Atlántico para la Gente / Gobernación del Atlántico	INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS	VERSION	001
		FECHA DE APROBACION	2021-11-22

Informe de Supervisión No:	5
Contrato No:	202002852

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista:	UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO		
Identificación:	890.102.257-3		
Tipo de Contrato:	CONVENIO MARCO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN		
Nombre del Supervisor:	NURY ESTHER LOGREIRA DIAZGRANADOS – SALIM DAVID SUZ MAYA		
Objeto del Contrato:	*CONVENIO MARCO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN PARA AUNAR ESFUERZOS ENCAMINADOS A LA ADECUACIÓN, REMODELACIÓN, DISEÑO, REPARACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y SU ENTORNO, ÁREAS URBANÍSTICAS Y DEPORTIVAS DE LAS DIFERENTES SEDES DE LA UNIVERSIDAD DEL ATLÁNTICO EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.*		
Plazo de Ejecución:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023		
Número de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	202002952 202100030 202102485	**Fecha de C.D.P.**	21/09/2020 04/01/2021 07/09/2021
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	202005375 202100006 202105882	**Fecha del R.P.**	15/10/2020 04/01/2021 27/09/2021

Valor del Contrato	
Contrato Inicial	$40.000.000.000
Adición 1	$12.007.311.731
Adición 2	
Adición 3	
Total	$52.007.311.731

Fecha de inicio del contrato	Fecha de terminación del contrato	Fecha de Suspensión del contrato	Fecha de reinicio
2020-10-15	2023-12-31		

1.1 MODIFICACIONES DEL CONTRATO

DOCUMENTO	FECHA SUSCRIPCION AAA/MM/DD	PRÓRROGA DEL PLAZO (meses y/o días)	ADICIÓN VALOR ($)	OBSERVACIÓN
OTROSI N° 2	2021/09/27		$12.007.311.731	

2. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA

Aseguradora	No de Póliza	Actualización de Póliza (En caso que aplique)	Amparos	Vigencia	
				Desde (yyyy-mm-dd)	Hasta (yyyy-mm-dd)
N/A			Calidad del servicio		
			Cumplimiento		
			Anticipo		
			Pago anticipado		
			Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados		
			Salarios y prestaciones		
N/A			Responsabilidad Civil Extracontractual		
N/A			Otros		

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO (*)

DESCRIPCIÓN		VALOR
Valor del Contrato Inicial		$ 40.000.000.000,00
Adición No. 1		$ 12.007.311.731,00
Adición No. 2		
Adición No. 3		
Valor Total del contrato		$ 52.007.311.731,00
Porcentaje del Anticipo	%	
Porcentaje del Pago anticipado	%	
Valor Amortizado del Anticipo		
Valor Ejecutado del Contrato		$ 14.604.837.543,84
Valor por ejecutar		$ 37.402.474.187,16
Valor a pagar en el presente Informe		$ 2.335.495.828,01
No. Factura o Cuenta de Cobro		FEUA 27

4. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

4.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 04 DE DICIEMBRE DE 2021 AL 18 DE FEBRERO DE 2022.

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las

evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

A. INFORME DE SUPERVISION No. 4 DEL CONTRATO No. DBS 062 DEL 30 DE DICIEMBRE DEL 2020:

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA:

Contrato No:	DBS 062 del 30 de diciembre de 2020
Contratista:	**UNION TEMPORAL OBRAS ESPECIALES MANTENIMIENTO**
NIT:	901.442.517-0
Objeto:	"Adecuación, remodelación, reparación de la infraestructura física y su entorno, áreas urbanísticas y deportivas de la sede dos (Norte) de la Universidad del Atlántico en el Departamento del Atlántico".
Valor contrato inicial:	Veintiséis mil sesenta y seis millones cuatrocientos setenta y siete mil doscientos sesenta y un pesos con siete centavos pesos ($26.066.477.261,07) moneda legal colombiana, IVA incluido.
Otro si No. 1:	Tres mil ciento setenta y nueve millones sesenta y ocho mil quinientos ocho pesos M/L ($3.179.068.508) incluido todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato
Valor total:	Veintinueve mil doscientos cuarenta y cinco millones quinientos cuarenta y cinco mil setecientos sesenta y nueve pesos con siete centésimas m/l ($29.245.545.769,07) incluidos todos los tributos que se generan con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato.
Plazo de ejecución:	Veinticuatro (24) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
Contratante	Universidad del Atlántico
Póliza de Garantía No.	85-44-101108657 -Póliza de cumplimiento 85-40-101047290 – Póliza de responsabilidad civil
Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT:	860.009.578-6
Acta de Inicio	Once (11) de febrero de 2021
Acta de suspensión No. 1	Dieciséis (16) de junio de 2021
Acta de reinicio No. 1	Nueve (09) de agosto de 2021

DETALLE DEL INFORME DE SUPERVISION No. 4 contrato obras DBS 062 - 2020:

Descripción	Valor
Valor del Contrato Inicial	$ 26.066.477.261
Adición No. 1	$ 3.179.068.508
Adición No. 2	$ 0

Adición No. 3		$ 0
Valor Total del contrato		$ 29.245.545.769
Porcentaje del Anticipo	25%	$ 6.516.619.315
Porcentaje del Pago anticipado	%	$ 0
Valor Ejecutado del Contrato		$ 7.551.204.042,88
Valor por ejecutar		$ 21.694.341.726,12
Valor por pagar en el presente Informe		$ 2.203.143.466,94
No. Factura o Cuenta de Cobro		FE - 7

Ejecución del contrato:

El contratista **UNION TEMPORTAL OBRAS ESPECIALES DE MANTENIMIENTO UTOEM** ejecutó las siguientes actividades entre el 04 de diciembre de 2021 al 18 de febrero de 2022.

CONDICIONES GENERALES			PRESENTE ACTA No.4		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1	**Preliminares**				
1.2	Cerramiento en Lona Verde	ML	$ 13.600,00	72,15	$ 981.240,00
1.3	Campamento Para Almacenamiento de Materiales	M2	$ 284.000,00	37,29	$ 10.590.360,00
1.4	Limpieza y Descapote Esp.=0,20 mts a Máquina	M3	$ 31.000,00	239,28	$ 7.417.680,00
1.5	Retiro de Manto Edil Existente	M2	$ 7.100,00	405,98	$ 2.882.458,00
1.7	Demoliciones de Muros en Bloque, incluye retiro de sobrantes	M2	$ 12.500,00	149,20	$ 1.864.985,00

1.9	Excavación manual sobre terreno, incluye retiro, cargue, transporte de Material sobrante a una distancia máxima de 1 km	M3	$ 28.300,00	106,66	$ 3.018.390,27
1.10	Excavación manual sobre terreno para Vigas de Amarre o Cimentación, incluye retiro, cargue, transporte de Material sobrante a una distancia máxima de 1 km	ML	$ 11.400,00	178,62	$ 2.036.268,00
1.11	Excavación a máquina sobre terreno, incluye retiro, cargue, transporte de Material sobrante a una distancia máxima de 1 km	M3	$ 20.100,00	343,04	$ 6.895.176,36
1.20	Desmonte de Cielo Existente	M2	$ 12.500,00	131,73	$ 1.646.612,50
1.21	Retiro de Material Sobrante	M3	$ 24.800,00	765,44	$ 18.982.957,89
1.22	Desmonte de Aparatos Sanitarios	UN	$ 24.500,00	27,00	$ 661.500,00
2.1	Solado Para zapatas en concreto en obra de 14 Mpa	M2	$ 32.600,00	78,28	$ 2.551.928,00
2.11	Acero de Refuerzo de 60,000 psi	KG	$ 4.250,00	9.115,31	$ 38.740.067,50
3.1	Levante De Muro En Bloque Abuzardado De 0.15 X 0.20 X 0.40 Metros Por una Cara, Reforzado Con Acero De 1/2", Incluye Relleno En Concreto De 2500 Psi Y Mortero De Pega 1:4	M2	$ 84.000,00	118,60	$ 9.962.400,00
4.1	Pañete Allanado en Mortero 1:4	M2	$ 18.500,00	66,94	$ 1.238.343,75
4.2	Pañete Allanado en Mortero 1:4	ML	$ 11.500,00	12,75	$ 146.625,00
4.3	Pañete Con Aditivo Adherente Para Reparación de Grietas	M2	$ 41.500,00	216,54	$ 8.986.281,77
5.5	Pintura en Vinilo Para Muros, a tres manos KORAZA o Similar	M2	$ 16.800,00	3.659,87	$ 61.485.887,40
5.7	Pintura Epóxica Para Muros	M2	$ 32.000,00	359,52	$ 11.504.691,20
5.9	Limpieza con Hidrolavadora de Muros	M2	$ 9.800,00	3.292,45	$ 32.265.992,85
6.1	Suministro e Instalación de Cielo Raso en Lámina de PVC Incluye Estructura	M2	$ 94.500,00	141,45	$ 13.367.025,00

6.2	Suministro e Instalación de Cielo Raso en Lámina de Superboard, con estructura Metálica y Perfil Omega	M2	$ 72.000,00	70,49	$ 5.075.280,00
7.1	Impermeabilización con Membrana PVC SIKAPLAN Cubiertas	M2	$ 70.200,00	405,98	$ 28.499.796,00
7.2	Impermeabilización con Membrana PVC SIKAPLAN 12 NTR Para tanques subterraneos	M2	$ 100.000,00	38,99	$ 3.899.000,00
9.4	Piso en Mortero Epóxico (Base es un Mortero Seco de Altísima Viscosidad con resina epóxica y arena de cuarzo)	M2	$ 120.000,00	422,03	$ 50.643.600,00
9.5	Media Caña en Piso Pared con Mortero y Resello Epóxico	ML	$ 43.500,00	386,66	$ 16.819.710,00
9.6	Piso en Concreto de 21 Mpa Esp.=0,10 mts Incluye malla electrosoldada	M2	$ 126.000,00	153,17	$ 19.299.420,00
9.7	Suministro e instalación de Piso en Granito Pulido de 33 x 33	M2	$ 104.500,00	121,14	$ 12.659.130,00
9.8	Suministro e Instalación de enchape cerámico pared de 30 x 60 cm color Blanco	M2	$ 76.000,00	477,93	$ 36.322.756,00
10.1.1	Trazado	ML	$ 2.400,00	129,29	$ 310.296,00
10.1.11	Registros en PVC 6"para válvulas	UN	$ 25.000,00	17,00	$ 425.000,00
10.2.4	Punto sanitario 4"	UN	$ 73.000,00	9,00	$ 657.000,00
10.2.6	Punto sanitario 2"	UN	$ 36.000,00	100,00	$ 3.600.000,00
10.4.1.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA BOMBA 7,5 hp 3f (ELECTRICO)	ML	$ 54.000,00	3,00	$ 162.000,00
10.4.1.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA BOMBA 7,5 HP (ELECTRICO)	ML	$ 30.000,00	3,00	$ 90.000,00
10.4.1.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECCIONES ASOCIADAS AL SISTEMA 7,5 HP (ELECTRICO)	GLB	$ 690.000,00	1,00	$ 690.000,00
10.4.2.1	Montaje de equipos nuevos según especificaciones (B)	UND	$ 8.200.000,00	1,00	$ 8.200.000,00
10.4.3.1	Montaje de equipos nuevos según especificaciones ©	UND	$ 13.500.000,00	1,00	$ 13.500.000,00
10.4.3.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA BOMBA 7,5 HP 3F	ML	$ 54.000,00	12,00	$ 648.000,00

10.4.3.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA BOMBA 7,5 HP	ML	$ 30.000,00	12,00	$ 360.000,00
10.4.3.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECCIONES ASOCIADAS AL SISTEMA 7,5 HP	GLB	$ 690.000,00	1,00	$ 690.000,00
10.4.5.1	Montaje de equipos nuevos según especificaciones (D)	UND	$ 7.900.000,00	1,00	$ 7.900.000,00
12.4	Suministro e Instalación de Puertas Galvanizadas Para Aula con visor 1x2 m	UN	$ 970.000,00	20,00	$ 19.400.000,00
12.9	Suministro e Instalación de Concertina de Seguridad D=14"	ML	$ 62.000,00	200,30	$ 12.418.600,00
12.16	Divisiones Para Baño en Acero Inoxidable	M2	$ 540.000,00	48,19	$ 26.022.600,00
13.1	Suministro e Instalación de Lavamanos Incluye Llave de Push y Grifería (anti-vandálica)	UN	$ 505.000,00	6,00	$ 3.030.000,00
13.2	Suministro e Instalación Sanitario Antivandálico Incluye Fluxómetro	UN	$ 1.050.000,00	13,00	$ 13.650.000,00
13.3	Suministro e Instalación de Orinal Antivandálico Incluye Fluxómetro	UN	$ 840.000,00	4,00	$ 3.360.000,00
13.4	Dispensador circular de papel higiénico. Ancho de rollo de papel: 115 mm, Diámetro Tubo de rollo de papel: 45 y 70 mm; o similar.	UN	$ 195.000,00	20,00	$ 3.900.000,00
13.6	Suministro e instalación de barra de seguridad largo 18" acero inoxidable satinado diámetro 1-1/4", tornillos escondidos. Anclaje a pared	UN	$ 142.000,00	2,00	$ 284.000,00
13.7	Suministro e Instalación de Espejos Biselados de 3 mm Incluye Soporte	UN	$ 67.000,00	69,00	$ 4.623.000,00
14.1	Desinstalación, Retiro y Disposición Final de Ascensores Existentes	UN	$ 35.000.000,00	2,00	$ 70.000.000,00
16.2	Suministro e Instalación de Filtros de 4" Perforada	ML	$ 67.000,00	56,68	$ 3.797.560,00
16.5	Subbase Granular Esp.=0,10 mts	M3	$ 98.000,00	323,03	$ 31.656.744,00
16.6	Imprimación con Emulsión Asfáltica	M2	$ 4.200,00	7.526,00	$ 31.609.200,00
16.7	Césped sintético para futbol de 55 mm FIFA monofilmento con certificación FIFA	M2	$ 103.000,00	2.911,00	$299.833.000,00

16.8	Suministro e Instalación de Shock Pad	M2	$ 59.000,00	2.911,00	$ 171.749.000,00
16.9	Suministro e Instalación de Portería de 7,44 x 2,44	PAR	$ 10.600.000,00	0,50	$ 5.300.000,00
21,2,4	Suministro e Instalación de DPS para Tableros Eléctricos Principales (Protección contra transitrios 277/208 40kA 4 polos+tierra)	JG	$ 3.030.000,00	10,00	$ 30.300.000,00
21,2,6	Mantenimiento General de Tableros Eléctricos Metálicos Existentes, incluye peinar cables, señalización tableros y breakers, diagramas unifilares de 60cms x 50 cms x 20 cms	UN	$ 2.500.000,00	5,00	$ 12.500.000,00
21.4.3	Suministro e Instalación de Interruptor Automático Enchufable de 1 x 15 x 30 Amp.	UN	$ 44.000,00	4,00	$ 176.000,00
21.5.1	Suministro e instalación de luminaria tipo bala 26W 120V hermética 6500k	UN	$ 160.000,00	20,00	$ 3.200.000,00
21.5.2	Suministro e instalación de LUMINARIA HERMETICA 2X32W LED IP 65 6000K	UN	$ 250.000,00	116,00	$ 29.000.000,00
21.5.5	Suministro e Instalación de Luminaria LED 40W de 60 cms x 60 cms descolgada luz fria 6000k	UN	$ 250.000,00	190,00	$ 47.500.000,00
21.7.2	Suministro e instalación de Tomacorriente 110 V Tipo Intemperie	UN	$ 44.000,00	2,00	$ 88.000,00
21.9.11	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2W INCLUYE TUBERIA EMT Y PROTECCION TERMOMAGNETICA	UN	$ 750.000,00	29,00	$ 21.750.000,00
INC-03	Nivelación y compactación de la subrasante	M2	$ 1.782,00	5.338,41	$ 9.513.046,62
INC-04	Plantilla de nivelación en Mortero 1:4 Impermeabilizada de Piso (Esp.=0,05 mts)	M2	$ 48.004,00	127,86	$ 6.137.791,44
INC-05	Desmonte de Puertas Existentes en Madera y Metálicas	UN	$ 25.875,00	8,00	$ 207.000,00
INC-06	Demolición de Cerámica en Piso y Enchape de Pared Existente, no incluye retiro	M2	$ 7.815,00	104,11	$ 813.624,34

INC-07	Desmonte de Espejos Existentes	UN	$ 25.369,00	3,00	$ 76.107,00
INC-08	Trasciego Manual Interno de Materiales	M3	$ 28.462,00	361,39	$ 10.285.882,18
INC-09	Material granular para mejoramiento de terreno	M2	$ 6.020,00	5.338,41	$ 32.137.228,20
INC-10	Suministro e instalación de salida 110V en tubería EMT 3/4" y cable n° 12 AWG (F-N-T). Incluye accesorios de fijación, conectores de resorte y derivación en cable encauchetado para alimentación de luminaria. Altura de luminaria 2,5 - 3 mts libre de halógenos HF- Longitud promedio de salida 4 mts	UN	$ 252.721,00	189,00	$ 47.764.269,00
INC-13	Suministro e instalación de acometida en tubería EMT 3/4" y Cable n° 12 AWG (F-N-T). F-F-T THHN/THWN LIBRE DE HALOGENOS HF	ML	$ 44.999,00	118,00	$ 5.309.882,00
INC-18	Demolición Plantillas de Nivelación en Mortero Existentes (Esp.=0,05 mts), no incluye retiro	M2	$ 6.294,00	323,91	$ 2.038.719,12
INC-21	Anulación de Puntos de agua potable de 1-1/4"	UN	$ 11.585,00	6,00	$ 69.510,00
INC-22	Anulación de Puntos de agua potable de 3/4"	UN	$ 9.148,00	5,00	$ 45.740,00
INC-23	Anulación de Puntos de agua potable de 1/2"	UN	$ 8.513,00	14,00	$ 119.182,00
INC-24	Anulación de Puntos Sanitarios de 2"	UN	$ 13.530,00	13,00	$ 175.890,00
INC-26	Suministro e Instalación de Válvula de Presión de 1-1/4"	UN	$ 75.383,00	5,00	$ 376.915,00
INC-27	Suministro e Instalación de Válvula de Presión de 3/4"	UN	$ 34.620,00	3,00	$ 103.860,00
INC-28	Puntos de Agua potable de 1-1/4"	UN	$ 55.811,00	5,00	$ 279.055,00
INC-29	Puntos de Agua potable de 3/4"	UN	$ 31.340,00	9,00	$ 282.060,00
INC-30	Punto de Ventilación PVC Ø 2"	UN	$ 35.471,00	24,00	$ 851.304,00
INC-35	Concreto De 21 Mpa (3.000 Psi) Para Zapatas De Cimentación, No Incluye Acero De Refuerzo	M3	$ 658.014,00	27,55	$ 18.128.285,70

INC-36	Concreto De 21 Mpa (3.000 Psi) Para Pedestales Y Columnas, No Incluye Acero De Refuerzo	M3	$ 768.271,00	13,87	$ 10.656.687,04
INC-37	Concreto De 21 Mpa (3.000 Psi) Para Vigas De Cimentación, No Incluye Acero De Refuerzo	M3	$ 692.216,00	7,44	$ 5.153.409,68
INC-38	Concreto De 21 Mpa (3.000 Psi) Para Vigas descolgadas y aéreas, No Incluye Acero De Refuerzo	M3	$ 759.611,00	25,22	$ 19.153.781,27
INC-41	Registros en Ladrillo Rojo 0.60m x 0.60 m, tapa y fondo en concreto reforzado 3000 psi, incluye cañuela, profundidad entre 0m y 1m	UN	$ 523.247,00	8,00	$ 4.185.976,00
INC-43	Suministro e Instalación de Rejilla de Piso de 3" x 2"	UN	$ 47.057,00	4,00	$ 188.228,00
INC-44	Mesones en Granito Tipo Jaspe con barberos de 20 cms, zócalos de 10 cms, Incluye Reforzamiento con estructura en ángulos de 2" x 2" x 1/8" para soporte	Ml	$ 614.204,00	3,89	$ 2.389.253,56
INC-45	Suministro e Instalación de Tubería de Ventilación PVC 3" Rellena en Concreto de 3,000 PSI Para Cerramiento, Acabados Pintura en Esmalte, No Incluye Acero de Refuerzo	Ml	$ 30.937,00	970,20	$ 30.015.077,40
INC-46	Suministro e Instalación de Puntos de Anclaje Certificados Para Trabajo Seguro en Alturas	UN	$ 439.749,00	10,00	$ 4.397.490,00
INC-48	Suministro e Instalación de Anclajes y fijaciones para sistema de impermeabilización con membrana PVC sobre concreto	M2	$ 49.280,00	38,99	$ 1.921.407,49
INC-49	Suministro e Instalación de Anclajes y fijaciones para sistema de impermeabilización con membrana PVC Para Cubierta	M2	$ 59.313,00	405,98	$ 24.079.773,11
INC-52	Suministro e Instalación de Accesorios para Conexión Equipos de Presión de Agua Potable Bloque D	GLB	$ 2.755.677,00	1,00	$ 2.755.677,00

INC-53	Suministro e Instalación de Accesorios para Conexión Equipos de Presión Para Agua Potable Bloque H y G	GLB	$ 4.258.627,00	1,00	$ 4.258.627,00
INC-54	Suministro e Instalación de Accesorios para Conexión Equipos de Presión Para Agua Potable Bloque Administrativo	GLB	$ 2.394.550,00	1,00	$ 2.394.550,00
INC-55	Suministro e Instalación de Accesorios para Conexión Equipos de Presión Para Agua Potable Bloque Centro de Convenciones	GLB	$ 1.763.150,00	1,00	$ 1.763.150,00
INC-56	Suministro e Instalación de Accesorios para Conexión Equipos de Presión Para Agua Potable Bloque ABC	GLB	$ 2.547.346,00	1,00	$ 2.547.346,00
INC-57	Suministro e Instalación de Accesorios para Conexión Equipos de Presión Para Agua Potable Bloque I	GLB	$ 2.725.846,00	1,00	$ 2.725.846,00
INC-58	Suministro e Instalación de Accesorios para Conexión Equipos de Presión Para Agua Potable Bloque E	GLB	$ 1.703.888,00	1,00	$ 1.703.888,00
INC-59	Suministro e Instalación de Puntos de Anclaje de Doble Perno Certificados Para Carga en Ascensores para 3000 kg	UN	$ 1.162.788,00	8,00	$ 9.302.304,00
INC-60	Suministro, colocación y compactación de base en grava	M3	$ 135.000,00	338,70	$ 45.724.473,00
INC-61	Alfajías en Concreto de 3,000 psi Ancho=0,30 mts, Espesor=0,10 mts en Altura (No incluye Acero de Refuerzo)	ML	$ 58.016,00	87,10	$ 5.053.193,60
INC-66	Suministro e Instalación de Montaje de Equipos Nuevos de Presión de Agua Potable Según Especificación (A) Bloque D	UN	$ 21.260.049,00	1,00	$ 21.260.049,00
INC-67	Suministro e Instalación de Montaje de Equipos Nuevos de Presión de Agua Potable Según Especificación (A) Bloque H y G	UN	$ 16.830.822,00	1,00	$ 16.830.822,00

INC-68	Suministro e Instalación de Montaje de Equipos Nuevos de Presión de Agua Potable Según Especificación (A) Bloque Área Administrativa	UN	$ 19.296.822,00	1,00	$ 19.296.822,00
INC-69	Suministro e Instalación de Montaje de Equipos Nuevos de Presión de Agua Potable Según Especificación (I) Bloque I	UN	$ 19.576.956,00	1,00	$ 19.576.956,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$ 1.684.875.701,24**
ADMINISTRACION	**22,0%**		$ 370.672.654,27
IMPREVISTOS	**4,0%**		$ 67.395.028,05
UTILIDAD	**4,0%**		$ 67.395.028,05
TOTAL COSTOS INDIRECTOS			**$ 505.462.710,37**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19,0%**		$ 12.805.055,33
VALOR TOTAL (COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS + IVA)			**$ 2.203.143.466,94**

Los soportes documentales (en los casos que aplique) del desarrollo de las actividades antes mencionadas son los siguientes:

- Informe de interventoría No. 1, 2,3, 4, 5,6, 7, 8, 9 y 10 con sus soportes **ANEXOS.**
- Acta parcial de obra No. 4 debidamente firmada por contratista e interventor **ANEXOS.**
- Acta modificatoria No.3. **ANEXOS.**
- Acta de fijación de precios No.4. **ANEXOS.**
- Memorias de cálculo #4 de cantidades de obra firmadas por contratista e interventor **ANEXOS.**

B. INFORME DE SUPERVISION No. 4 INTERVENTORIA - CONTRATO No. DBS 003 DEL 29 DE ENERO DE 2021:

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Contrato No:	DBS 003 DEL 29 de enero de 2021
Contratista:	**CONSORCIO ADECUACIÓN UNIVERSITARIA**
NIT:	901.448.435-2
Objeto:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, REMODELACIÓN, REPARACIÓN DE LA

	INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y SU ENTORNO, ÁREAS URBANÍSTICAS Y DEPORTIVAS DE LA SEDE DOS (NORTE) DE LA UNIVERSIDAD DEL ATLÁNTICO EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.
Valor:	MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS M/L ($1.756.906.480).
Plazo de ejecución:	Veinticuatro (24) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
Contratante	Universidad del Atlántico
Póliza de Garantía No.	CG–1025162-Póliza de cumplimiento CG–1004918– Póliza de responsabilidad civil
Aseguradora:	SEGUROS MUNDIAL S.A.
NIT:	860.037.013-6
Acta de Inicio	Once (11) de febrero de 2021
Acta de suspensión No. 1	dieciséis (16) de junio de 2021
Acta de reinicio No. 1	Nueve (09) de agosto de 2021

DETALLE DEL INFORME DE SUPERVISION No. 4 Contrato Interventoría DBS 003 - 2021:

Descripción		Valor
Valor del Contrato Inicial		$ 1.756.906.480
Adición No. 1		$ 0
Adición No. 2		$ 0
Adición No. 3		$ 0
Valor Total del contrato		$ 1.756.906.480
Porcentaje del Anticipo	0%	$ 0
Porcentaje del Pago anticipado	0	$ 0
Valor Ejecutado del Contrato		$ 453.633.500,96
Valor por ejecutar		$ 1.303.272.979,04
Valor a pagar en el presente Informe		$ 132.352.361,07
No. Factura o Cuenta de Cobro		CAU - 5

Ejecución de actividades del contrato de Interventoría ejecutadas:

Período comprendido entre el 04 de diciembre de 2021 al 18 de febrero de 2022.

Actividades generales de la interventoría

Se hizo el respectivo acompañamiento y verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas y condiciones suscritas en el pliego de condiciones, paras las

diferentes actividades ejecutadas, informando las observaciones, detalles y sugerencias al contratista.

I. Actividades específicas de la interventoría ejecutadas durante el período:

1. La comisión topográfica de la Interventoría realizó el levantamiento inicial de los escenarios y comparó los resultados con la entregada por la Universidad y por el contratista.
2. Se lleva un constante control de los comités y visitas realizadas en la obra, para tratar temas técnicos, diseños y avance de obra, en el cual se tratan temas puntuales y establecen compromisos por parte del contratista, Interventoría y contratante.
3. Acompañamiento permanente en la obra para dar las mejores soluciones.
4. Se realiza seguimiento diario de las actividades ejecutadas por el contratista y se lleva el registro del libro diario (Bitácora) de obra.
5. Se realiza un seguimiento para el control del estado y la cantidad de los equipos empleados en la construcción de la cancha de futbol y la pista atlética, se solicita documentación del mismo y se verifica su estado.
6. Control permanente del personal de la obra, verificación de la respectiva seguridad social e implementos de seguridad.
7. Se solicita al contratista la programación de las actividades a ejecutar durante la semana siguiente, para acordar entregar esta información los viernes o sábado de cada semana.
8. Se lleva un control de Precipitaciones diarias por cada mes.
9. Se verifican las afiliaciones del personal de obra que sean pagadas puntualmente y así que el personal este afiliado al Plan Obligatorio de Salud, Pensiones y Administradora de Riesgos Laborales como lo indica la ley.
10. Se realiza acompañamiento en la implementación de la política de seguridad y salud en el trabajo SISOMA en las actividades diarias de la obra.
11. Seguimiento y control permanente a las actividades del cronograma de obra aprobado.
12. Revisión técnica y de cantidades por parte de los especialistas del equipo de interventoría de los ajustes solicitados por el contratista.
13. Se hace un seguimiento semanal de fotografías con el fin de dejar evidencias claras de las actividades ejecutadas.
14. Controlar y supervisar el cumplimiento de las especificaciones técnicas de los materiales y procedimientos en la obra.
15. Supervisar y aprobar las modificaciones técnicas en procedimientos que sean convenientes en la resolución de problemas que afecten a la obra.
16. Solicitar la reconstrucción y/o reparación de las obras que no cumplan con las calidades y/o especificaciones solicitadas.
17. Tomar acciones necesarias para que el contratista cumpla con el objeto de obra y el plazo de ejecución estipulado en el contrato.

II. Actividades realizadas por los especialistas.

Se solicitó a la Universidad los planos y diseños de las diferentes especialidades del contratista para proceder con la revisión de los mismos. Asimismo, se le solicitó al contratista la entrega del informe de evaluación de los diseños del proyecto para revisión por parte de nuestro especialista y reportar al supervisor del contrato de obra e interventoría.

Se ha avanzado en la revisión eléctrica de las diferentes áreas de la universidad.

III. Gestión S.S.T.

Entre las actividades realizadas por la parte Seguridad y salud en el trabajo para el período presente, son las siguientes:

- Control del personal en obra.
- Supervisión de procesos de seguridad y salud en obra.
- Control de los aportes fiscales y parafiscales del personal empleado en obra y personal de Interventoría.
- Verificación de la documentación del personal en obra.
- Supervisión de procesos de inducción del personal en obra.
- Verificación de las actividades de mantenimiento a la maquinaria en campo.
- Inspección de instalación de andamios y uso de escaleras.
- Inspección de actividades de corte con pulidora y otras actividades en caliente.

IV. Gestión Ambiental

Dentro de las actividades de seguimiento y control la interventoría ha reiterado la necesidad de contar con plan de gestión ambiental y matriz de identificación de aspectos y control de impacto ambiental, la interventoría ha realizado el seguimiento pertinente y recomendaciones en seguimiento de obra, dentro de las cuales se pueden enunciar:

- Manejo de escombros
- Permisos e inventario de árboles para tala.
- Control de residuos de concreto.
- Derrames de aceites en mantenimiento de maquinaria.
- Control de residuos de productos de hidrolavado de zonas comunes.

V. Actas y costos de interventoría.

De acuerdo con la cláusula segunda del contrato de obra DBS-003-2021, **LA UNIVERSIDAD** pagará al **INTERVENTORÍA** el valor del contrato mediante actas parciales de obra avaladas por la oficina de planeación. De esta manera el balance financiero se refleja de la siguiente forma:

BALANCE FINANCIERO INTERVENTORIA - ACTAS PARCIALES				
Fecha Acta	Descripción	Valor del Contrato de Obra (COP)	Valor del Acta (COP)	Saldo por Cobrar (COP)
N.A.	Valor Inicial del Contrato	$ 1.756.906.480,00	N.A.	$ 1.756.906.480,00
10/08/2021	Acta Parcial 1		$ 80.166.018,89	$ 1.676.740.461,11
13/10/2021	Acta Parcial 2		$ 115.250.277,11	$ 1.561.490.184,00
03/12/2021	Acta Parcial 3		$ 125.864.843,89	$ 1.435.625.340,11
25/03/2022	Acta Parcial 4		$ 132.352.361,07	$ 1.303.272.979,04
		Total Facturado	$ 453.633.500,96	

Tabla 10. Balance Financiero Actas.

INVERSION INICIAL CONTRATADA	$ 1.756.906.480,00
INVERSION FINAL CONTRATADA	$ 1.756.906.480,00
INVERSION TOTAL FACTURADA	$ 453.633.500,96
PORCENTAJE TOTAL FACTURADO	25,82%

Tabla 11. Avance Financiero Contrato DBS 003.

VI. Equipo de interventoría.

El equipo usado por la interventoría durante el período correspondiente se describe a continuación:

- Equipo y Dotación de Oficina.
- Oficina como sede de la interventoría, Ubicada en la Ciudad Cartagena de Indias Departamento de Bolívar, Barrio Marbella carrera 3 No. 46-57 Oficina 1401 Edificio Laguna 46.
- 1 camioneta.
- Equipos de Topografía.

VII. Personal de la Interventoría.

CARGO	PARTICIPÓ
Director de Interventoría	SI
Ingeniero Residente General y Estructura	SI
Ingeniero Redes Secas y húmedas	SI
Arquitecto	SI

Ingeniero Eléctrico e Iluminación	SI
Profesional SISO	SI
Ingeniero Auxiliar	SI
Contador	SI
Inspector	SI
Conductor	SI
Secretaria	SI
Comisión topográfica	SI

Los soportes documentales del desarrollo de las actividades antes mencionadas son los siguientes:

- Acta obra No. 04.
- Acta interventoría No. 04.
- Acta modificatoria No. 03.
- Acta de fijación de precios No. 04.
- Memorias de cantidades firmadas por el contratista e interventor.
- Informes de interventoría con sus soportes.

Los informes y actas parciales N.°4 de cobro de Contratista e Interventoría fueron sometidos a consideración por el comité y fueron votados de la siguiente manera:

MIEMBRO	VOTO
NURY LOGREIRA DIAZGRANADOS Secretaria de Infraestructura Gobernación del Atlántico	APROBADO
SALIM DAVID SUZ MAYA Secretario Ciudadela Universitaria Gobernación del Atlántico	APROBADO
EDERLINDA PACHECO VENECIA Jefe Departamento de Bienes y Suministros Universidad del Atlántico	APROBADO
EULALIO ISMAEL MOVILLA FIGUEROA Jefe Oficina de Planeación Universidad del Atlántico	APROBADO

Los soportes documentales (en los casos que aplique) del desarrollo de las actividades antes mencionadas son los siguientes: Facturas o cuentas de cobro presentadas por el contratista de obra e interventoría en el respectivo trimestre,

aprobadas por La Universidad, actas parciales de obra y/o informes de gestión, documentos que deben incluir (I) Descripción de las actividades realizadas, (II) registro fotográfico (antes, durante y después), (III) bitácora y recibo a satisfacción por parte del interventor y/o supervisor del contrato, según se trate. Contrato de fiducia mercantil, Plan Financiero, Acta de Inicio, Designación del Coordinador de la actividades técnicas y financieras y Designación del Supervisor del Convenio.

5. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.

a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
b) Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
c) Verificación del pago de Estampillas
d) Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato.
e) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
f) Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad con el servicio recibido.
g) Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Oficina de Contabilidad

Y todas las demás obligaciones del contrato establecidas en los Estudios Previos, Anexos, y el Manual de Contratación.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

NURY ESTHER LOGREIRA DIAZGRANADOS y SALIM DAVID SUZ MAYA quienes actúan en nombre y representación del Departamento del Atlántico, en calidad de Supervisores, dejan constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo, y verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la certificación

de aportes expedida por el rector de la Universidad del Atlántico, avalado por lacontadora de la institución.

7.1 ANEXO CONTROL DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL (*)

Número de la Cuenta de Cobro	Número de la Planilla	Fecha de Pago Planilla	Valor Total de la Planilla
	SUMATORIA TOTAL DE LAS PLANILLAS		

Se firma en Barranquilla, a los 05 días del mes de mayo de 2022.

MARYLUZ STEVENSON DEL VECCHIO
Rector (E)
Universidad del Atlántico
Identificación 72.231.467

EULALIO ISMAEL MOVILLA FIGUEROA
Supervisor Técnico
Universidad del Atlántico
Identificación 1.140.835.444

SALIM DAVID SUZ MAYA
Supervisor
Identificación 72.186.204

NURY ESTHER LOGREIRA DIAZGRANADOS
Supervisor
Identificación 32.716.911