ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. DESARROLLO ECONÓMICO Instituto para la Economía Social	FORMATO	
	ESTUDIO DE MERCADO	Código: FO-688 Versión: 01 Fecha: 13/07/2018

ANEXO No 1 ESTUDIO DEL MERCADO

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PUNTOS COMERCIALES Y VIVE DIGITAL DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES

PARA ESTABLECER EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL SE ESTABLECIÓ UN FACTOR MULTIPLICADOR DE 2,32 DESCRITO EN LA PARTE INFERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y EN EL ANEXO NO. 1.1 ANALISIS DEL ESTUDIO DE MERCADO

CONSULTA DE BASES DE DATOS ESPECIALIZADAS	X		PRECIOS HISTÓRICOS O DE OTRAS ENTIDADES			TELEFÓNICAMENTE			CORREO ELECTRONICO	
PERSONALMENTE			COMUNICACIÓN ESCRITA			OTRA	X		¿CUAL?	Se estableció un factor multiplicador de 2,32 descrito en la parte inferior de este documento

COMO SE DETALLA A CONTINUACIÓN, LOS BIENES O SERVICIOS COTIZADOS CORRESPONDEN AL OBJETO A CONTRATAR EN TODOS SUS COMPONENTES Y A LAS ESPECIFICACIONES REQUERIDAS POR LA ENTIDAD.

1. COSTOS DE PERSONAL

Item	PERSONAL	CANT.	SUELDO MES	MESES	% PART-CION (H-MES)	VR. BASICO	F.M.	VR. PARCIAL
	PERSONAL PROFESIONAL							
1,1	Director de Interventoría	1	$ 6.967.000	8,00	10%	$ 5.757.518	2,32	$ 13.357.441
1,2	Residente de interventoría	1	$ 6.284.000	8,00	80%	$ 40.420.083	2,32	$ 93.774.592
1,3	Sisoma	1	$ 4.237.000	8,00	30%	$ 10.168.800	2,32	$ 23.591.616
1,4	Inspector	1	$ 2.305.000	8,00	100%	$ 18.440.000	2,32	$ 42.780.800
					TOTAL COSTOS DE PERSONAL			**$ 173.504.448**

,

EL VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL ASIGNADO AL PROCESO DE SELECCIÓN CORRESPONDE A:	**CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO M/CTE ($173,504,448)**

NOTA 1 : Este precio incluye los costos directos e indirectos en que se incurre para la ejecución del contrato, así como gastos de legalización y suscripción de la contratación, impuestos y demás erogaciones inherentes al mismo.

FACTOR MULTIPLICADOR PARA COSTOS DIRECTOS		
(PERSONAL)		
		Porcentaje
1. COSTOS PERSONAL-SUELDO BASICO		**100**
2. PRESTACIONES SOCIALES Y S.S.S.I		**55,80**
2.1 Prestaciones Sociales		
Cesantías	8,33	
Intereses a las Cesantías	1,00	
Vacaciones	5,68	
Prima	8,33	
SUBTOTAL	**23,34**	
2.2 Sistema de seguridad Social Integral		
Aportes para Salud	8,50	
Aportes para riesgos profesionales	6,96	
Aportes para Pension	12,00	
SUBTOTAL	**27,46**	
2.3 Otros Costos		
ICBF	3,00	
SENA	2,00	
SUBTOTAL	**5,00**	
3. COSTOS INDIRECTOS		**28,18**
Polizas	4,18	
Utiles y papeleria	1,00	
Equipos y mantenimiento de oficina	2,00	
Gastos Legales y Bancarios por financiación	5,00	
Personal Administrativo no facturado	7,00	
Arriendos y servicios publicos	9,00	
SUBTOTAL	**28,18**	
4. IMPUESTOS		**33,36**
Estampilla Pro Cultura.	0,50	
Estampilla Pro Personas Mayores.	2,00	
Estampilla Universidad Distrital Francisco José de Caldas - 50 años.	1,10	
Estampilla Universidad Pedagógica Nacional - 50 años.	0,50	
Estampilla Pro Universidades Publicas (de Imputacion Nacional)	0,50	
ICA BOGOTÁ (6,9/1000 sobre total).	6,90	
IVA	19,00	
Retefuente	2,858	
SUBTOTAL	**33,36**	
5. OTROS		**15,00**
HONORARIOS (UTILIDAD)	12,00	
IMPREVISTOS	3,00	
SUBTOTAL	**15,00**	
FACTOR MULTIPLICADOR		**232,34**
FACTOR MULTIPLICADOR DEFINITIVO		
2,32%		

ELABORADO POR:				REVISADO Y APROBADO POR:
EDUARDO VILLARRAGA CPS 47 DE 2022	MAURICIO CUBILLOS CPS 12 DE 2022	HEMBERT EDDIC PERDOMO PROFESIONAL UNIVERSITARIO	GUSTAVO ADOLFO MARTINEZ BADILLO CPS 77 DE 2022	FATIMA QUINTERO NUÑEZ Subdirectora de Diseño y Analisis Estrategico

FECHA DE ELABORACION: 28 DE FEBRERO DE 2022

BOGOTÁ