HONDA
Unidos Construimos

ANALISIS DEL AIU

OBRA CIVIL PARA LA PAVIMENTACION DE LA CALLE 14 ENTRE LAS CARRERAS 11 Y CARRERA 12A, EN EL MUNICIPIO DE HONDA TOLIMA

DURACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA-MESES	3
COSTO DIRECTO DEL PROYECTO	$ 460.607.371,72
AIU ASUMIDO PARA EL CALCULO	30,00%
VALOR TOTAL PRESUPUESTO	**$601.461.106,00**

COSTOS ADMINISTRATIVOS	VALOR MENSUAL	CANTIDAD	DEDICACION MENSUAL %	DURACION OBRA EN MESES	VALOR PARCIAL	%
SALARIOS PERSONAL DE OBRA (INCLUYE PRESTACIONES)					$ 24.350.355,30	5,29%
Director de obra	$ 6.840.000	1	15%	3,00	$ 3.078.000,00	
Residente de obra	$ 3.600.000	1	100%	3,00	$ 10.800.000,00	
Residente SST	$ 3.490.785	1	100%	3,00	$ 10.472.355,30	
SALARIOS PERSONAL DE OFICINA (INCLUYE PRESTACIONES)					**$ 2.667.600,00**	**0,58%**
Contador	$ 3.600.000	1	10%	3,00	$ 1.080.000,00	
Seretaria	$ 1.764.000	1	30%	3,00	$ 1.587.600,00	
GASTOS OPERACIONALES					**$ 3.420.000,00**	**0,74%**
Arriendo de oficina, incluye servicios públicos	$ 45.000	1	100%	3,00	$ 135.000,00	
Costo de papeleria, impresiones, comunicaciones, etc	$ 95.000	1	100%	3,00	$ 285.000,00	
ENSAYOS DE LABORATORIO: Granulometria, Limites de Attemberg, proctor modificado, densidad en campo cono y arena, resistencia a compresion cilindros	$ 1.500.000	2	100%		$ 3.000.000,00	
OTROS COSTOS FIJOS					$ 600.000	0,130%
Valla informativa del proyecto	$ 300.000	1	100%	1	$ 300.000,00	
Servicios públicos provisionales en obra	$ 300.000	1	100%	1	$ 300.000,00	
GASTOS DE LEGALIZACIÓN					$ 2.405.844,42	0,52%
Poliza de garantía (Cumplimiento, Estabilidad, Prestaciones sociales, R.Civil E)	Tasa prima sobre el valor del contrato			0,40%	$ 2.405.844,42	
IMPUESTOS	**BASE DEL IMPUESTO**				**$ 75.182.638,25**	**16,32%**
Estampilla Pro Anciano	$601.461.106,00			4,0%	$ 24.058.444,24	
Estampilla pro Cultura	$601.461.106,00			1,0%	$ 6.014.611,06	
Estampilla pro Deporte	$601.461.106,00			2,5%	$ 15.036.527,65	
Fondo de seguridad	$601.461.106,00			5,0%	$ 30.073.055,30	
TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS					$ 108.611.218,34	23,58%
RESERVA PARA IMPREVISTOS					$ 9.212.147,43	2,0%
UTILIDAD ESPERADA					$ 23.030.368,59	5,0%

Ing. NESTOR FABIAN MURCIA RIVERA
Profesional de Apoyo SECRETARIA DE
PLANEACION Y DESARROLLO FISICO