FORMATO DE INFORME DE GESTION DEL SUPERVISOR

Código: MAGC –F04

I. Datos Generales del Contrato

1. DENOMINACION DEL CONTRATO	**INFORME No.**	004				
Contrato N°	CD-06-2022-1030					
Nombre del Supervisor	CLEMENCIA RODRIGUEZ					
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL						
Tipo de contrato	Prestación de Servicios X	Obra	Consultoría	Suministro	Otro:	
Nombre del contratista	CANDELARIA CECILIA DRAGO AREVALO					
Identificación del contratista	C. C. 33.353.059					
Objeto del contrato	**Prestación de servicios profesionales, para apoyar la promoción de los programas de adquisición de vivienda ofertados por el gobierno nacional, desde la oficina de hábitat adscrita a la Secretaria distrital de planeación.**					
Plazo inicial	El plazo para la ejecución del contrato será a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2022. Dispuesto en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993.					
Numero de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	202200130 de 04-01-2022					
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	202201885 de 18-01-2022					

Valor del contrato	
Contrato Inicial	$ 28.000.000
Adición 1	$
Adición 2	$
Adición 3	$
Total	$ 28.000.000

Fecha de inicio del contrato (dd-MM-yyyy)	**Fecha de terminación del contrato (dd-MM-yyyy)**	**Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy)**
18-01-2022	31-12-2022		

3. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):

Amparos	**Aseguradora**	**No de Póliza**	**Vigencia**	
			Desde (dd-MM-yyyy)	**Hasta (dd-MM-yyyy)**
Calidad del servicio				
Cumplimiento				
Anticipo				
Pago anticipado				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados				
Salarios y prestaciones				
Responsabilidad Civil Extracontractual				
Otros				

4. EJECUCION DEL CONTRATO

Descripción		**Valor**
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		$ 28.000.000
Adición No. 1		
Adición No. 2		
Adición No. 3		
Valor Total del contrato		$ 28.000.000
Porcentaje del Anticipo	%	
Porcentaje del Pago anticipado	%	
Valor Ejecutado del Contrato (incluye el presente cobro)		$ 10.220.000
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato)		$ 17.780.000
Valor a pagar en el presente Informe		**$ 2.540.000**
Nota Crédito (-)		
No. Factura o Cuenta de Cobro		004

II. Ejecución Contractual: Se anexa a la presente, Informe de Ejecución N° 004 presentado por el contratista y avalado por el Supervisor del Contrato.

Obligación contractual No. 1.

Actividad	**% de avance de la actividad**	**Evidencia o Soporte**	**Fecha de ejecución de la actividad**
Se asistió a la ventanilla de atención al ciudadano # 12 del Edificio Central Alcaldía Paseo Bolívar, donde se brindó orientación, asesoría de los programas subsidiados, del gobierno nacional Mi casa Ya, Semilleros de propietarios, Titulación de predio, Mejoramiento de Vivienda, que se ofertan por medio del Programa Ciudad de propietarios de la oficina de hábitat los días 3, 5, 9, 11, 13, 17, 19, 23, 25, 27, 31 de mayo 2022.	100%	Informe de actividades	3, 5, 9, 11, 13, 17, 19, 23, 25, 27, 31 de mayo 2022.

Obligación contractual No. 2

Actividad	**% de avance de la actividad**	**Evidencia o Soporte**	**Fecha de ejecución de la actividad**
Se brindo apoyó en la alimentación y actualización de base de datos de los usuarios atendidos presencialmente, por medio de La oferta del programa ciudad	100%	Informe de actividades	4, 6, 10, 16, 20, 26 30 2022

de propietario los días 4, 6, 10, 16, 20, 26 30 2022			

Obligación contractual No. 3

Actividad	**% de avance de la actividad**	**Evidencia o Soporte**	**Fecha de ejecución de la actividad**
Se participó en capacitación virtual de relación con el ciudadano el día 12 mayo de 2022 liderada por la oficina del sisben IV donde socializaron su programa y estrategias como (encuesta nueva, clasificación del sisben , re encuesta , actualización de datos entre otros e inclusión de nuevo integrante	100%	Informe de actividades	12 mayo de 2022

Obligación contractual No. 4

Actividad	**% de avance de la actividad**	**Evidencia o Soporte**	**Fecha de ejecución de la actividad**

Se participó en capacitación virtual de relación con el ciudadano el día 18 mayo de 2022 liderada por la oficina de gestión social donde socializaron los diferentes programas y estrategias que se brinda a la comunidad como (familias en acción, jóvenes en acción, adulto mayor, devolución del iva , e ingreso solidario	100%	Informe de actividades	18 mayo de 2022

Obligación contractual No. 5

Actividad	**% de avance de la actividad**	**Evidencia o Soporte**	**Fecha de ejecución de la actividad**
Se participó en la capacitación virtual de la ley de borrón y cuenta nueva de Desacreditó socializada por parte del funcionario Jorge Bayuela del Fondo Nacional del Ahorro el día 24 de mayo 2022. .	100%	Informe de actividades	24 de mayo 2022

FORMATO DE INFORME DE GESTION DEL SUPERVISOR **Código: MAGC –F04**

Obligación contractual No. 6

Actividad	**% de avance de la actividad**	**Evidencia o Soporte**	**Fecha de ejecución de la actividad**
Se participó en la tertulia virtual el día 25 de mayo 2022 en la socialización de planeación 2020-2023 ¿Lo que lograremos? Responsable Ana maría paez, comunicaciones secretaria planeación. .	100%	Informe de actividades	25 de mayo 2022

Nota: El informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso se puede verificar en la plataforma SECOP II, contrato No CD-06-20221030, así mismo los documentos físicos hacen parte de la carpeta de supervisión del contrato y del expediente contractual correspondiente.

III Novedades o situaciones anormales presentadas durante el desarrollo del contrato
Durante el presente periodo no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.
(En caso contrario describir la situación y las acciones de la supervisión)

IV Llamadas de atención al contratista.
Durante el presente periodo no se han presentado llamados de atención al contratista.
(En caso contrario detallar los llamados de atención y las acciones del contratista)

FORMATO DE INFORME DE GESTION DEL SUPERVISOR **Código: MAGC –F04**

V Resumen de actividades realizadas por la supervisión o interventoría.

VI Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato.
Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica atreves del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo a las obligaciones especificas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

Clemencia Rodriguez, quien actúa en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación del pago de las Estampillas Distritales y Departamentales y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

Se firma en Barranquilla, 2 de junio de 2022.

SUPERVISOR
C. C. 22.424.966
crodriguez@barranquilla.gov.co
Secretaría de planeación

CONTRATISTA
C. C. 33.353.059
cdrago@barranquilla.gov.co