La vivienda y el agua son de todos — Minvivienda	**FORMATO:** UNIFICADO SOLICITUD DE PAGO DE CONTRATOS /CONVENIOS / ORDENES DE COMPRA PERSONA JURÍDICA	Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN FINANCIERA	Fecha: 21/05/2020
		Código: FRA-F-48

1. INFORMACIÓN GENERAL

ORDEN DE COMPRA No.	39	DE	2022	ENTIDAD:	MINVIVIENDA

NOMBRE DEL CONTRATISTA Y/O ENTIDAD BENEFICIARIA	TIPO DE DOCUMENTO	No. DOCUMENTO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACIÓN	CORREO ELÉCTRONICO CONTRATISTA / BENEFICIARIO PARA NOTIFICACIONES
VELANDIA CASTRO (ABOGADOS-AUDITORES-EXPERTOS)S A.S	NIT	900583848-4	04-01-2022	05-01-2022	30/09/22	GERENCIA@VELANDIACASTRO.COM.CO

OBJETO DEL CONTRATO / CONVENIO / ORDEN DE COMPRA

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA LA SECRETARÍA GENERAL, A EFECTO DE ATENDER LAS NECESIDADES FRENTE A ENTIDADES DE CONTROL, REVISIÓN Y DETERMINACIÓN DE ACCIONES DE MEJORA RESPECTO DE PROCESOS, PROCEDIMIENTO Y PLANES; ASI COMO APOYO A LOS PROCESOS CONTRACTUALES QUE CELEBRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO Y/O FONVIVIENDA

2. INTEGRANTES DE UNIÓN TEMPORAL O CONSORCIOS

NOMBRE	NIT/CC	PARTICIPACIÓN
N/A	N/A	N/A

3. INFORMACIÓN CUENTA BANCARIA PARA DESEMBOLSO

NIT DEL TITULAR DE LA CUENTA	TITULAR	TIPO DE CUENTA	BANCO	CUENTA No.
900583848-4	VELANDIA CASTRO (ABOGADOS-AUDITORES-EXPERTOS) S.A.S	AHORROS	DAVIVIENDA	482300004421

4. PAGO AUTORIZADO

Se autoriza el pago	5	**De pagos contractuales/convenidos**	9
del contrato/convenio/O.C	39-2022	**otrosi**	
Según cláusula			

5. INFORMACIÓN SOPORTE DE PAGO

FACTURA/CUENTA DE COBRO No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	VALOR	IVA	TOTAL PAGO
FVC-85	02-05-2022	$ 11.726.550,42	$ 2.228.044,58	$ 13.954.595,00
VALOR EN LETRAS	TRECE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS MCTE			

6. REGISTRO(S) PRESUPUESTAL(ES)

Registro Presupuestal No.	5622	**Valor a afectar para este pago**	$ 13.954.595	**Registro Presupuestal No.**		**Valor a afectar para este pago**		**Registro Presupuestal No.**		**Valor a afectar para este pago**	
Registro Presupuestal No.		**Valor a afectar para este pago**		**Registro Presupuestal No.**		**Valor a afectar para este pago**		**Registro Presupuestal No.**		**Valor a afectar para este pago**	
Registro Presupuestal No.		**Valor a afectar para este pago**		**Registro Presupuestal No.**		**Valor a afectar para este pago**		**Registro Presupuestal No.**		**Valor a afectar para este pago**	
Registro Presupuestal No.		**Valor a afectar para este pago**		**Registro Presupuestal No.**		**Valor a afectar para este pago**		**Registro Presupuestal No.**		**Valor a afectar para este pago**	

Descripción de la compra de bienes, servicios u otra actividad a la que corresponde el pago.	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA LA SECRETARÍA GENERAL, A EFECTO DE ATENDER LAS NECESIDADES FRENTE A ENTIDADES DE CONTROL, REVISIÓN Y DETERMINACIÓN DE ACCIONES DE MEJORA RESPECTO DE PROCESOS, PROCEDIMIENTO Y PLANES; ASI COMO APOYO A LOS PROCESOS CONTRACTUALES QUE CELEBRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO Y/O FONVIVIENDA

7. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO SUPERVISOR

En calidad de supervisor del contrato/convenio/orden de compra anotado, manifiesto que el contratista / beneficiario cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas.
Igualmente certifico que el contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social y cumplió con los aportes a salud, pensión y ARL.
Por lo anterior, autorizo el pago por el valor indicado en el numeral 5 y que corresponde al contrato/convenio/orden de compra informado en el numeral 1. El desembolso se debe realizar a la cuenta bancaria indicada en el numeral 3 del presente documento

			DD	MM	AAAA
NOMBRE:	**TATIANA BUELVAS RAMOS**	**FECHA**	**2**	**6**	**2022**
CARGO	**SECRETARIA GENERAL**				

8. ANEXOS PRESENTADOS CON LA CUENTA

FACTURA		**REGISTRO PRESUPUESTAL**		**CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA/OTROSI**	**ENTREGADO**
POLIZA APROBADA CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA/OTROSI		**RUT DEL CONTRATISTA Y/O DE CADA UNO DE LOS INTEGRANTES DE U.T O CONSORCIO**	**ENTREGADO**	**ACTA DE INICIO**	**ENTREGADO**
CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE APORTES DEL SISTEMA DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y PARAFISCALES EXPEDIDA POR EL REVISOR FISCAL O REPRESENTANTE LEGAL					**SI**
OTROS		**CUAL?**			

VELANDIA CASTRO ABOGADOS AUDITORES EXPERTOS SAS.
NIT 900.583.848-4
Carrera 11 A No 94 A 23 OF 304
Tel: (1) 3167430031
Bogotá - Colombia
gerencia@velandiacastro.com.co

Factura Electrónica de Venta
No. FVC-85

Señores	MINISTERIO DE VIVIENDA , CIUDAD Y TERRITORIO		
NIT	900.463.725-2	**Teléfono**	(031) 4197099
Dirección	Calle 18 No 7-59	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	02/06/2022, 14:17
Expedición	02/06/2022, 14:17
Vencimiento	02/06/2022

Ítem	Nombre producto	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Bruto
1	#$40-01-01;C_458_2021;tbuelvas@minvivienda.gov.co#$	Contrato No. 039 de 2022, cuyo objeto es: Prestación de servicios profesionales a la Secretaría General, durante el período comprendido entre el 1 al 31 de mayo de 2022	1.00	11,726,550.42	11,726,550.42

Total items: 1

Total Bruto	11,726,550.42
IVA 19%	2,228,044.58
Total a Pagar	13,954,595.00

Valor en Letras:
Trece millones novecientos cincuenta y cuatro mil quinientos noventa y cinco pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2022-06-02 por $ 13,954,595.00

Observaciones:
Favor consignar o realizar transferencia a la cuenta de ahorros Banco Davivienda No 482300004421

Orden de compra: -

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764015231503 aprobado en 20210719 prefijo FVC desde el número 50 al 500 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 6910 Actividades jurídicas Tarifa 6.9xmil
CUFE: 46e30e333dffb029cb6396ecf2e1fcc4217cfed2185a46f3bc854532de935282407c713058bb14b9d8883dae51ab65cb

Elaborado por software Siigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Siigo. Siigo S.A.S Nit. 830.048.145-8

VELANDIA CASTRO
ABOGADOS · AUDITORES · EXPERTOS

Bogotá, D.C., Junio de 2022

A QUIEN INTERESE:

En mi calidad de Representante Legal de la firma **VELANDIA CASTRO (ABOGADOS-AUDITORES-EXPERTOS) SAS**, identificada con Nit 900.583.848-4 y para dar cumplimiento a lo preceptuado en los artículos 50 de la Ley 789 de 2002 y 9° de la Ley 828 de 2003,

CERTIFICO:

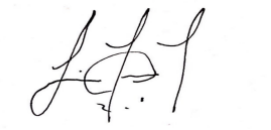
1. Que he examinado los libros de contabilidad de la sociedad, los cuales se encuentran llevados en debida forma de acuerdo con las normas legales sobre la materia.
2. Que los registros asentados en ellos, se encuentran debidamente soportados, con los documentos internos y externos que respaldan dichos registros.
3. Que del examen efectuado en relación con el cumplimiento de los aportes del Sistema Social Integral y aportes parafiscales se puedo verificar, que la administración ha dado cumplimiento a lo establecido en las leyes, durante el presente año en la forma que se relaciona a continuación:

PERIODO	APORTES SALUD	APORTES ARL	APORTES PENSIÓN	APORTES CAJA	FECHA DE PAGO
Diciembre a Enero	$ 260.800	$ 34.100	$ 1.108.000	$ 260.800	17/12/2021
Enero a Febrero	$ 260.800	$ 34.100	$ 1.108.000	$ 260.800	01/02/2022
Febrero a Marzo	$ 260.800	$ 34.100	$ 1.108.000	$ 260.800	24/02/2022
Marzo a Abril	$ 260.800	$ 34.100	$ 1.108.000	$ 260.800	01/04/2022
Abril a Mayo	$ 260.800	$ 34.100	$ 1.108.000	$ 260.800	03/05/2022
Mayo a Junio	$ 260.800	$ 34.100	$ 1.108.000	$ 260.800	01/06/2022

Cabe anotar que a partir del 1 de Junio de 2018, la compañía cuenta únicamente con un (1) trabajador en nómina, y los demás, por la modalidad de prestación de servicios.

De acuerdo a la Ley 43 del 90, en su Art. 13, parágrafo 2 que contempla: "Será obligatorio tener Revisor fiscal en todas las sociedades comerciales, de cualquier naturaleza, cuyos activos brutos a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior sean o excedan el equivalente de cinco mil salarios mínimos y/o cuyos ingresos brutos durante el año inmediatamente anterior sean o excedan al equivalente a tres mil salarios mínimos". Por lo tanto la sociedad **VELANDIA CASTRO (ABOGADOS-AUDITORES-EXPERTOS) SAS**, identificada con Nit 900.583.848-4 no está obligada a tener Revisor fiscal.

Cordialmente,



JAVIER O. REYES RIVERA.
Representante Legal
VELANDIA CASTRO (ABOGADOS-AUDITORES-EXPERTOS) SAS.

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900583848	4	VELANDIA CASTRO SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	VELANDIA CASTRO	KRA 11 A 94 A 23	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3001703	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-05	2022-06	1483222606	9435340471	E	2022/06/10	2022/06/01	BANCO DAVIVIENDA	0	$1,663,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

| EMPLEADO | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | |

aportes en línea

Planilla Integrada

							SALARIO			PENSION													SALUD					
:t	Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	irl	Fecha Inicio irl	Fecha Fin irl	vip	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UPC
							$ 6.518.000	No		COLPENSIONES	30	$ 6.518.000	16%	SIN RIESGO	$ 1.042.900	$ 0	$ 0	$ 32.600	$ 32.600	$ 0	$ 1.108.100		SANITAS	30	$ 6.518.000	4%	$ 260.800	$
																					$ 1.108.100						$ 260.800	

La vivienda y el agua son de todos · Minvivienda	**FORMATO:** INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS **PROCESO:** GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	Versión: 1.0 Fecha: 06/09/2019 Código: GCT-F-41

DATOS DEL INFORME

Período del Informe	Dependencia	No. Contrato-Año	Nombre del Contratista	No. Identificación del contratista
1 al 31 de mayo de 2022	**SECRETARIA GENERAL**	039-2022	VELANDIA CASTRO ABOGADOS AUDITORES EXPERTOS S.A.S.	900583848-4

DATOS DEL SUPERVISOR

Fecha de designación	Cargo del Supervisor	Nombre del Supervisor	No. Identificación del Supervisor
5 DE ENERO DE 2022	**SECRETARIA GENERAL**	**DRA. TATIANA BUELVAS RAMOS**	**1.047.336.224**

DATOS DEL CONTRATO

Prestación de servicios profesionales especializados para la Secretaría General, a efecto de atender las necesidades de respuesta frente a entidades de control , revisión y determinación de acciones de mejora respecto de procesos, procedimientos y planes; asi como apoyo a los procesos contractuales que celebre el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y/o FONVIVIENDA.

Identificación del Rubro presupuestal o Proyecto	Nombre del Rubro presupuestal o Proyecto	Vigencia	No. del CDP	Fecha del CDP	Valor del CDP ($)
C-4099-1400-8-0-4099020-02	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS - SERVICIO DE GESTIÓN DE CALIDAD - FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES ESTRATÉGICAS Y DE APOYO DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO A NIVEL NACIONAL	ACTUAL	6522	2/01/22	$ 125.591.355,00

Valor del Contrato	Fecha de suscripción	Plazo (meses)	Fecha de Iniciación	Fecha de Terminación
$ 125.591.355,00	4/01/22	9	05/01/2022	30/09/2022

DATOS DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

Póliza Nº	Fecha de aprobación de la Póliza	Nº del Registro Presupuestal	Fecha del Registro Presupuestal	Valor del Registro Presupuestal
21-44-101372448	5/01/22	5622	4/01/22	$125.591.355

MODIFICACIONES AL CONTRATO

Modificación Contractual	Número	Fecha de la Modificación Contractual	Tiempo de la prórroga	Valor de la adición	Justificación de la Modificación contractual
				$ -	
				$ -	

NOMBRE DEL CEDENTE		**Identificación**		**Valor**	
NOMBRE DEL CESIONARIO		**Identificación**			

Cuando se realice una cesión, se debe indicar en los espacios destinados a tal fin, la información relacionada con la póliza y el registro presupuestal, la información de este formato debe incluir la totalidad de la información del contrato

Terminación anticipada	Fecha terminación	Acta de terminación				Fecha del acta de terminación anticipada
		SI		NO		

Contrato	039-2022

INFORMACIÓN FINANCIERA Y CONTABLE

Valor Total de Contrato	$ 125.591.355

Pagos o Desembolsos Pactados.			Desembolsos Realizados			
Mes cobrado	**Valor del pago**	**Requisitos para el pago**	**Fecha Orden de Pago**	**%**	**Valor ($)**	**Observaciones**
01/01/2022	$12.599.136	Previo cumplimiento de la presentación de radicar la cuenta de cobro o la radicación de la factura electrónica y el informe de las actividades realizadas durante el período, junto con el recibo a satisfacción por parte del supervisor y la acreditación de los pagos correspondientes a seguridad social y demás requisitos señalados en el estudio previo		11.11% %	$ 12.559.136	
01/02/2022	$13.954.595	Previo cumplimiento de la presentación de radicar la cuenta de cobro o la radicación de la factura electrónica y el informe de las actividades realizadas durante el período, junto con el recibo a satisfacción por parte del supervisor y la acreditación de los pagos correspondientes a seguridad social y demás requisitos señalados en el estudio previo.		22.22% %	$ 13.954.595	

01/03/2022	$13.954.595	Previo cumplimiento de la presentación de radicar la cuenta de cobro o la radicación de la factura electrónica y el informe de las actividades realizadas durante el período, junto con el recibo a satisfacción por parte del supervisor y la acreditación de los pagos correspondientes a seguridad social y demás requisitos señalados en el estudio previo.		33.33%%	$ 13.954.595	
01/04/2022	$13.954.595	Previo cumplimiento de la presentación de radicar la cuenta de cobro o la radicación de la factura electrónica y el informe de las actividades realizadas durante el período, junto con el recibo a satisfacción por parte del supervisor y la acreditación de los pagos correspondientes a seguridad social y demás		44.44%	$ 13.954.595	
TOTALES					$ 54.422.921	
				SALDO POR GIRA	$ 71.168.434	
					1E+08	

EJECUCIÓN CONTRACTUAL				
Obligaciones específicas	**(%) Avance mes**	**(%) Acumulado**	**Servicios prestados**	**Evidencias cualitativas y cuantitativas que soportan el cumplimiento del contrato y las actividades asociadasa a gastos financieros (viáticos, tiquetes, reembolsos, entre otros) durante la ejecución del contrato**
1. Prestar el apoyo especializado en las respuestas a los entes de control, a entidades internas y externas, así como las recomendaciones a los planes de mejoramiento.	11.11%	55.55%	En atención alos compromisos de la firma, con la Secretaría General durante el presente período contractual, estamos haciendo la actualización de los procesos de actuación especial o de responsabildiad que tenga relación directa por proyectos a cargo del ministerio. Para al fin, se ha consultado la información pública que la CGR ha puesto a disposición en sus sistemas de información, y que adicionalmente están siendo complementados con antecedentes que se están levantando. Para tal fin, en el próximo período de ejecución se entregará la información que se ha podido establecer, con el fin de actualizar los estados que se conocen en el momento.	N.A.
2. Conceptuar sobre los asuntos puestos en consideración por parte del Supervisor del Contrato en temas relativos al objeto contractual.	11.11%	55.55%	De acuerdo con la solicitud formulada por parte de MVCT, se remitió el análisis sobre los efectos jurídicos con ocasión de la publicación en el boletín de responsables fiscales en la gestión contractual.	Documnto remitido por medios virtuales (correo institucional Dr. Leonidas Lara) el ´dia 2 de mayo de 2022.
3. Presentar acciones de mejoras de los planes, procesos y procedimientos de las áreas que componen la Secretaría General.	11.11%	55.55%	En desarrollo de la presente obligación, la firma remitió a la Entidad un documento de trabajo, mediante el cual se atendieron los siguientes interrogantes: a. La posibilidad que tiene la entidad pública para llevar a cabo la liquidación del contrato interadministrativo, cuando se encuentra en curso la demanda ante la jurisdicción de lo contencioso administrativo, y b. en cumplimiento del requisito de probabilidad para demandar de previa instancia de conciliación	Documento remitido el día 31 de mayo de 2022, por medios electrónicos..
4. Formular mecanismos de acción y reacción de orden preventivo ante posibles contingencias y/o controversias jurídicas de los proyectos estratégicos del Ministerio y del Fonvivienda, realizando para tal fin, el análisis y conceptualización a las estrategias de defensa jurídica de los intereses de la Entidad.	11.11%	55.55%	Continuando con el acompañamiento a la Entidad en el marco de las controversias contractuales, la firma realizó el acompañameinto en las actuaciones asociadas al posible incumplimiento del contrato por parte de la Universidad Nacional. Para tal fin, se ha realizado el apoyo en las mesas de trabajo previo y durante la audiencia realizada el día 14 de mayo de 2022.	Acompañamiento presencial y virtual realizado durante el mes de mayo. De igual forma se remitió un docuemnto orientador, por medios electrónicos.
5. Brindar acompañamiento jurídico en temas de contratación estatal y de fiducias mercantiles, que permita tener certeza y seguridad jurídica al momento de aplicar las normas en los procesos y procedimientos contractuales.	11.11%	55.55%	En desarrollo de la presente obligación contractual, la firma presentó a consideración del Despacho de la Secretaría General un docu,emto de trabajo, en el cuas se abordaron los asuntos estratégicos con ocasión del pronunciamiento de la Sala Plena de la Corte Constitucional, relacionada con la inexequibilidad del art. 124.	Documento remitido por medios electrónicos los días 4 d y 9 e mayo de 2022 al correo del supervisor del contrato.
6. Realizar el acompañamiento jurídico en la actualización e implementación de manuales, guías y demás instrumentos de la gestión contractual, en el marco de las mejores prácticas del sector que permitan el fortalecimiento de las capacidades y competencias en las diferentes etapas del proceso contractual.	11.11%	55.55%	Con el fin de complementar y fortalecer la actuación que en la actualidad se adelanta por parte de la entidad en contra de un contratista, la firma remite el anális a un fallo proferido en el a´ño 2016, mediante el cual se da claridad acerca de las facultades de las entidades, en el marco de los contratos y convenios que se suscriben .	Documento remitido vía correo electrónico el día 31 de mayo de 2022.
En coordinación con la Secretaría General del MVCT realizar capacitaciones para el fortalecimiento del seguimiento contractual, a través del modelo de Contratación Segura "Supervisor ideal" abordando las competencias blandas y duras, así como los lineamientos de la Agencia de Contratación Estatal Colombia Compra Eficiente, las Altas Cortes y los Entes de Control.	11.11%	55.55%	Continuando con el fortalecimiento de las competencias de los operadores jurídicos y técnicos del Ministerio, se remitió a la Secretaría General, un documento en el cual se plantea las alternativas e instrumentos con los que cuenta la supervisión de un contrato estatal o con recurso público, para mitigar y atender los posibles incumlimientos contractuales.	Documento remitido el día 31 de mayo, a través de medios electrónicos
8. Prestar el apoyo especializado en la identificación de los documentos del expediente contractual que garanticen el adecuado seguimiento de los contratos a partir del soporte documental.	11.11%	55.55%	Como resultado de la presente actividad, la Firma remitió a la Coordinación de Contratos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio remitió el documento de consulta dirigido a los supervisores, en el cual se señala los Durante Durante el presente mes, no se realizaron actividades asociadas a la presente actividad.	N.A:
9. Realizar el análisis y viabilidad jurídica de los documentos que envíen para revisión, en el marco del aseguramiento legal de la gestión contractual de la Secretaría General del MVCT.	11.11%	55.55%	Con el fin de contribuir a la mitigacion de la prevención del daño antijurídico de las entidades en general, la firma presentó un documento de trabajo, mediante el cual a partir de los pronunciamiento y distintas fuentes (doctrina y fallo de responsabilidad) se menciona que a pesar de los efectos de la retroactividad de una situación jurídica, no puede desconocerse la buena fe de las partes, para efectos de los reconocimiento de pago	Documento remitido a la Secretaría general los días 19 y 23 de mayo del año en curso, a través de medios electrónicos institucionales.

10. Efectuar ejercicios mensuales de muestra de contratos y/o convenios a fin de verificar la ejecución de los mismos, con el propósito de adoptar los correctivos y/o acciones de mejora.	11.11%	55.55%	Durante el presente mes se inició el levantamiemto de una muestra de 10 contratos, con el fin de establecer su estado y el cumplimiento por parte del supervisor.	Documento remitido por medios electrónicos el día 31 de mayo de 2022, al correo institucional de la Oficina de Contratos.
11 Asistir y participar en las reuniones, mesas de trabajo y comités que se programen para la discusión de los temas jurídicos.	11.11%	55.55%	De acuerdo con la presente obligación la firma a través de sus profesionales participó en la reuniones programadas por la supervisión del presente contrato, de conformidad con las necesidades de la Entidad.	Las convocatorias se realizaron por correo electrónico.
12 Resolver consultas verbales, escritas y por medios electrónicos, modificación, revisión y análisis de documentos de naturaleza jurídica.	11.11%	55.55%	Durante el presente mes de ejecución del contrato se atendieron las consultas formuladas por los profesonales de la Secretaría General de manera oportuna.	N/A
% Promedio Acumulado del Estado de Avance General del Contrato				55.55%

ENTREGABLES			
Productos o Servicio a entregar	**Fecha de entrega**		**Observaciones por parte del Supervisor**

DIFICULTADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, FINANCIERAS, CONTABLES Y JURÍDICAS PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL						
Causas	**Tipo de**	**Alternativa de Solución**			**Fecha solución**	**Gestión**	**Resultados**
Se materializó alguno de los Riesgos previsibles contractuales?	SI		NO				

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
Los contratistas de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, deben escanear y publicar en el SECOP y cualquier otra plataforma dispuesta por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, todos los documentos correspondientes para pago (memorando de radicación de los documentos, informe perioódico de supervisión, recibido a satisfacción, constancia de pago de aporte a Seguridad Social Integral y demás documentos correspondientes). Igualmente a los supervisores de los demás convenios y contratos, se solicita que antes de radicar las cuentas y/o los informes de ejecución se escaneen y se publiquen en el link correspondiente.

SUSCRIPCIÓN DEL INFORME			
Supervisor		**Contratista**	
Nombre:	**Dra. TATIANA BUELVAS RAMOS**	**Nombre:**	**JAVIER O. REYES RIVERA**
Cargo:	SECRETARIA GENERAL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO.	**Cargo:**	Representante legal VELANDIA CASTRO (ABOGADOS - AUDITORES - EXPERTOS) S.A.S.
Firma:		**Firma:**	

Original: expediente del Contrato
Copia:

Nota: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Política de Tratamiento de los Datos Personales del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link: http://www.minvivienda.gov.co/ProcesosCorporativos/GPT-L-01%20Lineamiento%20tratamiento%20datos%20personales%201.0.pdf

			CCF					RIESGOS						PARAFISCALES										
	Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
0	$ 260.800		CAFAM	30	$ 6.518.000	4%	$ 260.800	ARL SURA	30	$ 6.518.000	0,522%	1	$ 34.100	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
	$ 260.800						$ 260.800						$ 34.100				$ 0		$ 0		$ 0		$ 0	