licado: 00106-816-001025
ha: 06/12/2018 - 05:59 PM
nitente: CARLOS GERMAN PLAZAS BONILLA
)endencia: DESPACHO SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA,
itinatario: CLAUDIA ORTEGA PACANCHIQUE
itino: N/A
os: 1 Anexos: 5

1025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Instituto para la Investigación Educativa y el Desarrollo Pedagógico

MEMORANDO

PARA: **CLAUDIA ORTEGA PACANCHIQUE**
Tesorera General

DE: **CARLOS GERMÁN PLAZAS BONILLA**
Subdirector Administrativo, Financiero y de Control Disciplinario

ASUNTO: Autorización DÉCIMO PRIMER desembolso Contrato N° 067 de 2018

Con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en la cláusula quinta del contrato N° 067 de 2018 suscrito con INMOBILIARIA 1 CASA GRANDE LIMITADA, el cual tiene por objeto: "Arrendar el inmueble distinguido como oficina 402 B ubicado en la Avenida Calle 26 No. 69 D-91 Torre Peatonal "Centro Empresarial Arrecife piso 4to. Propiedad Horizontal", de la ciudad de Bogotá, incluyendo los parqueaderos Nros. 267 y 268 del sótano No. 3, con el fin de que allí funcione la sede del IDEP.", AUTORIZO el DÉCIMO PRIMER desembolso, por valor de siete millones ochocientos cincuenta y nueve mil ochocientos cuarenta y cuatro pesos M/cte. ($7.859.844), del periodo comprendido entre el 5 de diciembre de 2018 y el 4 de enero de 2019.

Lo anterior por lo pactado en el contrato donde se estipula la forma de pago y teniendo en cuenta que EL CONTRATISTA cumplió con las obligaciones correspondientes para el pago:

Valor inicial del Contrato:	$ 94.318.128
Valor total del Contrato	$ 94.318.128
Valor total cancelado a la fecha	$ 78.598.840
Valor a cancelar DÉCIMO PRIMER Desembolso:	$ 7.859.844
Saldo adeudado	$ 7.859.844

Cordialmente,

CARLOS GERMÁN PLAZAS BONILLA

Anexo: Factura de venta No. 15090 radicada del IDEP No. 001809 del 5 de diciembre de 2018
Certificado de Aportes parafiscales
Informe de supervisión y Acta de Ejecución

	Nombre / Cargo	Firma
Aprobó:	Carlos Germán Plazas Bonilla / Subdirector Administrativo, Financiero y de Control Disciplinario	
Revisó:	Carlos Germán Plazas Bonilla / Subdirector Administrativo, Financiero y de Control Disciplinario	
Elaboró:	Diana M. Cortés / Secretaria Ejecutiva	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes		

INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN EDUCATIVA Y EL DESARROLLO PEDAGOGICO

Nit. 830.007.738

AUTORIZACION DE PAGOS

Arrendamiento de bienes inmuebles

01-253-2018-000618-00

Aprobación No.	**612**
Fecha aprobación	**6 de diciembre de 2018**
Valor Total	**$7.859.844,00**
Valor IVA	**$ 1.254.933,00**

Contratos No. 01-233-2018-000067

Contratista INMOBILIARIA 1 CASA GRANDE LIMITADA

Identificación 900085789

Factura No. 15090 **Fecha factura** 5 de diciembre de 2018

Justificación Se autoriza "DECIMO PRIMER PAGO" Arrendar el inmueble distinguido como oficina 402 B ubicado en la Avenida Calle 26 No. 69 D-91 Torre Peatonal ¿Centro Empresarial Arrecife piso 4to. Propiedad Horizontal¿, de la ciudad de Bogotá, incluyendo los parqueaderos Nros. 267 y 268 del sótano No. 3, con el fin de que allí funcione la sede del IDEP

ITEMS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	IVA	Valor
	2.5.5 Renta o arrendamiento de bienes inmuebles					**$7.859.844,00**
1	Arrendar el inmueble distinguido como oficina 402 B ubicado en la Avenida Calle 26 No. 69 D-91 Torre Peatonal ¿Centro Empresarial Arrecife piso 4to. Propiedad Horizontal¿, de la ciudad de Bogotá, incluyendo los parqueaderos Nros. 267 y 268 del sótano No. 3, con el fin de que allí funcione la sede del IDEP	UN	1,00	$6.604.911,00	19,00%	$7.859.844,00

DISTRIBUCION CENTROS DE COSTO

Centro de costo		Cantidad	Valor
ITEM 1			**$7.859.844,00**
10101	DESPACHO SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTROL DISCIPLII	1,00	$7.859.844,00

SUPERVISOR

CARLOS GERMAN PLAZAS BONILLA

BDIRECTOR ADMINISTRATIVO, FINANCIERO Y DE CONTROL DISCIPLINAF

DESPACHO SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTROL DISCIPLINARIO

APROBADO - 6 de diciembre de 2018

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. EDUCACIÓN Instituto para la Investigación Educativa y el Desarrollo Pedagógico	CERTIFICADO DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA	Código: FT-GC-08-04
		Versión : 4
		Fecha Aprobación: 11/07/2017
		Página: 1 de 1

I. INFORMACIÓN DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

FECHA DE EXPEDICIÓN			NOMBRE Y CARGO DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR	TELÉFONO O EXTENSIÓN
6	12	2018	CARLOS GERMAN PLAZAS BONILLA Subdirector Administrativo, Financiero y de Control Disciplinario	2630603 ext. 104
DÍA	MES	AÑO		

II. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA	NIT O C.C.No.
INMOBILIARIA 1 CASA GRANDE LIMITADA	900085789-1

TIPO DE CONTRATACIÓN: CONTRATO [X] CONVENIO [ ]

No.	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO (dd mm aa)	FECHA DE INICIO DEL CONTRATO O CONVENIO (dd mm aa)	PLAZO DE EJECUCIÓN (INCLUYE PRÓRROGA)
Cto. 067	25 1 2018	5 2 2018	12 Meses

VALOR A PAGAR: SIETE MILLONESOCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($7.859.844)

CORRESPONDIENTE A:

ANTICIPO	
PAGO ANTICIPADO	
UNICO PAGO	
OTRO	X

CUAL DECIMO PRIMER PAGO

PERIODO CERTIFICADO O FACTURADO

DESDE (dd mm aa)	HASTA (dd mm aa)
5 12 2018	4 1 2019

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL INICIAL. No. y FECHA	92 del 25 de enero de 2018	REGISTRO PRESUPUESTAL No. y FECHA	88 del 26 de enero de 2018
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICIÓN. No. y FECHA		REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIÓN No. y FECHA	

OBJETO CONTRACTUAL

Arrendar el inmueble distinguido como oficina 402 B ubicado en la Avenida Calle 26 No. 69 D-91 Torre Peatonal "Centro Empresarial Arrecife piso 4to. Propiedad Horizontal", de la ciudad de Bogotá, incluyendo los parqueaderos Nros. 267 y 268 del sótano No. 3, con el fin de que allí funcione la sede del IDEP.

PARA CONTRATISTAS PERSONAS NATURALES DILIGENCIAR LO SIGUIENTE

EL CONTRATISTA PRESENTA LAS CONSTANCIAS DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL CORRESPONDIENTES AL MONTO Y TIEMPO QUE CERTIFICA

SALUD	No. de recibo:	N/A	**VALOR:**	N/A	12.5%	**EPS**	N/A	PERIODO COTIZADO N/A
PENSION	No. de recibo:	N/A	**VALOR:**	N/A	16,00%	**FONDO**	N/A	PERIODO COTIZADO N/A
ARL	No. de recibo:	N/A	**VALOR:**	N/A	Depende del riesgo al que se inscribe el Contratista	**ARL**	N/A	PERIODO COTIZADO N/A

Para prestacion De servicios	
Base Salud	N/A
Base Pension	N/A
Base ARL	N/A

PARA CONTRATISTAS PERSONAS JURIDICAS, DEBEN ANEXAR EL CERTIFICADO DEL REVISOR FISCAL O REPRESENTANTE LEGAL Y/O CONTADOR PUBLICO QUE ACREDITE EL CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES

CERTIFICO QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ A CABALIDAD CON EL PAGO DE LOS APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL (SALUD, PENSIÓN, ARL)

FIRMA DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR

ESTADO PRESUPUESTAL

CONTRATOS

1	VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	$ 94.318.128
2	VALOR DE ADICIONES	$	
3	VALOR TOTAL DEL CONTRATO (INCLUYE ADICIONES)	$	$ 94.318.128
4	VALOR CANCELADO ACUMULADO	$	$ 78.598.440
5	VALOR DEL PRESENTE PAGO	$	$ 7.859.844
6	SALDO POR CANCELAR	$	$ 7.859.844

CONVENIOS

1	VALOR APORTADO POR EL IDEP CONVENIO	$	
2	VALOR APORTADO POR LA OTRA PARTE	$	
3	VALOR TOTAL DEL CONVENIO (INCLUYE ADICIONES)	$	
4	VALOR CANCELADO ACUMULADO	$	
5	VALOR DEL PRESENTE PAGO	$	
6	SALDO POR CANCELAR	$	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. EDUCACIÓN Instituto para la Investigación Educativa y el Desarrollo Pedagógico	**EVALUACIÓN DE PROVEEDORES (PERSONA NATURAL Y JURÍDICA)**	Código: FT-GC-08-54
		Versión: 1
		Fecha Aprobación: 03/10/2018
		Páginas: 2

CONTRATISTA:	**INMOBILIARIA 1 CASA GRANDE LIMITADA**
NIT O CÉDULA:	900085789-1
OBJETO DEL CONTRATO:	Arrendar el inmueble distinguido como oficina 402 B ubicado en la Avenida Calle 26 No. 69 D-91 Torre Peatonal "Centro Empresarial Arrecife piso 4to. Propiedad Horizontal", de la ciudad de Bogotá, incluyendo los parqueaderos Nros. 267 y 268 del sótano No. 3, con el fin de que allí funcione la sede del IDEP.
CONTRATO No:	067-2018

FECHA DE CALIFICACIÓN: 06/12/2018

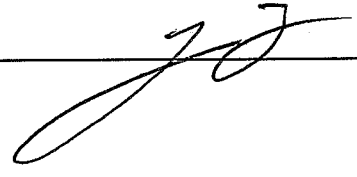
CRITERIOS		**PUNTAJE DE EVALUACION**	**VALOR DE LA CALIFICACION**	**PORCENTAJE**
CUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS	El servicio fue prestado o el bien fue entregado en la fecha programada con el proveedor o contratista	20 puntos	20	20%
	El servicio no fue prestado o el bien no fue entregado en la fecha programada con el proveedor o contratista, pero se acordó una reprogramación	10 -19 puntos		0%
	El servicio no fue prestado o el bien no fue entregado en la fecha programada con el proveedor o contratista	0 -9 puntos		0%
Subtotal	**MAXIMO 20 PUNTOS**		**20,00**	20%
ENTREGA DOCUMENTOS CONTRACTUALES	Todas las facturas y sus soportes, la documentación contractual requerida durante la ejecución (informes, certificados, constancias, licencias, etc) fueron entregadas de acuerdo a lo programado y sin errores.	20 puntos	20	20%
	Algunas facturas y sus soportes, la documentación contractual requerida durante la ejecución (informes, certificados, constancias, licencias, etc) fueron entregadas de acuerdo a lo programado pero con errores que no afectan el contrato y como consecuencia se solicitó su corrección	10 -19 puntos		0%
	Algunas facturas y sus soportes, la documentación contractual requerida durante la ejecución (informes, certificados, constancias, licencias, etc) NO fueron entregadas de acuerdo con lo programado o se entregaron con errores que afectan el contrato	0 -9 puntos		0%
Subtotal	**MÁXIMO 20 PUNTOS**		**20,00**	20%
CALIDAD DEL BIEN O SERVICIO	El servicio prestado o bien entregado cumplió con todas las especificaciones y normas técnicas establecidas en el contrato	40 puntos	40	40%
	El servicio prestado o bien entregado tuvo algunos incumplimientos y/o fallas menores, asociadas al cumplimiento de las especificaciones y/o a las normas técnicas	30 -39 puntos		0%
	El servicio prestado o bien entregado tuvo incumplimientos y/o fallas graves, asociadas al cumplimiento de las especificaciones y/o a las normas técnicas	0 -29 puntos		0%
Subtotal	**MAXIMO 40 PUNTOS**		**40,00**	40%

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. EDUCACIÓN Instituto para la Investigación Educativa y el Desarrollo Pedagógico	**EVALUACIÓN DE PROVEEDORES (PERSONA NATURAL Y JURÍDICA)**	Código: FT-GC-08-54 Versión: 1 Fecha Aprobación: 03/10/2018 Páginas: 2

COMPETENCIAS Y/O SERVICIO AL CLIENTE	El proveedor o contratista aportó las competencias necesarias para ejecutar todas las actividades del contrato o el bien fue entregado con un buen servicio al cliente	20 puntos	20	20%
	El proveedor o contratista no aportó las competencias necesarias para ejecutar todas las actividades del contrato, o el bien no fue entregado con un buen servicio al cliente, pero la situación que fue subsanada oportunamente	10 -19 puntos		0%
	El proveedor o contratista no aportó las competencias necesarias para ejecutar todas las actividades del contrato, o el bien no fue entregado con buen servicio al cliente y la situación NO fue subsanada	0 -9 puntos		0%
Subtotal	**MAXIMO 20 PUNTOS**		**20,00**	20%
TOTAL EVALUACIÓN		**100**	**100,00**	**100%**

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR:

Excelente: si obtuvo 100 puntos: Insumo, Bien o Servicio que superó las expectativas
Buena: si obtuvo 90 0 80 puntos: Insumo, Bien o Servicio que cumplió con los requisitos mínimos exigidos
Aceptable:si obtuvo 70 o 60: Insumo, Bien o Servicio que presentó fallas menores pero que no afectaron la calidad del mismo y la prestación del servicio
Regular: si obtuvo 50: Insumo, Bien o Servicio que presentó fallas mayores y solucionables oportunamente por el proveedor
Mala: si obtuvo menos de 50: Insumo, Bien o Servicio que presentó fallas mayores y no solucionables por el proveedor

NOMBRE DEL SUPERVISOR	**CARLOS GERMAN PLAZAS BONILLA**
CARGO	Subdirector Administrativo, Financiero y de Control Disciplinario
DEPENDENCIA	Subdirección Administrativa, Financiera y de Control Disciplinario
FIRMA	

Fecha elaboración del concepto: 6 de diciembre de 2018

Contrato:	Contrato de Arrendamiento No. 067 de 2018
Objeto:	Arrendar el inmueble distinguido como oficina 402 B ubicado en la Avenida Calle 26 No. 69 D-91 Torre Peatonal "Centro Empresarial Arrecife piso 4to. Propiedad Horizontal", de la ciudad de Bogotá, incluyendo los parqueaderos Nros. 267 y 268 del sótano No. 3, con el fin de que allí funcione la sede del IDEP.
Contratista:	INMOBILIARIA No. 1 CASA GRANDE LTDA.
Fecha Suscripción del contrato:	25 de enero de 2018
Fecha de inicio del contrato:	5 de febrero de 2018
Valor inicial del contrato:	$94.318.128
Valor de la(s) Adición(es) presupuestal(es) (Debe incluirse la sumatoria de todas adiciones)	
Tiempo de ejecución inicial del contrato:	Doce (12) meses
Prórroga(s) (indicar el tiempo de la sumatoria de todas las prórroga)	

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

OBLIGACIONES	CUMPLIÓ	NO CUMPLIÓ
Arrendar el inmueble distinguido como oficina 402 B ubicado en la Avenida Calle 26 No. 69 D-91 Torre Peatonal "Centro Empresarial Arrecife piso 4to. Propiedad Horizontal", de la ciudad de Bogotá, incluyendo los parqueaderos Nros. 267 y 268 del sótano No. 3, con el fin de que allí funcione la sede del IDEP.	SI	

PRODUCTOS PACTADOS:

PRODUCTOS	CUMPLIÓ	NO CUMPLIÓ
N/A		
N/A		

ELEMENTOS ADQUIRIDOS QUE INGRESAN AL ALMACÉN:

ELEMENTOS ADQUIRIDOS	CUMPLIÓ	NO CUMPLIÓ
Especificaciones Técnicas:	N/A	N/A
Calidad:	N/A	N/A
Funcionalidad:	N/A	N/A

CONCEPTO:

De acuerdo con lo establecido en el contrato, el contratista cumplió a cabalidad las obligaciones del arrendador.

A este informe se adjuntan Factura de venta No. 15090 radicada del IDEP No. 001809 del 5 de diciembre de 2018 y registro de aportes parafiscales del mes diciembre de 2018.

AUTORIZACIÓN PAGO

En cumplimiento con lo establecido en la Cláusula Quinta: Forma de pago, se autoriza el pago No. 11 por valor de siete millones ochocientos cincuenta y nueve mil ochocientos cuarenta y cuatro pesos M/cte. ($7.859.844), del periodo comprendido entre el 5 de diciembre de 2018 y el 4 de enero de 2019.

Cordialmente,

CARLOS GERMÁN PLAZAS BONILLA
Supervisor Contrato No. 067 de 2018

icado: 00106-813-001809
ha: 05/12/2018 - 11:13 AM
nitente: INMOBILIARIA 1 CASA GRANDE LIMITADA
endencia: N/A
tinatario: CARLOS GERMAN PLAZAS BONILLA
tino: DESPACHO SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA, FINANCIERA
os: 1 Anexos: 0



INMOBILIARIA No 1 CASA GRANDE LTDA

AV 19 103 91 OF 103 Tel: 6028599

M.A. 20060128 NIT: 900085789

FACTURA DE VENTA
No. R 15090

SEÑORES: INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN EDUCATIVA Y EL I NIT: 830007738 Fecha diciembre 5, 2018

DIRECCION: AV CL 26 69 D 91 OF 806 Inm. 114 Telefono: AV EL DORADO 68

DESCRIPCION	VALOR	Tipo Regimen	IVA
30 dias Arrendamiento del 5 de Diciembre/2018 al 04 Enero/2019 Inm 114 AV (	$ 6,604,911	C	19 % $ 1,254,933

Contrato de arrendamiento # 67 de 2018

Nota: Ingreso para Terceros Art 394 ET

Mandante: ARTEMPE S.A.S. 860527272 Retencion $ 231,172 ReteIca $ 63,803

Tipo Regimen: S. Simplificado C. Comun G. Gran Contribuyente

SUBTOTAL: $ 6,604,911.00

SON: SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y

I.V.A: $ 1,254,933.00

IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)

FIRMA Y SELLO (ACEPTADO):

TOTAL: $ 7,859,844.00

Autorización Numeración de Facturación No: 18760008896431 IVA Régimen Comun NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES

Fecha Expedicion: 16/08/2018 DESDE 14890 AL 15090 REGIMEN ICA ACTIVIDAD ECONOMICA 6820 TASA 9.66 X 1000

Bogota D.C. 05 de Diciembre de 2018

Señores
INSTITUTO PARA LA INVESTIGACION EDUCATIVA Y EL DESARROLLO PEDAGOGICO
Ciudad

Yo BORIS EDGARDO SANCHEZ PEREZ identificado con cedula de ciudadania No 80.154.729 actuando en calidad de contador, de la empresa INMOBILIARIA No 1 CASA GRANDE LTDA, identificada con NIT 900.085.785-1 manifiesto bajo gravedad del juramento que la empresa se encuentra a Paz y Salvo por conceptos de pago de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar de todo el personal que se encuentra laborando dentro de la misma y que se lo requiere, durante los últimos seis (6) meses.

Lo anterior, para dar cumplimiento a lo establecido en el art. 50 de la ley 789 de 2002 y la ley 1150 de 2007.

BORIS EDGARDO SANCHEZ PEREZ
Contador Público
T.P 130792-t