1. ANTECEDENTES

El departamento de administración de sedes de de la Fiscalía General de la Nación, Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental requiere adelantar el proceso de contratación cuyo objeto es **"CONTRATAR EL SONDEO, MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE REDES DE ALCANTARILLADO Y REDES DE AGUAS RESIDUALES DE ALGUNAS DE LAS SEDES ADSCRITAS A LA SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN.**

Con la NO prestación del servicio de mantenimiento y reparación del alcantarilldo y las redes de aguas residuales, se tendría un impacto negativo ambiental, malos olores y enfermedasdes que afecten la salud de los servidores que laboran en dichas sedes, igualmente se presentaría un deterioro progresivo de las redes de alcantarillado de aguas residuales por la falta de limpieza y mantenimiento y en un tiempo mas largo un gasto mayor en el cambio parcial o total del alcantarillado.

El Cuerpo La Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental de la FGN, ha realizado contratos de mantenimiento y reparación de sedes y de obra civil, tales como:

Numero de Invitación Pública	Número de Contrato	Objeto	Contratista	Valor adjudicado
FGN-RNOC-MEC-0027-2020	FGN-RNOCC-MEC-0024-2020	Contratar la ejecución de las actividades de obra para la segunda etapa de adecuación y remodelación de la Sede de la Fiscalía General de la Nación, en el municipio de Envigado, Edificio Montecarlo, Dirección Seccional de Fiscalía de Medellín, bajo la modalidad de precios fijos unitarios.	ALVARO ARRIETA PEREZ	$426.776.219.09 + Adición $ 19.950.000 Total del contrato : **$446.726.219**
FGN-RNOCC-MEC-0031-2020	FGN-RNOCC-0025-2020	Contratar la ejecución de las actividades de obra relacionadas con el mejoramiento, adecuación y remodelación de	CONSOCRIO DARZI 3	**$393.247.548.08**

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

		algunas de las baterías sanitarias de la Sede principal de la Fiscalía General de la Nación, en el municipio de Medellín, departamento de Antioquia, y otras actividades de infraestructura física, bajo la modalidad de precios fijos unitarios.		
FGN-RNOCC-MC-0037-2020	FGN-RNOCC-0021-2002	Contratar actividades de mantenimiento locativo en la sede principal de la Fiscalia General de la Nación-Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental-Seccional Medellín, entre los que se incluyen el mantenimiento y la reposición de la Cubierta y el cambio del piso del Gimnasio, en dicha sede.	SIPCO S.A.S	**$61.375.252**
FGN-RNOCC-MC-0041-2020	CONTRATO-FGN-RNOCC-0028-2020	Contratación de actividades de mantenimiento locativo en la sede de la U.R.I. Norte de la Fiscalía General de la Nación, ubicada en el municipio de Copacabana, del	CONSTRUCCIÓN, CONSULTORIA Y PROYECTOS PROYMAAR S.A.S	**$56.856.178.64**

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

		Área Metropolitana del Valle de Aburra		
FGN-RNOCC-MC-0017-2021	FGN-RNOCC-0010-2021	La Fiscalía General de la Nación-Subdireccion Regional de Apoyo Noroccidental, requiere contratar el servicio de Mantenimiento y reparación locativa de la red de alcantarillado de aguas lluvias en la sede de San Jerónimo Montería - Seccional Córdoba.	MS INGENIERIA S.A.S	**$7.437.486.6 + Adición: $3.565.208.25 para un valor total del contrato $11.002.694.25**

Fuente: Estudios Previos

2. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El objetivo del estudio es realizar un análisis de la oferta y la demanda del sector respectivo que permita identificar matices financieros y logísticos para determinar el presupuesto para adelantar el proceso conforme a la necesidad manifestada por el Departamento de Construcciones y Administración de Sedes de la Fiscalía General de la Nación Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental, Lo anterior en cumplimiento de lo establecido por la Agencia Nacional de Contratación Pública –Colombia Compra Eficiente–,que establece que en la etapa precontractual las entidades públicas deben cumplir los principios de la contratación estatal como son transparencia, economía, selección objetiva, buena fé, publicidad, igualdad, planeación, libre concurrencia y previsibilidad, mitigando el riesgo de incumplimiento en la ejecución del objeto contractual.

3. FICHA RESUMEN

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

Número del Estudio del Sector							019-2022	
Dependencia Solicitante		Departamento Administración de sedes						
Fecha de Inicio del Estudio del Sector	**16**	**05**	**2022**	**Fecha de finalización del Análisis del Sector**		**20**	**05**	**2022**
Número de modificación				**Fecha entrega de la modificación**	D	M	AÑO	
Valor del Presupuesto Asignado Según Estudio del Sector	Teniendo en cuenta el cuadro promedio de cantidades ajustadas el valor total del presente estudio del sector asciende a la suma de **TREINTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS MCTE $(37.291.784)**							
Plazo Estimado de la Ejecución	El plazo de ejecución del contrato será Sesenta (60) días calendario o 2 meses, **contados a partir de la suscripción del acta de inicio**, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato, esto es a partir del registro presupuestal y aprobación de la garantía.							

(Cuadro 1)

4. RECURSOS UTILIZADOS

4.1 COTIZACIONES *(Descripción de cómo se utilizó este recurso)*

El departamento de Administración de sedes procedió a buscar oferentes en una muestra dentro del Departameto de Antioquia – Municipio de Medellín, de empresas naturales o jurídicas que dentro de su objeto social permita atender los requerimientos establecidos en el objeto del presente proceso de contratación: "***Contratar el mantenimiento y reparación del alcantarillado y redes de aguas residuales de algunas sedes adscritas a la Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental de la Fiscalía General de la Nación***" *debido a que algunas de estas se encuentran taponadas por sedimento o lodo, desechos de hojas y raíces de los arboles, plástico, entre otros desechos que arrastra las aguas lluvias, provocando taponamiento de las redes e inundación de algunos puntos de las sedes*", para que presentaran ofertas de acuerdo a la Tabla 1. Cantidades, del punto 1.3. de este estudio previo.

Se solicito cotización a las siguientes empresas, así:

- Aquaredes Mantenimiento S.AS.
- Conhydra S.A.
- Plomeros Medellín.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

- SERSEPCO SAS
- BIOSEPTICOS

A la fecha,se recibieron 2 cotizaciones, de las siguientes empresas:

- Aquaredes Mantenimiento S.AS., NIT. 900.396.880-9,
- Conhydra S.A., NIT. 811.011.165-6

4.2 HISTÓRICOS DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN *(Escoger una opción)*

Existen históricos, pero no serán tenidos en cuenta.	X	*No se tendrá en cuenta los históricos del presente proceso de contratación, teniendo en cuenta, que el mismo tiene características técnicas diferentes al proceso que se pretende adelantar, la descripción solicitada varía. Por lo tanto no es posible realizar comparación de ítems.*
Existen históricos, y serán tenidos en cuenta.		*Explique*
No existen históricos.		*N/A*

(Cuadro 2)

(Si en el cuadro anterior la opción escogida es No existen históricos, el cuadro que sigue se debe diligenciar con N/A en cada casilla).

Número de Proceso	FGN-RNOCC-MC-0017-2021
Fecha de Inicio del Proceso	06 de Julio de 2021
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto Contratado	La Fiscalía General de la Nación- Subdireccion Regional de Apoyo Noroccidental, requiere contratar el servicio de Mantenimiento y reparación locativa de la red de alcantarillado de aguas lluvias en la sede de San Jerónimo Montería - Seccional Córdoba.
Cuantía del Contrato	$11.002.694.25
Nombre o Razón Social del Contratista	M.S INGENIERIA S.A.S
Plazo de Ejecución	45 días calendario
Plataforma de Publicación	Secop II
Link de Publicación	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1995689&isFromPublicArea=True&isModal=False
Estado del Contrato	Adjudicado y celebrado

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

Este cuadro número 3, podrá ser replicado tanta veces como procesos encontrados en los históricos, y que sean necesarios para hacer el análisis del sector del presente proceso

(Cuadro 3)

4.3 HISTÓRICOS DE OTRAS ENTIDADES DEL ESTADO *(Escoger una opción)*

Existen históricos, pero no serán tenidos en cuenta.	x	Teniendo en cuenta que las características técnicas varían, no se tendrá en cuenta.
Existen históricos, y serán tenidos en cuenta		*Explique*
No existen históricos		*N/A*

(Si en el cuadro anterior la opción escogida es "No existen históricos", el cuadro que sigue se debe diligenciar con N/A en cada casilla).

Entidad Contratante	Municipio de Entrerrios
Número de Proceso	MINIMA CUANTIA No. 009-2022
Fecha de Inicio del Proceso	6 abril de 2022
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto Contratado	Prestar el servicio de lavado de las redes de alcantarillado de agua residual y lluvia con equipo de presión-succión tipo Vact
Cuantía del Contrato	$9.853.200
Nombre o Razón Social del Contratista	DYA ingeniria S.A.S
Plazo de Ejecución	Hasta el 5 de diciembre de 2022
Link de Publicación	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.2879195
Estado del Contrato	Proceso adjudicado y celebrado

Este cuadro número 4 podrá ser replicado tanta veces como procesos encontrados en los históricos, sean necesarios para hacer el análisis del sector del presente proceso

(Cuadro 4)

4.4 PROCESO PRESENTE EN TIENDA VIRTUAL DEL ESTADO COLOMBIANO

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

Existe Acuerdo Marco de Precios o Instrumento de Agregación de Demanda para este producto o servicio?	NO	x	SI	
Si su respuesta es afirmativa y no se va a usar, explique la razón				

(Cuadro 5)

5. ANÁLISIS DEL SECTOR

5.1 ASPECTOS GENERALES *(Escoger la o las opciones que apliquen y explicar, caso contrario colocar N/A*

5.1.1 Técnicos

Clasificación del bien o servicio	47101569-72121505 – Sservicio de mantenimiento alcantarillado y tratamiento de aguas residuales
Nombre Comercial del Bien o Servicio	Mantenimiento del sistema alcantarillado y redes de aguas residuales.
Calidad	El servicio de mantenimiento del sistema alcantarillado y redes de aguas residuales debe cumplir con las siguientes Normas Técnicas Nacionales e Internacionales: - NTC 1500; Código Colombiano de Fontanería - RAS 2000; Reglamento técnico del sector de agua potable y saneamiento. - Decreto 302/2000; Reglamentación de la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado. - ISO 24510, ISO/TC 224, ISO 24511; Actividades relacionadas con los servicios de agua potable y agua residual. Normas técnicas y de seguridad vigentes en el momento del desarrollo del objeto del proceso contractual.
Generalidades	El servicio mantenimiento se pretende adquirir para varias extensiones del alcantarillado de aguas residuales, como se describe en la tabla 1. Cantidades, así: SEDE CARIBE MEDELLÍN ANTIOQUIA; Bloques A, G, D, I, Salas de Paso, Pozo Séptico, Pozo Nivel Freático, Tanque se aguas lluvias, *SEDE CIH MEDELLIN ANTIOQUIA, SEDE CTI CAUCASIA*

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

	ANTIOQUIA, SEDE SAN JEROMIMO MONTERIA CORDOBA. El contratista deberá realizar sondeo eléctrico e inspección con cámaras, para tuberías de alcantarillado de 6", ubicada en las sedes antes mencionadas desde su interior hasta caja principal, incluye los drenajes de las celdas de detenidos, limpieza de los mismos y diagnostico general del estado de la tubería. El Proponente debe diligenciar la oferta respetando rigurosamente lo indicado en los formatos de especificaciones técnicas mínimas requeridas. El formato de oferta NO deberá modificarse y/o alterarse las características establecidas. En caso de tener divergencias, el Proponente podrá solicitar estudiar la modificación de la característica exigida. La Fiscalía General de la Nación se reserva el derecho de acoger o no los cambios solicitados.
Requisitos generales	La mano de obra a suministrar debe ser especializada y deben portar uniformes con logotipo de la empresa que se puedan identificar. En la ejecución de los mantenimientos se deben poner en práctica todas las normas técnicas y de seguridad que la actividad exige. Se debe dar una garantía sobre el servicio entregado mínima de seis meses.
Requisitos específicos	Los sondeos deben ser con registros de imágenes por video cámaras con entrega de informe del estado general de las tuberías Se debe hacer mantenimiento paralelo al sondeo de las tuberías siempre y cuando no se encuentren hallazgos que requieran de obras civiles fuera del alcance del contrato para lo cual se debe presentar un informe completo de dichos hallazgos
Empaque y rotulado	N.A.
Presentación y Unidad de Medida	N.A.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

5.1.2 Económicos

No aplica.

5.1.3 Regulatorios

El servicio de mantenimiento del sistema alcantarillado y redes de aguas residuales debe cumplir con las siguientes Normas Técnicas Nacionales e Internacionales:

- NTC 1500; Código Colombiano de Fontanería
- RAS 2000; Reglamento técnico del sector de agua potable y saneamiento.
- Decreto 302/2000; Reglamentación de la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado.
- ISO 24510, ISO/TC 224, ISO 24511; Actividades relacionadas con los servicios de agua potable y agua residual.

Normas técnicas y de seguridad vigentes en el momento del desarrollo del objeto del proceso contractual.

5.1.4 Otros

El presente contrato se rige por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, la Ley 2069 de 2020, el Decreto 1082 de 2015 y demás normas que las modifiquen, adicionen o reglamenten. En consideración al objeto a contratar y teniendo en cuenta que el presupuesto oficial estimado para la presente contratación no supera el diez por ciento (10%) de la Menor Cuantía de la Entidad se optará por hacer uso de la modalidad de mínima cuantía, establecida en el numeral 5 del artículo 2° de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 30 de la Ley 2069 de 2020 y reglamentada en los artículos 2.2.1.2.1.5.1 y 2.2.1.2.1.5.2. del Decreto 1082 de 2015, cuya adjudicación se llevará a cabo teniendo en cuenta el menor precio, siempre y cuando cumpla con las condiciones técnicas y jurídicas exigidas en la invitación pública. Para la selección del contratista la entidad aplicará los principios de economía, transparencia y responsabilidad definidos en la Ley 80 de 1993 y los postulados que rigen la función administrativa.

5.2 ESTUDIO DE LA OFERTA *(Se debe contemplar aspectos como: Quien vende el producto o servicio, cual es la dinámica)*

Las alcantarillas son lugares en los que se vierten todo tipo de residuos orgánicos en la mayoría de los casos, pero también inorgánicos en muchas ocasiones, o de lenta descomposición, que, al no sufrir procesos de degradación rápida, se van acumulando produciendo atascos que generan focos de infección, atracción de plagas, así como revocos e inundaciones a nivel de superficie si no se hace una buena limpieza de alcantarillado periódicamente.

Los servicios de mantenimiento y limpieza de alcantarillas, se ocupan precisamente de controlar y solucionar los problemas de insalubridad, y malos olores manteniendo de ésta forma libre el paso de caudales de aguas sucias y aguas fecales.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

Cuando se producen atascos muy severos es habitual el **desbordamiento de aguas negras** acompañadas de desagradables olores, quedando inutilizable la red para posteriores desagües, y generando problemas de salud para los residentes y transeúntes en el entorno próximo.
Si no se ataja el problema inmediatamente los grandes atascos pueden llegar a ocasionar el **reventón** de los **conductos**, agravando y retardando su reparación, y generando costes muy superiores

Fuente: https://www.limpiezaslm2.com/limpieza-de-alcantarillado/

Con el fin de identificar las Mipymes que podrían ser potenciales oferentes en el presente proceso se realizó una búsqueda en SECOP II para los siguientes códigos:

Código UNSPSC	Total empresas inscritas
47101569- Control plano de aguas residuales	69
72121505- Construcción de plantas de tratamiento de aguas residuales y aguas negras	382

Se realizó una muestra representativa en cada uno de los códigos UNSPSC para identificar posibles MIPYMES que puedan llegar a presentarse en el proceso de contratación que adelantará la entidad.

Codigo UNSPSC	Empresa	NIT	MIPYME
47101569	Agroaguas S.A.S	811006445	Sí
47101569	Caf Grupo de Soluciones	901528501	Sí
47101569	Clarear Ingenieria Limitada	800227560	Sí
47101569	Construcciones en Arquitectura Ingenieria Campo S.A.S	901503818-5	Sí
47101569	Erca S.A.S	900374631	Sí
47101569	FCC Construcción S.A	900461851-3	No

Codigo UNSPSC	Empresa	NIT	MIPYME
72121505	AF &C Soluciones S.A.S	9006987925	Sí

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

72121505	Aquaductos	90128445853	No
72121505	Arquitectura y concreto S.A.S	800093117	No
72121505	BHR Constructores S.A.S	9013725488	Sí
72121505	Bioagua Ingeniera y Control Ambiental S.A.S	900871668	Sí
72121505	Conhydra S.A E.S.P	811011656	No
72121505	Connivel	901156196	Sí
72121505	CPI Group	9000235155	Sí
72121505	Disarq S.A.S	9009598759	Sí

Se evidencia una muestra representantiva de MIPYMES existentes en el mercado que pueden participar del presente proceso de selección siempre y cuando cumplan con todos los requisitos técnicos y jurídicos establecidos en la invitación pública y demás documentos del proceso.

6. LISTA DE CHEQUEO PARA IDENTIFICAR EL RIESGO DE COLUSIÓN DE OFERENTES

PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL

LISTA DE CHEQUEO PARA IDENTIFICAR RIESGO DE COLUSIÓN DE CONTRATISTAS (Exceptúa la contratación directa)

(Ley 1474 de 2011-Estatuto Anticorrupción- Artículo 27. Acuerdos restrictivos de la competencia

FACTOR ANALIZADO	ÍTEMS	ELEGIR CON UNA "X"	VALORACIÓN	VALORACIÓN PORCENTUAL
1. ¿Existen empresas que ofrecen este producto o servicio en el mercado?	Muchas	X	Bueno	100,00%
	Pocas		Regular	
	Ninguna		Malo	
2. ¿Los elementos requeridos en el presente proceso han sido adquiridos en la misma vigencia por parte de la Entidad a nivel nacional?	Muchas		Malo	
	Algunas		Regular	
	Ninguna	X	Bueno	100,00%
3. Existen pocos o no existen sustitutos al bien o servicio a adquirir?	Muchas	X	Bueno	100,00%
	Pocas		Regular	
	Ninguna		Malo	
	Si	X	Malo	20,00%

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

4. ¿Existe variación significativa en los precios totales cotizados?	No		Bueno	
	n/a			
5. ¿Existe variación significativa en los precios totales con relación a compras idénticas de pasadas vigencias?.	Si		Malo	
	No		Bueno	
	n/a	X		
6. ¿La ficha técnica contiene información amplia y suficiente para que los oferentes interesados puedan elaborar su propuesta económica valorando todas las condiciones y riesgos del proceso?	Si	X	Bueno	100,00%
	No		Malo	
	n/a			
7. ¿Existen coincidencias en las cotizaciones que puedan suponer que son presentadas por la misma persona?	Si		Malo	
	No	X	Bueno	100,00%
	n/a			
8. Revisada(s) la(s) cotización(es) ¿es posible establecer la existencia de la(s) empresa(s) que la(s) está(n) emitiendo?	Todas	X	Bueno	100,00%
	Algunas		Regular	
	Ninguna		Malo	
9. ¿Las cotizaciones cuentan con logotipos, razones sociales, nit o rut, direcciones y teléfonos del cotizante?	Todas	X	Bueno	100,00%
	Algunas		Regular	
	Ninguna		Malo	
10. En compras de artículos similares en vigencias pasadas, ¿se realizó el sondeo con las mismas empresas?.	Todas		Malo	
	Algunas		Regular	
	Ninguna		Bueno	
	n/a	X		

RESULTADO	90%
RANGO	BUENO

RESULTADOS DE LA LISTA DE CHEQUEO: *(Espacio para hacer una breve descripción de los resultados obtenidos en la lista de chequeo anterior)*

Verificado el porcentaje de la lista de chequeo anterior, se puede determinar que no existe riesgo de colusión en la presente contratación. No es necesario establecer ninguna alerta El sondeo es avalado automáticamente y puede seguir a la siguiente etapa.

De acuerdo al sondeo y análisis del mercado, se evidencio en la plataforma de portal de contratación SECOP II y en diferentes paginas de consulta que existe pluralidad de oferentes para el presente proceso de contratación, lo que conlleva a que se presenten muchas ofertas. No obstante la entidad elaboró los estudios previos especificando claramente las características técnicas y económicas que se requieren para el presente

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

proceso adoptando las medidas para garantizar que se contrate con la mejor oferta, mejor calidad y menor precio para prevenir cualquier riesgo que pueda presentarse derivado de la contratación.

El resultado de 90% está en el rango Bueno, resultado favorable y satisfactorio, por cuanto no genera ninguna alerta. Lo anterior corresponde al cumplimiento de los parámetros de la lista de chequeo y los procedimientos exigidos y cumplidos por la entidad.

7. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS DEL SECTOR *(Desde el punto de vista estadístico y que plasme el resultado final*

Con el fin de llevar a cabo la contratación de sondeo, mantenimiento y limpieza de redes de alcantarillado y redes de aguas residuales de algunas de las sedes adscritas a la Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental de la Fiscalia General de la Nación se pretende detener el deterioro progresivo de las redes de alcantarillado por falta de limpieza y evitar así deterioros progresivos y consecuencias a largo plazo de acarrear un gasto mayor en el cambio parcial o total del alcantarillado, por lo anterior, la entidad en aras de tener en condiciones optimas la red de alcantarillado, pretende adelantar un proceso de selección para contratar el servicio requerido, por lo que procede a solicitar cotizaciones a diferentes empresas, así:

- Aquaredes Mantenimiento S.AS.
- Conhydra S.A.
- Plomeros Medellín.
- SERSEPCO SAS
- BIOSEPTICOS

A la fecha,se recibieron 2 cotizaciones, de las siguientes empresas:

- Aquaredes Mantenimiento S.AS., NIT. 900.396.880-9,
- Conhydra S.A., NIT. 811.011.165-6

Con las cotizaciones presentadas y avaladas por parte del área técnica, se procedió a realizar el cuadro promedio de cotizaciones el cual arroja el siguiente resultado y se tienen las siguientes conclusiones:

cuadro comparativo con necesidades reales

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

) COMPARATIVO SONDEO PRECIOS DEL MERCADO			Empresa cotizacion				PROMEDIO
			AQUAREDES		CONHYDRA SAS		
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	SUBTOTAL	TOTAL	SUBTOTAL	TOTAL	
SEDE CARIBE MEDELLIN ANTIOQUIA				$ 35.834.708,00		$ 11.097.661,92	$ 23.466.185,96
BLOQUE A							
Sondeo electrico industrial e inspección con camaras, para tuberias de alcantarillado de 6", ubicada en la planta del primer piso hasta caja principal, incluye los dreajes de las celdas de detención, limpieza de los mismos y diagnostico general del estado de la tubería.	m	40	$ 58.905	$ 2.356.200,00	$ 11.305	$ 452.200,00	$ 1.404.200,00
BLOQUE D-E-F-G-H-I							
Sondeo electrico industrial e inspección con camaras, en tuberias de alcantarillado del primer piso hasta la caja principal en la via interna, conexión a tubo de escape de vapores y entrada de aire en tubería existente en bultron para tal fin.	m	120	$ 58.905	$ 7.066.800,00	$ 11.305	$ 1.356.600,00	$ 4.212.600,00
ENTRADA NIVEL FREATICO BLOQUE I							
Sondeo electrico industrial e inspección con camara a tuberia corrugada de 4", filtros de nivel freatico del bloque I, limpieza de los mismos hasta donde sea posible y diagnostico general de los filtros.	m	75	$ 58.905	$ 4.417.875,00	$ 12.852	$ 963.900,00	$ 2.690.887,50
DRENAJE SALIDA NIVEL FREATICO BLOQUE I							
sondeo electrico industrial e inspección con camara a tuberias sanitarias de 6" desde la pozo del nivel freatico hasta caja principal en via interna.	m	75	$ 58.905	$ 4.417.875,00	$ 11.305	$ 847.875,00	$ 2.632.875,00
POZO SEPTICO BLOQUE I							
limpieza del pozo	m3	4.224	$ 654.500	$ 2.764.800,00	$ 424.800	$ 1.794.451,92	$ 2.279.544,96
PARQUEADERO SOTANO Y SALAS DE PASO							
Sondeo electrico industrial e inspección con camaras, para tuberias de alcantarillado de 6", ubicada en la planta del primer piso hasta caja principal, incluye los dreajes de las celdas de detención, limpieza de los mismos y diagnostico general del estado de la tubería.	m	40	5.890,5	$ 2.356.200,00	11305	$ 452.200,00	$ 1.404.200,00
TANQUE DE AGUAS LLUVIAS							
Limpieza del tanque	m3	596	$ 20.825	$ 2.453.350,00	$ 8.747	$ 5.200.407,00	$ 8.841.878,50
SEDE CIH MEDELLIN ANTIOQUIA				$ 1.472.625,00		$ 282.625,00	$ 877.625,00
Sondeo electrico industrial e inspección con camaras, para tuberias de alcantarillado de 6", ubicada en la planta del primer piso hasta caja principal, incluye los dreajes de las celdas de detención, limpieza de los mismos y diagnostico general del estado de la tubería.	m	25	5.890,5	$ 1.472.625,00	11305	$ 282.625,00	$ 877.625,00
SEDE CTI CAUCASIA ANTIOQUI				$ 4.462.500,00		$ 496.230,00	$ 2.479.365,00
Sondeo electrico industrial e inspección con camaras, para tuberias de alcantarillado de 4", ubicada en la planta del primer piso hasta caja principal, incluye los dreajes de las celdas de detención, limpieza de los mismos y diagnostico general del estado de la tubería.	m	15	$ 297.500	$ 4.462.500,00	$ 33.082	$ 496.230,00	$ 2.479.365,00
SEDE SAN JERONIMO MONTERIA CORDOBA				$ 30.940.000,00		$ 6.818.400,00	$ 18.778.200,00
Sondeo electrico industrial e inspección con camaras, para todas las tuberias de alcantarillado, ubicadas a nivel de la planta del primer piso hasta las cajas principales, incluye los dreajes de las celdas de detenidos, limpieza de los mismos y diagnostico general del estado de la tubería	m	200	$ 154.700	$ 30.940.000,00	$ 33.082	$ 6.818.400,00	$ 18.778.200,00
Total				$ 72.709.833		$ 18.492.919	$ 45.601.376

- El valor total del promedio establecido por cada uno de los ítems y cantidades reales, asciende a la suma de **CUARENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS MCTE ($45.601.376)**
- Teniendo en cuenta que para el presente proceso de contratación, se tiene una disponibilidad presupuestal de **CUARENTA MILLONES DE PESOS ($40.00.000)** el Departamento de Administración de sedes realiza ajuste en uno de los ítems a cotizar, el ítem 1.7 con relación a limpieza del tanque de aguas lluvias, la cantidad establecida quedará en 36m3, quedando dentro de las necesidades pendientes a satisfacer 562m3
- El departamento de administración ajusta el ítem anteriormente mencionado, y el cuadro de necesidades ajustadas arroja un valor total de **$37.291.784** tal y como se detalla en el cuadro que a continuación se relaciona

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

				Empresa cotizacion				
CUADRO COMPARATIVO SONDEO PRECIOS DEL MERCADO				AQUAREDES		CONHYDRA SAS		PROMEDIO
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	SUBTOTAL	TOTAL	SUBTOTAL	TOTAL	
1	SEDE CARIBE MEDELLIN ANTIOQUIA				$ 24.81[illegible]058,00		$ 6.182.180,92	$ 15.[illegible]594,46
1.1	BLOQUE A							
	Sondeo electrico industrial e inspección con camaras, para tuberia sde alcantarillado de 6", ubicada en la planta del primer piso hasta caja principal, incluye los drenajes de las cajas de detenidos, limpieza de los mismos y diagnostico general del estado de la tuberia.	m	40	$ 58.905	$ 2.356.200,00	$ 11.305	$ 452.200,00	$ 1.404.200,00
1.2	BLOQUE B-F-G-H-I							
	Sondeo electrico industrial e inspección con camaras, en tuberia s de alcantarillado del primer piso hasta la caja principal en la via interna, conexión a lado de escapa de vapores y entrada de aguas en tuberia existente en buitron para tal fin.	m	120	$ 58.905	$ 7.068.600,00	$ 11.305	$ 1.356.600,00	$ 4.212.600,00
1.3	ENTRADA NIVEL FREATICO BLOQUE I							
	Sondeo electrico industrial e inspección con camara a tuberia corrugada de 4", filtros de nivel freatico del bloque I limpieza de los mismos hasta donde sea posible y diagnostico general de los filtros.	m	75	$ 58.905	$ 4.417.875,00	$ 12.652	$ 963.900,00	$ 2.690.887,50
1.4	DRENAJE SALIDA NIVEL FREATICO BLOQUE I							
	sondeo electrico industrial e inspección con camara a tuberia s sanitarias de 6" desde el pozo del nivel freatico hasta caja principal en via interna.	m	75	$ 58.905	$ 4.417.875,00	$ 11.305	$ 847.875,00	$ 2.632.875,00
1.5	POZO SEPTICO BLOQUE I							
	limpieza del pozo	m3	4.224	$ 654.500	$ 2.764.608,00	$ 424.830	$ 1.794.481,92	$ 2.279.544,96
1.6	PARQUEADERO SOTANO Y SALAS DE PASO							
	Sondeo electrico industrial e inspección con camaras, para tuberia s de alcantarillado de6", ubicada en la planta del primer pis o hasta caja principal, incluye los drenajes de las cajas de detenidos, limpieza de los mismos y diagnostico general del estado de la tuberia.	m	40	58905	$ 2.356.200,00	11305	$ 452.200,00	$ 1.404.200,00
1.7	TANQUE DE AGUAS LLUVIAS							
	Limpieza del tanque	m3	36	$ 20.325	$ 749.700,00	$ 8.747	$ 314.274,00	$ 532.287,00
2	SEDE CIH MEDELLIN ANTIOQUIA				$ 1472.625,00		$ 282.625,00	$ 877.625,00
2.1	Sondeo electrico industrial e inspección con camaras, para tuberia s de alcantarillado de6", ubicada en la planta del primer pis o hasta caja principal, incluye los drenajes de las cajas de detenidos, limpieza de los mismos y diagnostico general del estado de la tuberia.	m	25	58905	$ 1472.625,00	11305	$ 282.625,00	$ 877.625,00
3	SEDE CTI CAUCASIA ANTIOQUI				$ 4.462.500,00		$ 496.230,00	$ 2.479.365,00
3.1	Sondeo electrico industrial e inspección con camaras, para tuberia s de alcantarillado de4", ubicada en la planta del primer pis o hasta caja principal, incluye los drenajes de las cajas de detenidos, limpieza de los mismos y diagnostico general del estado de la tuberia.	m	15	$ 297.500	$ 4.462.500,00	$ 33.082	$ 496.230,00	$ 2.479.365,00
4	SEDE SAN JERONIMO MONTERIA CORDOBA				$ 30.940.000,00		$ 5.616.400,00	$ 18.778.200,00
4.1	Sondeo electrico industrial e inspección con camaras, para todas las tuberias de alcantarillado, ubicadas a nivel de la planta del primer piso hasta las cajas principales, incluye los drenajes de las cajas de detenidos, limpieza de los mismos y diagnostico general del estado de la tuberia.	m	200	$ 154.700	$ 30.940.000,00	$ 33.082	$ 5.616.400,00	$ 18.778.200,00
	Total				$ 61.006.183		$ 13.577.386	$ 37.291.784

- La entidad con el ahorro que se obtenga procederá a ejecutar las actividades pendientes que quedaron plasmadas en los estudios previos.
- Se deberá tener en cuenta que los proveedores deben establecer sus precios según la competitividad existente en el mercado. Pues los precios de referencia establecidos en el presente análisis reflejan los valores mínimos cotizados por las empresas requeridas.
- Podrán participar todas las personas naturales y/o jurídicas, que cumplan con las calidades exigidas, reuniendo las condiciones de experiencia, capacidad técnica y solvencia económica, lo cual asegurará la escogencia de la propuesta más favorable para la entidad.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

8. FUENTES DE INFORMACIÓN *(Listar las fuentes oficiales de las cuales se hizo uso para al Estudio del sector)*

- DANE
- SECOP II
- Estudios Previos.

EL VALOR DEL ESTUDIO DEL SECTOR ES	**$** Teniendo en cuenta el cuadro promedio de cantidades ajustadas el valor total del presente estudio del sector asciende a la suma de **TREINTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS MCTE $(37.291.784)**

INCLUIDOS TODOS LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS

EL CUAL SERVIRA COMO PRESUPUESTO OFICIAL DEL PROCESO

Elaboró	**Daniela Beltrán Leguizamón**	**20-05-2022**	Daniela B.
Aprobó	**Mipryam P Arbelaez Correa**	**20-05-2022**	

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada