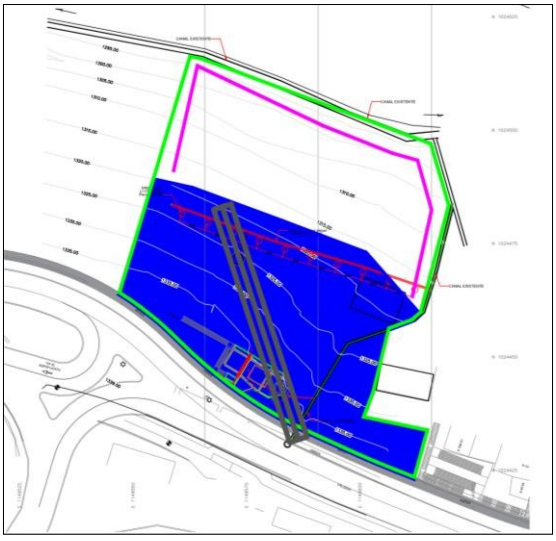
Fecha:	Mayo de 2022
De: DIRECCIÓN TÉCNICA	ANGELA MARÍA VALLEJO BECERRA
Para: GERENCIA	FRANCISCO VALENCIA LÓPEZ

1. La descripción <u>SUCINTA</u> de la necesidad que pretende satisfacer con la contratación

De conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto No. 1082 de 2015 en el artículo 2.2.1.1.2.1.1, y demás normas reglamentarias, todo proceso en el que haga parte una entidad estatal debe estar precedido de un estudio donde se materialice la necesidad, conveniencia y oportunidad de la contratación y las apropiaciones presupuestales correspondientes.

Conforme con el Manual de Contratación adoptado por la entidad mediante Resolución No. 298 del 28 de noviembre de 2017, es responsabilidad del director de cada dependencia la elaboración de estudios previos y la dirección e impulso de los procesos contractuales que se generan en su área. A continuación, se describe la necesidad por la Dirección Técnica:

1. Para el Mantenimiento de las Zonas Verdes del área correspondiente al ILS y área no concesionada se debe contar con toda la infraestructura técnica, con el personal calificado y con la suficiente experiencia en este tipo de actividades. También se debe considerar que el contratista, su personal técnico y operativo conozca adecuadamente las áreas y épocas más críticas y la reglamentación aeroportuaria y aeronáutica, para que el trabajo sea mucho más eficiente, económico y sin riesgos para la operación aérea.
2. Con el fin de realizar una inspección del estado del terreno en las zonas del ILS y área no concesionada es necesario realizar la rocería para poder visualizar las condiciones actuales del terreno, específicamente fisuras, grietas o asentamientos de este.
3. Dentro de las labores rutinarias de mantenimiento y revisión del ILS, es necesario la visita del personal al sector. Por lo tanto, debe mantenerse en condiciones óptimas para el ingreso La maleza alta también produce problemas de seguridad, ya que personas podrían ingresar desde los cerramientos perimetrales. Del personal técnico y facilitar esta labor.
4. Los prados que conforman las áreas verdes en las zonas planas y taludes del Aeropuerto mantienen un crecimiento bastante acelerado, especialmente en la época de lluvias, además la falta de poda de los prados genera semillas y hábitat atractivos para diferentes tipos de fauna, creando peligro aviario, por lo tanto, hay que realizar labores de mantenimiento constante conservando los prados a nivel mínimo y así evitar el crecimiento irregular de estos.
5. A continuación, se presentan las áreas en dónde es necesario realizar las labores a ejecutar.



Área azul: Rocería y limpieza = 2.330m^2 Área alrededor de la línea magenta: 4m*110= 440m^2 Área total: 2.770m^2. Área no concesionada 490.69 m2	
descripción de la solución a la necesidad	Para solucionar la necesidad anteriormente planteada, se requiere realizar las labores de rocería y complementarias necesarias para dar un adecuado mantenimiento a las zonas verdes del Aeropuerto, con especial dedicación en las áreas del ILS y Área no concesionada y disponer del material resultante en el sitio autorizado.

2. La descripción del objeto a contratar identificado hasta el CUARTO NIVEL del Clasificador de Bienes y Servicios	
Objeto	**MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES, ROCERÍA Y LIMPIEZA, DEL LOTE DEL ILS Y ÁREA NO CONCESIONADA DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA.**
Alcance	Durante la ejecución del contrato, se deben desarrollar las siguientes actividades: • Suministrar el personal competente y adecuado para ejecutar los trabajos según las especificaciones en la mejor forma posible. • Pagar cumplidamente al personal a su cargo sueldos, prestaciones, seguros, bonificaciones y demás que ordena la ley, de tal forma que la entidad, bajo ningún concepto, tenga que asumir responsabilidades por omisiones legales del Contratista. • Leer atentamente las especificaciones e inspeccionar el lugar de los trabajos para determinar aquellas condiciones de terreno que puedan afectar los trabajos a realizarse. • El contratista realizará la limpieza y el barrido de las zonas indicadas, retirando sedimentos o materiales dañinos. También incluirá el retiro a las áreas de acopio de todos los materiales de desperdicio resultantes de la limpieza, como lo ordene la Supervisión y/o Interventoría, los cuales serán luego trasladados a otro sitio para su disposición final. • Realizar la rocería y limpieza de las zonas verdes, entiéndase como tal, el corte a nivel del terreno natural de la vegetación en las zonas definidas. Este trabajo deberá realizarse, según el número de pases definidos contractualmente de acuerdo con los tiempos establecidos por la entidad o señalados por la Supervisión y/o Interventoría. • Realizar los pases necesarios para la rocería y limpieza, que están constituido por una o más áreas que deben ser intervenidas según la relación que para tal efecto se haya hecho, en particular en el cuadro informativo del presupuesto oficial • Realizar los trabajos de fumigación. En los sitios aprobados por la Supervisión y/o Interventoría
NA	**Diseños Completos**
NA	**Planos**
NA	**Estudios topográficos**
NA	**Estudios de consultoría a nivel de detalle**
NA	**Licencias ambientales y/o de construcción**
NA	**Autorizaciones requeridas por Autoridad Competente**
NA	**Ficha técnica de bien requerido**

X	**UNSPSC**
	Otros. ¿Cuáles?:

Análisis del Sector Económico y de los Oferentes por Parte de las Entidades Estatales
(Art. 25, Numeral 12 Ley 80/93 Principio de Economía. Modificado por Art. 87 Ley 1474/2011)
La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el **sector** relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo.

ASPECTOS GENERALES

1. ANÁLISIS DEL MERCADO

Aspectos generales del mercado:

COMPORTAMIENTO DEL PIB POR GRANDES RAMAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

1.1. DESDE EL PUNTO DE VISTA DE LA PRODUCCION

El producto interior bruto de Colombia en 2021creció un 10,6% respecto a 2020. Se trata de una tasa 176 décimas mayor que la de 2020, que fue del -7%.

En 2021 la cifra del PIB fue de 265.675 M€, con lo que Colombia es la economía número 45 en el ranking de los 196 país. El valor absoluto del PIB en Colombia creció 28.392 M€ respecto a 2020.

El PIB Per cápita de Colombia en 2021 fue de 5.204 €, 493 € mayor que el de 2020, que fue de 4.711 €. Para ver la evolución del PIB per cápita resulta interesante mirar unos años atrás y comparar estos datos con los del año 2011 cuando el PIB per cápita en Colombia era de 5.407.

Tabla 1: Comportamiento del PIB 2021

PIB Trimestral a precios de mercado 2021			
Fecha	PIB Trimestral	Var. Trim. PIB (%)	Var. anual PIB Trim. (%)
IV Trim 2021	72.267 M€	4,3%	10,7%
III Trim 2021	66.867 M€	6,1%	13,3%
II Trim 2021	62.283 M€	-3,2%	17,5%
I Trim 2021	64.276 M€	3,4%	2,1%

PIB Trimestral Per Capita 2021			
Fecha	PIB Trim Per Capita	Var. PIB Trim Per Capita	Var. anual PIB Trim Per Capita
IV Trim 2021	1.416 k	6,6%	17,3%
III Trim 2021	1.327 k	7,4%	16,2%
II Trim 2021	1.236 k	-3,1%	17,8%
I Trim 2021	1.276 k	5,7%	-7,9%

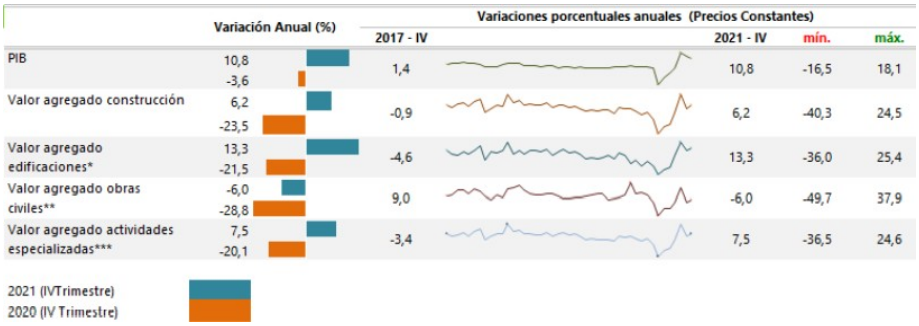
Fuente: Datos macro

ALGUNAS RAMAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA RELACIONADAS

1.2. INDICADORES ECONOMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN (IEAC):

Como se observa a continuación, en el cuarto trimestre de 2021 (octubre - diciembre), el PIB a precios constantes aumentó 10,8% con relación al mismo trimestre de 2020. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un crecimiento de 6,2% del valor agregado del sector construcción. Este resultado se explica principalmente por la variación anual positiva presentada en el valor agregado de las edificaciones (13,3%) y el valor agregado de las actividades especializadas (7,5%).

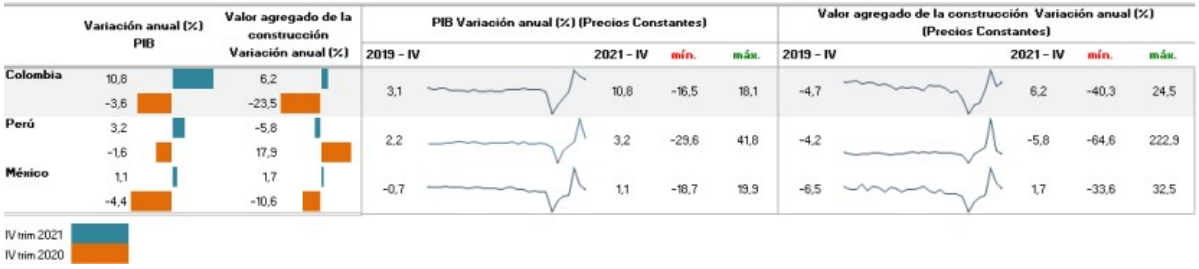
Tabla 2: Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (a precios constantes) 2017 – 2021 pr (IVtrimestre)



Fuente: DANE, IEAC.

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el cuarto trimestre de 2021 (octubre - diciembre) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Colombia registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 10,8%, seguido de Perú y México que presentaron un crecimiento del 3,2% y 1,1% respectivamente. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa un crecimiento en dos países de análisis, Colombia (6,2%) y México (1,7%) siendo más significativo el de Colombia, mientras Perú tuvo un decrecimiento de 5,8%, con relación al mismo trimestre de 2020.

Tabla 3: PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica2 Variación anual 2019 (IV trimestre) – 2021 pr (IV trimestre)



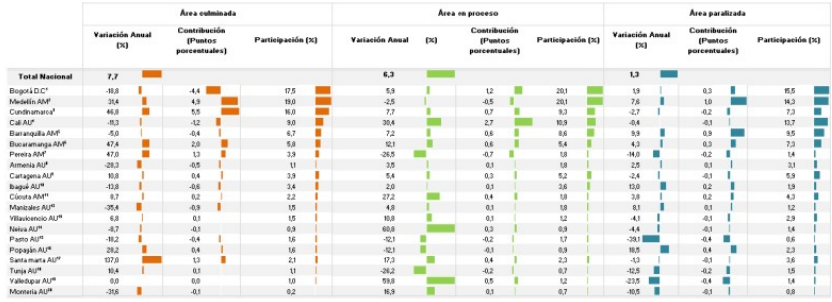
Fuente: DANE, IEAC.

1.3. CENSO DE EDIFICACIONES

En el cuarto trimestre de 2021 (octubre - diciembre), para las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones, el 63,2% del área censada se encontraba en proceso de construcción, el 26,4% se encontraba paralizada y el 10,3% había culminado su actividad.

En el cuarto trimestre de 2021 (octubre - diciembre), el área en proceso aumentó 6,3% al registrar 1.517.696 m2 más, con relación al mismo trimestre de 2020. Así mismo, el área culminada incrementó 7,7%, al registrar 298.651 m2 más con relación al mismo trimestre de 2020. A su vez, el área paralizada aumentó 1,3% al registrar 140.993 m2 más con relación al mismo trimestre de 2020.

Tabla 4: Variación, contribución y participación anual del área culminada, en proceso y paralizada, según áreas de cobertura IV trimestre 2021



Fuente: DANE, CEED.
P: cifra provisional
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
1 Incluye: Bogotá
2 Incluye: Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta
3 Incluye: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopo, Zipaquirá
4 Incluye: Cali, Jamundí, Palmira, Yumbo
5 Incluye: Barranquilla, Galapa, Malambo, Puerto Colombia, Soledad
6 Incluye: Bucaramanga, Floridablanca, Girón, Piedecuesta
7 Incluye: Pereira, Dosquebradas
8 Incluye: Armenia
9 Incluye: Cartagena, Turbaco
10 Incluye: Ibagué
11 Incluye: Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Villa del Rosario
12 Incluye: Manizales, Villamaria
13 Incluye: Villavicencio
14 Incluye: Neiva
15 Incluye: Pasto
16 Incluye: Popayán
17 Incluye: Santa Marta
18 Incluye: Tunja
19 Incluye: Valledupar
20 Incluye: Montería

Fuente: DANE, IEAC.

1.4. Índice de Costos de la Construcción de Vivienda e Índice de Costos de la Construcción Pesada

En diciembre de 2021, el índice de Costos de la Construcción de Vivienda ICCV, registró una variación mensual de 0,02%, frente a noviembre del 2021.

En diciembre de 2021, el índice de Costos de la Construcción Pesada ICCP, registró una variación mensual de 0,34%, frente a noviembre del 2021.

Tabla 5: Variación mensual del ICCV e ICCP Total nacional 2018 – 2021pr (diciembre)



Fuente: DANE, IEAC.

El índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) y el índice de Costos de la Construcción Pesada (ICCP), muestran el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda y en la construcción de carreteras y puentes, por lo tanto, es un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de estos tipos de construcción.

Por grupos de costos, en el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) durante el mes de diciembre de 2021, la mayor variación mensual la registró el grupo Maquinaria y equipo con 0,10% frente a noviembre de 2021. En el Índice de Costos de la Construcción Pesada (ICCP), el grupo Materiales registró una variación mensual positiva de 0,61% durante el mes de diciembre de 2021 en comparación con noviembre de 2021.

1.5. Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones

El índice de Costos de la Construcción de Edificaciones - (ICOCED), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país. El ICOCED incluye dentro de la medición, la representatividad de las edificaciones y presenta resultados para 10 destinos, 53 subgrupos de costo, 6 capítulos constructivos, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para 8 grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especializados de la construcción, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 93 insumos.

En enero de 2022, la variación mensual del ICOCED fue 1,47 %, en comparación con diciembre de 2021. Para edificaciones residenciales la variación mensual fue de 1,44% y aportó 0,95 puntos porcentuales a la variación mensual total (1,47%). Por su parte, para las edificaciones no residenciales la variación mensual fue de 1,53% y contribuyó con 0,53 puntos porcentuales a la variación mensual total (1,47%).

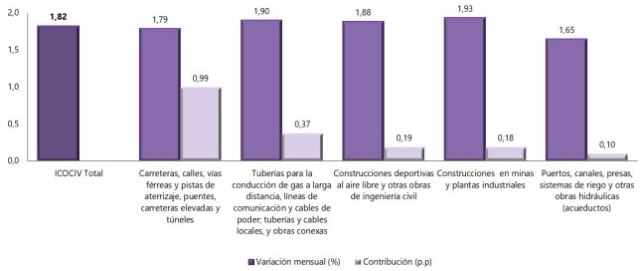
En cuanto a los destinos que más aportaron a la variación total del índice se tienen apartamentos (1,44%), casas (1,45%), comercio (1,63%), educación (1,46%) y oficinas (1,45%), los cuales aportaron en conjunto 1,27 puntos porcentuales a la variación mensual total (1,47%).

Por grupos de costos, los grupos de materiales (1,13%), servicios especializados de la construcción (2,34%) y mano de obra (1,48%) fueron los que más contribuyeron con la variación total del ICOCED (1,47%) al sumar 1,39 puntos porcentuales.

1.6. Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles.

En enero de 2022, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles - (ICOCIV), registró una variación mensual de 1,82%, con respecto a diciembre de 2021. Según tipos de construcción, el grupo Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (1,79%) y Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (1,90%) contribuyeron con 1,36 puntos porcentuales a la variación total del ICOCIV (1,82%).

Tabla 6: Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción Total nacional enero 2022 p



Fuente: DANE, IEAC.

Por grupos de costos, el grupo de Materiales presentó una variación mensual de 2,06%, siendo el grupo de mayor contribución al sumar 1,09 puntos porcentuales a la variación total del ICOCIV (1,82%).

2. ESTUDIO DEL MERCADO

El Aeropuerto Internacional Matecaña solicitó 3 cotizaciones a proveedores de este tipo de servicio y se tuvo en cuenta las personas naturales o Jurídica que han suministrado los bienes del objeto a contratar en el mercado local, con el fin de analizar los precios establecidos.

3. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Verificadas las contrataciones anteriores realizadas por el Aeropuerto Internacional Matecaña, no se encuentran:

Así mismo, se hace referencia de contratos celebrados por otras entidades:

Entidad	Proceso	Tipo de proceso	Objeto	Cuantía
ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE CONTADERO	008-2020	Contratación Mínima Cuantía	Contrato de obra para la rocería manual y limpieza de sumideros y alcantarillas a lado y lado de la vía San Juan-Contadero-Gualmatán-Sector Antiguos Molinos-Puente Boyacá del Municipio del Contadero-Departamento Nariño.	$20.824.036
ALCALDÍA MUNICIPIO DE ARMERO-GUAYABAL	MC-056-2020	Contratación Mínima Cuantía	Contratar los servicios de rocería y poda de árboles de las manzanas de las ruinas del antiguo Armero.	$24.200.000
ALCALDÍA MUNICIPIO DE MIRAFLORES	MC-009-2017	Contratación Mínima Cuantía	Contratación de las rocerías y podas en las vías del sector urbano del municipio de Miraflores Guaviare.	$20.085.548
ALCALDÍA MUNICIPIO DE CICUCO	MC-011-017	Contratación Mínima Cuantía	Rocería y limpieza del dique perimetral de San Francisco de Loba y Campo Sereno en la zona rural del municipio de Cicuco, Bolívar.	$10.350.000
ALCALDÍA MUNICIIPIO OLAYA HERRERA	MC-2017-0026	Contratación Mínima Cuantía	Rocería y limpieza a los alrededores de las instalaciones de la administración municipal Olaya Herrera.	$9.750.000

Las cantidades de obra que se requieren para el presente proceso son:

Ítem Nº	Descripción	Unidad	Cantidad
ETAPA FIRMA ACTA DE INICIO			
1	Rocería en terreno plano y semiondulado con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario La Glorita, control de malezas con fumigación)	m2	2.770
2	Rocería en taludes con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario La Glorita, control de malezas con fumigación)	m2	491
ETAPA EN DICIEMBRE			
1	Rocería en terreno plano y semiondulado con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario La Glorita, control de malezas con fumigación)	m2	2.770
2	Rocería en taludes con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario La Glorita, control de malezas con fumigación)	m2	491

,

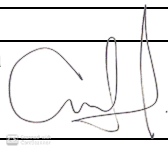
UNSPSC

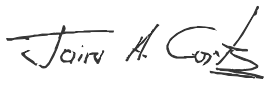
(Codificar bienes y servicios utilizando el Sistema de Codificación Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas)

Clasificación UNSPSC[1]	Descripción
701117	Parques, jardines y Huertos

La entidad verificará que exista similitud o equivalencia entre las actividades reportadas por el proponente en el certificado de cámara de comercio.

Identificación del Contrato a Celebrar			
	Arrendamiento	X	Obra
	Comodato		Prestación de servicios
	Compraventa		Seguro
	Consultoría		Suministro
	Interadministrativo		Transporte
	Intermediación de seguros		Otros
Especificar Otro	--		
Observaciones	--		

Responsable Técnico	**Nombre**	**ING ÁNGELA MARÍA VALLEJO BECERRA**	**Firma** 
	Cargo	DIRECTOR TECNICO	

Área Responsable de los Estudios Previos	**Nombre**	**ING JAIRO ALONSO CORTES GARCÍA**	**Firma** 
	Cargo	PROFESIONAL ESPECIALIZADO	

3. Las condiciones técnicas exigidas

- Se debe realizar la limpieza y rocería con la m.o y el equipo Adecuado, retiró al botadero autorizado, y todos los elementos necesarios para la realización de esta actividad, y que incluya todas las medidas de seguridad.
- La vegetación deberá estar a una altura de 5 cms medida desde el terreno natural.
- La zona debe quedar despejada de vegetación, producto de la poda la altura exigida.
- Los equipos utilizados para realizar esta actividad deben estar en las mejores condiciones.
- Que el contratista tenga una experiencia suficiente para realizar las actividades del objeto del contrato.
- Se debe ejercer total control del material de rocería, el cual debe ser retirado rápidamente.
- Las que se desprendan y sean relacionadas con el objeto del presente contrato.

4. El valor estimado del contrato y su justificación

Para determinar el valor del contrato se tuvieron en cuenta los precios del mercado con base en las siguientes cotizaciones:

Se deja constancia que el AEROPUERTO MATECAÑA INTERNACIONA realizó la solicitud de cotizaciones a las siguientes empresas: PASTOR SERNA, ARBINESPED, EDILVER LASSO GUEVARA. Con cuyas cifras se promediaron los valores para calcular el presupuesto oficial del respectivo proceso contractual.

[1] http://www.colombiacompra.gov.co/es/Clasificacion

Todas las cotizaciones fueron recibidas bajo el principio de la buena fe.

Presupuesto Estimado del Contrato: **$8'656.864**

COTIZACIONES EVALUADAS

CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO					
Mantenimiento de zonas verdes y realizar la limpieza, rocería lote ILS, área no concesionada					
Ítem N.º	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Costo Directo**	**Valor total**
	ETAPA FIRMA ACTA DE INICIO				
1	Rocería en terreno plano y semiondulado con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario La Glorita, control de malezas con fumigación)	m2	2.770	$ 1.040	$ 2.880.800
2	Rocería en taludes con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario La Glorita, control de malezas con fumigación)	m2	491	$ 1.530	$ 751.230
	ETAPA EN DICIEMBRE				
1	Rocería en terreno plano y semiondulado con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario La Glorita, control de malezas con fumigación)	m2	2.770	$ 1.040	$ 2.880.800
2	Rocería en taludes con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario La Glorita, control de malezas con fumigación)	m2	491	$ 1.530	$ 751.230

	COSTOS DIRECTOS OBRA			(A)	**$ 7.264.060**
	AU (%)			(B)	**$ 1.452.812**
	IVA SOBRE UTILIDAD				**$ 276.034**
PASTOR SERNA	**VALOR OBRA**			(C) = (A+B)	**$ 8.992.906**

CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO					
Mantenimiento de zonas verdes y realizar la limpieza, rocería lote ILS, área no concesionada					
AÑO 2022					
Ítem Nº	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Costo Directo**	**Valor total**
	ETAPA FIRMA ACTA DE INICIO				
1	Rocería en terreno plano y semiondulado con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario La Glorita, control de malezas con fumigación)	m2	2.770	$ 950	$ 2.631.500
2	Rocería en taludes con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario La Glorita, control de malezas con fumigación)	m2	491	$ 1.100	$ 540.100
	ETAPA EN DICIEMBRE				
1	Rocería en terreno plano y semiondulado con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario La Glorita, control de malezas con fumigación)	m2	2.770	$ 950	$ 2.631.500

2	Rocería en taludes con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario La Glorita, control de malezas con fumigación)	m2	491	$ 1.100	$ 540.100
	COSTOS DIRECTOS OBRA			(A)	**$ 6.343.200**
	AU (%)			(B)	**$ 1.268.640**
	IVA SOBRE UTILIDAD				**$ 241.042**
ARBINESPED	**VALOR OBRA**			(C) = (A+B)	**$ 7.852.882**

CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO					
Mantenimiento de zonas verdes y realizar la limpieza, rocería lote ILS, área no concesionada					
AÑO 2022					
Ítem Nº	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Costo Directo**	**Valor total**
	ETAPA FIRMA ACTA DE INICIO				
1	Rocería en terreno plano y semiondulado con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario La Glorita, control de malezas con fumigación)	m2	2.770	$ 1.100	$ 3.047.000
2	Rocería en taludes con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario La Glorita, control de malezas con fumigación)	m2	491	$ 1.300	$ 638.300
	ETAPA EN DICIEMBRE				

1	Rocería en terreno plano y semiondulado con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario La Glorita, control de malezas con fumigación)	m2	2.770	$ 1.100	$ 3.047.000
2	Rocería en taludes con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario La Glorita, control de malezas con fumigación)	m2	491	$ 1.300	$ 638.300
	COSTOS DIRECTOS OBRA			(A)	**$ 7.370.600**
	AU (%)			(B)	**$ 1.474.120**
	IVA SOBRE UTILIDAD				**$ 280.083**
EDILVER LASSO GUEVARA	**VALOR OBRA**			(C) = (A+B)	**$ 9.124.803**

PROMEDIO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO						
Mantenimiento de zonas verdes y realizar la limpieza, rocería lote ILS, área no concesionada						
AÑO 2022						
Ítem Nº	**Descripción**	**Unidad**		**Cantidad**	**Costo Directo**	**Valor total promedio**
	ETAPA FIRMA ACTA DE INICIO					
1	Rocería en terreno plano y semiondulado con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario La Glorita, control de malezas con fumigación)	m2	2.770	$ 1.030		$ 2.853.100
2	Rocería en taludes con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario La Glorita, control de malezas con fumigación)	m2	491	$ 1.310		$ 643.210

	ETAPA EN DICIEMBRE				
1	Rocería en terreno plano y semiondulado con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario La Glorita, control de malezas con fumigación)	m2	2.770	$ 1.030	$ 2.853.100
2	Rocería en taludes con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario La Glorita, control de malezas con fumigación)	m2	491	$ 1.310	$ 643.210
	COSTOS DIRECTOS OBRA			(A)	**$ 6.8992.620**
	AU (%)			(B)	**$ 1.398.524**
	IVA SOBRE UTILIDAD				**$ 265.720**
	PROMEDIADO VALOR			(C) = (A+B)	**$ 8.656.864**

,

Precios Unitarios

Incluir forma en que se calcularon y soportar sus cálculos de presupuesto en la estimación de aquellos.

SI [X]
NO (Justifique) [ ]

El valor de este contrato se estima en la suma de OCHO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS ($8.656.864) INCLUIDO IVA, teniendo en cuenta los servicios contratados en vigencias anteriores, y los precios determinados en el sondeo de mercado, según cotizaciones solicitadas.

Item Nº	Descripción	Unidad	Cantidad
1	Rocería en terreno plano y semiondulado con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario La Glorita, control de malezas con fumigación)	m2	5540
2	Rocería en taludes con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario La Glorita, control de malezas con fumigación)	m2	982

NOTA: Los ítems de la ficha técnica del presente proceso ejecutaran en dos etapas (junio y diciembre).

Presupuesto Oficial	**Valor en letras**	**OCHO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS MTC.**					
	Valor en números	**$8'656.864**					
Rubro Presupuestal	**Código**	**2.3.2.02.02.005.01.01**					
	Nombre	**Obra física - Ingresos Corrientes**					
Programación de Pagos Según SIIF	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	
						$4.328.432	
	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	
						$4.328.432	

5. El plazo de ejecución del contrato	
Lugar de ejecución y/o entrega	**AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA**
Plazo	**HASTA EJECUTAR PRESUPUESTO**
Forma de pago	El contrato que se suscriba será cancelado así: [ ] Anticipo en cuenta bancaria separada, no conjunta, a nombre del contrato suscrito [ ] Pago único contra entrega [X] Pagos parciales según ejecución [ ] Pago anticipado del____y saldo mediante pago único o pagos parciales Todo pago que autorice la Interventoría y/o Supervisión designada por el Aeropuerto, debe darse previo cumplimiento de las obligaciones derivadas del objeto del contrato, de la copia de los recibos de pago al Sistema General de Seguridad Social Integral y Parafiscales y su aceptación a entera satisfacción por parte de la Interventoría y/o Supervisión.

X Criterios para Determinar RequisitosHabilitante	**Criterios para Determinar la Idoneidad del Contratista**
Formación y Experiencia	Máximo DOS (2) certificados de contratos ejecutados relacionados con el objeto a contratar, cuyo valor sea por lo menos igual al presupuesto oficial.
	El proponente deberá presentar para acreditar la experiencia como requisitos habilitantes certificados o actas de liquidación de contratos expedidos por terceros que haya recibidos del oferente los bienes, obras o servicios objeto del proceso de contratación así: **A)** Deberá tener experiencia con entidades públicas y/o privadas, la cual se demostrará con mínimo un (1) máximo dos (2) certificaciones de contratos con objeto similar a la presente selección, con valor sumado sea igual o superior al valor del presupuesto oficial. La certificación deberá contener mínimo la siguiente información, la cual deberá ser suscrita por la persona competente: • Identificación del entidad o empresa contratante • Objeto del contrato • Valor del contrato • Fecha de iniciación y terminación del contrato • Tiempo de ejecución • Tipo de cumplimento (satisfactorio, bueno, excelente). **B)** En estricto cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.4.2.18 el cual manifiesta los Criterios diferenciales del decreto 1082 de 2015 modificado por el artículo 3 del decreto 1860 de 2021, las Mipymes podrán acreditar su experiencia habilitante así:

	Deberá tener experiencia con entidades públicas y/o privadas, la cual se demostrará con mínimo un (1) máximo tres (3) certificaciones de contratos con objeto similar a la presente selección, con valor sumado sea igual o superior al valor del presupuesto oficial. **NOTA 1:** Para acreditar la experiencia no se aceptarán copias de contratos. **NOTA 2:** Cuando los contratos con los cuales se pretenda acreditar la experiencia se hayan ejecutado bajo la modalidad de consorcio o unión temporal, deberá especificarse el porcentaje (%) de participación de cada uno de los miembros y anexar copia del acuerdo y solo se tendrá en cuenta el porcentaje que corresponda al proponente. **NOTA 3:** En caso de consorcios y uniones temporales la experiencia podrá ser acreditada por uno solo de sus integrantes o por la sumatoria de la experiencia de los mismos.
Capacidad Jurídica	Certificado de registro mercantil, Certificado de existencia y representación legal, pago deseguridad social, formatos y fotocopia de la cédula de ciudadanía del representante legal.
Capacidad Financiera	RUT
Capacidad de Organización	NA

6. Clase y Matriz de Riesgo				
Clase	☐ Bienes	☐ Servicios	☒ Obras	☐ Consultoría

Matriz de Riesgo

Son los posibles hechos o circunstancias que por la naturaleza del contrato y de la actividad a ejecutar es factible su ocurrencia, esta corresponde a la estimación de los riesgos previsibles, así como su tipificación.

Se anexa matriz de riesgos.

7. El certificado de disponibilidad presupuestal que respalda la contratación	
No.	83
Fecha Expedición	09/05/2022

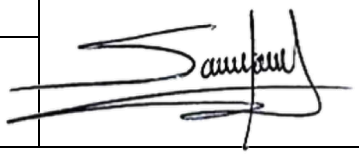
8. Las garantías que la Entidad Estatal contempla exigir en el proceso de contratación (Sección III Garantías, Subsección I Generalidades)	
Mecanismos de Cobertura a Exigir	[X] **Cumplimiento de las obligaciones que para el Contratista surjan del contrato y de su liquidación** [ ] [X] **Responsabilidad Civil Extracontractual** [ ] **Otros riesgos a que se encuentre expuesto el Aeropuerto según el contrato** **Cuales:** --

Suficiencia de las Garantías		
GARANTÍA	**COBERTURA**	**VIGENCIA**
CONTRATO DE SEGURO:		
[ ] Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100% del valor del anticipo	Igual al plazo del contrato y 4 meses más; en todo caso se extenderá hasta la fecha de liquidación del contrato.
Devolución del pago anticipado	100 % del valor del pago anticipado	Igual al plazo del contrato y 4 meses más; en todo caso se extenderá hasta la fecha de liquidación del contrato
[X] Cumplimiento del contrato	20% del valor del contrato	Mínimo se extenderá hasta la fecha de liquidación del contrato.
[X] Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales [ ]	10% del valor del contrato	Igual al plazo del contrato y 3 años más
Estabilidad y calidad de la obra	Se determina en cada caso	5 años a partir de la fecha de recibo a entera satisfacción de la obra por parte de la entidad.
[X] Calidad del servicio	20% del valor del contrato	Igual al plazo del contrato y Seis (6) meses más; en todo caso se extenderá hasta la fecha de liquidación del contrato.
[ ] Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	Se determina en cada caso	Por lo menos el lapso en que de acuerdo con la legislación civil o comercial, el contratista debe responder por la garantía mínima presunta y por vicios ocultos.
[ ] [X] Responsabilidad Civil Extracontractual	No inferiores a 200 SMMLV	Por todo el período de ejecución del contrato.

Consideraciones Adicionales	1) **Atendiendo la naturaleza del objeto del contrato y a la forma de pago, ¿se exige la constitución de las garantías relacionadas anteriormente?**		X **SI** ☐ **NO**
	2) En los casos de contratación directa y teniendo en cuenta la naturaleza y la cuantía del contrato, ¿considera conveniente solicitar el otorgamiento de garantías? **¿Cuáles? CUMPLIMIENTO**		

Revisión Jurídica	**Nombre**	**ALEXANDRA GUTIERREZ CARDONA**	**Firma** 
	Cargo	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	

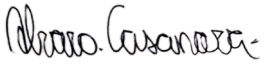
9. Plan Anual de Adquisiciones
El responsable del Plan Anual de Adquisiciones certifica que el bien o servicio requerido mediante el presente Estudio Previo, se encuentra incluido en el Plan Anual de Adquisiciones del Aeropuerto.

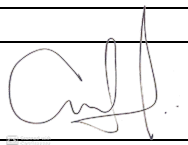
Responsable del Registro en el Plan Anual de Adquisiciones	**Nombre**	**SANTIAGO CEBALLOS PEREZ**	**Firma** 
	Cargo	TÉCNICO ADMINISTRATIVO	

10. Supervisión e interventoría contractual (Parágrafo 1 Art. 83 de la Ley 1474 de 2011)	
☐ **Interventoría Externa**	X **Supervisión Interna**

11. Proyecto de inversión (Solo para rubros de inversión)			
Certificado de Conveniencia y Registro	**Nº**	3	
	Fecha	07/01/2022	
	Código BPIM	2020660010032	
Descripción	**Objeto**	**CONTRATOS DE CONSTRUCCION, MEJORAMIENTO, ADQUISICION DE PREDIOS Y MEJORAS, MANTENIMIENTO, REPARACION, REHABILITACION, REPOSICION, ADECUACION DE SISTEMAS DE AYUDA A LA NAVEGACION AEREA, Y OBRAS VIALES Y/O COMPLEMENTARIAS DE ACCESO AL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA DE PEREIRA.**	
	Proyecto	CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DEL SERVICIO AEROPORTUARIO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA.	
	Componente	OBRA FISICA	
	Actividad	MANTENIMIENTO DE PREDIOS NO CONCESIONADOS DEL AIM.	
Cláusula de Indemnidad			
SI X **NO (Justifique)** ☐	El contratista se compromete y acuerda en forma irrevocable mantener indemne al Aeropuerto por cualquier reclamo, acción judicial, demanda, daño o responsabilidad de cualquier tipo o naturaleza que provenga de terceros que tenga como causa las actuaciones del contratista, cualquiera fuere la causa		

	del reclamo; responsabilidad que se mantendrá aún terminado el contrato por cualquier causa. La responsabilidad se extenderá la indemnización, gastos y costas, sin que la enunciación sea limitativa.

Responsable Banco de Proyectos de Inversión	**Nombre**	**ALVARO ALEJANDNRO CASANOVA O.**	**Firma** 
	Cargo	PROFESIONAL ESPECIALIZADO	

Área Responsable del Estudio	**Nombre**	**ANGELA MARIA VALLEJO BECERRA**	**Firma** 
	Cargo	DIRECTORA TÉCNICA	

Visto Bueno de Gerencia	**Nombre**	**FRANCISCO F. VALENCIA LOPEZ**	**Firma** 
	Cargo	GERENTE	