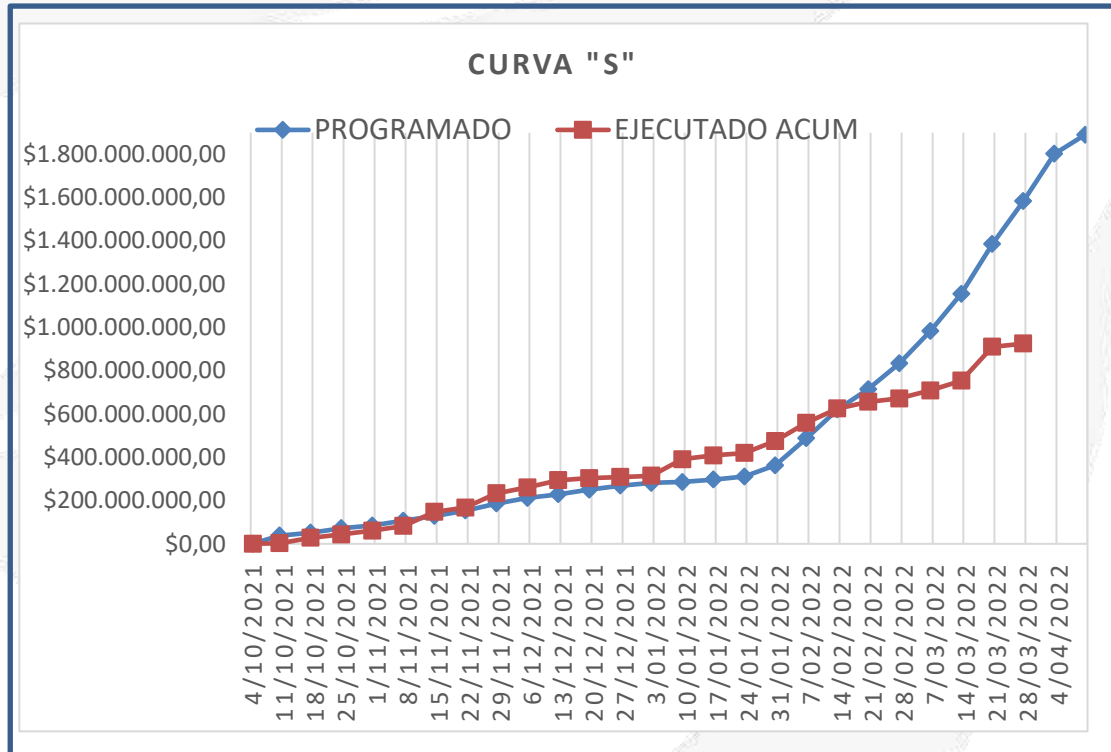
- El contrato de obra continua con el proceso de recopilación de información con interventoría para presentar a la supervisión como soportes para el debido proceso de liquidación, radicación que se realizara el próximo miércoles 30 de marzo de 2022.
- El contrato de interventoría termino su etapa II el 11 de febrero de 2022, y se suscribe el acta de terminación con la Fiduciaria BBVA y se realiza actualización de pólizas.
- La interventoría continua el proceso de recopilación de información entregable en alcance a la etapa II y sus respectivos soportes para el proceso de liquidación.
- Se realiza reconocimiento de imprevistos del contrato de obra como compensatorio al incremento del acero y estructura metálica por valor de \$24.655.946, valor que corresponde al ítem de imprevistos del contrato en general. El valor de \$ 43.228,290,95 que corresponde al saldo de los valores por mayor incremento de acero y estructura según precios de compras facturadas, no serán reconocidas dentro del alcance contractual teniendo en cuenta la matriz de riesgo del contrato y las condiciones suscritas por cada una de las partes.



Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	04-ABR-2022	Programado	83,79%	-28,87%
			Ejecutado	54,92%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



COMPONENTES A DESARROLLAR DURANTE LA ETAPA II EN LOS BLOQUES 4, 33 Y 36

- PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES. – Ejecutado 80%
- DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O DISPOSICIÓN APROBADO – Ejecutado 80%
- MOVIM TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENT / SUBT TIPO ESTRUCTURAL. – Ejecutado 75%
- EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS . – Ejecutado 75%
- CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN – Ejecutado 90%
- CIMENTACIÓN SUPERFICIAL – Ejecutado 90%
- ACEROS DE REFUERZO ELEM ESTRUCT ENT / SUBT – Ejecutado 90%
- REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas, comunicaciones, calderas, lavandería, ventilación, ambientales, etc.). – Ejecutado 25%
- REDES HÚMEDAS.
- REDES SECAS
- ESTRUCTURAS DE CONCRETO – Ejecutado 90%
- ACEROS DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y RELACIONADOS. – Ejecutado 90%
- ESTRUCTURAS METÁLICAS – Ejecutado 40%
- MAMPOSTERÍA. – Ejecutado 70%
- INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos).
- INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).
- ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS. – Ejecutado 10%
- CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros). – Ejecutado 20%

ACTIVIDADES EJECUTADAS BLOQUES 4, 33 Y 36.

- Se realiza construcción de mesones cafetería – Bloque 4
- Se realiza instalación de estructura metálica – Bloque 4
- Se realiza pruebas de tinte estructura metálica – Bloque 4
- Se realiza estuco y pintura muros internos y externos– Bloque 33
- Se realiza acabados mesones en concreto– Bloque 33
- Se realiza instalación tubería MT para luminarias– Bloque 33
- Se realiza construcción alistado e instalación enchapes pisos – Bloque 33
- Construcción cárcamo perimetral - Bloque 36
- Instalación de tubería sanitarias y eléctricas – Bloque 36
- Construcción mampostería para tanques de almacenamiento – Bloque 36
- Se realiza instalación de estructura metálica – Bloque 36
- Se realiza construcción mampostería confinada – Bloque 36

CONTRACTUAL:

- La Interventoría realiza solicitud de inicio proceso de APREMIO frente a los atrasos del contratista con una tasación por valor de \$64.238.353,42, la cual esta siendo evaluada por la supervisión.
- El contratista requiere a la interventoría prorroga por 28 días imputables al contratista, la interventoría envía pronunciamiento a la prorroga en la que solicita a la supervisión la prorroga por 28 días al contrato de obra con cargos imputables al contrato de obra, la supervisión técnica emite concepto al área jurídica para emitir concepto de prorroga al proyecto y se proyecta solicitar comité técnico el miércoles 30 de marzo y comité fiduciario el 31 de marzo de 2022.

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 4

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



ACORDONADO DE ESTRUCTURA METALICA



PRUEBA DE TINTE ESTRUCTURA METALICA



ACABADO DE PINTURA ESTRUCTURA METALICA



Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 33

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



REMATE Y ACAVADOS DE MESONES



ESTUCO Y PINTURA FACHADAS



CONSTRUCCION DE DILATACIONES FACHADAS



ACABADO DE FACHADA LATERAL



INSTALACION TUBERIA MT PARAS LUMINARIAS CUBIERTA



CONSTRUCCION DE DILATACIONES FACHADAS

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 36

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



CONSTRUCCION CARCAMO PERIMETRAL



INSTALACION ESTRUCTURA METALICA



CONSTRUCCION MAMPOSTERIA CONFINADA AREA DE TANQUES DE RESERVA



RELLENO MATERIAL SELECCIONADO PARA CONSTRUCCION ANDEN PERIMETRAL



CONSTRUCCION CARCAMO DE DESCOLE AGUAS LLUVIAS



INSTALACION TUBERIA HIDROSANITARIA

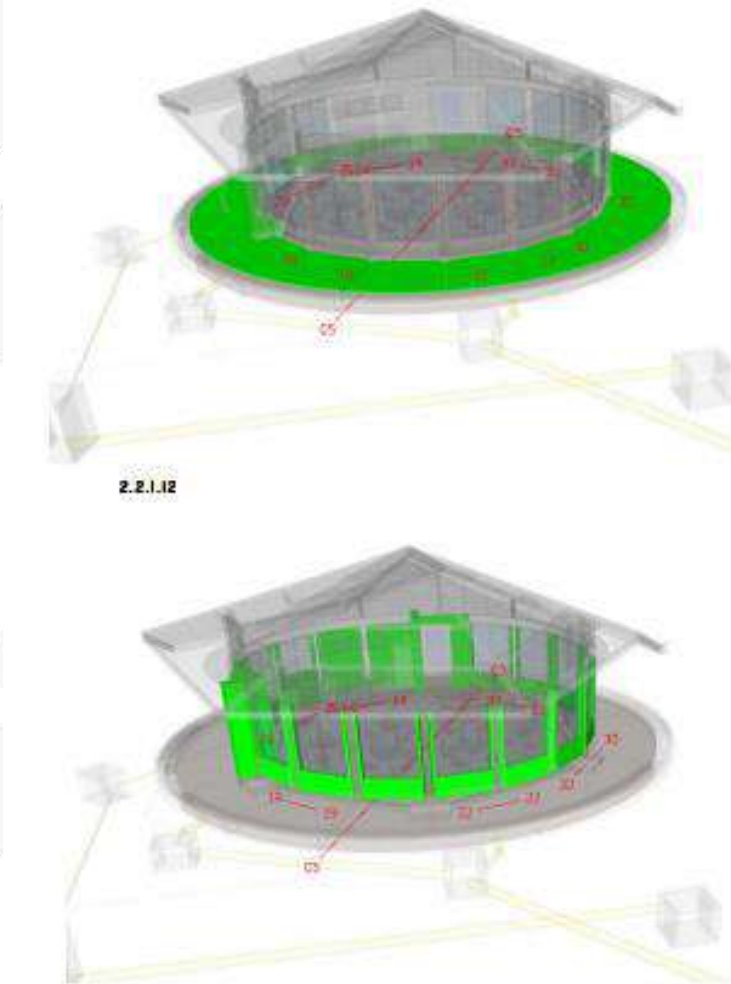
Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

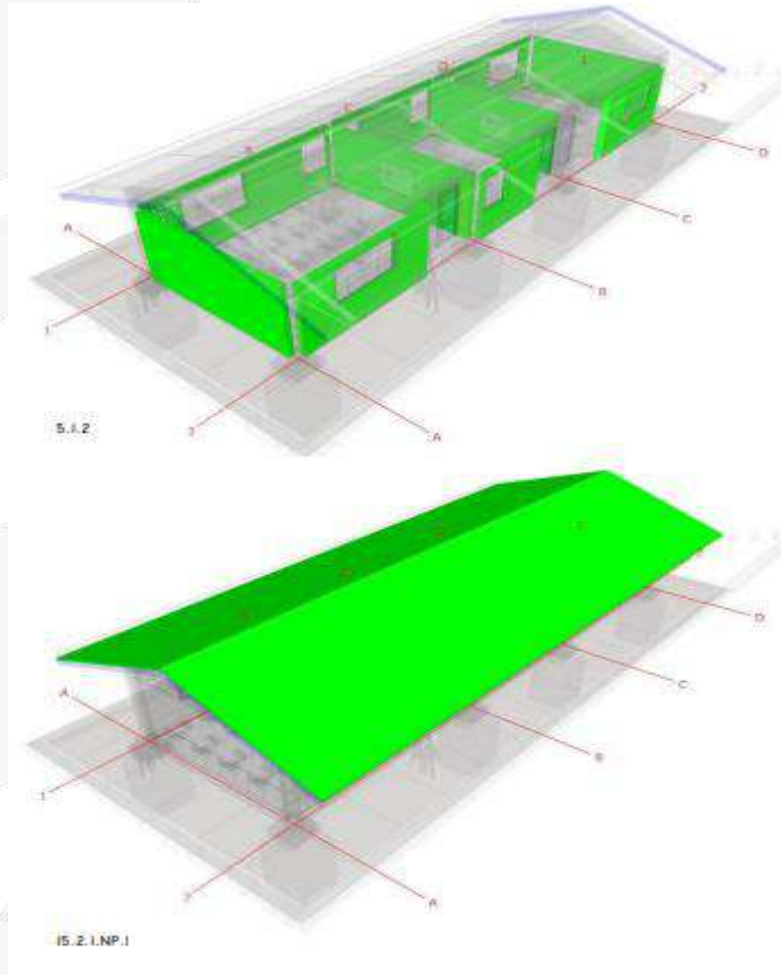
BLOQUE 4, 33 y 36

REGISTRO EJECUCION ACTIVIDADES BIM 360

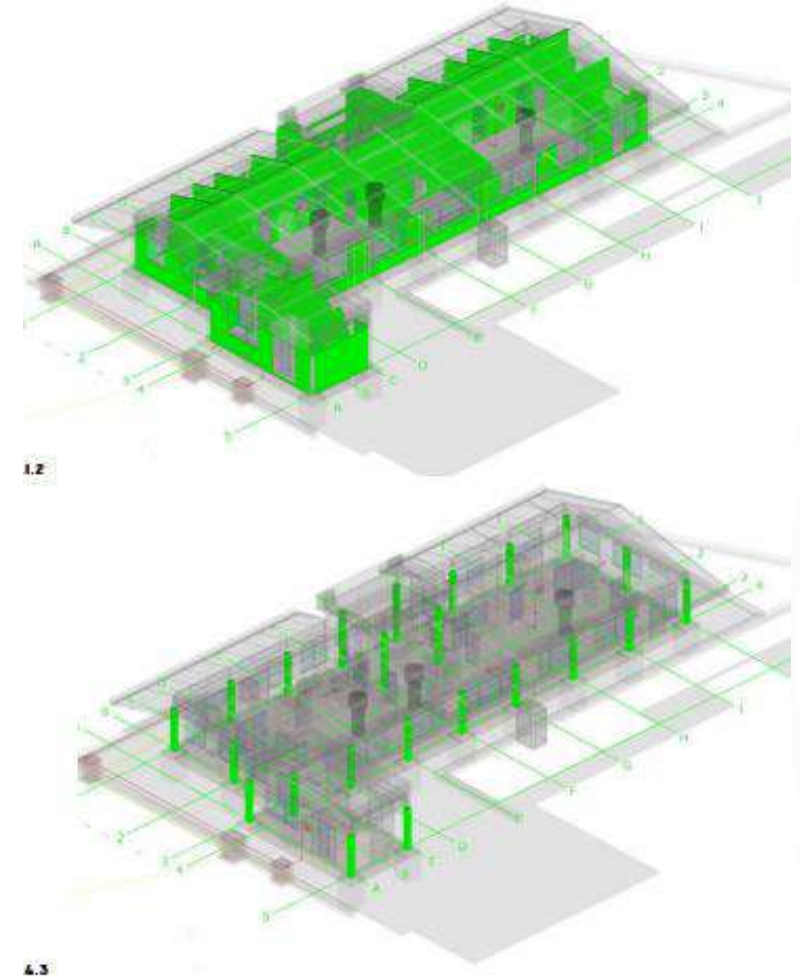
REGISTRO AVANCE BLOQUE 4



REGISTRO AVANCE BLOQUE 33



REGISTRO AVANCE BLOQUE 36



Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 20/03/2022			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.057.879.479	11/08/2021	10/02/2022	Programado	81,31 %	- 0,84 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	80,87 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Arquitectónico:** El consultor adelanta el diseño de las baterías sanitarias y espacios interiores de conformidad a la propuesta de reforzamiento estructural radicada ante el IDPC.
- **Estructura:** Se espera la expedición del acta de observaciones por parte del instituto para dar continuidad al proyecto de reforzamiento estructural. No obstante se tuvo comunicación informal con el profesional a cargo del proceso radicado, el cual informó que en el transcurso de la semana del 4 al 8 de abril estarían remitiendo el acta de observaciones.
- **Valoración patrimonial:** Se tuvo comunicación informal con el profesional a cargo del proceso radicado, el cual informó que en el transcurso de la semana del 4 al 8 de abril estarían remitiendo el acta de observaciones.
- **Diseño Eléctrico:** La interventoría tiene en observación el producto entregado por el contratista en lo referente al sistema de apantallamiento, acometida de subestación y la protección propuesta para la protección de ascensores, en la semana del 04 al 08 de abril la misma remitirá observaciones y/o aclaraciones según el caso.
- **Diseño hidrosanitario -RCI -GAS:** El consultor da continuidad al avance del producto de acuerdo a la revisión preliminar realizada por la interventoría.
- **Presupuesto:** La interventoría realizó observaciones a la entrega de los APUS. El constructor esta ajustando el producto de acuerdo a lo solicitado, por lo que efectuará mesas de trabajo y visitas a obra junto con los especialistas con el fin de establecer realmente las actividades que se ejecutarán en la Etapa II y que insidieran en el presupuesto. La próxima entrega del producto se programó para el 11 de abril de 2022.
- **Planeación logística de intervención:** El consultor sigue avanzando en los detalles de la propuesta de acceso y circulación en la etapa de intervención, así como también avanza en la elaboración de dos alternativas mas.
- **Coordinación BIM 360:** Frente a los modelos 3D, se informa que el consultor avanza en la modelación del anteproyecto arquitectónico propuesto ante el IDPC específicamente en la áreas interiores de los pisos y las baterías sanitarias.
- **Gestión de servicios públicos:** El consultor presentó avance frente a la posibilidad de solicitar una acometida de energía provisional para la obra mediante correo a CODENSA, el cual respondió informado que se deberá programar una visita para identificar las condiciones en sitio de la solicitud

Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 27-Mar-2022)		
\$ 419.884.492	11/08/2021	11/07/2022	Programado	37.42%	-2.98%
			Ejecutado	34.43%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología Complejo Paloquemao - Bogotá		



Fotografía 3. Ubicación específica Torre Oriental - Zona priorizada en color rojo



Fotografía 4. Parte de la fachada de la Torre Oriental

Actividades Ejecutadas

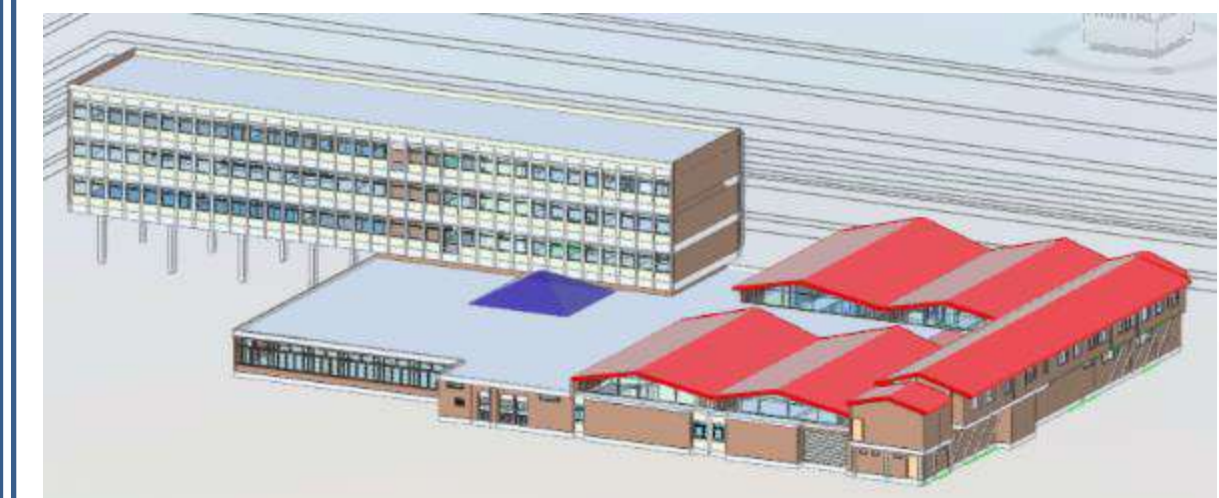
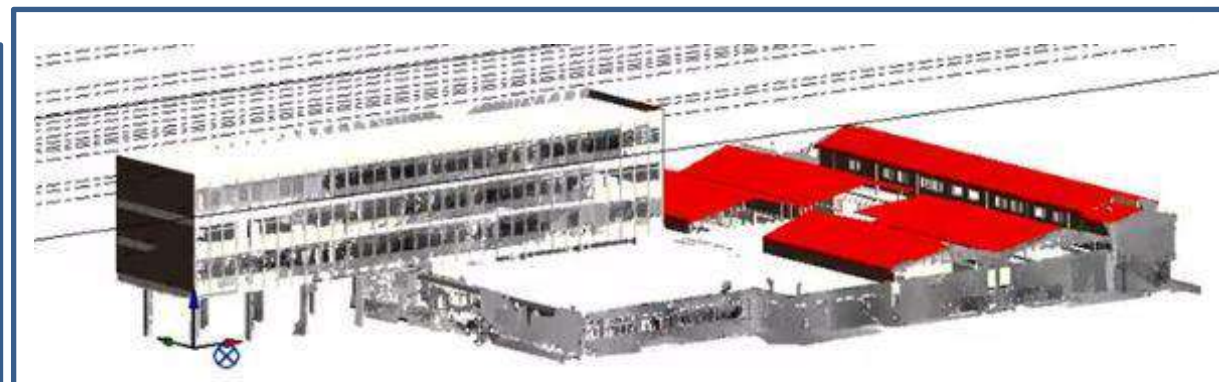
- ✓ El consultor continua con el cargue correspondiente a los avances en modelación BIM. Se han presentado observaciones por parte de la interventoría respecto al cargue y coordinación de la nube de puntos, aspectos que están siendo revisados y subsanados por el consultor.
- ✓ La interventoría adelanta revisión final del diagnóstico eléctrico de la Torre Oriental.
- ✓ Se proyecta adelantar para la siguiente semana reunión en la que se expongan las conclusiones del diagnóstico hidrosanitario de la Torre Oriental. Se coordinará asistencia del Grupo de Construcciones del SENA para esta reunión.
- ✓ Se adelanta lo correspondiente al componente de valoración patrimonial.

Causas de Atraso

- ✓ Estudio de vulnerabilidad.
- ✓ Diagnóstico eléctrico. (En revisión de interventoría).

Gestiones Findeter (Supervisión).

- ✓ El 24-Mar-2022 se remitió a consultoría e interventoría el contacto del profesional Jorge Barbosa, persona encargada de brindar información sobre el contrato con telefónica, al igual que el proceso sobre la presunta instalación de paneles solares en la cubierta de la Torre Oriental. La Consultoría adelantará la investigación correspondiente sobre estos temas.
- ✓ Se gestionará reunión para la siguiente semana con Fondecun y sus consultorías, con el fin de compartir avances sobre la investigación patrimonial, específicamente sobre el volumen de dos pisos en la parte posterior de la Torre Oriental.
- ✓ En comité de consultoría de fecha 29-Mar-2022, la Supervisión solicitó nuevamente adelantar gestiones con el IDPC para programar reunión en la cual se socialicen los avances del estudio, previo a la radicación del anteproyecto de intervención de la Torre Oriental.



Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

Componente Patrimonial.

- ✓ El equipo patrimonial en coordinación con el grupo de arquitectura de la consultoría, evaluaron las posibles alternativas para garantizar circulación vertical y escaleras de emergencia en la Torre Oriental. A continuación las propuestas derivadas de este primer análisis:



- ✓ El ascensor propuesto para el volumen de 4 pisos se encuentra viable, teniendo en cuenta que no se afecta la estructura espacial original. No obstante, afectaría espacios que en la actualidad se destinan como baterías sanitarias y cocinetas.
- ✓ El ascensor propuesto para el volumen de 2 pisos en la parte posterior de la Torre oriental, no se considera viable teniendo en cuenta que afecta la estructura espacial original. Se recomienda, en caso que aplique, proponer otros medios de circulación vertical direccionado específicamente a movilidad reducida, por ejemplo salva escaleras o equipo tipo oruga.
- ✓ En cuanto a escaleras de emergencia, se elevará consulta a Curaduría, con el fin de validar el punto fijo existente del volumen de 4 pisos como ruta de evacuación en caso de algún evento. No obstante se evalúan otras alternativas, como escaleras externas al bloque, cuya consulta debe extenderse tanto al IDPC como a la Curaduría.
- ✓ Se gestionará reunión para la siguiente semana con Fondecun y sus consultorías, con el fin de compartir avances sobre la investigación patrimonial, específicamente sobre el volumen de dos pisos en la parte posterior de la Torre Oriental.

Estado Proyecto Popayán- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 27-Mar-2022)		
\$ 82.200.500	11/08/2021	11/01/2022	Programado	100%	0%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 4	3.975 M2	-	Centro de Teleinformática y Producción Industrial y Centro Agropecuario		

Lo anterior soportado en comunicado No. INT-FIN-583-2022 de fecha 23 de febrero de 2022, por medio del cual la interventoría notificó la aprobación de los siguientes productos:

1. Estudio de suelos.
2. Levantamientos arquitectónicos.
3. Levantamientos estructurales.
4. Estudio de vulnerabilidad.
5. Factibilidad de alternativas de intervención.
6. Estudio normativo, urbanístico y legal.
7. Estudio topográfico.
8. Diagnóstico arquitectónico.
9. Diagnóstico de redes hidrosanitarias.
10. Diagnóstico de redes eléctricas.

De antemano agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud u observación.

En caso de no tener observaciones, se procederá con el envío y radicación de los productos en físico.

Cordialmente,

WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura

Anexo: CD que contiene los productos de consultoría del Bloque 4 – Centro de Formación Popayán.

Elaboró: **Wilmar Ariza Díaz** – Profesional Gerencia de Infraestructura
Revisó: **Gerardo Alfonso Martínez** – Profesional Gerencia de Infraestructura

Radicación productos finales Bloque 4 Popayán
Radicado No. 01-1-2022-000480 de fecha 8-Mar-2022
Radicado Findeter No. 22022520001653



22022520001653

Findeter
Calle 57 No. 8-59 Bogotá D.C.

Tipo Radicación: Entrega de Productos Finales Proyecto
Asunto: Contrato Interadministrativo COI-PCNTR-1482420-2020
Destino: S-1-02700 (PAF-ADIA-0-3105000) Entrega de Productos Finales Proyecto
Bloque 4 Centro de Formación Popayán
Radica en: SERENA SUZARRE CASTRILLO GONZALEZ

Bogotá D.C., 7 de marzo de 2022

Doctor
EDGAR DE LA HOZ HERNÁNDEZ
Coordinador Grupo de Construcciones
Supervisor de Contrato
Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA
edelahez@sena.edu.co
ARQ. NÉSTOR GÓMEZ
ngomezar@sena.edu.co
Calle 57 Nº 8 - 59
Bogotá D.C.

Ref: Contrato No. COI-PCNTR-1482420 DE 2020
Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER

Asunto: Entrega de Productos finales Proyecto Bloque 4 Centro de Formación Popayán.

Cordial saludo,

En el marco del contrato interadministrativo suscrito entre el Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER, y teniendo en cuenta la terminación del plazo contractual del proyecto de consultoría del Bloque 4 del Centro de Formación de Popayán, se remiten los productos finales acorde a lo estipulado en Oficio No. 1 al contrato de consultoría.

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 27-Mar-2022)		
\$ 184.043.817	11/08/2021	<u>11/02/2022</u>	Programado	100%	-0.47%
			Ejecutado	99.53%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.410 M2	-	Centro de Industria y Servicios de Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

- ✓ El componente de presupuesto esta siendo reevaluado por la interventoría, teniendo en cuenta los últimos ajustes al componente Bioclimático, Mecánico y de planificación logística del bloque 8.
- ✓ La consultoría e interventoría avanzan en la consolidación de productos avalados, inicialmente en formato digital. Se estima remitir los productos al Grupo de Construcciones del SENA la próxima semana, una vez se cuente con la completa aprobación por parte de interventoría.

Causas de Atraso.

- ✓ Entrega en debida forma del capitulo de presupuestos.
- ✓ Entrega en debida forma Metodología BIM.
- ✓ Entrega en debida forma del plan logístico.
- ✓ Pendiente culminar trámite de licenciamiento.

Gestiones Supervisión.

- ✓ Mediante comunicado radicado bajo No. 22022520002224 de fecha 25-Mar-2022, se solicitó a consultoría e interventoría el cierre de los productos técnicos derivados de la consultoría del proyecto. Se dio como termino para esta entrega la presente semana.
- ✓ Se gestionará con el Centro de Formación y Grupo de Construcciones del SENA, la programación para la presentación final de la consultoría del proyecto, reunión en la cual se expondrán las conclusiones de los estudios y diseños del bloque 8. Se informará oportunamente para contar con el correspondiente acompañamiento.
- ✓ Respecto al pago de estampillas e impuesto de delineación urbana, la Supervisión solicitó a la interventoría soportar y certificar cada uno de estos pagos acorde a los estatutos y normas municipales que los regulan.

Trámite Curaduría.

- ✓ El 16-Mar-2022 se radicó en la Curaduría Primera de Villavicencio los soportes de pago de expensas y estampillas municipales.
- ✓ El Director Técnico de la Dirección de Impuestos Municipales de la Secretaría de Hacienda de Villavicencio, emitió el siguiente concepto con relación al impuesto de delineación urbana:

Que de conformidad con el artículo 173 del Acuerdo 515 del 2021 en su literal d, en el cual describe que están exentas del pago del Impuesto de Delineación Urbana "Las licencias solicitadas por la administración municipal, las diferentes entidades descentralizadas que hacen parte de la estructura política y administrativa del municipio de Villavicencio", nos permitimos NEGAR la petición de exención del Impuesto de Delineación Urbana, teniendo en cuenta que la entidad SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE (SENA) es de orden nacional y no hace parte de la estructura política y administrativa del municipio de Villavicencio, por lo tanto, no aplica la exención del impuesto.

Alcaldía de Villavicencio

SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE IMPUESTOS MUNICIPALES

LIQUIDACIÓN INICIAL

IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA

RECIBO No.: **22014110000164**

COPIA CONTRIBUYENTE

FECHA DE EMISIÓN 25/03/2022	No. DE RADICADO 50001-1-21-1387	CEDULA CATASTRAL 010504630006000		
No. IDENTIFICACIÓN 899999034	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA			TÉLEFONO 3187354701
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CARRERA 38 NO. 6-40 GUAYURIBA	BARRIO GUAYURIBA	CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO	USO DEL SUELO INDUSTRIAL	ESTRATO ESTRATO-1
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL- BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL SENA BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL SENA				
CONCEPTO	VALOR METROS 2	No. METROS 2	BASE DE LIQUIDACIÓN	TARIFA (%)
RECONOCIMIENTO-EXISTENCIA-EDIFICACIÓN	\$ 680.567	1198,72	\$ 815.809.500	2,00 %
REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	\$ 485.965	1198,72	\$ 582.536.500	2,00 %
TOTAL A PAGAR				\$ 27.966.138

El valor liquidado por la Secretaría de Hacienda del Municipio correspondiente al impuesto de delineación urbana es de \$27.966.138,00, los cuales serán pagados por el consultor y reembolsados una vez se cuente con la licencia de construcción del proyecto.

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

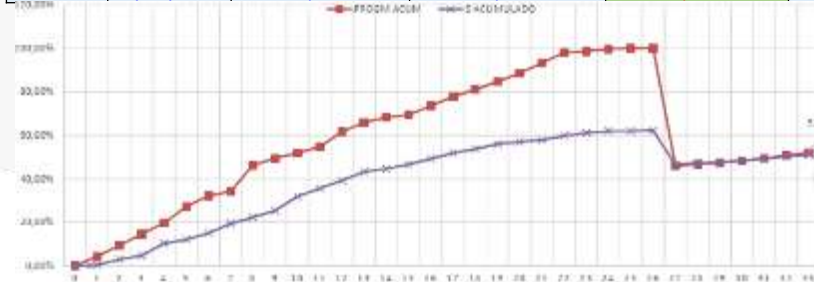
VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 27/03/2022		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/07/2022	Programado	52,04%	-0,98%
			Ejecutado	51,06%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	4.230 M2	1128,54	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		409,21			
BLOQUE 2		1411,00	Servicio Medico Asistencial		
BLOQUE 10		1385,07	Administrativo – Despacho Regional		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realiza reunión de seguimiento 25-mar-2022 con el equipo transversal (todas las ingenierías), seguimiento Patrimonial y BIM. Reunión entre estructurales y patrimoniales 24-mar-2022, reunión entre especialistas hidrosanitarios sobre recomendaciones de tanques existentes y cumplimiento capítulo K y J de NSR10 el 22-mar-2022. Se solicita a la interventoría inicio de procedimiento de incumplimiento.

1. Avance

Proyecto 1. COMPLEJO SALOMIA CALI BLOQUES 1, 2, 9 Y 10					
Semana	Fecha de corte	% Programado Acumulado	% Acumulado Ejecutado	Atraso/Avance	Diferencia
Modificación contractual 08/02/2022					
30	6/03/2022	48,32%	48,37%	0,05%	-0,08%
31	13/03/2022	49,48%	49,14%	-0,34%	-0,39%
32	20/03/2022	50,71%	50,39%	-0,32%	0,02%
33	27/03/2022	52,04%	51,06%	-0,98%	-0,66%

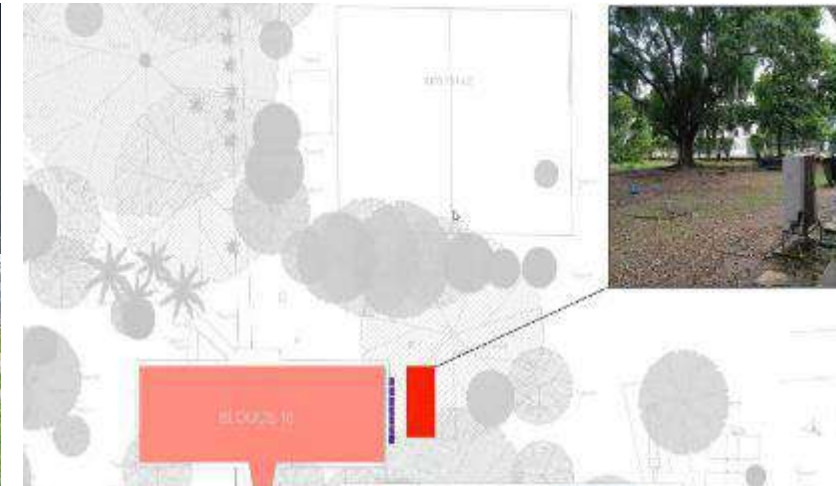


2. Actividades Ejecutadas:

Plan de ejecución BIM o BEP e indicadores SPI: INT CK_467 (22-03-2022) cargue de modelo arquitectónico Bloque 1 BIM 360 en revisión de la interventoría.

Diseño hidrosanitario: Se realiza reunión entre especialistas y se realizan averiguaciones en el complejo, los tanques no se encuentran en funcionamiento y han requerido varios ajustes por filtraciones, adicionalmente la red no esta avalada por Bomberos de Cali. Se solicito estudios y diseños al complejo pero no se ha remitido información y se requiere información al SENA General mediante comunicado.

Recomendaciones de especialistas: Verificar el cumplimiento de la capacidad del tanque para los bloques 1,9, 2 y 10 (pedir información al SENA). De no comprobarse lo más recomendable es realizar un sistema independiente que cumpla a cabalidad con el suministro requerido para los bloques a intervenir.



Arquitectura y reforzamiento estructural:

- Planimetría arquitectónica condiciones existentes: entrega de bloques 1, 9, 2 y 10 en revisión de la interventoría.
- Levantamiento estructural condiciones existentes: entrega de bloques 1, 9, 2 y 10 en revisión de la interventoría.

CONSORCIO
DISEÑOS SENA 2021
NIT: 901.496.851-8



Ibagué, 25 de marzo de 2022

GRUPO02-PAF-SENA-582

Señores,

COMPLEJO PALOQUEMAO – SENA

Dirección Regional Complejo

Arq. Edgar de la Hoz Hernández

E-mail: edelahez@sena.edu.co

Arq. Néstor Gómez

E-mail: nagomez@sena.edu.co

Ing. Oscar Javier Castro

E-mail: ocastro@sena.edu.co

Dra. Yulied Mercedes Ospina Pinzón

E-mail: yulied@sena.edu.co

COMPLEJO SALOMIA - SENA

Atm. Fernando José Muriel

Director Regional Complejo

E-mail: fmuriel@sena.edu.co

Referencia: Contrato de consultoría número 3-1-92579-19, cuyo objeto consiste en contratar la "REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI – VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN – SANTANDER".

Asunto: Solicitud información correspondiente al tanque de almacenamiento existente de suministro y red contra incendio localizado en el Complejo Salomia.

Cordial Saludo,

La suscrita, obrando en calidad de Representante Legal del CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021, identificado con NIT. 901.496.851-8, de manera respetuosa, me permito a través del presente solicitar respuesta a las siguientes inquietudes, que resultan vitales para desarrollar las actividades propias de la consultoría, objeto de la contratación referenciada.

CARRERA 6 N° 6-30 PISO 2 - BARRIO LA POLA (IBAGÜE - TOLIMA)
TELÉFONOS: (B) 2637843 - 3187354701
E-MAIL: diseños.sena2021@gmail.com

CONSORCIO
DISEÑOS SENA 2021
NIT: 901.496.851-8



Antecedentes:

1. Durante la visita de inspección y diagnóstico adelantada en el centro de formación Complejo SALOMIA SENA Cali, se pudo establecer la existencia de tanques de almacenamiento para la red de suministro de agua potable y a la red de protección contra incendios, que según se pudo conocer, son estructuras relativamente nuevas; que según se manifestó, fueron proyectadas para abastecer y proteger todo el complejo.
2. Sin embargo, durante ese recorrido, igual se evidenció que tales estructuras no se encontraban en funcionamiento, ya que los tanques estaban vacíos y el personal de mantenimiento del Sena, que atendió dicho proceso, no expuso las razones por las cuales ambos tanques y los equipos de bombeo, se encuentran fuera de servicio. Tampoco se conoció si el equipo de bombeo del sistema de protección contra incendios, está en condición de atender una emergencia, al llenar el respectivo depósito.
3. Como soporte de lo antes mencionado, se anexa registro fotográfico realizado en campo de los tanques de almacenamiento y equipos de bombeo existentes.



Ubicación tanques de almacenamiento

CARRERA 6 N° 6-30 PISO 2 - BARRIO LA POLA (IBAGÜE - TOLIMA)
TELÉFONOS: (B) 2637843 - 3187354701
E-MAIL: diseños.sena2021@gmail.com

CONSORCIO
DISEÑOS SENA 2021
NIT: 901.496.851-8



Teniendo en cuenta lo expuesto anteriormente y como se estableció durante la reunión adelantada con los profesionales de la supervisión, interventoría y consultoría, el día 22 de marzo, es necesario conocer la situación al respecto.

Solicitudes:

1. Si es posible; conocer cuáles son las razones para que los tanques y equipos de bombeo referidos, no se encuentren en uso actualmente.
2. Saber en cuanto tiempo tiene proyectado el Sena, solucionar los inconvenientes y poner en funcionamiento los tanques, con sus respectivos equipos de bombeo.
3. Establecer si dichos depósitos y los equipos mecánicos asociados, cubren el suministro de agua potable de la totalidad del complejo, o fueron propuestos para algunas edificaciones solamente. Y si entre los bloques que abastecen están los denominados 1, 2, 9 o 10 (todos o algunos).
4. Conocer las características de caudal y presión determinadas a la salida del equipo de bombeo y si proveen agua a los bloques 1, 2, 9 o 10 (todos o algunos), definir con qué características de caudal y presión se tienen garantizado el funcionamiento en esos edificios.
5. En general conocer las especificaciones básicas del equipo de bombeo de suministro.
6. Saber si el tanque de incendios y la bomba respectiva, fueron diseñados para la totalidad del complejo, o solo se propusieron para algunas edificaciones. Y si entre los bloques que protegen están los denominados 1, 2, 9 o 10 (todos o algunos).
7. Conocer si el tanque y el equipo de bombeo, fueron previstos para aportar agua solo a gabinetes o para un sistema conjunto de gabinetes y rociadores.
8. En general conocer las especificaciones básicas del equipo de bombeo de incendios.

Adicionalmente agradeceríamos se nos aporte toda la información que se considere necesaria y que se encuentre relacionada con la estructura antes mencionada.

Agradezco la atención prestada.

DIANA PATRICIA ROPERO PAVA
C.C. 65.759.113
Representante Legal

c.c. Arq. María Alejandra Rodríguez Villanar, Supervisora, Findeter, email: mariaalejandra@findeter.villanar.com -
Consortio KNIGHT, grupo interventoría, email: knigh@sena.edu.co - Arq. Rubén Rula: rula@sena.edu.co - T. O. Carlos Zúñiga -
carozuniga@sena.edu.co - Ing. Carlos Molina: carolina@sena.edu.co

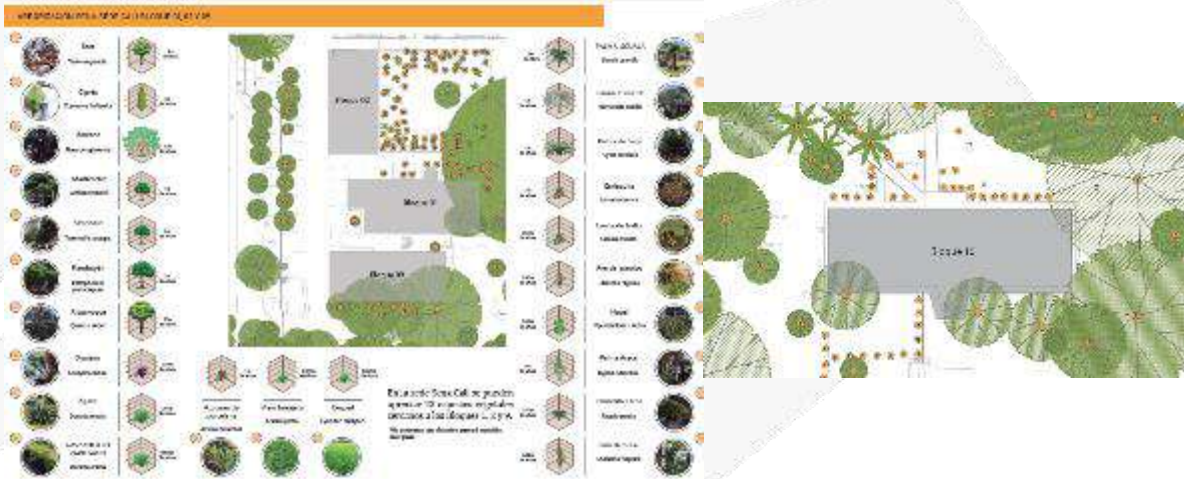
CARRERA 6 N° 6-30 PISO 2 - BARRIO LA POLA (IBAGÜE - TOLIMA)
TELÉFONOS: (B) 2637843 - 3187354701
E-MAIL: diseños.sena2021@gmail.com

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

Arquitectura y reforzamiento estructural:

- Fichas Paisajísticas:** Se entrega por Bloques 1, 9, 2 y 10 en revisión de la interventoría:



- Concepto técnico de Alturas:** Respuesta de la Fuerza Aérea y arqueo de documentos jurídicos para radicación ante la Subsecretaría de Patrimonio:

FUERZA AEREA COLOMBIANA
CONCEPTO TECNICO EVALUACION DE OBSTACULOS

Version: N° 1
Implementación: 15/08/2018
Codigo: CA-DEM-FR-008
Tipo de Documento: Formato

No. de control: 41-2022 Bogotá D.C. 22 de Marzo de 2022

Fecha Solicitud	Entidad Solicitante	Numero de Solicitud
08 de Marzo de 2022	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA	E-2022004117-RE

Tipo de Construcción	Nombre, Ubicación, (Municipio, Departamento)
CONSTRUCCIONES	CAU

Ubicación obstáculo	Distancia pista al obstáculo	Elevación del Terreno	Altura solicitada	Altitud de la construcción / instalación
3° 28' 6.0800" N 76° 30' 3.16000" W	1.317,16	968.632	9.6	968.232

Aeródromo Analizado	Superficie Comprometida	Umbral de referencia	Elevación de referencia	Altura autorizada
MARCO FIDEL SUAREZ- GUABITO	HORIZONTAL	25	651.213	8.60

CONCEPTO TECNICO FINAL

DE ACUERDO AL ANALISIS REALIZADO POR LA SUBDIRECCION INFORMACION GEOESPACIAL Y PROCEDIMIENTOS AERONAUTICOS DE LA FUERZA AEREA COLOMBIANA, Y TENIENDO EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO 16 DE LA ORGANIZACIÓN DE AVIACIÓN CIVIL INTERNACIONAL - VOLUMEN 1 "DISEÑO Y OPERACIÓN DE AERODROMOS" PARTE 4: EL TERRENO SE ENCUENTRA EN LA SUPERFICIE HORIZONTAL DE LAS SUPERFICIES LIMITADAS DE OBSTACULOS DE LA BASE AEREA "MARCO FIDEL SUAREZ", POR LO ANTERIOR Y TENIENDO EN CUENTA LA SEGURIDAD DE LAS OPERACIONES AEREAS, SE CONSIDERA Viable EL EMPLAZAMIENTO DE UNA CONSTRUCCION DE 9.6 M DE ALTURA A PARTIR DE LA COTA MEDIA DEL TERRENO 968.632 MNN Y HASTA UNA COTA ORTOMETRICA MAXIMA DE 968.232 MNN INCLUYENDO ANTENAS ADICIONALES, ASCENSORES PARAVOLANTES O SIMILARES.

Arqueo de documentos jurídicos para radicación ante la Subsecretaría de Patrimonio:

- ✓ 0. Poder
- ✓ 1. Resolución de nombramiento
- ✓ 2. Acta de Posesión
- ✓ 3. Cedula Director Regional
- ✓ 4. Cédula apoderado
- ✓ 5. Impuesto predial 2022
- ✓ 6. Escritura 1000 año 1959 Notaría Segunda
- ✓ 7. Escritura 1070 año 1959 Notaría Segunda
- ✓ 8. Certificado tradición y libertad - Matricula 370-199488
- ✓ 9. Concepto Técnico de Altura
- ✓ 10. Concepto Uso de Suelo
- ✓ 11. Concepto de norma
- ✓ 12. Línea de Demarcación

Seguimiento Productos Patrimoniales:

Proyecto 1. COMPLEJO SALOMIA CALI BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 AVANCE PATRIMONIAL			
No.	Producto	% Avance	Observación
1	Estudio Historico	92,00%	El documento presenta observaciones de interventoria para su consolidación
2	Marco normativo	92,00%	El documento presenta observaciones de interventoria para su consolidación
3	Valoración y criterios de intervención	48,00%	Se realizaron subsanciones a las observaciones emitidas por los profesionales de la Subsecretaría de Patrimonio, se realizará reunión transversal el 31/03/2022 para definir criterios (Cumplimiento capítulo J y k), funcionalidad de espacios, etc.
4	Memoria descriptiva	0,00%	Esta actividad esta ligada al numeral 3 por lo cual, se requiere tener lo anterior para definir producto.

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 09/03/2022		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	-5,59%
			Ejecutado	94,41%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

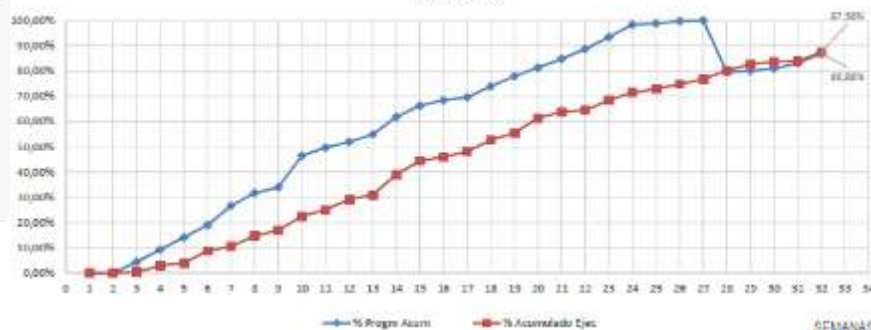
Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realiza reunión de seguimiento 25-mar-2022 con el equipo transversal (todas las ingenierías), seguimiento Patrimonial y BIM. Se realiza reunión presencial para definir opción No. 4 Plan logístico (intervención por niveles, espacios disponibles, espacios especializados de intervención) y mejoramiento de accesos.

1. Avance

Proyecto 2. CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL GIRÓN BLOQUE 8					
Semana	Fecha de corte	% Programado Acumulado	% Acumulado Ejecutado	Atraso/Avance	Diferencia
27	13/02/2022	80,06%	82,70%	2,64%	22,48%
28	22/02/2022	80,88%	83,62%	2,74%	2,74%
29	27/02/2022	83,07%	83,87%	0,80%	-1,84%
30	6/03/2022	86,88%	87,38%	0,50%	-2,24%
31	9/03/2022	100,00%	94,41%	-5,59%	-6,39%

CURVA "S"



2. Actividades Ejecutadas:

- Estudio de suelos. 100%
- Levantamientos arquitectónicos. 100%
- Levantamientos estructurales. 95%
- Estudio de vulnerabilidad. 100%
- Factibilidad de alternativas de reforzamiento estructural. 100%
- Diseño de reforzamiento estructural. 95% - Anclajes + Montacarga
- Estudio normativo, urbanístico y legal. 100%
- Estudio topográfico (m2 de las edificaciones objeto de la presente convocatoria). 100%
- Diagnóstico arquitectónico de estado actual de la edificación. 100%
Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico (bajo criterios de normativa vigente e identidad cultural). 90%
- Diagnóstico del estado actual de las Redes Hidrosanitarias, Red Contra Incendios y Gas presentes en la edificación. 100%
y su respectivo diseño. GAS 97%
Red de aguas lluvias, Red sanitaria y presión, Red contraincendios. 90%
- Diagnóstico de estado actual de Redes eléctricas de la edificación. 100%
y Diseño eléctrico (contemplando acometida principal, integrando al diseño eléctrico elementos que ayuden a la sostenibilidad del proyecto y el sistema de iluminación) 95%
- Memoria Descriptiva del alcance del proyecto. 100%
- Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía. (En caso que aplique). 95%
- Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales. (En caso que aplique) 100%
- Presupuesto detallado (Este presupuesto será revisado y aprobado por la interventoría, avalado por Findeter y el SENA. 90%
Análisis de Precios Unitarios (Documentación utilizada como referencia y soporte del presupuesto) 90%
Memorias de Cantidades de Obra (tomado como producto de referencia). 90%
Consolidación de Especificaciones Técnicas conforme a lo solicitado en este proceso. 90%
Cronograma de Actividades de la Obra. 0%
Balance presupuestal de intervención según priorización en los casos que aplique. 0%
- Plan de Manejo Ambiental. 100%
- Plan de trabajo SISO, incluye protocolo de bioseguridad en caso de que aplique. 100%
- Plan de Gestión Social y Reputacional para la implementación en obra. 100%
- Gestión con Empresas de Servicios Públicos, 95%
obtención de permisos y licencias para la ejecución de las obras 100%
- Informe de planificación y coordinación de las acciones operativas y de logística para la ejecución de la obra – Incluye Cronograma de Actividades. 70% - En ajuste y complementación.

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

2. Actividades Ejecutadas: Plan Logístico – Seguimiento en sitio



2. Actividades Ejecutadas:

1. Espacios disponibles en el centro para almacenaje y puesta de aulas provisionales, se realizó levantamiento preliminar de áreas en el centro así:

- **Área No. 1. Espacio carpa con 375 m² (25*15)** – Continuar losa por 130 m², Programas de formación especializados, utilizar carpa para espacio de formación y acondicionar con servicios básicos.
- **Área No. 2 Espacio bajo el árbol con 96 m² (8*12)** – sin afectar espacio de copa de árbol y redes eléctricas.
- **Área No. 3 Espacio entre bloques existentes con 160 m² (20*8)**
- **Área No. 4 Espacio posterior contra cerramiento eléctrico con 184 m² (10*7) (10*10)**
- **Área No. 5 Espacio parqueadero con 1,417 m² (15*18) (37*31)** – Programas de formación no tan especializados, baterías sanitarias portátiles, red eléctrica, adecuación de áreas de formación provisionales.

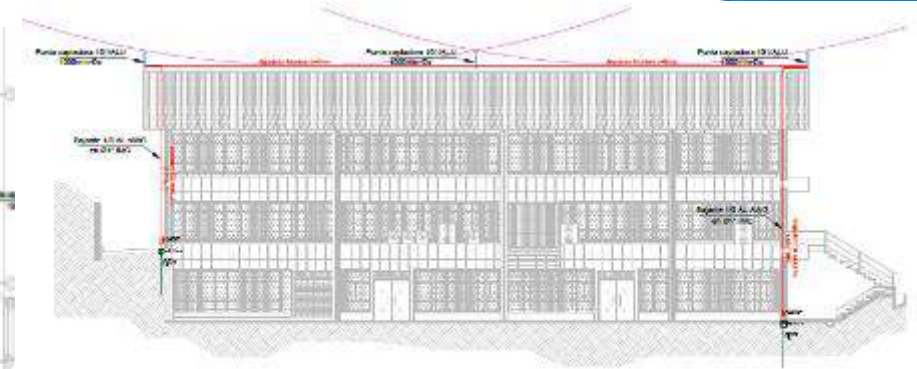
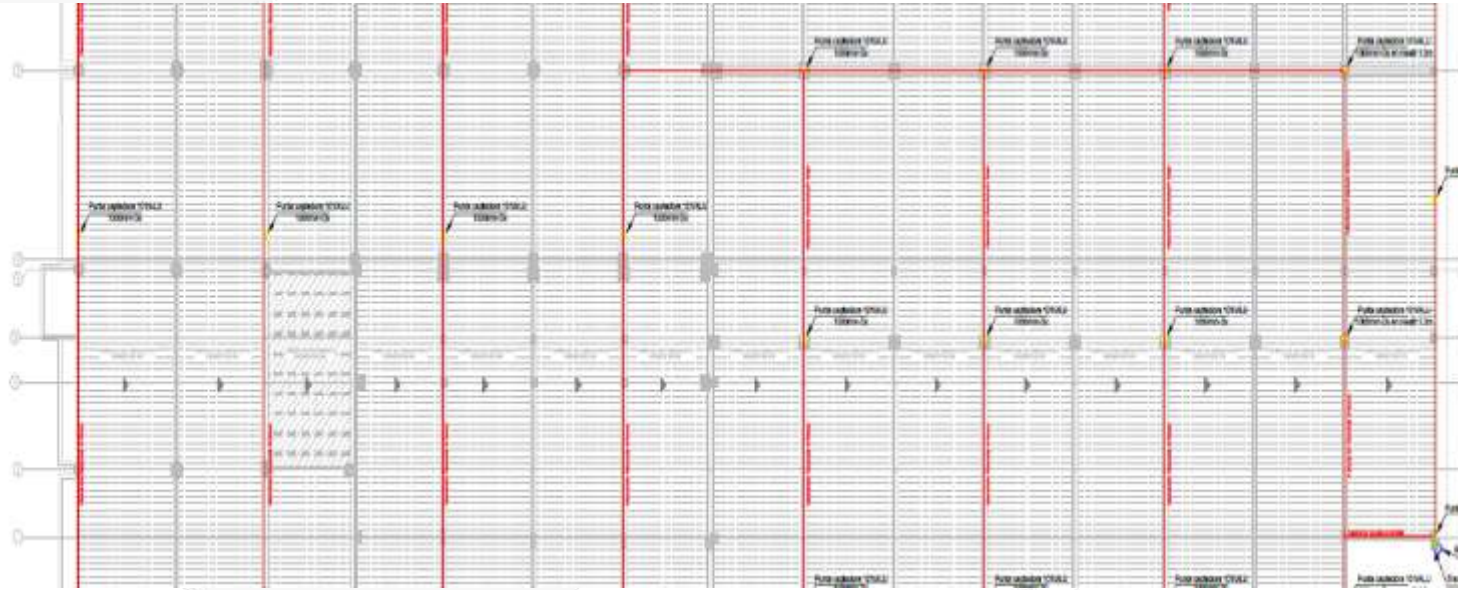
Ejecución por fases 8.3 y 8.1 y 8.2 y acondicionar espacios de bodegaje y formación virtual y/o acondicionamiento de espacios dentro del centro para la formación.



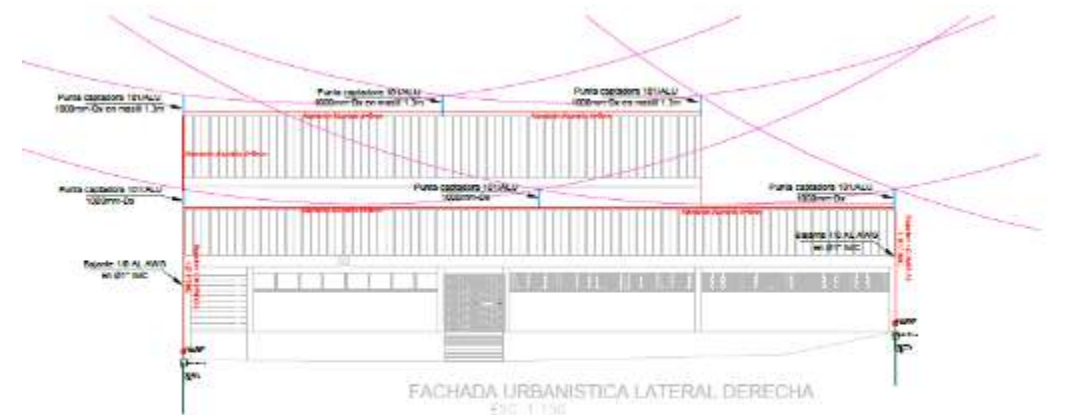
Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

2. Actividades Ejecutadas: Apantallamiento Girón



VISTA EN FACHADA LATERAL IZQUIERDA DISEÑO DE APANTALLAMIENTO
Esc. 1:125

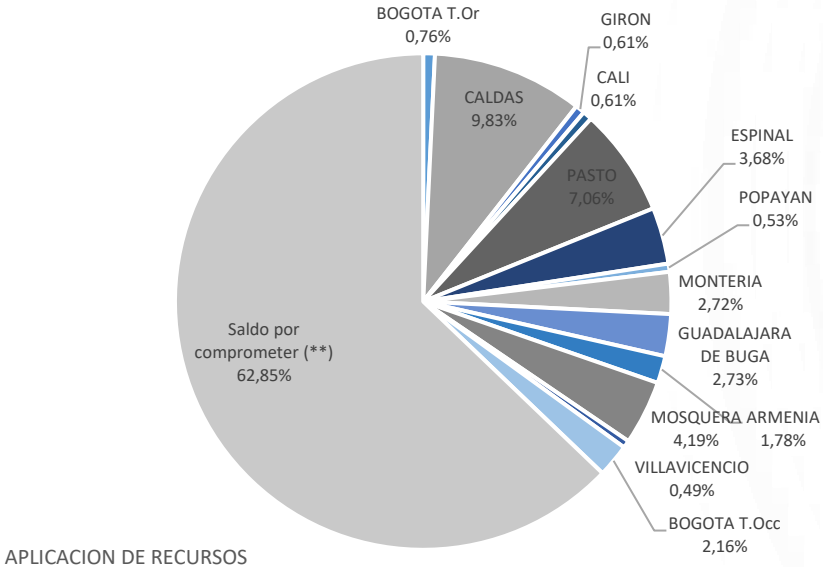
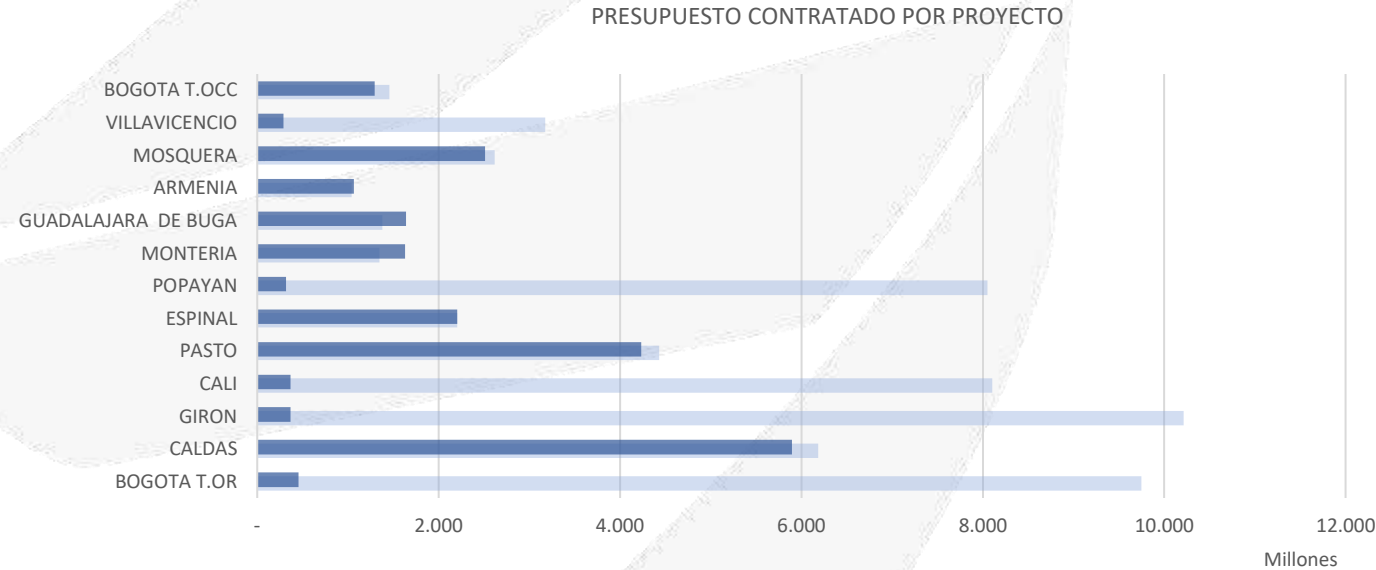
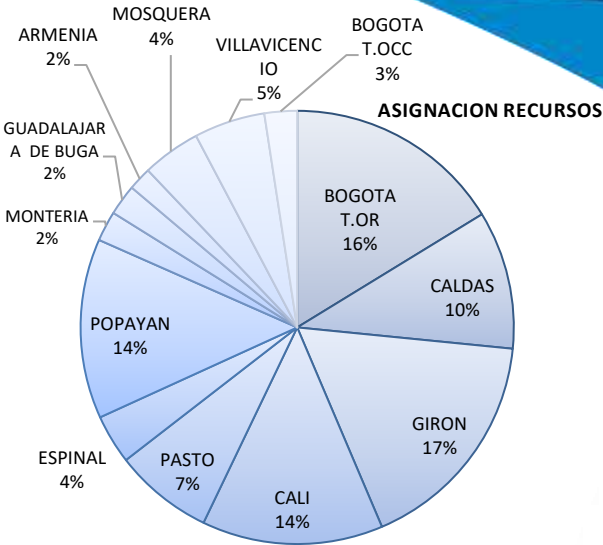


FACHADA URBANÍSTICA LATERAL DERECHA
Esc. 1:125

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Presupuesto de Intervención Contrato Interadministrativo

PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO
CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	10.964.327.825
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	6.955.080.301
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.486.738.723
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.116.012.823
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.985.013.315
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.481.324.763
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	9.054.943.789
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.517.797.539
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.551.736.131
CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.172.121.332
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.942.819.694
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.573.052.514
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.639.884.928
TOTAL		67.440.853.676



Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Asignación de Presupuesto de Intervención

Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

No.	PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO	ASIGNADO POR PROYECTO - Estampilla UN - AT	VALOR TOTAL COMPROMETIDO PROYECTO	VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	VALOR TOTAL PROYECTO
1	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	10.964.327.825	9.748.780.637	642.265.046	419.884.492	-	222.380.554	-	642.265.046
2	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	6.955.080.301	6.184.013.580	5.895.272.225	241.857.874	5.211.169.210	119.116.890	323.128.251	5.895.272.225
3	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.486.738.723	10.213.275.071	383.637.200	242.835.948	-	140.801.252	-	383.637.200
4	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.116.012.823	8.105.376.884	492.879.616	328.981.911	-	163.897.705	-	492.879.616
5	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.985.013.315	4.432.355.732	4.232.377.359	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	4.232.377.359
6	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.481.324.763	2.206.235.639	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	2.431.385.707
7	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	9.054.943.789	8.051.078.196	128.455.992	82.200.500	-	46.255.492	-	128.455.992
8	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.517.797.539	1.349.528.717	1.676.570.706	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.676.570.706
9	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.551.736.131	1.379.704.747	1.639.409.318	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	1.639.409.318
11	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.172.121.332	1.042.175.492	1.064.917.878	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	1.064.917.878
12	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.942.819.694	2.616.567.482	2.513.416.212	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	2.513.416.212
13	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.573.052.514	3.176.930.289	293.855.734	184.043.817	-	109.811.917	-	293.855.734
15	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.639.884.928	1.458.081.032	1.366.503.798	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	1.366.503.798

TOTAL

67.440.853.676

59.964.103.498

22.760.946.791

2.931.112.023

16.488.176.372

1.579.075.232

1.762.583.164

22.760.946.791

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion costos licencias Costos Fijos	Proyeccion costos licencias Costo Variable	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	4805	9.748.780.637	419.884.492	0	222.380.554	0	642.265.046	8.682.295.591	405.000.000	1.568.000	17.652.000				9.106.515.591	9.106.515.591	-
CALDAS	3266,19	6.184.013.580	241.857.874	5.211.169.210	119.116.890	323.128.251	5.895.272.225			1.568.000	10.181.000				11.749.000	288.741.355	276.992.355
GIRON	5419	10.213.275.071	242.835.948	0	140.801.252	0	383.637.200	9.420.011.471	405.000.000	1.568.000	19.466.000				9.846.045.471	9.829.637.871	16.407.600
CALI	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	8.105.376.884	328.981.911	0	163.897.705	0	492.879.616	7.315.390.492	405.000.000	1.568.000	15.878.000				7.737.836.492	7.612.497.268	125.339.224
PASTO	2237,52	4.432.355.732	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	4.232.377.359			1.568.000	7.265.000				8.833.000	199.978.373	191.145.373
ESPINAL	1027	2.206.235.639	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	2.431.385.707			-	-	172.900			172.900	225.150.068	225.322.968
POPAYAN	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	8.051.078.196	82.200.500	0	46.255.492	0	128.455.992								-	7.922.622.204	7.922.622.204
MONTERIA	495	1.349.528.717	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.676.570.706			719.869	1.054.204				1.774.073	327.041.989	328.816.062
GUADALAJARA DE BUGA	516	1.379.704.747	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	1.639.409.318			359.936	2.752.842				3.112.778	259.704.571	262.817.349
ARMENIA	369	1.042.175.492	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	1.064.917.878			1.255.000	1.176.000				2.431.000	22.742.386	25.173.386
MOSQUERA	1186,11	2.616.567.482	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	2.513.416.212			1.568.000	4.024.000				5.592.000	103.151.270	97.559.270
VILLAVICENCIO	1410	3.176.930.289	184.043.817	0	109.811.917	0	293.855.734	2.606.766.555	270.000.000	1.568.000	4.740.000	25.000.000			2.908.074.555	2.883.074.555	25.000.000
BOGOTA T.Occ	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	1.458.081.032	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	1.366.503.798			1.568.000	9.234.000				10.802.000	91.577.234	80.775.234
		59.964.103.498					22.760.946.791								29.642.938.861	37.203.156.707	7.560.217.847

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESARIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS: En la actualidad se realizó incorporación de recursos a los proyectos de Espinal Cali y Girón
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta retiro del proyecto de Popayan se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.498	22.760.946.791	37.203.156.707
100%	37,96%	62,04%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.498	8.557.240.068	51.406.863.430
100%	14,27%	85,73%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.498	31.011.589.280	28.952.514.218
100%	51,72%	48,28%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

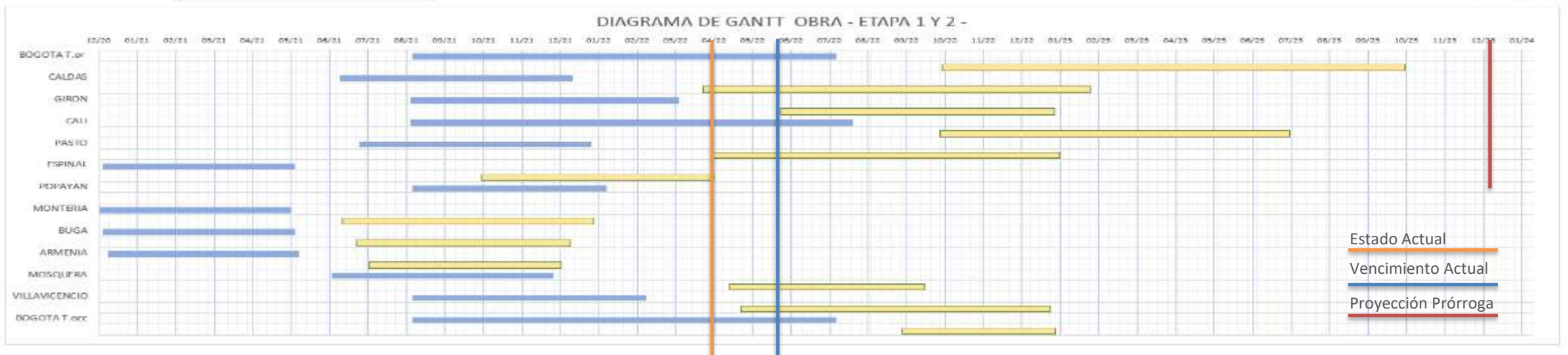
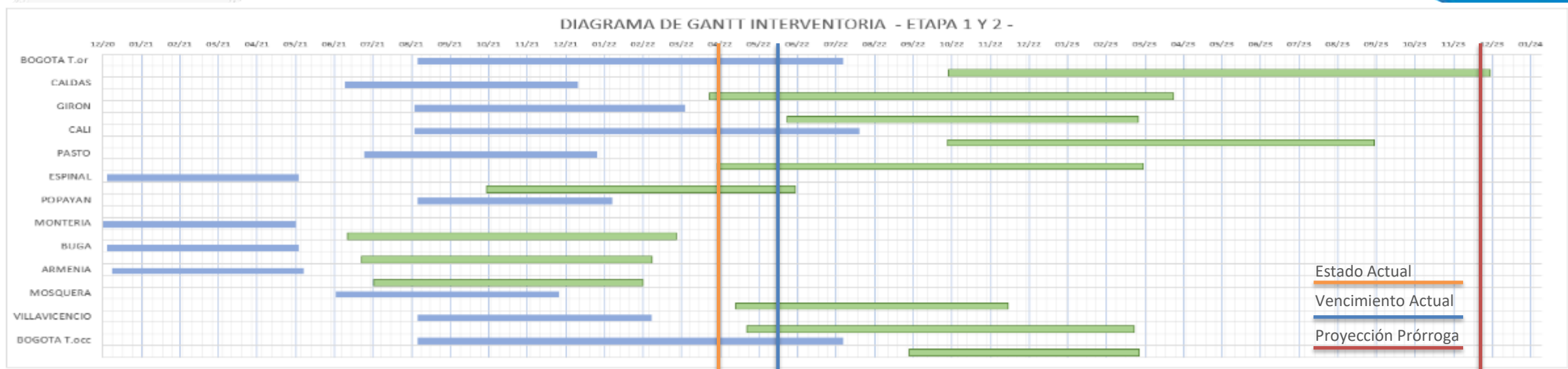
Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atrazo Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atrazo Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	34,77%	32,16%	-2,61%	11/07/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 1	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	28/03/2022	0,00%	0,00%	0,00%	28/01/2023	En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	9/03/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	50,71%	50,39%	-0,32%	24/07/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 1	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	4/04/2022	0,00%	0,00%	0,00%	4/01/2023	En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 1	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	73,31%	54,55%	-18,76%	4/04/2022	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento y estructura
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	ETAPA 2	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	ENTREGADO - En Liquidacion
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ETAPA2	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	ENTREGADO - En Liquidacion
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 1	8/06/2021	100,00%	99,00%	-1,00%	30/11/2021	18/04/2022	0,00%	0,00%	0,00%	18/09/2022	En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	99,53%	-0,47%	11/02/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	78,04%	77,20%	-0,84%	11/07/2022	1/09/2022	0,00%	0,00%	0,00%	1/01/2023	En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos



Resumen Cronograma de Ejecución condiciones actualizadas y proyecciones ejecución Etapa 2
Se estima prórroga en 12 meses para la mayoría de proyectos y 6 meses adicionales para cubrir ejecución del proyecto de Bogotá Torre Oriental



Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

www.findeter.gov.co

f @findetercol

ig @findetercol

tw @findeter

in linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

Comprometidos
con Colombia

Programa Reforzamientos Estructurales

Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
Gestión 2021

Informe de Seguimiento 06 de Abril de 2022



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

No.	PROYECTO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ALCANCE PRIORIZADO	AREA (M2) PRIORIZADA	SISTEMA CONSTRUCTIVO
2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA / CALDAS	ANTIOQUIA	CALDAS	42- EDIFICIO AUTOMATIZACION (256,89 M2) TALLER DE CARPINTERIA.	3266,19	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL
				66.1 - EDIFICIO LACTEOS (263,41 M2)		
				66.2 EDIFICIO LACTEOS ZONA ORDEÑO (121,56 m²)		
				16.1 - EDIFICIO CENTRAL (1387,31 M2)		
				16.2 - EDIFICIO CENTRAL (1,358,58 M2)		

FECHA INICIO	15/06/2021
FECHA DE TERMINACIÓN	15/12/2021
DURACIÓN FASE I	6 MESES
VALOR DEL PROYECTO	\$ 5.895.272.225,00
VALOR CONTRATO DE OBRA	\$ 5.453.027.084,00
VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA	\$ 442.245.141,00
TIEMPO DEL CONTRATO TRANSCURRIDO	48 días Calendario adicionales; (26,23%)
EJECUCIÓN PROGRAMADA	100.00%
EJECUCIÓN EFECTIVA	100%
CONDICIÓN	ETAPA I CONCLUIDA

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

No.	PROYECTO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ALCANCE PRIORIZADO	AREA (M2) PRIORIZADA	SISTEMA CONSTRUCTIVO
2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA / CALDAS	ANTIOQUIA	CALDAS	16.1 - EDIFICIO CENTRAL (1387,31 M2)	3387,75	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL
				16.2 - EDIFICIO CENTRAL (1,358,58 M2)		
				42- EDIFICIO AUTOMATIZACION (256,89 M2)		
				66.1 - EDIFICIO LACTEOS (263,41 M2)		
				66.2 EDIFICIO LACTEOS ZONA ORDEÑO (121,56 m²)		

FECHA INICIO	06/04/2022
FECHA DE TERMINACIÓN	06/12/2022
DURACIÓN FASE I	8 MESES
VALOR DEL PROYECTO	\$ 6.722.361.567,00
VALOR CONTRATO DE OBRA	\$ 6.280.116.426,00
VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA	\$ 442.245.141,00
TIEMPO DEL CONTRATO TRANSCURRIDO	0 días Calendario adicionales; (0,00%)
EJECUCIÓN PROGRAMADA	0.00%
EJECUCIÓN EFECTIVA	0,00%
CONDICIÓN	ETAPA II PROXIMA A INICIAR

Durante la semana de este informe, la interventoría adelanto el acompañamiento técnico y administrativo relacionado con:

Condiciones actualizadas de la gestión desarrollada: Durante la semana informada se desarrollaron las siguientes actividades:

- A. Contratista de obra de manera voluntaria hizo presencia con su personal técnico y de construcción en la Sede la Salada, se hizo recorrido y reconocimiento de las edificaciones a intervenir. Se identifican aspectos del diseño elaborado que conforme a la visión del Sena Subdirección La Salada debe entrar a conciliarse la solución final. No tiene efectos presupuestales.
- B. La interventoría de manera voluntaria a partir del día 04/04/2022 hizo presencia con su personal se hizo recorrido y reconocimiento de las edificaciones a intervenir con el SENA.
- C. El día 31/03/2022 se somete a aprobación del comité técnico la solicitud de aprobación de ítems contractuales y adición del contrato de obra por valor de \$ 384,844,201. Se voto de manera favorable.
- D. El día 05/05/2022 se somete a aprobación del comité fiduciario la solicitud de aprobación la adición del contrato de obra por valor de \$ 384,844,201. Se voto de manera favorable.
- E. Se proyectan para suscripción actas de inicio de obras correspondientes al objeto del contrato para el día **06/05/2022**.
- F. Se coordina desarrolla conjunta en el sitio de las obras para dar formal inicio a las actividades constructivas para tal fin se cuenta con contratista de obra, interventor, Sena y Findeter.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	08-jun-21	30-nov-21	Programado	100%	-1,00%
			Ejecutado	99%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	1339,48 M2	302,5 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238.09 M2	Casa fiscal - Bienestar		
BLOQUE 64		340 M2	Edificio de alturas.		

BLOQUE - USO	VALOR PRESUPUESTADO ETAPA I	DIFERENCIA
BLOQUE 1 - VIGILANCIA, COMERCIALIZADORA, ATENCIÓN AL PÚBLICO	\$ 565.754.083,30	\$ 71.581.230,83
BLOQUE 15 - EDIFICIO DE LÁCTEOS	\$ 1.069.057.580,54	\$ 360.980.856,86
BLOQUE 16 - CALDERA Y PLANTA ELÉCTRICA	\$ 132.884.779,83	\$ 76.231.293,89
BLOQUE 24 - CASA FISCAL (BIENESTAR)	\$ 786.377.804,05	\$ 384.349.462,48
BLOQUE 64 - EDIFICIO EN ALTURAS	-	
TOTAL	\$ 2.554.074.248	\$ 551.260.874

Actividades previas al inicio de la Etapa II:

- **Arquitectura:** Aprobado
 - **Estructura:** Aprobado
 - **Licencia:** Exp. 03/02/2022 - Eje. 01/04/2022
 - **Hidrosanitario:** Aprobado.
 - **Eléctricas:** Aprobado.
 - **Presupuesto:** Se encuentra en revisión por parte de Findeter y el SENA.
 - **Coord. Logística:** El informe se encuentra en ajustes y coordinación para la intervención de todos los bloques.
 - **Planes:** Aprobado.
 - **Coordinación BIM 360:** Aprobado.
- **Contractual:** A la fecha se encuentran abiertos los procesos de incumplimiento del contratista e interventoría

Actividades previas al inicio de la Etapa II:

1. Presupuesto: Se encuentra en revisión por parte de Findeter y se envió al SENA como se solicitó en comité del 23.03.2022.
3. Acta de priorización de obras a ejecutar suscrita por Contratista, Interventoría, FINDETER y el SENA: Dependiente de la definición del presupuesto.
4. Informe de coordinación logística: El informe se está actualizando conforme las gestiones que se deben realizar para el movimiento de redes de monitoreo en el bloque No. 1, verificación de ligar de almacenamiento de archivo en el bloque No. 24 y sus redes de voz y datos.
5. Acta de entrega y recibo a satisfacción de la Etapa I del contrato: Dependiente del cierre de los demás productos.
6. Socialización finalización Etapa I e inicio Etapa II.

Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$3.846.308.267	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun- 2021	30- dic-2021	Programado	100 %	0
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: 3.602.972.268			Programado	%	
			Ejecutado	%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
10	218,15 M2	237.20	COORDINACION ACADEMICA ARCHIVO CENTRAL AULAS Y CAPACITACION PASILLO		
40	1092.71 M2	1352.40			
41	898.96 m2	272.72			
41A	27.77 M2	103,40			

PROCESO DE CLAUSULA PENAL

Mediante comunicación FIND-SENPAS-0088-2022 de fecha 8 de marzo de 2022, la interventoria del contrato de obra, solicita el **INICIO DE PROCESO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO** por el presunto incumplimiento por parte del contratista de obra del contrato No. 3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017-2021), relacionado con la finalización total y entrega de los productos del alcance y objeto del contrato de obra en comento, por lo cual agotado el plazo contractual de la Etapa I, se generaron unos impactos al normal desarrollo del proyecto.

Mediante comunicación 22022520001983 de fecha 17/03/2022 se solicito a la Fiduciaria BBVA que en el marco del debido proceso dé inicio al procedimiento establecido en el contrato, conforme al informe del interventor y del supervisor de Findeter, en el cual se sustenta la solicitud, informando el estado de ejecución del proyecto desarrollado por el contratista CONSORCIO ECI 2021.

El 22/03/2022 la Fiduciaria BBVA notifica al Contratista CONSORCIO ECI 2021 en los siguientes términos:

Nos permitimos remitir el oficio de solicitud de aplicación de la Cláusula Vigésima Cuarta (**"CLÁUSULA PENAL"**), enviado por Findeter, el cual, contiene el fundamento de dicha solicitud, junto con el concepto del interventor del Contrato de Obra.

Lo anterior, con el fin que dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación, de respuesta a la misma por escrito, manifestando las explicaciones o consideraciones que considere pertinentes, a título de descargos.

Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

1. CONDICION CONTRACTUAL

COSTO DIRECTO			\$ 2.815.922.053,00
Administración	21,0%	\$	591.343.631
Imprevistos	1,0%	\$	28.159.221
Utilidad	5,0%	\$	140.796.103
Iva sobre la utilidad	19,0%	\$	26.751.260
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$	787.050.215,00
VALOR TOTAL ETAPA II COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$	3.602.972.268,00
AREA TOTAL INTERVENIDA DE LOS BLOQUES (m²)			2.237,52
COSTO POR m² INTERVENIDO		\$	1.610.252,54

1. CONDICION CONTRACTUAL CON AREAS DE DISEÑO (1.965,85)

COSTO DIRECTO		\$	2.474.024.977,60
Administración	21,0%	\$	519.545.245
Imprevistos	1,0%	\$	24.740.250
Utilidad	5,0%	\$	123.701.249
Iva sobre la utilidad	19,0%	\$	23.503.237
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$	691.489.981,24
VALOR TOTAL ETAPA II COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$	3.165.514.958,85
AREA TOTAL INTERVENIDA DE LOS BLOQUES (m²)			1.965,85
COSTO POR m² INTERVENIDO		\$	1.610.252,54
			\$ 437.457.309,15

2. PRESUPUESTO CONDICION CONTRACTUAL CON AREAS DE DISEÑO

		ESTR.METALICA	\$	8.396,95
		CANTIDAD ACERO ESTRUCTURAL (kg)		73.347,50
COSTO DIRECTO CON DESCUENTO OFRECIDO 3,31			\$	2.586.694.051,62
Administración	21,0%	\$	543.205.750,84	
Imprevistos	1,0%	\$	25.866.940,52	
Utilidad	5,0%	\$	129.334.702,58	
Iva sobre la utilidad	19,0%	\$	24.573.593,49	
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$	722.980.987,43	
VALOR TOTAL ETAPA II COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$	3.309.675.039,04	
AREA TOTAL INTERVENIDA DE LOS BLOQUES (m²)				1.965,85
COSTO POR m² INTERVENIDO		\$		1.683.584,73

3. PRESUPUESTO CONDICION AJUSTANDO ITEM

		ESTR.METALICA	\$	13.179,00
		CANTIDAD ACERO ESTRUCTURAL (kg)		73.347,50
COSTO DIRECTO CON DESCUENTO OFRECIDO 3,31			\$	2.937.445.463,99
Administración	21,0%	\$	616.863.547,44	
Imprevistos	1,0%	\$	29.374.454,64	
Utilidad	5,0%	\$	146.872.273,20	
Iva sobre la utilidad	19,0%	\$	27.905.731,91	
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$	722.980.987,43	
VALOR TOTAL ETAPA II COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$	3.660.426.451,42	
AREA TOTAL INTERVENIDA DE LOS BLOQUES (m²)				1.965,85
COSTO POR m² INTERVENIDO				1.862.007,00
DIFERENCIA			-\$	57.454.183,42

Estado Proyecto Montería - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.349.528.717	17-jun- 2021	1- ene-22	Programado	100 %	
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
BLOQUE 14	495 M2	570 M2	Alojamientos (96)		



PROYECTO ENTREGADO:
SOCIALIZACION DE ENTREGA 21/02/2022

ESTADO DEL PROCESO DE LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA:

Para la suscripción del AERS:

- Planos récord de obra, **PENDIENTE** Se levantó la nube de puntos y los planos se entregaron y se atienden observaciones. **ENTREGADA EN REVISION DE INTERVENTORIA**
- Manual de mantenimiento con video de mantenimiento preventivo a los equipos instalados con las respectivas garantías de calidad y correcto funcionamiento **ENTREGADA EN REVISION DE INTERVENTORIA**
- Acta de inventario por espacios **ENTREGADA EN REVISION DE INTERVENTORIA**
- Acta de llaves por cada espacio, **ENTREGADA EN REVISION DE INTERVENTORIA**
- Garantías de equipos especiales instalados en los proyectos. **ENTREGADA EN REVISION DE INTERVENTORIA**
- Elaborar y presentar conjuntamente con el interventor, las actas de avance mensual/quincenal de obra, de entrega final de obra y de cierre y liquidación. **ENTREGADA EN REVISION DE INTERVENTORIA**
- Presentar la documentación requerida de acuerdo con los formatos vigentes, los cuales son requisito para la liquidación del contrato, así como los informes relacionados en las obligaciones de información, con la debida aprobación de la interventoría. **ENTREGADA EN REVISION DE INTERVENTORIA**
- Registro Fotográfico semanal: ENTREGADO
- RETIE: ENTREGADO
- RETILAP: ENTREGADO
- PAZ Y SALVOS: PENDIENTE personal de obra **ENTREGADA EN REVISION DE INTERVENTORIA**
- CERTIFICADO DEL TANQUE: Lavado del tanque

PROCESO DE APREMIO: Para el cierre de apremio se debe contra con el AERS

Estado Proyecto Armenia - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.042.175.492	8/07/2021	5/12/2021	Programado	100 %	0
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 47	369 M2	89,1M2	Aulas de formación		
BLOQUE 47 - 1		138,9 M2	3 AMBIENTES (95 APRENDICES)		



PROYECTO ENTREGADO: SOCIALIZACION 25/01/2022

ESTADO DEL PROCESO DE LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA

Para la suscripción del AERS:

- Planos récord de obra. **DEVUELTO POR INTERVENTORIA.**
- Manual de mantenimiento con video de mantenimiento preventivo a los equipos instalados con las respectivas garantías de calidad y correcto funcionamiento. **ENTREGADO. SE SOLICITO INCLUIR PROCEDIMIENTO PARA RECLAMACIÓN POSVENTAS.**
- Acta de inventario por espacios **EN REVISION DE INTERVENTORIA.**
- Acta de llaves por cada espacios **EN REVISION DE INTERVENTORIA.**
- Garantías de equipos especiales instalados en los proyectos. **EN REVISION DE INTERVENTORIA.**
- Elaborar y presentar conjuntamente con el interventor, las actas de avance mensual/quincenal de obra, de entrega final de obra y de cierre y liquidación **EN REVISION DE INTERVENTORIA.**
- Presentar la documentación requerida de acuerdo con los formatos vigentes, los cuales son requisito para la liquidación del contrato, así como los informes relacionados en las obligaciones de información, con la debida aprobación de la interventoría. **EN REVISION DE INTERVENTORIA..**
- Registro Fotográfico semanal: **EN REVISION DE INTERVENTORIA.**
- RETIE: **ENTREGADO**
- RETILAP: **ENTREGADO**

Estado Proyecto Buga - Etapa II

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
\$ 1.602.651.827,00	28 – JUNIO - 2021	11– DIC - 2021	Programado	100%	0,00
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 12	516 M2	343.96 M2	Taller Eléctrico		
BLOQUE 13		281.17 M2	Aulas de formación		

CONTRACTUAL

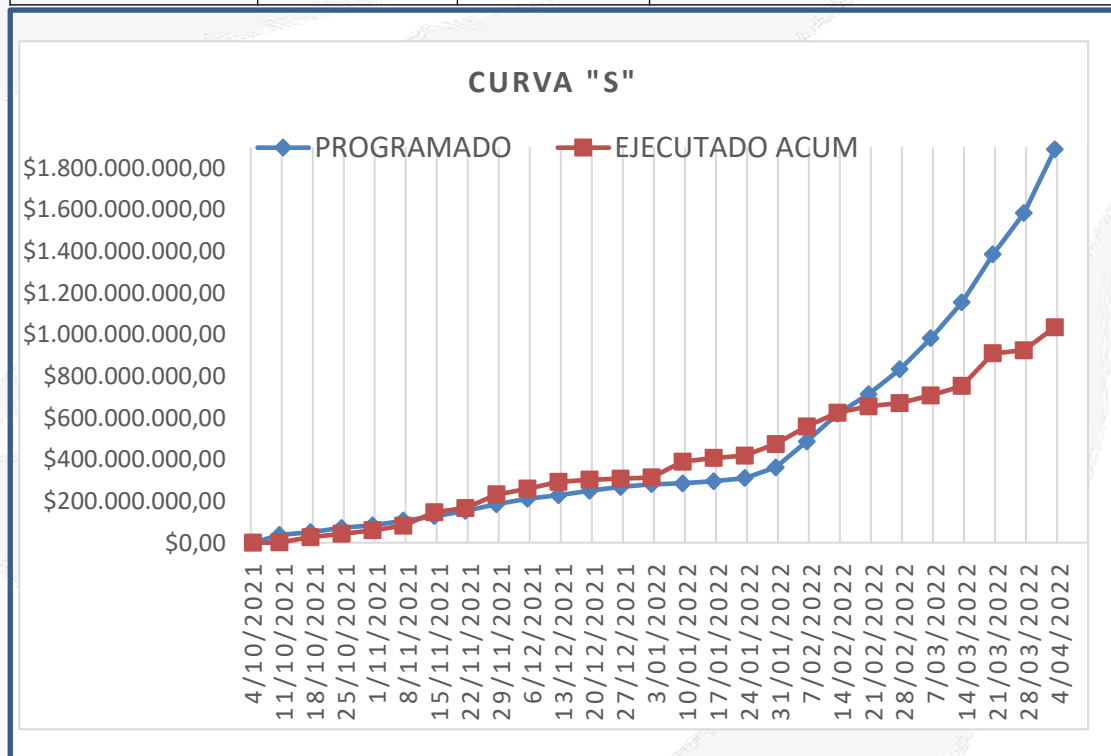
- El proceso de liquidación del contrato de obra se radico el 30 de marzo de 2022 ante el área de liquidaciones de Findeter.
- El contrato de interventoría termino su etapa II el 11 de febrero de 2022, y se suscribe el acta de terminación con la Fiduciaria BBVA y se realiza actualización de pólizas.
- La interventoría continua el proceso de recopilación de información entregable en alcance a la etapa II y sus respectivos soportes para el proceso de liquidación.
- El contratista de obra e interventoría el 4 de abril de 2022 realizaron la entrega de las carpetas correspondiente a la documentación contractual de la ejecución del proyecto en la etapa II, la cual será enviada a la dirección del SENA para su respectivo archivo en los próximos días.



Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	59,49%	-0%
			Ejecutado	59,49%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



COMPONENTES A DESARROLLAR DURANTE LA ETAPA II EN LOS BLOQUES 4, 33 Y 36

- PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES. – Ejecutado 80%
- DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O DISPOSICIÓN APROBADO – Ejecutado 80%
- MOVIM TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENT / SUBT TIPO ESTRUCTURAL. – Ejecutado 75%
- EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS . – Ejecutado 75%
- CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN – Ejecutado 90%
- CIMENTACIÓN SUPERFICIAL – Ejecutado 90%
- ACEROS DE REFUERZO ELEM ESTRUCT ENT / SUBT – Ejecutado 90%
- REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas, comunicaciones, calderas, lavandería, ventilación, ambientales, etc.). – Ejecutado 25%
- REDES HÚMEDAS.
- REDES SECAS
- ESTRUCTURAS DE CONCRETO – Ejecutado 90%
- ACEROS DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y RELACIONADOS. – Ejecutado 90%
- ESTRUCTURAS METÁLICAS – Ejecutado 40%
- MAMPOSTERÍA. – Ejecutado 70%
- INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos).
- INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).
- ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS. – Ejecutado 10%
- CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros). – Ejecutado 20%

ACTIVIDADES EJECUTADAS BLOQUES 4, 33 Y 36.

- Se realiza construcción de mesones cafetería – Bloque 4
- Se realiza pruebas de tinte estructura metálica – Bloque 4
- Se realiza aplicación pintura acabado estructura metal– Bloque 4
- Se realiza aplicación instalación de teja UPVC– Bloque 4
- Se realiza estuco y pintura muros internos y externos– Bloque 33
- Se realiza acabados mesones en concreto– Bloque 33
- Se realiza instalación tubería MT para luminarias– Bloque 33
- Se realiza construcción de andén perimetral– Bloque 33
- Construcción cárcamo perimetral - Bloque 36
- Instalación de tubería sanitarias y eléctricas – Bloque 36
- Se realiza instalación de estructura metálica – Bloque 36
- Se realiza instalación de cubierta UPVC – Bloque 36
- Se realiza construcción mampostería confinada y pañetes fachadas – Bloque 36

CONTRACTUAL:

- Se realizó comité técnico No. 47 y comité fiduciario en el cual se prorrogó el contrato de obra e interventoría por 28 días, tiempos que fueron asumidos por el contratista.
- El informe semanal con corte al 3 de abril reporta un porcentaje ejecutado del 100% pero este porcentaje será ajustado para el próximo corte del 10 de abril de 2022, el cual evidenciara los avances del proyecto nivelados con la programación presentada de soporte a la prorroga aprobada.

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 4

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



CONSTRUCCION DE MESONES EN CONCRETO



PRUEBA DE TINTE ESTRUCTURA METALICA



ACABADO DE PINTURA ANTICORROSIVO ESTRUCTURA METALICA



INSTALACION CUBIERTA UPVC



INSTALACION CUBIERTA UPVC

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 33

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



REMATE Y ACAVADOS DE MESONES



RELLENO Y CONFORACIÓN TERRENO PARA CONSTRUCCION DE ANDEN



INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDAD PARA CONSTRUCCION DE ANDEN PERIMETRAL



ACABADO DE MUROS INTERNOS



INSTALACION TUBERIA MT PARAS LUMINARIAS CUBIERTA



CONSTRUCCION DE ANDEN PERIMETRAL

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 36

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



INSTAALCION TUBERIA HIDROSANITARIA



CONSTRUCCION MAMPOSTERIA CONFINADA



PAÑETESSOBRE FACHADAS



INSTALACION ESTRUCTURA METALICA



REMATE DE ACABADOS PINTURA ESTRUCTURA METALICA



CONSTRUCCION CARCAMO PERIMETRAL

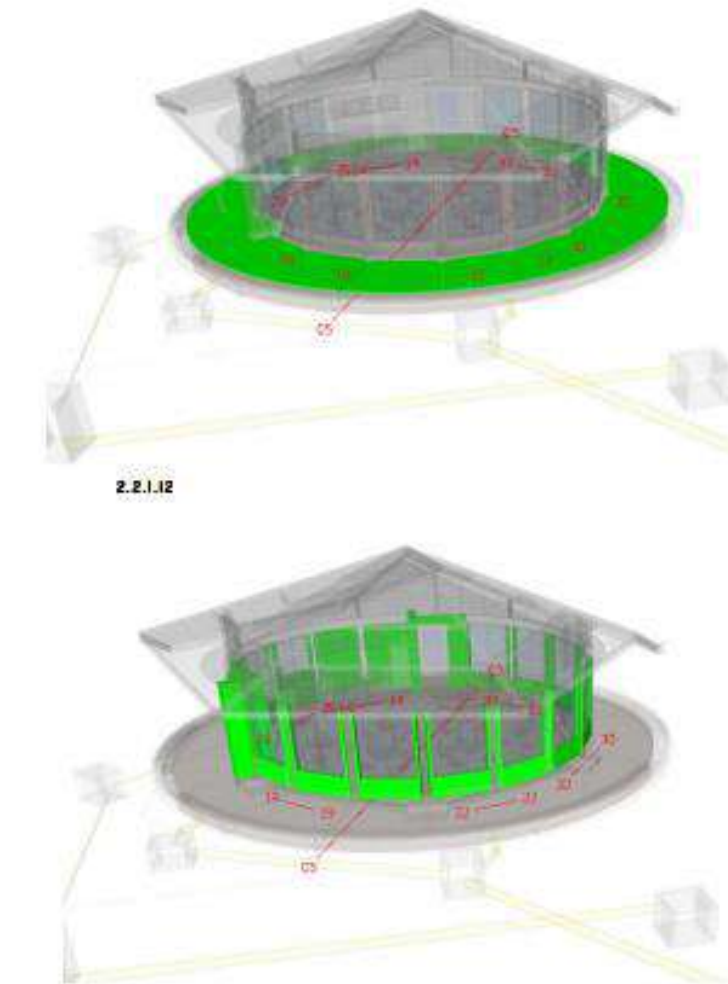
Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

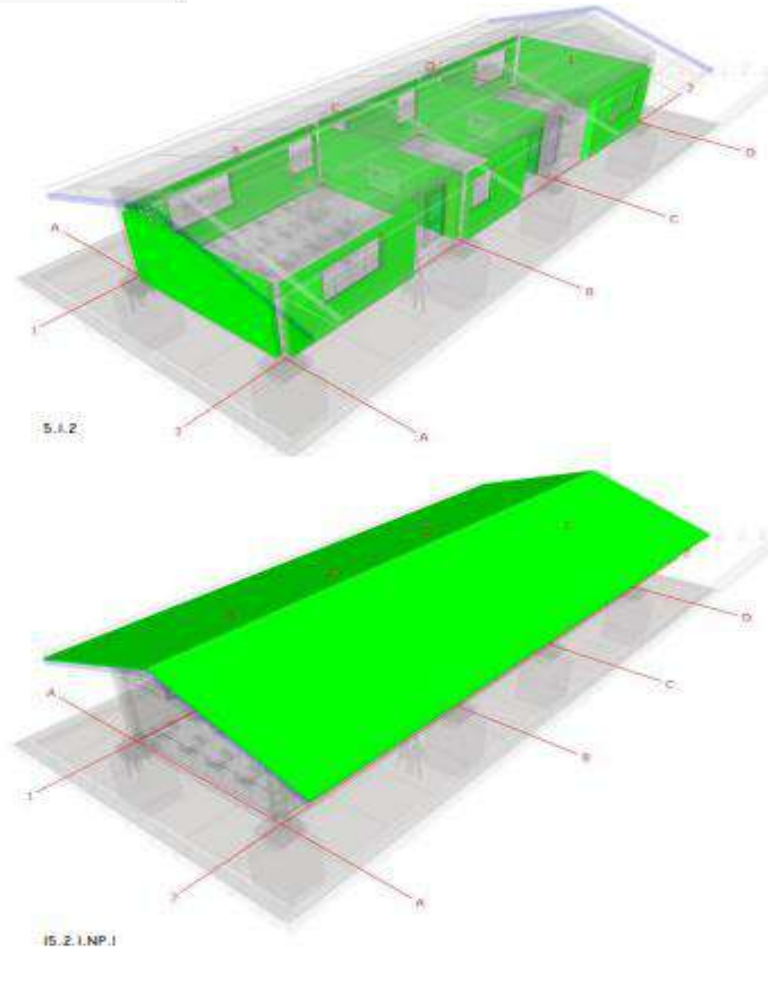
BLOQUE 4, 33 y 36

REGISTRO EJECUCION ACTIVIDADES BIM 360

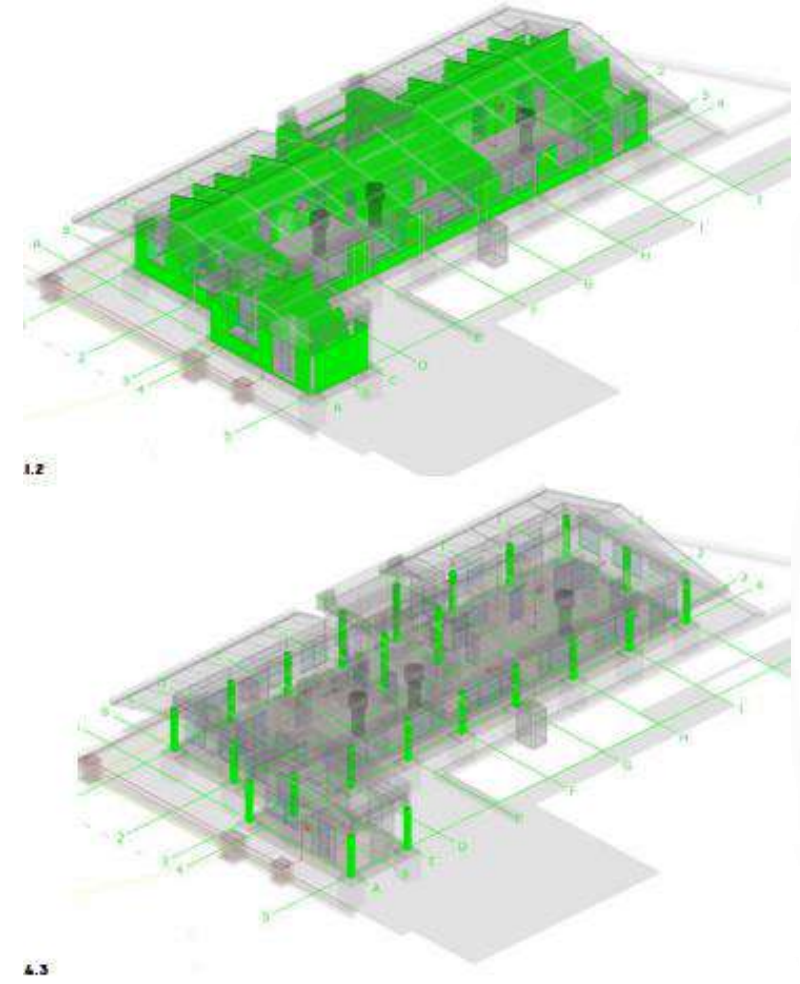
REGISTRO AVANCE BLOQUE 4



REGISTRO AVANCE BLOQUE 33



REGISTRO AVANCE BLOQUE 36



Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 03/04/2022			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.109.049.479	11/08/2021	10/07/2022	Programado	83,47 %	- 1,20 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	82,28 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

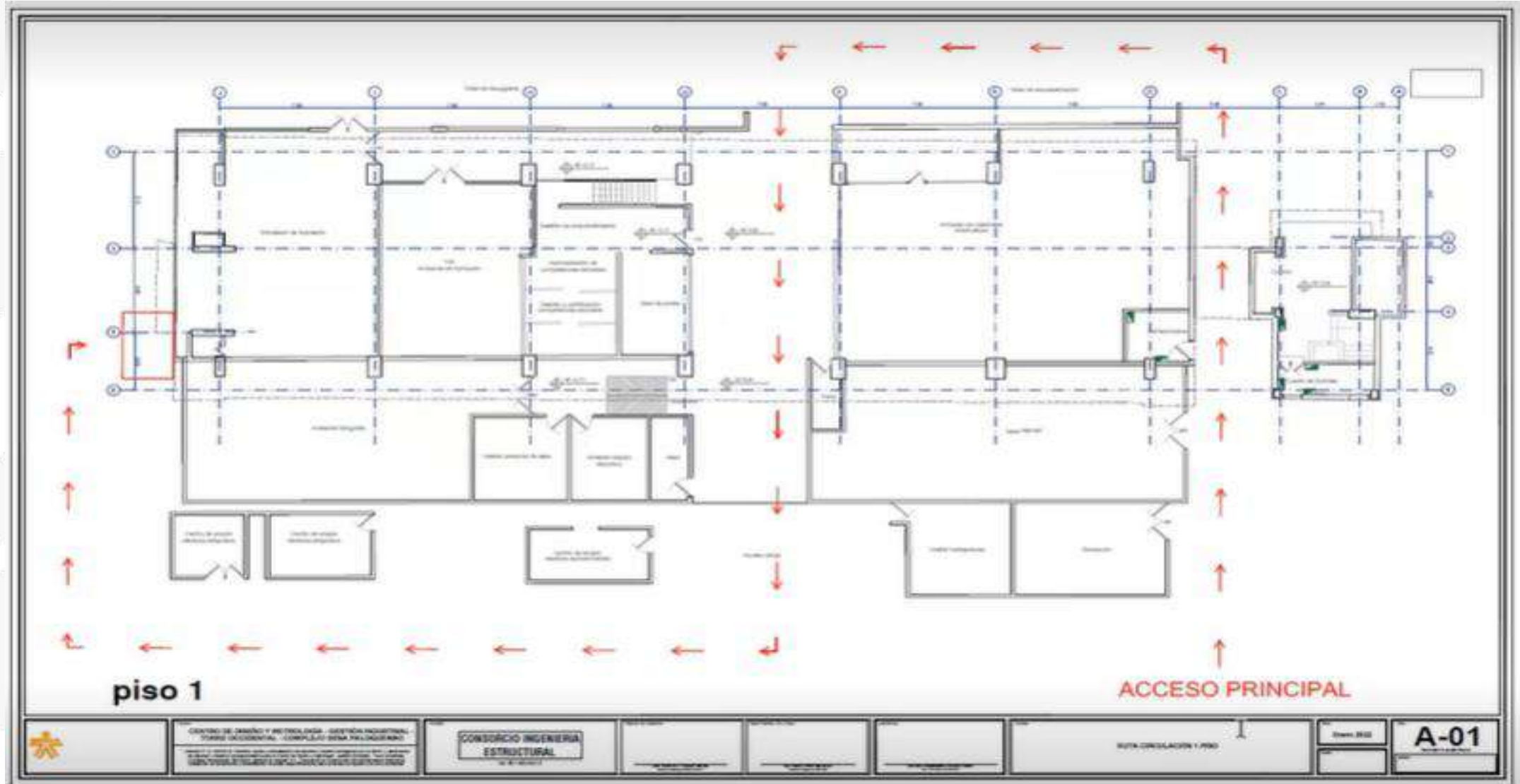
AVANCE COMPONENTES:

- **Arquitectónico:** El consultor adelanta el diseño de espacios interiores de conformidad a la propuesta de reforzamiento estructural radicada ante el IDPC.
- **Estructura:** Se espera la expedición del acta de observaciones por parte del instituto para dar continuidad al proyecto de reforzamiento estructural, según lo informado extraoficialmente en el transcurso de la semana del 4 al 8 de abril estarían remitiendo el acta de observaciones. No obstante el consultor radicará en la presente semana ante el instituto, un oficio solicitando información frente al anteproyecto radicado el 8 de febrero.
- **Valoración patrimonial:** Se espera la expedición del acta de observaciones por parte del instituto para dar continuidad al proyecto de reforzamiento estructural, según lo informado extraoficialmente en el transcurso de la semana del 4 al 8 de abril estarían remitiendo el acta de observaciones. No obstante el consultor radicará en la presente semana ante el instituto, un oficio solicitando información frente al anteproyecto radicado el 8 de febrero.
- **Diseño Eléctrico:** La interventoría tiene en observación el producto entregado por el contratista paralelamente el consultor avanza con el desarrollo del producto.
- **Diseño hidrosanitario -RCI -GAS:** El consultor continua avanzando con el producto de acuerdo a las recomendaciones efectuadas por la interventoría.
- **Presupuesto:** El consultor presenta un programa en el cual establece la estructura para la entrega del producto, informa que hará 3 entregas de APUs la primera la realizará el 18 de abril y la ultima el 5 de mayo, posteriormente procederá a articular el presupuesto, el cual se proyecta su entrega para la primera semana de junio, aclarando que la entrega definitiva de producto está condicionada a la respuesta del IDPC.
- **Gestión de servicios públicos:** El consultor presentó avance frente a la posibilidad de solicitar una acometida provisional de acueducto para la obra, se tramita visita por parte de la empresa prestadora del servicio para identificar las condiciones en sitio de la solicitud.
- **Planeación logística de intervención:** El consultor sigue avanzando en las alternativas de acceso y circulación en la etapa de intervención.
- **Coordinación BIM 360:** El modelo identifica áreas útiles y de circulación de la torre a partir de la modelación 3D. El modelo se encuentra apto para empezar a incluir y coordinar las especialidades para evitar conflictos.

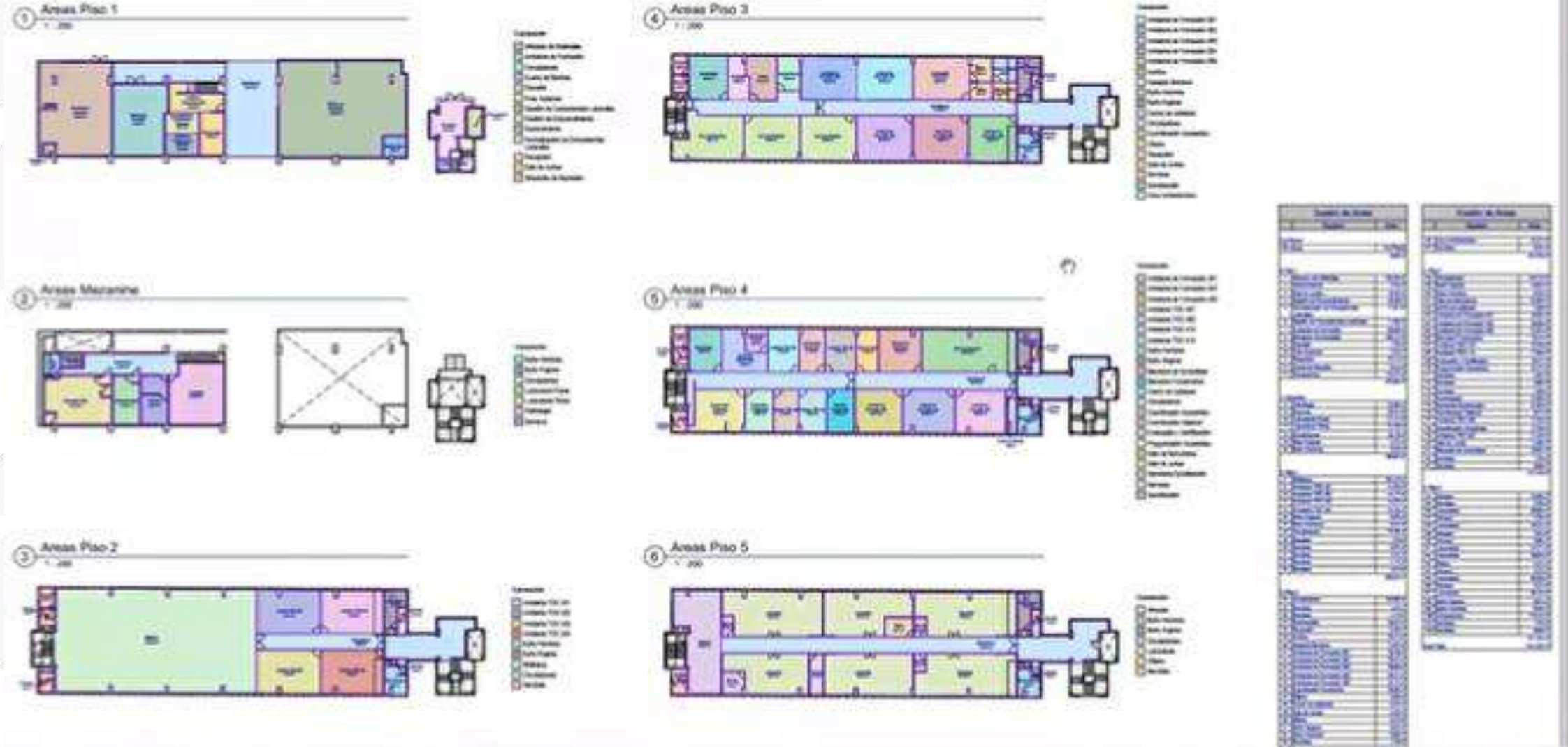
Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Reforzamiento Estructural

Propuesta inicial de acceso y circulación a la torre durante la etapa de intervención



Modelo BIM – identificación de áreas en la torre



Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 03-Abr-2022)		
\$ 419.884.492	11/08/2021	11/07/2022	Programado	41.07%	-1.00%
			Ejecutado	40.07%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología Complejo Paloquemao - Bogotá		



Fotografía 3. Ubicación específica Torre Oriental - Zona pintada en color rojo



Fotografía 4. Parte de Fachada de la Torre Oriental

Actividades Ejecutadas

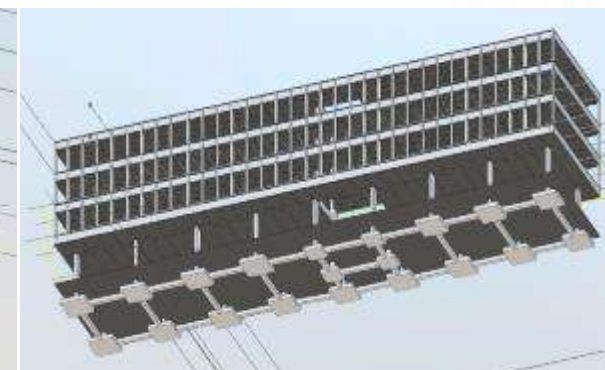
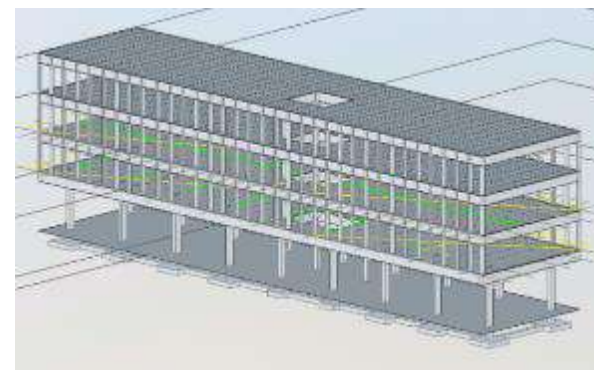
- ✓ El consultor continua con el cargue correspondiente a los avances en modelación BIM. La interventoría notificó que el levantamiento de la nube de puntos esta coordinada con el modelo arquitectónico de la Torre Oriental.
- ✓ La interventoría notificó sobre la aprobación de los diagnósticos hidrosanitarios y eléctricos de la Torre Oriental. Se proyecta adelantar para el miércoles 6-Abr-2022, a las 4:30 pm, reunión en la que se expongan las conclusiones del diagnóstico hidrosanitario de la Torre. Se coordinará asistencia del Grupo de Construcciones del SENA para esta reunión.
- ✓ El 4-Abr-2022 la consultoría remitió a la interventoría la primera versión de alternativas de reforzamiento estructural de la Torre Oriental. Cabe aclarar que es un producto que esta en desarrollo y en coordinación con el equipo patrimonial. En revisión de interventoría.
- ✓ Se adelanta lo correspondiente al componente de valoración patrimonial.
- ✓ Se adelanta coordinación entre especialista patrimonial y estructural, con el fin de aterrizar alternativas de reforzamiento estructural aplicables a la Torre Oriental.

Causas de Atrazo

- ✓ Estudio de vulnerabilidad.
- ✓ Alternativas de reforzamiento estructural.

Gestiones Findeter (Supervisión).

- ✓ Se gestionará reunión para el jueves 7-Abr-2022, 2:30 pm, con Fondecun y sus consultorías, con el fin de compartir avances sobre la investigación patrimonial, específicamente sobre el volumen de dos pisos en la parte posterior de la Torre Oriental.
- ✓ Acorde a lo requerido por la Supervisión y la interventoría, el consultor solicitó reunión con el IDPC para socializar los avances en el estudio de valoración patrimonial. A la espera de agenda para adelantar esta reunión.

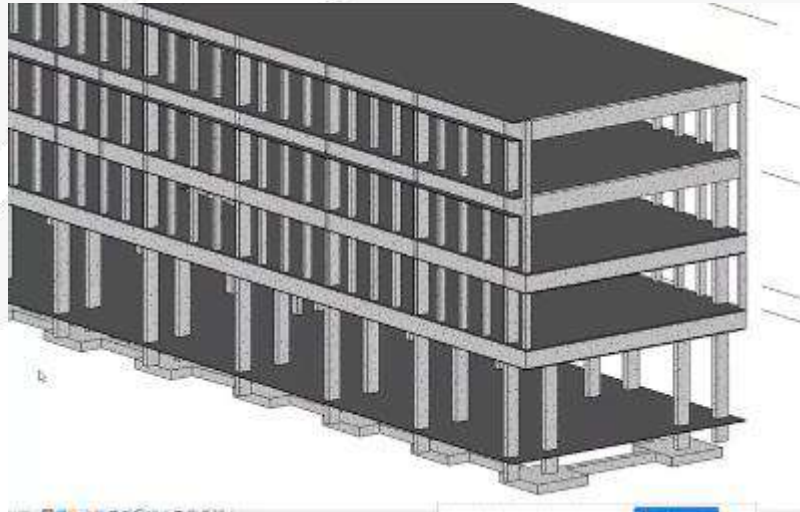


Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

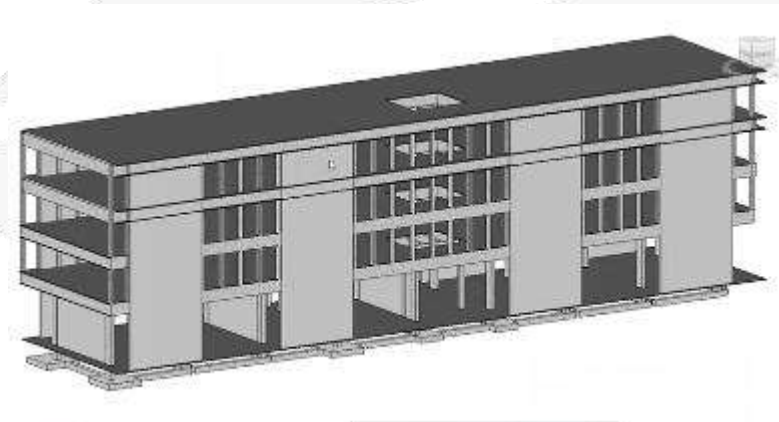
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

Alternativas de reforzamiento.

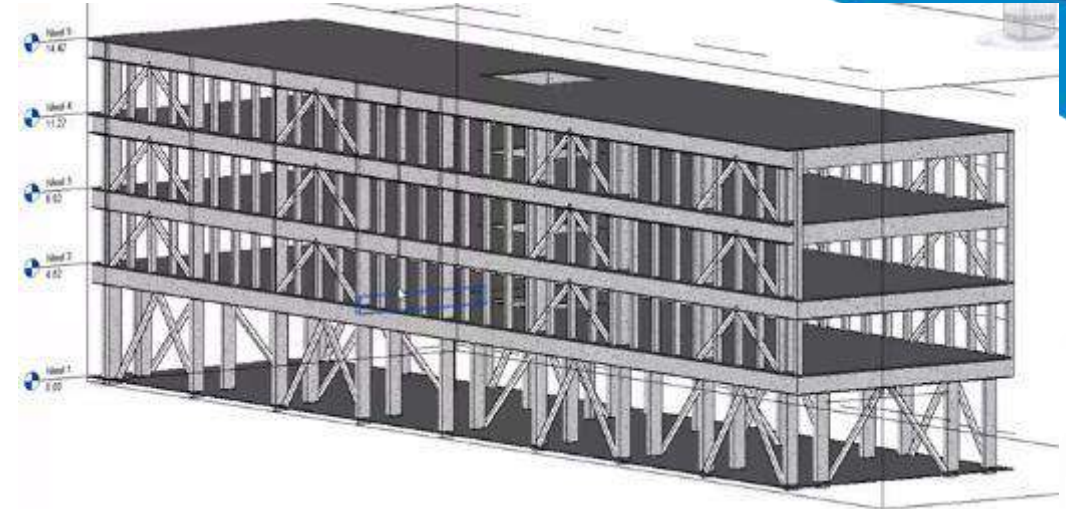
- ✓ A continuación se presentan tres alternativas de reforzamiento, las cuales están siendo coordinadas con el equipo patrimonial, en pro de definir la alternativa mas viable, que será la que se presente en el anteproyecto de intervención ante el IDPC.



Alternativa 1



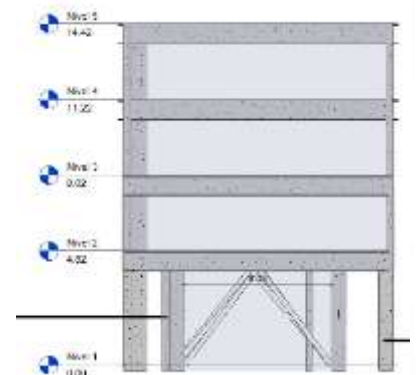
Alternativa 2



Alternativa 3 – Análisis Equipo Patrimonial

“Si bien el tipo de reforzamiento planteado con arriostramientos metálicos, se encuentra viable bajo el criterio de hacer legible la intervención, se sugiere revisar la propuesta de forma tal que se conserve el voladizo de la torre, para no desvirtuar las características tipológicas de la edificación.”

Se sugiere incorporar la arquitectura al modelo, con el fin de tener claridad sobre la no afectación a las fachadas, teniendo en cuenta que estas cuentan con detalles de especial significación como son los cortasoles, y ventanería con antepechos metálicos.”



Estado Proyecto Popayán- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 03-Abr-2022)		
\$ 82.200.500	11/08/2021	11/01/2022	Programado	100%	0%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 4	3.975 M2	-	Centro de Teleinformática y Producción Industrial y Centro Agropecuario		

Lo anterior soportado en comunicado No. INT-FIN-583-2022 de fecha 23 de febrero de 2022, por medio del cual la interventoría notificó la aprobación de los siguientes productos:

1. Estudio de suelos.
2. Levantamientos arquitectónicos.
3. Levantamientos estructurales.
4. Estudio de vulnerabilidad.
5. Factibilidad de alternativas de intervención.
6. Estudio normativo, urbanístico y legal.
7. Estudio topográfico.
8. Diagnóstico arquitectónico.
9. Diagnóstico de redes hidrosanitarias.
10. Diagnóstico de redes eléctricas.

De antemano agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud u observación.

En caso de no tener observaciones, se procederá con el envío y radicación de los productos en físico.

Cordialmente,

WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura

Anexo: CD que contiene los productos de consultoría del Bloque 4 – Centro de Formación Popayán.

Elaboró: **Wilmar Ariza Díaz** – Profesional Gerencia de Infraestructura
Revisó: **Gerardo Alfonso Martínez** – Profesional Gerencia de Infraestructura

Radicación productos finales Bloque 4 Popayán
Radicado No. 01-1-2022-000480 de fecha 8-Mar-2022
Radicado Findeter No. 22022520001653



22022520001653

Findeter
Calle 57 No. 8 - 59 Bogotá D.C.

Tipo Radicación: Entrega de Productos Finales Proyecto
Asunto: Contrato Interadministrativo COI-PCNTR-1482420-2020-Contrato
Documento: 01-027700 (PAF-ADIA-0-010480)- Entrega de Productos Finales Proyecto
Bloque 4 Centro de Formación Popayán
Radica en: SERENA SUZARRE CASTRO GONZALEZ

Bogotá D.C., 7 de marzo de 2022

Doctor
EDGAR DE LA HOZ HERNÁNDEZ
Coordinador Grupo de Construcciones
Supervisor de Contrato
Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA
edelahez@sena.edu.co
ARQ. NÉSTOR GÓMEZ
ngomezar@sena.edu.co
Calle 57 Nº 8 - 59
Bogotá D.C.

Ref: Contrato No. COI-PCNTR-1482420 DE 2020
Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER

Asunto: Entrega de Productos finales Proyecto Bloque 4 Centro de Formación Popayán.

Cordial saludo,

En el marco del contrato interadministrativo suscrito entre el Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER, y teniendo en cuenta la terminación del plazo contractual del proyecto de consultoría del Bloque 4 del Centro de Formación de Popayán, se remiten los productos finales acorde a lo estipulado en Oficio No. 1 al contrato de consultoría.

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 03-Abr-2022)		
\$ 184.043.817	11/08/2021	<u>11/02/2022</u>	Programado	100%	-0.40%
			Ejecutado	99.60%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.410 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

- ✓ El consultor avanza con la subsanación y finalización de todo lo correspondiente a metodología BIM. Se definió como fecha límite de entrega en debida forma el sábado 9-Abr-2022. Está pendiente ajustar el módulo de cantidades de los componentes mecánico, pluvial y estructural.
- ✓ El 4-Abr-2022, la interventoría remitió a Findeter en formato digital el compendio de productos aprobados. Una vez se revise de forma general por Findeter, se remitirá al Grupo de Construcciones del SENA.
- ✓ En cuanto a presupuesto, en la ultima versión entregada por la consultoría para revisión de la interventoría, se detalla la intervención de reforzamiento estructural y adecuaciones integrales proyectadas para el bloque 8 en un valor de \$ 2.079.088.861,00 costo total. Es de aclarar que este valor no incluye lo correspondiente a plan logístico, producto que esta siendo revisado por la interventoría, y cuyo valor esta en el orden de los \$80.000.000.

Causas de Atraso.

- ✓ Entrega en debida forma del capitulo de presupuestos.
- ✓ Entrega en debida forma Metodología BIM.
- ✓ Pendiente culminar trámite de licenciamiento.

Gestiones Supervisión.

- ✓ Se gestionará con el Centro de Formación y Grupo de Construcciones del SENA, la programación para la presentación final de la consultoría del proyecto, reunión en la cual se expondrán las conclusiones de los estudios y diseños del bloque 8. Se informará oportunamente para contar con el correspondiente acompañamiento.
- ✓ Se gestionará reunión con el Ingeniero Gustavo Ruiz, en la cual se presentarán las conclusiones de la metodología BIM del Bloque 8 del Centro de Formación de Villavicencio.



Trámite Curaduría.

- ✓ El 5-Abr-2022 la Curaduría Urbana Primera de Villavicencio, notificó al consultor sobre la expedición de la licencia de construcción del bloque 8. A partir de esta fecha se cuenta con un término de diez (10) días hábiles para que se adelante la ejecutoria de la licencia. Se prevé que para el 22-Abr-2022 se cuente con la licencia debidamente ejecutoriada.
- ✓ A continuación se presenta un detalle de los costos pagados por el consultor por concepto de expensas, estampillas y delineación urbana, recursos que serán reembolsados una vez se cuente con la licencia de construcción ejecutoriada:

EXPENSAS, ESTAMPILLAS E IMPUESTOS	
Cargo fijo	\$ 934.110,00
Cargo variable	\$ 4.252.100,00
Estampilla Procultura	\$ 87.163,00
Estampilla Unillanos	\$ 19.417.884,00
Impuesto de delineación urbana	\$ 27.966.138,00
TOTAL	\$ 52.657.395,00

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 03/04/2022		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/07/2022	Programado	54,82%	-0,86%
			Ejecutado	53,95%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	4.230 M2	1128,54	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		409,21			
BLOQUE 2		1411,00	Servicio Medico Asistencial		
BLOQUE 10		1385,07	Administrativo – Despacho Regional		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realiza reunión de seguimiento 04-abr-2022 con el equipo transversal (todas las ingenierías), seguimiento Patrimonial y BIM. Reunión entre estructurales y patrimoniales 01-abr-2022. Se solicita a la interventoría inicio de procedimiento de incumplimiento.

1. Avance

Proyecto 1. COMPLEJO SALOMIA CALI BLOQUES 1, 2, 9 Y 10					
Semana	Fecha de corte	% Programado Acumulado	% Acumulado Ejecutado	Atraso/Avance	Diferencia
Modificación contractual 08/02/2022					
27	13/02/2022	45,93%	46,45%	0,52%	0,00%
28	22/02/2022	46,69%	47,41%	0,72%	0,20%
29	27/02/2022	47,38%	47,51%	0,13%	-0,59%
30	6/03/2022	48,32%	48,37%	0,05%	-0,08%
31	13/03/2022	49,48%	49,14%	-0,34%	-0,39%
32	20/03/2022	50,71%	50,39%	-0,32%	0,02%
33	27/03/2022	52,04%	51,06%	-0,98%	-0,66%
34	3/04/2022	54,82%	53,95%	-0,87%	0,11%



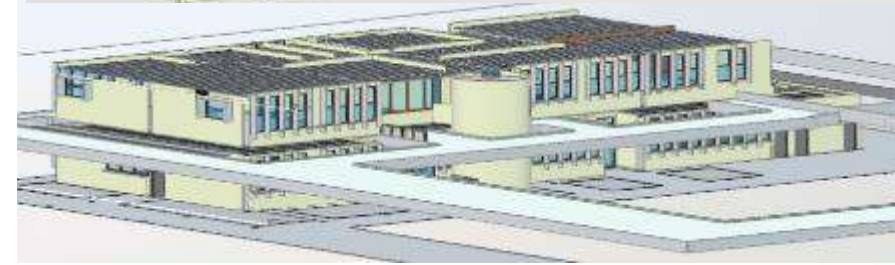
2. Actividades Ejecutadas:

Plan de ejecución BIM o BEP e indicadores SPI: GRUPO02-PAF-SENA-615 (02-04-2022) subsanadas recomendaciones de interventoría, se espera reunión con la regional para avanzar con los modelos de propuesta.

Bloque 1:



Bloque 9:



Bloque 2:



Bloque 10:



Arquitectura y reforzamiento estructural:

- **Fichas Paisajísticas:** Se entrega por Bloques 1, 9, 2 y 10 en revisión de la interventoría.
- **Planimetría arquitectónica condiciones existentes:** entrega de bloques 1, 9, 2 y 10 en revisión de la interventoría.
- **Levantamiento estructural condiciones existentes:** entrega de bloques 1, 9, 2 y 10 en revisión de la interventoría.
- **Seguimiento Productos Patrimoniales:**

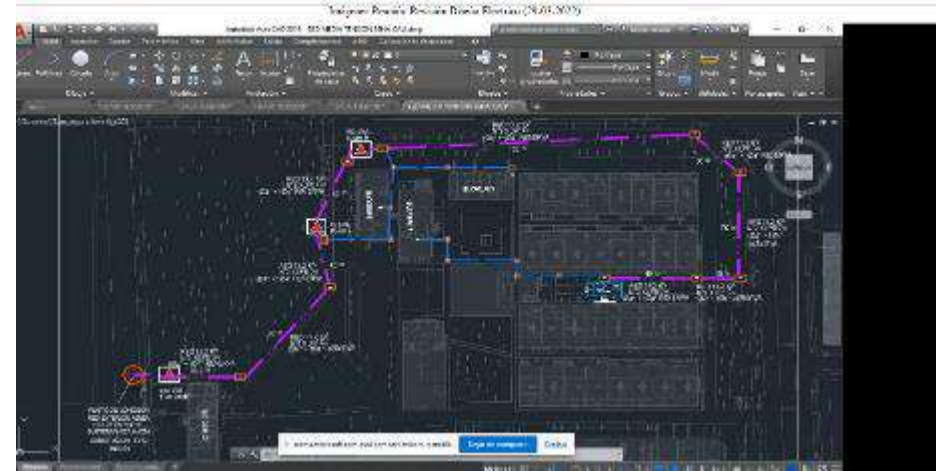
Proyecto 1. COMPLEJO SALOMIA CALI BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 AVANCE PATRIMONIAL			
No.	Producto	% Avance	Observación
1	Estudio Historico	95,00%	El documento se encuentra en subsanación del consultor y última revisión de interventoría.
2	Planos de Levantamiento	95,00%	El documento se encuentra en subsanación del consultor y última revisión de interventoría.
3	Marco normativo	95,00%	El documento se encuentra en subsanación del consultor y última revisión de interventoría.
4	Valoración y criterios de intervención	50,00%	Se realizará reunión la regional para exponer los principios de diseño arquitectonico, patrimonial y estructural para definir criterios de intervención (Cumplimiento capítulo J y k), funcionalidad de espacios, etc.
5	Estado de conservación	95,00%	El documento se encuentra en subsanación del consultor y última revisión de interventoría.
6	Memoria descriptiva	0,00%	Esta actividad esta ligada al numeral 4 por lo cual, se requiere tener lo anterior para definir producto.

• Arqueo de documentos jurídicos para radicación ante la Subsecretaria de Patrimonio:

- ✓ 0. Poder
- ✓ 1. Resolución de nombramiento
- ✓ 2. Acta de Posesión
- ✓ 3. Cedula Director Regional
- ✓ 4. Cédula apoderado
- ✓ 5. Impuesto predial 2022
- ✓ 6. Escritura 1000 año 1959 Notaría Segunda
- ✓ 7. Escritura 1070 año 1959 Notaría Segunda
- ✓ 8. Certificado tradición y libertad - Matricula 370-199488
- ✓ 9. **Concepto Técnico de Altura**
- ✓ 10. Concepto Uso de Suelo
- ✓ 11. Concepto de norma
- ✓ 12. **Línea de Demarcación**

2. Actividades Ejecutadas:

Diseño Eléctrico: Se realiza reunión el 29-mar-2022 para revisión y coordinación de especialistas.



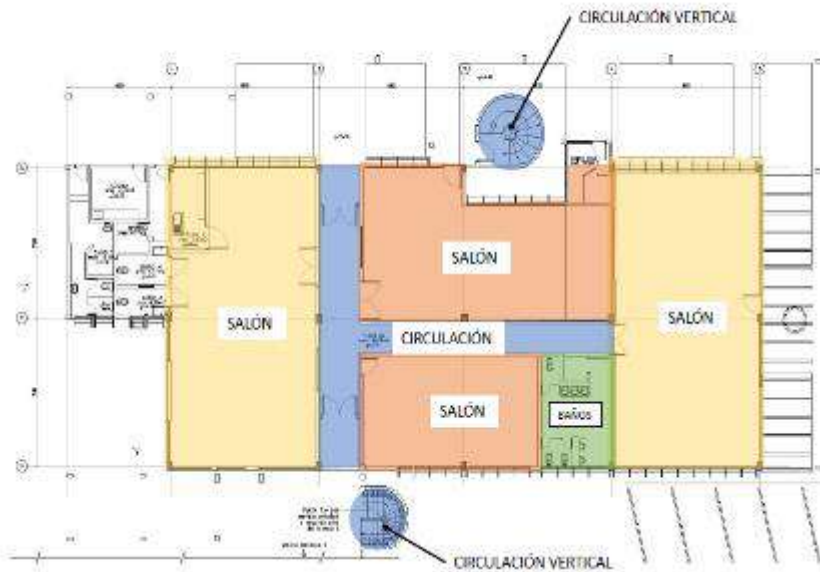
Plan de manejo ambiental: INT_CK_493 (30-03-2022) Con observaciones por la interventoría en subsanación del consultor.

Diseño hidrosanitario: Se traslada respuesta del SENA Construcciones al consultor pero no se han entregado diseños y memorias de calculo para revisar alcance del sistema.

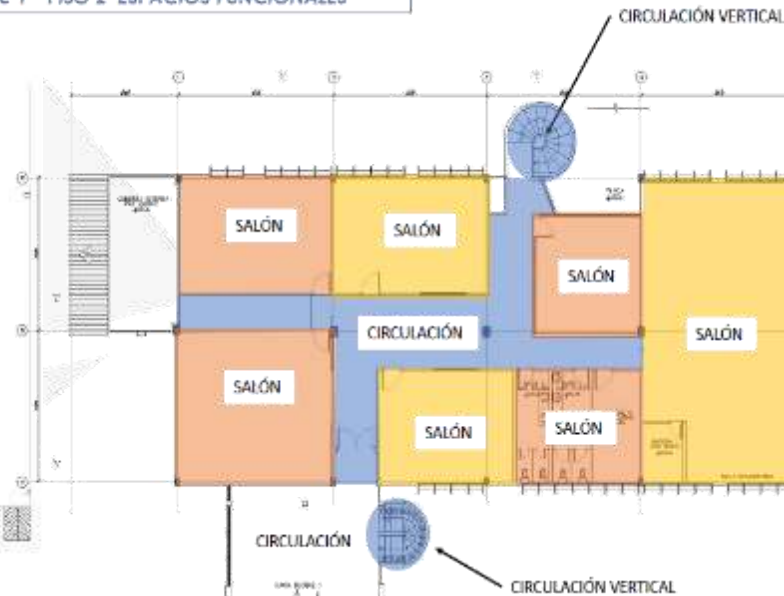
Recomendaciones de especialistas: Verificar el cumplimiento de la capacidad del tanque para los bloques 1,9, 2 y 10 (pedir información al SENA). De no comprobarse lo más recomendable es realizar un sistema independiente que cumpla a cabalidad con el suministro requerido para los bloques a intervenir.



Bloque 1 - PISO 1 ESPACIOS FUNCIONALES

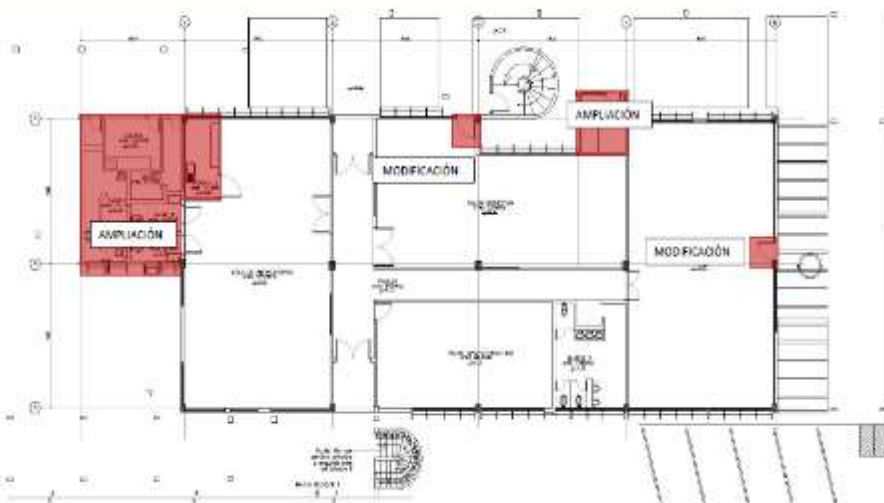


Bloque 1 - PISO 2 ESPACIOS FUNCIONALES

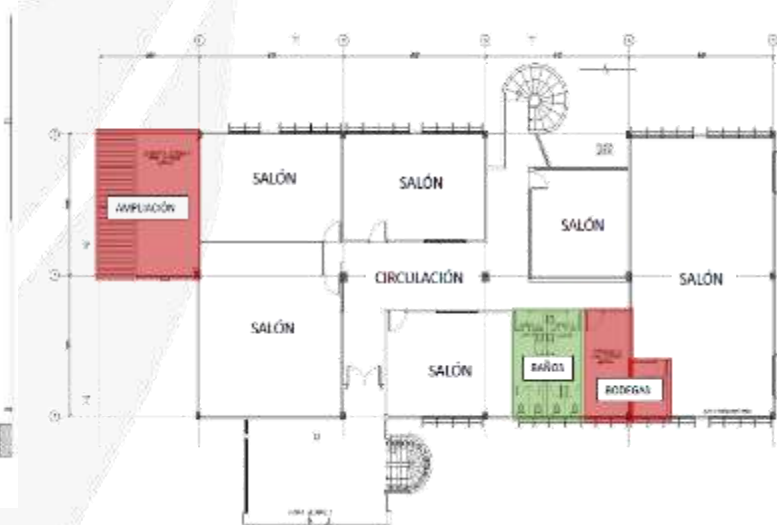


- Transformaciones planimétricas por Bloques:

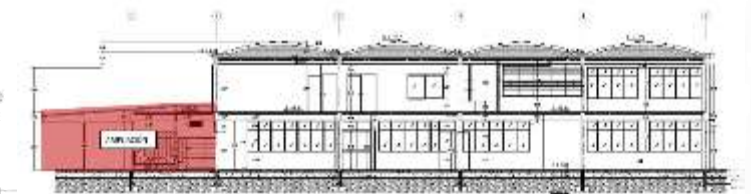
Bloque 1 - PISO 1 TRANSFORMACIONES: AMPLIACIONES Y MODIFICACIONES



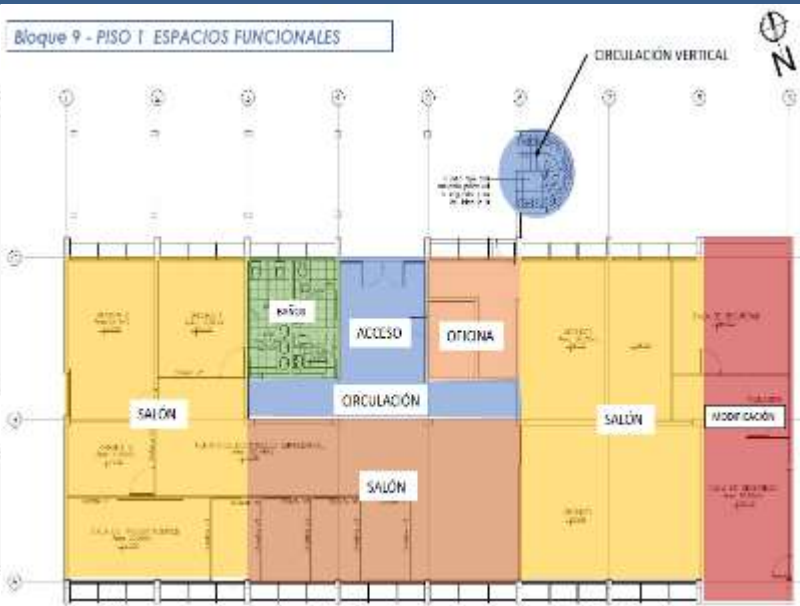
Bloque 1 - PISO 2 TRANSFORMACIONES: AMPLIACIONES Y MODIFICACIONES



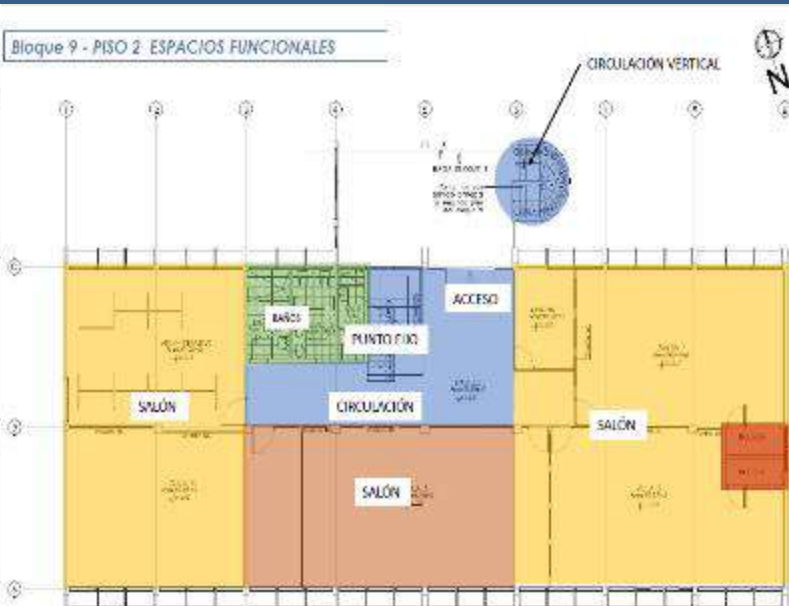
Bloque 1 - FACHADAS - TRANSFORMACIONES FACHADA



Bloque 9 - PISO 1 ESPACIOS FUNCIONALES

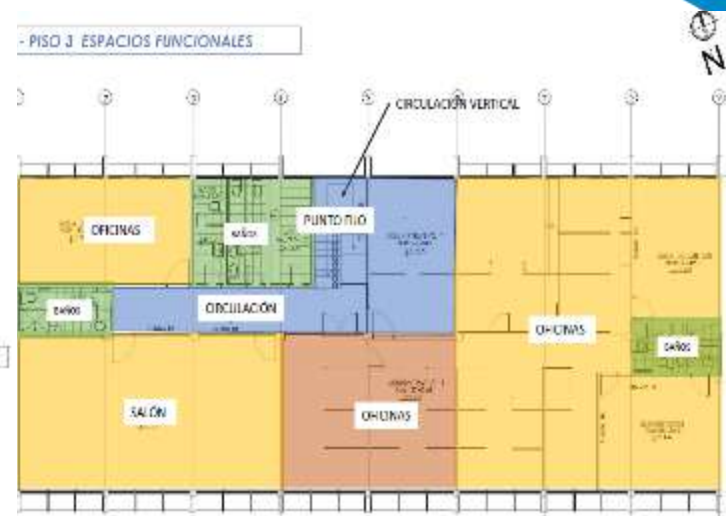


Bloque 9 - PISO 2 ESPACIOS FUNCIONALES



- Transformaciones planimétricas por Bloques:

- PISO 3 ESPACIOS FUNCIONALES



Bloque 9 - PISO 1 TRANSFORMACIONES



Bloque 9 - TRANSFORMACIONES FACHADA



Bloque 2 - ESPACIOS FUNCIONALES

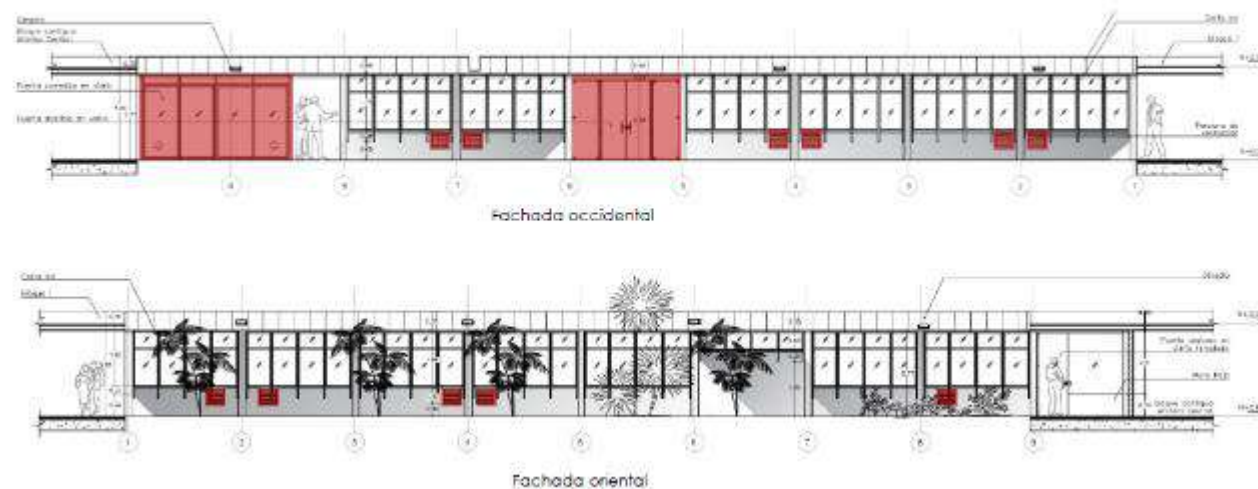


Bloque 2 - TRANSFORMACIONES

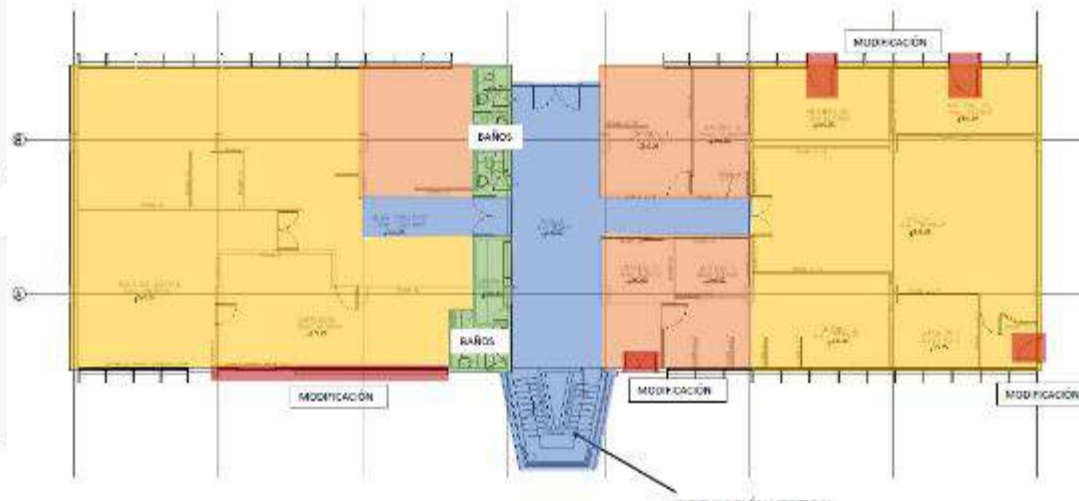


- Transformaciones planimétricas por Bloques:

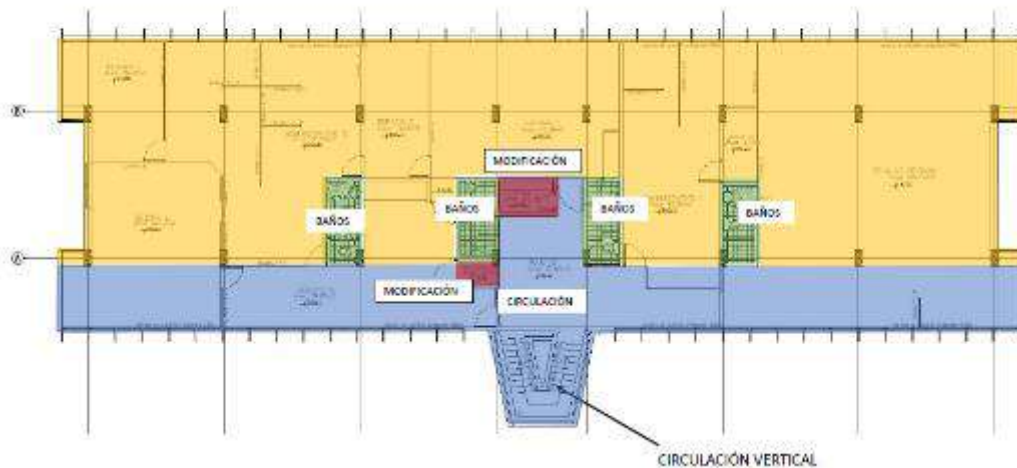
Bloque 2 - TRANSFORMACIONES FACHADA



Bloque 10 - PISO 1 ESPACIOS FUNCIONALES Y MODIFICACIÓN



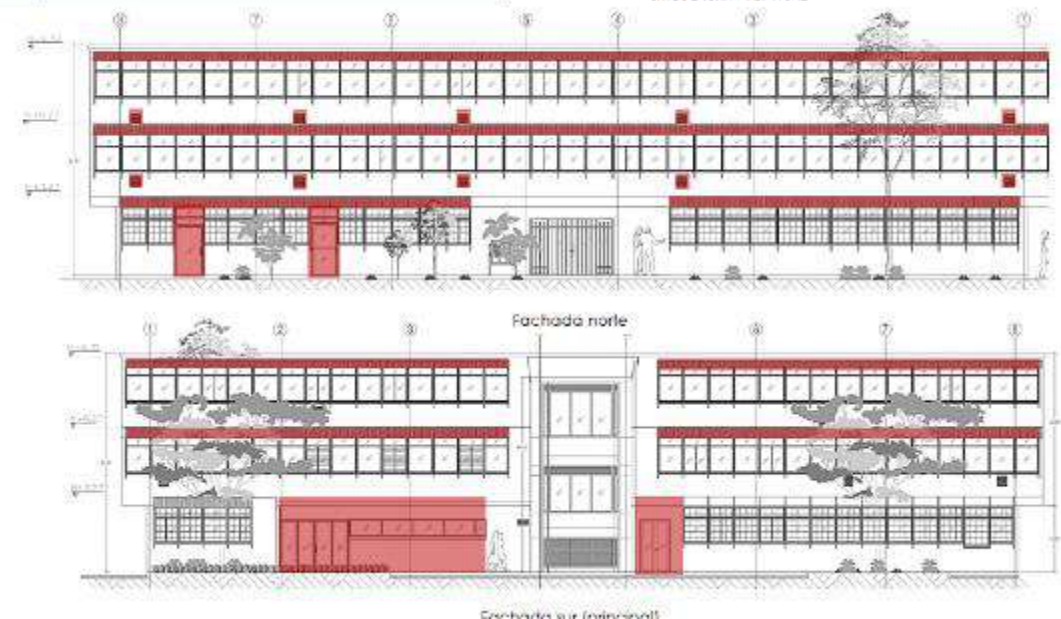
Bloque 10 - PISO 2 ESPACIOS FUNCIONALES



Bloque 10 - PISO 2 ESPACIOS FUNCIONALES



Bloque 10 - TRANSFORMACIONES FACHADA



- **Transformaciones planimétricas por Bloques:**

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 27/03/2022		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	-5,59%
			Ejecutado	94,41%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realiza reunión de seguimiento 4-abr-2022 con el equipo transversal (todas las ingenierías), seguimiento Patrimonial y BIM. Se realiza reunión presencial para definir opción No. 4 Plan logístico (intervención por niveles, espacios disponibles, espacios especializados de intervención) y mejoramiento de accesos.
- Se solicita inicio de proceso de incumplimiento a la interventoría sobre el contrato de consultoría.
- Se entrega de forma digital para la revisión previa de la interventoría los productos que a la fecha se encuentran terminados sin observaciones. Sin embargo, existen productos sin culminar como son: Plan Logístico, Presupuesto, BIM, Diseño de reforzamiento,

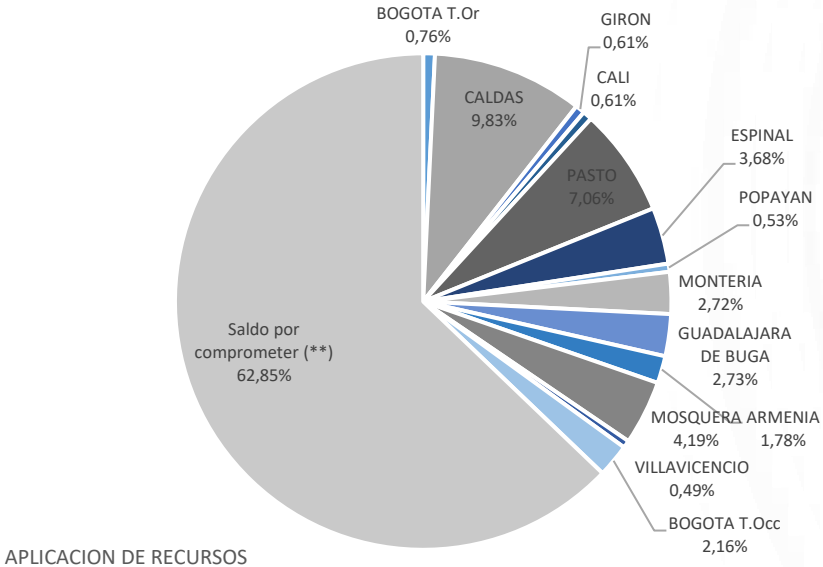
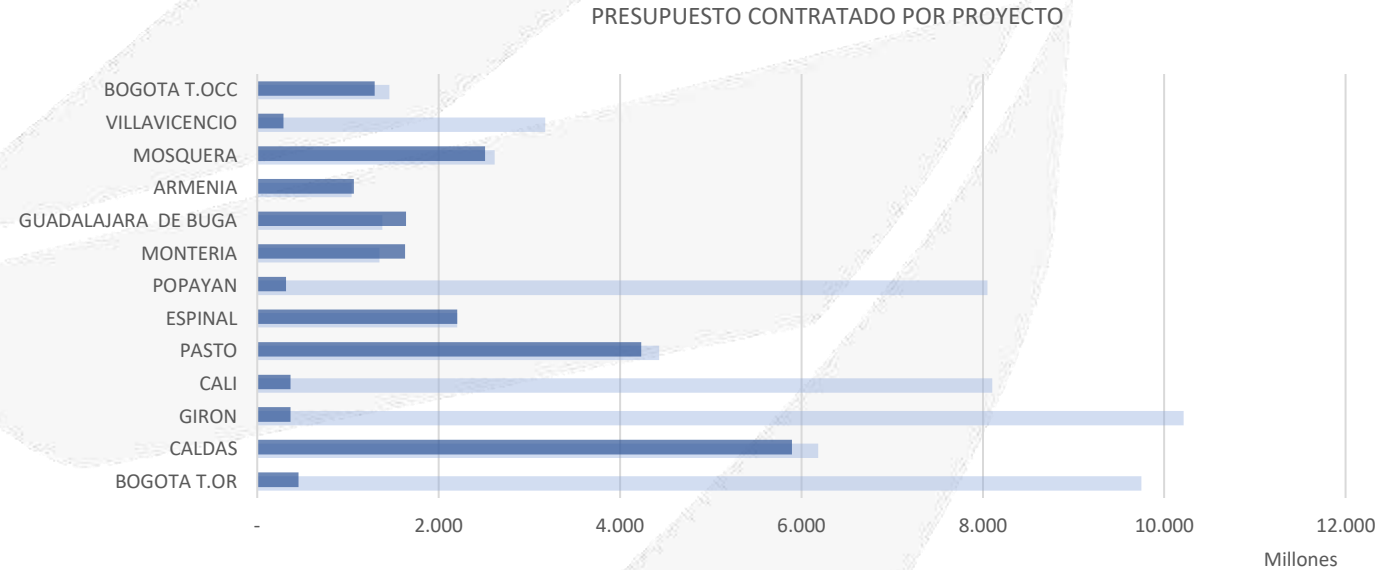
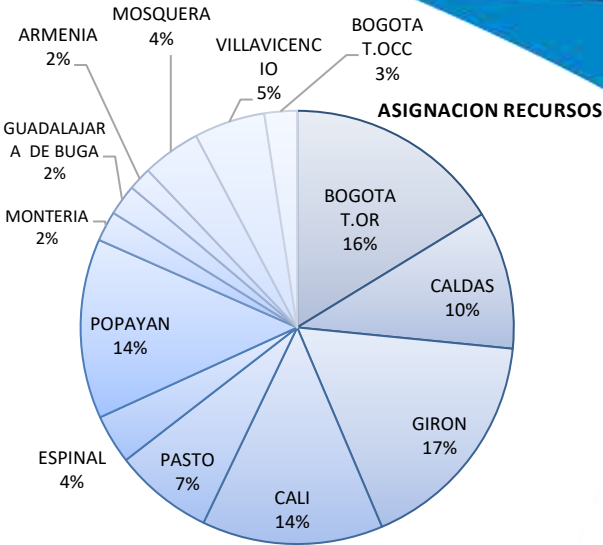
2. Actividades Ejecutadas:

1. Estudio de suelos. 100%
2. Levantamientos arquitectónicos. 100%
3. Levantamientos estructurales. 95%
4. Estudio de vulnerabilidad. 100%
5. Factibilidad de alternativas de reforzamiento estructural. 100%
6. Diseño de reforzamiento estructural. 95% - Anclajes + Montacarga
7. Estudio normativo, urbanístico y legal. 100%
8. Estudio topográfico (m2 de las edificaciones objeto de la presente convocatoria). 100%
9. Diagnóstico arquitectónico de estado actual de la edificación. 100%
Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico (bajo criterios de normativa vigente e identidad cultural). 90%
10. Diagnóstico del estado actual de las Redes Hidrosanitarias, Red Contra Incendios y Gas presentes en la edificación. 100%
y su respectivo diseño. GAS 97%
Red de aguas lluvias, Red sanitaria y presión, Red contraincendios. 90%
11. Diagnóstico de estado actual de Redes eléctricas de la edificación. 100%
y Diseño eléctrico (contemplando acometida principal, integrando al diseño eléctrico elementos que ayuden a la sostenibilidad del proyecto y el sistema de iluminación) 95%
12. Memoria Descriptiva del alcance del proyecto. 100%
13. Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía. (En caso que aplique). 95%
14. Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales. (En caso que aplique) 100%
15. Presupuesto detallado (Este presupuesto será revisado y aprobado por la interventoría, avalado por Findeter y el SENA. 90%
Análisis de Precios Unitarios (Documentación utilizada como referencia y soporte del presupuesto) 90%
Memorias de Cantidades de Obra (tomado como producto de referencia). 90%
Consolidación de Especificaciones Técnicas conforme a lo solicitado en este proceso. 90%
Cronograma de Actividades de la Obra. 0%
Balance presupuestal de intervención según priorización en los casos que aplique. 0%
16. Plan de Manejo Ambiental. 100%
17. Plan de trabajo SISO, incluye protocolo de bioseguridad en caso de que aplique. 100%
18. Plan de Gestión Social y Reputacional para la implementación en obra. 100%
19. Gestión con Empresas de Servicios Públicos, 95%
obtención de permisos y licencias para la ejecución de las obras 100%
20. Informe de planificación y coordinación de las acciones operativas y de logística para la ejecución de la obra – Incluye Cronograma de Actividades. 70% - En ajuste y complementación.

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Presupuesto de Intervención Contrato Interadministrativo

PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO
CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	10.964.327.825
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	6.955.080.301
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.486.738.723
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.116.012.823
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.985.013.315
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.481.324.763
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	9.054.943.789
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.517.797.539
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.551.736.131
CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.172.121.332
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.942.819.694
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.573.052.514
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.639.884.928
TOTAL		67.440.853.676



Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Asignación de Presupuesto de Intervención

Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

No.	PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO	ASIGNADO POR PROYECTO - Estampilla UN - AT	VALOR TOTAL COMPROMETIDO PROYECTO	VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	VALOR TOTAL PROYECTO
1	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	10.964.327.825	9.748.780.637	642.265.046	419.884.492	-	222.380.554	-	642.265.046
2	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	6.955.080.301	6.184.013.580	6.280.116.426	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	6.280.116.426
3	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.486.738.723	10.213.275.071	383.637.200	242.835.948	-	140.801.252	-	383.637.200
4	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.116.012.823	8.105.376.884	492.879.616	328.981.911	-	163.897.705	-	492.879.616
5	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.985.013.315	4.432.355.732	4.232.377.359	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	4.232.377.359
6	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.481.324.763	2.206.235.639	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	2.431.385.707
7	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	9.054.943.789	8.051.078.196	128.455.992	82.200.500	-	46.255.492	-	128.455.992
8	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.517.797.539	1.349.528.717	1.676.570.706	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.676.570.706
9	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.551.736.131	1.379.704.747	1.639.409.318	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	1.639.409.318
11	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.172.121.332	1.042.175.492	1.064.917.878	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	1.064.917.878
12	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.942.819.694	2.616.567.482	2.513.416.212	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	2.513.416.212
13	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.573.052.514	3.176.930.289	293.855.734	184.043.817	-	109.811.917	-	293.855.734
15	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.639.884.928	1.458.081.032	1.366.503.798	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	1.366.503.798
TOTAL			67.440.853.676	59.964.103.498	23.145.790.992	2.931.112.023	16.873.020.573	1.579.075.232	1.762.583.164	23.145.790.992

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion costos licencias Costos Fijos	Proyeccion costos licencias Costo Variable	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	4805	9.748.780.637	419.884.492	0	222.380.554	0	642.265.046	8.682.295.591	405.000.000	1.568.000	17.652.000				9.106.515.591	9.106.515.591	-
CALDAS	3266,19	6.184.013.580	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	6.280.116.426			1.568.000	10.181.000				11.749.000	96.102.846	107.851.846
GIRON	5419	10.213.275.071	242.835.948	0	140.801.252	0	383.637.200	9.420.011.471	405.000.000	1.568.000	19.466.000				9.846.045.471	9.829.637.871	16.407.600
CALI	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	8.105.376.884	328.981.911	0	163.897.705	0	492.879.616	7.315.390.492	405.000.000	1.568.000	15.878.000				7.737.836.492	7.612.497.268	125.339.224
PASTO	2237,52	4.432.355.732	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	4.232.377.359			1.568.000	7.265.000				8.833.000	199.978.373	191.145.373
ESPINAL	1027	2.206.235.639	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	2.431.385.707			-	-	172.900			172.900	225.150.068	225.322.968
POPAYAN	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	8.051.078.196	82.200.500	0	46.255.492	0	128.455.992								-	7.922.622.204	7.922.622.204
MONTERIA	495	1.349.528.717	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.676.570.706			719.869	1.054.204				1.774.073	327.041.989	328.816.062
GUADALAJARA DE BUGA	516	1.379.704.747	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	1.639.409.318			359.936	2.752.842				3.112.778	259.704.571	262.817.349
ARMENIA	369	1.042.175.492	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	1.064.917.878			1.255.000	1.176.000				2.431.000	22.742.386	25.173.386
MOSQUERA	1186,11	2.616.567.482	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	2.513.416.212			1.568.000	4.024.000				5.592.000	103.151.270	97.559.270
VILLAVICENCIO	1410	3.176.930.289	184.043.817	0	109.811.917	0	293.855.734	2.606.766.555	270.000.000	1.568.000	4.740.000	25.000.000			2.908.074.555	2.883.074.555	25.000.000
BOGOTA T.Occ	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	1.458.081.032	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	1.366.503.798			1.568.000	9.234.000				10.802.000	91.577.234	80.775.234
		59.964.103.498					23.145.790.992								29.642.938.861	36.818.312.506	7.175.373.646

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESARIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS: En la actualidad se realizó incorporación de recursos a los proyectos de la Salada – Caldas Antioquia
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta retiro del proyecto de Popayan se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.498	23.145.790.992	36.818.312.506
100%	38,60%	61,40%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.498	8.712.123.226	51.251.980.272
100%	14,53%	85,47%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.498	31.520.684.519	28.443.418.979
100%	52,57%	47,43%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

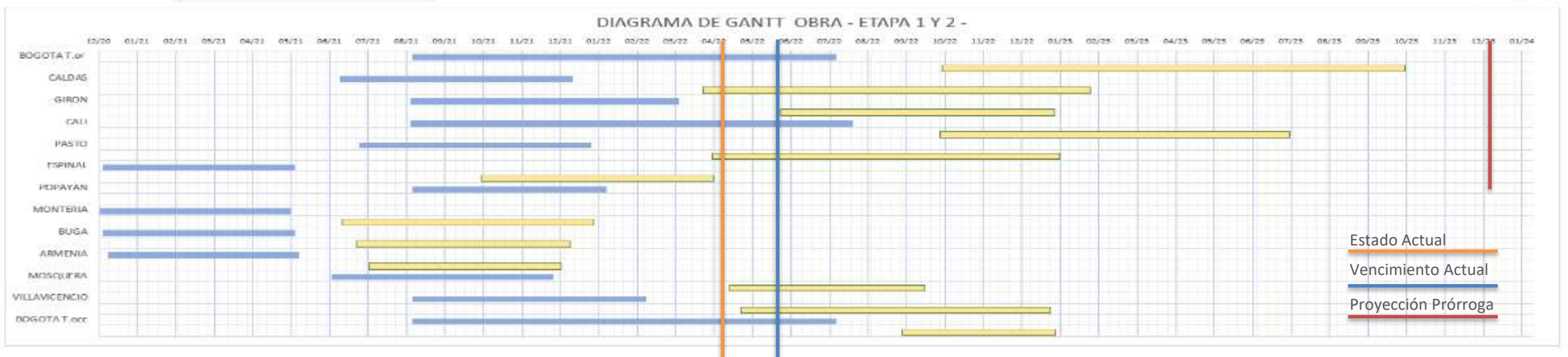
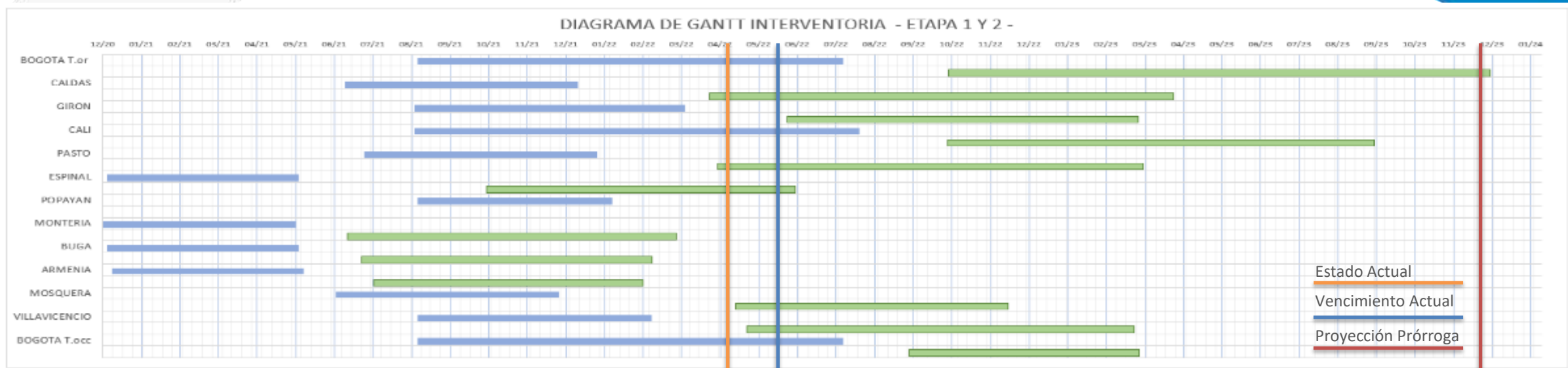
Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atrazo Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atrazo Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	41,07%	40,07%	-1,00%	11/07/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 1	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	28/03/2022	0,00%	0,00%	0,00%	28/01/2023	En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	9/03/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	54,82%	53,95%	-0,87%	24/07/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 1	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	4/04/2022	0,00%	0,00%	0,00%	4/01/2023	En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 1	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	59,49%	59,49%	0,00%	4/04/2022	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento y estructura
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	ETAPA 2	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	ENTREGADO - En Liquidacion
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ETAPA2	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	ENTREGADO - En Liquidacion
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 1	8/06/2021	100,00%	99,00%	-1,00%	30/11/2021	18/04/2022	0,00%	0,00%	0,00%	18/09/2022	En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	99,60%	-0,40%	11/02/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	83,47%	82,28%	-1,19%	11/07/2022	1/09/2022	0,00%	0,00%	0,00%	1/01/2023	En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos



Resumen Cronograma de Ejecución condiciones actualizadas y proyecciones ejecución Etapa 2
Se estima prórroga en 12 meses para la mayoría de proyectos y 6 meses adicionales para cubrir ejecución del proyecto de Bogotá Torre Oriental



Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

www.findeter.gov.co

f @findetercol

ig @findetercol

tw @findeter

in linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

Comprometidos
con Colombia

Programa Reforzamientos Estructurales

Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
Gestión 2021

Informe de Seguimiento 06 de Abril de 2022

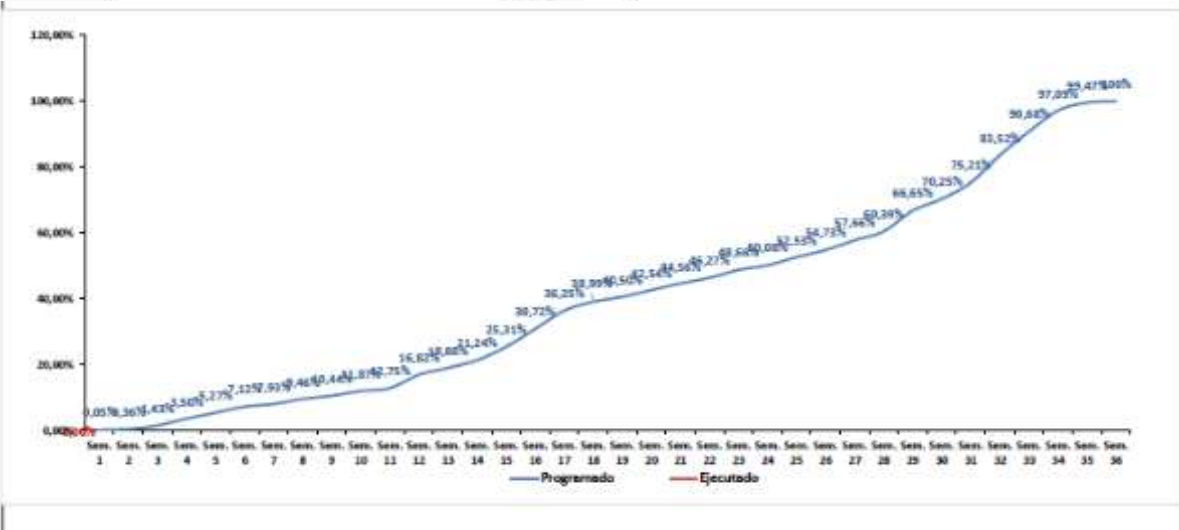


Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

No.	PROYECTO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ALCANCE PRIORIZADO	AREA (M2) PRIORIZADA	SISTEMA CONSTRUCTIVO
2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA / CALDAS	ANTIOQUIA	CALDAS	16.1 - EDIFICIO CENTRAL (1387,31 M2)	3387,75	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL
				16.2 - EDIFICIO CENTRAL (1,358,58 M2)		
				42- EDIFICIO AUTOMATIZACION (256,89 M2)		
				66.1 - EDIFICIO LACTEOS (263,41 M2)		
				66.2 EDIFICIO LACTEOS ZONA ORDEÑO (121,56 m²)		

FECHA INICIO	06/04/2022
FECHA DE TERMINACIÓN	06/12/2022
DURACIÓN FASE I	8 MESES
VALOR DEL PROYECTO	\$ 6.722.361.567,00
VALOR CONTRATO DE OBRA	\$ 6.280.116.426,00
VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA	\$ 442.245.141,00
TIEMPO DEL CONTRATO TRANSCURRIDO	4 días Calendario; (1,67%)
EJECUCIÓN PROGRAMADA	0.05%
EJECUCIÓN EFECTIVA	0,00%
CONDICIÓN	Atraso del 0,05%



Semana	Program	Ejecutado
Sem. 1	0,1%	0,0%
Sem. 5	0,4%	0,0%
Sem. 10	1,4%	0,0%
Sem. 15	3,5%	0,0%
Sem. 16	5,3%	0,0%
Sem. 17	7,1%	0,0%
Sem. 18	7,9%	0,0%
Sem. 19	9,5%	0,0%
Sem. 20	10,4%	0,0%
Sem. 21	11,9%	0,0%
Sem. 22	12,8%	0,0%
Sem. 23	16,8%	0,0%
Sem. 24	18,9%	0,0%
Sem. 25	21,2%	0,0%
Sem. 26	25,3%	0,0%
Sem. 27	30,7%	0,0%
Sem. 28	36,3%	0,0%
Sem. 29	39,0%	0,0%
Sem. 30	40,5%	0,0%
Sem. 31	42,5%	0,0%
Sem. 32	44,6%	0,0%
Sem. 33	46,3%	0,0%
Sem. 34	48,7%	0,0%
Sem. 35	50,1%	0,0%
Sem. 36	52,5%	0,0%

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

Durante la semana de este informe, la interventoría adelanto el acompañamiento técnico y administrativo relacionado con:

Condiciones actualizadas de la gestión desarrollada: Durante la semana informada se desarrollaron las siguientes actividades:

1. Reconocimiento e identificación de intervenciones con equipo del contratista de obra con subdirección y grupo primario.
2. Reconocimiento e identificación de intervenciones con equipo del contratista de con subdirección y grupo primario
3. Reunión de arranque de la etapa II correspondiente a la ejecución del reforzamiento estructural. 06/04/2022
4. Recorrido general de verificación del estado y condiciones de la infraestructura (punto de partida).
5. Identificación de espacios que revisten complejidad técnica (oficina subdirección y cuarto técnico).
6. Inventario de espacios, puntos eléctricos regulados, no regulados, voz y datos. 08/04/2022.
7. Desarrollo de actividades preliminares y desmontes de ventanas, puertas, rejas.

Aspectos de relevancia.

1. Interferencia de redes fibra óptica ramales principales entre columnas de fachada de oficina de subdirección y cuarto técnico. Fallos en piso e imposibilidad de desarrollar las labores objeto del contrato en este sector. Preocupa de manera especial el tiempo y costo de mover estas redes para posibilitar la actividad de reforzamiento.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural



Estado Proyecto Mosquera - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	08-jun-21	30-nov-21	Programado	100%	-1,00%
			Ejecutado	99%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	1339,48 M2	302,5 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238.09 M2	Casa fiscal - Bienestar		
BLOQUE 64		340 M2	Edificio de alturas.		

BLOQUE - USO	VALOR PRESUPUESTADO ETAPA I	DIFERENCIA
BLOQUE 1 - VIGILANCIA, COMERCIALIZADORA, ATENCIÓN AL PÚBLICO	\$ 565.754.083,30	\$ 71.581.230,83
BLOQUE 15 - EDIFICIO DE LÁCTEOS	\$ 1.069.057.580,54	\$ 360.980.856,86
BLOQUE 16 - CALDERA Y PLANTA ELÉCTRICA	\$ 132.884.779,83	\$ 76.231.293,89
BLOQUE 24 - CASA FISCAL (BIENESTAR)	\$ 786.377.804,05	\$ 384.349.462,48
BLOQUE 64 - EDIFICIO EN ALTURAS	-	
TOTAL	\$ 2.554.074.248	\$ 551.260.874

Actividades previas al inicio de la Etapa II:

- **Arquitectura:** Aprobado
- **Estructura:** Aprobado
- **Licencia:** Exp. 03/02/2022 - Eje. 01/04/2022
- **Hidrosanitario:** Aprobado.
- **Eléctricas:** Aprobado.
- **Presupuesto:** Se generaron observaciones a los presupuestos bloques No. 1 y 24.
- **Coord. Logística:** El informe se encuentra en ajustes y coordinación para la intervención de todos los bloques – Se realizó reunión con empresa de vigilancia bloque No. 1.
- **Planes:** Aprobado.
- **Coordinación BIM 360:** Aprobado.
- **Contractual:** A la fecha se encuentran abiertos los procesos de incumplimiento al contratista e interventoría

Actividades previas al inicio de la Etapa II:

1. Presupuesto: Se presentaron observaciones a los presupuestos de los bloques No. 1 y 24.
2. Acta de priorización de obras a ejecutar suscrita por Contratista, Interventoría, FINDETER y el SENA: Dependiente de la definición del presupuesto.
3. Informe de coordinación logística: El informe se debe actualizar conforme la priorización a realizar. Para esto y con el fin de tener coordinado todo para el inicio, se han realizado reuniones con empresas de voz y datos y de vigilancia que son los encargados de trasladar unas redes.
4. Acta de entrega y recibo a satisfacción de la Etapa I del contrato: Dependiente del cierre de los demás productos.
5. Socialización finalización Etapa I e inicio Etapa II.

AIU

BANCA DE DESARROLLO TERRITORIAL

ANÁLISIS DETALLADO DEL AIU					
CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 1, BLOQUE 15, BLOQUE 16, BLOQUE 24 Y BLOQUE 64 DEL CENTRO DE BIOTECNOLOGÍA AGROPECUARIA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MOSQUERA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA.					
OBRA					
PROYECTO:					
COSTO DIRECTO					
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
1,00	ADMINISTRACIÓN	%	25,28%		\$394.971.675
1,01	Staff de Obra + prestaciones sociales, Cuadrilla de Administración y Personal de Vigilancia (incluye prestaciones sociales y Seguridad Industrial)	GI	1	\$204.038.279	
1,02	Campamento (incluye: Mobiliario, Patis, Dotación, Velas, Aseo, Servicios Públicos, Alcomendas y Provisionales)	GI	1	\$29.931.908	
1,03	Oficina (incluye Software/Hardware para Obra, Sistema de Aseguramiento de Calidad, Papelería, Copias, Registros Fotográficos, Videos, Informes, Planos, Manuales de Operación y Mantenimiento, Arrendamiento, Servicios Públicos, Administración)	GI	1	\$5.905.739	
1,04	Ensayos de Control de Calidad de Materiales	GI	1	\$6.216.314	
1,05	Vehículos, Equipos y Montamentos (incluye: Mantenimiento)	GI	1	\$11.454.775	
1,06	Protocolo de Bioseguridad	GI	1	\$20.010.500	
1,07	Gastos de Viaje	GI	1	\$1.350.000	
1,08	Imp. Trenzas Fin (Rx1000)	GI	1	\$8.263.862	
1,09	ICA	GI	1	\$50.511.725	
1,11	Renta/Unidad	GI	1	\$26.360.910	
1,12	Retención/Vr Total Cto Obra	GI	1	\$43.002.451	
1,20	Garantía de Seriedad	GI	1	\$36.000	
1,21	Complemento	GI	1	\$2.014.316	
1,22	Salarios, Pensiones	GI	1	\$352.956	
1,23	Estabilidad de la Obra	GI	1	\$16.785.909	
1,24	Responsabilidad Civil BAJA	GI	1	\$516.401	
2,00	IMPREVISTOS	%	1,00%		15.624.064,74
3,00	UTILIDAD	%	5,00%		78.120.323,70
TOTAL A.I.U.		%	31,28%		488.716.064,00
4,00	Iva/Utilidad	GI	1		14.842.861,50
COSTO TOTAL OBRA					2.065.965.400,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: MARIA CAMILA GOMEZ
PROFESIONAL QUE APOYO: LEONARDO MARTINEZ

FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL

0

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 1, BLOQUE 15, BLOQUE 16, BLOQUE 24 Y BLOQUE 64 DEL CENTRO DE BIOTECNOLOGÍA AGROPECUARIA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MOSQUERA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA.

COSTO DIRECTO OBRA:

1.562.406.474,00

PERSONAL	204.038.278,67	13,06%
OFICINA	5.905.739,33	0,38%
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)	11.454.775,38	0,73%
ENSAYOS (COSTOS INDIRECTOS)	6.216.314,00	0,40%
PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD	20.010.500,00	1,28%
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)	1.350.000,00	0,09%
CAMPAMENTO Y GASTOS DE OBRA	29.931.908,00	1,92%
IMPUESTOS (SIN IVA) - POLIZAS	116.064.160,50	7,43%
ADMINISTRACIÓN	25,28%	394.971.675,87
IMPREVISTOS	1,00%	15.624.064,74
UTILIDAD	5,00%	78.120.323,70

TOTAL AIU	31,28%	488.716.064,31
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA		2.051.122.538,31
VALOR IVA		14.842.861,50
VALOR TOTAL CONTRATO		2.065.965.399,81

Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$3.846.308.267	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun- 2021	30- dic-2021	Programado	100 %	0
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: 3.602.972.268			Programado	%	
			Ejecutado	%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
10	218,15 M2	237.20	COORDINACION ACADEMICA ARCHIVO CENTRAL AULAS Y CAPACITACION PASILLO		
40	1092.71 M2	1352.40			
41	898.96 m2	272.72			
41A	27.77 M2	103,40			

PROCESO DE CLAUSULA PENAL

Mediante comunicación FIND-SENPAS-0088-2022 de fecha 8 de marzo de 2022, la interventoria del contrato de obra, solicita el **INICIO DE PROCESO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO** por el presunto incumplimiento por parte del contratista de obra del contrato No. 3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017-2021), relacionado con la finalización total y entrega de los productos del alcance y objeto del contrato de obra en comento, por lo cual agotado el plazo contractual de la Etapa I, se generaron unos impactos al normal desarrollo del proyecto.

Mediante comunicación 22022520001983 de fecha 17/03/2022 se solicito a la Fiduciaria BBVA que en el marco del debido proceso dé inicio al procedimiento establecido en el contrato, conforme al informe del interventor y del supervisor de Findeter, en el cual se sustenta la solicitud, informando el estado de ejecución del proyecto desarrollado por el contratista CONSORCIO ECI 2021.

El 22/03/2022 la Fiduciaria BBVA notifica al Contratista CONSORCIO ECI 2021 en los siguientes términos:

Nos permitimos remitir el oficio de solicitud de aplicación de la Cláusula Vigésima Cuarta (**"CLÁUSULA PENAL"**), enviado por Findeter, el cual, contiene el fundamento de dicha solicitud, junto con el concepto del interventor del Contrato de Obra.

Lo anterior, con el fin que dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación, de respuesta a la misma por escrito, manifestando las explicaciones o consideraciones que considere pertinentes, a título de descargos.

Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

1. CONDICION CONTRACTUAL

COSTO DIRECTO			\$ 2.815.922.053,00
Administración	21,0%	\$	591.343.631
Imprevistos	1,0%	\$	28.159.221
Utilidad	5,0%	\$	140.796.103
Iva sobre la utilidad	19,0%	\$	26.751.260
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$	787.050.215,00
VALOR TOTAL ETAPA II COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$	3.602.972.268,00
AREA TOTAL INTERVENIDA DE LOS BLOQUES (m²)			2.237,52
COSTO POR m² INTERVENIDO		\$	1.610.252,54

1. CONDICION CONTRACTUAL CON AREAS DE DISEÑO (1.965,85)

COSTO DIRECTO		\$	2.474.024.977,60
Administración	21,0%	\$	519.545.245
Imprevistos	1,0%	\$	24.740.250
Utilidad	5,0%	\$	123.701.249
Iva sobre la utilidad	19,0%	\$	23.503.237
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$	691.489.981,24
VALOR TOTAL ETAPA II COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$	3.165.514.958,85
AREA TOTAL INTERVENIDA DE LOS BLOQUES (m²)			1.965,85
COSTO POR m² INTERVENIDO		\$	1.610.252,54
			\$ 437.457.309,15

2. PRESUPUESTO CONDICION CONTRACTUAL CON AREAS DE DISEÑO

		ESTR.METALICA	\$	8.396,95
		CANTIDAD ACERO ESTRUCTURAL (kg)		73.347,50
COSTO DIRECTO CON DESCUENTO OFRECIDO 3,31			\$	2.586.694.051,62
Administración	21,0%	\$	543.205.750,84	
Imprevistos	1,0%	\$	25.866.940,52	
Utilidad	5,0%	\$	129.334.702,58	
Iva sobre la utilidad	19,0%	\$	24.573.593,49	
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$	722.980.987,43	
VALOR TOTAL ETAPA II COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$	3.309.675.039,04	
AREA TOTAL INTERVENIDA DE LOS BLOQUES (m²)				1.965,85
COSTO POR m² INTERVENIDO		\$		1.683.584,73

3. PRESUPUESTO CONDICION AJUSTANDO ITEM

		ESTR.METALICA	\$	13.179,00
		CANTIDAD ACERO ESTRUCTURAL (kg)		73.347,50
COSTO DIRECTO CON DESCUENTO OFRECIDO 3,31			\$	2.937.445.463,99
Administración	21,0%	\$	616.863.547,44	
Imprevistos	1,0%	\$	29.374.454,64	
Utilidad	5,0%	\$	146.872.273,20	
Iva sobre la utilidad	19,0%	\$	27.905.731,91	
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$	722.980.987,43	
VALOR TOTAL ETAPA II COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$	3.660.426.451,42	
AREA TOTAL INTERVENIDA DE LOS BLOQUES (m²)				1.965,85
COSTO POR m² INTERVENIDO				1.862.007,00
DIFERENCIA			-\$	57.454.183,42

Estado Proyecto Montería - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.349.528.717	17-jun- 2021	1- ene-22	Programado	100 %	
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
BLOQUE 14	495 M2	570 M2	Alojamientos (96)		



PROYECTO ENTREGADO:
SOCIALIZACION DE ENTREGA 21/02/2022

ESTADO DEL PROCESO DE LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA:

Para la suscripción del AERS:

- Planos récord de obra, PENDIENTE Se levantó la nube de puntos y los planos se entregaron y se atienden observaciones. **ENTREGADA EN REVISION DE INTERVENTORIA**
- Manual de mantenimiento con video de mantenimiento preventivo a los equipos instalados con las respectivas garantías de calidad y correcto funcionamiento **ENTREGADA EN REVISION DE INTERVENTORIA**
- Acta de inventario por espacios **ENTREGADA EN REVISION DE INTERVENTORIA**
- Acta de llaves por cada espacio, **ENTREGADA EN REVISION DE INTERVENTORIA**
- Garantías de equipos especiales instalados en los proyectos. **ENTREGADA EN REVISION DE INTERVENTORIA**
- Elaborar y presentar conjuntamente con el interventor, las actas de avance mensual/quincenal de obra, de entrega final de obra y de cierre y liquidación. **ENTREGADA EN REVISION DE INTERVENTORIA**
- Presentar la documentación requerida de acuerdo con los formatos vigentes, los cuales son requisito para la liquidación del contrato, así como los informes relacionados en las obligaciones de información, con la debida aprobación de la interventoría. **ENTREGADA EN REVISION DE INTERVENTORIA**
- Registro Fotográfico semanal: ENTREGADO
- RETIE: ENTREGADO
- RETILAP: ENTREGADO
- PAZ Y SALVOS: PENDIENTE personal de obra **ENTREGADA EN REVISION DE INTERVENTORIA**
- CERTIFICADO DEL TANQUE: Lavado del tanque

PROCESO DE APREMIO: Para el cierre de apremio se debe contra con el AERS

Estado Proyecto Armenia - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.042.175.492	8/07/2021	5/12/2021	Programado	100 %	0
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 47	369 M2	89,1M2	Aulas de formación		
BLOQUE 47 - 1		138,9 M2	3 AMBIENTES (95 APRENDICES)		



PROYECTO ENTREGADO: SOCIALIZACION 25/01/2022

ESTADO DEL PROCESO DE LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA

Para la suscripción del AERS:

- Planos récord de obra. **DEVUELTO POR INTERVENTORIA.**
- Manual de mantenimiento con video de mantenimiento preventivo a los equipos instalados con las respectivas garantías de calidad y correcto funcionamiento. **ENTREGADO. SE SOLICITO INCLUIR PROCEDIMIENTO PARA RECLAMACIÓN POSVENTAS.**
- Acta de inventario por espacios **EN REVISION DE INTERVENTORIA.**
- Acta de llaves por cada espacios **EN REVISION DE INTERVENTORIA.**
- Garantías de equipos especiales instalados en los proyectos. **EN REVISION DE INTERVENTORIA.**
- Elaborar y presentar conjuntamente con el interventor, las actas de avance mensual/quincenal de obra, de entrega final de obra y de cierre y liquidación **EN REVISION DE INTERVENTORIA.**
- Presentar la documentación requerida de acuerdo con los formatos vigentes, los cuales son requisito para la liquidación del contrato, así como los informes relacionados en las obligaciones de información, con la debida aprobación de la interventoría. **EN REVISION DE INTERVENTORIA..**
- Registro Fotográfico semanal: **EN REVISION DE INTERVENTORIA.**
- RETIE: **ENTREGADO**
- RETILAP: **ENTREGADO**

Estado Proyecto Buga - Etapa II

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
\$ 1.602.651.827,00	28 – JUNIO - 2021	11– DIC - 2021	Programado	100%	0,00
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 12	516 M2	343.96 M2	Taller Eléctrico		
BLOQUE 13		281.17 M2	Aulas de formación		

CONTRACTUAL

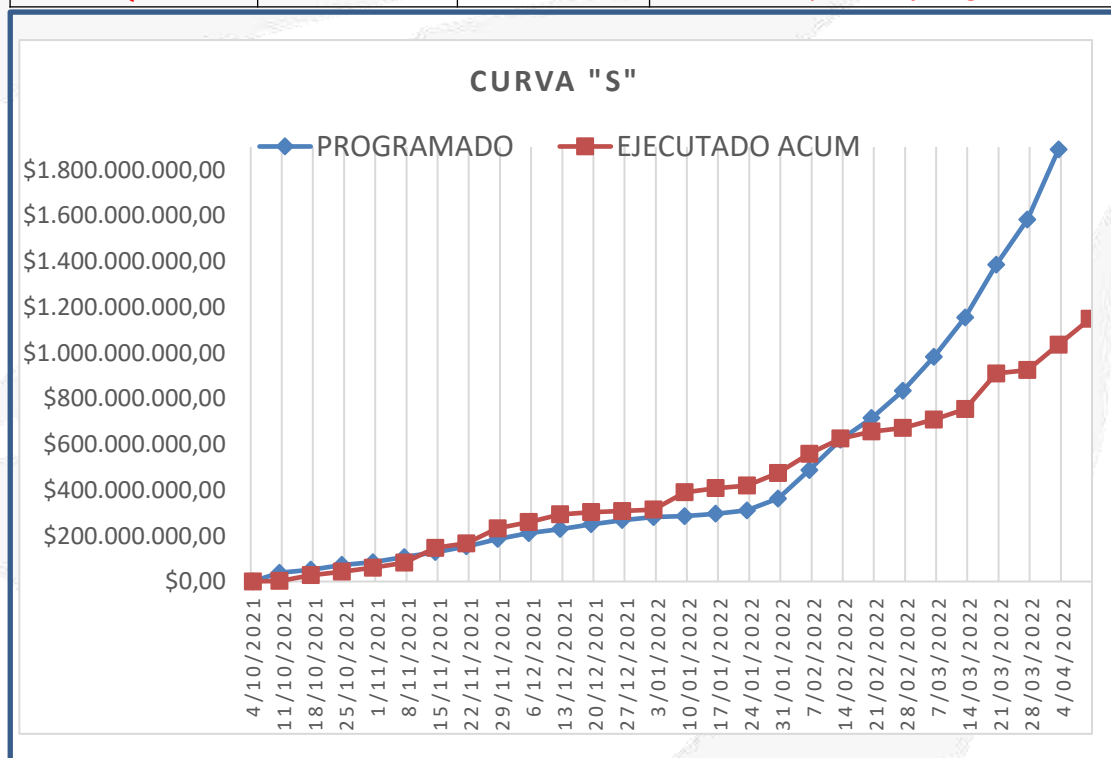
- El proceso de liquidación del contrato de obra se radico el 30 de marzo de 2022 ante el área de liquidaciones de Findeter.
- El día 8 de abril se reciben observaciones del profesional de contratación derivada Findeter, las cuales fueron subsanadas por la supervisión técnica de manera inmediata y se radicaron ante el área de liquidaciones nuevamente.
- El día 8 de abril se suscribe el AERS de interventoría y se remite a la Fiduciaria BBVA para su respectiva firma y posterior actualización de pólizas.
- La interventoría continua el proceso de recopilación de información entregable en alcance a la etapa II y sus respectivos soportes para el proceso de liquidación.
- Los días 7 y 8 de abril se realiza acompañamiento técnico a la visita convocada al centro agropecuario de Buga por la contraloría en su respectiva AUDITORIA ESPECIAL DE FISCALIZACION AL SENA..



Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	70,00%	-5,43%
			Ejecutado	64,57%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



COMPONENTES A DESARROLLAR DURANTE LA ETAPA II EN LOS BLOQUES 4, 33 Y 36

- PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES. – Ejecutado 80%
- DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O DISPOSICIÓN APROBADO – Ejecutado 80%
- MOVIM TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENT / SUBT TIPO ESTRUCTURAL. – Ejecutado 75%
- EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS . – Ejecutado 75%
- CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN – Ejecutado 90%
- CIMENTACIÓN SUPERFICIAL – Ejecutado 90%
- ACEROS DE REFUERZO ELEM ESTRUCT ENT / SUBT – Ejecutado 90%
- REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas, comunicaciones, calderas, lavandería, ventilación, ambientales, etc.). – Ejecutado 25%
- REDES HÚMEDAS.
- REDES SECAS
- ESTRUCTURAS DE CONCRETO – Ejecutado 90%
- ACEROS DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y RELACIONADOS. – Ejecutado 90%
- ESTRUCTURAS METÁLICAS – Ejecutado 40%
- MAMPOSTERÍA. – Ejecutado 70%
- INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos).
- INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).
- ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS. – Ejecutado 10%
- CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros). – Ejecutado 20%

ACTIVIDADES EJECUTADAS BLOQUES 4, 33 Y 36.

- Se realiza construcción de alistado de pisos – Bloque 4
- Se realiza instalación de enchapes pisos– Bloque 4
- Se realiza acabado de estuco y pintura interna– Bloque 4
- Se realiza instalación de cubierta en teja UPVC– Bloque 4
- Se realiza instalación de dilataciones anden perimetral – Bloque 4
- Se realiza construcción de naden perimetral – Bloque 33
- Se realiza instalación tubería MT para luminarias– Bloque 33
- Se realiza instalación de ventanería en aluminio – Bloque 33
- Construcción cárcamo perimetral - Bloque 36
- Instalación de tubería sanitarias y eléctricas – Bloque 36
- Se realiza instalación de estructura metálica – Bloque 36
- Se realiza instalación de cubierta UPVC – Bloque 36
- Se realiza instalación de tubería y tableros electricos – Bloque 36

CONTRACTUAL:

- El contratista con corte al 10 de abril presenta un atraso del 5,43% por lo que la supervisión solicito a la interventoría y contratista de obra implementar el plan de contingencia para evitar los atrasos frente a la programación aprobada y lograr la entrega del proyecto dentro d ellos tiempos contractuales.

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 4

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



CONSTRUCCION DE ALISTADO DE PISOS



INSTALACION DE ENCHAPES PISOS



INSTALACION DE ENCHAPES PISOS, GAURDAESCOBAS Y EMBOQUILLADO



DETALLE DE ACABADO FILOS, ESTUCO Y PINTURA



ACABADO DE ESTUCO Y PINTURA MUROS Y ESTRUCTURA INTERNA



INSTALACION DE DILATACIONES PARA CONSTRUCCION DE ANDEN PERIMETRAL EN GRANITO

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 33

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



INSTALACION D EMALLA ELECTROSOLDADA PARA ANDEN PERIMETRAL



CONSTRUCION DE ANDEN PERIMETRAL



CONSTRUCCION DE ANDEN PERIMETRAL



INSTALACION DE VENTANERIA EN ALUMINIO



INSTALACION DE VENTANERIA EN ALUMINIO



ACABADO DE ANDEN PERITRAL EN CONCRETO DILATADO Y ESCOBIADO

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 36

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



INSTAALCION TUBERIA DE GAS



INSTALACION DE TUBERIA Y TABLEROS ELECTRICOS



INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA



CONSTRUCCION DE PAÑETES Y DILATACIONES INTERNAS



ESTUCO Y PINTURA SOBRE MAMPOSTERIA INTERNA



CONSTRUCCION CARCAMO PERIMETRAL

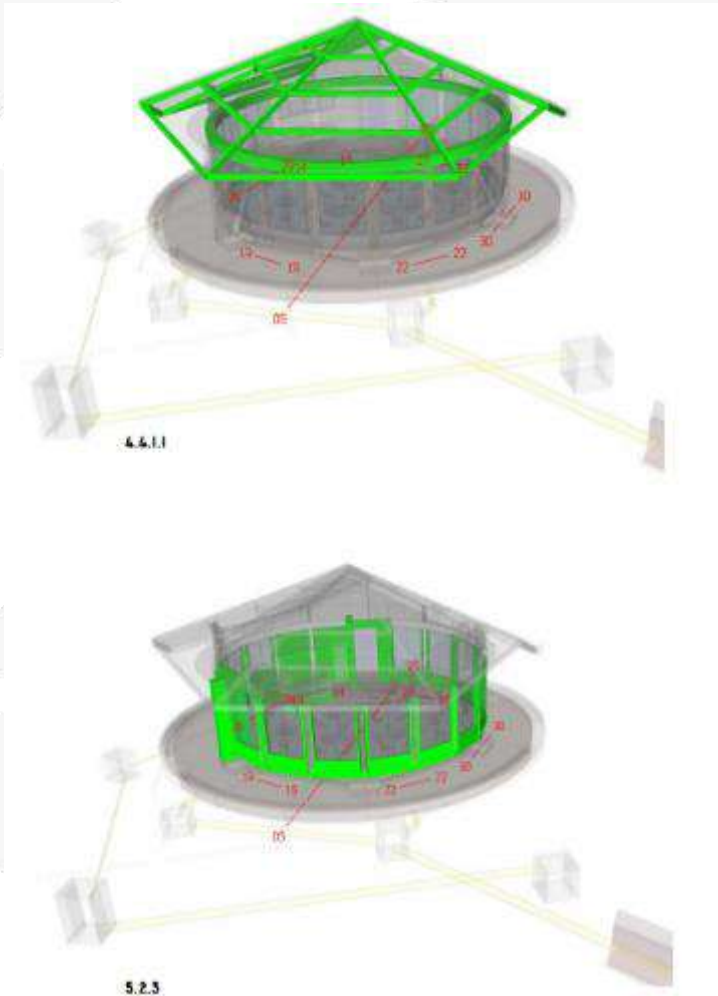
Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

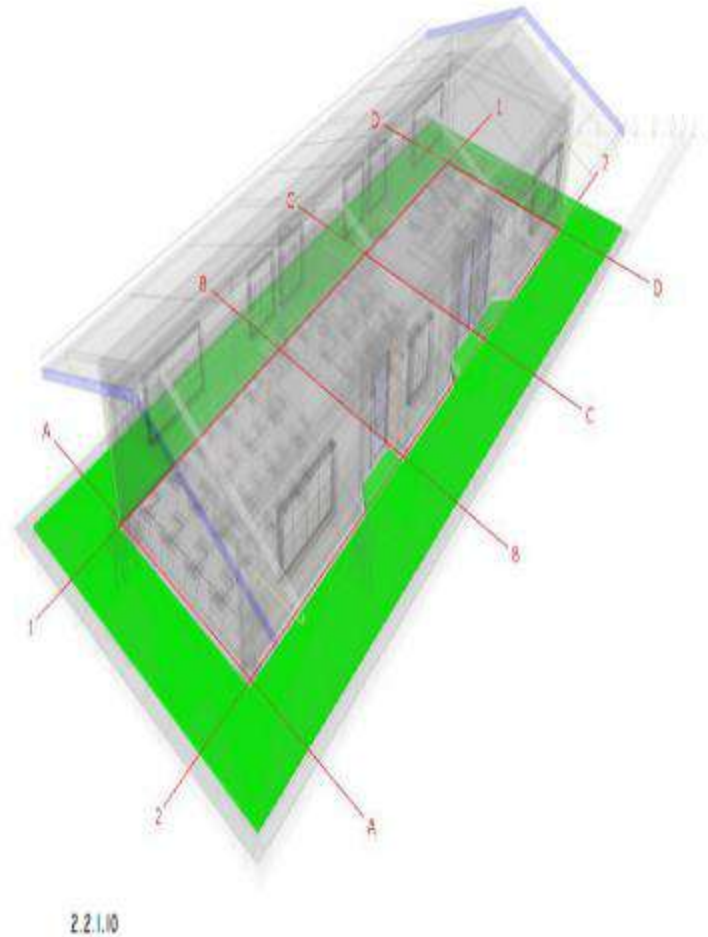
BLOQUE 4, 33 y 36

REGISTRO EJECUCION ACTIVIDADES BIM 360

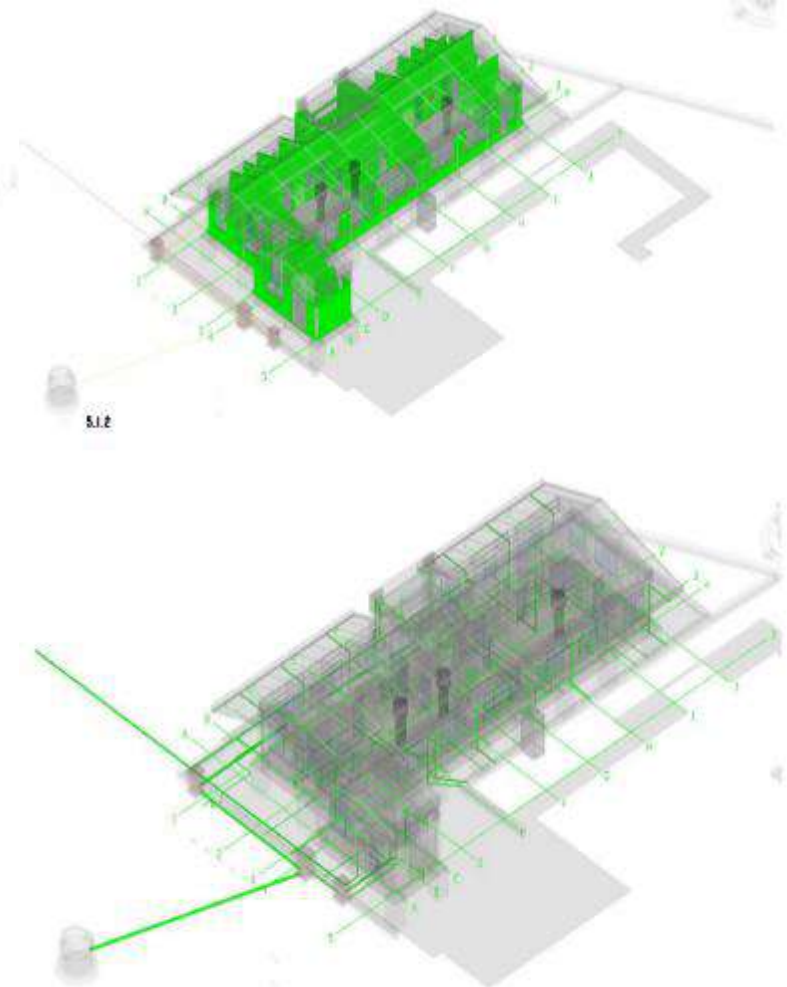
REGISTRO AVANCE BLOQUE 4



REGISTRO AVANCE BLOQUE 33



REGISTRO AVANCE BLOQUE 36



Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

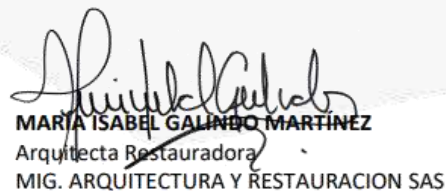
VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 10/04/2022			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.109.049.479	11/08/2021	10/07/2022	Programado	84,73 %	- 0,86 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	83,88 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Arquitectónico:** El consultor adelanta actualizaciones del diseño de espacios interiores y exteriores, así como la elaboración de planos, de conformidad a la propuesta de reforzamiento estructural radicada ante el IDPC.
- **Estructura:** Se espera la expedición del acta de observaciones por parte del instituto para dar continuidad al proyecto de reforzamiento estructural, según lo informado extraoficialmente en el transcurso de la semana del 4 al 8 de abril estarían remitiendo el acta de observaciones. No obstante el consultor radicó ante el instituto un oficio el 08 de abril de 2022, solicitando información frente al anteproyecto radicado el 8 de febrero del año en curso.
- **Valoración patrimonial:** Se espera la expedición del acta de observaciones por parte del instituto para dar continuidad al proyecto de reforzamiento estructural, según lo informado extraoficialmente en el transcurso de la semana del 4 al 8 de abril estarían remitiendo el acta de observaciones. No obstante el consultor radicó ante el instituto un oficio el 08 de abril de 2022, solicitando información frente al anteproyecto radicado el 8 de febrero del año en curso.
- **Diseño Eléctrico:** El consultor continua avanzando con el producto de acuerdo a las recomendaciones efectuadas por la interventoría.
- **Diseño hidrosanitario -RCI -GAS:** El consultor continua avanzando con el producto de acuerdo a las recomendaciones efectuadas por la interventoría.
- **Presupuesto:** El consultor realizará 3 entregas de APU's la primera la realizará el 18 de abril y la ultima el 5 de mayo, posteriormente procederá a articular el presupuesto, el cual informó que se entregará la primera semana de junio, no obstante la entrega definitiva del producto estará condicionada a las observaciones que remita el IDPC.
- **Gestión de servicios públicos:** El consultor presentó avance frente a las gestiones para la solicitud de acometida provisional de acueducto y energía eléctrica para la Etapa II, están en trámite las respectivas visitas a obra por parte de las empresas prestadoras del servicio, para identificar las condiciones en sitio de la solicitud.
- **Coordinación BIM 360:** El consultor adelanta actualizaciones en el modelo 3D en cuanto al diseño de espacios interiores y exteriores.

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

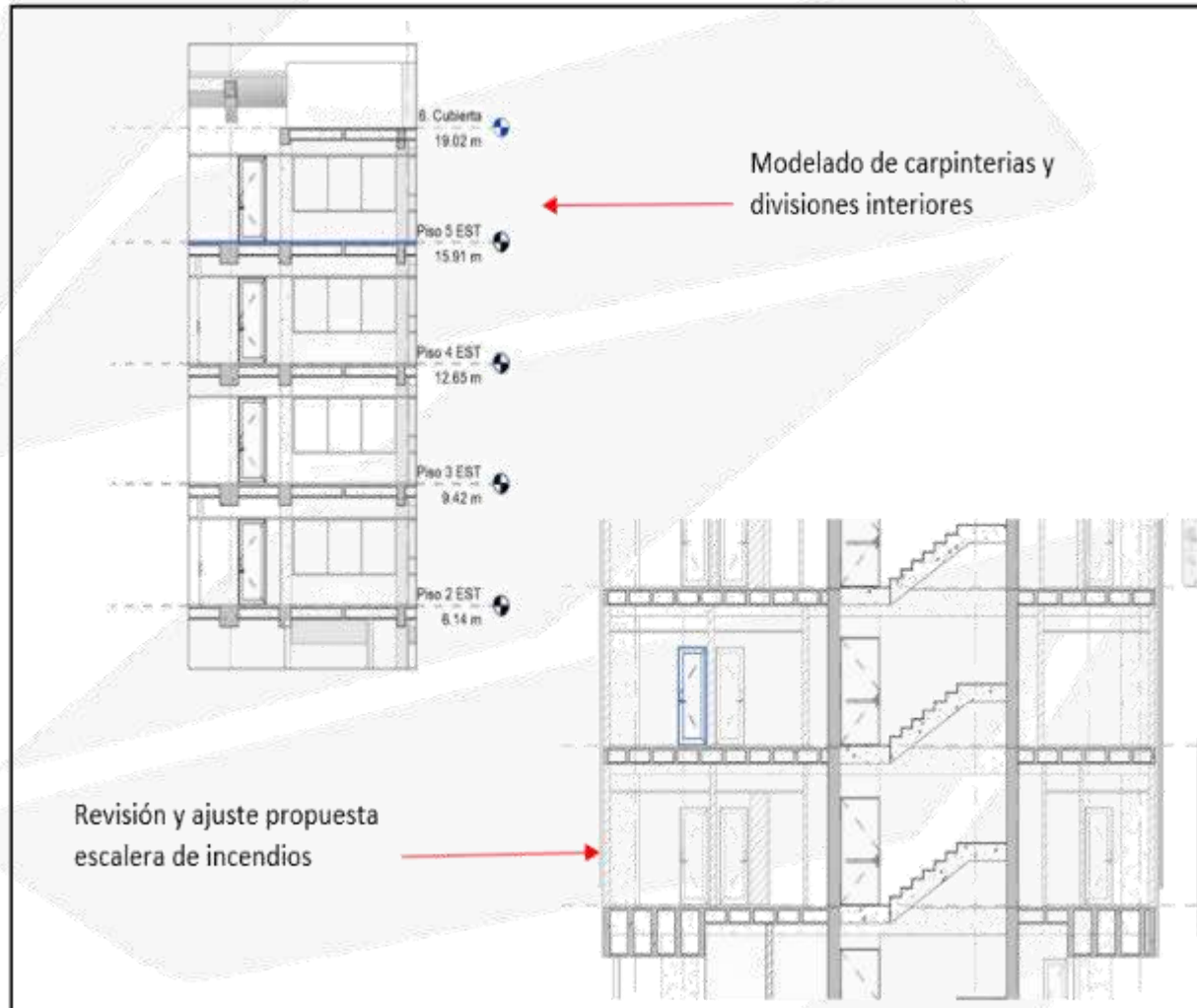
Radicado CODENSA



Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Reforzamiento Estructural

Modelo BIM – Actualización modelo



Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 10-Abr-2022)		
\$ 419.884.492	11/08/2021	<u>11/07/2022</u>	Programado	43.03%	-1.42%
			Ejecutado	41.61%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología Complejo Paloquemao - Bogotá		

Actividades Ejecutadas

- ✓ El consultor continua con el cargue correspondiente a los avances en modelación BIM.
- ✓ El consultor continua con el desarrollo de alternativas de reforzamiento estructural de la Torre Oriental.
- ✓ El 6-Abr-2022 se llevó a cabo reunión con acompañamiento del Ing. Mauricio Rincon, en la cual se expusieron los aspectos mas relevantes identificados en el diagnóstico hidrosanitario de la Torre Oriental. Se plantearon algunas recomendaciones las cuales serán revisadas, y en lo posible atendidas por la consultoría, siempre enmarcados en el alcance del proyecto.
- ✓ El 7-Abr-2022 se llevó a cabo reunión entre Fondecun, Findeter y las respectivas consultorías, con el fin de exponer los avances en el componente patrimonial de la Torre Oriental. En conclusión y específicamente para el segundo piso del volumen de dos niveles ubicado en la parte oriental del complejo, se concuerda en que la mejor opción es una liberación del espacio, teniendo en cuenta que no hace parte de los elementos y áreas originales de la Torre.
- ✓ El 12-Abr-2022 se llevó a cabo reunión inicial con el IDPC, en la cual se expuso el proyecto y se recibieron algunas observaciones y sugerencias con relación al anteproyecto de intervención de la Torre Oriental.

Causas de Atraso

- ✓ Estudio de vulnerabilidad.
- ✓ Alternativas de reforzamiento estructural.

Gestiones Findeter (Supervisión).

- ✓ Programación de reuniones entre consultoría, interventoría, Fondecun, Grupo de Construcciones del SENA, e IDPC.



Fotografía 3. Ubicación específica Torre Oriental - Zona priorizada en color rojo



Fotografía 4. Parte de Fachada de la Torre Oriental

Componente Patrimonial.

- ✓ En la reunión llevada a cabo el 12-Abr-2022 con el IDPC, se presentaron los siguientes aspectos:

- Alternativas de reforzamiento aplicables a la Torre Oriental.
- Consideraciones para dar posible cumplimiento a títulos J y K de la NSR-10.
- Consideraciones en cuanto a circulación vertical y accesibilidad universal.
- Liberación 2 piso del volumen de 2 pisos en la parte oriental del complejo.

Los funcionarios del IDPC que atendieron la reunión, preliminarmente ven viable la opción de prolongar las columnas del primer piso a los otros pisos, incluyendo algunos arriostramientos metálicos. No obstante solicitaron una nueva reunión presencial con el equipo patrimonial de consultoría e interventoría, con el fin de analizar en detalle el estudio de valoración patrimonial y las propuestas de intervención, previo a la radicación del producto en el Instituto.

La anterior reunión será solicitada por la consultoría.



Estado Proyecto Popayán- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 10-Abr-2022)		
\$ 82.200.500	11/08/2021	11/01/2022	Programado	100%	0%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 4	3.975 M2	-	Centro de Teleinformática y Producción Industrial y Centro Agropecuario		

Findeter
Bogotá D.C., 7 de marzo de 2022

Doc. Edgar de la Hoz Hernández
Coordinador Grupo de Construcciones
Supervisor de Contrato
Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA
edelahez@sena.edu.co
At. Arq. Néstor Gómez
ngomezar@sena.edu.co
Calle 57 Nº 8 - 59
Bogotá D.C.

Ref: Contrato No. COI.PCCNTR.1482420 DE 2020
Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA y FINDETER

Asunto: Entrega de Productos finales Proyecto Bloque 4 Centro de Formación Popayán.

Cordial saludo,

En el marco del contrato interadministrativo suscrito entre el Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA y FINDETER, y teniendo en cuenta la terminación del plazo contractual del proyecto de consultoría del Bloque 4 del Centro de Formación de Popayán, se remiten los productos finales acordados en el contrato de consultoría.

Lo anterior soportado en comunicado No. INT-FIN-583-2022 de fecha 23 de febrero de 2022, por medio del cual la interventoría notificó la aprobación de los siguientes productos:

1. Estudio de suelos.
2. Levantamientos arquitectónicos.
3. Levantamientos estructurales.
4. Estudio de vulnerabilidad.
5. Factibilidad de alternativas de intervención.
6. Estudio normativo, urbanístico y legal.
7. Estudio topográfico.
8. Diagnóstico arquitectónico.
9. Diagnóstico de redes hidrosanitarias.
10. Diagnóstico de redes eléctricas.

De antemano agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud u observación.

En caso de no tener observaciones, se procederá con el envío y radicación de los productos en físico.

Cordialmente,


WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura

Radicación productos finales Bloque 4 Popayán
Radicado No. 01-1-2022-000480 de fecha 8-Mar-2022
Radicado Findeter No. 22022520001653

Teniendo en cuenta que no se recibieron observaciones a los productos radicados en el SENA, Findeter solicitó a consultor e interventor la impresión y entrega de productos finales en formato físico, para proceder con el traslado al Grupo de Construcciones.

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 10-Abr-2022)		
\$ 184.043.817	11/08/2021	<u>11/02/2022</u>	Programado	100%	-0.40%
			Ejecutado	99.60%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.410 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

- ✓ La interventoría notificó el cargue total de la metodología BIM por parte del consultor. Esta pendiente adelantar reunión con el Ingeniero Gustavo Ruiz del Grupo de Construcciones del SENA, para presentar las conclusiones y productos finales de la metodología para el Bloque 8 de Villavicencio. Se programará esta reunión para la siguiente semana.
- ✓ Se solicitó por Findeter ultima revisión y ajuste del cronograma de actividades, teniendo en cuenta los trámites iniciales para provisionales de obra que debe adelantar el constructor responsable de la ejecución del reforzamiento estructural.
- ✓ En cuanto a presupuesto, se esta revisando el ítem de cubierta, el cual, según diseños derivados de la consultoría, será termoacústica tipo sándwich, con un área aproximada de 709 m2, y cuyo valor costo directo asciende a los \$165.000.000. Según lo informado por el Centro de Formación, se esta adelantando el cambio de cubiertas de algunos bloques del complejo en esta especificación, razón por la cual avalan esta decisión.
- ✓ La interventoría remitió a Findeter el compendio digital de productos que a la fecha están aprobados, acorde a los anexos técnicos del proyecto. Findeter solicitó la firma de algunos planos e informes que venían sin firmas. Una vez se completen los productos se remitirán inicialmente en formato digital al Grupo de Construcciones del SENA.

Causas de Atraso.

- ✓ Entrega en debida forma del capitulo de presupuestos.
- ✓ Entrega en debida forma Metodología BIM.

Gestiones Supervisión.

- ✓ Se gestionará con el Centro de Formación y Grupo de Construcciones del SENA, la programación para la presentación final de la consultoría del proyecto, reunión en la cual se expondrán las conclusiones de los estudios y diseños del bloque 8. Se informará oportunamente para contar con el correspondiente acompañamiento.

Trámite Curaduría.



Se notificó por parte de Curaduría la constancia de ejecutoria de la licencia de construcción del proyecto. No obstante, informaron que en las próximas semanas entregarán la resolución y planos sellados como lo dicta la norma.

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

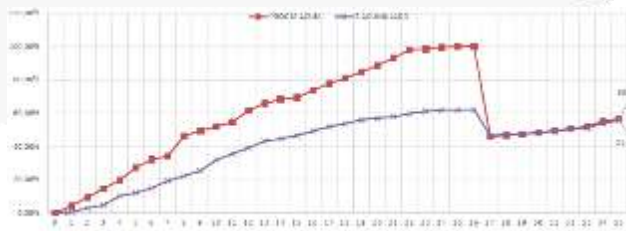
VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 10/04/2022		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/07/2022	Programado	56,80%	-1,23%
			Ejecutado	55,57%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	4.230 M2	1128,54	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		409,21			
BLOQUE 2		1411,00	Servicio Medico Asistencial		
BLOQUE 10		1385,07	Administrativo – Despacho Regional		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realiza reunión de seguimiento 8 y 11 abril de 2022 con el equipo transversal (todas las ingenierías), seguimiento Patrimonial y BIM. Reunión de exposición Patrimonial arquitectura y estructura 06-abr-2022 – 2:00 pm

1. Avance

Proyecto 1. COMPLEJO SALOMIA CALI BLOQUES 1, 2, 9 Y 10					
Semana	Fecha de corte	% Programado Acumulado	% Acumulado Ejecutado	Atraso/Avance	Diferencia
Modificación contractual 08/02/2022					
27	13/02/2022	45,93%	46,45%	0,52%	0,00%
28	22/02/2022	46,69%	47,41%	0,72%	0,20%
29	27/02/2022	47,38%	47,51%	0,13%	-0,59%
30	6/03/2022	48,32%	48,37%	0,05%	-0,08%
31	13/03/2022	49,48%	49,14%	-0,34%	-0,39%
32	20/03/2022	50,71%	50,39%	-0,32%	0,02%
33	27/03/2022	52,04%	51,06%	-0,98%	-0,66%
34	3/04/2022	54,82%	53,95%	-0,87%	0,11%
35	10/04/2022	56,80%	55,57%	-1,23%	-0,36%



2. Actividades Ejecutadas:

Plan de ejecución BIM o BEP e indicadores SPI: GRUPO02-PAF-SENA-620 (04-04-2022) se subsana modelado y se encuentra en revisión de interventoría.

Bloque 1:



Bloque 9:



Bloque 2:



Bloque 10:



Arquitectura y reforzamiento estructural: Se realizó reunión el 6-abr-2022 a las 2:00 pm donde se expusieron las determinantes patrimoniales, arquitectónicas y estructurales y se aprobó continuar con la radicación ante la subsecretaría de Patrimonio.

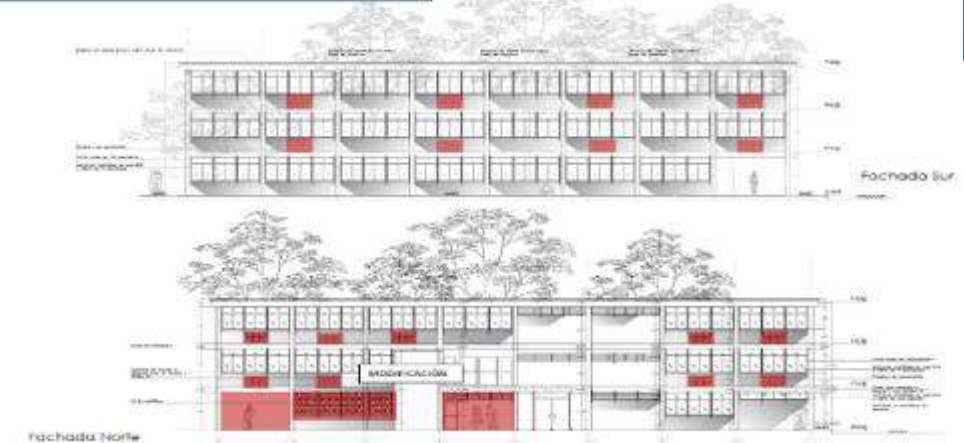


- **Planimetría arquitectónica condiciones existentes:** entrega de bloques 1, 9, 2 y 10 en revisión de la interventoría.
- **Levantamiento estructural condiciones existentes:** entrega de bloques 1, 9, 2 y 10 en revisión de la interventoría.
- **Seguimiento Productos Patrimoniales:**

Proyecto 1. COMPLEJO SALOMIA CALI BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 AVANCE PATRIMONIAL			
No.	Producto	% Avance	Observación
1	Estudio Historico	95,00%	El documento se encuentra en subsanación del consultor y última revisión de interventoría.
2	Planos de Levantamiento	95,00%	El documento se encuentra en subsanación del consultor y última revisión de interventoría.
3	Marco normativo	95,00%	El documento se encuentra en subsanación del consultor y última revisión de interventoría.
4	Valoración y criterios de intervención	60,00%	Se realizará reunión la regional para exponer los principios de diseño arquitectonico, patrimonial y estructural para definir criterios de intervención (Cumplimiento capitulo J y k), funcionalidad de espacios, etc.
5	Estado de conservación	95,00%	El documento se encuentra en subsanación del consultor y última revisión de interventoría.
6	Memoria descriptiva	30,00%	Esta actividad esta ligada al numeral 4 por lo cual, se requiere tener lo anterior para definir producto.

- **Memoria descriptiva:** Se remite avance mediante comunicado GRUPO02-PAF-SENA-642 (10-04-2022) a la interventoría para su revisión.

Bloque 9 - TRANSFORMACIONES FACHADA

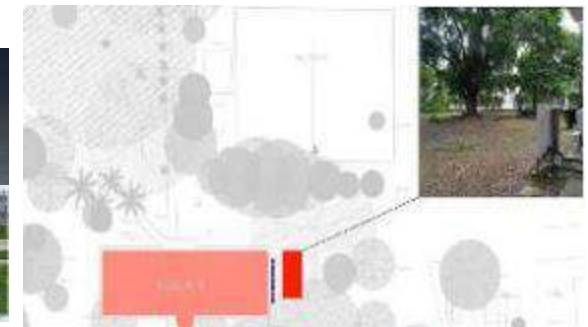


2. Actividades Ejecutadas:

Planeación Logística: Se remite primer documento de acuerdo a la reunión realizada con la regional Valle GRUPO02-PAF-SENA-623 (04-04-2022) y se solicitará reunión para la próxima semana en campo por las partes.

Diseño hidrosanitario: Se traslada respuesta del SENA Construcciones al consultor pero no se han entregado diseños y memorias de calculo para revisar alcance del sistema. Se reitera solicitud GRUPO02-PAF-SENA-618 (04-04-2022) al SENA y se solicita escalar lo sucedido.

Recomendaciones de especialistas: Verificar el cumplimiento de la capacidad del tanque para los bloques 1,9, 2 y 10 (pedir información al SENA). De no comprobarse lo más recomendable es realizar un sistema independiente que cumpla a cabalidad con el suministro requerido para los bloques a intervenir.



Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 10/04/2022		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	-5,59%
			Ejecutado	94,41%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realiza reunión de seguimiento 8 y 11 abril de 2022 con el equipo transversal (todas las ingenierías), seguimiento Patrimonial y BIM. Reunión de exposición Patrimonial arquitectura y estructura 06-abr-2022 – 2:00 pm
- Se realiza reunión presencial para definir opción No. 4 Plan logístico (intervención por niveles, espacios disponibles, espacios especializados de intervención) y mejoramiento de accesos.
- Se solicita inicio de proceso de incumplimiento a la interventoría sobre el contrato de consultoría.
- Se entrega de forma digital para la revisión previa de la interventoría los productos que a la fecha se encuentran terminados sin observaciones. Sin embargo, existen productos sin culminar como son: Plan Logístico, Presupuesto, BIM, Diseño de reforzamiento,

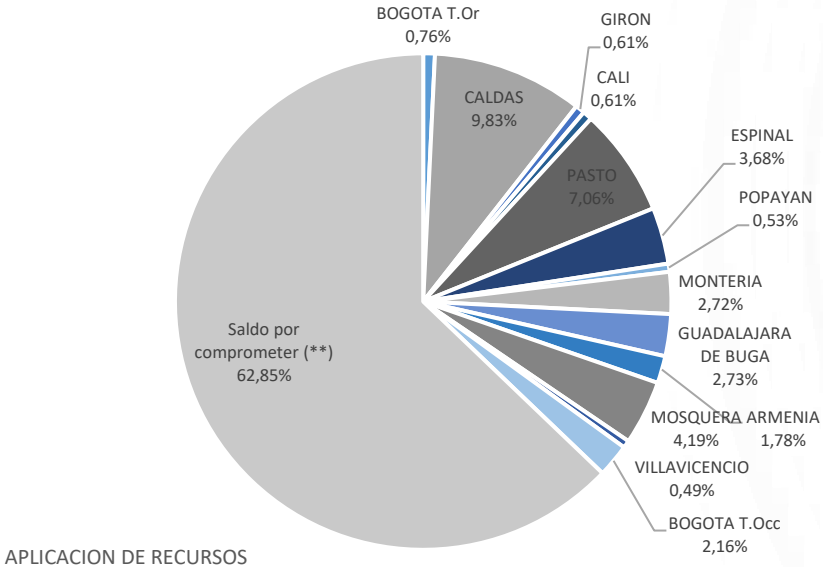
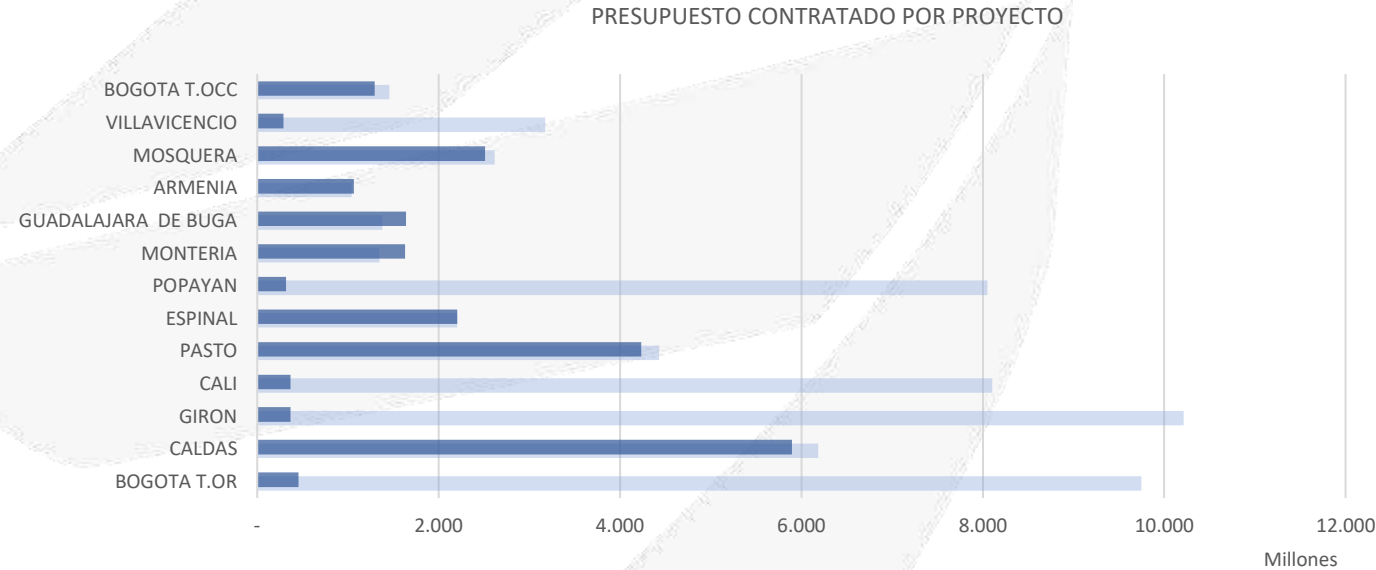
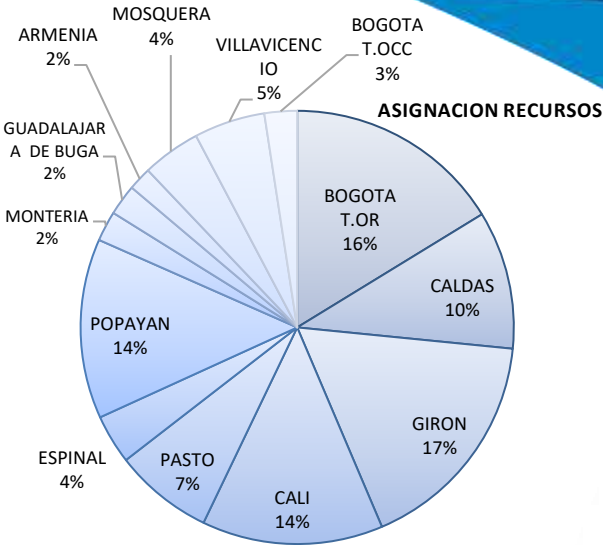
2. Actividades Ejecutadas:

1. Estudio de suelos. 100%
2. Levantamientos arquitectónicos. 100%
3. Levantamientos estructurales. 95%
4. Estudio de vulnerabilidad. 100%
5. Factibilidad de alternativas de reforzamiento estructural. 100%
6. Diseño de reforzamiento estructural. 95% - Anclajes + Montacarga
7. Estudio normativo, urbanístico y legal. 100%
8. Estudio topográfico (m2 de las edificaciones objeto de la presente convocatoria). 100%
9. Diagnóstico arquitectónico de estado actual de la edificación. 100%
Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico (bajo criterios de normativa vigente e identidad cultural). 90%
10. Diagnóstico del estado actual de las Redes Hidrosanitarias, Red Contra Incendios y Gas presentes en la edificación. 100%
y su respectivo diseño. GAS 97%
Red de aguas lluvias, Red sanitaria y presión, Red contraincendios. 90%
11. Diagnóstico de estado actual de Redes eléctricas de la edificación. 100%
y Diseño eléctrico (contemplando acometida principal, integrando al diseño eléctrico elementos que ayuden a la sostenibilidad del proyecto y el sistema de iluminación) 95%
12. Memoria Descriptiva del alcance del proyecto. 100%
13. Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía. (En caso que aplique). 95%
14. Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales. (En caso que aplique) 100%
15. Presupuesto detallado (Este presupuesto será revisado y aprobado por la interventoría, avalado por Findeter y el SENA. 90%
Análisis de Precios Unitarios (Documentación utilizada como referencia y soporte del presupuesto) 90%
Memorias de Cantidades de Obra (tomado como producto de referencia). 90%
Consolidación de Especificaciones Técnicas conforme a lo solicitado en este proceso. 90%
Cronograma de Actividades de la Obra. 0%
Balance presupuestal de intervención según priorización en los casos que aplique. 0%
16. Plan de Manejo Ambiental. 100%
17. Plan de trabajo SISO, incluye protocolo de bioseguridad en caso de que aplique. 100%
18. Plan de Gestión Social y Reputacional para la implementación en obra. 100%
19. Gestión con Empresas de Servicios Públicos, 95%
obtención de permisos y licencias para la ejecución de las obras 100%
20. Informe de planificación y coordinación de las acciones operativas y de logística para la ejecución de la obra – Incluye Cronograma de Actividades. 70% - En ajuste y complementación.

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Presupuesto de Intervención Contrato Interadministrativo

PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO
CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	10.964.327.825
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	6.955.080.301
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.486.738.723
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.116.012.823
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.985.013.315
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.481.324.763
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	9.054.943.789
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.517.797.539
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.551.736.131
CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.172.121.332
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.942.819.694
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.573.052.514
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.639.884.928
TOTAL		67.440.853.676



Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Asignación de Presupuesto de Intervención

Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

No.	PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO	ASIGNADO POR PROYECTO - Estampilla UN - AT	VALOR TOTAL COMPROMETIDO PROYECTO	VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	VALOR TOTAL PROYECTO
1	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	10.964.327.825	9.748.780.637	642.265.046	419.884.492	-	222.380.554	-	642.265.046
2	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	6.955.080.301	6.184.013.580	6.280.116.426	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	6.280.116.426
3	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.486.738.723	10.213.275.071	383.637.200	242.835.948	-	140.801.252	-	383.637.200
4	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.116.012.823	8.105.376.884	492.879.616	328.981.911	-	163.897.705	-	492.879.616
5	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.985.013.315	4.432.355.732	4.232.377.359	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	4.232.377.359
6	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.481.324.763	2.206.235.639	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	2.431.385.707
7	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	9.054.943.789	8.051.078.196	128.455.992	82.200.500	-	46.255.492	-	128.455.992
8	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.517.797.539	1.349.528.717	1.676.570.706	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.676.570.706
9	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.551.736.131	1.379.704.747	1.639.409.318	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	1.639.409.318
11	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.172.121.332	1.042.175.492	1.064.917.878	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	1.064.917.878
12	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.942.819.694	2.616.567.482	2.513.416.212	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	2.513.416.212
13	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.573.052.514	3.176.930.289	293.855.734	184.043.817	-	109.811.917	-	293.855.734
15	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.639.884.928	1.458.081.032	1.366.503.798	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	1.366.503.798
TOTAL			67.440.853.676	59.964.103.498	23.145.790.992	2.931.112.023	16.873.020.573	1.579.075.232	1.762.583.164	23.145.790.992

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion costos licencias Costos Fijos	Proyeccion costos licencias Costo Variable	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	4805	9.748.780.637	419.884.492	0	222.380.554	0	642.265.046	8.682.295.591	405.000.000	1.568.000	17.652.000				9.106.515.591	9.106.515.591	-
CALDAS	3266,19	6.184.013.580	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	6.280.116.426			1.568.000	10.181.000				11.749.000	96.102.846	107.851.846
GIRON	5419	10.213.275.071	242.835.948	0	140.801.252	0	383.637.200	9.420.011.471	405.000.000	1.568.000	19.466.000				9.846.045.471	9.829.637.871	16.407.600
CALI	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	8.105.376.884	328.981.911	0	163.897.705	0	492.879.616	7.315.390.492	405.000.000	1.568.000	15.878.000				7.737.836.492	7.612.497.268	125.339.224
PASTO	2237,52	4.432.355.732	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	4.232.377.359			1.568.000	7.265.000				8.833.000	199.978.373	191.145.373
ESPINAL	1027	2.206.235.639	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	2.431.385.707			-	-	172.900			172.900	225.150.068	225.322.968
POPAYAN	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	8.051.078.196	82.200.500	0	46.255.492	0	128.455.992								-	7.922.622.204	7.922.622.204
MONTERIA	495	1.349.528.717	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.676.570.706			719.869	1.054.204				1.774.073	327.041.989	328.816.062
GUADALAJARA DE BUGA	516	1.379.704.747	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	1.639.409.318			359.936	2.752.842				3.112.778	259.704.571	262.817.349
ARMENIA	369	1.042.175.492	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	1.064.917.878			1.255.000	1.176.000				2.431.000	22.742.386	25.173.386
MOSQUERA	1186,11	2.616.567.482	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	2.513.416.212			1.568.000	4.024.000				5.592.000	103.151.270	97.559.270
VILLAVICENCIO	1410	3.176.930.289	184.043.817	0	109.811.917	0	293.855.734	2.606.766.555	270.000.000	1.568.000	4.740.000	25.000.000			2.908.074.555	2.883.074.555	25.000.000
BOGOTA T.Occ	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	1.458.081.032	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	1.366.503.798			1.568.000	9.234.000				10.802.000	91.577.234	80.775.234
		59.964.103.498					23.145.790.992								29.642.938.861	36.818.312.506	7.175.373.646

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESARIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS: En la actualidad se realizó incorporación de recursos a los proyectos de la Salada – Caldas Antioquia
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta retiro del proyecto de Popayan se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.498	23.145.790.992	36.818.312.506
100%	38,60%	61,40%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.498	8.844.753.072	51.119.350.426
100%	14,75%	85,25%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.498	31.681.757.326	28.282.346.172
100%	52,83%	47,17%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

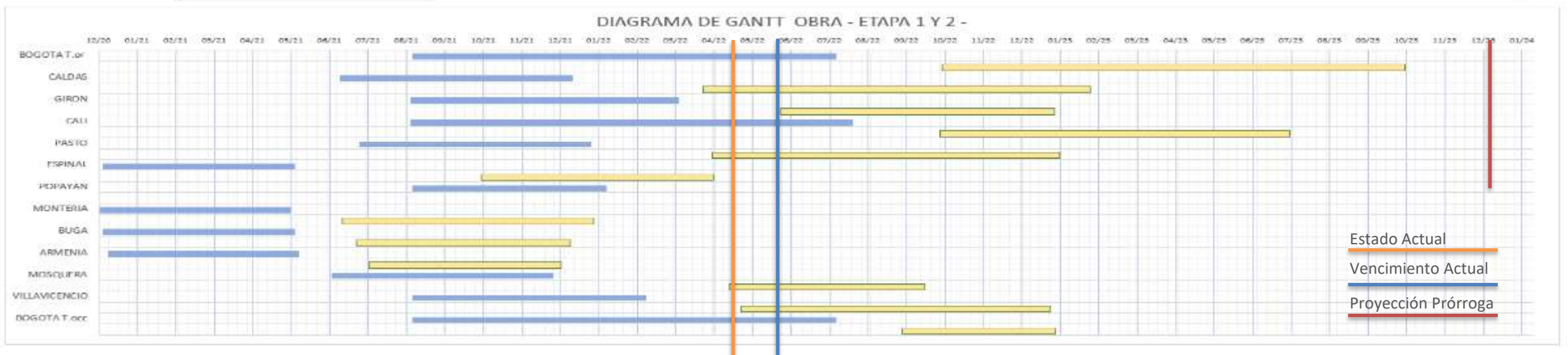
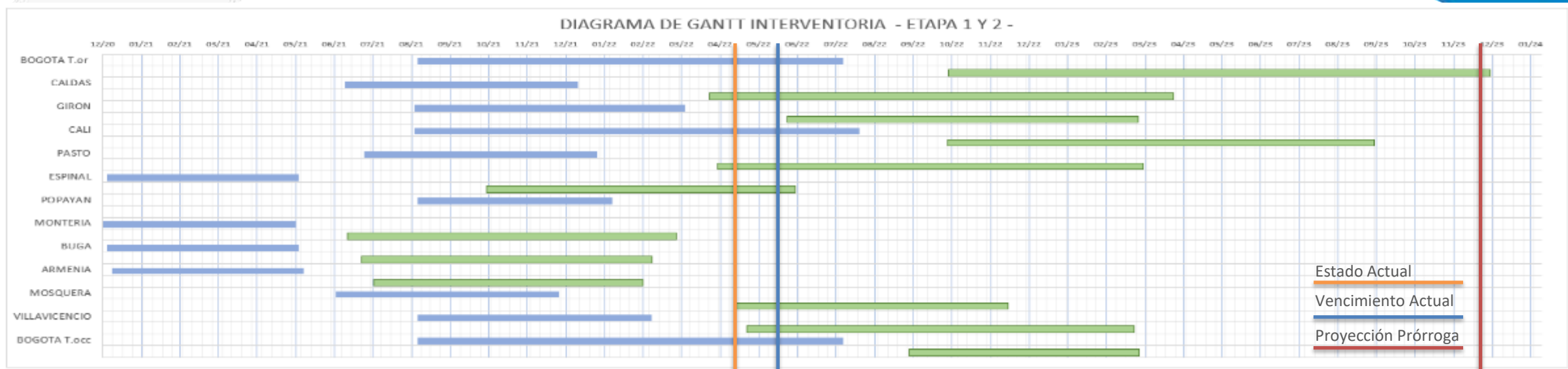
Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	43,03%	41,61%	-1,42%	11/07/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 1	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/04/2022	0,05%	0,00%	-0,05%	6/12/2022	En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	9/03/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	56,80%	55,57%	-1,23%	24/07/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 1	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	4/04/2022	0,00%	0,00%	0,00%	4/01/2023	En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 1	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	70,00%	64,57%	-5,43%	4/04/2022	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento y estructura
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	ETAPA 2	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	ENTREGADO - En Liquidacion
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ETAPA2	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	ENTREGADO - En Liquidacion
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 1	8/06/2021	100,00%	99,00%	-1,00%	30/11/2021	18/04/2022	0,00%	0,00%	0,00%	18/09/2022	En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	99,60%	-0,40%	11/02/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	84,73%	83,88%	-0,85%	11/07/2022	1/09/2022	0,00%	0,00%	0,00%	1/01/2023	En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos



Resumen Cronograma de Ejecución condiciones actualizadas y proyecciones ejecución Etapa 2
Se estima prórroga en 12 meses para la mayoría de proyectos y 6 meses adicionales para cubrir ejecución del proyecto de Bogotá Torre Oriental



Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

www.findeter.gov.co

f @findetercol

ig @findetercol

tw @findeter

in linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

Comprometidos
con Colombia



22022520002017

Findeter

No.Rad: 22022520002017

Tipo: Radicado de Salida 18/03/2022 9:15:22 a.m. Folios: 5

Asunto: Solicitud de prórroga al Contrato Interadministrativo- Alcance a la solicitud -

Contrato No. CO1.PCCNTR.1482420E 2020

Radicador: ERIKA ELIZABETH CASTRO GARNICA

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Bogotá D.C.

Doctor

EDGAR DE LA HOZ HERNÁNDEZ

Coordinador Grupo de Construcciones

Supervisor de Contrato

Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA

edelahoz@sena.edu.conagomezar@sena.edu.co

Calle 57 N° 8 - 59

Bogotá D.C.

Referencia: Contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020, Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER**Asunto:** Solicitud de prórroga al Contrato Interadministrativo - Alcance a la solicitud

Estimado Arquitecto:

ANTECEDENTES DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

En atención a lo solicitado en correo del 10 de marzo de 2022, y teniendo en cuenta la fecha actual de terminación del Contrato Interadministrativo el 14 de Mayo de 2022, se informa la necesidad de prórroga del mismo según el desarrollo de 13 proyectos actuales en ejecución así:

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	% Ejecutado Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Ejecutado Etapa 2	FIN ETAPA 2 Proyectado	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	24,78%	11/07/2022	01/11/2022	0,00%	31/12/2023	Actualmente en Ejecución Etapa 1 - Diagnósticos y Estudios, en Evaluación Patrimonial y próximo a gestión de Licencia de Reforzamiento. Una vez se cuente con licencia y culminación de estudios se inicia convocatoria para contratación de ejecución de obra. La cual se estima culminación para finales del año 2023 y el cual esta ciertamente condicionado al avance de las diferentes entidades sobre licencias y permisos que se requieren para la ejecución del mismo. Es el proyecto de mayor complejidad técnica y necesidad de tiempo para su ejecución, el cual se proyecta con base en su proceso actual de ejecución.
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 1	100,00%	15/12/2021	21/03/2022	0,00%	21/01/2023	Actualmente en Finalización de ejecución Etapa 1 - Diagnósticos y Estudios. Se estima su inicio de ejecución de etapa 2 en los próximos días y su culminación en el primer bimestre del año 2023
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	83,87%	9/03/2022	27/06/2022	0,00%	30/03/2022	Actualmente en proceso de finalización y entrega de la ejecución de la Etapa 1 - Diagnósticos y Estudios. En proceso de obtención de Licencia de Reforzamiento. Una vez se cuente con licencia y culminación de estudios se inicia convocatoria para contratación de ejecución de obra. La cual se estima culminación en el segundo bimestre del año 2023.

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

@findeter



@findetercol



@findetercol

[linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)

El seguro de responsabilidad está en de todos

Infórmate

Comprometidos
con Colombia

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	% Ejecutado Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Ejecutado Etapa 2	FIN ETAPA 2 Proyectado	OBSERVACION
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	47,51%	24/07/2022	31/10/2022	0,00%	01/10/2023	Actualmente en Ejecución Etapa 1 - Diagnósticos y Estudios, en Evaluación Patrimonial y próximo a gestión de Licencia de Reforzamiento. Una vez se cuente con licencia y culminación de estudios se inicia convocatoria para contratación de ejecución de obra. La cual se estima culminación para el segundo semestre del año 2023. Proyecto de complejidad técnica y necesidad de tiempo para su ejecución, el cual se proyecta con base en su proceso actual de ejecución.
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 1	100,00%	30/12/2021	15/04/2022	0,00%	15/01/2023	Actualmente en Finalización de ejecución Etapa 1 - Diagnósticos y Estudios. Se estima su inicio de ejecución de etapa 2 en los próximos días y su culminación en el primer bimestre del año 2023
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 1	100,00%	10/05/2021	4/10/2021	42,88%	4/06/2022	Actualmente en ejecución Etapa 2 – Reforzamiento y estructura, se proyecta su terminación durante del mes de junio de 2022. Dada la necesidad de posible prórroga requerida recientemente por el contratista.
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ETAPA 1	100,00%	11/01/2022	NA	0,00%	NA	Proyecto Entregado a nivel de Primera Etapa de Estudios Técnicos – Actualmente en Liquidación
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	ETAPA 2	100,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	1/01/2022	Proyecto Entregado en proceso de Liquidación
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	ETAPA 2	100,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	11/12/2021	Proyecto Entregado en proceso de Liquidación
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío - Complejo La Sirenita.	ETAPA2	100,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	5/12/2021	Proyecto Entregado en proceso de Liquidación
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 1	99,00%	30/11/2021	18/04/2022	0,00%	18/10/2022	Actualmente en Finalización de ejecución Etapa 1 - Diagnósticos y Estudios. Se estima su inicio de ejecución de etapa 2 en los próximos días y su culminación en el último trimestre del año 2022
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	99,53%	11/02/2022	01/06/2022	0,00%	01/04/2023	Actualmente en proceso de finalización y entrega de la ejecución de la Etapa 1 - Diagnósticos y Estudios. En proceso de obtención de Licencia de Reforzamiento. Una vez se cuente con licencia y culminación de estudios se inicia convocatoria para contratación de ejecución de obra. La cual se estima culminación en el segundo trimestre del año 2023
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	66,79%	11/07/2022	1/09/2022	0,00%	1/01/2023	Actualmente en Ejecución Etapa 1 - Diagnósticos y Estudios, en Evaluación Patrimonial y próximo a gestión de Licencia de Reforzamiento. Una vez se cuente con licencia y culminación de estudios se inicia ejecución de obra. La cual se estima culminación para el segundo bimestre del año 2023. Proyecto de complejidad técnica y necesidad de tiempo para su ejecución, el cual se proyecta con base en su proceso actual de ejecución.

Respecto al estado actual de cada uno de los proyectos, se anexa presentación de la reunión de seguimiento realizada el 16 de marzo de 2022 que informa avance de cada uno de los mismos y situaciones particulares que dan cuenta de la necesidad de la presente solicitud.

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findeter



@findetercol



@findetercol



linkedin.com/company/findeter



El seguro se cotiza en todos

los proyectos

Comprometidos
con Colombia

Respecto a la inversión de recursos a los proyectos, asignaciones para la contratación derivada, costos administrativos, y de asistencia técnica se informa en resumen lo siguiente:

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020	
Valor inicial del contrato (CDP 22420 de fecha 2020-03-27)	47.905.721.138
Adición No. 1 (CDP 241020 de fecha 2020-12-31)	19.535.132.538
Adición No. 2	-
Valor del Contrato a la fecha de corte del Informe	67.440.853.676
Gravamen movimientos financieros (Estimado)	-
Descuentos / Impuestos Estampilla Pro Universidad Nacional / Tasas y Contribuciones (Correspondiente al 2% aplicado al valor inicial del Contrato)	958.114.423
Descuentos / Impuestos Estampilla Pro Universidad Nacional / Tasas y Contribuciones (Correspondiente al 2% aplicado al valor de la Adición No. 1 al Contrato)	390.702.651
Asistencia Técnica No. 1 (Por concepto del Plazo en 25 meses y valor inicial del Contrato)	4.352.896.478
Asistencia Técnica No. 2 (Por concepto del mayor valor requerido para los proyectos y promesa para la ejecución de los mismos)	1.775.036.626
Valor disponible para ejecutar los proyectos de acuerdo con el objeto del contrato y el plan operativo.	59.964.103.498
Valor comprometido, por contratación derivada y procesos de selección en curso.	22.760.946.791

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	VALOR TOTAL PROYECTO
BOGOTÁ T. Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	419.884.492	-	222.380.554	-	642.265.046
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LASALADA - ANTIOQUIA	241.857.874	5.211.169.210	119.116.890	323.128.251	5.895.272.225
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	242.835.948	-	140.801.252	-	383.637.200
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	328.981.911	-	163.897.705	-	492.879.616
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	4.232.377.359
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	199.380.500	1.989.363.336	106.493.621	236.148.241	2.431.385.707
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	82.200.500	-	46.255.492	-	128.455.992
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	197.560.489	1.134.966.547	104.311.805	239.731.765	1.676.570.706
BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	1.639.409.318
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío - Complejo La Sirenita	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	1.064.917.878
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	2.513.416.212
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	184.043.817	-	109.811.917	-	293.855.734
BOGOTÁ T. Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	1.366.503.798
Total Comprometido		2.931.112.023	16.488.176.372	1.579.075.232	1.762.583.164	22.760.946.791
Saldo por comprometer (**)						37.203.156.707

Respecto al costo general para los proyectos y lo asignado por asistencia técnica se informa en resumen lo siguiente respecto a la condición contractual vigente:

CONTRATO INICIAL		OTROSI No. 1		CONDICIONES ACTUALES	
Valor	47.905.721.138,00	Valor	19.535.132.538,00	Valor	67.440.853.676,00
Dcto. Estampilla UN	958.114.422,76	Dcto. Estampilla UN	390.702.650,76	Dcto. Estampilla UN	1.348.817.073,52
Valor desembolsado	46.947.606.715,24	Valor desembolsado	19.144.429.887,24	Valor desembolsado	66.092.036.602,48
Recursos Asistencia Técnica	4.352.896.478,00	Recursos Asistencia Técnica	1.775.036.626,00	Recursos Asistencia Técnica	6.127.933.104,00
Recursos Para los Proyectos	42.594.710.237,24	Recursos Para los Proyectos	17.369.393.261,24	Recursos Para los Proyectos	59.964.103.498,48
Plazo	25 meses	Plazo	Sin asignar	Plazo	25 meses
Asistencia técnica mensual	174.115.859,12	Asistencia técnica mensual	Sin asignar	Asistencia técnica mensual del mes 1 al 25	174.115.859,12

Derivado de lo anterior, y ante la necesidad de realizar prórroga al contrato Interadministrativo en 18 meses se solicita ajustar el pago de los costos de asistencia técnica incorporados durante el otrosí No.1 para que su pago se realice de manera proporcional a partir del mes 26 de la siguiente manera:

CONDICIONES ACTUALES		Solicitud OTROSI No.2 Prórroga en 18 meses + ajuste Forma de Pago	
Valor	67.440.853.676,00	Valor	67.440.853.676,00
Dcto. Estampilla UN	1.348.817.073,52	Dcto. Estampilla UN	1.348.817.073,52
Valor desembolsado	66.092.036.602,48	Valor desembolsado	66.092.036.602,48
Recursos Asistencia Técnica	6.127.933.104,00	Recursos Asistencia Técnica	6.127.933.104,00
Recursos Para los Proyectos	59.964.103.498,48	Recursos Para los Proyectos	59.964.103.498,48
Plazo	25 meses	Plazo	43 meses (25 meses + 18 meses)
Asistencia técnica Contrato Inicial	4.352.896.478,00	Asistencia técnica mensual del mes 1 al 25	174.115.859,12
Asistencia Otrosí 1	1.775.036.626,00	Asistencia técnica mensual del mes 26 al 43	98.613.145,89

Por lo anterior, se solicita la modificación del contrato así:

- Prorrogar el plazo de ejecución del contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020, hasta el 14 de noviembre de 2023.
- Aclarar la forma de Pago así:

El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 4.352.896.478,00, mediante veinticinco (25) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura.

El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 1.775.036.626,00, mediante dieciocho (18) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir del mes 26 contado desde la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura.

CONDICIONES ACTUALES		Solicitud OTROSI No.2 Prorroga en 18 meses + ajuste Forma de Pago	
Valor	67.440.853.676,00	Valor	67.440.853.676,00
Estampilla UN	1.348.817.073,52	Estampilla UN	1.348.817.073,52
Valor desembolsado	66.092.036.602,48	Valor desembolsado	66.092.036.602,48
Recursos Asistencia Técnica	6.127.933.104,00	Recursos Asistencia Técnica	6.127.933.104,00
Recursos Para los Proyectos	59.964.103.498,48	Recursos Para los Proyectos	59.964.103.498,48

Plazo	25 meses	Plazo	43 meses (25 meses + 18 meses)
Asistencia técnica Contrato Inicial	174.115.859,12	Asistencia técnica mensual del mes 1 al 25	174.115.859,12
		Asistencia técnica mensual del mes 26 al 43	98.613.145,89

Para efecto del cálculo del costo de la presente propuesta se estima que el plazo de ejecución de la prorroga al contrato interadministrativo será de dieciocho (18) meses. Si la ejecución requiere tiempo adicional a lo establecido en esta propuesta, las partes acordarán el valor adicional correspondiente a los costos del tiempo adicional, derivados del análisis efectuado por la Financiera para la prestación del servicio ofrecido en la propuesta en el plazo a prorrogar. Cualquier valor adicional deberá ser asumido por el SENA.

En caso de aumentar el número de proyectos o componentes del proyecto a desarrollar, así como una mayor disponibilidad de recursos por parte del SENA, se considerará la posibilidad de adicionar el valor de remuneración del servicio prestado al contrato, para lo cual las partes revisarán las condiciones contractuales y tomarán las acciones y decisiones que requieran previo acuerdo elevado por escrito y que será complementario del contrato que se suscriba mediante otrosí, de conformidad con la política de contratación de Findeter.

De antemano agradecemos la atención de la presente confiando en que se pueda dar continuidad a la ejecución de los proyectos.

Cordialmente,



Juan José Oyuela Soler
Vicepresidente Técnico FINDETER

Elaboró: Juan Camilo Sanín Gómez – Profesional Vicepresidencia Comercial
Revisó: Leonardo Alfonso Martínez – Profesional Gerencia de Infraestructura
Revisó: Wilmar Enrique Sepúlveda Díaz – Gerente Infraestructura
Revisó: Ana Carolina Domínguez – Profesional Coordinación de Contratación Derivada
Revisó: Iván Alirio Ramírez Rusínque – Coordinador Contratación Derivada

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findeter



@findetercol



@findeterco



linkedin.com/company/findeter



El seguro obligatorio está en de todas las operaciones.

Comprometidos
con Colombia