ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Instituto para la Investigación Educativa y el Desarrollo Pedagógico

MEMORANDO

Correspondencia IDEP- INTERNAS
Radicado: 000426
Fecha: 10/04/2018 - 09:17 AM
Remitente: CARLOS GERMAN PLAZAS BONILLA
Dependencia: DESPACHO SUBDIRECCION
Destinatario: CLAUDIA ORTEGA PACANCHIQUE
Destino: TESORERIA GENERAL
Folios: 1 Anexos: 5

PARA: CLAUDIA ORTEGA PACANCHIQUE
Tesorera General

DE: CARLOS GERMÁN PLAZAS BONILLA
Subdirector Administrativo, Financiero y de Control Disciplinario

ASUNTO: Autorización TERCER desembolso Contrato N° 067 de 2018

Con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en la cláusula quinta del contrato N° 067 de 2018 suscrito con INMOBILIARIA 1 CASA GRANDE LIMITADA, el cual tiene por objeto: "Arrendar el inmueble distinguido como oficina 402 B ubicado en la Avenida Calle 26 No. 69 D-91 Torre Peatonal "Centro Empresarial Arrecife piso 4to. Propiedad Horizontal", de la ciudad de Bogotá, incluyendo los parqueaderos Nros. 267 y 268 del sótano No. 3, con el fin de que allí funcione la sede del IDEP.", AUTORIZO el tercer desembolso, por valor de siete millones ochocientos cincuenta y nueve mil ochocientos cuarenta y cuatro pesos M/cte. ($7.859.844), del periodo comprendido entre el 5 de abril y el 4 de mayo de 2018.

Lo anterior por lo pactado en el contrato donde se estipula la forma de pago y teniendo en cuenta que EL CONTRATISTA cumplió con las obligaciones correspondientes para el pago:

Valor inicial del Contrato:	$ 94.318.128
Valor total del Contrato	$ 94.318.128
Valor total cancelado a la fecha	$ 15.719.688
Valor a cancelar TERCER Desembolso:	$ 7.859.844
Saldo adeudado	$ 70.738.596

Cordialmente,

CARLOS GERMÁN PLAZAS BONILLA

Anexo: Factura de venta No. 14522 radicada del IDEP No. 000478 del 06 de abril de 2018
Certificado de Aportes parafiscales
Informe de supervisión y Acta de Ejecución

	Nombre / Cargo	Firma
Aprobó:	Carlos Germán Plazas Bonilla / Subdirector Administrativo, Financiero y de Control Disciplinario	
Revisó:	Carlos Germán Plazas Bonilla / Subdirector Administrativo, Financiero y de Control Disciplinario	
Elaboró:	Luz H. Ballesteros / Secretaria Ejecutiva	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes		

INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN EDUCATIVA Y EL DESARROLLO PEDAGOGICO

Nit. 830.007.738

ACTAS DE EJECUCIÓN

Arrendamiento de bienes inmuebles

00101-2018-253-000134-00

Aprobación No.	**132**
Fecha aprobación	**9 de abril de 2018**
Valor Total	**$7.859.844,00**
Valor IVA	**$ 1.254.933,08**

Contratos No.67 Vigencia 2018

Contratista INMOBILIARIA 1 CASA GRANDE LIMITADA

Identificación 900085789

Factura No. 14522 **Fecha factura** 6 de abril de 2018

Justificación Se autoriza el TERCER desembolso por Arrendar el inmueble distinguido como oficina 402 B ubicado en la Avenida Calle 26 No. 69 D-91 Torre Peatonal ¿Centro Empresarial Arrecife piso 4to. Propiedad Horizontal¿, de la ciudad de Bogotá, incluyendo los parqueaderos Nros. 267 y 268 del sótano No. 3, con el fin de que allí funcione la sede del IDEP

ITEMS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	IVA	Valor
	2.5.5 Renta o arrendamiento de bienes inmuebles					**$7.859.844,00**
1	Arrendar el inmueble distinguido como oficina 402 B ubicado en la Avenida Calle 26 No. 69 D-91 Torre Peatonal ¿Centro Empresarial Arrecife piso 4to. Propiedad Horizontal¿, de la ciudad de Bogotá, incluyendo los parqueaderos Nros. 267 y 268 del sótano No. 3, con el fin de que allí funcione la sede del IDEP	UN	1,00	$6.604.911,00	19,00%	$7.859.844,00

DISTRIBUCION CENTROS DE COSTO

	Centro de costo	Cantidad	Valor
	ITEM 1		**$7.859.844,00**
10101	DESPACHO SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTROL DISCIPLINARIO	1,00	$7.859.844,00

CARLOS GERMAN PLAZAS BONILLA

Director Administrativo, Financiero y de Control Disciplin

APROBADO - 9 de abril de 2018

SIAFI

DESPACHO SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTROL DISCIPLINARIO

Elaboró: LBALLESTEROS

Fecha elaboración del concepto: 9 de abril de 2018.

Contrato:	Contrato de Arrendamiento No. 067 de 2018
Objeto:	Arrendar el inmueble distinguido como oficina 402 B ubicado en la Avenida Calle 26 No. 69 D-91 Torre Peatonal "Centro Empresarial Arrecife piso 4to. Propiedad Horizontal", de la ciudad de Bogotá, incluyendo los parqueaderos Nros. 267 y 268 del sótano No. 3, con el fin de que allí funcione la sede del IDEP.
Contratista:	INMOBILIARIA No. 1 CASA GRANDE LTDA.
Fecha Suscripción del contrato:	25 de enero de 2018
Fecha de inicio del contrato:	5 de febrero de 2018
Valor inicial del contrato:	$94.318.128
Valor de la(s) Adición(es) presupuestal(es) (Debe incluirse la sumatoria de todas adiciones)	
Tiempo de ejecución inicial del contrato:	Doce (12) meses
Prórroga(s) (indicar el tiempo de la sumatoria de todas las prórroga)	

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

OBLIGACIONES	CUMPLIÓ	NO CUMPLIÓ
Arrendar el inmueble distinguido como oficina 402 B ubicado en la Avenida Calle 26 No. 69 D-91 Torre Peatonal "Centro Empresarial Arrecife piso 4to. Propiedad Horizontal", de la ciudad de Bogotá, incluyendo los parqueaderos Nros. 267 y 268 del sótano No. 3, con el fin de que allí funcione la sede del IDEP.	SI	

PRODUCTOS PACTADOS:

PRODUCTOS	CUMPLIÓ	NO CUMPLIÓ
N/A		
N/A		

ELEMENTOS ADQUIRIDOS QUE INGRESAN AL ALMACÉN:

ELEMENTOS ADQUIRIDOS	CUMPLIÓ	NO CUMPLIÓ
Especificaciones Técnicas:	N/A	N/A
Calidad:	N/A	N/A
Funcionalidad:	N/A	N/A

CONCEPTO:

De acuerdo con lo establecido en el contrato, el contratista cumplió a cabalidad las obligaciones del arrendador.

A este informe se adjuntan Factura de venta No. 14522 radicada del IDEP No. 000478 del 06 de abril de 2018 y registro de aportes parafiscales del mes abril de 2018.

AUTORIZACIÓN PAGO

En cumplimiento con lo establecido en la Cláusula Quinta: Forma de pago, se autoriza el pago No. 3 por valor de siete millones ochocientos cincuenta y nueve mil ochocientos cuarenta y cuatro pesos M/cte. ($7.859.844), del periodo comprendido entre el 5 de abril y el 4 de mayo de 2018.

Cordialmente,

CARLOS GERMÁN PLAZAS BONILLA
Supervisor Contrato No. 067 de 2018

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. EDUCACIÓN Instituto para la Investigación Educativa y el Desarrollo Pedagógico	**CERTIFICADO DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA**	**Código: FT-GC-08-04** **Versión : 4** **Fecha Aprobación: 11/07/2017** **Página: 1 de 1**

I. INFORMACIÓN DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

FECHA DE EXPEDICIÓN			NOMBRE Y CARGO DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR	TELÉFONO O EXTENSIÓN
9	4	2018	**CARLOS GERMAN PLAZAS BONILLA** **Subdirector Administrativo, Financiero y de Control Disciplinario**	**2630603 ext. 104**
DÍA	MES	AÑO		

II. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA	NIT O C.C.No.
INMOVILIARIA 1 CASA GRANDE LIMITADA	**900085789-1**

TIPO DE CONTRATACIÓN: CONTRATO [X] CONVENIO [ ]

No.	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO (dd mm aa)	FECHA DE INICIO DEL CONTRATO O CONVENIO (dd mm aa)	PLAZO DE EJECUCIÓN (INCLUYE PRÓRROGA)
Cto. 067	25 1 2018	5 2 2018	12 Meses

PERIODO CERTIFICADO O FACTURADO

DESDE 5 4 2018 (dd mm aa) HASTA 4 5 2018 (dd mm aa)

VALOR A PAGAR: SIETE MILLONESOCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($7.859.844)

CORRESPONDIENTE A:

ANTICIPO	
PAGO ANTICIPADO	
UNICO PAGO	
OTRO	X

CUAL TERCER PAGO

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL INICIAL. No. y FECHA	92 del 25 de enero de 2018		REGISTRO PRESUPUESTAL No. y FECHA	88 del 26 de enero de 2018	
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICIÓN. No. y FECHA			REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIÓN No. y FECHA		

OBJETO CONTRACTUAL

Arrendar el inmueble distinguido como oficina 402 B ubicado en la Avenida Calle 26 No. 69 D-91 Torre Peatonal "Centro Empresarial Arrecife piso 4to. Propiedad Horizontal", de la ciudad de Bogotá, incluyendo los parqueaderos Nros. 267 y 268 del sótano No. 3, con el fin de que allí funcione la sede del IDEP.

PARA CONTRATISTAS PERSONAS NATURALES DILIGENCIAR LO SIGUIENTE

EL CONTRATISTA PRESENTA LAS CONSTANCIAS DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL CORRESPONDIENTES AL MONTO Y TIEMPO QUE CERTIFICA

SALUD	No. de recibo:	N/A	**VALOR:**	N/A	12.5%	**EPS**	N/A	PERIODO COTIZADO: N/A
PENSION	No. de recibo:	N/A	**VALOR:**	N/A	16,00%	**FONDO**	N/A	PERIODO COTIZADO: N/A
ARL	No. de recibo:	N/A	**VALOR:**	N/A	Depende del riesgo al que se inscribe el Contratista	**ARL**	N/A	PERIODO COTIZADO: N/A

Para prestacion De servicios		
	Base Salud	N/A
	Base Pension	N/A
	Base ARL	N/A

PARA CONTRATISTAS PERSONAS JURIDICAS, DEBEN ANEXAR EL CERTIFICADO DEL REVISOR FISCAL O REPRESENTANTE LEGAL Y/O CONTADOR PUBLICO QUE ACREDITE EL CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES

CERTIFICO QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ A CABALIDAD CON EL PAGO DE LOS APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL (SALUD, PENSIÓN, ARL)

FIRMA DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR

ESTADO PRESUPUESTAL

CONTRATOS

1	VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	$ 94.318.128
2	VALOR DE ADICIONES	$	
3	VALOR TOTAL DEL CONTRATO (INCLUYE ADICIONES)	$	$ 94.318.128
4	VALOR CANCELADO ACUMULADO	$	$ 15.719.688
5	VALOR DEL PRESENTE PAGO	$	$ 7.859.844
6	SALDO POR CANCELAR	$	$ 70.738.596

CONVENIOS

1	VALOR APORTADO POR EL IDEP CONVENIO	$	
2	VALOR APORTADO POR LA OTRA PARTE	$	
3	VALOR TOTAL DEL CONVENIO (INCLUYE ADICIONES)	$	
4	VALOR CANCELADO ACUMULADO	$	
5	VALOR DEL PRESENTE PAGO	$	
6	SALDO POR CANCELAR	$	

Bogota D.C. 05 de Abril de 2018

Señores
INSTITUTO PARA LA INVESTIGACION EDUCATI 'AY EL DESARROLLO PEDAGOGICO
Ciudad

Yo BORIS EDGARDO SANCHEZ PEREZ identificado con cedula de ciudadania No 80.154 729 actuando en calidad de contador, de la empresa INMOBILIARIA No 1 CASA GRANDE LTDA, identificada con NIT 900.(35.785-1 manifiesto bajo gravedad del juramento que la empresa se encuentra a Paz y Salvo por conceptos de pago de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar de todo el personal que se encuentra laborando dentro de la misma y que se lo requiere, durante los últimos seis (6) meses.

Lo anterior, para dar cumplimiento a lo establecido en el art. 50 de la ley 789 de 2002 y la ley 1150 de 2007.

BORIS EDGARDO SANCHEZ PEREZ
Contador Público
T.P 130792-t