SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

INTERVENTORÍA A LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

GR 1

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 1
PERIODO: DEL 28 DE MARZO AL 27 DE ABRIL DEL 2022

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 41 DE 2022
CONTRATISTA: CONSORCIO EQUIPO URBANO PL



Firma		
Nombre	JUAN CARLOS VITOLA URZOLA	VLADIMIR POLO PAZ
Cargo	**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**	**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**
	ELABORÓ	APROBÓ

Bucaramanga, mayo 05 del 2022

1. INTRODUCCIÓN

En la ciudad de Bucaramanga, la Alcaldía de Bucaramanga – secretaria de Infraestructura suscribió los contratos, así: Contrato 24 del 10 de febrero de 2022 con la firma **CONSORCIO EQUIPOS URBANOS PL**; Contrato 25 del 18 de febrero de 2022 con la firma **TITÁN INGENIERÍA INTELIGENTE S.A.S.**; cuyos objetos establecen **LA ADECUACIÓN DE EQUIPAMENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARMANGA, SANTANDER – GRUPO 1 Y GRUPO 2",** para los parques **GRUPO 1:** ESCENARIO DEPORTIVO PORTAL DE LOS ÁNGELES, VEREDA VIJAGUAL, BARRIO BOSQUE NORTE, **GRUPO 2:** BARRIO GIRARDOT, BARRIO SANTANDER, BARRIO DON BOSCO Y BARRIO CABECERA – PARQUE SAN PIO. respectivamente, con la cual los contratistas se comprometen a realizar las obras allí pactadas y cumplir los compromisos incluidos en los contratos y sus respectivos anexos y documentos.

De igual forma mediante proceso de concurso de méritos, se contrató a la firma **JESAK S.A.S.** para adelantar la interventoría a los contratos de obra arriba mencionados, suscribiendo el 3 de marzo de 2022, el contrato de interventoría No. 41 de 2022, cuyo objeto es: "**INTERVENTORÍA A LA ADECUACIÓN DEL AQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER.**

El presente informe de Interventoría, tiene como propósito evaluar las diferentes actividades de orden técnico, administrativo y financiero, desarrolladas por el Contratista entre el 28 de marzo y el 27 de abril de 2022. Se realiza también el resumen las actividades de apoyo técnico, control de las actividades en obra en cuanto a las especificaciones técnicas de cada una de las etapas del proceso secuencias coonstructivo que contempla el proyecto durante el mismo periodo.

El informe contiene temas de orden general, actividades ejecutadas por parte de los contratistas a partir de la iniciación de los contratos, los problemas presentados durante el desarrollo de las obras y las soluciones adoptadas, de tal manera que permita conocer y evaluar de una forma rápida los temas e indicadores de gestión sobre el estado técnico, administrativo, operativo y financiero de los contratos de obra.

Finalmente, se presentan las conclusiones con las acciones llevadas a cabo para la optimización de los recursos asignados al proyecto, buscando el cumplimiento del objeto de los contratos y las metas físicas propuestas al inicio del mismo.

1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO INTERVENTORÍA:	**41 DEL 03 DE MARZO DE 2022**
OBJETO:	"INTERVENTORÍA A LA ADECUACIÓN DEL AQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER" GRUPO 2.
ENTIDAD CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONCURSO DE MERITOS:	SI-CM-019-2021
VALOR DEL CONTRATO:	QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE ($598.308.200)
VALOR DEL ANTICIPO:	N/A
INTERVENTOR:	JESAK S.A.S.
NIT:	901.320.986-8
REPRESENTANTE LEGAL:	VLADIMIR POLO PAZ
SUPERVISOR	WILSON MOTTA RODRIGUEZ
FIRMA CTO. INTERVENTORÍA:	03 MARZO DE 2022
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	28 MARZO DE 2022
FECHA AMPLIACION DE LA SUSPENSIÓN	N/A
PLAZO DEL CONTRATO:	CINCO (5) MESES
PLAZO ADICIONADO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	27 DE AGOSTO DE 2022

NUEVA FECHA DE TERMINACION	N/A

1.2. DESCRIPCIÓN DE GARANTÍAS APROBADAS DE LA INTERVENTORIA

La póliza inicial fue aprobada el 14/03/2022 por parte de la secretaria de Infraestructura de la Alcaldía de Bucaramanga. Ver Anexo N°1.

Una vez se suscribió el acta de inicio se actualizaron las garantías, según anexo No 2.

AMPAR0	NUMERO DE PÓLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA FIN	NUMERO DE PÓLIZA
ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO			
Cumplimiento	33-44-101224190-2	28/03/2022	14/01/2023	$119.661.640,00
Responsabilidad Civil Extracontractual	33-40-101067831-2	28/03/2022	14/09/2022	$200.000.000,00
Prestaciones sociales	33-44-101224190-2	28/03/2022	14/09/2025	$59.830.820,00
Calidad del servicio	33-44-101224190-2	28/03/2022	28/03/2027	$119.661.640,00

1.3. RECURSOS FÍSICOS

Material de oficina: Los profesionales a cargo de llevar a cabo la interventoría, cuentan con todos los recursos físicos necesarios para llevar a cabo el control técnico y administrativo del contrato, tales como computadoras portátiles, escritorios, sillas, impresoras, teléfonos celulares, internet, cámaras fotográficas, linterna, flexómetro, así como los elementos de seguridad y dotación que los caracteriza, tales como chaleco reflectivo casco y botas punta de acero.

1.4. PERSONAL PROFESIONAL DE LA INTERVENTORÍA

NOMBRE	CARGO	DEDICACIÓN
Vladimio Polo Paz	Director Interventoría	100 %
Juan Carlos Vitola Urzola	Residente Interventoría	100 %
Maria Fernanda Martinez	Profesional HESQ	100 %
Mario Duque Tellez	Ingeniero Electricista	100 %
Jorge Herrera Guerra	Ingeniero Hidrosanitario	100 %
Eslendy Corzo Aguilar	Profesional Social	100 %
Darwin Ferney Buitrago Martinez	Topografo	100 %
Jose Damian Rodriguez Salon	Inspector de Interventoría	100 %
Yini zaidy garcia	Inspector de Interventoría	100 %
Carlos andres hernandez ortiz	Inspector de Interventoría	100 %

1.5. RELACIÓN DE ACTAS CONTRACTUALES DE INTERVENTORÍA A LA FECHA

ACTA N°	NOMBRE DEL ACTA	FECHA	VALOR
	VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$598.308.200,00
1	**ACTA DE INICIO**	28-marzo-2022	

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

2.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No:	**24 DE 2022**
OBJETO:	ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER GRUPO 1.
ENTIDAD CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONCURSO DE MERITOS:	LP-015-2021
VALOR DEL CONTRATO:	TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES, OCHOCIENTOSS CINCUENTA Y NUEVE MIL, CIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE($ 3.945.859.179,000) M/CTE
VALOR DEL ANTICIPO:	MIL CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO M/CTE. ($1.183.757.754,00)
CONTRATISTA:	CONSORCIO EQUIPO URBANO PL
NIT:	901566397-6
REPRESENTANTE LEGAL:	CESAR AUGUSTOAREVALO PEREZ
INTERVENTOR:	JESAK S.A.S.
FIRMA CONTRATO:	18 FEBRERO DE 2022
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	28 MARZO DE 2022
FECHA AMPLIACION DE LA SUSPENSIÓN	N/A
PLAZO DEL CONTRATO:	CINCO (5) MESES
PLAZO ADICIONADO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	27 DE AGOSTO DE 2022
NUEVA FECHA DE TERMINACION	N/A

2.2. DESCRIPCIÓN DE GARANTÍAS APROBADAS DEL CONTRATISTA

AMPARO	NUMERO DE POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA FIN	VALOR DE LA POLIZA
ASEGURADORA	**ASEGURADORA SOLIDARIA**	**18/07/2022**	**27/08/2022**	**$ 3.945.859.179**
Cumplimiento	730-47-994000015096	28/03/2022	27/12/2022	$ 789.171.836
Buen manejo y correcta inversion del anticipo	730-47-994000015096	28/03/2022	27/12/2022	$ 1.183.757.754
Responsabilidad civil extracontractual	730-74-994000003111	18/07/2022	27/08/2022	$ 400.000.000
Calidad del bien y correcto funcionamineto de los bienes y equipos suministrados	730-47-994000015096	28/03/2022	27/12/2022	$ 789.171.836

NOTA: NOTA: La poliza se actualizó según acta de inicio suscrita el 28 de marzo de 2022, la cual esta en tramite de aprobacion por parte de la secretaria de infraestructura de la Alcaldia de Bucaramanga. Ver Anexo N°1.

2.3. RECURSOS FÍSICOS

- Maquinaria: Para la ejecución de las diferentes actividades que se han llevado a cabo en el periodo, el contratista ha contado con el equipo necesario para la ejecución de las mismas, tales como volquetas, martillo neumático. De igual forma, el contratista presentó la disponibilidad de equipos minimos:

Yo **CESAR AUGUSTO AREVALO PEREZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 1098621512 de Bucaramanga, en representación del CONSORCIO EQUIPO URBANO PL con NIT 901566397-6, CERTIFICO que el equipo que se relaciona a continuación se encuentra 100% a disposición y con disponibilidad inmediata durante el tiempo de ejecución del contrato en mención y que los modelos de estos equipos no superan 20 años.

CANTIDAD	DESCRIPCION
3	Equipo eléctrico de soldadura
3	Equipo de pintura, incluye compresor, manguera y pistola
3	Pulidora de mano
1	Equipo de oxicorte con acetileno y oxigeno
3	Tronzadora
3	Taladro
15	Sección de andamio certificado
1	Martillo demoledor eléctrico
3	Vibrador eléctrico de concreto
1	Helicóptero allanador de concreto
1	Taladro demoledor incluye Broca
1	Compactador aprisionador
1	Motosierra Espada 90 cm
1	Volqueta capacidad 6m3

Atentamente,

CESAR AUGUSTO AREVALO PEREZ
Representante Legal
CONSORCIO EQUIPO URBANO PL

-Material de oficina: Al igual que el personal de interventoría, el personal administrativo del contratista de obra, cuenta con todos los recursos físicos necesarios para llevar a cabo el control técnico y administrativo del contrato, tales como computadoras portátiles, escritorios, sillas, impresoras, teléfonos celulares, internet, cámaras fotográficas, flexómetro.

2.4. PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA

NOMBRE	CARGO	DEDICACIÓN
NELSON VILLAMIZAR	Director Contratista	100 %
BETTY ROPEROTORRADO	Residente Contratista	100 %
FABIAN ANDRES QUINTERO AZUERO	Profesional HESQ	100 %
YILDAR VELASCO FONTECHA	Ingeniero Electricista	50 %
. LILIANA OLARTE PRADA	Profesional Social	100 %

CONTRATISTA: CONSORCIO EQUIPO URBANO PL		
BOSQUE NORTE		
NOMBRE	**CARGO**	**C.C**
José Luis Méndez Diaz	Inspector de Obra	91.154.538
Yildar Velasco Fontecha	Auxiliar. Eléctrico	

CONTRATISTA: CONSORCIO EQUIPO URBANO PL		
PORTAL DE LOS ANGELES		
NOMBRE	**CARGO**	**C.C**
Luis Jesús Mendoza Méndez	Inspector de obra y Topografía	91.515.085

CONTRATISTA: CONSORCIO EQUIPO URBANO PL		
VEREDA VIJAGUAL		
NOMBRE	**CARGO**	**C.C**
Cesar Augusto Guevara Blanco	Inspector de Obra	91.526.196

2.5. RELACIÓN DE ACTAS CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA A LA FECHA

ACTA N°	NOMBRE DEL ACTA	FECHA	VALOR
	VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$ 3.945.859.179,000
1	**ACTA DE INICIO**	28-Marzo-2022	

3. INFORME INVERSIÓN Y MANEJO DEL ANTICIPO

Mediante correo electrónico del 23 de marzo de 2022, el contratista presentó el contrato de fiducia ante el coordinador de la entidad para revisión y aprobación. El día 18 de abril de 2022 se recibió la aprobación del contrato fiduciario por parte de la entidad contratante. Posteriormente, el contratista procedió a preparar los documentos requeridos para el trámite del pago incluyendo el plan de manejo del anticipo y el acta de anticipo firmado por el representante legal de la interventoría. Durante este periodo simultáneamente se registraron las firmas del interventor para los giros del anticipo. El día 26 de abril de 2022 el contratista finalmente radicó en original todos los documentos soportes debidamente revisados y firmados para el trámite del desembolso del anticipo Al término del corte del presente informe 27 de abril de 2022 no se han girado recursos del anticipo. Adjuntamos los siguientes documentos: PLAN DE MANEJO DEL ANTICIPO y ACTA DE ANTICIPO firmadas por el intervento.

Lo anterior se puede verificar en el Anexo N°6.

VALOR DEL CONTRATO		$ 3.945.859.179,00
ANTICIPO DEL CONTRATO	30%	$ 1.183.757.753,70
SALDO DEL CONTRATO		$ 2.762.101.425,30

VALOR DEL ACTA # 1		$ 62.174.324,83
AMORTIZACION DEL ANTICIPO	30%	$ 18.652.297,44
SALDO NETO A PAGAR ACTA # 1		$ 43.522.027,38

4. AVANCE DE LOS TRABAJOS CONTRATO DE OBRA

Durante el periodo comprendido entre el 28 de marzo de 2022 y el 27 de abril de 2022 se realizaron las siguientes actividades en los siguientes frentes de obra a continuación:

4.1. BARRIO LOS COLORADOS – ESCENARIO DEPORTIVO PORTAL DE LOS ÁNGELES.

En este parque se realiza la actividad del replanteo general de obra del proyecto por parte del contratista de obra, y se encontraron diferencias entre lo proyectado y lo existente, se informó al taller de arquitectura sobre lo encontrado en terreno y lo proyectado arquitectónicamente, para buscar las mejores soluciones que haya a lugar.

El contratista utilizó el área de la cancha existente para crear el campamento de obra, con el material del cerramiento desmontado, y se distribuyeron tres áreas, dos oficinas y almacén de obra.

El contratista será responsable del mantenimiento y de los pagos que se generen, así como por su retiro una vez terminada la obra.

4.1.1. REGISTRO FOROGRAFICO

	
Localización del predio localizado en el corregimiento Colorado, Portal de los Ángeles	Cerramiento provisional perimetral en lona verde
	
Estado inicial del parque el Portal de los Angeles, corregimiento los Colorados	Estado inicial del parque el Portal de los Angeles, corregimiento los Colorados
	
Estado inicial de los juegos infantiles encontrados antes de la intervención del parque Portal de los Angeles	Estado inicial de los equipos de gimnasio encontrados en el parque el Portal de los Angeles

	
Cerramiento lateral del parque en ejecución.	Desmonte de maquina de ejercicio
	
Estado inicial de juego infantil antes del desmonte	Mobiliario urbano desmontado para mantenimiento antes de su reinstalación.
	
Demolicion de placas de contrapiso con maquinaria pesada.	Demolición de placas de contrapiso en zona de los equipos urbanos

	
Placas de piso de concreto encontradas en las zonas de máquinas de ejercicios.	Limpieza manual de vegetacion alrededor de las placas de concreto de la zona de maquinas de ejercicios.
	
Desmonte de equipo urbano de ejercicios	Desmonte de equipamento urbano del parque
	
Desmonte de aparatos de modulos de gimnasia	Demolicion de muros perimetrales de cancha multiple.

	
Inicio de obra en el Portal de los Angeles	Cerramiento perimetral del Parque el Portal de los Angeles.
	
Desmonte de estructura Mixta de arcos y tablero de baloncesto	Desmonte de malla de cerramiento de cancha multiple.
	
Sardinel A10 prefabricado llegado a la obra, se encuentra en muy buen estado	Material Hidrosanitario llegado a la obra, en muy buen estado.

	
Descargue de sardineles A10 en obra	Telas geotextiles paralosfiltros de drenajes tipo Frances en obra
	
Baño provisional para hombre y mujeres	Vista del parque, no se ha notado mayores actividades durante este periodo.
	
Construcción de contenedores de raices en la zona norte del proyecto.	Empalme del anden existente con el nuevo, de acuerdo a como estan en los planos.

4.1.2. ACTIVIDADES DE TOPOGRAFIAS

Este proyecto ha tenido modificaciones desde sus inicios en el trazado y replanteo de obra. Se observó que los rellenos eran demasiados en los parques, por lo cual, conjuntamente con el coordinador del proyecto se definieron en terreno niveles con el fin de disminur la cantidad de cortes y rellenos.

El contratista ha realizado el trazado y replanteo en dos oportunidades, debido a estas desiciones en campo, ocasionando pequeños contratiempos en la programación de obras.

4.1.3. LOCALIZACION Y UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto se localiza en el Municipio de Bucaramanga, Santander y consiste en la adecuación del equipamiento urbano de parques y escenarios deportivos. (Grupo 1 y 2)



Portal de los Ángeles 7°10’26.1’’N 73°08’01.8’’W

-Se procede hacer la visita de campo y realizar el levantamiento topográfico de la zona afectada por el proyecto.

-Se toman amarres entregados por el topógrafo de la contratista para así llevar una información que coincida con el levantamiento inicial donde no se había intervenido.

-Inicialmente se arma la estación sobre deltas ya conocidos y se toman puntos sobre el cerramiento para verificar área a intervenir, se toma puntos de nivel sobre la zona que a la fecha ya fue descapotada, detalles de cancha, luminarias, anden, arboles etc.

-Se debe verificar que las cotas del proyecto y coordenadas del proyecto coincidan tengan una aproximación muy cerca a la realidad.

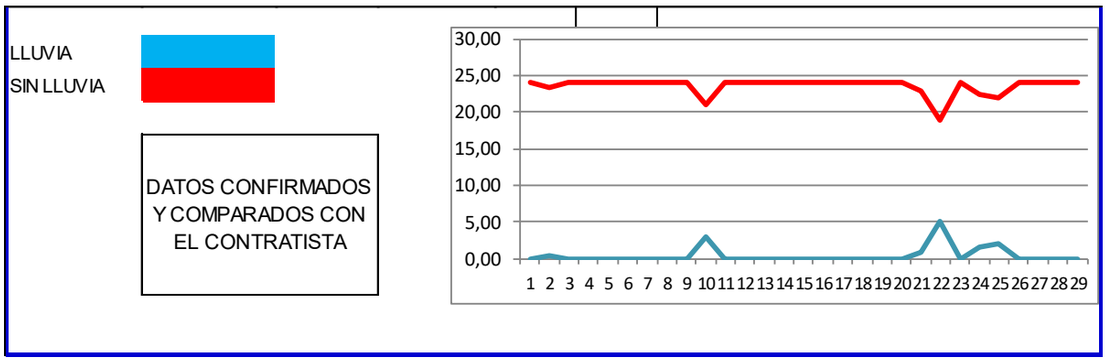
-Área a intervenir 2687.4 m²

-Área de cerramiento en lona verde 3168 m²

4.1.4. ESTADO DEL TIEMPO-PORTAL DE LOS ÁNGELES

No.	FECHA	SIN LLUVIA	HORAS LLUVIA DIA	LLUVIA EN LA NOCHE		OBSERVACIONES
				SI	NO	
1	28/03/2022	24,00	0,00		X	Día seco
2	29/03/2022	23,50	0,50		X	Se presentan lluvias de 3:00pm a 3:30pm
3	31/03/2022	24,00	0,00	X		Se presentan lluvias durante la noche del 1/04/2022 y madrugada del 2/04/2022 amanece el terreno saturado
4	1/04/2022	24,00	0,00	X		Se presentan lluvias durante la noche del 1/04/2022 amanece el terreno saturado
5	2/04/2022	24,00	0,00		X	Día seco
6	3/04/2022	24,00	0,00	X		Se presentan lluvias durante la noche del 3/04/2022 amanece el terreno saturado

No.	FECHA	SIN LLUVIA	HORAS LLUVIA DIA	LLUVIA EN LA NOCHE		OBSERVACIONES
				SI	NO	
7	4/04/2022	24,00	0,00	X		Se presentan lluvias durante la madrugada del 4/04/2022 amanece el terreno saturado
8	5/04/2022	24,00	0,00			Día seco
9	6/04/2022	24,00	0,00			Día seco
10	7/04/2022	21,00	3,00	X		Lluvias durante la madrugada y en los horarios 7:00am - 8:00am, 2:50pm - 4:50 pm terreno saturado
11	8/04/2022	24,00	0,00		X	Día seco
12	9/04/2022	24,00	0,00		X	Día seco
13	10/04/2022	24,00	0,00		X	Día seco
14	11/04/2022	24,00	0,00		X	Día seco
15	12/04/2022	24,00	0,00		X	Día seco
16	13/04/2022	24,00	0,00		X	Día seco
17	14/04/2022	24,00	0,00		X	Semana Santa
18	15/04/2022	24,00	0,00		X	Semana Santa
19	16/04/2022	24,00	0,00		X	Semana Santa
20	17/04/2022	24,00	0,00		X	Semana Santa
21	18/04/2022	23,00	1,00	X		Lluvias de 6:30am-7:30am
22	19/04/2022	19,00	5,00	X		Lluvias durante la madrugada y se extiende hasta las 12:00md
23	20/04/2022	24,00	0,00	X		Lluvias durante la madrugada amanece el terreno saturado
24	21/04/2022	22,50	1,50	X		Lluvias durante la madrugada y se extiende hasta las 8:30am
25	22/04/2022	22,00	2,00	X		Lluvias durante la madrugada y se extiende hasta las 9:00 am
26	23/04/2022	24,00	0,00	X		Terreno saturado
27	24/04/2022	24,00	0,00		X	Día seco
28	25/04/2022	24,00	0,00	X		Lluvias durante la madrugada y lluvias dispersas en el día. Terreno saturado
29	26/04/2022	24,00	0,00		X	Día seco



4.1.5. CONTROL DE PERSONAL CONTRATISTA -PARQUE LOS ÁNGELES

No.	ÁREA	ESTADO	CEDULA DE CIUDADANIA	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CARGO
1	Operativo	**ACTIVO**	1.122.847.515	Denny Fernando Ipuana	Ayudante
2	Operativo	**ACTIVO**	1.234.339.879	Dainy Carolina Ospina Aguilar	Almacenista
3	Operativo	**ACTIVO**	91.425.885	Gilberto Cubides Landazabal	Vigilante
4	Operativo	**ACTIVO**	13.743.013	Hugo Eduardo Vera Diaz	Ayudante
5	Operativo	**ACTIVO**	1.102.369.757	Jhon Jairo Anaya Vera	Ayudante
6	Operativo	**ACTIVO**	PEP. 1914606	Jose Irimo Rondon Lacruz	Oficial
7	Operativo	**ACTIVO**	1.096.208.088	Oscar Alonso Celis Villa	Ayudante
8	Operativo	**ACTIVO**	13.744.949	Ramon Eduardo Vera Diaz	Oficial

4.2. **PARQUE EN LA VEREDA VIJAGUAL**

Se realiza visita a la vereda el día 15 de marzo de 2022, con el fin de reconocer el sitio adonde se va a ejecutar el proyecto arquitectónico entre la supervisión del contrato de infraestructura, contratista y la interventoría.

Teniendo en cuenta que las actividades en el parque Vijagual, no se han comenzado o continuado a un ritmo sincronizado, debido a los imprevistos que se han presentado, relacionados al tema de suelos y de diseño arquitectónico, responsabilidad que le compete a la secretaria de Infraestructura y el taller de arquitectura, se pasó al inspector de Interventoría a José Damien Rodríguez a cubrir otros parques en el Grupo 2 provisionalmente, específicamente a Don Bosco y Santander, mientras se normaliza el arranque de obra formalmente por parte del Contratista.

4.2.1. Registro Fotografico

	
Reconocimiento y visita al predio a intervenir por parte del supervisor, contratista e interventoría, marzo 15 de 2022	Reunión con los lideres de la comunidad para notificarles que se va a intervenir el predio para dar inicio a la construcción del parque Vijagual.
	
Material de fresado asfaltico encontrado en el predio para la construcción del parque Vijagual	Estado inicial antes de la intervención al predio para la construcción del parque Vijagual.
	
Estado del acceso al parque Vijagual.	Reunión de supervisor de infraestructura, contratista e interventoría.

	
Reunión de socialización de inicio del proyecto, de la Alcaldía y contratista con la comunidad de Vijagual, la interventoría realiza acompañamiento a la reunión.	Intervención de la ing. Paola residente del contratista frente la comunidad de Vijagual.
	
Participación de la comunidad y la alcaldía durante la presentación de la socialización del proyecto.	Participación de la comunidad durante el evento de presentación del proyecto por parte de contratista.
	
Centro de acopio del material fresado autorizado por la secretaria de infraestructura y la junta de acción comunal.	Descargue en el centro de acopio autorizado para el traslado del material asfaltico granulado.

	
Acondicionamiento de centro de acopio por parte de la maquinaria del contratista.	Explanación y nivelación del centro de acopio por parte del contratista.
	
Cargue y retiro del material de fresado en el sitio del proyecto.	Descargue del material en el centro de acopio asignado.
	
Estado de retiro diario vigilado por la interventoria de obra que dispuso de un inspector de obra para llevar el control de los viajes realizados.	La maquinaria debió hacer varios viajes para estar en dos sitios del cargue y la nivelación del centro de acopio.

	
Paletera controlando el trafico para la entrada y salida de las volquetas.	Nivelación y extendido del material en el centro de acopio
	
Extendida y nivelacion del material fresado en el centro de acopio	Área despejada en el sitio del proyecto del parque de Vijagual.
	
Vista general del predio despejado del material de fresado.	Vista lateral del predio para la construcción del parque en la vereda de Vijagual.

	
Estado final del terreno despues de haber retirado el material de fresado en el sitio del parque.	Excavación para la muestra del material de relleno existen en la zona de la cancha sintética.
	
Apique realizado en presencia del geotecnista Cristian Rey en el sitio.	Se evidencio material de escombro y material contaminado en el relleno perimetral del parque.
	
No se inician labores en este parque porque los Diseños definitivos no han sido entregados por la entidad contratante.	Todo continua igual, estamos a la espera de los diseños finales para iniciar labores.

	
Vista del perímetro del terreno para la ejecución del proyecto	Vista del acceso existente del predio, antes de su intervención.
	
Reunión en terreno para tratar con el geotecnista del contratista, el supervisor del contrato y el secretario de infraestructura.	Acopio de material de préstamo para rellenos de cancha sintética de futbol.
	
No se ha podido comenzar actividades porque la entidad no ha entregado los diseños definitivos y geológicos del proyecto.	Se esta a la espera que la entidad contratante entregue toda la documentación pendiente para comenzar actividades en el predio.

	
Comité técnico en el parque Vijagual, con todo el equipo técnico del proyecto.	Comité técnico con el geotecnista del contratista y el equipo técnico del contrato.

4.2.2. ACTIVIDADES DE TOPOGRAFIA

De acuerdo a la última visita que se realizó al frente de obra con el coordinador del proyecto, se quedó que se trabajaran con pendientes mínimas, y realizar algunos cortes sobre la superficie, sacar el material malo y reemplazarlo por un nuevo material de préstamo.

Durante esta etapa se cambiaron los accesos principales al proyecto, porque se encontró un box coulver que no estaba reconocido en el proyecto arquitectónico, ocasionando retrasos en todas las actividades del proyecto.

-Se procede hacer la visita de campo y realizar el levantamiento topográfico de la zona afectada por el proyecto.

-Se toman amarres entregados por el topógrafo del contratista para así llevar una información que coincida con el levantamiento inicial donde no se ha intervenido.

-Inicialmente se arma la estación sobre deltas ya conocidos y se toman puntos sobre la zona a trabajar para verificar área a intervenir, se levantan puntos de nivel que a la fecha no ha sido intervenido y se evidencia que el lote esta debajo de un relleno de material y escombros, se empiezan a tomar detalles de vía nacional, arboles, terreno natural, postes, inicio de talud hacia la quebrada etc.

-Se debe verificar que las cotas del proyecto y coordenadas del proyecto coincidan tengan una aproximación muy cerca a la realidad.









4.3. BARRIO BOSQUE NORTE

Se inician actividades de replanteo de obra el día 4 de abril de 2022 en el Barrio Bosque en el parque Bosque Norte, el contratista comienza con el cerramiento perimetral prohibicional para establecer la seguridad y la limitación perimetral.

El contratista es responsable del mantenimiento del cerramiento como también de su pago y mantenimiento mientras este instalado.

El campamento de obra está localizado en el costado norte del parque en ejecución.

CANTIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

4.3.1. Registro fotográfico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT PRES	CANT EJEC	%
1.1.1	localización y replanteo con comisión topográfica, áreas menores a 5.000 m2	M2	773,95	773,95	100,00 %
1.2.2	Desmonte de módulo de cerramiento en malla eslabonada y ángulo, incluye cargue y retiro	M2	181,95	102,22	56,18 %
1.2.3	Desmonte de máquinas de gimnasio y/o Juegos infantiles metálicos, incluye cargue y retiro	UND	1,00	1,00	100,00 %
1.2.4	Desmonte de estructura deportiva cancha multifuncional, incluye cargue y retiro	UND	2	2	100,00 %
1.3.1	Demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, sin andamios, incluye cargue, retiro y disposición final	M2	63,79	20,83	32,65 %
1.3.2	Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (Incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado	M3	10,95	25,88	203,36 %
1.3.3	Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (Incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado)	M3	62,43	40,35	64,63 %
1.3.5	Demolición de sardineles y /o bordillos en concreto con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final	M3	3,95	3,95	100,00 %
1.4.1	Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final	M3	97,11	92,21	94,95 %
1.4.3	Descapote manual, incluye cargue, retiro y disposición final	M2	18,36	18,63	100,00 %
2.4.2	Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20 x 0.50 x 0.80 m		92,52	45,60	49,28 %

	
Levantamiento topográfico del Parque Bosque Norte	Vista de la cancha múltiple existente ante de su demolición.
	
Estado inicial de muro existente	Muro frisado impermeabilizado en ejecución
	
Estado inicial de la zona de juegos y pared existente.	Frisado impermeabilizado de muros en ejecución.

	
Estado inicial de la zona de juegos infantiles en madera	Zona de juegos intervenida por el contratista
	
Estado inicial del andén lateral perimetral	Anden en proceso de demolición por parte del contratista
	
Estado inicial de la cancha múltiple en Bosque Norte	Demolicion de placa asfaltica con espesor de 6 cms
	

Estado inicial del acceso a la cancha múltiple del Parque Bosque Norte	Acceso en etapa de demoliciones de acceso y cancha multiple.
	
Llantas encontradas en las excavaciones realizadas detrás del cerramiento existente.	Desmonte de de lcerramiento, barandas, llantas en el costado lateral de lacancha.
	
Zona verde en el estado inicial detrás de la malla del cerramiento costado sur.	Vista general de la cancha multiple en proceso de intervención general desdedel desmonte delcerramiento.
	
Cerramiento provisional perimetral del parque el Bosque Norte en la zona de acceso principal.	Cerramiento en el costado posterior del parque Bosque Norte.

	
Estado inicial del muro y cerramiento existente	Muro demolido y se encontraro llantas en la zona del muro y cerramiento desmontado.
	
Estado inicial de las graderias del parque Bosque Norte	Demolicion de las graderias y de la placa de piso frente a las gradas.
	
Demolicion de la placa de piso asfaltico con espesor de 6 cms.	Demolicion de la placa de piso dela cancha multiple.
	

Vista panoramica del proyecto en ejecución.	Zona de juegos intervenido hasta la fecha.

4.3.2. ACTIVIDADES DE TOPOGRAFIA

Se procede hacer la visita de campo y realizar el levantamiento topográfico de la zona afectada por el proyecto.

-Se realiza verificación de amarres en la zona, pero no se encuentran deltas marcados en terreno como se evidencia en los planos de la contratista, siendo así se materializan dos deltas (#1 y #3) y se inicia con el levantamiento para recolectar información del lugar a intervenir.

-Se arma la estación en delta #1 con amarre en delta #3 y se toman puntos sobre la zona para verificar área a intervenir, se toma puntos de nivel que a la fecha no se ha intervenido, detalles de cancha, luminarias, anden, arboles, borde de vía, muro etc.

-Se debe verificar que las cotas del proyecto y coordenadas del proyecto coincidan o tengan una aproximación muy cerca a la realidad por lo que se debe alinear el levantamiento hecho, con el plano digital realizado por la alcaldía anteriormente.

-Se realizo el dibujo y se encuentra que en varias zonas levantadas del proyecto no coinciden con el plano entregado por la alcaldía como en bordes de anden y vía.

-Área a intervenir 781 m²

-Área de cerramiento en lona verde 775 m²

La topografía realizada en el parque Bosque Norte, han sido realizada conjuntamente con las cuadrillas, topográficas del contratista, como también con la de la interventoría.

-Se deja constancia que el área del parque Bosque Norte se disminuye su área en la zona verde, teniendo en cuenta que la misma comunidad la solicito al coordinador de obra, que se redujera la curva para que la circulación vehicular fuese más funcional, ya que se han presentado varios volcamientos de carros grandes en el sitio, teniendo en cuenta que la vía tiene problema con el peralta existente.



Bosque norte 7°08’36.59’’N 73°07’56.13’’O

4.3.3. ESTADO DEL CLIMA PARQUE BOSQUE NORTE

FECHA	MAÑANA			TARDE			INICIO LLUVIA	FIN LLUVIA
	SOLEADO	NUBLADO	LLUVIOSO	SOLEADO	NUBLADO	LLUVIOSO		
8/04/2022	X			X				
9/04/2022	X			X				
11/04/2022	X			X				
12/04/2022	X			X				
13/04/2022	X			X				
18/04/2022		X			X			
19/04/2022			X		X		7:00:00 a. m.	12:00:00 p. m.
20/04/2022		X			X			
21/04/2022		X			X		7:00:00 a. m.	8:00:00 a. m.
22/04/2022		X		X			7:00:00 a. m.	9:30:00 a. m.
23/04/2022	X			X				
25/04/2022		X			X		7:00:00 a. m.	9:00:00 a. m.
26/04/2022	X			X				
27/04/2022	X			X				
28/04/2022		X			X		7:00:00 a. m. 1:00:00 p. m.	8:00:00 a. m. 2:00:00 p. m.
29/04/2022	X				X			
30/04/2022	X							

4.3.4. RECURSO HUMANO DEL CONTRATISTA-PARQUE BOSQUE NORTE

CONTROL DEL PERSONAL Consorcio Equipo Urbano PL					
BOSQUE NORTE					
No.	**ÁREA**	**ESTADO**	**CEDULA DE CIUDADANIA**	**NOMBRE DEL TRABAJADOR**	**CARGO**
1	Operativo	**ACTIVO**	1.985.220	Belisario Mendoza Meneses	Ayudante
2	Operativo	**ACTIVO**	X5372880	Edgar Alexander Perez Arellano	Ayudante
3	Operativo	**ACTIVO**	88.202.687	Eduardo Barragan Cadena	Ayudante
4	Operativo	**ACTIVO**	18.935.049	Gustavo Valencia Rivillas	Ayudante
5	Operativo	**ACTIVO**	1.005.424.866	Jorge Luis Romero Navarro	Ayudante
6	Operativo	**ACTIVO**	1.098.686.573	Jose Rios León	Oficial
7	Operativo	**ACTIVO**	1.094.778.786	Kelly Yuliza Alarcon Cacua	Ayudante
8	Operativo	**ACTIVO**	1.095.828.212	Ruben Dario Mariño Blanco	Oficial
9	Operativo	**ACTIVO**	1.098.648.169	Wilber Goméz Espinosa	Ayudante

10	Operativo	**ACTIVO**	96.121.956	Yuber Yesid Hernandez Muñoz	Oficial

5. BALANCE DE PRESUPUESTOS PROGRAMADO Y EJECUTADO.

PARQUE	**PROGRAMADO %**	**EJECUTADO %**	**ATRASO %**	**ADELANTO %**
Portal los ángeles	3,15 %	1,97 %	1,18 %	0,00
Barrio Bosque Norte	4,01 %	5,56 %	0,00 %	1,55 %
Parque Vijagual	4,68 %	3,03 %	1,66 %	0,00
Consolidado	**3,89 %**	**3,01 %**	**0,88 %**	**0,00 %**

PENDIENTE POR EJECUTAR 96.99%

6. RELACION DE FLUJOS DE FLUJOS DE INVERSIONES

6.1. FLUJO DE INVERSIONES PARQUE VEREDA VIJAGUAL

El contratista presentó el flujo de inversiones del parque Vijagual, sin embargo, se debe presentar una reprogramación, teniendo en cuenta que no se realizaron actividades contractuales durante el primer periodo por motivos no imputables al contratista, referidos al tratamiento del mejoramiento de la subrasante.

6.2. FLUJO DE INVERSIONES DE PORTAL DE LOS ANGELES

Se pudo evidenciar que el contratista se atrasó en el cronograma financiero, a varios factores a continuación.

- El contratista informa que los suministros de algunos materiales se han vuelto un poco difícil conseguirlos, teniendo en cuenta la recesión económica que tiene el pais y en la ciudad es muy compleja, y los ha venido afectando.
- Las lluvias también han afectado el cronograma de obra presentado por el contratista.
- Los cambios que se han presentado en el proyecto arquitectónico a última hora, también tuvieron incidencias en algunos retrasos en obra.

		Datos	
Trimestre	Semana	Costo	Costo acumulado
⊟T1	Semana 13	$ 1.943.459,02	$ 1.943.459,03
Total T1		$ 1.943.459,02	$ 1.943.459,03
⊟T2	Semana 14	$ 5.413.466,07	$ 7.356.925,10
	Semana 15	$ 17.123.322,22	$ 24.480.247,31
	Semana 16	$ 6.594.770,60	$ 31.075.017,91
	Semana 17	$ 22.748.915,79	$ 53.823.933,70
	Semana 18	$ 30.336.874,31	$ 84.160.808,01
	Semana 19	$ 44.657.623,37	$ 128.818.431,38
	Semana 20	$ 56.630.732,43	$ 185.449.163,80
	Semana 21	$ 47.940.239,40	$ 233.389.403,20
	Semana 22	$ 39.950.199,49	$ 273.339.602,70
	Semana 23	$ 36.787.658,79	$ 310.127.261,48
	Semana 24	$ 39.992.272,68	$ 350.119.534,16
	Semana 25	$ 39.744.529,50	$ 389.864.063,66
	Semana 26	$ 40.179.176,86	$ 430.043.240,52
Total T2		$ 428.099.781,51	$ 430.043.240,52
⊟T3	Semana 27	$ 40.813.986,75	$ 470.857.227,27
	Semana 28	$ 63.050.137,99	$ 533.907.365,25
	Semana 29	$ 59.673.822,11	$ 593.581.187,36
	Semana 30	$ 77.135.540,45	$ 670.716.727,82
	Semana 31	$ 110.493.869,20	$ 781.210.597,02
	Semana 32	$ 142.294.565,11	$ 923.505.162,13
	Semana 33	$ 142.078.518,45	$ 1.065.583.680,57
	Semana 34	$ 644.473.710,91	$ 1.710.057.391,50
Total T3		$ 1.280.014.150,97	$ 1.710.057.391,50
		$ 1.710.057.391,50	$ 1.710.057.391,50
		$ 1.710.057.391,50	$ 1.710.057.391,50

Inicia	Termina
lunes 28 de marzo de 2022	sábado 2 de abril de 2022
lunes 4 de abril de 2022	sábado 9 de abril de 2022
lunes 11 de abril de 2022	sábado 16 de abril de 2022
lunes 18 de abril de 2022	sábado 23 de abril de 2022
lunes 25 de abril de 2022	sábado 30 de abril de 2022
lunes 2 de mayo de 2022	sábado 7 de mayo de 2022
lunes 9 de mayo de 2022	sábado 14 de mayo de 2022
lunes 16 de mayo de 2022	sábado 21 de mayo de 2022
lunes 23 de mayo de 2022	sábado 28 de mayo de 2022
lunes 30 de mayo de 2022	sábado 4 de junio de 2022
lunes 6 de junio de 2022	sábado 11 de junio de 2022
lunes 13 de junio de 2022	sábado 18 de junio de 2022
lunes 20 de junio de 2022	sábado 25 de junio de 2022
lunes 27 de junio de 2022	sábado 2 de julio de 2022
lunes 4 de julio de 2022	sábado 9 de julio de 2022
lunes 11 de julio de 2022	sábado 16 de julio de 2022
lunes 18 de julio de 2022	sábado 23 de julio de 2022
lunes 25 de julio de 2022	sábado 30 de julio de 2022
lunes 1 de agosto de 2022	sábado 6 de agosto de 2022
lunes 8 de agosto de 2022	sábado 13 de agosto de 2022
lunes 15 de agosto de 2022	sábado 20 de agosto de 2022
lunes 22 de agosto de 2022	sábado 27 de agosto de 2022

6.3. FLUJO DE INVERSIONES DE PARQUE BOSQUE NORTE

Tareas	Todos

			Datos	
Año	Trimestre	Semana	Costo	Costo acumulado
2022	T1	Semana 13	$ 1.069.095,22	$ 1.069.095,22
	Total T1		$ 1.069.095,22	$ 1.069.095,22
	T2	Semana 14	$ 12.281.739,22	$ 13.350.834,43
		Semana 15	$ 967.893,48	$ 14.318.727,91
		Semana 16	$ 5.790.655,63	$ 20.109.383,54
		Semana 17	$ 7.841.787,69	$ 27.951.171,23
		Semana 18	$ 21.945.481,87	$ 49.896.653,09
		Semana 19	$ 40.048.526,63	$ 89.945.179,72
		Semana 20	$ 39.925.362,16	$ 129.870.541,89
		Semana 21	$ 43.470.897,16	$ 173.341.439,05
		Semana 22	$ 41.654.033,48	$ 214.995.472,54
		Semana 23	$ 68.001.184,50	$ 282.996.657,04
		Semana 24	$ 49.694.763,82	$ 332.691.420,85
		Semana 25	$ 108.119.777,29	$ 440.811.198,14
		Semana 26	$ 577.108,18	$ 441.388.306,31
	Total T2		$ 440.319.211,11	$ 441.388.306,31
	T3	Semana 27	$ 615.783,30	$ 442.004.089,61
		Semana 28	$ 738.939,97	$ 442.743.029,57
		Semana 29	$ 615.783,30	$ 443.358.812,87
		Semana 30	$ 738.939,97	$ 444.097.752,83
		Semana 31	$ 738.939,97	$ 444.836.692,78
		Semana 32	$ 738.939,97	$ 445.575.632,74
		Semana 33	$ 615.783,30	$ 446.191.416,04
		Semana 34	$ 251.648.556,97	$ 697.839.973,00
	Total T3		$ 256.451.666,75	$ 697.839.973,00
Total 2022			$ 697.839.973,08	$ 697.839.973,00
Total general			$ 697.839.973,08	$ 697.839.973,00

Inicia	Termina
lunes 28 de marzo de 2022	sábado 2 de abril de 2022
lunes 4 de abril de 2022	sábado 9 de abril de 2022
lunes 11 de abril de 2022	sábado 16 de abril de 2022
lunes 18 de abril de 2022	sábado 23 de abril de 2022
lunes 25 de abril de 2022	sábado 30 de abril de 2022
lunes 2 de mayo de 2022	sábado 7 de mayo de 2022
lunes 9 de mayo de 2022	sábado 14 de mayo de 2022
lunes 16 de mayo de 2022	sábado 21 de mayo de 2022
lunes 23 de mayo de 2022	sábado 28 de mayo de 2022
lunes 30 de mayo de 2022	sábado 4 de junio de 2022
lunes 6 de junio de 2022	sábado 11 de junio de 2022
lunes 13 de junio de 2022	sábado 18 de junio de 2022
lunes 20 de junio de 2022	sábado 25 de junio de 2022
lunes 27 de junio de 2022	sábado 2 de julio de 2022
lunes 4 de julio de 2022	sábado 9 de julio de 2022
lunes 11 de julio de 2022	sábado 16 de julio de 2022
lunes 18 de julio de 2022	sábado 23 de julio de 2022
lunes 25 de julio de 2022	sábado 30 de julio de 2022
lunes 1 de agosto de 2022	sábado 6 de agosto de 2022
lunes 8 de agosto de 2022	sábado 13 de agosto de 2022
lunes 15 de agosto de 2022	sábado 20 de agosto de 2022
lunes 22 de agosto de 2022	sábado 27 de agosto de 2022

7. RELACION DEL PRESUPUESTO PROGRAMADO Y PRESUPUESTO EJECUTADO.

CUADRO FINANCIERO DE PROGRAMACION DE OBRAS

SEMANA	PRESUPUESTO PROGRAMADO	BOSQUE NORTE	PORTAL DE LOS ANGELES	VEREDA VIJAGUAL
SEMANA 1	$ 5.141.022	$ 1.069.095	$ 1.943.459	$ 2.128.468
SEMANA 2	$ 24.634.099	$ 12.281.739	$ 5.413.466	$ 6.938.894
SEMANA 3	$ 29.838.635	$ 967.893	$ 17.123.322	$ 11.747.419
SEMANA 4	$ 37.005.695	$ 5.790.656	$ 6.594.771	$ 24.620.269
SEMANA 5	$ 57.187.434	$ 7.841.788	$ 22.748.916	$ 26.596.730
	$ 153.806.885	$ 27.951.171	$ 53.823.934	$ 72.031.780

CUADRO FINANCIERO DE EJECUCION DE OBRAS

SEMANA	EJECUTADO GENERAL	BOSQUE NORTE	PORTAL DE LOS ANGELES	VEREDA VIJAGUAL
SEMANA 1	$ 48.663.452	$ -	$ 10.405.870	$ 38.257.582
SEMANA 2	$ 29.069.323	$ 12.109.622	$ 8.650.321	$ 8.309.380
SEMANA 3	$ 3.304.019	$ 2.096.049	$ 1.207.970	$ -
SEMANA 4	$ 11.777.469	$ 2.096.049	$ 9.681.420	$ -
SEMANA 5	$ 20.625.234	$ 15.785.732	$ 4.839.502	$ -
	$ 113.439.497	$ 32.087.452	$ 34.785.083	$ 46.566.962

8. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

GRUPO 1

Para la fecha de corte se tiene un avance ejecutado del 3,52% equivalente al valor de $ 113.439.497, lo que representa un porcentaje de ejecución de obra, quedando pendiente por ejecutar del contrato el equivalente faltante de 96,48 %.

Debido a los inconvenietes para el inicio del frente de obra en el parque Vijagual, interventoría ha solicitado al contratista presentar reprograma de este parque y realizar un plan de trabajo que le permita nivelarse en la programación y cumplir con el objeto del contrato en los tiempos contractuales establecidos.

Se han solicitado los respectivos resultados de laboratorio tales como: Granulometría, límites, plasticidad y Proctor modificado, de los materiales a utilizar en los diferentes frentes de obra a intervenir, para senderos y canchas multifuncionales.

El contratista ha cumplido con las notificaciones y recomendaciones en que la interventoría los ha requerido, y se han mejorado los planes de trabajos en algunos frentes de obras.

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

INTERVENTORÍA A LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER GR 1

INFORME HIDROSANITARIO MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 1

PERIODO: DEL 28 DE MARZO AL 27 DE ABRIL DEL 2022

CONTRATO DE INTERVENTORIA 41 DE 2022 – JESAK SAS
CONTRATO DE OBRA 24 DE 2022 - CONSORCIO EQUIPO URBANO PL



Firma		
Nombre	JORGE HERERRA GUERRA	VLADIMIR POLO PAZ
Cargo	PROFESIONAL HIDROSANITARIO	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
	ELABORÓ	APROBÓ

Bucaramanga, mayo 05 del 2022

Escaneado con CamScanner

1.0. BARRIO LOS COLORADOS – ESCENARIO DEPORTIVO PORTAL DE LOS ÁNGELES

ACTIVIDADES HIDROSANITARIAS

Se recibieron los siguientes planos de redes Hidrosanitarias:

PLANOS HIDRAULICOS

- Apéndice F.22-plano_hid_PARQUE_LOS_ANGELES_ago_2_2021-HI-01_GRUPO 1- P. Ángeles
- Apéndice F.23-plano_hid_PARQUE_LOS_ANGELES_ago_2_2021-HI-02_GRUPO 1- P. Ángeles
- Apéndice F.24-plano_san_PARQUE_ANGELES_ago_3_2021 -HI-01_GRUPO 1- P. Ángeles
- Apéndice F.25-plano_san_PARQUE_ANGELES_ago_3_2021 -HI-02_GRUPO 1- P. Ángeles
- Apéndice F.26-plano_san_PARQUE_ANGELES_ago_3_2021 -HI-03_GRUPO 1- P. Ángeles

Se realizó el replanteo de las redes hidrosanitarias. En campo se definió que en caso de encontrar algún obstáculo (arboles, cajas, etc) se definieron parámetros de reubicación de cajas sin afectar el diseño hidrosanitario, respetando los diámetros de diseño y las longitudes máximas entre cajas.

Al revisar los planos de diseño se observó un geodren dentro del filtro francés, el cual no está contemplado en el presupuesto.

Se aclaró al contratista que se utilizará el filtro francés común con tubería de drenaje Kananet de 4” o 6” según diámetro establecido en el diseño con material filtrante triturado de 1” a 2”, sin geodren.

El Kananet es un tubo perforado corrugado flexible espiralado de color negro con naranja, utilizado para la captación del agua infiltrada en el suelo. El tubo ha sido desarrollado para resistir los esfuerzos mecánicos y el ataque de sustancias químicas captadas o de entorno. Es un tubo de desagüe con corrugación helicoidal, que se utiliza para la recolección de agua que se infiltra en el suelo, diseñado para soportar los esfuerzos mecánicos y ataque químico capturado y alrededores. Óptimo radio de curvatura que satisface plenamente las exigencias de las obras permitiendo su instalación aún en los drenajes curvos y/o con desniveles localizados.

Posee una gran capacidad de captación de líquidos debido a que tiene un área de absorción mayor que otros tipos de tubos de drenaje y una excelente resistencia mecánica debido a su estructura corrugada, eliminando las quiebras o rajaduras luego de instalado y las corrugada, eliminando las quiebras o rajaduras luego de instalado y las reduce en el transporte y almacenamiento.

El Kananet posee un área abierta perforada por metro lineal que permite mayor salida de influjo del mercado y proporciona rapidez en su instalación por su bajo peso, se encuentra disponible en los diámetros 65 hasta 230 mm y su finalidad es proteger obras de ingeniería,

propiciar mejores condiciones de uso de un área con capas freáticas altas o alagadizo, y evitar el contacto (acceso) de líquidos indeseables a las áreas a ser protegidas.



El material filtrante triturado que llegó a obra presenta alguna cantidad de material con tamaño entre 2” y 4” que también funciona e inclusive mejora la función filtrante. Se recomienda al contratista seleccionar el material y colocar al fondo el de mayor tamaño.

De acuerdo a las modificaciones realizadas por la entidad se suspende la actividad de redes hidrosanitarias para los baños públicos que están contemplados en los diseños originales. La entidad se encuentra estudiando una propuesta de baño portátil cuyo mantenimiento y condiciones de uso se estudia para que quede bajo responsabilidad de la JAC.



- Con el fin de cumplir el objeto filtrante de los senderos en grava, se le ha exigido al contratista el cumplimiento de la granulometría establecida en el diseño, de acuerdo a la figura indicada arriba. Adicionalmente, para los filtros de debe colocar al fondo de la excavación la tubería kananet.

2.0. VEREDA VIJAGUAL

Se recibieron los siguientes planos de redes Hidrosanitarias:

PLANOS HIDRAULICOS

- Apéndice F.55-HS-01_PLANTA GENERAL AGUAS LLUVIAS_VIJAGUAL_GRUPO 1-V.Vijagual
- Apéndice F.56-HS-02_DETALLES AGUAS LLUVIAS_VIJAGUAL_GRUPO 1-V.Vijagual
- Apéndice F.57-HID-01_SIS RIEGO_RETAZO VIJAGUAL_GRUPO 1-V.Vijagual
- Apéndice F.58-HID-02_SIS HIDRA_RETAZO VIJAGUAL_GRUPO 1-V.Vijagual

Se evidenciaron varias inconsistencias en el proyecto Hidrosanitario, teniendo en cuenta que no se tuvo en cuenta desde el principio las siguientes observaciones:

- Se debe realizar un disipador de aguas lluvias sobre el talud existente del predio, adonde se van a evacuar las aguas lluvias del proyecto, para que no se afecten los hombros, ni la pata y falda perimetrales del talud de la quebrada existente en su zona inferior.
- Se encontró un box coulvert en el predio, que no se tuvo en cuenta desde el principio de los estudios arquitectónicos, que obstaculizan las actividades para la zona de acceso al parque. Este hecho generó el rediseño del acceso al parque de acuerdo a planos actualizados entregados por la entidad.
- No hay un diseño hidráulico definido para recoger las aguas lluvias en ese sector, por lo cual es necesario la construcción del disipador mencionado arriba.
- Con relación al lecho filtrante para la cancha se exigirá al contratista el cumplimiento más estricto de la granulometría del material triturado en tamaño de 3/8” a 3/4”.

Durante el replante y reuniones conjuntas entre contratista, interventoría y taller de arquitectura se tomaron las siguientes decisiones:

- Se observó un geodren dentro del filtro francés, el cual no se va a implementar debido a que es más eficiente para obras viales. Se aclara que el Geodren está contemplado en el presupuesto.
- Se aclaró al contratista que se utilizará el filtro francés común con tubería de drenaje Kananet 6” según diámetro establecido en el diseño con material filtrante triturado de 1” a 2”, sin geodren.
- En caso de que el material filtrante que llegue a obra tenga algún porcentaje de tamaño entre 2” y 4”, se recomienda la selección del material, colocando el material de mayor tamaño al fondo de la excavación.

3.0. BARRIO BOSQUE NORTE

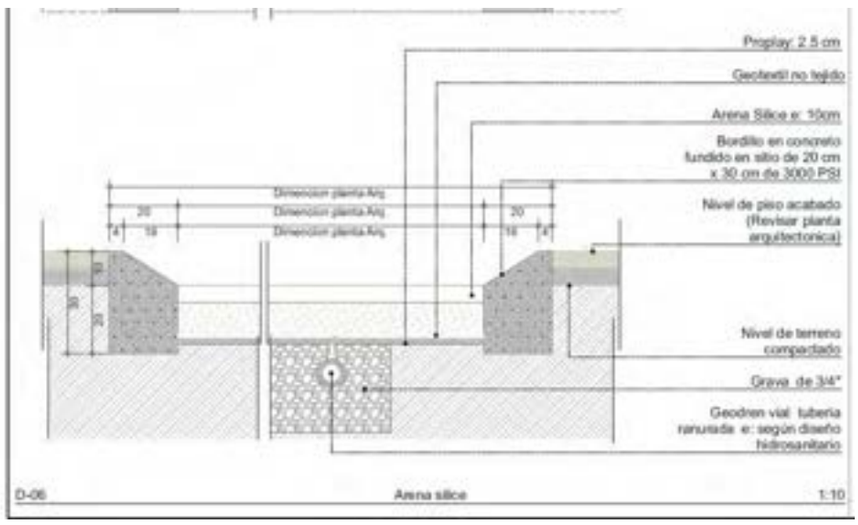
Se recibieron los siguientes planos de redes Hidrosanitarias:

PLANOS HIDRAULICOS

- Apéndice F.81-HID-01_BOSQUE NORTE_FIRMADO_GRUPO 1-B.Norte
- Apéndice F.82-PLUV-01_BOSQUE NORTE_FIRMADO_GRUPO 1-B.Norte
- Apéndice F.83-PLUV-01_BOSQUE NORTE_GRUPO 1-B.Norte

Entre las novedades que se dieron durante el proceso de ejecucion de las redes Hidrosanitarias, se observaron los siguientes cambios:

- Se determinó el cambio de una tuberia de 4 “ PVC a una tuberia de mayor diametro a 6” PVC en un tramo corto de la red aguas lluvias, de las redes que vienen de la cancha multiple.
- Se deja se observacion que las cajas pueden ser modificables en algunos casos, en su rotacion o traslacion de un lado a otro lado, sin afectar el diseño, respetando las distancias maximas de acuerdo a las instrucciones del ingeniero hidrosanitario.
- Se han respetado las pendientes existentes y se han profundizados algunos cajas de inspección de acuerdo a la topografia existente. Sin embargo, en caso de requerirse algún cambio de pendiente se debe replantear la red, manteniendo como mínimo una pendiente del 1,0%.
- Se observó un geodren dentro del filtro francés, el cual no se va a implementar debido a que es más eficiente para obras viales. Se aclara que el Geodren está contemplado en el presupuesto



- Se utilizará el filtro francés común con tubería de drenaje Kananet de 4” o 6” según diámetro establecido en el diseño con material filtrante triturado de 1” a 2”.
- El material filtrante triturado puede contener alguna cantidad de material con tamaño entre 2” y 4” que también funciona e inclusive mejora la función filtrante. Se recomienda al contratista seleccionar el material y colocar al fondo el de mayor tamaño.

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

INTERVENTORÍA A LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER GR 1

INFORME ELECTRICO MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 1

PERIODO: DEL 28 DE MARZO AL 27 DE ABRIL DEL 2022

CONTRATO DE INTERVENTORIA 41 DE 2022 – JESAK SAS
CONTRATO DE OBRA 24 DE 2022 - CONSORCIO EQUIPO URBANO PL



Firma		
Nombre	MARIO DUQUE TELLEZ	VLADIMIR POLO PAZ
Cargo	PROFESIONAL ELECTRICO	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
	ELABORÓ	APROBÓ

Bucaramanga, mayo 05 del 2022

Escaneado con CamScanner

Se realiza la revisión de diseños y actividades eléctricas por parque. En general se contempla una mejora en la iluminación (alumbrado público), de todas las áreas de los parques y espacios adyacentes, contribuyendo a proporcionar un alto confort y seguridad a los usuarios.

1.0. BARRIO LOS COLORADOS – ESCENARIO DEPORTIVO PORTAL DE LOS ÁNGELES

Se reciben los siguientes planos:

PLANOS ELECTRICOS

- Apéndice F.27-PROY-PLA-ELC-FL01-PL-01_GRUPO 1- P. Ángeles
- Apéndice F.28-PROY-PLA-ELC-FL01-PL-02_GRUPO 1- P. Ángeles

Una vez realizada la verificación de los planos y visita preliminar se reconocieron las siguientes inquietudes u observaciones a los diseños:

- Se solicitó el suministro de la memoria de cálculo eléctrico del proyecto por parte del diseñador.
- Se requirió el número del proceso donde se solicitó la disponibilidad de carga para el proyecto, ya que solo se cuenta con el número de la solicitud, se hace necesario para poder solicitar el documento formal para dar trámite a lo requerido por el ente operador ESSA.
- Durante la ejecución de la construcción de cajas se encontró con material rocoso dentro de la actividad de excavación (ítem 23.2.2 hasta el ítem 23.2.5 con un metraje lineal de 507,35 metros) en cumplimiento RETIE y NTC 2050 con una profundidad de 70 cm y ancho de 40 cm, material que no fue contemplado presupuestalmente durante el proceso de diseño.

  Se solicita de manera oficial verificar el costo de este tipo de excavación con material común y material rocoso.

  Se le manifiesta al contratista que En caso de requerirse la generación de un Item que contemple un nuevo APU, el mismo debe ser debidamente justificado y presentado ante la interventoría. Para el presente caso adicionalmente en obra los residentes técnicos de interventoría y contratista deben medir la cantidad de material a excavar y generar las evidencias necesarias, teniendo en cuenta que no toda la excavación se encuentra este tipo de material.

- En el presupuesto se contemplan diferentes cantidades de ductos, diferentes a los planteados en el plano (Item 23.2.3; 23.2.4; 23.2.5), como se contempló una tubería de 2” y son 6 circuitos con cable # 6 serie 8000 en aluminio. Técnicamente no se hace necesario 4 ductos de 2” para el tendido de las líneas de alimentación de energía. El constructor en acuerdo con la interventoría debe replantear en campo esta situación y definir e informar al diseñador para que realice la corrección en los planos. De igual forma, el contratista debe presentar el balance de mayores y

menores cantidades de obra, incluyendo los ítems no previstos.

- Aun cuando para este parque no se evidencia dentro del presupuesto la descripción de planos record (Elaboración de planos y memorias de obra eléctrica As Build), se le manifestó al contratista que Independiente de los parques donde se encuentre un ítem determinado, todos los que corresponden a precios unitarios contractuales, se pueden aplicar para cualquiera de los parques. Lo anterior debido a que dicho ítem si se encuentra contractual para el parque de la vereda Vijagual
- Según el diseño eléctrico el punto de conexión es a la salida del transformador existente, el cual viene detallado la conexión a la salida. Se debe contemplar la apertura de los puentes para energizar el sistema. Se debe gestionar los permisos correspondientes ante la ESSA
- El contratista solicitó de versión actualizada de los planos eléctricos de acuerdo a los cambios realizados por el taller de arquitectura y demás documentos que deriven en los cambios realizados que afecten el diseño eléctrico y fotométrico.
- Se ha modificado la ubicación de las cajas de inspección debido a que no se tuvo en cuenta el plano arquitectónico, hidráulico, sanitarios y fluvial del proyecto, se evidencia que se cruzan los tendidos de las líneas lo cual por normatividad no está permitido. Todas las actividades de replanteo se han desarrollado y definido en campo conjuntamente.

A continuación, se relaciona la descripción con las actividades iniciales que se están ejecutando.

- Excavación y construcción de cajas de inspección basados en el diseño entregado por el ente contratante, en cumplimiento con normatividad RETIE.
- Tendido de tubería PVC de 2” con tubo de respaldo.

23.2	**CANALIZACION DE BAJA TENSION**
23.2.1	Suministro, transporte e instalación de bajante en tubería metálica galvanizada de 2” x 6 m con capacete galvanizado de 2”, conectores de perforación, amarres en cinta bandit, base en concreto y demás accesorios.
23.2.2	Suministro, transporte e instalación de banco de ductos 1 x 1" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,7 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización y retiro de escombros y disposición final.
23.2.3	Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 2x2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.
23.2.4	Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 3x2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.
23.2.5	Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 4x2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.
23.4	**ESTRUCTURAS DE BAJA TENSION**

23.4.2	Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 600x600x880 mm (medidas internas) norma codensa CS274. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi de 720 x 720 mm con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.



2.0. <u>PARQUE VEREDA VIJAGUAL:</u>

Se reciben los siguientes planos:
PLANOS ELECTRICOS

- Apéndice F.59-PLANO ELECTRICO_VIJAGUAL_VG-ELECTRICO (2)_GRUPO 1-V.Vijagual
- Apéndice F.60-PLANO ELECTRICO_VIJAGUAL_VG-ELECTRICO (3)_GRUPO 1-V.Vijagual
- Apéndice F.61-PLANO ELECTRICO_VIJAGUAL_VG-ELECTRICO_GRUPO 1-V.Vijagual

Una vez realizada la verificación de los planos y visita preliminar se reconocieron las siguientes inquietudes u observaciones a los diseños:

- Los ítems 16.6 y 16.7 redes de media tensión y subestación eléctrica respectivamente, se hace necesario realizar trámites de aprobación de proyecto ante el ente operador ESSA, para conexión a red de media tensión.
- Se solicitó dar claridad al ítem 16.7.3 de la instalación de la bomba sumergible. Si la subestación es sumergible como lo evidencia el plano, el ítem 16.7.2 se describe el pedestal en concreto, pero no se describe la construcción de la bóveda con todos sus requerimientos técnicos.
- Se debe incluir la construcción de la bóveda como lo describe en el plano, ya que presupuestalmente no se contempló.
- Se solicita el suministro de la memoria de cálculo del proyecto por parte del diseñador.

- Se solicitó si existe la versión actualizada de los planos eléctricos de acuerdo a los cambios realizados por el taller de arquitectura y demás documentos que deriven en los cambios realizados que afecten el diseño eléctrico y fotométrico.

Durante el periodo del 28 de marzo al 27 de abril de 2022, 1er mes de ejecución no se realizaron actividades de obras eléctricas, debido a que las obras en el parque se encuentran suspendidas esperando definición del mejoramiento geotécnico de la subrasante natural.

3.0. **BARRIO BOSQUE NORTE**

PLANOS ELECTRICOS

- Apéndice F.84-DiseñoElectrico_Def_2_GRUPO 1-B.Norte

Una vez realizada la verificación de los planos y visita preliminar se reconocieron las siguientes inquietudes u observaciones a los diseños:

- Se solicitó el suministro de la memoria de cálculo del proyecto por parte del diseñador.
- En el diseño del plano eléctrico, se contempla un medidor monofásico 10(65) A 127V, protección termo magnética 1x30A en posta, como lo describe el ítem 21.2, para el sistema de telemedida y telegestion que cuenta con su medidor, como lo describe el ítem 21.4, por lo cual no es necesario instalar el medidor monofásico.
- Los cálculos fotométricos entregados están con luminarias schreder, se deben instalar las luminarias para no realizar nuevos cálculos, No se cuenta con el documento EVO en caso de cambio de luminarias con las mismas especificaciones, para certificación RETILAP.
- En el diseño no se contempla el detalle del gabinete.
- Según el diseño eléctrico el punto de conexión es a la salida del transformador existente. El cual viene detallado la conexión a la salida, se debe contemplar la apertura de los puentes para energizar el sistema.
- Dentro de la obra se encuentra un poste en concreto de 14 metros con cámara de seguridad por parte de la policía nacional, según lo establecido en el diseño del parque, este poste y acometida de comunicaciones no se contemplaron. Se solicita gestión ante la entidad para visita técnica de parte de la policía, con el fin de determinar la viabilidad técnica del traslado del poste, teniendo en cuenta que el mismo se encuentra dentro de la zona de juegos infantiles proyectada. (presupuestalmente no se contempló este movimiento ni la tramitología para este tipo de movimiento).





En el presupuesto no se contempla el desmonte de postes metálicos, poste de concreto, luminarias, acometidas ni demás accesorios para este tipo de desmontes. Se le manifiesta al contratista que en caso de requerirse la generación de un Item que contemple un nuevo APU, el mismo debe ser debidamente justificado y presentado ante la interventoría

- En obra se encuentran dos (2) postes metálicos de 10 metros con 3 proyectores tipo LED. Los cuales deben ser removidos para dar continuidad a la ejecución del proyecto, esto no se tiene contemplado en el presupuesto.



- Dentro de la obra se encontró con un poste en concreto de 8 metros con luminaria de alumbrado público (vial), también cuenta con un parlante como sistema de sonido

y comunicación de la comunidad. que debe ser removido para la continuidad de las actividades, ya que en el punto donde se encuentra esta la zona de juego de niño y/o arenero descrito en el proyecto arquitectónico.

- Este movimiento de poste, acometida de alumbrado público y tramitología frente al ente operador no se contempló en el presupuesto.





- El punto de conexión según plano esta desde la salida del transformador existente, para realizar este tipo de conexión se debe abrir el sistema (abrir puentes) para realizar dicha conexión, en obra se evidencia que la salida del transformador esta con cajas de derivación las cuales no pueden ser manipuladas por particulares.Para este caso se debe contemplar presupuestalmente la conexión al sistema con el ente operador.



- En el diseño y presupuesto está contemplado un gabinete de medida y sistema de tele gestión y tele medida.
  En obra se encuentra un gabinete existente con el sistema de tele gestión y tele medida, el cual se encuentra en medio de la zona de juego de niños.

Se debe realizar el traslado o eliminación de dicho gabinete. El cual no fue contemplado en el presupuesto. De ser el traslado se debe contemplar el desmonte de acometidas, equipos, desconexión y trámites ante alumbrado público.



Se le solicita al contratista que presente APU no previsto para la actividad de Desmonte, demolición de muro, traslado y reinstalación del gabinete existente incluyendo accesorios, teniendo en cuenta que el gabinete existente se encuentra en buenas condiciones.



- Se solicitó la versión actualizada de los planos eléctricos de acuerdo a los cambios realizados por el taller de arquitectura y demás documentos que deriven en los cambios realizados que afecten el diseño eléctrico y fotométrico.

A continuación, se relaciona la descripción con las actividades iniciales que se están ejecutando.

- Excavación y construcción de cajas de inspección basados en el diseño entregado por el ente contratante, en cumplimiento con normatividad RETIE.
- Tendido de tubería PVC de 1 1/2” con tubo de respaldo

Desmonte de postes metálicos (dos) y luminarias existentes

17	PRELIMINARES

17.1	Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de luminaria tipo alumbrado público.
17.2	Retiro y transporte a bodega del municipio de poste metálico de 8 - 14 m. Incluye demolición de base y disposición final de escombros.
17.3	Retiro y transporte a bodega del municipio de poste de concreto de 8 - 14 m. Incluye demolición de base y disposición final de escombros.
18 CANALIZACION DE BAJA TENSION	
18.1	Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 3x1-1/2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plastica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.
18.2	Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 4x1-1/2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plastica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.
18.3	Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 6x1-1/2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plastica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.
18.4	Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 7x1-1/2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plastica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.
18.5	Suministro, transporte e instalación de ducto 2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización y retiro de escombros y disposición final.
18.6	Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 1-1/2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plastica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.
20.2	Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 600x600x880 mm (medidas internas) norma codensa CS274. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi de 720 x 720 mm con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.
20.3	Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 400x400x700 mm (medidas internas) norma ESSA RS3-001. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.
20.4	Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 300x300x470 mm (medidas internas) para SPT. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.







Finalmente, con relación a la ingeniería, de manera general se recibió de parte del ingeniero eléctrico de la entidad German Montero la instrucción de que al hacer el replanteo se alinearan las cajas y se trasladaran a la zona verde o en caso de que queden dentro de las zonas de juegos infantiles, ubicarlas pegadas al borde de la zona, por fuera del área de aferencia de los juegos.

En revisión del de los diseños eléctricos de analizan tres puntos o variables importantes y se definen a continuación:

1. Ingenierías o diseños emitidos para construcción en diferentes versiones (Prevalece la última versión y la más actual sobre las anteriores)

2. Presupuestó emitido por la Entidad (Alumbrado Público de Bucaramanga) Prevalece el aprobado por la Entidad.

3. Especificaciones técnicas entregadas por la entidad para desarrollo del proyecto.

CONCLUSIÓN:

- Para la especialidad Eléctrica prevalece dentro del criterio técnico del diseño la Especificación técnica emitida como soporte para el desarrollo del proyecto, será está finalmente la que tendrá el mayor peso y el aval del mismo.
- En cuanto a las ingenieras emitidas en su última versión si se presentase algún cambio en el desarrollo del mismo, en campo se realizará el replanteo y se emitirá un oficio a la Interventoría con dichas modificaciones, se socializará y se actualizará la última versión del diseño, Finalmente todo cambio realizado se dejará en los Planos Red-Line y en los planos As-Built
- Presupuestó emitido por la Entidad (Alumbrado Público de Bucaramanga) Prevalece el aprobado por la misma.

  Si se requieren Item o APU, s no contemplados en el presupuesto se evaluarán y se incluirán dentro del alcancé del mismo, adicional de tiene la opción de cantidades mayores y menores para el desarrollo del mismo.

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

INTERVENTORÍA A LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER GR 1

INFORME DIRECTOR DE INTERVENTORIA No. 1

PERIODO: DEL 28 DE MARZO AL 27 DE ABRIL DEL 2022

CONTRATO DE INTERVENTORIA 41 DE 2022 – JESAK SAS
CONTRATO DE OBRA 24 DE 2022 - CONSORCIO EQUIPO URBANO PL



Firma	
Nombre	VLADIMIR POLO PAZ
Cargo	**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**
	ELABORÓ

Bucaramanga, mayo 05 del 2022

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO INTERVENTORÍA:	**41 DEL 03 DE MARZO DE 2022**
OBJETO:	"INTERVENTORÍA A LA ADECUACIÓN DEL AQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER" GRUPO 2.
ENTIDAD CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONCURSO DE MERITOS:	SI-CM-019-2021
VALOR DEL CONTRATO:	QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE ($598.308.200)
VALOR DEL ANTICIPO:	N/A
INTERVENTOR:	JESAK S.A.S.
NIT:	901.320.986-8
REPRESENTANTE LEGAL:	VLADIMIR POLO PAZ
SUPERVISOR	WILSON MOTTA
FIRMA CTO. INTERVENTORÍA:	03 MARZO DE 2022
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	28 MARZO DE 2022
FECHA AMPLIACION DE LA SUSPENSIÓN	N/A
PLAZO DEL CONTRATO:	CINCO (5) MESES
PLAZO ADICIONADO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	27 DE AGOSTO DE 2022
NUEVA FECHA DE TERMINACION	N/A

El objeto del contrato de interventoría No. 41 de 2022, comprende la interventoría de LA ADECUACIÓN DE EQUIPAMENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARMANGA, SANTANDER que se ejecutará mediante los contratos 24 del 10 de febrero de 2022 suscrito por la firma CONSORCIO EQUIPOS URBANOS PL para los parques GRUPO 1: ESCENARIO DEPORTIVO PORTAL DE LOS ÁNGELES, VEREDA VIJAGUAL, BARRIO BOSQUE NORTE y el contrato 25 del 18 de febrero de 2022 suscrito por la firma TITÁN INGENIERÍA INTELIGENTE S.A.S. para los parques GRUPO 2: BARRIO GIRARDOT, BARRIO SANTANDER, BARRIO DON BOSCO Y BARRIO CABECERA – PARQUE SAN PIO.

2. PERSONAL DE INTERVENTORIA

El resumen del personal que ejecutó actividades durante este periodo es:

CARGO	NOMBRE DEL PROFESIONAL	PERIODO DE PAGO	DIAS	MESES
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	VLADIMIR POLO PAZ	28-marz a 27-abirl-22	30	1,00
RESIDENTE DE INTERVENTORIA GRUPO No 1 DE OBRA	JUAN CARLOS VITOLA URZOLA	28-marz a 27-abirl-22	30	1,00
RESIDENTE DE INTERVENTORIA GRUPO No 2 DE OBRA	SANDRO RIOS JAIMES	28-marz a 27-abirl-22	30	1,00
PROFESIONAL HSEQ GRUPO No 1 DE OBRA	MARIA FERNANDA MARTINEZ	28-marz a 27-abirl-22	30	1,00
PROFESIONAL HSEQ GRUPO No 2 DE OBRA	MARIA DANIELA CASTRO	28-marz a 27-abirl-22	30	1,00
PROFESIONAL SOCIAL	ESLENDY CORZO AGUILAR	28-marz a 27-abirl-22	30	1,00
RESIDENTE ELECTRICISTA	MARIO DUQUE TELLEZ	6-abril– 27-abril-22	22	0,73
RESIDENTE HIDROSANITARIO	JORGE HERRERA GUERRA	28-marz a 27-abirl-22	30	1,00
PERSONAL TECNICO, TECNOLOGO Y AUXILIAR				
TOPOGRAFO	DARWIN QUINTERO	7-abril a 27-abirl-22	18	0,6
CADENERO 1	GONZALO OROZCO	7-abril a 27-abirl-22	18	0,77
CADENERO 1	JORGE VASQUEZ	7-abril a 27-abirl-22	18	0,77
INSPECTOR DE INTERVENTORIA - VIJAGUAL	JOSE DAMIAN RODRIGUEZ	28-marz a 27-abirl-22	30	1,00
INSPECTOR DE INTERVENTORIA - BOSQUE NORTE	YINI ZAIDITH GARCIA	4-abril a 27-abril-22	24	0,80
INSPECTOR DE INTERVENTORIA - COLORADOS	CARLOS HERNANDEZ ORTIZ	28-marz a 27-abirl-22	30	1,00
INSPECTOR DE INTERVENTORIA - GIRARDOT	EVER GARCIA RAMIREZ	28-marz a 27-abirl-22	30	1,00
INSPECTOR DE INTERVENTORIA - SANTANDER				
INSPECTOR DE INTERVENTORIA - DON BOSCO				
INSPECTOR DE INTERVENTORIA - CABECERA DEL LLANO	ELKIN ESPITIA LEÓN	28-marz a 27-abirl-22	30	1,00

Con relación al personal de los siguientes cargos: ingeniero electricista, topógrafo, cadeneros e Inspector de interventoría Bosque Norte su ingreso correspondió a las fechas de inicio de las respectivas actividades de acuerdo a la ejecución de los contratos de obra 24 y 25 de 2022.

Se aclara que inicialmente el inspector designado al parque Vijagual fue JOSE DAMIAN RODRIGUEZ. En vista de que el parque Vijagual del grupo 1, contrato 24 de 2022, presentó retrasos en su ejecución por motivos no imputables al contratista ni a la interventoría se trasladó temporalmente al inspector de interventoría JOSE DAMIAN RODRIGUEZ para los parques Santander y Don Bosco correspondientes al contrato 25 de 2022, grupo 2, que según programación aprobada debieron iniciar el día 18 de abril de 2022.

Se designó un solo inspector para estos 2 parques debido a los siguientes factores:

- Los parques se encuentran muy cerca, con una diferencia de traslado en moto de un (1) minuto entre ambos parques, permitiendo la verificación de actividades por un mismo inspector
- El contratista debió iniciar las actividades en estos parques simultáneamente el día 18 de abril, sin embargo, solo inició actividades de cerramiento en el parque Santander el 18 de abril y par el parque Don Bosco hasta el 23 de abril.

3. VALOR EJECUTADO DURANTE EL PERIODO (28 MARZ AL 27 ABRIL DE 2022)

ACTA DE COSTOS No 1 PERIODO DEL 28-MARZ-22 AL 27 ABRIL-22 — CTO 41 DE 2022

OBJETO: "INTERVENTORIA AL MANTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER, GRUPO No 1"

1 COSTOS DE PERSONAL

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	DEDICACION (D)	PLAZO (MESES)	VALOR MENSUAL	VALOR PARCIAL
1,1	PERSONAL PROFESIONAL					
1,1,1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	100%	1	$ 5.600.000,00	$ 5.600.000,00
1,1,2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA GRUPO No 1 DE OBRA	1	100%	1	$ 4.000.000,00	$ 4.000.000,00
1,1,2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA GRUPO No 2 DE OBRA	1	100%	1	$ 4.000.000,00	$ 4.000.000,00
1,1,3	PROFESIONAL HSEQ GRUPO No 1 DE OBRA	1	100%	1	$ 3.200.000,00	$ 3.200.000,00
1,1,3	PROFESIONAL HSEQ GRUPO No 2 DE OBRA	1	100%	1	$ 3.200.000,00	$ 3.200.000,00
1,1,4	PROFESIONAL SOCIAL	1	100%	1	$ 2.550.000,00	$ 2.550.000,00
1,1,10	RESIDENTE ELECTRICISTA	1	100%	0,73	$ 4.000.000,00	$ 2.920.000,00
1,1,11	RESIDENTE HIDROSANITARIO	1	50%	1	$ 4.000.000,00	$ 2.000.000,00
1,2	PERSONAL TECNICO, TECNOLOGICO Y AUXILIAR				VALOR MENSUAL	
1,2,3	TOPOGRAFO	1	100%	0,6	$ 2.250.000,00	$ 1.350.000,00
1,2,4	CADENERO 1	1	100%	0,77	$ 1.900.000,00	$ 1.634.000,00
1,2,8	INSPECTOR DE INTERVENTORIA GRUPO 1 DE OBRA - VIJASUAL	1	100%	1	$ 1.800.000,00	$ 1.800.000,00
1,2,8	INSPECTOR DE INTERVENTORIA GRUPO 1 DE OBRA - BOSQUE NORTE	1	100%	0,8	$ 1.800.000,00	$ 1.440.000,00
1,2,8	INSPECTOR DE INTERVENTORIA GRUPO 1 DE OBRA - COLORADOS	1	100%	1	$ 1.800.000,00	$ 1.800.000,00
1,2,8	INSPECTOR DE INTERVENTORIA GRUPO 2 DE OBRA - GIRARDOT	1	100%	1	$ 1.800.000,00	$ 1.800.000,00
1,2,8	INSPECTOR DE INTERVENTORIA GRUPO 2 DE OBRA - SANTANDER	1	100%	0	$ 1.800.000,00	$ -
1,2,8	INSPECTOR DE INTERVENTORIA GRUPO 2 DE OBRA - DON BOSCO	1	100%	0	$ 1.800.000,00	$ -
1,2,8	INSPECTOR DE INTERVENTORIA GRUPO 2 DE OBRA - CABECERA DEL LLANO	1	100%	1	$ 1.800.000,00	$ 1.800.000,00
					SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL	$ 39.354.000,00
					FACTOR MULTIPLICADOR	2,0000
					A= TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL	$ 78.708.000,00

2 COSTOS OPERACIONALES (OTROS COSTOS DIRECTOS)

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	PLAZO (MESES)	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
2,1	OFICINA					
2,1,1	ARRIENDO OFICINA	MES	1	1	$ 100.000,00	$ 100.000,00
2,1,4	EQUIPOS DE COMPUTO E IMPRESIÓN	MES	2	1	$ 500.000,00	$ 1.000.000,00
2,1,5	PAPELERIA	MES	1	1	$ 200.000,00	$ 200.000,00
2,1,6	SERVICIOS PÚBLICOS	MES	1	1	$ -	$ -
2,2	EQUIPOS Y VEHICULOS					
2,2,1	ALQUILER VEHICULO 4X4 TRANSPORTE DIRECTOR, RESIDENTES E INSPECTORES	MES	1	1	$ 4.760.000,00	$ 4.760.000,00
2,2,4	EQUIPO DE TOPOGRAFIA	MES	1	0,6	$ 3.500.000,00	$ 2.100.000,00
2,3	ENSAYOS DE LABORATORIO					
2,3,1	ENSAYOS DE LABORATORIO, SUELOS Y CONCRETOS	MES	1	1	$ -	$ -

B= TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS	$	8.160.000,00
C= (A+B) TOTAL COSTOS DE LA INTERVENTORIA	$	86.868.000,00
D= FACTOR ADMINISTRACION 15,00%	$	13.030.200,00
VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA ANTES DE IVA (C+D)	$	99.898.200,00
IVA	$	18.980.658,00
VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA DESPUES DE IVA	$	118.878.858,00

Página 1

4. CONTRATO DE OBRA NO. 24 DE 2022

CONTRATISTA: CONSORCIO EQUIPO URBANO PL

VALOR INICIAL: $3.945.859.179.00

ADICIONAL EN VALOR Y PLAZO: $0,00

VALOR TOTAL: $3.945.859.179.00

VALOR ANTICIPO 30%: $1.183.757.754

PLAZO INICIAL: 5 MESES

FECHA DE INICIO: 28 DE MARZO DE 2022

FECHA DE TERMINACIÓN: 28 DE AGOSTO DE 2022

A la fecha de corte del presente informe, 27 de abril de 2022, no se había desembolsado el anticipo al contratista. El contratista presentó ante la entidad todos los documentos requeridos para el trámite del anticipo el día 26 de abril de 2022.

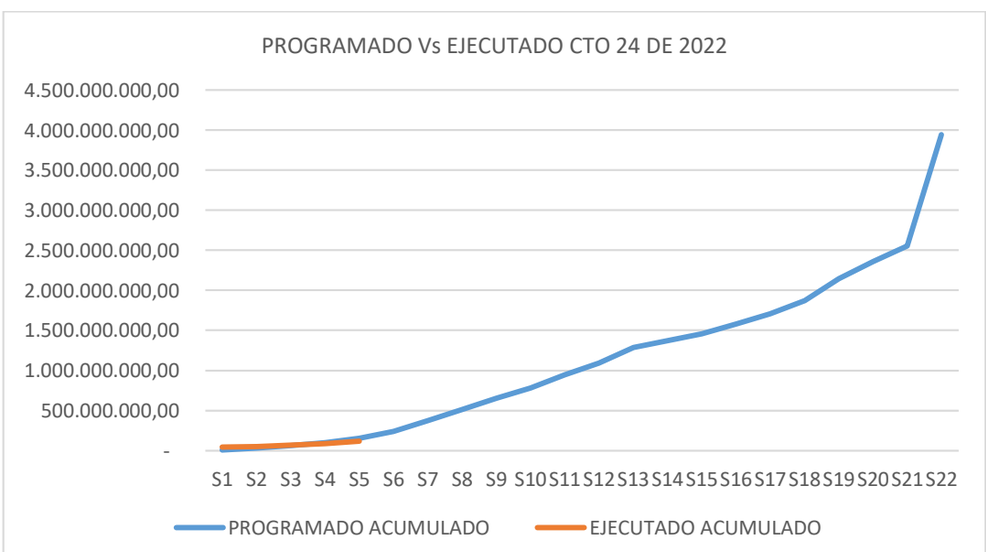
El valor del contrato se divide en tres valores establecidos para la inversión en cada parque:

CONTRATISTA	GRUPO	PARQUE	vr total parque
CONSORCIO EQUIPAMENTO URBANO PL	GR1	1.1. BARRIO LOS COLORADOS – ESCENARIO DEPORTIVO PORTAL DE LOS ÁNGELES	$ 1.710.057.391
		1.2. VEREDA VIJAGUAL	$ 1.537.961.810
		1.3. BARRIO BOSQUE NORTE	$ 697.839.973

Al termino del presente periodo (28 marz al 27 abril de 2022) se presenta un leve retraso del 0,88 % con relación a lo programado. Este retraso no es significativo y puede ser cubierto por el contratista en el próximo periodo.

La ejecución general del contrato desde el control de lo programado vs lo ejecutado se muestra a continuación:

SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	%	EJECUTADO ACUMULADO	%	DIF.
S1	5.141.022,45	0,13%	46.566.962,00	1,18%	1,05%
S2	29.775.121,35	0,75%	47.335.866,00	1,20%	0,45%
S3	59.613.756,14	1,51%	69.470.523,00	1,76%	0,25%
S4	96.619.450,95	2,45%	89.346.545,00	2,26%	-0,18%
S5	153.806.884,92	3,90%	119.022.718,00	3,02%	-0,88%
S6	241.033.210,09	6,11%		0,00%	
S7	371.103.739,50	9,40%		0,00%	
S8	513.024.213,50	13,00%		0,00%	
S9	654.455.649,33	16,59%		0,00%	
S10	781.513.515,35	19,81%		0,00%	
S11	943.353.914,45	23,91%		0,00%	
S12	1.091.068.235,23	27,65%		0,00%	
S13	1.286.936.349,85	32,61%		0,00%	
S14	1.374.578.346,73	34,84%		0,00%	
S15	1.454.804.653,27	36,87%		0,00%	
S16	1.581.766.870,32	40,09%		0,00%	
S17	1.709.538.480,92	43,32%		0,00%	
S18	1.870.987.486,46	47,42%		0,00%	
S19	2.145.741.780,80	54,38%		0,00%	
S20	2.357.486.107,92	59,75%		0,00%	
S21	2.551.441.969,66	64,66%		0,00%	
S22	3.945.859.179,00	100,00%		0,00%	



4.1. BARRIO LOS COLORADOS – ESCENARIO DEPORTIVO PORTAL DE LOS ÁNGELES

En general la ejecución del contrato se ha desarrollado dentro de la programación de actividades aprobada por la interventoría. Sin embargo, se debe tener en cuenta que se han presentado observaciones a los diseños tanto en el componente arquitectónico, estructural y eléctrico que han generado un pequeño retraso en la ejecución de las actividades que no representan, hasta la fecha de corte, un factor de presunto incumplimiento en la ejecución.

Dentro de los factores más relevantes que han incidido en la ejecución se encuentran:

Factores de diseño que ya fueron resueltos por el taller de arquitectura y/o conjuntamente entre contratista, interventoría y coordinador del contrato en campo:

Definición de observaciones a los diseños arquitectónicos iniciales

Redefinición en campo de niveles de diseño y terminado.

Replanteo y ubicación de límites del proyecto debido a infraestructura existente (andens, escaleras, etc)

Definición de estructura y ubicación de escalera de acceso principal

Definición del sistema de drenaje (filtro francés)

Replanteo en campo de cajas y redes, evitando obstáculos no previstos en diseño

Modulación del cerramiento

Factores de diseño que se encuentran en trámite de solución:

Observaciones a los diseños eléctricos; Se han realizado reuniones entre los residentes eléctricos de contratista e interventoría y se han llevado todas las observaciones al ingeniero German Montero encargado del componente eléctrico por parte de la entidad.

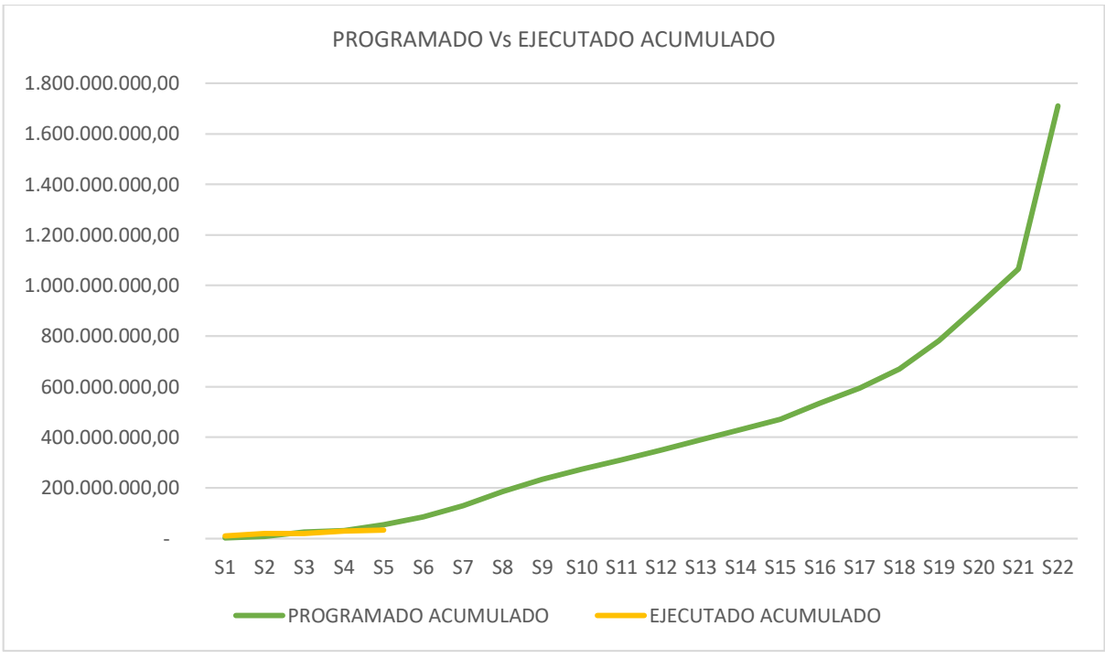
Otro aspecto que incidió en la programación aprobada consiste en el hecho que el 30% del valor del parque corresponde a tres (3) actividades representativas (cerramientos, Juegos infantiles, máquinas y luminarias) cuya entrega se dará al final del plazo contractual, por motivos de proceso constructivo para los cerramientos y de importación para los juegos infantiles, máquinas y luminarias. Lo anterior de acuerdo al siguiente cuadro:

PARQUE	vr total parque	cerramientos	juegos y maquinas	luminarias	subtotal	% contra vr parque
1.1. BARRIO LOS COLORADOS – ESCENARIO DEPORTIVO PORTAL DE LOS ÁNGELES	$ 1.710.057.391	$ 126.537.265	$ 249.506.851	$ 151.186.736	$ 527.230.852	30,8%

4.1.1. VALOR PROGRAMADO VERSUS VALOR EJECUTADO ESCENARIO DEPORTIVO PORTAL DE LOS ÁNGELES

SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
S1	1.943.459,03	10.405.870,00
S2	7.356.925,10	19.056.191,00
S3	24.480.247,31	20.264.161,00
S4	31.075.017,91	29.063.501,00
S5	53.823.933,70	33.684.461,00
S6	84.160.808,01	

S7	128.818.431,38	
S8	185.449.163,80	
S9	233.389.403,20	
S10	273.339.602,70	
S11	310.127.261,48	
S12	350.119.534,16	
S13	389.864.063,66	
S14	430.043.240,52	
S15	470.857.227,27	
S16	533.907.365,25	
S17	593.581.187,36	
S18	670.716.727,82	
S19	781.210.597,02	
S20	923.505.162,13	
S21	1.065.583.680,57	
S22	1.710.057.391,50	



4.2. VEREDA VIJAGUAL

Inicialmente, se desarrolló la actividad no prevista de cargue y traslado de material de fresado que se encontraba dispuesto en el área del parque.

En total se trasladaron 2.335 m3 de material de fresado a un terreno dispuesto por la junta de acción comunal, ubicado a aproximadamente 2 km de distancia.

Una vez se realizó el traslado del material, se realizaron varios apiques en el terreno natural encontrando material de escombro y rellenos con material areno limoso y areno arcilloso. Lo anterior generó la solicitud a la entidad de la definición del tratamiento a la subrasante natural para el mejoramiento del suelo, ya que al comparar contra el presupuesto se tenía proyectada gran cantidad de relleno con material de excavación, sin embargo, por el tipo de material encontrado (escombro y rellenos con material areno limoso y areno arcilloso) no era viable este tipo de relleno.

De igual forma, al realizar el replanteo del proyecto se encontró que el sendero perimetral del parque estaba proyectado muy cerca del talud, por lo cual consideramos necesario la revisión del diseño general del parque. Adicionalmente, la cancha se encontraba proyectada sobre un relleno en material seleccionado por encima de la subrasante natural del terreno.

Las actividades se suspendieron totalmente, durante este periodo se obtuvo de parte del taller de arquitectura en gran medida las respuestas a las observaciones de diseño, quedando pendientes las observaciones del diseño eléctrico.

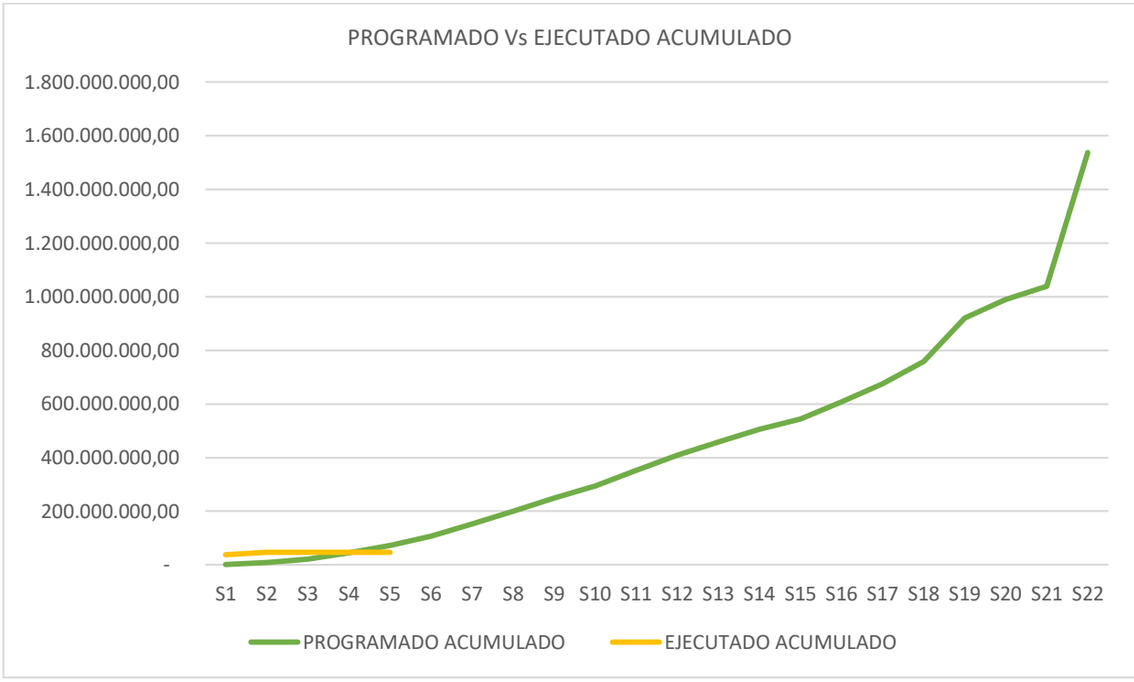
Una vez el contratista reciba la recomendación por parte del ingeniero geotécnico de la entidad para el mejoramiento del suelo, debe presentar la reprogramación de las obras, ajustadas a las condiciones de diseño establecidas.

Con relación a la programación aprobada, se destaca en el hecho de que el 36% del valor del parque corresponde a tres (3) actividades representativas (cerramientos, Juegos infantiles, máquinas y luminarias) cuya entrega se dará al final del plazo contractual, por motivos de proceso constructivo para los cerramientos y de importación para los juegos infantiles, máquinas y luminarias. Lo anterior de acuerdo al siguiente cuadro:

PARQUE	vr total parque	cerramientos	juegos y maquinas	luminarias	subtotal	% contra vr parque
1.2. VEREDA VIJAGUAL	$ 1.537.961.810	$ 85.998.854	$ 310.722.741	$ 154.947.671	$ 551.669.266	35,9%

4.2.1. VALOR PROGRAMADO VERSUS VALOR EJECUTADO VEREDA VIJAGUAL

SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
S1	2.128.468,21	38.258.142,00
S2	9.067.361,83	46.566.962,00
S3	20.814.780,92	46.566.962,00
S4	45.435.049,49	46.566.962,00
S5	72.031.779,98	46.566.962,00
S6	106.975.748,98	
S7	152.340.128,39	
S8	199.479.050,59	
S9	249.499.349,85	
S10	294.952.982,92	
S11	352.004.538,70	
S12	410.031.822,96	
S13	458.035.630,83	
S14	504.921.342,70	
S15	543.717.879,23	
S16	606.891.018,33	
S17	674.373.023,54	
S18	757.947.548,67	
S19	921.469.033,84	
S20	990.179.855,88	
S21	1.039.666.872,53	
S22	1.537.961.814,00	



4.3. BARRIO BOSQUE NORTE

Dentro de los aspectos más relevantes que se han presentado durante la ejecución de las obras se encuentran:

La comunidad solicitó al coordinador del proyecto, que se ampliara la curva en la parte superior del parque para que la circulación vehicular fuese más funcional, ya que se han presentado varios volcamientos de carros grandes en el sitio, teniendo en cuenta que la vía tiene problema con el peralte existente. De acuerdo a lo anterior, se replanteo en campo la línea de bordillo perimetral, trasladando hacia dentro del parque el andén diseñado permitiendo un mayor radio y ancho de curvatura en la vía.



Dentro de la obra se encuentra un poste en concreto de 14 metros con cámara de seguridad por parte de la policía nacional, según lo establecido en el diseño del parque, este poste y acometida de comunicaciones no se contemplaron. Se solicitó gestión por parte del taller de arquitectura para reunión con personal de la policía nacional con el fin de obtener la viabilidad para el movimiento del poste. Se queda a la espera de reunión para definir este tema.

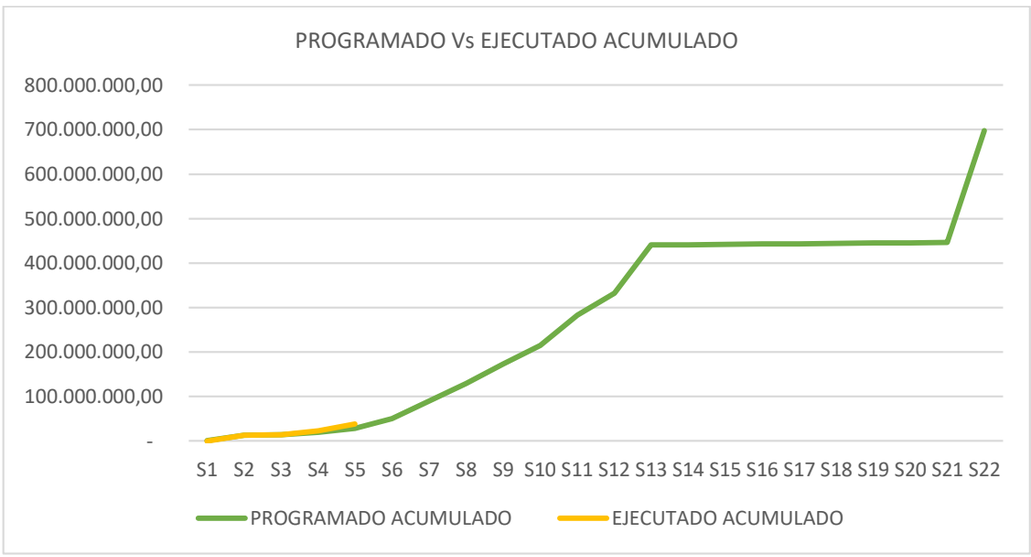
En el diseño y presupuesto está contemplado un gabinete de medida y sistema de tele gestión y tele medida. En obra se encuentra un gabinete existente con el sistema de tele gestión y tele medida, el cual se encuentra en medio de la zona de juego de niños. Por lo cual se solicito al contratista el presupuesto para que en vez del suministro e instalacion de un gabinete nuevo, se presente el presupuesto para desmontar, reintalar y suministrar los accesorios requeridos para el gabinete existente.

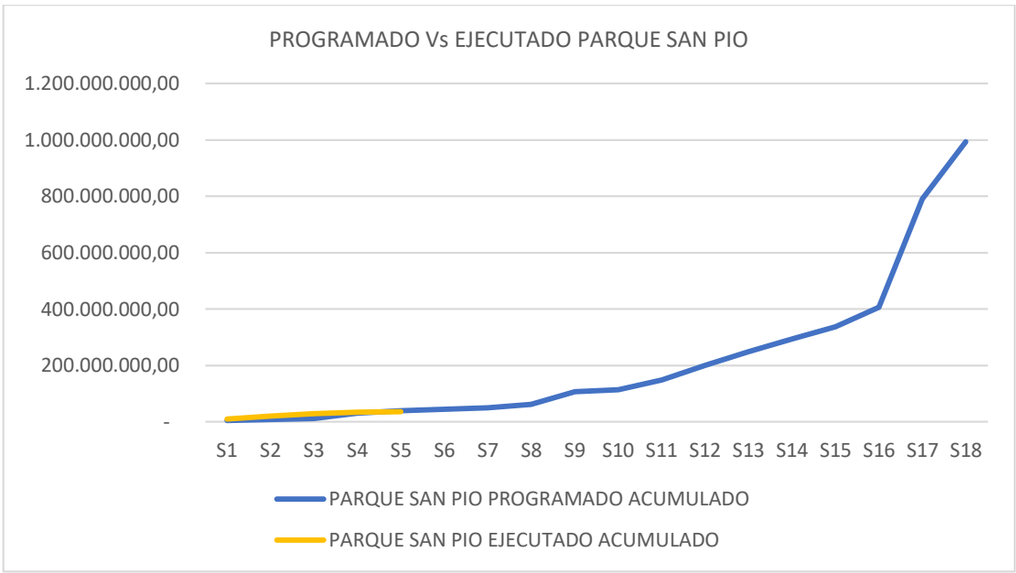
Con relación a la programación aprobada, se destaca en el hecho de que el 46% del valor del parque corresponde a tres (3) actividades representativas (cerramientos, Juegos infantiles, máquinas y luminarias) cuya entrega se dará al final del plazo contractual, por motivos de proceso constructivo para los cerramientos y de importación para los juegos infantiles, máquinas y luminarias. Lo anterior de acuerdo al siguiente cuadro:

PARQUE	vr total parque	cerramientos	juegos y maquinas	luminarias	subtotal	% contra vr parque
1.3. BARRIO BOSQUE NORTE	$ 697.839.973	$ 89.017.226	$ 174.918.486	$ 57.901.278	$ 321.836.990	46,1%

4.3.1. VALOR PROGRAMADO VERSUS VALOR EJECUTADO BARRIO BOSQUE NORTE

SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
S1	1.069.095,22	-
S2	13.350.834,43	13.554.549,00
S3	14.318.727,91	14.205.670,00
S4	20.109.383,54	22.985.563,00
S5	27.951.171,23	38.771.295,00
S6	49.896.653,09	
S7	89.945.179,72	
S8	129.870.541,89	
S9	173.341.439,05	
S10	214.995.472,54	
S11	282.996.657,04	
S12	332.691.420,85	
S13	440.811.198,14	
S14	441.388.306,31	
S15	442.004.089,61	
S16	442.743.029,57	
S17	443.358.812,87	
S18	444.097.752,83	
S19	444.836.692,78	
S20	445.575.632,74	
S21	446.191.416,04	
S22	697.839.973,00	





5.0 CONCLUSIONES

Aun cuando se presenta un leve retraso general en el contrato del 0,88%, este no es representativo y podrá superarse una vez se definan la totalidad de observaciones para la ejecución del parque Vijagual.

El contratista ha cumplido con la disposición de equipo mínimo, personal administrativo, personal operativo y suministro de materiales requerido para la correcta ejecución de actividades.

Se seguirá revisando y controlando la programación.

Se solicitó al contratista que presente el balance de mayores y menores cantidades y precios nuevos no previstos, el cual estaba en revisión de los residentes técnicos del contratista e interventoría al final del presente periodo.

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

"INTERVENTORÍA A LA ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER GRUPO 1"

Informe semanal No. 1
PERIODO DE INFORME: 28 de Marzo de 2022 al 05 de Abril de 2022

MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS BOSQUE NORTE, PORTAL DE LOS ANGELES Y VIJAGUAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

Información General del Contrato de Interventoria

Contrato de Interventoría No. 41 de 2022
Contratista: JESAK SAS

Valor: $ 598.308.200,00
Plazo: 5 meses
Fecha de Inicio: 28 de marzo de 2022
Fecha de terminación : 27 de agosto de 2022

El resumen del personal presentado por esta interventoria es:

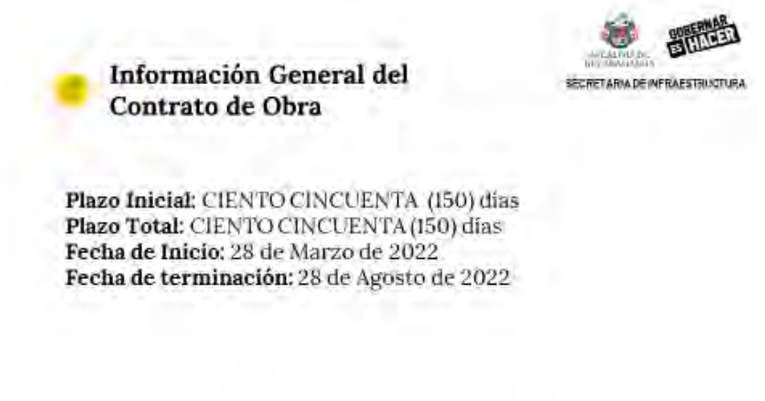
1. DIRECTOR DE INTERVENTORIA : ING VLADIMIR POLO PAZ
2. RESIDENTE DE INTERVENTORIA : ARQ JUANCARLOS VITOLA
3. RESIDENTE DE INTERVENTORIA : ARQ SANDRO RIOS JAIMES
4. PROFESIONAL HSEQ GRUPO 2 : ING. MARIA DANIELA CASTRO SUAREZ
5. PROFESIONAL HSEQ GRUPO 1 : ING. MARIA FERNANDA MARTINEZ CAMARO
6. RESIDENTE ELECTRICISTA : ING. MARIO DUQUE TELLEZ
7. RESIDENTE HIDROSANITARIO : ING. JORGE HERRERA GUERRA
8. PROFESIONAL SOCIAL : ESLENDY CORZO AGUILAR
9. TOPOGRAFO : DARWIN FERNEY BUITRAGO MARTINEZ
10. INSPECTOR : PARQUE SAN PIO – ELKIN ESPITIA LEON
11. INSPECTOR : PARQUE GIRARDOT- EVER A. GARCIA RAMIREZ
12. INSPECTOR : PARQUE VIJAGUAL – JOSE RODRIGUEZ SALON
13. INSPECTOR : PARQUE SANTANDER – JUAN DIEGO MEDINA
14. INSPECTOR :PARQUE PORTAL DE LOS ANGELES – CARLOS A. HERNANDEZ.
15. INSPECTOR : PARQUE BOSQUE NORTE – ANGIE CASTRO MORA

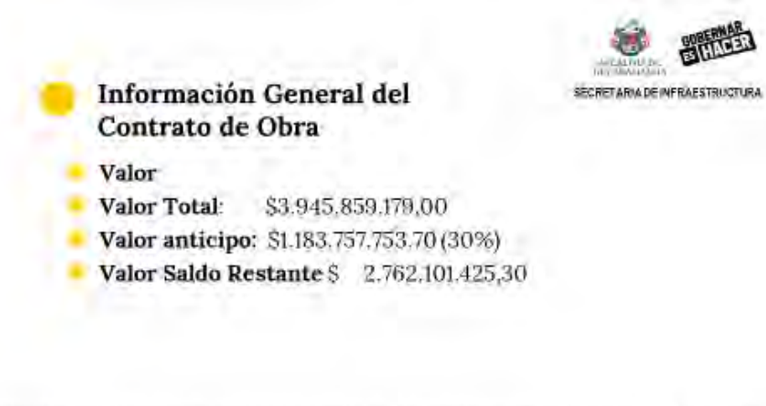
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Información General del Contrato de Obra

Contrato de Contratista No. 24 de 2022
Contratista: CONSORCIO EQUIPO URBANO PL

Valor Inicial:	$3.945.859.179.00
Adicional en Valor y Plazo No 2:	$0,00
Valor Total:	$3.945.859.179.00


SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Información General del Contrato de Obra
Plazo Inicial: CIENTO CINCUENTA (150) días
Plazo Total: CIENTO CINCUENTA (150) días
Fecha de Inicio: 28 de Marzo de 2022
Fecha de terminación: 28 de Agosto de 2022
MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS BOSQUE NORTE, PORTAL DE LOS ANGELES Y VIANGAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER


SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Información General del Contrato de Obra
Valor
Valor Total: $3.945.859.179,00
Valor anticipo: $1.183.757.753,70 (30%)
Valor Saldo Restante $ 2.762.101.425,30
MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS BOSQUE NORTE, PORTAL DE LOS ANGELES Y VIANGAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER


SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Avance Financiero
Avance Financiero Cancelado: $ 0,00
Avance Financiero Ejecutado: $48.664.011,60
PENDIENTE POR FACTURAR: $3.945.859.179,00
MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS BOSQUE NORTE, PORTAL DE LOS ANGELES Y VIANGAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER


SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Avance Fisico
Avance Fisico Programado: 0,0010%
Avance Fisico Ejecutado: 0,12%
Atraso en Ejecución: 0,0%
Avance Fisico Adelantado: 0,11%
Pendiente por Facturar: 99,88%
MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS BOSQUE NORTE, PORTAL DE LOS ANGELES Y VIANGAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

PERSONAL VINCULADO Contrato de Contratista No. 24 de 2022

PERSONAL VINCULADO			
CONTRATO DE OBRA No	22 - 2022		
"ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER, GRUPO 1."			
NOMBRE		HOMBRE	MUJER
PERSONAL ADMINISTRATIVO		5	2
NELSON ENRIQUE VILLAMIZAR - Director		1	0
BETTY ALEJANDRA ROPERO – Residente		0	1
FABIAN QUINTERO AZUERO – HSEQ		1	0
LILIANA OLARTE PRADA - Social		0	1
RICARDO ROJAS REYES – Electricista		1	0
CESAR AUGUSTO AREVALO - Prof. Hidrosanitario		1	0
LUIS JESUS MENDOZA - Inspector		1	0
TOTAL PERSONAL VINCULADO - HOMBRES		18	
OBRAS SECTOR PORTAL LOS ANGELES	13		
OBRAS SECTOR VIJAGUAL	0		
OBAS SECTOR BOSQUE NORTE	0		
TOTAL PERSONAL VINCULADO - MUJERES			2
TOTAL TRABAJOS GENERADOS DIRECTOS POR LA OBRA		20	

BALANCE FLUJO DE INVERSIÓN

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Parque Portal de los Ángeles

Contrato de Contratista No. 24 de 2022

BALANCE DE FLUJO DE INVERSIONES



MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS BOSQUE NORTE, PORTAL DE LOS ANGELES Y VIJAGUAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

FLUJO DE INVERSION PROGRAMADO

BALANCE DE FLUJO DE INVERSIONES

CONTRATO DE OBRA N° 24 DE 2022



MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS BOSQUE NORTE, PORTAL DE LOS ANGELES Y VIJAGUAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Información General del Contrato de Obra

Contrato de Contratista No. 25 de 2022

Contratista: TITÁN INGENIERÍA INTELIGENTE S.A.S

Valor Inicial: $3.166.887.555,00

Valor Total: $3.166.887.555,00

MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS GIRARDO, SANTANDER, DON BOSCO Y SAN PIO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

Información General del Contrato de Obra

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Plazo Inicial: Cuatro (4) Meses

Fecha de Inicio: 28 de Marzo de 2022

Fecha de terminación: 28 de Julio del 2022

MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS GIRARDO, SANTANDER, DON BOSCO Y SAN PIO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

Información General del Contrato de Obra

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

- **Valor Total:** $3.166.887.555,00
- **Valor anticipo:** $950.066.266,50(30%)
- **Valor Saldo Restante:** $2.216.821.288,50

MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS GIRARDO, SANTANDER, DON BOSCO Y SAN PIO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

Avance Financiero

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Avance Financiero Cancelado:	$ 0,00
Avance Financiero Ejecutado :	$10.745.729,11
PENDIENTE POR FACTURAR :	$3.166.887.555,00

MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS GIRARDO, SANTANDER, DON BOSCO Y SAN PIO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

Avance Fisico

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Avance Fisico Programado:	0,14%
Avance Fisico Ejecutado:	0,34%
Atraso en Ejecución:	0,0%
Avance Fisico Adelantado:	0,04%
Pendiente por Facturar :	▼ 99,66%

MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS GIRARDO, SANTANDER, DON BOSCO Y SAN PIO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

PERSONAL VINCULADO

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

PERSONAL VINCULADO			
CONTRATO DE OBRA No		SI-LP-015-2021	
" ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER GRUPO 2"			
NOMBRE		HOMBRE	MUJER
PERSONAL ADMINISTRATIVO		2	2
Diana Patricia Diaz Naranjo- Ingeniera Residente		0	1
Katherin Julieth Moreno- Profesional HSEQ		0	1
Josue Torres Rojas- Profesional Social		1	0
Kevin Nicolas Chavarria Daza- Inspector de Obra		1	0
		0	0
		0	0
TOTAL PERSONAL VINCULADO - HOMBRES		9	
Obra Parque San Pio	7		
TOTAL PERSONAL VINCULADO - MUJERES			2
TOTAL TRABAJOS GENERADOS DIRECTOS POR LA OBRA		11	

MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS GIRARDO, SANTANDER, DON BOSCO Y SAN PIO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

Registro fotográfico
Zona Infantil Parque San Pio

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

AREA DE INTERVENCION				
CONTRATO DE OBRA No		SI-LP-015-2021		
"ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL PARQUE SAN PIO, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER"				
ITEM	PRELIMINARES	AREA INT.	TOTAL EJECUT	PONDERACION
1.1.1	Localización y replanteo con equipo topográfico, areas mayores a 5.000 m2	1526.28 M2	1526.28 M2	0.66%
1.2.1	Desmonte de máquinas de gimnasio y/o juegos infantiles metálicos , incluye cargue	6 UND	1 UND	75%
1.2.2	Desmonte de juegos infantiles en madera, incluye cargue y retiro	1	1 UND	100%
1.3.2	Demolición placa de piso en general con comprensor diesel y martillo, incluye cargue manual y retiro(ADICIONAL incluye picada compacta en concreto, adosan, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado)	234 M3		
1.4.2	Excavación manual en conglomerados comunes en seco. Angostura: Ml con Prof. Max. 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final	14.5 M3		
1.5.1	Relleno con material proveniente de excavaciones, compactación mecánica con apisonador	23.5 M3		
2.1.2	Tubería PVC de pared estructural (corrugado) sanitario, 300mm (12") , incluye accesorios de conexión	49.62 M	16.7 M	33.68%
	AREA TOTAL DE INTERVENCION	1		

MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS GIRARDO, SANTANDER, DON BOSCO Y SAN PIO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

BALANCE DE FLUJO DE INVERSION

PARQUE: PARQUE SAN PIO

CONTRATO OBRA No.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR EJECUTADO	PORCENTAJES DE EJECUCION

Gracias.

MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS GIRARDO, SANTANDER, DON BOSCO Y SAN PIO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

"INTERVENTORÍA A LA ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER GRUPO 1"

Informe semanal No. 2
PERIODO DE INFORME: 06 al 12 de Abril de 2022

MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS BOSQUE NORTE, PORTAL DE LOS ANGELES Y VIJAGUAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Información General del Contrato de Obra

Contrato de obra No. 24 de 2022
Contratista: CONSORCIO EQUIPO URBANO PL

Valor Inicial:	$3.945.859.179.00
Adicional en Valor y Plazo :	$0,00
Valor Total:	$3.945.859.179.00

MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS BOSQUE NORTE, PORTAL DE LOS ANGELES Y VIJAGUAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Información General del Contrato de Obra

Contrato de obra No. 24 de 2022

Plazo del Contrato:

Plazo total: CINCO (5) MESES
Plazo transcurrido a la fecha: dieciséis (16) días
Plazo restante: CUATRO (4) MESES Y CATORCE (14) días

MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS BOSQUE NORTE, PORTAL DE LOS ANGELES Y VIJAGUAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Información General del Contrato de Obra No. 24 de 2022

Valor

Parque	Valor
PORTAL DE LOS ÁNGELES	$1.710.057.392
VEREDA VIJAGUAL	$1.537.961.814
BARRIO BOSQUE NORTE	$697.839.973

Valor Total $3.945.859.179,00

MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS BOSQUE NORTE, PORTAL DE LOS ANGELES Y VIJAGUAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Avance Financiero Contrato de obra No. 24 de 2022

PARQUE	CANCELADO ($)	EJECUTADO($)	PENDIENTE POR FACTURAR ($)
PORTAL DE LOS ÁNGELES	$0,00	$ 19.056.190,90	$ 1.691.001.201,10
VEREDA VIJAGUAL	$0,00	$46.687.522,15	$ 1.491.394.291,85
BARRIO BOSQUE NORTE	$0,00	$13.654.549,36	$ 684.285.423,64
CONSOLIDADO CTO 24 DE 2022	$0,00	$ 79.178.262,41	$3.866.680.916,59

MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS BOSQUE NORTE, PORTAL DE LOS ANGELES Y VIJAGUAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Avance Fisico

Contrato de obra No. 24 de 2022

PARQUE	PROGRAMADO %	EJECUTADO %	ATRASO	ADELANTO
PORTAL DE LOS ÁNGELES	0,0043%	1,11%	0,00%	1,10%
VEREDA VIJAGUAL	0,0058%	0,030%	0,00%	0,024%
BARRIO BOSQUE NORTE	1,14%	0,79%	0,35%	0,00%
CONSOLIDADO CTO 24 DE 2022	1,1501%	1,93%	0,35%	1,124%

Pendiente por Facturar : **98,07%**

MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS BOSQUE NORTE, PORTAL DE LOS ANGELES Y VIJAGUAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Información General del Contrato de Obra

Contrato de Contratista No. 25 de 2022

Contratista: TITÁN INGENIERÍA INTELIGENTE S.A.S

Valor Inicial:	$3.166.887.555,00
Adicional en Valor y Plazo	$0,00
Valor Total:	$3.166.887.555,00

MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS GIRARDO, SANTANDER, DON BOSCO Y PARQUE SAN PIO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Información General del Contrato de Obra Contratista No. 25 de 2022

Plazo del Contrato:

Plazo total: Cuatro (4) meses

Plazo transcurrido a la fecha: dieciséis (16) días

Plazo restante: Tres (3) meses y Catorce (14) días

MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS GIRARDO, SANTANDER, DON BOSCO Y PARQUE SAN PIO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

Información General del Contrato de Obra Contratista No. 25 de 2022

Valor

Parque	Valor
PARQUE GIRARDOT	$ 674.848.214,00
BARRIO SANTANDER	$ 881.676.738,00
BARRIO DON BOSCO	$ 617.738.028,00
PARQUE SAN PIO	$ 992.624.570,00

Valor Total $ 3.166.887.555,00

MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS GIRARDO, SANTANDER, DON BOSCO Y PARQUE SAN PIO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

Información General del Contrato de Obra Contratista No. 25 de 2022

Avance Financiero

PARQUE	CANCELADO ($)	EJECUTADO ($)	PENDIENTE POR FACTURAR ($)
PARQUE GIRARDOT	$0,00	$19.277.652,48	$655.570.561,52
BARRIO SANTANDER	$0,00	$0,00	$ 881.676.738,00
BARRIO DON BOSCO	$0,00	$0,00	$ 617.738.029,00
PARQUE SAN PIO	$0,00	$19.884.768,29	$972.739.801,71
CONSOLIDADO CTO 24 DE 2022	$0,00	$39.162.420,77	$3.127.725.134,23

MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS GIRARDO, SANTANDER, DON BOSCO Y PARQUE SAN PIO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

Avance Físico- Contratista No. 25 de 2022

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA — GOBERNAR ES HACER

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

PARQUE	PROGRAMADO %	EJECUTADO %	ATRASO	ADELANTO
PARQUE GIRARDOT	0,00%	0,61%	0,00%	0,61%
BARRIO SANTANDER	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
BARRIO DON BOSCO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
PARQUE SAN PIO	0,34%	0,63%	0,00%	0,29%
CONSOLIDADO CTO 24 DE 2022	0,34%	1,24%	0,00%	0,90%

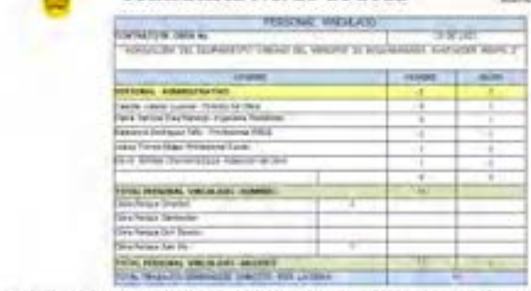
Pendiente por Facturar : ▼ 98,76%

MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS GIRARDO, SANTANDER, DON BOSCO Y PARQUE SAN PIO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

PERSONAL VINCULADO
Contratista No. 25 de 2022

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA — GOBERNAR ES HACER

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA



MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS GIRARDO, SANTANDER, DON BOSCO Y PARQUE SAN PIO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA — GOBERNAR ES HACER

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

"INTERVENTORÍA A LA ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER GRUPO 1"

Informe semanal No. 3
PERIODO DE INFORME: 13 al 19 de Abril de 2022

MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS BOSQUE NORTE, PORTAL DE LOS ANGELES Y VIJAGUAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

Información General del Contrato de Interventoria

Contrato de Interventoria No. 41 de 2022 -Interventoría a los contratos 24 y 25 de 2022

Contratista: JESAK SAS
Valor: $ 598,308,200.00
Plazo: 5 meses
Fecha de Inicio: 28 de marzo de 2022
Fecha de terminación : 27 de agosto de 2022
Plazo transcurrido a la fecha: 23 días
Plazo restante: 4 meses y 7 días
Valor adicional: 0,00
Valor anticipo: No aplica.

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

"INTERVENTORIA A LA ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".

Información General del Contrato de Obra

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Contrato de obra No. 24 de 2022
Contratista: CONSORCIO EQUIPO URBANO PL

Valor Inicial:	$3.945.859.179,00
Adicional en Valor y Plazo:	$0,00
Valor Total:	$3.945.859.179,00
Plazo Inicial:	5 meses
Fecha de Inicio:	28 de Marzo de 2022
Fecha de terminación:	28 de Agosto de 2022
Plazo transcurrido a la fecha:	veintitrés (23) días
Plazo restante:	CUATRO (4) MESES Y SIETE (7) días

MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS BOSQUE NORTE, PORTAL DE LOS ANGELES Y VIJAGUAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

Avance Financiero Contrato de obra No. 24 de 2022

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

PARQUE	CANCELADO ($)	EJECUTADO ($)	% EJEC.	PENDIENTE POR EJECUTAR ($)	PENDIENTE POR FACTURAR ($)
PORTAL DE LOS ÁNGELES	$0,00	$ 20.264.160,9	1,18%	$ 1.689.793.231,1	$1.710.057.392
VEREDA VIJAGUAL	$0,00	$46.568.962,00	3,03%	$ 1.491.394.852,3	$1.537.961.814
BARRIO BOSQUE NORTE	$0,00	$14.205.670,26	2,04%	$ 683.634.302,74	$697.839.973
CONSOLIDADO	$0,00	$ 81.038.793,1	2,05%	$3.864.822.385	$3.945.859.179,00

MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS BOSQUE NORTE, PORTAL DE LOS ANGELES Y VIJAGUAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

Avance Fisico

Contrato de obra No. 24 de 2022

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

PARQUE	PROGRAMADO %	EJECUTADO %	ATRASO	ADELANTO
PORTAL DE LOS ÁNGELES	0,0043%	1,11%	0,00%	1,10%
VEREDA VIJAGUAL	0,0058%	0,030%	0,00%	0,024%
BARRIO BOSQUE NORTE	1,14%	0,79%	0,35%	0,00%
CONSOLIDADO CTO 24 DE 2022	**1,84%**	**2,0%**		**0,16%**

Pendiente por Ejecutar : ▼ **98,0%**

MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS BOSQUE NORTE, PORTAL DE LOS ANGELES Y VIJAGUAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

PERSONAL VINCULADO Contrato de Contratista No. 24 de 2022

PERSONAL VINCULADO		
CONTRATO DE OBRA No	22 – 2022	
"ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER; GRUPO 1"		
NOMBRE	HOMBRE	MUJER
PERSONAL ADMINISTRATIVO	7	2
NELSON ENRIQUE VILLAMIZAR - Director	1	0
BETTY ALEJANDRA ROPERO – Residente	0	1
FABIAN QUINTERO AZUERO – HSEQ	1	0
LILIANA OLARTE PRADA - Social	0	1
RICARDO ROJAS REYES – Electricista	1	0
CESAR AUGUSTO AREVALO - Prof. Hidrosanitario	1	0
LUIS JESUS MENDOZA - Inspector	1	0
JOSE LUIS MENDEZ DIAZ - Inspector	1	0
CESAR AUGUSTO GUEVARA BLANCO - Inspector	1	0
FRENTES DE OBRA	8	2
1. OBRAS SECTOR PORTAL LOS ANGELES	4	1
2. OBRAS SECTOR VIJAGUAL	0	0
3. OBRAS SECTOR BOSQUE NORTE	4	1
TOTAL PERSONAL VINCULADO - HOMBRES	15	
TOTAL PERSONAL VINCULADO - MUJERES		4
TOTAL TRABAJOS GENERADOS DIRECTOS POR LA OBRA	19	

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Información General del Contrato de Obra No 25 de 2022

Contratista: TITÁN INGENIERÍA INTELIGENTE S.A.S

Valor Inicial:	$3.166.887.555,00
Adicional en Valor y Plazo	$0,00
Valor Total:	$3.166.887.555,00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) Meses
Fecha de Inicio:	28 de Marzo de 2022
Fecha de terminación:	28 de Julio del 2022
Plazo transcurrido a la fecha:	Veintitres (23) días
Plazo restante::	Tres (3) meses y Siete (7) días

MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS GIRARDO, SANTANDER, DON BOSCO Y PARQUE SAN PIO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

Información General del Contrato de Obra No. 25 de 2022

Avance Financiero

PARQUE	CANCELADO ($)	EJECUTADO ($)	% EJEC.	PENDIENTE POR EJECUTAR ($)	PENDIENTE POR FACTURAR ($)
PARQUE GIRARDOT	$ 0.00	$ 20.314.664,43	1,01%	$ 654.533.549,57	$674.848.214,00
BARRIO SANTANDER	$ 0.00	$ 0.00	0,00%	$ 881.676.738,00	$ 881.676.738,00
BARRIO DON BOSCO	$ 0.00	$ 0,00	0,00%	$ 617.738.028,00	$ 617.738.028,00
PARQUE SAN PIO	$ 0.00	$ 28.817.373,27	2,90%	$ 963.807.196,73	$ 992.624.570,00
CONSOLIDADO CTO 25 DE 2022	$ 0.00	$ 49.132.037,70	1,55%	$ 3.117.755.512,30	$ 3.166.887.555,00

MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS GIRARDO, SANTANDER, DON BOSCO Y PARQUE SAN PIO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

Avance Fisico- contrato No. 25 de 2022

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

PARQUE	PROGRAMADO %	EJECUTADO %	ATRASO	ADELANTO
PARQUE GIRARDOT	0,00%	3,01%	0,00%	3,01%
BARRIO SANTANDER	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
BARRIO DON BOSCO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
PARQUE SAN PIO	1,09%	2,90%	0,00%	1,81%
CONSOLIDADO CONTRATO 25 - 2022	0,34%	1,55%	0,00%	1,21%

Pendiente por Ejecutar : ▼ **98,45%**

MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS GIRARDO, SANTANDER, DON BOSCO Y PARQUE SAN PIO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

PERSONAL VINCULADO
Contratista No. 25 de 2022

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

PERSONAL VINCULADO			
CONTRATO DE OBRA No		25 DE 2022	
"ADECUACION DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER GRUPO 2"			
NOMBRE		HOMBRE	MUJER
PERSONAL ADMINISTRATIVO		2	2
Camilo Julian Lozano - Director de Obra		0	1
Diana Patricia Diaz Naranjo- Ingeniera Residente		0	1
Katherine Rodriguez Niño - Profesional HSEQ		1	1
Jaime Torres Rojas- Profesional Social		1	0
Kevin Nicolas Chaparro Daza - Inspector de Obra		1	0
		0	0
TOTAL PERSONAL VINCULADO - HOMBRES		10	
Obra Parque Girardot	3		
Obra Parque Santander			
Obra Parque Don Bosco			
Obra Parque San Pio	7		
TOTAL PERSONAL VINCULADO - MUJERES		12	2
TOTAL TRABAJOS GENERADOS DIRECTOS POR LA OBRA		15	

MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS GIRARDO, SANTANDER, DON BOSCO Y PARQUE SAN PIO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

"INTERVENTORÍA A LA ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER GRUPO 1"

Informe semanal No. 4
PERIODO DE INFORME: 20 al 26 de Abril de 2022

MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS BOSQUE NORTE, PORTAL DE LOS ANGELES Y VIJAGUAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

Información General del Contrato de Interventoria

Contrato de Interventoria No. 41 de 2022 -Interventoría a los contratos 24 y 25 de 2022

Contratista: JESAK SAS
Valor: $ 598,308,200.00
Plazo: 5 meses
Fecha de Inicio: 28 de marzo de 2022
Fecha de terminación : 27 de agosto de 2022
Plazo transcurrido a la fecha: 30 días
Plazo restante: 4 meses
Valor adicional: 0,00
Valor anticipo: No aplica.

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

"INTERVENTORÍA A LA ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".

Información General del Contrato de Interventoria No. 41 de 2022

El resumen del personal presentado por esta interventoria es:

1. DIRECTOR DE INTERVENTORÍA : ING VLADIMIR POLO PAZ
2. RESIDENTE DE INTERVENTORIA : ARQ JUANCARLOS VITOLA
3. RESIDENTE DE INTERVENTORÍA : ARQ SANDRO RIOS JAIMES
4. PROFESIONAL HSEQ GRUPO 2 : ING. MARIA DANIELA CASTRO SUAREZ
5. PROFESIONAL HSEQ GRUPO 1 : ING. MARIA FERNANDA MARTINEZ CAMARO
6. RESIDENTE ELECTRICISTA : ING. MARIO DUQUE TELLEZ
7. RESIDENTE HIDROSANITARIO : ING JORGE HERRERA GUERRA
8. PROFESIONAL SOCIAL : ESI. ENDY CORZO AGUILAR
9. TOPOGRAFO : DARWIN FERNEY BUITRAGO MARTINEZ
10. INSPECTOR : PARQUE SAN PIO – ELKIN ESPITIA LEON
11. INSPECTOR : PARQUE GIRARDOT – EVER A. GARCIA RAMIREZ
12. INSPECTOR : PARQUE VIJAGUAL – JOSE RODRIGUEZ SALON (temporal Santander)
13. INSPECTOR : PARQUE DON BOSCO – ANGIE CASTRO MORA
14. INSPECTOR PARQUE PORTAL DE LOS ANGELES – CARLOS A. HERNANDEZ
15. INSPECTOR : PARQUE BOSQUE NORTE – YINEZ GARCIA FIGUEROA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

"INTERVENTORÍA A LA ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Información General del Contrato de Obra

Contrato de obra No. 24 de 2022
Contratista: CONSORCIO EQUIPO URBANO PL

Valor Inicial:	$3.945.859.179,00
Adicional en Valor y Plazo:	$0,00
Valor Total:	$3.945.859.179,00
Plazo Inicial:	5 meses
Fecha de Inicio:	28 de Marzo de 2022
Fecha de terminación:	28 de Agosto de 2022
Plazo transcurrido a la fecha:	treinta (30) días
Plazo restante:	CUATRO (4) MESES

MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS BOSQUE NORTE, PORTAL DE LOS ANGELES Y VIJAGUAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Avance Financiero Contrato de obra No. 24 de 2022

AVANCE FINANCIERO

PARQUE	CANCELADO	EJECUTADO	% EJECUCION	PENDIENTE POR EJECUTAR	PENDIENTE POR FACTURAR	VALOR DE CONTRATO
PORTAL DE LOS ANGELES	0,00	$ 29.042.501	1,70%	98,30%	$ 1.681.010.891	$ 1.710.067.392
VEREDA VIJAGUAL	0,00	$ 46.566.902	3,03%	96,97%	$ 1.491.294.852	$ 1.537.961.754
BOSQUE NORTE	0,00	$ 22.565.341	3,29%	96,71%	$ 676.854.410	$ 697.825.971
CONSOLIDADO	0,00	$ 98.174.744	2,67%	97,33%	$ 3.847.253.153	$ 3.945.859.179

MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS BOSQUE NORTE, PORTAL DE LOS ANGELES Y VIJAGUAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Avance Fisico

Contrato de obra No. 24 de 2022

PARQUE	PROGRAMADO %	EJECUTADO %	ATRASO	ADELANTO
PORTAL DE LOS ANGELES	1,82%	1,70%	0,12%	0,00%
VEREDA VIJAGUAL	2,95%	3,03%	0,00%	0,07%
BARRIO BOSQUE NORTE	2,88%	3,29%	0,00%	0,41%
CONSOLIDADO CTO 24 DE 2022	**2,45%**	**2,67%**	**0,00%**	**0,22%**

Pendiente por Ejecutar : ▼ 97,33%

MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS BOSQUE NORTE, PORTAL DE LOS ANGELES Y VIJAGUAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

ITEMS REPRESENTATIVOS Y ELEMENTOS DE ENTREGA PROGRAMADA PARA 16 SEMANAS

Contrato de obra No. 24 de 2022

CONTRATISTA	GRUPO	PARQUE	vr total parque	terrenos-lotes	equipos y maquinas	humanos	subtotal	% obra x parque
CONSORCIO EQUIPAMIENTO URBANO PL	GR1	1.1. BARRIO LOS COLORADOS – ESCENARIO DEPORTIVO PORTAL DE LOS ANGELES	$ 1.710.067.392	$ 126.587.285	$ 249.500.851	$ 151.180.736	$ 527.268.852	30,8%
		1.2. VEREDA VIJAGUAL	$ 1.537.961.610	$ 85.088.854	$ 210.722.743	$ 154.947.671	$ 450.759.268	29,3%
		1.3. BARRIO BOSQUE NORTE	$ 697.830.973	$ 39.017.226	$ 124.918.486	$ 57.901.709	$ 221.837.980	31,8%

MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS BOSQUE NORTE, PORTAL DE LOS ANGELES Y VIJAGUAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

PERSONAL VINCULADO Contrato de Contratista No. 24 de 2022

PERSONAL VINCULADO		
CONTRATO DE OBRA No	22 - 2022	
"ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER, GRUPO 1."		
NOMBRE	HOMBRE	MUJER
PERSONAL ADMINISTRATIVO	7	2
NELSON ENRIQUE VILLAMIZAR - Director	1	0
BETTY ALEJANDRA ROPERO – Residente	0	1
FABIAN QUINTERO AZUERO – HSEQ	1	0
LILIANA OLARTE PRADA - Social	0	1
YILDAR VELASCO FONTECHA – Electricista	1	0
CESAR AUGUSTO AREVALO - Prof. Hidrosanitario	1	0
LUIS JESUS MENDOZA -Inspector	1	0
JOSE LUIS MENDEZ DIAZ - Inspector	1	0
CESAR AUGUSTO GUEVARA BLANCO. - Inspector	1	0
FRENTES DE OBRA	40	2
1. OBRAS SECTOR PORTAL LOS ANGELES	17	1
2. OBRAS SECTOR VIJAGUAL	8	0
3. OBRAS SECTOR BOSQUE NORTE	23	1
TOTAL PERSONAL VINCULADO - HOMBRES	47	
TOTAL PERSONAL VINCULADO - MUJERES		4
TOTAL TRABAJOS GENERADOS DIRECTOS POR LA OBRA	51	

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Información General del Contrato de Obra No 25 de 2022

Contratista: TITÁN INGENIERÍAINTELIGENTE S.A.S

Valor Inicial:	$3.166.887.555,00
Adicional en Valor y Plazo	$0,00
Valor Total:	$3.166.887.555,00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) Meses
Fecha de Inicio:	28 de Marzo de 2022
Fecha de terminación:	28 de Julio del 2022
Plazo transcurrido a la fecha:	Treinta. (30) dias
Plazo restante::	Dos (2) meses

MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS GIRARDO, SANTANDER, DON BOSCO Y PARQUE SAN PIO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

Información General del Contrato de Obra No. 25 de 2022
Avance Financiero

PARQUE	CANCELADO ($)	EJECUTADO ($)	% EJEC.	PENDIENTE POR EJECUTAR ($)	PENDIENTE POR FACTURAR ($)
PARQUE GIRARDOT	$ 0.00	$ 22.902.457,89	1,39%	$ 651.945.756,11	$674.848.214,00
BARRIO SANTANDER	$ 0.00	$ 24.798.299,75	2,81%	$ 856.880.438,25	$ 881.678.738,00
BARRIO DON BOSCO	$ 0.00	$ 1.656.800,00	0,27%	$ 615.081.228,00	$ 617.738.028,00
PARQUE SAN PIO	$ 0.00	$ 33.432.254,06	3,37%	$ 959.192.315,94	$ 992.624.570,00
CONSOLIDADO CTO 25 DE 2022	$ 0.00	$ 82.787.811,70	2,61%	$ 3.084.099.738,30	$ 3.166.887.555,00

MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS GIRARDO, SANTANDER, DON BOSCO Y PARQUE SAN PIO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

Avance Fisico- Contratista No. 25 de 2022

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

PARQUE	PROGRAMADO %	EJECUTADO %	ATRASO	ADELANTO
PARQUE GIRARDOT	2,27%	3,39%	0,00%	1,13%
BARRIO SANTANDER	2,35%	2,81%	0,00%	0,47%
BARRIO DON BOSCO	4,09%	0,27%	-3,82%	0,00%
PARQUE SAN PIO	3,06%	3,37%	0,00%	0,30%
TOTAL	2,89%	2,61%	-0,28%	0,00%

Pendiente por Facturar : ▼ **97,39%**

MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS GIRARDO, SANTANDER, DON BOSCO Y PARQUE SAN PIO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

ITEMS REPRESENTATIVOS Y ELEMENTOS DE ENTREGA PROGRAMADA PARA 16 SEMANAS

Contrato de Obra No. 25 de 2022

CONTRATISTA	GRUPO	PARQUE	vr total parque	cerramientos	juegos y maquinas	luminarias	subtotal	% contra vr parque
TITAN INGENIERIA INTEGRALES AS	GRZ	2.1. BARRIO GIRARDOT	$ 674.848.213	$ 0	$ 185.160.555	$ 28.965.575	$ 214.126.130	31,8%
		2.2. BARRIO SANTANDER	$ 853.576.737	$ 137.294.774	$ 40.651.184	$ 111.249.977	$ 289.195.886	33,9%
		2.3. BARRIO DON BOSCO	$ 610.758.028	$ 43.616.381	$ 13.086.357	$ 51.620.780	$ 108.483.475	17,8%
		2.4. BARRIO CARRETERA - PARQUE SAN PIO	$ 980.824.589	$ 0	$ 462.295.331	$ 0	$ 462.295.331	48,0%

PERSONAL VINCULADO
Contratista No. 25 de 2022

PERSONAL VINCULADO			
CONTRATO DE OBRA No		SHUP-011-2021	
" ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER GRUPO 2"			
NOMBRE		HOMBRE	MUJER
PERSONAL ADMINISTRATIVO		4	3
Claudia Juliana Lucena - Director de Obra		0	1
Diana Patricia Diaz Naranjo- Ingeniera Residente		0	1
Katherine Rodriguez Niño - Profesional HSEQ		0	1
Josue Torres Rojas- Profesional Social		1	0
Kevin Nicolas Chavarria Daza- Inspector de Obra		1	0
Kevin Nicolas Chavarria Daza- Inspector de Obra		1	0
Kevin Nicolas Chavarria Daza- Inspector de Obra		1	0
Kevin Nicolas Chavarria Daza- Inspector de Obra		0	0
		0	0
TOTAL PERSONAL VINCULADO - HOMBRES		13	
Obra Parque Girardot	3		
Obra Parque Santander	3		
Obra Parque Don Bosco	0		
Obra Parque San Pio	7		
TOTAL PERSONAL VINCULADO - MUJERES		17	3
TOTAL TRABAJOS GENERADOS DIRECTOS POR LA OBRA		20	

"INTERVENTORÍA A LA ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER GRUPO 1"

Informe semanal No. 5
PERIODO DE INFORME: 27 de Abril al 03 de mayo de 2022

Información General del Contrato de Interventoria

Contrato de Interventoria No. 41 de 2022 –Interventoría a los contratos 24 y 25 de 2022

Contratista: JESAK SAS
Valor: $ 598.308.200,00
Plazo: 5 meses
Fecha de Inicio: 28 de marzo de 2022
Fecha de terminación : 27 de agosto de 2022
Plazo transcurrido a la fecha: 37 días
Plazo restante: 3 meses y 23 días
Valor adicional: 0,00
Valor anticipo: No aplica.

Información General del Contrato de Interventoría No. 41 de 2022

Avance Financiero al 03 de mayo de 2022

GENERAL

Avance Financiero Cancelado:	$ 0,00
Avance Financiero Ejecutado :	$ 120.660.645
PENDIENTE POR FACTURAR :	$ 598.308.200,00

"INTERVENTORIA A LA ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Información General del Contrato de Interventoría No. 41 de 2022

Avance Fisico al 03 de mayo de 2022

Avance Fisico Ejecutado:	20,0%
Avance Fisico Cancelado :	0,00%
Pendiente por Facturar :	100%

INTERVENTORIA A LA ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Información General del Contrato de Obra

Contrato de obra No. 24 de 2022
Contratista: CONSORCIO EQUIPO URBANO PL

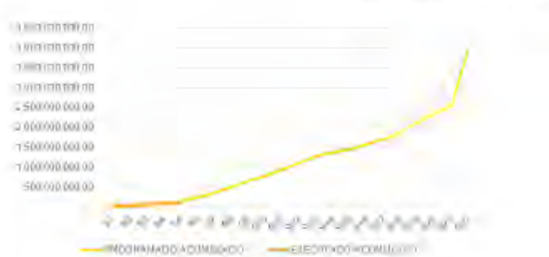
Valor Inicial:	$3.945.859.179,00
Adicional en Valor y Plazo:	$0,00
Valor Total:	$3.945.859.179,00
Plazo Inicial:	5 meses
Fecha de Inicio:	28 de Marzo de 2022
Fecha de terminación:	28 de Agosto de 2022
Plazo transcurrido a la fecha:	treinta y siete (37) días
Plazo restante:	Tres (3) meses y 23 días

MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS BARRIOS BOSQUE NORTE, PORTAL DE LOS ANGELES Y VIJAGUAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

FLUJO DE INVERSIONES vs EJECUTADO CTO 24 - 2022

S1	$ 141.822,46
S2	28.775.121,35
S3	59.613.756,14
S4	96.619.458,90
S5	153.906.584,92
S6	241.033.218,09
S7	373.103.739,50
S8	513.024.213,50
S9	464.496.649,03
S10	781.513.515,39
S11	943.353.814,45
S12	1.091.868.235,23
S13	1.236.936.349,80
S14	1.374.535.345,73
S15	1.454.874.063,27
S16	1.581.766.870,10
S17	1.709.538.480,92
S18	1.870.987.495,46
S19	2.145.741.730,86
S20	2.357.435.107,92
S21	2.557.441.969,66
S22	3.945.859.179,00



Avance Financiero Contrato de obra No. 24 de 2022

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

PARQUE	CANCELADO ($)	EJECUTADO ($)	% EJEC.	PENDIENTE POR EJECUTAR	PENDIENTE POR EJECUTAR ($)	PENDIENTE POR FACTURAR ($)
PORTAL DE LOS ÁNGELES	$0,00	$ 33.654.461,00	1,97%	98,03%	$ 1.676.982.931,0	$1.710.637.392
VEREDA VIJAGUAL	$0,00	$48.568.962,00	3,03%	96,97%	$ 1.491.394.852,0	$1.537.963.814
BARRIO BOSQUE NORTE	$0,00	$88.771.200,00	5,56%	94,44%	$ 1.509.068.678,0	$597.839.973
CONSOLIDADO	$0,00	$ 119.022.718,00	3,01%	96,99%	$3.826.846.461	$3.945.539.179,00

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Avance Fisico

Contrato de obra No. 24 de 2022

PARQUE	PROGRAMADO %	EJECUTADO %	ATRASO	ADELANTO
PORTAL DE LOS ÁNGELES	3,15%	1,97%	1,18%	0,00%
VEREDA VIJAGUAL	4,68%	3,03%	1,66%	0,00%
BARRIO BOSQUE NORTE	4,01%	5,56%	0,00%	1,55%
CONSOLIDADO CTO 24 DE 2022	**3,89%**	**3,01%**	**0,88%**	**0,0%**

Pendiente por Ejecutar : ▼ **96,99%**

PERSONAL VINCULADO Contrato de Contratista No. 24 de 2022

PERSONAL VINCULADO		
CONTRATO DE OBRA No	22 - 2022	
"ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER, GRUPO 1"		
NOMBRE	**HOMBRE**	**MUJER**
PERSONAL ADMINISTRATIVO	**7**	**2**
NELSON ENRIQUE VILLAMIZAR - Director	1	0
BETTY ALEJANDRA ROPERO – Residente	0	1
FABIAN QUINTERO AZUERO – HSEQ	1	0
LILIANA OLARTE PRADA - Social	0	1
YILDAR VELASCO FONTECHA – Electricista	1	0
CESAR AUGUSTO AREVALO - Prof. Hidrosanitario	1	0
LUIS JESUS MENDOZA - Inspector	1	0
JOSE LUIS MENDEZ DIAZ - Inspector	1	0
CESAR AUGUSTO GUEVARA BLANCO - Inspector	1	0
FRENTES DE OBRA	**40**	**2**
1. OBRAS SECTOR PORTAL LOS ANGELES	17	1
2. OBRAS SECTOR VIJAGUAL	0	0
3. OBRAS SECTOR BOSQUE NORTE	23	1
TOTAL PERSONAL VINCULADO - HOMBRES	**47**	
TOTAL PERSONAL VINCULADO - MUJERES		**4**
TOTAL TRABAJOS GENERADOS DIRECTOS POR LA OBRA	51	

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Información General del Contrato de Obra No 25 de 2022

Contratista: TITÁN INGENIERÍA INTELIGENTE S.A.S

Valor Inicial:	$3.166.887.555,00
Adicional en Valor y Plazo	$0,00
Valor Total:	$3.166.887.555,00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) Meses
Fecha de Inicio:	28 de Marzo de 2022
Fecha de terminación:	28 de Julio del 2022
Plazo transcurrido a la fecha:	Treinta y siete (37) dias
Plazo restante::	Dos (2) meses y 23 dias

Información General del Contrato de Obra No. 25 de 2022
Avance Financiero

PARQUE	CANCELADO ($)	EJECUTADO ($)	% EJEC.	PENDIENTE POR EJECUTAR ($)	PENDIENTE POR FACTURAR ($)
PARQUE GIRARDOT	$ 0,00	$ 30.712.042,29	4,55%	$ 644.136.171,71	$ 674.848.214,00
BARRIO SANTANDER	$ 0,00	$ 26.367.088,70	2,99%	$ 855.309.649,30	$ 881.676.738,00
BARRIO DON BOSCO	$ 0,00	$ 5.704.389,23	0,92%	$ 612.033.638,77	$ 617.738.028,00
PARQUE SAN PIO	$ 0,00	$ 34.891.780,96	3,52%	$ 957.732.789,04	$ 992.624.570,00
TOTAL	$ 0,00	$ 97.675.301,18	3,08%	$ 3.069.212.248,82	$ 3.166.887.550,00

Avance Fisico- Contratista No. 25 de 2022

PARQUE	PROGRAMADO %	EJECUTADO %	ATRASO	ADELANTO
PARQUE GIRARDOT	4,53%	4,55%	0,00%	0,02%
BARRIO SANTANDER	4,66%	2,99%	-1,67%	0,00%
BARRIO DON BOSCO	8,69%	0,92%	-7,77%	0,00%
PARQUE SAN PIO	3,91%	3,52%	-0,39%	0,00%
TOTAL	5,19%	3,08%	-2,10%	0,00%

Pendiente por Facturar : ▼ 96,92%

FLUJO DE CAJA CONTRATO 25 DE 2022 – GRUPO 2

	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4
TOTAL EJECUTADO MENSUAL ACUMULADO	$ 164.197.107,21	$ 762.743.965,77	$ 1.518.831.331,70	$ 2.166.887.648,12
CAPITAL DE TRABAJO (10% VALOR DEL PROYECTO)	$ 316.888.754,81			
ANTICIPO		$ 950.366.264,44		
VALOR ACTAS (SE RESTA EL 30% DE AMORTIZACION DE ANTICIPO)	$ 114.909.975,05	$ 412.016.760,99	$ 535.701.163,15	$ 1.154.199.291,49
TOTAL INGRESOS	$ 431.086.729,86	$ 1.362.077.888,43	$ 535.701.163,15	$ 1.154.199.291,49
TOTAL INGRESOS ACUMULADOS	$ 431.086.729,86	$ 1.793.675.799,29	$ 2.329.376.962,44	$ 3.483.576.253,93
EGRESOS ACUMULADOS	$ 164.197.107,21	$ 762.743.965,77	$ 1.518.831.331,70	$ 2.166.887.648,12
INGRESOS MENOS EGRESOS ACUMULADO	$ 267.447.622,64	$ 1.030.931.833,52	$ 810.545.630,74	$ 1.316.688.754,81

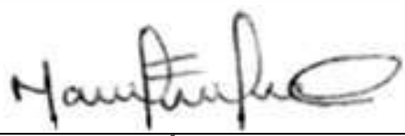
PERSONAL VINCULADO
Contratista No. 25 de 2022

PERSONAL VINCULADO			
CONTRATO DE OBRA No		SILP-015-2021	
"ADECUACION DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER. GRUPO 2"			
NOMBRE		HOMBRE	MUJER
PERSONAL ADMINISTRATIVO		4	3
Claudia Juliana Lucena - Director de Obra		0	1
Diana Patricia Diaz Naranjo- Ingeniera Residente		0	1
Liz Karime Pabón Romero - Profesional HSEQ		0	1
Ricardo Alejandro Jaimes - Ingeniero Electricista		1	0
Josue Torres Rojas - Profesional Social		1	0
Kevin Nicolas Chavarro Daza- Inspector de Obra		1	0
Marlon Orvith Correa Bosquez- Inspector de Obra		1	0
Marlon Martilla Pabón- Inspector de Obra		1	0
Kevin Nicolás Chavarro Daza- Inspector de Obra		0	0
		0	0
TOTAL PERSONAL VINCULADO - HOMBRES		17	
Obra Parque Girardot	6		
Obra Parque Santander	2		
Obra Parque Don Bosco	2		
Obra Parque San Pio	7		
TOTAL PERSONAL VINCULADO - MUJERES		21	3
TOTAL TRABAJOS GENERADOS DIRECTOS POR LA OBRA		22	

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Contrato No. 41 de 2022
INTERVENTORIA A LA ADECUACIÓN DEL EQUIPAMENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER “GRUPO 1” (BOSQUE NORTE, PORTAL DE LOS ANGELES, VEREDA VIJAGUAL)

INFORME HSEQ INTERVENTORÍA

Firma		
Nombre	**ING. MARÍA FERNANDA MARTÍNEZ**	**ING. VLADIMIR POLO PAZ**
Cargo	**PROFESIONAL HSEQ**	**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**
	ELABORÓ	APROBÓ

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

PERIODO 28 DE MARZO AL 27 DE ABRIL DE 2022

BUCARAMANGA

2022

TABLA DE CONTENIDO

Pág.

INTRODUCCION 4
1. OBJETIVO 5
2. ALCANCE 5
3. CONTROL INTERNO GESTIÓN DE ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA 5
3.1 Recurso Humano Interventoría. 5
3.2 Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo. 6
4. CONTROL Y SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES HSEQ EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA 6
4.1 Plan de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo. 6
4.1.1 Seguridad Social. 6
4.1.2 Recurso Humano. 7
4.1.3 Capacitación y Sensibilización del Personal. 9
4.1.4 Exámenes Médicos. 10
4.1.5 Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST). 10
4.1.6 Comité de Convivencia Laboral (COCOLA). 10
4.1.7 Incidentes, Accidentes y Enfermedades Laborales. 11
4.1.8 Puntos de Hidratación. 11
4.1.9 Gestión de Tareas. 12
4.1.10 Inspecciones y Preoperacionales. 12
4.1.11 Elementos de Protección Personal EPP. 12
4.1.12 Cerramiento, Señalización y Demarcación de Áreas de Trabajo. 13
4.1.13 Indicadores Seguimiento al Plan SST 13
4.1.14 Indicadores seguimiento al Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo. 14
4.2 Plan de Calidad 14
4.3 Plan de Manejo Ambiental 15
4.3.1 Fuente de Materiales y Proveedores. 15
4.3.2 Manejo Campamentos e Instalaciones provisionales. 16
4.3.3 Manejo Integral de Residuos Sólidos. 16
4.3.4 Manejo Residuos de Construcción (RDC). 17
4.3.5 Control de Emisiones Atmosféricas. 18
4.3.6 Manejo de Maquinaria y Vehículos. 18
4.3.7 Uso Eficiente de los Recursos. 18
4.3.8 Manejo de Especies arbóreas. 19
4.3.9 Indicadores seguimiento al Plan de Manejo Ambiental. 19
4.4 Plan de Prevención, Preparación y Atención de Emergencias. 20
4.5 Protocolo de Bioseguridad COVID-19. 21
5. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES 22
6. REGISTRO FOTOGRAFICO 23

LISTADO DE TABLAS

Pág.

Tabla 1. Alcance Ejecución de obra. 5
Tabla 2. Personal de Interventoría. 5
Tabla 3. Relación profesionales – Contratista de Obra. 7
Tabla 4. Relación personal operativo – Contratista de Obra. 7
Tabla 5. Relación personal Subcontratista de Obra. 8
Tabla 6. Novedades del personal. 9
Tabla 7. Registro de Charlas y Capacitaciones. 9
Tabla 8. Exámenes Médicos Ocupacionales. 10
Tabla 9. Seguimiento al reporte de remisiones de accidentalidad y enfermedad. 11
Tabla 10. Seguimiento a Indicadores de Accidentalidad. 11
Tabla 11. Consolidado AT durante el periodo 11
Tabla 12. Equipos de Protección Contra Caídas. 12
Tabla 13. Gestión de Tareas (ATS, Permisos). 12
Tabla 14. Inspecciones y Preoperacionales 12
Tabla 15. Seguimiento EPP 13
Tabla 16. Indicadores Seguimiento a Plan SST 14
Tabla 17. Equipo y herramientas mínimas del proyecto. 14
Tabla 18. Material adquirido. 15
Tabla 19. Cantidad de Residuos Ordinarios Generados en Obra. 16
Tabla 20. Gestión de los residuos. 17
Tabla 21. Consolidado de material dispuestos Botadero El Parque. 17
Tabla 22. Listado de Vehículos y Maquinaria usada en obra. 18
Tabla 23. Indicadores cumplimiento Plan de Manejo Ambiental. 19
Tabla 24. Verificación de elementos de emergencia frentes de obra. 20
Tabla 25. Atención de emergencias. 20
Tabla 26. Casos COVID-19 Acumulados en el periodo. 21

LISTADO DE FIGURAS

Pág.

Figura 1. Gráfica Novedades del Personal de Obra. 9
Figura 2. Gráfica Exámenes Médicos. 10
Figura 3. Gráfica Seguimiento a Reporte de Accidentalidad y Enfermedad 11
Figura 4. Clasificación de Residuos. 16
Figura 5. Gráfica Residuos Sólidos Generados. 17
Figura 6. Gráfica Residuos de Construcción Generados. 18
Figura 7. Evidencia visita profesional ambiental a frente de obra. 19

INTRODUCCION

El POT del municipio de Bucaramanga define que los sistemas de equipamiento urbano como el conjunto de espacios y edificios diseñados, construidos o adecuados, destinados a albergar los usos dotacionales y proveer a los ciudadanos los servicios sociales, de cultura, seguridad y justicia, comunales, bienestar social, educación, salud, culto, deportivos y recreativos, los cuales pueden ser prestados por entidades públicas, privadas o mixtas. De esta manera, es el interés de la administración municipal en generar estrategias activas y de intervención, que articulen el espacio público como un eje estructurante de vida que integren los diferentes modos de movilidad activa y sostenible. Estas estrategias están encaminadas a enlazar, desarrollar, articular, y orientar el espacio público de la ciudad como un escenario con experiencias que integren corredores de conectividad ambiental, social e intermodal que nos permita recorrer nuestra ciudad y mejoren la calidad de vida de los ciudadanos.

Por lo anterior, el MUNICIPIO DE BUCARAMANGA suscribió mediante el Contrato de Interventoría No. 041 de 2022, se adjudicó a la firma JESAK S.A.S., la "INTERVENTORÍA A LA ADECUACIÓN DEL EQUIPAMENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER "GRUPO 1" (BOSQUE NORTE, PORTAL DE LOS ANGELES, VEREDA VIJAGUAL), la cual tiene como finalidad controlar, asegurar, apoyar y verificar la ejecución y cumplimiento del contratista frente a las obligaciones contractuales y legales del Contrato de obra 024 de 2022 cuyo objeto contractual es la "ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER - GRUPO 1 - " por parte del contratista CONSORCIO EQUPO URBANO PL.

El siguiente informe mensual constituye el No. 1 de interventoría de la etapa de construcción, enfocado en la coordinación, acompañamiento y supervisión de la frente a las diferentes actividades y métodos de carácter HSEQ y Protocolo de Bioseguridad que el Contratista estableció para el desarrollo del proyecto, de tal manera que se controle el cumplimiento y la gestión realizada de los componentes establecidos en el contrato, el Plan de Manejo Ambiental, Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo y Plan de Calidad durante el periodo del 28 de marzo al 27 de abril de 2022.

1. OBJETIVO

Verificar y realizar seguimiento de todas las actividades HSEQ realizadas por el contratista CONSORCIO EQUIPAMIENTO URBANO PL, derivadas del contrato de obra No. 24 de 2022, conforme a la normatividad legal vigente en calidad, medio ambiente y seguridad y salud en el trabajo.

2. ALCANCE

El presente informe corresponde al seguimiento realizado por el área HSEQ de la Interventoría JESAK SAS, a las actividades desarrolladas por el CONSORCIO EQUIPAMIENTO URBANO PL, en el periodo comprendido entre el 28 de marzo al 27 de abril de 2022, en el marco de la gestión HSEQ en la ejecución de los procesos constructivos que se realizan para el proyecto denominado "ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER - GRUPO 1 – ", en los frentes de trabajo Bosque Norte, Portal de los Ángeles y Vijagual.

Tabla 1. Alcance Ejecución de obra.

PROYECTO	GRUPO	EQUIPAMIENTO	COMUNA	ESPACIO INTERVENCIÓN
ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER	1	1.1 Barrio Los Colorados – Escenario deportivo portal de los ángeles.	Comuna 1	2638,36 m^2
		1.2 Vereda Vijagual	Corregimiento 1	5585,08 m^2
		1.3 Barrio Bosque Norte	Comuna 2	773, 95m^2

Fuente. Anexo técnico.

3. CONTROL INTERNO GESTIÓN DE ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA

3.1 Recurso Humano Interventoría.

La interventoría actualmente cuenta con un equipo interdisciplinario que reúne las habilidades y conocimientos necesarios en cada una de las áreas especificadas de seguimiento al contratista. Dicho equipo se encuentra integrado por los siguientes profesionales:

Tabla 2. Personal de Interventoría.

PROFESIONALES INTERVENTORÍA			
No.	**CEDULA DE CIUDADANIA**	**NOMBRE DEL TRABAJADOR**	**CARGO**
1	73.153.848	Vladimir Polo Paz	Director de Obra
2	8.730.310	Juan Carlos Vitola	Residente de Obra
3	1.098.679.650	María Fernanda Martínez Camaro	Profesional HSEQ
4	63.532.664	Eslendy Corzo Aguilar	Trabajador Social
5	7.250.949	Mario Duque Téllez	Residente Electricista
6	9.152.063	Jorge Herrera Guerra	Residente Hidrosanitario
7	1.098.721.930	Carlos Andrés Hernández	Inspector de Obra

PROFESIONALES INTERVENTORÍA			
No.	**CEDULA DE CIUDADANIA**	**NOMBRE DEL TRABAJADOR**	**CARGO**
8	1.098.709.314	José Damián Rodríguez Salon	Inspector de Obra
9	1.098.719.251	Yini Zaidyn García Figueroa	Inspector de Obra
10	1.098.739.949	Darwin Ferney Buitrago Martinez	Topógrafo

3.2 Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo.

La empresa JESAK S.A.S., a fin de continuar con el cumplimiento de las actividades HSEQ y lo reglamentado en el Decreto 1072 de 2015, Resolución 0312 de 2019, bajo los programas de Higiene y Seguridad industrial, Medicina preventiva y del trabajo, realiza:

- ✓ Exámenes médicos.
- ✓ Pago al sistema general de seguridad social (EPS, ARL, FP y CCF) conforme a lo estipulado en la normatividad legal vigente.
- ✓ Proceso de Capacitación e Inducción.
- ✓ Entrega de EPPs a su personal incluyendo mascarilla.
- ✓ Diseño el protocolo de bioseguridad para la prevención del COVID-19, el cual fue radicado a la Administradora de Riesgos Laborales SURA, el cual dio su aprobación documental, por lo cual, se implementa de medidas de prevención en COVID-19 y estrategias para empleadores y empleados dispuestas en la Resolución 350 de 2022.

Anexo 1. Afiliaciones y Planilla de Seguridad Social Interventoría.
Anexo 2. Exámenes médicos Interventoría.
Anexo 3. Proceso de Inducción y Entrega de EPP Interventoría.
Anexo 4. Protocolo de Bioseguridad Interventoría.

4. CONTROL Y SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES HSEQ EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

Durante el periodo del 28 de marzo al 27 de abril de 2022, la interventoría realiza actividades de control y supervisión de las diferentes medidas ejecutadas por el contratista, con el fin de dar cumplimiento a las condiciones contractuales, de tal manera que se garantice el buen desarrollo de la obra.

A continuación, se realiza un resumen puntual y preciso de cada una de las actividades realizadas durante el presente periodo y de los planes establecidos por el contratista para el manejo de la Gestión de Calidad, Manejo Ambiental y la Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo, así mismo el cumplimiento de la normatividad legal vigente.

4.1 Plan de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo.

Interventoría realiza revisión del plan de gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo que presenta el contratista, bajo los lineamientos del Decreto 1072 de 2015, Resolución 0312 de 2019 y el ciclo de mejora continua PHVA.

4.1.1 Seguridad Social. La INTERVENTORIA realiza el seguimiento y verificación el pago de aportes a los sistemas de seguridad social integral de todo el personal de obra, incluyendo personal técnico, administrativo, operativo y subcontratista. Dicho documento fue enviado por el contratista. De igual forma se verifico el personal que ingreso nuevo a los distintos frentes que se manejan en el proyecto, revisando que estas personal cuenten

con documentación en regla. La INTERVENTORIA ha velado por el complimiento de las normas de Seguridad y salud en el trabajo durante el período del presente informe.

4.1.2 Recurso Humano. La interventoría realiza seguimiento y control del personal que cuenta el contratista durante el periodo del 28 de marzo al 27 de abril de 2022.

Tabla 3. Relación Personal Profesionales – Contratista de Obra.

No.	CEDULA DE CIUDADANIA	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CARGO
1	13.540.082	Nelson Enrique Villamizar Mujica	Director de Obra
2	60.416.123	Betty Alejandra Ropero Torrado	Residente de Obra
3	91.537.762	Fabian Andrés Quintero Azuero	Profesional HSEQ
4	37.746.431	Liliana Olarte Prada	Trabajador Social
5	1.098.621.512	Cesar Augusto Arévalo Pérez	Profesional Hidrosanitario
6	91.259.415	Yildar Velasco Fontecha	Residente Electricista
7	91.154.538	José Luis Méndez Díaz	Inspector de Obra
8	91.515.085	Luis Jesús Mendoza Méndez	Inspector de Obra
9	91.526.196	Cesar Augusto Guevara Blanco	Inspector de Obra

Tabla 4. Relación personal operativo – Contratista de Obra.

No.	ESTADO	CEDULA DE CIUDADANIA	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CARGO	FRENTE
1	**ACTIVO**	1100949391	Diego Armando Parra Bermúdez	Auxiliar Eléctrico	-----
2	**ACTIVO**	1007365666	Jhonatan Stiven Valencia Combita	Cadenero	-----
3	**ACTIVO**	1.095.958.374	Cesar Yesid Tolosa Sánchez	Ayudante	Portal Los Ángeles
4	**ACTIVO**	1.122.847.515	Denny Fernando Ipuana	Ayudante	Portal Los Ángeles
5	**ACTIVO**	1.234.339.879	Dainy Carolina Ospina Aguilar	Almacenista	Portal Los Ángeles
6	**ACTIVO**	91.425.885	Gilberto Cubides Landazábal	Vigilante	Portal Los Ángeles
7	**ACTIVO**	13.743.013	Hugo Eduardo Vera Diaz	Ayudante	Portal Los Ángeles
8	**ACTIVO**	1.098.813.762	Jhoan Andrés Quesada Duarte	Ayudante	Portal Los Ángeles
9	**ACTIVO**	1.102.369.757	Jhon Jairo Anaya Vera	Ayudante	Portal Los Ángeles
10	**ACTIVO**	PEP. 1914606	José Irimo Rondón Lacruz	Oficial	Portal Los Ángeles
11	**ACTIVO**	1.096.208.088	Oscar Alonso Celis Villa	Ayudante	Portal Los Ángeles
12	**ACTIVO**	13.744.949	Ramon Eduardo Vera Diaz	Oficial	Portal Los Ángeles
13	**RETIRADO**	1.098.675.747	Edward Alonso Vargas Rojas	Ayudante	Portal Los Ángeles
14	**ACTIVO**	1.116.813.129	Arley Ballesteros Yaruro	Ayudante	Bosque Norte
15	**ACTIVO**	1.985.220	Belisario Mendoza Meneses	Ayudante	Bosque Norte
16	**ACTIVO**	1.005.108.878	Brandon Steven Pava Alvarado	Ayudante	Bosque Norte
17	**ACTIVO**	X5372880	Edgar Alexander Pérez Arellano	Ayudante	Bosque Norte
18	**ACTIVO**	88.202.687	Eduardo Barragán Cadena	Ayudante	Bosque Norte

No.	ESTADO	CEDULA DE CIUDADANIA	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CARGO	FRENTE
19	**ACTIVO**	18.935.049	Gustavo Valencia Rivillas	Ayudante	Bosque Norte
20	**ACTIVO**	1.005.424.866	Jorge Luis Romero Navarro	Ayudante	Bosque Norte
21	**ACTIVO**	1.098.783.766	José Andrés Tang Pérez	Ayudante	Bosque Norte
22	**ACTIVO**	1.043.131.103	José Luis Sierra Sierra	Ayudante	Bosque Norte
23	**ACTIVO**	1.098.686.573	José Ríos León	Oficial	Bosque Norte
24	**ACTIVO**	1.094.778.786	Kelly Yuliza Alarcón Cacua	Ayudante	Bosque Norte
25	**ACTIVO**	1.098.695.299	Luis Eduardo Vargas Rojas	Ayudante	Bosque Norte
26	**ACTIVO**	1.095.828.212	Rubén Darío Mariño Blanco	Oficial	Bosque Norte
27	**ACTIVO**	1.098.648.169	Wilber Gómez Espinosa	Ayudante	Bosque Norte
28	**ACTIVO**	96.121.956	Yuber Yesid Hernández Muñoz	Oficial	Bosque Norte
29	**ACTIVO**	1.232.888.042	Mauricio González Méndez	Operador Minicargador	----
30	**ACTIVO**	91.002.643	Wilson Rodríguez Archila	Operador Retroexcavadora	----
31	**ACTIVO**	1.007.715.326	Wilson Rodríguez Carreño	Operador Benitin	----

Tabla 5. Relación personal Subcontratista de Obra.

No.	ESTADO	CEDULA DE CIUDADANIA	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CARGO
1	**ACTIVO**	X6098663	Adrián José Rauseo Hernández	Ayudante Eléctrico
2	**ACTIVO**	X6348716	Adrián José Rauseo Zabala	Ayudante Eléctrico
3	**ACTIVO**	1.098.658.413	Anderson Cabrera Delgado	Técnico Eléctrico
4	**ACTIVO**	91.518.773	Carlos Arturo Guerrero Suarez	Ayudante Eléctrico
5	**ACTIVO**	91.226.127	Duvan Alexis Ramírez Mayorga	Ayudante Eléctrico
6	**ACTIVO**	1.098.676.922	Jhon Alexander Cabrera Delgado	Técnico Eléctrico
7	**ACTIVO**	1.149.466.370	Luis Alberto Palencia Barrera	Ayudante Eléctrico
8	**ACTIVO**	X6488800	Luis Enrique Palacios Granado	Ayudante Eléctrico
9	**ACTIVO**	1.050.388.481	Luis Fernando Muñoz Ramos	Ayudante Eléctrico
10	**ACTIVO**	1.098.681.739	Michael Oswaldo Rivero Reyes	Ayudante Eléctrico
11	**ACTIVO**	X6208563	Oger Samuel Maita Jiménez	Ayudante Eléctrico
12	**ACTIVO**	X5293170	Oscar David Macho	Ayudante Eléctrico
13	**ACTIVO**	91.249.711	Pedro Elías Cabrera Manrique	Técnico Eléctrico
14	**ACTIVO**	1.234.338.356	Pedro Esneyder Cabrera Delgado	Ayudante Eléctrico
15	**ACTIVO**	91.226.127	Salomón Pardo Ariza	Ayudante Eléctrico
16	**ACTIVO**	17.527.364	Eliud Ortiz Diaz	Conductor Volqueta
17	**ACTIVO**	91.477.125	Alberto Diaz Contreras	Conductor Volqueta
18	**RETIRADO**	1.095.836.928	Carlos Fabian Ferreira Uribe	Topógrafo
19	**RETIRADO**	1.095.835.765	Fabian Arley Solano Jurado	Topógrafo
20	**RETIRADO**	1.095.953.175	Juan Sebastián Díaz Ramírez	Topógrafo
21	**RETIRADO**	1.095.916.390	Miguel Ángel Gamarra Arias	Topógrafo

Tabla 6. Novedades del personal.

NOVEDADES DE PERSONAL CONSORCIO EQUIPO URBANO PL			
DESCRIPCIÓN	**CONSORCIO**	**SUB – CONTRATISTAS**	**TOTAL, DEL PROYECTO**
Número de Trabajadores Activos en el periodo actual	39	17	56
No. de Ingresos en el Periodo	40	21	61
No. de Egresos en el Periodo	1	4	5

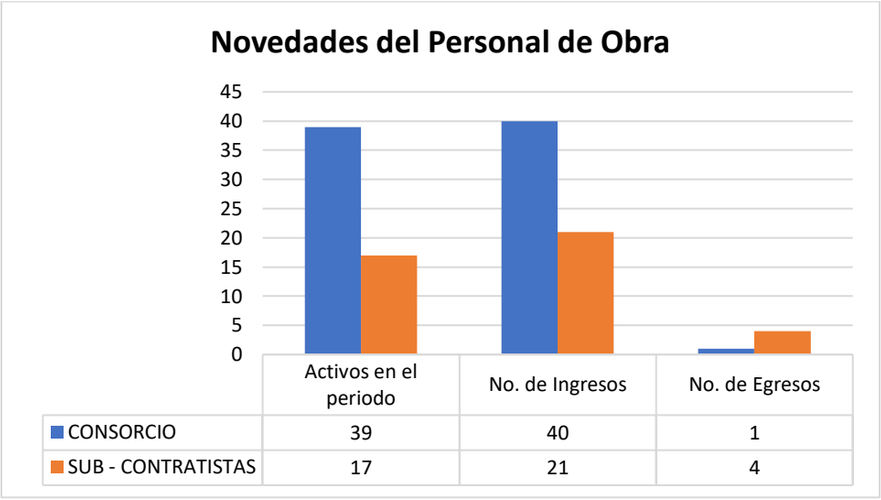


Figura 1. Gráfica Novedades del Personal de Obra.

4.1.3 Capacitación y Sensibilización del Personal. Durante el presente periodo, el contratista realizo charlas de 5 a 10 minutos en temas HSEQ a todos los trabajadores en los frentes de obra activos y ejecución del proceso de inducción a todos los trabajadores que ingresan al proyecto incluyendo subcontratistas.

Tabla 7. Registro de Charlas y Capacitaciones.

FECHA	TEMATICA	No. ASISTENTES	DURACIÓN
28-03-2022	Inducción del Personal	6	1 hora
29-03-2022	Cuidado de manos y pies	6	5 – 10 min
30-03-2022	Cuidado de Ojos y Oídos	5	5 – 10 min
31-03-2022	Actos Inseguros	6	5 – 10 min
01-04-2022	Respeto entre compañeros	5	5 – 10 min
02-04-2022	Consecuencias de las faltas al trabajo	6	5 – 10 min
04-04-2022	Aprovechamiento de los recursos agua y luz	6	5 – 10 min
05-04-2022	Trabajo con mujeres	8	5 – 10 min
06-04-2022	Orden y Aseo	8	5 – 10 min
07-04-2022	Trabajo con lluvias	6	5 – 10 min
08-04-2022	Seguridad en la entrada y salud de obra	5	5 – 10 min
09-04-2022	Pausas activas	3	5 – 10 min
11-04-2022	Riesgo de transito	3	5 – 10 min
12-04-2022	Pausas activas	9	5 – 10 min
13-04-2022	Vacaciones Semana Santa	9	5 – 10 min
18-04-2022	Normas de Seguridad	21	5 – 10 min
19-04-2022	Trabajo con equipos eléctrico	13	5 – 10 min
20-04-2022	Actos inseguros en obra – Horario de Trabajo	9	5 – 10 min
21-04-2022	Equipo de emergencias	14	5 – 10 min
22-04-2022	Trabajos eléctricos con lluvias	9	5 – 10 min

FECHA	TEMATICA	No. ASISTENTES	DURACIÓN
23-04-2022	Manejo de extintos	14	5 – 10 min
25-04-2022	Riesgo Transito – Riesgo Eléctrico	14	5 – 10 min
26-04-2022	Trabajo en alturas	15	5 – 10 min

4.1.4 Exámenes Médicos. A continuación, se presenta el de número de exámenes realizados y entregador por el contratista en el periodo, dando cumplimiento a la Resolución 2346 de 2007. Los exámenes médicos de ingreso se realizan a cada uno de los trabajadores vinculados al proyecto.

Tabla 8. Exámenes Médicos Ocupacionales.

TIPO DE EXÁMEN	CONTRATISTA		
	Ingreso	Periódico	Retiro
Examen Médico	39	0	1
Otros: Énfasis en Alturas	0	0	0
TOTAL	**39**	**0**	**1**

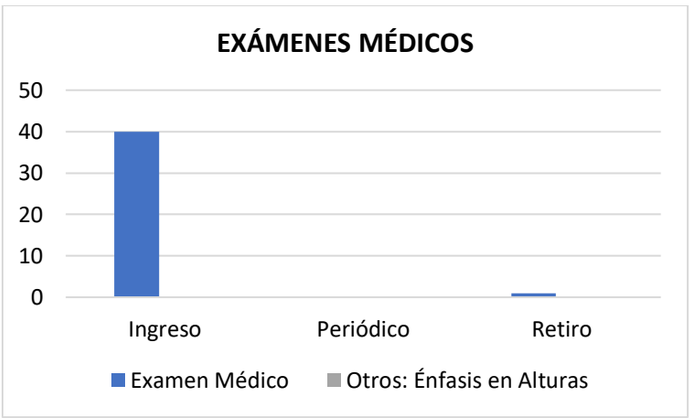


Figura 2. Gráfica Exámenes Médicos.

4.1.5 Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST). La Interventoría verifica la conformación y elección de los miembros del COPASST por parte del contratista el día 23 de abril de 2022, según lo establecido en la Resolución 2013 de 1986, Ley 1562 de 2012 y el Decreto 1072 de 2015.

De 10 a 49 Trabajadores: Un (1) representante por cada una de las partes.
De 50 a 499 Trabajadores: Dos (2) representantes por cada una de las partes
De 500 a 999 Trabajadores: Tres (3) representantes por cada una de las partes.
De 1000 o más trabajadores: Cuatro (4) representantes por cada una de las partes.

Actividad	Fecha	Observaciones
Elección y Conformación COPASST	23-04-2022	Actividad Ejecutada

4.1.6 Comité de Convivencia Laboral (COCOLA). La Interventoría verifica la conformación y elección de los miembros de comité de convivencia el cual está compuesto por dos (2) representantes del empleador y dos (2) de los trabajadores con sus respectivos suplentes, los cuales en todo caso serán iguales en ambas partes, de acuerdo a lo establecido por la Resolución 1356 de 2012 Art. 1.

Actividad	Fecha	Observaciones
Elección y Conformación COCOLA	23-04-2022	Actividad Ejecutada

4.1.7 Incidentes, Accidentes y Enfermedades Laborales. La Interventoría realiza seguimiento a los indicadores en cuando a la accidentalidad y casos de ausentismo, acorde con el personal administrativo y operativo del consorcio.

Tabla 9. Seguimiento al reporte de remisiones de accidentalidad y enfermedad.

TIPO DE ATENCIÓN	CONSORCIO	SUB CONTRATISTAS	TOTAL
Atención por primeros auxilios	0	0	0
Traslados en ambulancia (cuando aplique)	0	0	0
Remisión EPS por enfermedad de origen común	1	0	1
Remisión ARL	1	0	1
TOTAL	2	**0**	**2**

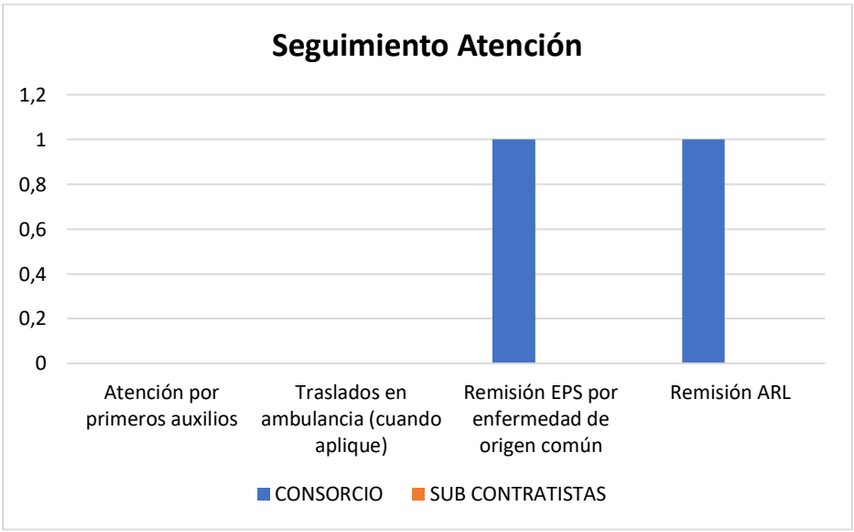


Figura 3. Gráfica Seguimiento a Reporte de Accidentalidad y Enfermedad.

Tabla 10. Seguimiento a Indicadores de Accidentalidad.

MES	N° ACCIDENTES			N° TRABAJ	TOTAL DIAS INCAPACIDAD	HORAS HOMBRE TRABAJADAS	INDICES	
	SI	CI	TOTAL				TASA DE AT	ILI
Abril		1	1	61	2	5304	1.639 %	0,710

Tabla 11. Consolidado AT durante el periodo

Fecha	Nombre	Cargo	AT / EC	Días incapacidad	Seguimiento	
					Fecha Investigación	Act. Propuesta
25-04-2022	Jhon Jairo Anaya Vera	Ayudante de Obra	AT	2	02-Mayo-2022	Charla Manejo de Cargas

4.1.8 Puntos de Hidratación. La Interventoría verifica la instalación y mantenimiento del punto de hidratación en los frentes de obra activos, los cuales se encuentran ubicados en las áreas de trabajo del personal operativo, mediante termos con agua fría y botellones de agua.

4.1.9 Gestión de Tareas. A continuación, se describen las actividades realizadas en el presente periodo:

- **Trabajo Seguro en Alturas.** En el presente periodo no se realizaron actividades de alto riesgo como trabajo en alturas, sin embargo, el contratista cuenta con los siguientes equipos de protección contra caídas en caso de dar inicio con la actividad.

Tabla 12. Equipos de Protección Contra Caídas.

Tipo	Serie	Lote	Fecha de Fabricación	Estado	Observaciones
Arnés	A951196	2019	Sep-2019	Bueno	N.A.
Arnés	AA25581/081	2019	Jun-2019	Bueno	N.A.
Eslinga en Y	500832	2019	Jun-2019	Bueno	N.A.
Línea de Vida	50-104B	50-104B	Nov-2019	Bueno	N.A.

- **Trabajos en Caliente.** La interventoría verifica presente periodo el diligenciamiento de permisos de trabajo, ATS e inspecciones de los equipos usados en el desarrollo de la actividad.

Tabla 13. Gestión de Tareas (ATS, Permisos).

Tipo de Trabajo	Descripción	No. Permisos o ATS	Observaciones
Demolición, Excavación	**ATS**	4	Actividades de demolición, excavación e instalación de sardinel
Trabajo en Caliente	**Permisos**	4	Actividad de corte de varilla

4.1.10 Inspecciones y Preoperacionales. Durante el periodo no se llevaron a cabo inspecciones de seguridad, se le solicitó al contratista iniciar con el proceso en el siguiente periodo.

Tabla 14. Inspecciones y Preoperacionales

Frente /Sección / Área	Tipo de Inspección							
	Máquinas y Equipos	Vehículos	Maquinaria	Herramientas	EPP	Áreas de Trabajo	Sustancias Químicas	Orden y Aseo
Operativa Frentes de Obra Portal de los Ángeles y Barrio Bosque Norte	X	X	X	X	---	---	---	---

4.1.11 Elementos de Protección Personal EPP. Durante el periodo la interventoría evidencia la entrega y reposición de dotación y EPPs por parte del consorcio a todos los trabajadores que ingresan al proyecto incluyendo a sub contratistas y una vez cumplido su periodo de prueba.

Tabla 15. Seguimiento EPP

ESPECIFICACIONES	ELEMENTO	MOTIVO
 Protección Cabeza	CASCO	Ingreso Personal
 Protección Facial	GAFAS CLARAS Y/O OSCURAS	Ingreso Personal
 Protección Facial – COVID-19	MASCARILLA O TAPABOCAS	Ingreso Personal
 Protección auditiva	Tapaoido de Inserción	Ingreso Personal
 Protección Corporal	Camisa manga larga	Ingreso – Una vez cumplido el periodo de prueba
 Protección Miembros inferiores	Botas de cuero con puntera de acero	Ingreso Personal
 Protección Miembros superiores	Guantes de Vaqueta con refuerzo	Ingreso – Una vez cumplido el periodo de prueba

4.1.12 Cerramiento, Señalización y Demarcación de Áreas de Trabajo. Interventoría verifica la instalación de cerramiento perimetral como medida preventiva, para el aislamiento de las zonas de obra y evitar el paso de personal no autorizado ingrese a las mismas, esto mediante tela de polipropileno de color verde, malla de color azul, con una altura de 1.8 metros y parales de madera rolliza hincados cada 2.5 metros en los frentes de obra de Portal de los Ángeles y Bosque Norte.

La interventoría verifica que el Consorcio instala en el frente de trabajo señalización preventiva e informativa, como acción preventiva para minimizar la ocurrencia de accidentes laborales. De igual manera se realiza instalación de señalización informativa y advertencias pertinentes como ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS, PELIGRO HOMBRES TRABAJANDO.

Durante la actividad de excavaciones se realiza la señalización y demarcación de las áreas de trabajo con delineadores tubulares, conos y cinta de peligro. De igual manera el contratista realiza instalación de la señalización informativa (uso obligatorio de EPP), emergencias (ruta de emergencia, punto de encuentro), prohibición (prohibido el ingreso de personal) mostrando la información y advertencias pertinentes de acuerdo a la normatividad.

4.1.13 Indicadores Seguimiento al Plan SST. Interventoría durante el periodo realizó seguimiento al Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo del contratista, evidenciando entre otras las siguientes actividades:

- ✓ Afiliaciones del personal.
- ✓ Pago de Seguridad Social.

- ✓ Inspecciones y Preoperacionales.
- ✓ Exámenes médicos ocupacionales.
- ✓ Charlas diarias y capacitaciones.
- ✓ Estadísticas de ausentismo y accidentalidad.
- ✓ Entrega de EPP.
- ✓ Cerramiento, demarcación y señalización.
- ✓ Instalación de punto de primeros auxilios.

4.1.14 Indicadores seguimiento al Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo. A continuación, se presenta los indicadores de cumplimiento de acuerdo con las actividades ejecutadas por el contratista y el seguimiento que realizó la interventoría.

Tabla 16. Indicadores Seguimiento a Plan SST

#	INDICADOR CUMPLIMIENTO	CIFRAS
Registros de afiliación a EPS y ARL	Cumple 100 % No cumple: Entre 0 % y 99 %	**100 %**
Implementación del SGSST	ISGSST = % de Implementación de actividades propuesta para el mes de acuerdo con el SG-SST.	ISGSST = 100 %
Uso de EPP	$\text{IUEPP} = 100 \text{ X } \frac{(\#\text{ Trabajadores usan correctamente los EPP})}{(\#\text{ Total Trabajadores})}$	$\text{IUEPP} = 100 \text{ X } \frac{(49)}{(51)}$ **= 96 %**
Requerimientos mínimos del plan de emergencias	Elementos SST- IES Cumple: 100% No cumple: Entre 0% y 99 %	**100 %**
Reporte de los Accidentes y enfermedades laborales.	Reporte ALEL Cumple: 100% No cumple: Entre 0% y 99%	**100 %**
Capacitaciones SST	$\text{ICA} = 100 \text{ X } \frac{(\#\text{ Capacitaciones realizadas})}{(\#\text{ Capacitaciones programadas})}$	$\text{ICA} = 100 \text{ X } \frac{(6)}{(6)}$ **= 100 %**
Señalización y aislamiento	$\text{ISA} = 100 \text{ X } \frac{(\#\text{ Frentes de Trabajo y áreas señalizadas})}{(\#\text{ Frentes de Trabajo y áreas que deben señalizarse})}$	$\text{ISA} = 100 \text{ X } \frac{(2)}{(2)}$ **= 100 %**
Inspecciones y Preoperacionales	$\text{IIP} = 100 \text{ X } \frac{(\#\text{ Inspección de Equipos y Preoperacionales})}{(\#\text{ Equipos, vehículos y maquinaria en obra})}$	$\text{IIP} = 100 \text{ X } \frac{(9)}{(9)}$ **= 100 %**

4.2 Plan de Calidad.

La interventoría realiza revisión del Plan de Calidad diseñado por el contratista y los certificados de los equipos y demás herramientas para la ejecución del proyecto. Se realiza seguimiento a la llegada de material granular y demás elementos necesarios para la ejecución de la obra en los diferentes frentes. A continuación, se hace referencia a las herramientas y el equipo usados en obra para el desarrollo del proyecto:

Tabla 17. Equipo y herramientas mínimas del proyecto.

Cant.	Descripción
2	Planta Eléctrica
1	Pulidora Grande
2	Pulidora Pequeña
1	Taladro Percutor
3	Vibrador de Concreto
1	Taladro Demoledor

Cant.	Descripción
1	Tronzadora

Fuente. Anexo Técnico.

Durante el periodo comprendido en el presente informe, el contratista adquiere el siguiente material:

Tabla 18. Material adquirido.

Material	Volumen / Unidad
Varilla de acero 5/8	83 Und.
Varilla de acero 3/8	526 Und.
Varilla de acero ½	130 Und.
Arena	40 m^3
Triturado ¾	16 m^3
Cemento Gris	200 Und.
Malla Electrosoldada	20 Und.
Geotextil	2100 m^2
Tubería perforada para drenaje	450 ml
Tubo PVC 11/2	52 m^3
Tubo PVC 3/4	10 Und.
Ladrillos Temosa	1483 Und.
Loseta Toperol de 20X20	50 Und.
Loseta Guía de 20X20	250 Und.
Adoquín Gris 20X10X6	6500 Und.
Bloque de cemento sardinel rampa	8 Und.
Bloque de cemento sardinel hombros	4 Und.
Bloque de cemento sardinel recto	163 Und.

El material pétreo como arena y triturado fue suministrado por proveedor Arenera Chicamocha S.A.S., empresa que cuenta con los permisos ambientales y mineros respectivos. Adicionalmente la interventoría verifica que se encuentre como anexo al informe mensual.

4.3 Plan de Manejo Ambiental.

A continuación, se presenta la Gestión Ambiental realizada en el periodo por el contratista CONSORCIO EQUIPO URBANO PL el cual tiene como finalidad presentar las acciones implementadas para prevenir, mitigar, corregir y controlar, los efectos e impactos ambientales negativos que se causarán con el desarrollo de las actividades de obra. Se tiene diseñado un Plan de Gestión Ambiental para las actividades del contrato.

4.3.1 Fuente de Materiales y Proveedores. La Interventoría como parte de sus funciones contractuales, ha realizado seguimiento durante los recorridos a las fuentes de materiales que utiliza el contratista para la construcción y obras que desarrolla actualmente en el proyecto.

El contratista entrega los certificados de extracción de materiales pétreos y certificado de RUCOM, expedidos por la Agencia Nacional Minera, provenientes de la ARENERA CHICAMOCHA SAS identificada con Nit 900.177.688, propiedad del señor José Manuel Sáenz Rivera identificado con CC 2.042.658, ubicada en la intersección puente rio Chicamocha con la vía Bucaramanga- San Gil en el sitio conocido como Pescadero.

4.3.2 Manejo Campamentos e Instalaciones provisionales. Interventoría evidencia que el contratista destina dentro del frente Portal de los Ángeles sitio para la instalación de campamento de obra, de igual manera en el frente Barrio Bosque Norte el contratista toma en arriendo el inmueble ubicado en la calle 2D # 16 D1-03 Piso 2 como campamento, donde se cuenta con un área para el almacenamiento, oficina, punto de primeros auxilios. El contratista dispone de baños y lavamanos dando cumplimiento de protocolo de bioseguridad y normatividad legal.

- Frente Portal Los Ángeles: Se instalo dos (2) baterías sanitarias, separados por sexos, más un lavamanos.
- Frente Barrio Bosque Norte: La vivienda arrendada cuenta con una (1) batería sanitaria para el uso de los trabajadores, con su respectivo lavamanos.

4.3.3 Manejo Integral de Residuos Sólidos. Para el manejo de los residuos sólidos generados en las diferentes actividades de obra, el contratista instaló puntos ecológicos en los frentes de obra activos (Bosque Norte y Portal de los Ángeles) los cuales están protegidos contra la acción de las precipitaciones y consta de tres (3) recipientes con sus respectivas bolsas plásticas, para una correcta clasificación de los residuos sólidos de acuerdo a sus características, bajo los lineamientos de la normatividad legal vigente (Resolución 2184 de 2019) donde se estable un nuevo código de colores unificado para la separación de los residuos en la fuente, a nivel nacional a partir de enero de 2021.



Figura 4. Clasificación de Residuos.
Fuente. Resolución 2184 de 2019.

- ✓ **Blanca (Residuos Aprovechables):** para depositar los residuos aprovechables como el plástico, vidrio, papel, metales y cartón.
- ✓ **Negro (Residuos No Aprovechables):** Para depositar residuos no aprovechables como el papel higiénico; servilletas, papeles y cartones contaminados con comida; papeles metalizados, entre otros.
- ✓ **Verde (Residuos Orgánicos Aprovechables):** Para depositar residuos orgánicos aprovechables como los restos de comida, desechos agrícolas etc.

La empresa encargada de hacer la recolección de estos residuos sólidos es la EMAB (Empresa de aseo de Bucaramanga), quienes prestan el servicio de recolección y disposición final tres veces por semana y el colaborador encargado del aseo diario acopia las bolsas con residuos para que estas sean llevadas al relleno sanitario el carrasco.

Tabla 19. Cantidad de Residuos Ordinarios Generados en Obra.

CANTIDADES DE RESIDUOS ORDINARIOS, RECICLABLES Y PELIGROSOS GENERADOS EN OBRA			
ORDINARIOS	**RECICLAJE**	**PELIGROSOS**	**PERIODO**
12 kg	5 kg	0 kg	Del 28 de marzo al 26 de abril de 2022

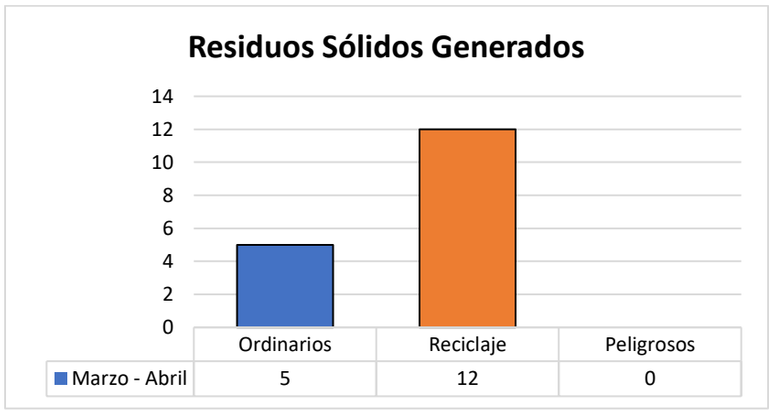


Figura 5. Gráfica Residuos Sólidos Generados.

Tabla 20. Gestión de los residuos.

TIPO DE RESIDUO	DESCRIPCIÓN (Especificar características de los residuos)	EMPRESA QUE REALIZA DISPOSICION FINAL	PERIODICIDAD
PELIGROSO	Envases contaminados químicos	Acopio temporal En la obra	Cuando se tenga la cantidad mínima para su entrega
ORDINARIO	Empaques de comida, Residuos de alimento. Desechables, toallas de papel, tapabocas o mascarillas.	Acopio temporal EMAB (Contenedores)	3 veces por semana
RECICLABLE	Papel, cartón, plásticos limpios y secos, envases de vidrio, metales	Acopio temporal EMAB	2 veces por semana

4.3.4 Manejo Residuos de Construcción (RDC). Durante el periodo del presente informe, interventoría evidencia la recolección oportuna, el retiro, transporte y disposición final de residuos de construcción (escombros) en la escombrera Botadero El Parque (lugar que cuenta la autorización del ente ambiental), del material generado de las actividades de excavación y demolición. Lo anterior garantizando que las zonas permanezcan libres de material sobrante que pueda obstaculizar el transito seguro a peatones, trabajadores y vehículos.

Interventoría verifica en el informe mensual del contratista los recibos y/o certificación de la escombrera El Parque por el valor correspondiente generado en el periodo. A continuación, se muestra el total de residuos generados en el frente de obra, los cuales fueron dispuestos:

Tabla 21. Consolidado de material dispuestos Botadero El Parque.

CONSOLIDADO DE ESCOMBROS DISPUESTOS BOTADERO EL PARQUE			
Cantidad Total	**Unidad**	**Periodo**	**Cantidad Certificada**
272 m^3	METRO CUBICO	Del 28 de marzo al 26 de abril de 2022	**272 m^3**

Interventoría no ha podido verificar la certificación expedida por la escombrera donde se realiza la disposición final. El contratista no la ha presentado a la fecha de corte del informe.

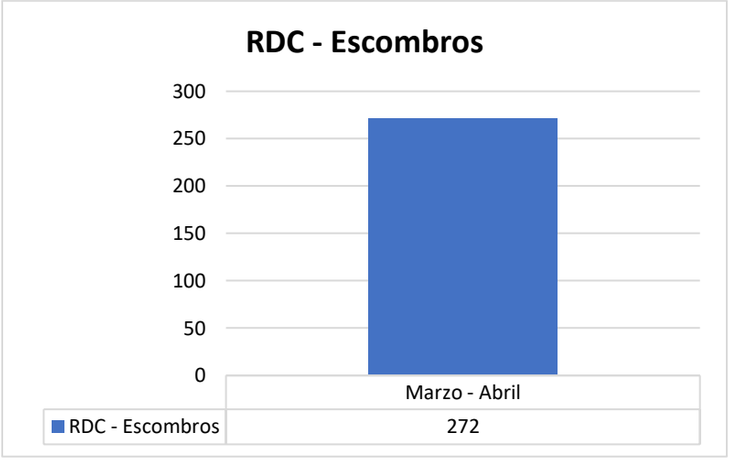


Figura 6. Gráfica Residuos de Construcción Generados.

4.3.5 Control de Emisiones Atmosféricas. Durante el periodo reportado, la interventoría observo el cubrimiento con plástico negro los acopios temporales de materiales granulares y escombros, el cubrimiento de vehículos y humectación de las zonas para el barrido esto como medidas mitigación para evitar la emisión de material particulado en los frentes de obra y vías.

4.3.6 Manejo de Maquinaria y Vehículos. Interventoría verifica y realiza seguimiento a la maquinaria y Vehículos utilizados para actividades de transporte de materiales, evacuación de residuos,

Tabla 22. Listado de Vehículos y Maquinaria usada en obra.

No.	MARCA	VEHÍCULO O MAQUINA			ESTADO EN OBRA	
		PLACA/ REF	MODELO	TIPO	ACT	NO ACT
001	CATERPILLAR	416e	---	RETROEXCAVADORA	X	
002	NEW ROLLAND	L220	---	VOLQUETA SENCILLA	X	
003	INGERSOLL RAND	DD 24	---	BENITIN	X	
004	DODGE	UYG 766	---	VOLQUETA SENCILLA	X	
005	CHEVROLET	FTK 234	---	VOLQUETA SENCILLA	X	

De igual manera el contratista realiza previamente al inicio de las actividades el preoperacional de las mismas. Se realiza el llenado de combustible de las volquetas en las estaciones de servicio, teniendo en cuenta las medidas de seguridad.

4.3.7 Uso Eficiente de los Recursos. De acuerdo con los permisos de servicios necesarios para el desarrollo de la obra como agua y energía en los puntos de cada frente de obra se realizó el siguiente convenio:

- Frente Portal de los ángeles se está realizando la compra de los recursos de agua y luz a la comunidad. El agua se está comprando al señor Gilberto Cubides Landazábal ubicado en el predio de la carrera 20F # 43N – 06, mientras el recurso de la Luz se está comprando al señor Pedro Guadrón González, ubicado en el predio de la carrera 20F# 43N - 01. Para el presente periodo no se presentan los recibos de Luz debido a que se paga mes vencido.

- Frente Bosque Norte se toma en arriendo el inmueble ubicado en la calle 2D # 16 D1-03 Piso 2 de donde se están tomando los recursos de agua y luz. Para la lectura

de los servicios el agua es compartida con el primer piso y la luz si tiene contador independiente.

4.3.8 Manejo de Especies arbóreas. En el presente periodo no se ejecutaron actividades en este programa, sin embargo, el contratista se encuentra a la espera del permiso de aprovechamiento forestal para le especie arbórea ubicada en el frente Barrio Bosque Norte. El día 25 de abril realiza visita de campo profesional ambiental de la alcaldía de Bucaramanga para verificación de procedimiento a seguir.



Figura 7. Evidencia visita profesional ambiental a frente de obra.

4.3.9 Indicadores seguimiento al Plan de Manejo Ambiental. A continuación, se presenta los indicadores de cumplimiento de acuerdo con las actividades ejecutadas por el contratista y el seguimiento que realizó la interventoría en el periodo.

Tabla 23. Indicadores cumplimiento Plan de Manejo Ambiental.

#	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO	CIFRAS
Capacitaciones Ambientales	$\text{ICA} = 100 \text{ X } \frac{(\#\text{ Capacitaciones realizadas})}{(\#\text{ Capacitaciones programadas})}$	$\text{ICA} = 100 \text{ X } \frac{(2)}{(2)}$ **= 100 %**
Manejo de Residuos sólidos	$\text{ICA} = 100 \text{ X } \frac{(\text{Vol. Residuos Reciclados})}{(\text{Vol. Residuos Generados})}$	$\text{IRS} = 100 \text{ X } \frac{(5)}{(17)}$ **= 29 %**
Disposición de Escombros	$\text{IEV} = 100 \text{ X } \frac{(\text{Vol. Residuos con recibo})}{(\text{Vol. Residuos Generados})}$	$\text{IDE} = 100 \text{ X } \frac{(272)}{(272)}$ **= 100%**
Vehículos Certificados	$\text{IEV} = 100 \text{ X } \frac{(\#\text{Vehículos que cumplen})}{(\#\text{ Total de Vehículos})}$	$\text{IEV} = 100 \text{ X } \frac{(2)}{(2)}$ **= 100%**
Permiso de Aprovechamiento Forestal	$\text{IPAF} = 100 \text{ X } \frac{(\#\text{Árboles Talados})}{(\#\text{ Árboles Autorizados para tala})}$	**No aplica para el periodo**
Compensación de árboles	$\text{ICA} = 100 \text{ X } \frac{(\#\text{Árboles Sembrados})}{(\#\text{ Árboles requeridos para siembra})}$	**No Aplica para el periodo**
Limpieza de obra	0 % si no realiza limpieza de obra. 50 % si la limpieza es deficiente. 100 % si la limpieza es adecuada.	**100 %**
Cumplimiento Actividades Ambientales	$\text{ICAA} = 100 \text{ X } \frac{(\#\text{Actividades implementadas})}{(\#\text{ Actividades programadas})}$	$\text{ICAA} = 100 \text{ X } \frac{(8)}{(8)}$ **= 100 %**
Áreas controladas (Emisión de polvo)	$\text{IAC} = 100 \text{ X } \frac{(\#\text{ Actividades ejecutadas})}{(\#\text{ Actividad programada para el control})}$	$\text{IAC} = 100 \text{ X } \frac{(5)}{(5)}$ **= 100 %**

#	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO	CIFRAS
Baterías Sanitarias requeridas	$\text{UBS} = 100\ \text{X}\ \frac{(\#\ \text{Actividades ejecutadas})}{(\#\ \text{Actividad programada para el control})}$	$\text{IAC} = 100\ \text{X}\ \frac{(3)}{(3)}$ **= 100 %**
Manejo de campamento e instalaciones provisionales	0 % deficiente 50 % regular 100 % adecuado.	**100 %**
Área de almacenamiento de materiales	Las áreas de almacenamiento de materiales se observan adecuadas conforme a lo estipulado en el programa: Si cumple (100%) Parcialmente (50%) No cumple (0%).	**100 %**

4.4 Plan de Prevención, Preparación y Atención de Emergencias.

La interventoría verifica las medidas planteadas en el Plan de Prevención de Emergencias diseñado por el contratista, el cual dispone para el componente de atención a emergencias con botiquín de emergencias, camilla, extintor multipropósito con recarga vigente durante la ejecución del proyecto en los frentes de obra activos (Bosque Norte y Portal Los Ángeles).

Tabla 24. Verificación de elementos de emergencia frentes de obra.

UBICACIÓN	ELEMENTO DE EMERGENCIA	CANT.	FECHA INSPECCIÓN	NOVEDAD
Campamento de Obra Frente Portal de los Ángeles	Botiquín	1	25-04-2022	Buen Estado
	Camilla	1	25-04-2022	Buen Estado
	Extintor Multipropósito ABC # 1 - 10 lb	1	25-04-2022	Buen Estado Vencimiento Abril 2023
Campamento de Obra Frente Barrio Bosque Norte	Botiquín	1	25-04-2022	Buen Estado
	Camilla	1	25-04-2022	Buen Estado
	Extintor Multipropósito ABC # 2 - 10 lb	1	25-04-2022	Buena Estado Vencimiento Abril 2023

Se evidencia inspección realizada por el contratista al punto de primeros auxilios instalado en los frentes de obra.

Tabla 25. Atención de emergencias.

Tipo de Atención	Fecha	Tiempo	Asistentes	Observaciones
Conformación brigada de emergencias	N.A.	N.A.	N.A.	No se ha conformado Brigada de emergencias
Emergencias reportadas en el mes	---	---	---	No se reportaron emergencias en el mes
Simulacros en el mes	N.A.	N.A.	N.A.	No se tiene programado simulacro de emergencias

El contratista tiene pendiente la conformación de la brigada de emergencia para la atención de las emergencias en los frentes de obra y de igual manera la capacitación de sus miembros.

4.5 Protocolo de Bioseguridad COVID-19.

La interventoría evidencia que el contratista adopto un protocolo de bioseguridad para mitigar la posibilidad de contagio del COVID-19, bajo la Resolución 350 de 2022, con ocasión de la emergencia sanitaria decretada a nivel nacional y la declaración de pandemia establecida por la Organización Mundial de la salud el 11 de marzo de 2020, ante la presencia inminente del coronavirus COVID-19 en Colombia. A continuación, se evidencia la gestión desarrollada por el CONSORCIO EQUIPO PL en el periodo:

- Inducción a todos los trabajadores que ingresan a proyecto sobre el Protocolo de Bioseguridad y medidas adoptadas para la prevención del contagio por **SARSCoV-2 o COVID-19.**
- Encuesta condiciones de salud frente al COVID-19.
- Lavado de manos con una frecuencia de 3 horas.
- Instalación de señalización informativa y preventiva de acuerdo con las medidas de protocolo de bioseguridad establecido para la obra.
- Limpieza y desinfección de herramientas, equipos y maquinaria.
- Se realiza una desinfección frecuente de las áreas comunes como unidades sanitarias.
- Capacitación y charlas en materia de prevención del COVID-19.
- Se cuenta con equipos e insumos en obra y en área administrativa como lavamanos, jabón líquido y alcohol.

Durante la ejecución del periodo comprendido entre el 28 de marzo al 27 de abril de 2022, el CONSORCIO EQUIPO URBANO PL no reporto casos positivos de COVID-19 en su personal directo y subcontratista.

Tabla 26. Casos COVID-19 Acumulados en el periodo.

CASOS COVID-19 ACUMULADOS EN EL PERIODO	
SOSPECHOSOS	0
CONFIRMADOS	0
CON CERCO EPIDEMIOLÒGICO	0
DESCARTADOS	0
CASOS POR AUSENTISMO TOTALES	0

5. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

- Durante este periodo, la Interventoría ha velado para que la gestión HSEQ, y se desarrolle bajo el cumplimiento de todos los requisitos de la normatividad legal vigente y los planes diseñados por el contratista. Por otro lado, se ha dado acompañamiento y se ha hecho seguimiento a las diferentes actividades desarrolladas por el Consorcio EQUIPO URBANO PL durante la etapa de ejecución de obra.

- La Interventoría realiza la revisión del informe mensual entregado por el contratista de la Gestión HSEQ cumpliendo con requerimientos. Se le remiten observaciones para aplicar en el siguiente periodo.

- Interventoría no ha podido verificar la certificación expedida por la escombrera donde se realiza la disposición final, el contratista se encuentra en el proceso para ser presentada en el siguiente corte.

- Dentro del periodo la interventoría ha solicitado al contratista la adecuación de las zonas peatonales, el orden y aseo de la obra, señalización y delimitación de los frentes de trabajo y el cumplimiento de las medidas de seguridad para evitar emergencias, las cuales han sido atendidas por parte del mismo, garantizando la circulación segura de los peatones y/o residentes de la zona.

- Se evidencia el compromiso del contratista en el acatamiento de las observaciones emanadas de la interventoría a fin de mejorar la seguridad y salud en el trabajo de cada uno de los frentes. El contratista en consiente de la importancia de cumplir con los requisitos legales aplicables al proyecto.

- El contratista continua a la espera del permiso de aprovechamiento forestal de especie arbórea ubicada en el frente de obra Bosque Norte.

- Interventoría ha solicitado al contratista, la conformación de las Brigadas de Emergencia, la cual están pendiente por conformación y capacitación.

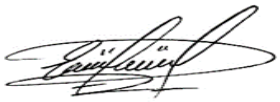
INFORME DE GESTIÓN SOCIAL I

PERIODO DEL 28 DE MARZO AL 27 DE ABRIL DE 2022

CONTRATO DE OBRA No 41 DE 2022

ALCALDIA DE BUCARAMANGA– SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

“INTERVENTORÍA A LA ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER” GRUPO 1

Firma		
Nombre	ESLENDY CORZO AGUILAR	VLADIMIR POLO PAZ
Cargo	**PROFESIONAL SOCIAL**	**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**
	ELABORÓ	APROBÓ

BUCARAMANGA, SANTANDER

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN……3
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA……4
1. PROGRAMA DE CAPACITACIÓN DE PERSONAL VINCULADO AL PROYECTO……..5
2. PROGRAMA DE INFORMACIÓN A LA COMUNIDAD……5
3. PROGRAMA DE DIVULGACIÓN……8
4. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA……..11
5. PROGRAMA DE ATENCIÓN CIUDADANA……12
6. PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES TÉCNICAS……..15
7. PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO……...18
CONCLUSIONES……..21
ANEXOS……22

INTRODUCCIÓN

De acuerdo con lo establecido en los pliegos del contrato de Interventoría N. 41 de 2022, en los estudios previos y en las especificaciones técnicas, se describe a continuación los ejes que componen el presente Plan de Gestión Social, correspondiente al periodo comprendido entre el 28 de marzo al 27 de abril de 2022 de las actividades desarrolladas por el contratista Consorcio Equipo Urbano PL y que son presentadas al CONSORCIO JESAK SAS como interventoría, en cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato bajo la modalidad de **"INTERVENTORÍA A LA ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA-SANTANDER",** GRUPO 1, el cual está conformado por los parques PORTAL DE LOS ANGELES, BOSQUE NORTE Y VIJAGUAL.

El presente informe nos muestra el conjunto de actividades conforme al objeto contractual especificando la descripción general del proyecto y los frentes de intervención, posteriormente se evidencia el desarrollo y ejecución de cada uno de los programas y actividades propios de la Gestión Social de la obra, especificando su alcance en los siguientes puntos:

1. PROGRAMA DE CAPACITACIÓN DE PERSONAL VINCULADO AL PROYECTO
2. PROGRAMA DE INFORMACIÓN A LA COMUNIDAD
3. PROGRAMA DE DIVULGACIÓN
4. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
5. PROGRAMA DE ATENCIÓN CIUDADANA
6. PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS
7. PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA

La obra pública a desarrollar es la **"INTERVENTORÍA A LA ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER" GRUPO 1.**

DESCRIPCIÓN DEL GRUPO 1

- Parque Portal de los Ángeles
- Parque Bosque Norte
- Parque Vijagual

RESUMEN DEL PROYECTO

INTERVENTORÍA	**INTERVENTORÍA JESAK SAS CONTRATO 41 DE 2022**
CONTRATANTE	**ALCALDÍA DE BUCARAMANGA**
VALOR	**GRUPO 1: 3.945.859.179,00**
FECHA INICIACIÓN DEL CONTRATO	**28 DE MARZO DE 2022**
FECHA DE TERMINACIÓN	**27 DE AGOSTO DE 2022**
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	**INTERVENTORÍA A LA ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER" GRUPO 1.**
PERIOCIDAD DEL INFORME	**MENSUAL** **28 DE MARZO AL 27 DE ABRIL DE 2022**

1. PROGRAMA DE CAPACITACIÓN DE PERSONAL VINCULADO AL PROYECTO

Socializar a todos los trabajadores vinculados sobre el proceso constructivo y capacitarlos en temáticas orientadas hacia el cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental y Plan de Gestión Social del contrato.

Establecer buenas relaciones y el manejo de una comunicación asertiva entre los trabajadores de obra, la población circundante y la comunidad en general.

Durante este mes la empresa contratista no realizo capacitaciones desde el área social con el personal vinculado al proyecto, pero se tienen programadas a partir del próximo mes teniendo en cuenta que los temas y las frecuencias de capacitación pueden variar de acuerdo con las necesidades detectadas durante la etapa de construcción.

Para dicha actividad se empleará el formato correspondiente (Formato Asistencia a Capacitación), en el cual se registrará el nombre de los participantes, expositor o conferencista, tema tratado, etc.

2. PROGRAMA DE INFORMACIÓN A LA COMUNIDAD

Este programa se define por la necesidad de establecer el buen manejo de la información en relación con la comunidad y el desarrollo de la obra.

Teniendo en cuenta los lineamientos del Plan de Gestión Social para el desarrollo del proyecto el documento fue revisado y aprobado desde la interventoría para que se diera inicio a las actividades del área social.

2.1. REUNIÓN DE INICIO

A estas actividades fueron convocados los presidentes de la Junta de Acción Comunal JAC, los ediles, representantes de la entidad contratante, interventoría y la comunidad en general.

Se realizaron tres reuniones de inicio de socialización el día 17 de marzo en el barrio Portal de los Ángeles de la comuna uno (1), barrio Bosque Norte de la comuna dos (2) y la vereda Vijagual del corregimiento uno (1). Se contó con el acompañamiento de la Alcaldía de Bucaramanga, profesionales sociales de la firma interventora y del contratista, Ediles, representantes de las JAC y la comunidad aledaña a los tres (3) parques.

Como soporte de lo anterior se tomó registro fotográfico de las tres (3) reuniones de inicio, se diligenciaron los formatos de asistencia y el acta de reunión. **(Anexo 1)**

Fotografía 1: Socialización Portal de los Ángeles



Fotografía 2: Socialización Bosque Norte



Fotografía 3: Socialización Vijagual



En estas reuniones se explica nuevamente el diseño, el tiempo de ejecución y las actividades propias de la obra, la comunidad en general de los sectores como Portal de los Ángeles, Bosque Norte y Vijagual, manifiestan su conformidad e interés por el proyecto y desean que esos espacios deportivos sean cuidados y aprovechados para el esparcimiento y el buen uso del tiempo libre.

2.2. OTRAS ACTIVIDADES

ENTREGA DE ELEMENTOS: Se han realizado desmontes de los elementos retirados de cada uno de los frentes de obra.

En el barrio Portal de los Ángeles, se hizo entrega en el lugar de acopio de 2 juegos infantiles y mallas eslabonas y a la fecha están pendientes por trasladar los arcos de futbol y un juego infantil. Además, en esta misma comunidad se le hizo entrega a la presidenta de la JAC, la señora Aneris Albarracín de 13 mallas eslabonadas para ser ubicadas como cerramiento de áreas para la recolección de basuras en diferentes puntos del barrio. **(Anexo 2)**

Fotografía 4 y 5: Elementos Portal de los Ángeles





ENTREGA DE ELEMENTOS A LA COMUNIDAD: En cuanto al frente de obra Bosque Norte, los elementos retirados (mallas eslabonadas, dos arcos de futbol que se encuentran deteriorados por el óxido y un juego infantil en madera que fue desarmado y que también se encuentra en muy mal estado) fueron entregados al señor Miguel Serrano, presidente de junta de acción comunal, quien los solicito previamente al supervisor del contrato para que cuando los elementos se desmontaran pudieran ellos instalarlos en un parque ubicado en la parte de arriba del mismo barrio. **(Anexo 3)**

Fotografía 6 y 7: Elementos a la Comunidad Bosque Norte





3. PROGRAMA DE DIVULGACIÓN

Brindar información a la comunidad sobre el inicio de actividades, avances, reuniones, seguimiento, socialización final y todas las requeridas en el marco de cada programa, mediante la utilización de volante informativo, el cual se entrega a los residentes ubicados sobre el área de influencia directa del proyecto para controlar y disminuir la generación de expectativas.

3.1. VOLANTE CONVOCATORIA SOCIALIZACIÓN DE LA OBRA

Estas piezas de divulgación se utilizan para informar a la comunidad sobre las actividades y evitar múltiples informaciones erróneas que existen en la consecución de la obra.

Previo a las reuniones de socialización de Inicio la empresa contratista diseño los volantes de invitación, y fueron compartidos de manera digital en los grupos whatsApp de los a

barrios, además se colocó carteles en las tiendas con la invitación.

A continuación, se relaciona el volante de socialización usado en el proyecto.

Imagen 1, 2 y 3. Volantes de Socialización







3.2. VOLANTES DE CONVOCATORIA LABORAL

Estos fueron entregados a los participantes en las reuniones y también se enviaron de manera digital en los grupos whatsApp a los presidentes de la junta de acción comunal de los barrios Portal de los Ángeles, Bosque Norte y Vijagual, donde se hacía referencia a la convocatoria de mano de obra no calificada, las hojas de vida se recibieron al correo: equipourbanopl@gmail.com

Imagen 4. Volantes Convocatoria Laboral



3.3. VALLA INFORMATIVA

Esta actividad está a cargo del área técnica del contratista y se instalara en cuanto sea aprobada. Dentro de su estructura se encuentra la información general del proyecto como son: El número del contrato, el objeto, la fecha de inicio, el tiempo de ejecución, el valor de la obra, entidad gestora, contratista e Interventoría.

4. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Busca establecer un seguimiento continuo entre la comunidad y las actividades de obra por medio de actores claves del sector del área de influencia directa y de esta manera formar el comité de participación ciudadana y la veeduría. **(Anexo 4)**

4.1 CONFORMACIÓN DE VEEDURÍAS

En el periodo del presente informe se realizó la conformación del comité veedor en cada uno de los sectores a intervenir. Las personas inscritas en el comité de participación y veeduría se pueden observar en la siguiente tabla:

Tabla1: Conformación de Veeduría Ciudadana

BARRIO / SECTOR	VEEEDURIA	QUIENES LA CONFORMAN	INTEGRANTES
Boque Norte:	Creada	3 representantes de la comunidad: Pertenecientes a JAC	Miguel Serrano Ricardo Hernández Hernando Rueda
Portal de los Ángeles	Creada	3 representantes de la comunidad: Presidenta y dos residentes	Viviana Paola Medina Aneris Albarracín Luis Rodríguez
Vi jagual	Creada	3 representantes de la comunidad: Presidente de la JAC y ediles del corregimiento	Rito Díaz Jaime Goyeneche Jose Cristancho

Fotografía 6: Conformación Comité Veedor Vijagual



5. PROGRAMA DE ATENCIÓN CIUDADANA

Nos permite conocer las distintas inquietudes y manifestaciones de la comunidad, con el objetivo de fortalecer atender y recepcionar las PQR´s durante el desarrollo del proyecto y remitirlas al área encargada (Social, Técnica o Seguridad).

5.1 PUNTO DE ATENCIÒN A LA COMUNIDAD

Con el ánimo de mantener una comunicación constante con la comunidad, junta de acción comunal y ediles de cada uno de los residentes del área de influencia directa del contrato de obra en mención, se establece punto de atención en cada uno de los frentes de obra y se estableció que el horario para atención por barrio es el siguiente:

Tabla2: Horarios de Atención a la Comunidad

HORARIOS DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD		
BARRIO / SECTOR	DIA	HORARIO
Boque Norte:	Lunes	2:00 p.m. - 4:00p.m
Portal de los Ángeles	Miércoles	2:00 p.m. - 4:00p.m
Vi jagual	Viernes	2:00 p.m. - 4:00p.m

El contratista atiende en la oficina situada en cada uno de los sitios de intervención de obra y cuenta con los formatos físicos de PQRS, contacto telefónico vía celular, WhatsApp, como también radicación de PQRS vía correo electrónico, y atención presencial en los horarios designados en la tabla 2.

5.2 ATENCIÓN A PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS DE LA COMUNIDAD

Las Peticiones, Quejas, Reclamos y Solicitudes son objeto de seguimiento y entrega de respuesta para que el usuario obtenga pronta solución en caso que aplique y con esto se dará por finalizada o cerrada la solicitud.

El contratista CONSORCIO URBANO PL destinó el Correo Electrónico: equipourbanopl@gmail.com y con número de contacto telefónico 318-8708460 donde se contactarán con la Profesional Social Liliana Olarte Prada.

A la fecha no son muchas las personas que se han acercado, sin embargo, los presidentes de la JAC son actores claves y fundamentales para hacer seguimiento semanal a las actividades en obra, también se realizan acompañamientos a situaciones que requieren información y comunicación con los habitantes del sector.

Fotografía 7: Punto de Atención Bosque Norte



5.3. RESPONDER OPORTUNAMENTE LAS PQRS

Las Peticiones, Quejas, Reclamos y Solicitudes son objeto de seguimiento y entrega de respuesta para que el usuario obtenga pronta solución en caso que aplique y con esto se dará por finalizada o cerrada la solicitud.

En este sentido, el procedimiento para la atención ciudadana del grupo 1 es:

- Recepción de la solicitud
- Esclarecimiento de la situación
- En caso de reclamación por daño se procede a verificar la información con registro fotográfico previo al inicio de obra
- Notificar al peticionario los resultados de su reclamación en lo posible en quince (15) días hábiles como lo establece la ley

A la fecha del presente informe, la empresa contratista no ha recepcionado ninguna PQRS, por parte de la comunidad en los diferentes frentes de obra que se encuentran en intervención en este momento.

5.4. OTRAS ACTIVIDADES COMUNITARIAS

Se realiza visita al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF Regional Santander, ubicado en la dirección: Calle 1 N # 16 D – 86 del Barrio La Juventud del Norte de Bucaramanga, con el fin de entablar comunicación con la directora de la Institución y darle a conocer el estado actual del muro que colinda con el parque Bosque Norte, pero no fue posible encontrarla por lo que se le deja la información con la persona de mantenimiento quien fue el que nos atendió. Teniendo en cuenta lo anterior una hora después se recibe visita al parque de tres personas del área de mantenimiento del ICBF con el fin de revisar el muro y llevar registro fotográfico de su estado actual, ellos manifiestan que es muy difícil para la directora tomar decisiones, porque todo debe ser consultado y aprobado con la Sede principal en Bogotá, por lo tanto la empresa contratista emite un oficio que envía por correo electrónico el día 19 de abril del año en curso, para dar a conocer los alcances del proyecto que se está ejecutando. Hasta la fecha del presente informe no se ha obtenido ninguna respuesta. **(Anexo 5)**

Fotografía 8 y 9: Bosque Norte





6. PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES TÉCNICAS

Es fundamental que el contratista unifique su equipo de trabajo y una sus esfuerzos para que la comunicación entre el área técnica del proyecto y los canales de comunicación con la comunidad se encuentren en un solo proyecto.

6.1. ACTAS DE VECINDAD DE INICIO

Es el documento que elabora el contratista respecto de cada uno de los predios que estén ubicados en el área de influencia directa del mismo el cual será suscrito entre los propietarios, el contratista y la interventoría con el fin de establecer las condiciones físicas originales de cada uno de ellos, como base para determinar las variaciones ambientales, sociales o prediales según sea el caso que se den para efectos del proyecto. Si bien la comunidad es receptiva se requiere realizar varias visitas para lograr encontrar la familia en casa.

Durante la ejecución de esta actividad el contratista debe realizar un registro fílmico y fotográfico de las áreas aledañas a la obra el cual servirá como soporte, dichas actas se realizarán con al apoyo de la parte técnica, socia y tiene como fin conocer el estado actual del entorno lo cual es crucial antes de la ejecución del proyecto porque dan la seguridad de cómo esta cada vivienda y sus alrededores y en caso tal de presentarse algún daño la empresa contratista deberá repararlo y dejarlo igual o en mejores condiciones.

Para el caso específico del proyecto "**ADECUACION DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER" – GRUPO No. 1** se ha adelantado el siguiente número de actas de vecindad y/o entorno. Se anexa evidencia **(Anexo 6)**

Tabla3: Actas de Vecindad / Entorno

CONSOLIDADO DE LAS ACTA DE VECINDAD			
BARRIO / SECTOR	ACTAS DE ENTORNO	ACTAS DE VECINDAD REALIZADAS	ACTAS DE VECINDAD POR TERMINAR
Boque Norte:	1	2	2
Portal de los Ángeles	1	16	0
Vi jagual	1	No se requieren	0

Fotografía 10: Acta de Vecindad Bosque Norte



6.2. PARTICIPACIÓN A COMITÉS DE OBRA

Durante este mes no se registró citación a comités técnicos con la Alcaldía.

6.3. COMITÉS SOCIALES

Comité de seguimiento de actividades sociales. Se realiza visita y recorrido y a los frentes de obra por parte de las profesionales sociales de la interventoría y el contratista, con la disposición de atender a la comunidad y darles a conocer los avances y actividades que se van desarrollando.

Fotografía 11: Acompañamiento Social Bosque Norte



Fotografía 12: Acompañamiento Social Portal de los Ángeles



Desde la parte Social de la Interventoría y la empresa contratista se está a la espera de la programación de la fecha en el que se llevará a cabo la reunión social con la profesional del taller de arquitectura.

7. PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO

La convocatoria de mano de obra se inició en las reuniones de socialización donde se dio a conocer un correo electrónico para enviar las hojas de vida de manera digital, de tal manera que se recibieron hojas de vida y se vinculó personal de Bucaramanga y también de su área metropolitana.

7.1. FUENTES DE TRABAJO DE PERSONAL - VINCULACIÓN DE MANO DE OBRA NO CALIFICADA

El municipio determinó que el contratista deberá vincular el 30% de mano de obra no calificada con personal de la zona de influencia del proyecto, es decir del Municipio de Bucaramanga.

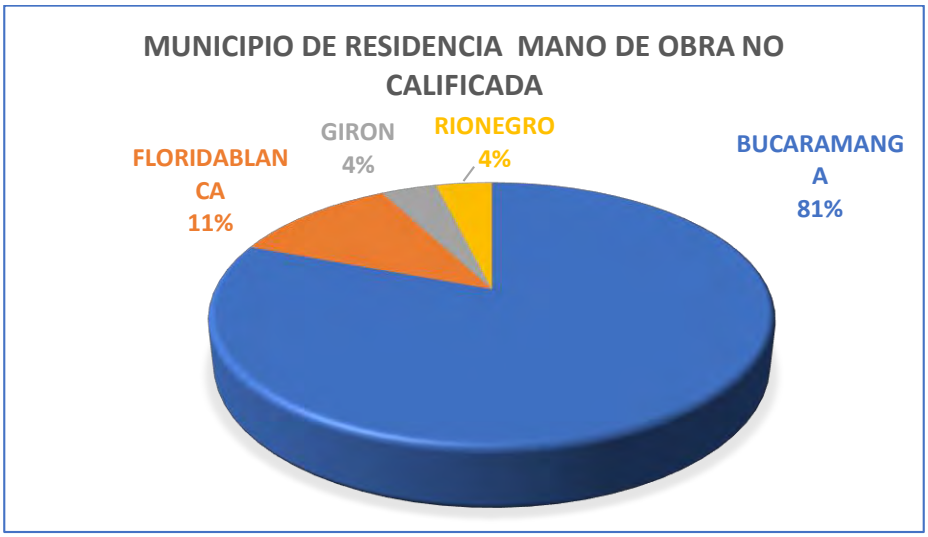
Se hizo divulgación de la convocatoria de empleo entre los actores claves del área de influencia del proyecto, contemplando los requisitos y pasos a seguir para los aspirantes al cargo.
El contratista y el Trabajador Social han informado a la Junta de Acción Comunal JAC y los ediles de la posibilidad de recepcionar hojas de vida para mano de obra no calificada hombres o mujeres procedentes de la comuna o del Municipio.

Según el registro del MDEVAC, durante el me de abril se vincularon al Proyecto 40 personas de los cuales 14 corresponden a mano de obra calificada como: Director de obra, inspector de obra, oficial de obra, ingeniero eléctrico, profesional social, profesional HSQE, profesional hidrosanitario. Según lo anterior 26 personas se registraron en mano de obra no calificada y de este grupo se identificó que 13 personas se encuentran vinculadas a los registros del sisen del municipio de Bucaramanga, con esto se llega una vinculación de 50% de mano de obra del municipio.

Se anexan certificaciones Sisben relacionando la Mano de Obra No Calificada MONC. **(Anexo 7)**

Del 100 % de los trabajadores, el 81 % (21) residen en el municipio de Bucaramanga y del área metropolitana; 11% (3) residen en Floridablanca, 4% (1) de Girón y 4% (1) del municipio de Rio negro.

Grafica1: Personal Contratado por el Proyecto



Es necesario resaltar que de las 26 personas en mano de obra no calificada se encuentran 4 residentes en el barrio Portal de los Ángeles, 2 residentes del Barrio Bosque Norte, donde actualmente se realizan actividades.
De la vereda Vijagual no se ha vinculado personal dado que no se han iniciado labores constructivas. Uno del os obreros vinculado en el barrio Portal de los Ángeles se auto reconoce como Población Indígena. Otras 12 personas reportaron su residencia en el municipio de Bucaramanga de los cuales 7 tiene registro en el Sisben.

Tabla4: Relación del personal del municipio de Bucaramanga

RELACIÓN DEL SISBEN Y RESIDENCIA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.						
	APELLIDO	**NOMBRE**	**DIRRECCION**	**BARRIO**	**CARGO**	**SISBEN**
1	BALLESTEROS YARURO	ARLEY	CARRERA 16 D5 # 2D1-08	BOSQUE NORTE	AUXILIAR DE OBRA	SISBEN BUCARAMANGA
2	VALENCIA RIVILLAS	GUSTAVO	CALLE 2D # 16A-73	BOSQUE NORTE	AUXILIAR DE OBRA	SISBEN BUCARAMANGA

3	TANG PEREZ	JOSE ANDRES	CARRERA 20C # 41N-55	PORTAL DE LOS ANGELES	AUXILIAR DE OBRA	SISBEN BUCARAMANGA
4	VARGAS ROJAS	LUIS EDUARDO	CARRERA 20D # 41-23	PORTAL DE LOS ANGELES	AUXILIAR DE OBRA	SISBEN BUCARAMANGA
5	CUBIDES LANDAZABAL	GILBERTO	CARRERA 20F # 43N - 06	PORTAL DE LOS ANGELES	VIGILANTE	SISBEN BUCARAMANGA
6	BARRAGAN CADENA	EDUARDO	APARTAMENTO 42A	PORTAL DE LOS ANGELES	AUXILIAR DE OBRA	SISBEN BUCARAMANGA
7	IPUANA	DENNY FERNANDO	PORTAL DE LOS ÁNGELES	PORTAL DE LOS ANGELES	AUXILIAR DE OBRA	INDIGENA
8	QUESADA DUARTE	JHOAN ANDRES	CALLE 56 # 20-29	COLORADOS	AUXILIAR DE OBRA	RESIDENTE SETOR
9	ROMERO NAVARRIO	JORGE LUIS	CASA 89	TRANSICIÓN	AUXILIAR DE OBRA	RESIDENTE SETOR
10	TORRES BARRIOS	HUGO ARMANDO	CARRERA 19B # 1-10	TRANSICIÓN	AUXILIAR DE OBRA	RESIDENTE SETOR
11	RIOS LEON	JOSE	VILLA MERCEDES	VILLA MERCEDES	OFICIAL DE OBRA	SISBEN BUCARAMANGA
12	ALARCON CACUA	KELLY YULIZA	ALTOS DE BETANIA Et 2 T 9 APTO 101	BETANIA	AUXILIAR DE OBRA	SISBEN BUCARAMANGA
13	SIERRA SIERRA	JOSE LUIS	TORRE 11 APTO 401	BETANIA	AUXILIAR DE OBRA	RESIDENTE SETOR
14	ANAYA VERA	JHON JAIRO	NUEVO COLARADOS	NUEVO COLORADOS	AUXILIAR DE OBRA	RESIDENTE SETOR
15	GOMEZ ESPINOSA	WILBER	CALLE 5 # 22-54	COMUNEROS	AUXILIAR DE OBRA	SISBEN BUCARAMANGA
16	CELIS VILLA	OSCAR ALONSO	CALLE 20 # 22-20	ESPERANZA 2	AUXILIAR DE OBRA	SISBEN BUCARAMANGA
17	VARGAS ROJAS	EDWARD ALFONSO	CARRERA 13 # 13-25	KENEDY	AUXILIAR DE OBRA	SISBEN BUCARAMANGA
18	PAVA ALVARADO	BRANDON STEVEN	CALLE 20 # 16C-16	OLAS 2	AUXILIAR DE OBRA	SISBEN BUCARAMANGA
19	VERA DIAZ	RAMON EDUARDO	CARRERA 11 # 57N-60	PABLON	OFICIAL DE OBRA	SISBEN BUCARAMANGA

CONCLUSIONES

- Es fundamental seguir contando con el acompañamiento por parte de la profesional social de la Alcaldía en las diferentes reuniones y socializaciones que se desarrollen con la comunidad ya que es la persona que representa en el área social a la entidad contratante durante la ejecución del proyecto.

- La comunidad de los tres parques ubicados en los barrios Portal de los Ángeles, Bosque Norte y Vijagual muestran conformismo con las obras que se realizan, así mismo manifiestan total respaldo desde el inicio, durante y hasta finalizar las actividades para que el proyecto se ejecute de la mejor manera posible, siendo un espacio de encuentros familiares y comunitarios que fortalezcan sus relaciones y el buen uso del tiempo libre.

- El programa de Gestión Social se propone a los contratistas y se implementan tal y como se muestra en el presente informe.

Registro de Documentos de Legalidad

Número Contrato: **SI-CM-041-2022**

Valor Contrato: **$ 598.308.200**

Modalidad de Selección:*

Concurso de Méritos

Procedimiento / Causal:*

Abierto

Etapa Contratación:*

Contractual

Fase Contratación:*

Registro Contratación

Seleccione Documento:*

-- Seleccione un Documento --

Archivo local:*

Observaciones (500 caracteres):

ESCRIBA AQUÍ

Insertar Anexo...

Documentos Anexados:

ETAPA - FASE	DESCRIPCIÓN	ARCHIVOS	REQUISITO	
Contractual Registro Contratación	ACTA DE INICIO (AGR)	1	Requerido	
Contractual Registro Contratación	APROBACIÓN DE LA GARANTÍA (AGR)	1	Requerido	
Contractual Registro Contratación	CONTRATO O SU EQUIVALENTE(AGR)	1	Requerido	
Contractual En Ejecución	FACTURAS O CUENTAS DE COBRO(AGR)	1	Requerido	
Contractual Registro Contratación	INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA(AGR)	1	Requerido	
Contractual Registro Contratación	INFORMES POR PARTE DEL CONTRATISTA	13	Requerido	
Contractual Registro Contratación	Oficio designación interventor	1	Requerido	
Contractual Registro Contratación	PAGOS SSS Y ARL (AGR)	1	Requerido	

anga/000008/2022/05/20/01_01_C88F25EC3A5-5072-4982-B487E47C07235_VER01.pdf)

ETAPA - FASE	DESCRIPCIÓN	ARCHIVOS	REQUISITO	
Contractual Registro Contratación	PÓLIZAS (AGR)	1	Requerido	
Contractual Registro Contratación	REGISTRO PRESUPUESTAL (AGR)	1	Requerido	
Precontractual Elaboración Contrato	ACTA DE CIERRE DEL PROCESO Y DE RECIBO DE LAS OFERTAS (AGR)	1	Requerido	
Precontractual Elaboración Contrato	ACTA DE RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ EVALUADOR (AGR)	1	Requerido	
Precontractual Elaboración Contrato	Acto administrativo de adjudicación (AGR)	1	Requerido	
Precontractual Elaboración Contrato	ACTO ADMINISTRATIVO DE APERTURA DEL PROCESO DE SELECCIÓN (AGR)	1	Requerido	
Precontractual Elaboración Contrato	ANÁLISIS DEL SECTOR (AGR)	2	Requerido	
Precontractual Elaboración Contrato	AUDIENCIA ART.30 nO 4 ley 80	1	Requerido	
Precontractual Elaboración Contrato	Audiencia revisión Entidad - oferente coherencia y consistencia entre: (i) la necesidad identificada por la Entidad Estatal y el alcance de la oferta; (ii) la consultoría ofrecida y el precio ofrecido; y (iíi) el precio ofrecido y la disponibilidad presupuestal del respectivo Proceso de Contratación. Adjudicación (AGR)	2	Requerido	
Precontractual Elaboración Contrato	AVISO DE CONVOCATORIA	1	Requerido	
Precontractual Elaboración Contrato	AVISO DE PRECALIFICACIÓN (Art 2.2.1.2.1.3.4)(AGR)	1	Requerido	
Precontractual Elaboración Contrato	CDP/COMPROBANTE DE PRESUPUESTO O EL QUE HAGA SUS VECES(AGR)	1	Requerido	
Precontractual Elaboración Contrato	DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE COMITÉ EVALUADOR	1	Requerido	
Precontractual Elaboración Contrato	DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA EXPERIENCIA Y REQUISITOS DE CONTRATACIÓN (AGR)	5	Requerido	
Precontractual Elaboración Contrato	ESTUDIOS PREVIOS(AGR)	2	Requerido	
Precontractual Elaboración Contrato	INFORME DE EVALUACIÓN (PUBLICACIÓN)(AGR)	2	Requerido	
Precontractual Elaboración Contrato	Modificaciones al Pliego de condiciones (AGR)	1	Requerido	
Precontractual Elaboración Contrato	PLIEGOS DEFINITIVOS	1	Requerido	
Precontractual Elaboración Contrato	PROPUESTA ECONÓMICA ESCOGIDA (AGR)	1	Requerido	
Precontractual Elaboración Contrato	PROYECTO DE PLIEGO DE CONDICIONES (AGR)	1	Requerido	
Precontractual Elaboración Contrato	RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES Y SUGERENCIAS AL PROYECTO DE PLIEGO DE CONDICIONES (AGR)	4	Requerido	

Ficha Contrato

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
SISTEMA DE INVENTARIOS

PANTALLAZO

Consecutivo Nro.
5151

CONTRATO NUMERO: 41 **VIGENCIA:** 2022 **VALOR:** $ 598.308.200,00 = **CONTRATO INICIAL**
CONTRATISTA : JESAK SAS

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA A LA ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTAND - GRUPO 1

ELEMENTOS PENDIENTES DEL CONTRATO

Total CONSUMO (Cód.1) : **0** ***Total DEVOLUTIVOS (Cód.2) :*** **0** ***Total SERVICIOS (Cód.3) :*** **1**

ELEMENTOS PENDIENTES POR INCORPORAR

Total DEVOLUTIVOS (Cód.2) : **0**

EL CONTRATO NO TIENE ELEMENTOS DE CONSUMO PENDIENTES POR INGRESAR AL ALMACEN, DE ACUERDO A LO REPORTADO POR EL ORDENADOR DEL GASTO EN EL SIF.

EL CONTRATO NO TIENE ELEMENTOS DEVOLUTIVOS PENDIENTES POR INCORPORAR, DE ACUERDO A LO REPORTADO POR EL ORDENADOR DEL GASTO EN EL SIF.

ADICIONALES

Numero de Contrato	*Vigencia*	*Nro. Adicional*	*Valor Contrato*	*Total (Cód. 1)*	*Total (Cód. 2)*	*Total (Cód. 3)*

MARTHA EUGENIA GALVAN MORENO

VoBo. Almacén

Fecha de Impresión 16/05/2022