

PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No. GUV – MC 003 de 2022
ESTUDIOS PREVIOS**Artículo 2.2.1.2.1.5.1 del Decreto 1082 de 2015**

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y DESINSTALACIÓN COMO TAMBIEN EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT EN LAS INSTALACIONES DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE GUAVIARE DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA INVITACIÓN PÚBLICA

1. DESCRIPCIÓN SUSCINTA DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN:

La Gerencia Departamental Colegiada de Guaviare de la Contraloría General de la República, por encontrarse ubicada en una zona con características de altas temperaturas y con el fin de garantizar un adecuado ambiente laboral y la protección de los diferentes equipos, se requiere el mantenimiento preventivo a todo costo de nueve (09) aires acondicionados existentes, el mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de tres (03) aires acondicionados, la desinstalación de cuatro (04) aires acondicionados, igualmente en la Oficina de Cobro Coactivo, Secretaria de Despacho y Sala de Audiencias se requiere la adquisición, instalación y puesta en marcha de tres (03) aires acondicionados (uno en cada área), de igual forma, es necesario el mantenimiento preventivo a todo costo para el segundo semestre de la vigencia 2022 de doce (12) aires acondicionados de 9.000, 12.000, 18.000 y 24.000 BTU.

Teniendo en cuenta lo anterior, y considerando que la adquisición de este servicio y bienes se encuentran programadas en el Plan Anual de Adquisiciones de la vigencia 2022 y su financiación está garantizada por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 107322 del 10-05-2022, es procedente y pertinente adelantar el proceso de contratación dirigido al mantenimiento preventivo y correctivo y la compra de aires acondicionados, de tal forma que se garantice la atención de las necesidades ya mencionadas, conforme a lo previsto en la Ley 1150 de 2007, el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011, el Decreto 1082 de 2015, el Decreto 1860 de 2021 y sus Decretos reglamentarios.

2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR IDENTIFICADO CON EL CUARTO NIVEL DEL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS.

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y DESINSTALACIÓN COMO TAMBIEN EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT EN LAS INSTALACIONES DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE GUAVIARE DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, de acuerdo a las siguientes especificaciones:

2.1 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Para la realización del objeto descrito, la Contraloría General de la República – Gerencia Departamental Colegiada de Guaviare tiene previsto contratar el servicio y suministro en las cantidades y especificaciones técnicas detalladas a continuación:

PRIMER SEMESTRE VIGENCIA 2022

2.1.1 MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO

TIPO DE AIRE ACONDICIONADO	CANTIDAD	UBICACIÓN DEL AIRE ACONDICIONADO	MARCA
Aire acondicionado tipo mini Split de 9.000 BTU	1	Grupo de Participación Ciudadana	Electrolux
Aire acondicionado tipo mini Split de 12.000 BTU	2	Despacho Gerencia (1) y Contralores Provinciales (1)	LG y Electrolux
Aire acondicionado tipo mini Split de 18.000 BTU	1	Aula Múltiple	Electrolux
Aire acondicionado tipo mini Split de 24.000 BTU	5	Grupo Delegado de Vigilancia Fiscal (2), Área de Bienestar Social (1), Grupo de Responsabilidad Fiscal (1) y Almacén (1)	Mirage (2), Electrolux (2) y LG (1)

2.1.2 MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO

TIPO DE AIRE ACONDICIONADO	CANTIDAD	UBICACIÓN DEL AIRE ACONDICIONADO	MARCA
Aire acondicionado tipo mini Split de 12.000 BTU Marca LG, el cual incluye cambio de tubería y recarga de gas R410 (Aire Acondicionado 220v Inverter - R410a)	1	Centro de Cableado Estructurado	LG
Aire acondicionado tipo mini Split de 24.000 BTU, el cual incluye destaponamiento de la tubería del desagüe	1	Hall	Mirage
Aire acondicionado tipo mini Split de 24.000 BTU, el cual incluye cambio de la tarjeta sensor - control remoto	1	Archivo nuevo	Electrolux

2.1.3 DESINSTALACIÓN A TODO COSTO

TIPO DE AIRE ACONDICIONADO	CANTIDAD	UBICACIÓN DEL AIRE ACONDICIONADO	MARCA
Aire acondicionado tipo mini Split de 9.000 BTU incluyendo Unidad condensadora	1	Oficina del Grupo de Cobro Coactivo	Electrolux
Aire acondicionado tipo mini Split de 12.000 BTU incluyendo Unidad condensadora	1	Secretaria del Despacho	Electrolux
Aire acondicionado tipo mini Split de 24.000 BTU	2	Sala de Audiencias	LG

2.1.4 SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA

TIPO DE AIRE ACONDICIONADO	CANTIDAD	UBICACIÓN DEL AIRE ACONDICIONADO
Aire acondicionado tipo mini Split de 9.000 BTU, Tipo de Refrigerante: Ecológico, no tóxico, no flamable, de alta seguridad. Refrigerante tipo R410 ecológico. Inverter. Incluye monitor de voltaje	1	Oficina de Cobro Coactivo
Aire acondicionado tipo mini Split de 12.000 BTU, Tipo de Refrigerante: Ecológico, no tóxico, no flamable, de alta seguridad. Refrigerante tipo R410 ecológico. Inverter. Incluye monitor de voltaje	1	Secretaria del Despacho
Aire acondicionado tipo mini Split de 36.000 BTU, Tipo de Refrigerante: Ecológico, no tóxico, no flamable, de alta seguridad. Refrigerante tipo R410 ecológico. Inverter. Incluye monitor de voltaje	1	Sala de Audiencias

- Los aires acondicionados deben ser nuevos, de reciente fabricación, de marcas reconocidas con representación en Colombia.
- La garantía de los aires acondicionados deberá ser de un (01) año.

SEGUNDO SEMESTRE VIGENCIA 2022

2.1.5 MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO

TIPO DE AIRE ACONDICIONADO	CANTIDAD	UBICACIÓN DEL AIRE ACONDICIONADO	MARCA
Aire acondicionado tipo mini Split de 9.000 BTU	1	Grupo de Participación Ciudadana	Electrolux (1)
Aire acondicionado tipo mini Split de 12.000 BTU	3	Despacho Gerencia (1), Contralores Provinciales (1), Centro de Cableado Estructurado (1) y	LG (2) y Electrolux (1)

4

TIPO DE AIRE ACONDICIONADO	CANTIDAD	UBICACIÓN DEL AIRE ACONDICIONADO	MARCA
Aire acondicionado tipo mini Split de 18.000 BTU	1	Aula Múltiple	Electrolux
Aire acondicionado tipo mini Split de 24.000 BTU	7	Grupo Delegado de Vigilancia Fiscal (2), área de Bienestar Social (1), Grupo de Responsabilidad Fiscal (1), Almacén (1), Hall (1) y Archivo Nuevo (1)	Mirage (3), Electrolux (3) y LG (1)

Con relación a los mantenimientos preventivos a todo costo de que trata el numeral 1.2.5 de la presente Invitación Pública, es la consolidación de los aires acondicionados estipulados en los numerales 1.2.1 y 1.2.2 del presente documento.

El servicio y suministro deben ser prestados por proveedores que tengan experiencia y estén en la capacidad de entregar artículos de excelente calidad y marca, dentro de los plazos establecidos en dicho proceso contractual.

El contratista debe entregar máximo en tres (03) días hábiles después de realizado el mantenimiento y suministro, lo siguiente:

- Fichas técnicas e informe del mantenimiento realizado a cada uno de los equipos, registrando las situaciones detectadas y recomendaciones del caso para futuros mantenimientos preventivos y correctivos, los cuales deberán contener como mínimo la siguiente información:
 - Número del serial y modelo del equipo
 - Placa interna de inventario del equipo
 - Lugar de ubicación
 - Condiciones de funcionamiento y registro de lecturas de operación, temperaturas, flujos, presión, revisiones, fallas y cambios
 - Reporte de los mantenimientos preventivos y correctivos realizados
 - Concepto técnico y recomendaciones de medidas a adoptar para el buen uso de los equipos
 - Entrega de garantía de los equipos suministrados

Este informe deberá ser firmado por el Contratista y entregado al Supervisor.

El proponente debe registrar la marca de los aires acondicionados ofrecidos en el **Anexo No. 3 – Oferta Económica** de la Invitación Pública del Proceso de Selección de Mínima Cuantía No. GUV – MC 003 de 2022.

3. CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS

El servicio y suministro que se requiere se encuentra determinado en la siguiente clasificación de acuerdo con la Guía para la Codificación de Bienes y Servicios de acuerdo con el Código Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas V.14.080 UNSPSC en concordancia con la Circular Externa No. 12 del 5 de mayo de 2014, como se indica:

CLASIFICADOR UNSPSC	PRODUCTO
72101511	Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados
40101701	Aires Acondicionados

4. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y SU JUSTIFICACIÓN:

Con el fin de establecer el presupuesto para la presente contratación, se efectuó un estudio de mercado, solicitando cotizaciones a persona naturales con experiencia, las cuales hacen parte del presente estudio de conveniencia, en virtud de las cuales se determinó el presupuesto oficial estimado para el presente proceso de contratación en la suma de **DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$17.637.500,00) INCLUIDO IVA**, distribuido de la siguiente manera:

- Para **A-02-01-01-004-004 Máquina para usos especiales**, hasta por el valor de **Doce Millones Cuatrocientos Cincuenta Mil Pesos M/cte (\$12.450.000,00)**.
- Para **A-02-02-02-008-007 Servicios de Mantenimiento, Reparación e Instalación (Excepto Servicios de Construcción)**, hasta por valor de **Cinco Millones Ciento Ochenta y Siete Mil Quinientos Pesos M/cte (\$5.187.500,00)**

El valor del contrato se cancelará con Recursos del Presupuesto oficial de la Contraloría General de la República, con cargo a los rubros **A-02-01-01-004-004 Máquina para usos especiales** y **A-02-02-02-008-007 Servicios de Mantenimiento, Reparación e Instalación (Excepto Servicios de Construcción)**, de acuerdo con el **Certificado de Disponibilidad Presupuestal**

No. 107322 del 10-05-2022, suscrito por el Director Financiero de la Contraloría General de la República.

El valor de la oferta deberá incluir el IVA e igualmente debe tener en cuenta todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades del Estado Colombiano que se encuentren vigentes.

Razón por la cual, los oferentes interesados en el presente proceso deberán ajustarse al mismo, es decir, **el valor de la propuesta no debe superar el presupuesto oficial por cada rubro**, para que la misma sea tenida en cuenta por parte de la Entidad, de lo contrario será rechazada.

5. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

El suministro y servicio solicitado se ejecutará en un término de seis (06) meses y quince (15) días corrientes, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previa expedición del respectivo registro presupuestal del contrato por parte de la Contraloría General de la República.

6. CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL QUE RESPALDA LA CONTRATACIÓN:

El valor del contrato se cancelará con Recursos del Presupuesto oficial de la Contraloría General de la República, con cargo a los rubros **A-02-01-01-004-004 Maquina para usos especiales y A-02-02-02-008-007 Servicios de Mantenimiento, Reparación e Instalación (Excepto Servicios de Construcción)**, de acuerdo con el **Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 107322 del 10-05-2022**, suscrito por el Director Financiero de la Contraloría General de la República.

Los presentes estudios hacen parte integral de los términos de referencia del proceso contractual que se adelanta.

San José del Guaviare, mayo 24 de 2022.



WILINTONG ORTIZ ARIAS
Gerente Departamental

Proyectado por: Liliana Calderón Gómez – Profesional Universitario G 01 (E) – Apoyo Procesos Contractuales
Revisado por: Johanna Marcela Trujillo Rodríguez – Coordinadora de Gestión G 02 (E) – Apoyo asesoría y asistencia jurídica Procesos Contractuales, Henry Corredor Wilches – Coordinador de Gestión G 02 (E) GJFJC – Miguel Armando Velasco Gómez – Coordinador de Gestión G 01 GDVF – Integrantes Junta de Adquisiciones Nivel Desconcentrado Gerencia Departamental Colegiada Guaviare
Aprobado por: Wilintong Ortiz Arias – Gerente Departamental

ANEXO 1
ESTUDIO DEL SECTOR
CONTRATACIÓN DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA

ASPECTOS GENERALES:

La Contraloría General de la República requiere contratar el **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y DESINSTALACIÓN COMO TAMBIEN EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT EN LAS INSTALACIONES DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE GUAVIARE DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA INVITACIÓN PÚBLICA**

El análisis del sector para el presente proceso de contratación se realizó teniendo en cuenta la información solicitada a proveedores, verificando la idoneidad de los mismos y revisando las condiciones de otros procesos de contratación similares.

Se solicitaron a personas naturales, cotizaciones que permiten establecer que en el mercado existe un número plural de posibles oferentes que cumplen con la experiencia mínima exigida para satisfacer la necesidad descrita.

ANÁLISIS DEL MERCADO:

Por la naturaleza del objeto contractual y aplicando los principios de transparencia y económica, para el estudio de mercado se solicitaron tres (03) cotizaciones a personas naturales ubicadas en la Ciudad de San José del Guaviare – Guaviare con experiencia en el servicio de mantenimiento y suministro de aires acondicionados, de las cuales se recibieron dos (02) cotizaciones, así:

Descripción	Cotización 1	Cotización 2
CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y DESINSTALACIÓN COMO TAMBIEN EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT EN LAS INSTALACIONES DE LA GERENCIA	\$17.840.000	\$17.435.000

**DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE GUAVIARE
DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA
REPÚBLICA DE ACUERDO A LAS
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA
INVITACIÓN PÚBLICA**

De acuerdo con las cotizaciones obtenidas, se procedió a analizar los precios determinándose como presupuesto final la suma de: **DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$17.637.500,00) INCLUIDO IVA**

ANÁLISIS DE LA DEMANDA:

La Gerencia Departamental Colegiada Guaviare de la Contraloría General de la República, en su historia ha ejecutado objeto contractual de similares características al aquí planteado, adicionalmente otras Entidades Estatales han contratado servicios de este tipo, entre estos se destacan los siguientes:

ENTIDAD	No. DE PROCESO	OBJETO	VALOR
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	GUV – MC 002 de 2021	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO DE OCHO (08) AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT, EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE CINCO (05) AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT Y EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUERTA EN MARCHA DE DOS (02) AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT DE	\$11.432.500,00

		24.000BTU	
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	GUV-MC-002 DE 2018	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO DE DOCE (12) AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT Y EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CUATRO (04) AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT	\$1.800.000,00
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	GUV MC 002 DE 2017	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO DE QUINCE (15) AIRES ACONDICIONADOS Y EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE UN (01) AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24.000BTU	\$2.440.000,00
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	GUV MC 004 DE 2016	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO DE TRECE (13) AIRES ACONDICIONADOS Y LA INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE UN (01) AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE	\$1.888.944,00

		24.000BTU INCLUYENDO UNIDAD CONDENSADORA	
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	GUV MC 003 DE 2015	CONTRATAR EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE UN (01) AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 24.000BTU Y DESMONTE DE UN (01) AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24.000BTU INCLUYENDO UNIDAD CONDENSADORA	\$3.280.000,00
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	GUV MC 004 DE 2015	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO DE NUEVE (09) AIRES ACONDICIONADOS, DESMONTE DE UN (01) AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12.000 BTU INCLUYENDO UNIDAD CONDENSADORA Y EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE UN (01) AIRE ACONDICIONADO	\$3.450.000,00

		MINI SPLIT DE 12.000BTU	
--	--	----------------------------	--

ANÁLISIS DE LA OFERTA:

Dadas las características del proceso, unos posibles oferentes se enlistan a continuación, entre los cuales se encuentran personas naturales y jurídicas de carácter privado, de acuerdo a la consulta realizada en el SECOP y SIA OBSERVA, para procesos de otras Entidades y los mismos de la Contraloría General de la República – Gerencia Departamental Colegiada de Guaviare:

EMSYS S.A.S / Esteban del Cristo Madera Hernández
Electromecánica La Esperanza E.U
Yeiner Escudero Ramírez
Refrimax del Llano SAS
William Gabriel Sierra Muñoz
Robinson Andrés Loaiza Velandia
Javier Nieto Cristancho
José Andres Díaz Basca
Jhon Alexander González Herrera
Leidy Johanna Sánchez Palma

FUENTES CONSULTADAS:

Para poder realizar los apuntes del estudio del sector se consultó la página de www.colombiacompra.gov.co y solicitud de información a la Cámara de Comercio de San José