FORMATO DE INFORME DE GESTION DEL SUPERVISOR

Código: MAGC –F04

I. Datos Generales del Contrato

1. DENOMINACION DEL CONTRATO	**INFORME No.**	**04**			
Contrato N°	**CD-05-2022-0370**				
Nombre del Supervisor	**LENNY CUELLO ESCOBAR**				
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL					
Tipo de contrato	Prestación de Servicios	Obra	Consultoría	Suministro	Otro: **ARRIENDO**
Nombre del contratista	**JUAN MANUEL PADILLA**				
Identificación del contratista	**C.C. 19.565.440**				
Objeto del contrato	Arrendamiento de inmuebles para el funcionamiento de las Instituciones Educativas del Distrito de Barranquilla				
Plazo	Hasta el (31) de diciembre de 2022, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993				
Numero de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	**202200305**				
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	**202203403**				
Fecha de inicio del contrato (dd-MM-yyyy)	**24/01/2022**	**Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy)**		
Fecha de terminación del contrato (dd-MM-yyyy)	**31/12/2022**				
Prorroga No. 1					
Prorroga No. 2					
Prorroga No. 3					

3. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):

Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia	
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)
Calidad del servicio				
Cumplimiento				
Anticipo				
Pago anticipado				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados				
Salarios y prestaciones				
Responsabilidad Civil Extracontractual				
Otros				
Nota: La vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.				

4. EJECUCION DEL CONTRATO

FORMATO DE INFORME DE GESTION DEL SUPERVISOR **Código: MAGC –F04**

Descripción		Valor
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		**$30.204.750**
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor Total del contrato		**$30.204.750**
Porcentaje del Anticipo	%	$
Porcentaje del Pago anticipado	%	$
Valor Ejecutado del Contrato (incluye el presente cobro)		**$** 9.192.750
Valor por ejecutar (valor total del contrato - valor ejecutado del contrato)		**$**21.012.000
Valor a pagar en el presente Informe		**$ 2.626.500**
Nota Crédito (-)		$
No. Factura o Cuenta de Cobro		**04**

II. **Ejecución Contractual:** El informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso se pueden verificar en la plataforma SECOP II, contrato **No. CD-05-2022-0370**, Estos documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.

III. **Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato.**

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica atreves del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo a las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

LENNY CUELLO ESCOBAR, quien actúa en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación del pago de las Estampillas Distritales y Departamentales y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

Se firma en Barranquilla a los 19 días del mes de mayo de 2022

LENNY CUELLO ESCOBAR
C.C. 22.465.676
Jefe Oficina Gestión Estratégica y Fortalecimiento Institucional
Secretaría Distrital de Educación
Lenny.cuello@sedbarranquilla.edu.co