ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Instituto para la Investigación Educativa y el Desarrollo Pedagógico

Correspondencia IDEP- INTERNAS
Radicado: 000540
Fecha: 08/05/2018 - 02:38 PM
Remitente: CARLOS GERMAN PLAZAS BONILLA
Dependencia: DESPACHO SUBDIRECCION
Destinatario: CLAUDIA ORTEGA PACANCHIQUE
Destino: TESORERIA GENERAL
Folios: 1 Anexos: 5

MEMORANDO

PARA: CLAUDIA ORTEGA PACANCHIQUE
Tesorera General

DE: CARLOS GERMÁN PLAZAS BONILLA
Subdirector Administrativo, Financiero y de Control Disciplinario

ASUNTO: Autorización CUARTO desembolso Contrato N° 066 de 2018

Con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en la cláusula quinta del contrato N° 066 de 2018 suscrito con INMOBILIARIA 1 CASA GRANDE LIMITADA, el cual tiene por objeto: "Arrendar el inmueble distinguido como oficina 402 A ubicado en la Avenida Calle 26 No. 69 D-91 Torre Peatonal "Centro Empresarial Arrecife piso 4to. Propiedad Horizontal", de la ciudad de Bogotá, incluyendo los parqueaderos Nros. 265 y 266 del sótano No. 3, con el fin de que allí funcione la sede del IDEP.", AUTORIZO el cuarto desembolso, por valor de Cinco millones quinientos seis mil ochocientos cuarenta y un pesos M/cte. ($5.506.841) M/cte., del periodo comprendido entre el 5 de mayo y el 4 de junio de 2018.

Lo anterior por lo pactado en el contrato donde se estipula la forma de pago y teniendo en cuenta que EL CONTRATISTA cumplió con las obligaciones correspondientes para el pago:

Valor inicial del Contrato:	$ 66.082.092
Valor total del Contrato	$ 66.082.092
Valor total cancelado a la fecha	$ 16.520.523
Valor a cancelar CUARTO Desembolso:	$ 5.506.841
Saldo adeudado	$ 44.054.728

Cordialmente,

CARLOS GERMÁN PLAZAS BONILLA

Anexo: Factura de venta No. 14612 radicada del IDEP No. 000635 del 07 de mayo de 2018
Certificado de Aportes parafiscales
Informe de supervisión y Acta de Ejecución

	Nombre / Cargo	Firma
Aprobó:	Carlos Germán Plazas Bonilla / Subdirector Administrativo, Financiero y de Control Disciplinario	
Revisó:	Carlos Germán Plazas Bonilla / Subdirector Administrativo, Financiero y de Control Disciplinario	
Elaboró:	Luz H. Ballesteros / Secretaria Ejecutiva	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes		

INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN EDUCATIVA Y EL DESARROLLO PEDAGOGICO

Nit. 830.007.738

ACTAS DE EJECUCIÓN

Arrendamiento de bienes inmuebles

00101-2018-253-000185-00

Aprobación No.	**183**
Fecha aprobación	**8 de mayo de 2018**
Valor Total	**$5.506.841,00**
Valor IVA	**$,00**

Contratos No.66 Vigencia 2018

Contratista INMOBILIARIA 1 CASA GRANDE LIMITADA

Identificación 900085789

Factura No. 14612 **Fecha factura** 7 de mayo de 2018

Justificación Se autoriza el CUARTO desembolso por Arrendar el inmueble distinguido como oficina 402 A ubicado en la Avenida Calle 26 No. 69 D-91 Torre Peatonal ¿Centro Empresarial Arrecife piso 4to. Propiedad Horizontal¿, de la ciudad de Bogotá, incluyendo los parqueaderos Nros. 265 y 266 del sótano No. 3, con el fin de que allí funcione la sede del IDEP.

ITEMS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	IVA	Valor
	2.5.5 Renta o arrendamiento de bienes inmuebles					**$5.506.841,00**
1	Arrendar el inmueble distinguido como oficina 402 A ubicado en la Avenida Calle 26 No. 69 D-91 Torre Peatonal ¿Centro Empresarial Arrecife piso 4to. Propiedad Horizontal¿, de la ciudad de Bogotá, incluyendo los parqueaderos Nros. 265 y 266 del sótano No. 3, con el fin de que allí funcione la sede del IDEP.	UN	1,00	$5.506.841,00	0,00%	$5.506.841,00

DISTRIBUCION CENTROS DE COSTO

Centro de costo		Cantidad	Valor
ITEM 1			**$5.506.841,00**
10101	DESPACHO SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTROL DISCIPLINARIO	1,00	$5.506.841,00

CARLOS GERMAN PLAZAS BONILLA

Director Administrativo, Financiero y de Control Disciplin

APROBADO - 8 de mayo de 2018

SIAFI

DESPACHO SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTROL DISCIPLINARIO

Elaboró: LBALLESTEROS

Fecha elaboración del concepto: 8 de mayo de 2018

Contrato:	Contrato de Arrendamiento No. 066 - 2018
Objeto:	Arrendar el inmueble distinguido como oficina 402 A ubicado en la Avenida Calle 26 No. 69 D-91 Torre Peatonal "Centro Empresarial Arrecife piso 4to. Propiedad Horizontal", de la ciudad de Bogotá, incluyendo los parqueaderos Nros. 265 y 266 del sótano No. 3, con el fin de que allí funcione la sede del IDEP.
Contratista:	INMOBILIARIA No. 1 CASA GRANDE LTDA.
Fecha Suscripción del contrato:	25 de Enero de 2018
Fecha de inicio del contrato:	05 de Febrero de 2018
Valor inicial del contrato:	$66.082.092
Valor de la(s) Adición(es) presupuestal(es) (Debe incluirse la sumatoria de todas adiciones)	
Tiempo de ejecución inicial del contrato:	Doce (12)meses
Prórroga(s) (indicar el tiempo de la sumatoria de todas las prórroga)	

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

OBLIGACIONES	CUMPLIÓ	NO CUMPLIÓ
Arrendar el inmueble distinguido como oficina 402 A ubicado en la Avenida Calle 26 No. 69 D-91 Torre Peatonal "Centro Empresarial Arrecife piso 4to. Propiedad Horizontal", de la ciudad de Bogotá, incluyendo los parqueaderos Nros. 265 y 266 del sótano No. 3, con el fin de que allí funcione la sede del IDEP.	SI	

PRODUCTOS PACTADOS:

PRODUCTOS	CUMPLIÓ	NO CUMPLIÓ
N/A		
N/A		

ELEMENTOS ADQUIRIDOS QUE INGRESAN AL ALMACÉN:

ELEMENTOS ADQUIRIDOS	CUMPLIÓ	NO CUMPLIÓ
Especificaciones Técnicas: N/A	N/A	N/A
Calidad: N/A	N/A	N/A
Funcionalidad: N/A	N/A	N/A

CONCEPTO:

De acuerdo con lo establecido en el contrato, el contratista cumplió a cabalidad sus obligaciones de arrendador.

A este informe se adjuntan Factura de venta No. 14612 radicada del IDEP No. 000635 del 07 de mayo de 2018 y registro de aportes parafiscales del mes mayo de 2018.

AUTORIZACIÓN PAGO

En cumplimiento con lo establecido en la Cláusula Quinta: Forma de pago, se autoriza el pago No. 4 por valor de Cinco millones quinientos seis mil ochocientos cuarenta y un pesos M/cte. ($5.506.841), del periodo comprendido entre el 5 de mayo y el 4 de junio de 2018.

Cordialmente,

CARLOS GERMÁN PLAZAS BONILLA
Supervisor Contrato No. 066 de 2018

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. EDUCACIÓN Instituto para la Investigación Educativa y el Desarrollo Pedagógico	CERTIFICADO DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA	Código: FT-GC-08-04
		Versión : 4
		Fecha Aprobación: 11/07/2017
		Página: 1 de 1

I. INFORMACIÓN DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

FECHA DE EXPEDICIÓN			NOMBRE Y CARGO DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR	TELÉFONO O EXTENSIÓN
8	5	2018	CARLOS GERMAN PLAZAS BONILLA Subdirector Administrativo, Financiero y de Control Disciplinario	2630603
DÍA	MES	AÑO		

II. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA	NIT O C.C.No.
INMOVILIARIA 1 CASA GRANDE LIMITADA	900085789-1

TIPO DE CONTRATACIÓN: CONTRATO [X] CONVENIO [ ]

No.	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO (dd mm aa)	FECHA DE INICIO DEL CONTRATO O CONVENIO (dd mm aa)	PLAZO DE EJECUCIÓN (INCLUYE PRÓRROGA)
Cto. 066	25 1 18	5 2 18	12 Meses

PERIODO CERTIFICADO O FACTURADO

DESDE 5 5 2018 (dd mm aa) HASTA 4 6 2018 (dd mm aa)

VALOR A PAGAR CINCO MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE ($5.506.841)

CORRESPONDIENTE A:

ANTICIPO	
PAGO ANTICIPADO	
UNICO PAGO	
OTRO	X

CUAL CUARTO PAGO

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL INICIAL. No. y FECHA	91 del 25 de enero de 2018		REGISTRO PRESUPUESTAL No. y FECHA	87 del 26 de enero de 2018
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICIÓN. No. y FECHA			REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIÓN No. y FECHA	

OBJETO CONTRACTUAL

Arrendar el inmueble distinguido como oficina 402 A ubicado en la Avenida Calle 26 No. 69 D-91 Torre Peatonal "Centro Empresarial Arrecife piso 4to. Propiedad Horizontal", de la ciudad de Bogotá, incluyendo los parqueaderos Nros. 265 y 266 del sótano No. 3, con el fin de que allí funcione la sede del IDEP.

PARA CONTRATISTAS PERSONAS NATURALES DILIGENCIAR LO SIGUIENTE

EL CONTRATISTA PRESENTA LAS CONSTANCIAS DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL CORRESPONDIENTES AL MONTO Y TIEMPO QUE CERTIFICA

SALUD	No. de recibo:	N/A	**VALOR:**	N/A	12.5%	**EPS**	N/A	PERIODO COTIZADO N/A
PENSION	No. de recibo:	N/A	**VALOR:**	N/A	16,00%	**FONDO**	N/A	PERIODO COTIZADO N/A
ARL	No. de recibo:	N/A	**VALOR:**	N/A	Depende del riesgo al que se inscribe el Contratista	**ARL**	N/A	PERIODO COTIZADO N/A

Para prestacion De servicios		
	Base Salud	N/A
	Base Pension	N/A
	Base ARL	N/A

PARA CONTRATISTAS PERSONAS JURIDICAS, DEBEN ANEXAR EL CERTIFICADO DEL REVISOR FISCAL O REPRESENTANTE LEGAL Y/O CONTADOR PUBLICO QUE ACREDITE EL CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES

CERTIFICO QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ A CABALIDAD CON EL PAGO DE LOS APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL (SALUD, PENSIÓN, ARL)

FIRMA DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR

ESTADO PRESUPUESTAL

CONTRATOS

1	VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	$ 66.082.092
2	VALOR DE ADICIONES	$	
3	VALOR TOTAL DEL CONTRATO (INCLUYE ADICIONES)	$	$ 66.082.092
4	VALOR CANCELADO ACUMULADO	$	$ 16.520.523
5	VALOR DEL PRESENTE PAGO	$	$ 5.506.841
6	SALDO POR CANCELAR	$	$ 44.054.728

CONVENIOS

1	VALOR APORTADO POR EL IDEP CONVENIO	$	
2	VALOR APORTADO POR LA OTRA PARTE	$	
3	VALOR TOTAL DEL CONVENIO (INCLUYE ADICIONES)	$	
4	VALOR CANCELADO ACUMULADO	$	
5	VALOR DEL PRESENTE PAGO	$	
6	SALDO POR CANCELAR	$	

Bogotá, 07 de Mayo de 2018

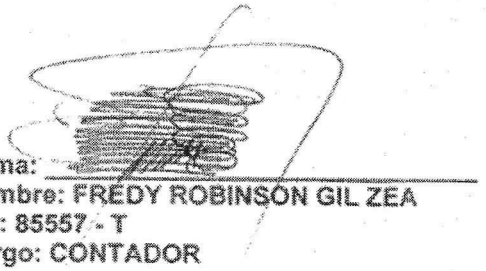
Señores:
INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN EDUCATIVA Y EL DESARROLLO PEDAGÓGICO - IDEP
Ciudad

Ref. Certificación

Por medio de la presente CERTIFICO QUE: la empresa INMOBILIARIA No 1 CASA GRANDE LTDA identificada con NIT, 900.085.789- 1 se encuentra al día en los pagos laborales y los respectivos a la Seguridad Social, Parafiscales y Caja de Compensación.

Se expide a solicitud del interesado a los siete (07) días del mes de Mayo de 2018

Cordialmente,



Firma: _____
Nombre: FREDY ROBINSON GIL ZEA
T.P: 85557 - T
Cargo: CONTADOR