Medellín, 28 de enero de 2019

Doctora
ANA CATHALINA OCHOA YEPES
Directora
Departamento Administrativo de Planeación

Cordial Saludo,

Agradeciendo su invitación, presento aceptación a la misma para ejecutar el contrato de prestación de servicios cuyo objeto es "Prestación de servicios profesionales como arquitecto con posgrado para realizar la simulación urbanística y financiera de proyectos inmobiliarios."

Los honorarios para el desarrollo de esta actividad corresponden a un total de $71.385.762.

Acepto el plazo y los honorarios propuestos por la Administración para el desarrollo del objeto del contrato que llegase a celebrar.

Me acojo a las condiciones jurídicas y especificaciones técnicas definidas en los estudios previos presentadas por el Departamento Administrativo de Planeación para la celebración de esta iniciativa.

Anexo los documentos que certifican mi formación académica y experiencia requeridos en los estudios previos. Igualmente los documento jurídicos para la firma del contrato en caso de que se llegase a celebrar.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS A ENTREGAR

Actividad	Evidencias	Mes
Implementar los aspectos técnicos de la oficina de gestión urbana.	Informe de actividades mensual. Actas de reunión y seguimiento Oficios e informes técnicos de los procesos de gestión de la Oficina de Gestión Urbana	Estas actividades se desarrollará durante toda la ejecución del contrato
Llevar a cabo la gestión requerida por la coordinación técnica para la estructuración financiera de los proyectos urbanos y arquitectónicos en desarrollo de los Macro proyectos Urbanos.	Informe de actividades mensual. Actas de reunión y seguimiento Documentos técnicos de análisis de estructuras financieras	
Establecer acciones para la implementación y ajuste normativo en el marco de la aplicación del reparto de cargas y beneficios de las unidades de actuación urbanísticas de los	Informe de actividades mensual. Actas de reunión y seguimiento Documentos técnicos de análisis, diseño de estrategias, formulación y ajustes de instrumentos.	

42691923

planes parciales adoptados por los Macro proyectos urbanos.		
Elaborar las determinantes requeridas para la formulación de los instrumentos de planificación complementaria al POT	Informe de actividades mensual. Actas de reunión y seguimiento Determinantes de los instrumentos	
Llevar a cabo las acciones necesarias y pertinentes para la formulación de los instrumentos de planificación complementaria al plan de ordenamiento territorial.	Informe de actividades mensual. Actas de reunión y seguimiento Documentos técnicos de análisis, diseño de estrategias, formulación y ajustes de instrumentos.	
Implementar labores de direccionamiento estratégico a los proyectos urbanos y arquitectónicos de iniciativas públicas, privadas y mixtas.	Informe de actividades mensual. Actas de reunión y seguimiento Documentos técnicos de análisis, diseño de estrategias, formulación y ajustes de instrumentos.	
Efectuar procesos pedagógicos de capacitación a los distintos actores relacionados con el ordenamiento del territorio en temas de aplicación normativa para el desarrollo de los Macro proyectos Urbanos	Informe de actividades mensual. Actas de reunión y seguimiento	
Implementar actividades para la reglamentación de los distintos instrumentos de financiación desarrollados por la Unidad de Formulación de Instrumentos	Informe de actividades mensual. Actas de reunión y seguimiento	
Llevar a cabo los procesos de implementación de instrumentos de gestión en los diferentes proyectos viabilizados por el Departamento Administrativo de Planeación	Informe de actividades mensual. Actas de reunión y seguimiento	
Emitir conceptos e informes a los que hubiere lugar en referencia al sistema de gestión para la equidad territorial del POT y por ende sus subsistemas.	Informe de actividades mensual. Actas de reunión y seguimiento Informes y oficios con conceptos relacionados con la aplicación de los instrumentos	

RESUMEN ECONÓMICO

Contratista: JULIAN MONSALVE POSADA

Duración del contrato: 10.5 Meses

DESCRIPCIÓN	VALOR

Prestación de servicios profesionales como arquitecto con posgrado para realizar la simulación urbanística y financiera de proyectos inmobiliarios	$71.385.762

Atentamente,

JULIAN MONSALVE POSADA
C.C. 71.388.031