INFORME DE SUPERVISIÓN

Versión 1
Abril 2022

*Diligenciar únicamente las casillas en blanco

1. Aspectos generales del contrato			
Número del contrato	2022-03-057		
Nombre contratista	PI DELTA PHI INGENIERIA S.A.S		
○ Persona Jurídica ◉ Persona Natural	Identificación / NIT	900.351.380	
Fecha suscripción del contrato	11 de abril de 2022		
Objeto del contrato	INFIMANIZALES REQUIERE CONTRATAR LOS SERVICIOS DE MANTEMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL RECINTO PARA PRESENTACIONES UBICADO EN EL PISO 4 DEL EDIFICIO INFIMANIZALES PROPIEDAD DEL INSTITUTO.		
CDP N°	2022-96	Fecha CDP	25 de marzo 2022.
RP N°	2022 - 157	Fecha RP	
Plazo de ejecución			
Fecha inicio	03 de mayo de 2022	Fecha fin	29 de junio de 2022
Nombre supervisor	JAIME AUGUSTO GÓMEZ DÍAZ		
Cargo supervisor / dependencia	DIRECTOR DE PROYECTOS		

2. Forma de pago definida

El Instituto de Financiamiento, Promoción y de Desarrollo – INFI Manizales, cancelará el valor del contrato en pagos parciales conforme avance en la ejecución de las actividades dispuestas; esto, mediante constancia de cumplimiento y recibido a satisfacción por parte del director de Proyectos de la entidad en calidad de Supervisor del contrato.

Mes	Valor
30-may	$ 24.876.788

3. Estado financiero del contrato

Valor total del contrato	$ 24.876.788

Relación de pagos (unicamente los realizados)

# Pagos	Valor	Estado	# del comprobante de pago
TOTAL EJECUTADO	$ -	VALOR A PAGAR CON ESTE INFORME	$ 24.876.788
SALDO POR EJECUTAR	$ 24.876.788	# de factura o cuenta e cobro	FE-101

4. Avance de actividades del contrato			
Período del informe de avance			
Fecha inicio	2/05/2022	Fecha fin	2705/2022
#	Obligación	Evidencia	Estado de avance
1	Cumplir con la prestación de los servicios según el valor ofertado, así como el cumplimiento de todos los factores a requerir.	El Contratista ejecuta en un 100% a la fecha, de acuerdo a lo estipulado en el contrato.	Finalizada
2	Efectuar visita de medición del espacio que será sometido al mantenimiento.	Se realizó el día Lunes 25 de abril en compañía de la supervisora Arquitecta Patricia Cubillos en donde se determinaron áreas a pintar, se calcularon medida de áreas a pintar, se verificó estado y áreas de piso madera, se hizo el respectivo reconocimiento general del recinto para así evaluar cantidades de obra a desarrollar y los respectivos rendimientos que serían pertinentes para la optimización de los proceso y rápida ejecución de las actividades.	Finalizada
3	Establecer logística de trabajo previamente concertados con el administrador del edificio, de acuerdo a las actividades propias del lugar.	Se estableció logística de trabajo con el profesional especializado de la oficina administrativa y financiera del Concejo Municipal de Manizales el Dr. Álvaro Archbold el día Lunes 25 de abril en donde se determinó que la fecha de inicio de las actividades seria el día Lunes 2 de Mayo puesto que la semana del 25 al 29 de abril el auditorio a intervenir estaría ocupado. Se presentó de igual manera listado de personal asignado para la ejecución de las actividades junto con las respectivas certificaciones de altura, ARL, EPS, según lineamientos de ley y por exigencia misma del administrador, de este documento se envió copia a la supervisión en fecha 4 de Mayo.	Finalizada
4	Contar con coordinador de altura aportando certificación vigente.	El contratista cuenta con el Sr. Nelson Mendoza Coordinador de Altura certificado. (Adjuntaron certificación en Documento plan de trabajo en altura).	Finalizada
5	Entregar plan de trabajo en altura realizado por el coordinador de alturas.	El Contratista adjunta Documento PLAN DE TRABAJO SEGURO EN ALTURA.	Finalizada
6	Contar con el personal operativo aportando certificado vigente de alturas.	El contratista Entrega Documento REQUISITOS PARA INGRESO DE PERSONAL. Maestro oficial Leonardo Monsalve con certificado en trabajo en altura, Él fue quien ejecuto los trabajos en altura.	Finalizada

7	Contar con medidas preventivas y equipos de protección personal para trabajo en altura que incluya cascos, guantes, arnés, eslingas, líneas de vida, mosquetones, o arrestadores según el plan que determine el coordinador.	ASe implementaron elementos de prevención necesarios para preservar la seguridad y salud de los trabajadores tales como: Arnés, Línea de vida (Mosquetones, Eslinga) y Cascos. Durante el desarrollo del contrato se identificó, que se doto a los trabajadores de máscaras con filtro de gases y vapores, y lentes de seguridad, a causa de los fuertes gases emitidos por los catalizadores del barniz poliuretano. Adicionalmente se solicitó que a partir el lunes 23 de mayo el personal del Concejo Municipal trabajara desde casa acogiendo recomendación acogida por el COPASST.	Finalizada
8	Suministrar medidas preventivas de restricción y protección contra caídas.	El contratista Adjunta Documento adjunto PLAN DE TRABAJO SEGURO EN ALTURA.	Finalizada
9	Suministrar para la realización del trabajo en altura andamios, escaleras, sistemas de ascenso que se requieran.	Se contó con los elementos para el desarrollo de las actividades asignadas de acuerdo a cada necesidad puntual de espacio y altura.	Finalizada
10	Resane de paredes para la aplicación de la pintura en vinilo tipo 1.	Se prepararon las paredes con lijado, sellado y estucado para aplicación de vinilo tipo 1 Colorex de Pintex a dos manos logrando un acabado de calidad. En el Otrosí se incluyó el resane y pintura de techo el cual se evidencia que se cumplió con esta actividad.	Finalizada
11	Realizar el mantenimiento de las lámparas especulares, cambiando tubos led y sockets.	Se realizó la modernización del sistema convencional balastros para lámpara fluorescente, a sistema led, aportando con esto a la eficiencia energética del recinto ya que cada lámpara contaba con 4 lámparas fluorescentes de 40 watts con un consumo total de 160 watts y estas fueron reemplazadas por tubos led 4 x lámpara de 15 watts con un consumo de 60 watts representando un ahorro de casi el 70% en el consumo. Además de los beneficios que este tipo de led proporciona en cuanto a confort y bienestar visual de las personas que recurren al recinto.	Finalizada
12	Limpieza de vidrios perimetrales del recinto con limpiador comercial.	Se realiza limpieza de vidrios perimetrales por parte del contratista.	Finalizada
13	Restauración de piso en madera incluyendo pulida, resane y aplicación de barniz en poliuretano de alto tráfico.	Se dio cumplimiento a cabalidad del mantenimiento del piso de madera del recinto objeto del contrato, resanando y puliendo utilizando BARNIZ PARQUET DECOR POLIURETANO MONOCOMBINADO MONTÓ.	Finalizada

14	Realizar limpieza necesaria para la entrega del recinto en óptimas condiciones.	Labores de limpieza EJECUTADAS A SATISFACCIÓN.	Finalizada
15	Informar oportunamente al supervisor sobre las dificultades que se presenten en el proceso de ejecución del contrato, con el fin de tomar medidas que permitan remediar la situación.	La única novedad presentada durante el desarrollo de la obra sobre el ítem 2 de las actividades contratadas se presentó en su momento y junto con las actividades adicionadas se le dio solución oportuna.	Finalizada
16	Constituir las garantías de cumplimiento con los amparos correspondientes.	Esta información se puede identificar en el SECOP II	Finalizada
17	Cumplir con sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y aportes parafiscales.	El contratista adjunta el documento REQUERIMIENTO PARA INGRESO DE PERSONAL.	Finalizada
18	Atender los requerimientos que sean realizados por el supervisor del contrato en conveniencia de la satisfactoria ejecución contractual.	No se presentaron requerimientos ni sugerencias.	Finalizada
19	Entregar un informe final, en forma impresa y digital, que contenga la información completa de las actividades realizadas.	El contratista entrega el documento INFORME FINAL ENTREGA DE OBRA 2022-03-057.	Finalizada
20	Las demás asignadas relacionadas con el cumplimiento del objeto contractual dispuesto.	Las actividades contratadas fueron ejecutadas a Satisfacción	Finalizada
NOTA: El informe de ejecución del contratista junto con los soportes hacen parte de la carpeta de supervisión del contrato y del expediente contractual correspondiente (Anexar por parte del contratista los soportes que se consideren necesarios como parte integral de este documento)			

5. Seguimiento seguridad social			
No. Planilla	Fecha pago	IBC	Valor

6. Novedades
Describa las novedades presentadas durante el desárrollo del contrato
El contratista presenta certificado de Pago de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales, suscrito por la representante legal de la entidad.

7. Firmas

Supervisor

Fecha informe 27/05/2022

Fecha radicado en Presupuesto 31/05/2022

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE : 36709531747703d50952f5b93adf9c42c0e081c685658f75e1ebe187a60be8 3455b3243fb03fcea21864673386510374

Número de Factura: FE-101
Fecha de Emisión: 26/05/2022
Fecha de Vencimiento: 26/05/2022
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria
Orden de pedido: CONTRATO 2022-03-057
Fecha de orden de pedido: 03/05/2022

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: PI DELTA PHI INGENIERIA S.A.S.
Nombre Comercial: PI DELTA PHI INGENIERIA S.A.S.
Nit del Emisor: 900351380
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal:R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica
Actividad Económica: 4290

País: Colombia
Departamento: Atlántico
Municipio / Ciudad: Puerto Colombia
Dirección: VIA PTO COL KM 13 LA YE POSTE 195 BG 1
Teléfono / Móvil: 3107229661
Correo: ingenieriapideltaphi@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Razón Social: INFI-MANIZALES
Nombre Comercial: INFI-MANIZALES
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 890801059
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 1 - IVA

País: Colombia
Departamento: Caldas
Municipio / Ciudad: Manizales
Dirección: CARRERA 22 No. 18 - 09 PISO 2 TORRE B - CAM
Teléfono / Móvil: 6068879790
Correo: contacto@infimanizales.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	PAGO TOTAL OBRA EJECUTADA	PAGO EJECUCIÓN CONTRATO No. 2022-03-057, OBJETO: INFIMANIZALES REQUIERE CONTRATAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL RECINTO PARA PRESENTACIONES UBICADO EN EL PISO 4 DEL EDIFICIO INFIMANIZALES PROPIIEDAD DEL INSTITUTO.	94	1,00	$ 24.876.788,00							$ 24.876.788,00

Descuentos y Recargos Globales

Nro.	Tipo	Código	Descripción	%	Valor

Información Complementaria

Nro	Nombre Campo	Valor Campo

Anticipos

Nro	Valor	Fecha recibido

Referencias

Tipo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia

Notas Finales

Linea de negocio:

Datos Totales



Documento validado por la DIAN 2022-05-26 16:44:00
Documento generado el: 2022-05-26 16:43:59
Generado por:Solución Gratuita DIAN
Nit:800.197.268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal			24.876.788,00
Total Bruto Factura			0,00
Otros impuestos			0,00
Total impuesto (=)			0,00
Total neto factura (=)			24.876.788,00
Descuento Global (-)			0,00
Recargo Global (+)			0,00
Total factura (=)	**COP $**	$	24.876.788,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

Numero de Autorización: 18764022116999 Rango desde: 100 Rango hasta: 10000 Vigencia: 2022-12-01

Certificado
Bancario

Lunes, 09 de mayo de 2022

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que PI DELTA PHI INGENIERIA SAS identificado(a) con NIT 900351380, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	48700004619	2022/04/20	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Bancolombia

Pi Delta Phi
INGENIERÍA
NIT. 900.351.380-4

Barranquilla, Mayo 26 de 2022

Señores
INFI-MANIZALES
Manizales - Caldas
E. S. D.

REFERENCIA: CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES.

CONTRATO No. 2022-03-057

OBJETO: "INFIMANIZALES REQUIERE CONTRATAR LOS SERVICIOS DE MANTEMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL RECINTO PARA PRESENTACIONES UBICADO EN EL PISO 4 DEL EDIFICIO INFIMANIZALES PROPIEDAD DEL INSTITUTO."

JULAINE ANDREA AVILEZ DE LA HOZ identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.04.617.604 en mi condición de Representante Legal de PI DELTA PHI INGENIERÍA S.A.S. identificada con NIT 900.351.380-4, certifico bajo la gravedad de juramento estar paz y salvo con el pago de los aportes realizados por la compañía durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación de nuestra propuesta para el presente proceso de selección, por los conceptos de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

Lo anterior conforme lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en la Ley 828 de 2003, la Ley 1562 de 2012 y demás normas que regulen la materia.

En constancia, se firma en Barranquilla, a los veintiséis (26) días del mes de Mayo de 2022.

Julaine Avilez O.

Nombre: JULAINE ANDREA AVILEZ DE LA HOZ
Documento de Identidad: 1.04.617.604
Representante legal