NO	PROPONENTE	VALOR OFERTADO ANEXO	VALOR OFERTADO SECOP	CONSOLIDADO	OBSERVACIÓN
1	GERENCIA PUBLICA Y PRIVADA LTDA-GPYP LTDA.	$ 94.314.640,00	$ 94.314.640,00	CUMPLE	Se procede a evaluar económicamente
2	INGENIEROS PLANIFICADORES INMOBILIARIOS 5G SAS - INGEPLAN 5G SAS	$ 90.606.600,00	$ 90.606.600,00	CUMPLE	Se procede a evaluar económicamente
3	CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ D.C	$ 86.314.698,00	$ 86.314.698,00	CUMPLE	Se procede a evaluar económicamente
4	AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S.-APRA S.A.S.	$ 92.248.800,00	$ 92.248.800,00	CUMPLE	Se procede a evaluar económicamente
5	LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS-LRSAS	$ 97.992.692,00	$ 97.992.692,00	NO CUMPLE	No se evalúa económicamente por no cumplir los requisitos habilitantes tecnicos.
6	AVAL&CONSTRUCCIONES S.A.S-AVAL&CONS	$ 86.346.400,00	$ 86.346.400,00	NO CUMPLE	No se evalúa económicamente el proponente no presentó el RUP debidamente renovado.
7	LONJA PRECOOPERATIVA DE AVALUADORES Y SERVICIOS PROFESIONALES LTDA -SERPRO LTDA	$ 95.161.920,00	$ 95.161.920,00	NO CUMPLE	No se evalúa económicamente el proponente no presentó el RUP debidamente renovado.
8	TINSA COLOMBIA LTDA	$ 95.200.000,00	$ 95.200.000,00	NO CUMPLE	No se evalúa económicamente el proponente no presentó el RUP debidamente renovado.
9	ASOCIACIÓN DE LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE COLOMBIA LONPROCOL	$ 86.314.698,00	$ 86.314.698,00	RECHAZADO	El proponente fue rechazado Juridicamente
10	VALORES INGENIERIA INMOBILIARIA S A S	$ 52.000.000,21	$ 52.000.000,21	RECHAZADO	El proponente no cumple con el Numeral 5.3.2.1. PROPUESTA ECONÓMICA, Literal d. del pliego de condiciones, es rechazado economicamente
11	GOODS & SERVICES CONSULTING S.A.S.	$ 74.975.367,00	$ 74.975.367,00	RECHAZADO	El proponente no cumple con el Numeral 5.3.2.1. PROPUESTA ECONÓMICA, Literal d. del pliego de condiciones, es rechazado economicamente
12	GEOVALORES SAS	$ 60.570.680,00	$ 60.570.680,00	RECHAZADO	El proponente no cumple con el Numeral 5.3.2.1. PROPUESTA ECONÓMICA, Literal d. del pliego de condiciones, es rechazado economicamente

INSTITUTO DISTRITAL DE GESTIÓN DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMATICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA-MC-002-2022

EVALUACIÓN ECONÓMICA

ALTERNATIVA 4 MENOR VALOR

"ELABORAR LOS AVALÚOS COMERCIALES DE LOS PREDIOS OBJETO DE ANÁLISIS Y/O ADQUISICIÓN PREDIAL POR PARTE DE LA ENTIDAD, EN EL MARCO DE LAS MEDIDAS DE REDUCCIÓN DEL RIESGO DE CONFORMIDAD CON LAS METAS DEL PDRG-CC DE BOGOTÁ D.C"

PRESUPUESTO OFICIAL	**$ 101.546.598,00**	**MENOR VALOR**	**$ 86.314.698,40**
DIFERENCIA DEL MENOR VALOR CON EL VALOR DE LA OFERTA GANADORA	**$ -**	**CALIFICACIÓN MÁXIMA**	**60**
VALOR OFERTA GANADORA	**$ 86.314.698,40**	**PUNTAJE MÀXIMO**	**60**
PROPONENTE GANADOR	**CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ D.C**		

PROPONENTE	VR. OFERTA	% PPTO OFICIAL	REQUISITO	DIFERENCIA	CALIFICACIÓN
INGENIEROS PLANIFICADORES INMOBILIARIOS 5G SAS - INGEPLAN 5G SAS	$ 90.606.600,00	89,23%	HABILITADO	-4.291.901,60	57,1578881
CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ D.C	$ 86.314.698,40	85,00%	HABILITADO	-	**60,00000**
GERENCIA PUBLICA Y PRIVADA LTDA-GPYP LTDA.	$ 94.314.640,00	92,88%	HABILITADO	-7.999.941,60	54,9106894
AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S.-APRA S.A.S.	$ 92.248.800,00	90,84%	HABILITADO	-5.934.101,60	56,1403715

“ELABORAR LOS AVALÚOS COMERCIALES DE LOS PREDIOS OBJETO DE ANÁLISIS Y/O ADQUISICIÓN PREDIAL POR PARTE DE LA ENTIDAD, EN EL MARCO DE LAS MEDIDAS DE REDUCCIÓN DEL RIESGO DE CONFORMIDAD CON LAS METAS DEL PDRG-CC DE BOGOTÁ D.C”

PROPONENTE	E. TECNICA	IND. NAL	ECONOMICA	MUJERES	TOTAL
GERENCIA PUBLICA Y PRIVADA LTDA-GPYP LTDA.	0,00	10,00	54,9107	0,00	64,91
INGENIEROS PLANIFICADORES INMOBILIARIOS 5G SAS - INGEPLAN 5G SAS	0,00	10,00	57,1579	0,00	67,16
CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ D.C	**29,75**	**10,00**	**60,0000**	0,00	**99,75**
AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S.-APRA S.A.S.	29,75	10,00	56,1404	0,00	95,89
LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS-LRSAS	NA	NA	NA	NA	NA
AVAL&CONSTRUCCIONES S.A.S-AVAL&CONS	NA	NA	NA	NA	NA
LONJA PRECOOPERATIVA DE AVALUADORES Y SERVICIOS PROFESIONALES LTDA -SERPRO LTDA	NA	NA	NA	NA	NA
TINSA COLOMBIA LTDA	NA	NA	NA	NA	NA
ASOCIACION DE LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE COLOMBIA LONPROCOL	NA	NA	NA	NA	NA
VALORES INGENIERIA INMOBILIARIA S A S	NA	NA	NA	NA	NA
GOODS & SERVICES CONSULTING S.A.S.	NA	NA	NA	NA	NA
GEOVALORES SAS	NA	NA	NA	NA	NA

Para la determinación del método se tomarán los primeros dos dígitos decimales de la Tasa Representativa del Mercado (TRM) para el dólar fijada y publicada por la Superintendencia Financiera de Colombia que rija el día hábil anterior a la fecha prevista para la publicación del informe de evaluación (esta fecha se tomará del último cronograma publicado por la entidad con anterioridad al cierre, fecha que será inmodificable, esto quiere decir que, una vez efectuado el cierre del proceso, no se cambiará la fecha prevista para la determinación del método, así se modifique el cronograma). El método será escogido de acuerdo con los rangos establecidos en la tabla que se presenta a continuación, así las cosas la TRM del dia 20 de mayo de 2022 fue $ 4,050,88, por lo tanto se realizo la evaluacion con la Formula de Menor Valor según lo establecido en el Pliego de Condiciones.

Pedro Sánchez Muñoz
Contratista Oficina Asesora Jurídica

Ruby Paola Cepeda Yanet
Profesional Universitario 219-12 – Oficina Asesora Jurídica