

MUNICIPIO DE ENVIGADO
ACTA DE PAGO N°1

FECHA: 09/05/2022
CONSTATISTA: CONSORCIO NUEVO PALACIO
CONTRATO NUMERO: DESur-IA-26-2022
VALOR CONTRATO INICIAL: \$ 86.626.648.060
MES DEL ACTA ABRIL
OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO "CAM" EN CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21 ACTA DE EJECUCIÓN N°9



En cumplimiento con el contrato entre el Municipio de Envigado y Consorcio Nuevo Palacio, el día 06 de Mayo de de 2022, se reunieron los suscritos Doctores: SERGIO ALBERTO RIOS OSPINA, gerente DeSur, LAURA MARIA QUINTERO GAVIRIA, Supervisora DeDur, SILVIA ISABEL LOPERA GIRALDO, Directora de Interventoría Y JAIRO RENÉ GARCÍA DEL DUCA, en representacion del CONSORCIO Nuevo Palacio, con el fin de recibir y entegar los trabajos realizados a la fecha y objeto del contrato asi:

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTA No. 1									
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	CANT. TOTAL		VR TOTAL.	ACTA No. 1	OBRA ORDINARIA		OBRA ADIC.		ACUMULADO	ACUMULADO TOTAL ACTAS		SALDO TOTAL CONTRACTUAL	
			T.CANT.	P.UNITARIO			CANT.	TOTAL	CANT	TOTAL		CANT	TOTAL	CANT	TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				\$ 1.033.595.175,00			\$ 328.279.152,00		\$ -	328.279.152,00		\$ 328.279.152,00		\$ 705.316.023,00
1.1	Localización, trazado y replanteo. Se utilizará presonal experto con equipo de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas y planos.	día	390,00	\$ 479.440,00	\$ 186.981.600,00	9	9,00	\$ 4.314.960,00	0,00	\$0	4.314.960,00	9,00	\$4.314.960	381,00	\$182.666.640
1.2	Suministro e instalación de cerramiento provisional en superboard H=2.44 m, por los costados del lote que dan hacia la cra 43 A y calle 38 sur, con placas de Superboard por una cara, espesor 10 mms; de acuerdo con las instrucciones dadas por la interventoría en el sitio de trabajo. Incluye 2 puertas peatonales y dos vehiculares; ademas, mantenimiento por toda la duración de la obra.	m2	244,00	\$ 68.500,00	\$ 16.714.000,00	198,86	198,86	\$ 13.621.910,00	0,00	\$0	13.621.910,00	198,86	\$13.621.910	45,14	\$3.092.090
1.3	Demolición edificaciones existentes de 3 niveles. Demolicion estructuras de concreto de cualquier resistencia, reforzado, ciclópeo y en cualquier clase y forma de estructura (columnas, vigas, losas, escaleras, muros, entre otros, que no estén contemplados en otros ítems) transporte interno (hasta el sitio de almacenamiento), cargue manual o mecánico y botada de escombros en sitios oficiales autorizados. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado e instalaciones embebidas, herramienta, andamios, pulidora, disco para pulidora y compresor neumático con martillo, manguera y elementos complementarios. además, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	417,00	\$ 116.389,00	\$ 48.534.213,00	345,91	345,91	\$ 40.260.119,00	0,00	\$0	40.260.119,00	345,91	\$40.260.119	71,09	\$8.274.094
1.4	Demolición edificaciones existentes de 2 niveles. Cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier material, concretos, mamposterías, acabados y carpinterías, entre otros.	m2	318,00	\$ 141.590,00	\$ 45.025.620,00	318,00	318,00	\$ 45.025.620,00	0,00	\$0	45.025.620,00	318,00	\$45.025.620	0,00	\$0
1.5	Demolición edificaciones existentes de 1 nivel. Demolicion estructuras de concreto de cualquier resistencia, reforzado, ciclópeo y en cualquier clase y forma de estructura (columnas, vigas, losas, escaleras, muros, entre otros, que no estén contemplados en otros ítems) transporte interno (hasta el sitio de almacenamiento), cargue manual o mecánico y botada de escombros en sitios oficiales autorizados. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado e instalaciones embebidas, herramienta, andamios, pulidora, disco para pulidora y compresor neumático con martillo, manguera y elementos complementarios. además, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	679,00	\$ 80.000,00	\$ 54.320.000,00	679,00	679,00	\$ 54.320.000,00	0,00	\$0	54.320.000,00	679,00	\$54.320.000	0,00	\$0
1.7	Demolición edificaciones existentes especial. Demolicion estructuras de concreto de cualquier resistencia, reforzado, ciclópeo y en cualquier clase y forma de estructura (columnas, vigas, losas, escaleras, muros, entre otros, que no estén contemplados en otros ítems) transporte interno (hasta el sitio de almacenamiento), cargue manual o mecánico y botada de escombros en sitios oficiales autorizados. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado e instalaciones embebidas, herramienta,, andamios, pulidora, disco para pulidora y compresor neumático con martillo, manguera y elementos complementarios. además, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	2168,00	\$ 138.861,00	\$ 301.050.648,00	1.229,55	1.229,55	\$ 170.736.543,00	0,00	\$0	170.736.543,00	1229,55	\$170.736.543	938,45	\$130.314.105

MUNICIPIO DE ENVIGADO

ACTA DE PAGO N°1

FECHA:
CONSTATISTA:
CONTRATO NUMERO:
VALOR CONTRATO INICIAL:
MES DEL ACTA
OBJETO DEL CONTRATO:

09/05/2022
CONSORCIO NUEVO PALACIO
DESUR-IA-26-2022
\$ 86.626.648.060
ABRIL
CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO "CAM" EN CUMPLIMIENTO DEL
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21 ACTA DE EJECUCIÓN N°9



En cumplimiento con el contrato entre el Municipio de Envigado y Consorcio Nuevo Palacio, el día 06 de Mayo de de 2022, se reunieron los suscritos Doctores: SERGIO ALBERTO RIOS OSPINA, gerente DeSur, LAURA MARIA QUINTERO GAVIRIA, Supervisora DeDur, SILVIA ISABEL LOPERA GIRALDO, Directora de Interventoría Y JAIRO RENÉ GARCÍA DEL DUCA, en representacion del CONSORCIO Nuevo Palacio, con el fin de recibir y entegar los trabajos realizados a la fecha y objeto del contrato asi:

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTA No. 1									
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	CANT. TOTAL		VR TOTAL.	ACTA No. 1	OBRA ORDINARIA		OBRA ADIC.		ACUMULADO	ACUMULADO TOTAL ACTAS		SALDO TOTAL CONTRACTUAL	
			T.CANT.	P.UNITARIO			CANT.	TOTAL	CANT	TOTAL		CANT	TOTAL	CANT	TOTAL

MUNICIPIO DE ENVIGADO

ACTA DE PAGO N°1

FECHA:

CONSTATISTA:

CONTRATO NUMERO:

VALOR CONTRATO INICIAL:

MES DEL ACTA

OBJETO DEL CONTRATO:

09/05/2022

CONSORCIO NUEVO PALACIO

DESUR-IA-26-2022

\$ 86.626.648.060

ABRIL

CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO "CAM" EN CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21 ACTA DE EJECUCIÓN N°9



En cumplimiento con el contrato entre el Municipio de Envigado y Consorcio Nuevo Palacio, el día 06 de Mayo de de 2022, se reunieron los suscritos Doctores: SERGIO ALBERTO RIOS OSPINA, gerente DeSur, LAURA MARIA QUINTERO GAVIRIA, Supervisora DeDur, SILVIA ISABEL LOPERA GIRALDO, Directora de Interventoría Y JAIRO RENÉ GARCÍA DEL DUCA, en representacion del CONSORCIO Nuevo Palacio, con el fin de recibir y entegar los trabajos realizados a la fecha y objeto del contrato asi:

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTA No. 1									
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	CANT. TOTAL		VR TOTAL.	ACTA No. 1	OBRA ORDINARIA		OBRA ADIC.		ACUMULADO	ACUMULADO TOTAL ACTAS		SALDO TOTAL CONTRACTUAL	
			T.CANT.	P.UNITARIO			CANT.	TOTAL	CANT	TOTAL		CANT	TOTAL	CANT	TOTAL

FECHA:	09/05/2022
CONSTATISTA:	CONSORCIO NUEVO PALACIO
CONTRATO NUMERO:	DESur-IA-26-2022
VALOR CONTRATO INICIAL:	\$ 86.626.648.060
MES DEL ACTA	ABRIL
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCION DEL CENTRO CONVENIO INTERADMINISTRATIVO



CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTA No. 1							ACUMULADO TOTAL ACTAS		SALDO TOTAL CONTRACTUAL	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	CANT. TOTAL		VR TOTAL.	ACTA No. 1	OBRA ORDINARIA		OBRA ADIC.		ACUMULADO	CANT	TOTAL	CANT	TOTAL	
			T.CANT.	P.UNITARIO			CANT.	TOTAL	CANT	TOTAL						
COSTO DIRECTO					\$ 64.416.134.589,00			\$ 328.279.152,00		\$ -	\$ 328.279.152,00					\$ 63.290.842.404,00
PORCENTAJE DE AU					27,650000%			27,650000%		27,650000%	27,650000%					27,650000%
COSTOS INDIRECTOS					\$ 17.811.061.214,00			\$ 90.769.186,00		\$ -	\$ 90.769.186,00					\$ 17.499.917.925,00
REAJUSTES					\$ 4.399.452.257,00											\$ 4.399.452.257,00
TOTAL CONTRATO (COSTO DIRECTO + COSTOS INDIRECTOS + REAJUSTES)					\$ 86.626.648.060,00											\$ 85.190.212.586,00
TOTAL OBRA ANTES DE AMORTIZACIÓN								\$ 419.048.338,00			\$ 419.048.338,00					
AMORTIZACIÓN ANTICIPO 20%					20%			\$ 83.809.668,00			\$ 83.809.668,00					
TOTAL A PAGAR								\$ 335.238.670,00			\$ 335.238.670,00					

SERGIO ALBERTO RIOS OSPINA
GERENTE DE DESUR