**INFORME PARCIAL No. 005 de fecha 05 de Junio de 2022.**

LAPSO del 01 al 31 de Mayo de 2022

| | | |
|---|---|---|
| CONTRATO No. | : | 0084-ARC-ENSUB-DLENS-2021. |
| CONTRATISTA | : | Guillermo Ayestas. |
| OBJETO DEL CONTRATO | : | Arrendamiento. |
| PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL | : | 31 de diciembre del 2022. |
| PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL | : | |
| VALOR INICIAL | : | $29.402.964 |
| ADICIÓN (S) | : | |
| VALOR TOTAL CONTRATO | : | $29.402.964 |
| DESCRIPCIÓN E IDONEIDAD DEL SUPERVISOR | : | Profesional en Ciencias Navales, viene trabajando hace más 07 años en la Armada Nacional, y actualmente se desempeña como Comandante de Compañía en el Batallón de Grumetes de la Escuela Naval de Suboficiales ARC "Barranquilla". |
| SUPERVISOR INICIAL | : | TFESP Santander Sierra Andrés Felipe. |
| SUPERVISOR FINAL | : | -- |

En la ciudad de Barranquilla, a los cinco (05) días del mes de Junio de dos mil veintidós (2022), en calidad de Supervisor del Contrato No. 0084-ARC-ENSUB-DLENS-2021, suscrito con la empresa Armada Nacional y dando cumplimiento a las prescripciones de la Ley 80 de octubre 28 de 1993 [1], artículos 4º, 5º, 11º, 12º, 26º, 50º, 51º, 52º, 53º [2], 56º, Ley 1474 de 2011 [3], entre otros los artículos 82º, 83º y 84º, la Resolución 6302 del 31 de julio de 2014 [4], la Directiva 15 del 10 de marzo de 2015 [5] y la Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016 [6], modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018, numeral 2.4 "*EJECUCIÓN*", en el presente informe deja constancia de los (bienes/obras/servicios entregados/actividades desarrolladas), por el contratista en el periodo descrito anteriormente, para lo cual se desagregan a continuación las obligaciones específicas establecidas en el contrato/convenio/orden de compra y se detallan las evidencias y soportes que corroboran la verificación del cumplimiento a satisfacción de lo propio:

## 1. OBJETO DEL CONTRATO:

Arrendamiento de un espacio físico ubicado dentro de las instalaciones del batallón naval de la Escuela Naval de Suboficiales A.R.C "Barranquilla" en planta alta, entre la parroquia y los alojamientos de grumetes de la Escuela Naval de Suboficiales ARC "Barranquilla", destinado para la venta de elementos propios de la actividad académica militar.

---

[1] *Ley 80 de 1993, Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, artículos 4º "De los Derechos y Deberes de las Entidades Estatales", 5º "De los Derechos y Deberes de los Contratistas",11º "De la competencia para dirigir licitaciones o concursos y para celebrar contratos estatales", 12º "De la Delegación para Contratar", 26º "Del Principio de Responsabilidad", 50º "De la Responsabilidad de las Entidades Estatales", 51º "De la Responsabilidad de los Servidores Públicos", 52º "De la Responsabilidad de los Contratistas", 53º "De la Responsabilidad de los Consultores, Interventores y Asesores" 1 , 56º "De la Responsabilidad Penal de los Particulares que Intervienen en la Contratación Estatal".*

[2] *Modificado por el artículo 82 de la Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.*

[3] *Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, artículos 82º "Responsabilidad de los interventores", 83º "Supervisión e interventoría contractual" y 84º "Facultades y deberes de los supervisores y los interventores".*

[4] *Resolución 6302 del 31 de julio de 2014, "Por la cual se Adopta el Manual de Contratación del Ministerio de defensa Nacional, y sus Unidades Ejecutoras.*

[5] *Directiva 15 del 10 de marzo de 2015, por medio de las que se imparten las Políticas de Contratación Sector Defensa.*

[6] *Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016, Por la cual se delegan unas funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios con destino al Ministerio de Defensa Nacional, a las Fuerzas Militares y la Policía Nacional y se dictan otras disposiciones, modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018.*

## 2. CONTRATOS MODIFICATORIOS, ADICIONES, REDUCCIONES, PRORROGAS, SUSPENSIONES, REANUDACIONES, APALANCAMIENTO, RESERVA PRESUPUESTAL Y DEMAS.

| Indique el tipo de actuación. | FECHA | OBJETO | MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO-ECONÓMICO | VALOR ADICIÓN |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | N/A | N/A |

## 3. VALOR DEL CONTRATO:

| VALOR DEL CONTRATO | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA | VALOR PAGO ANTICIPADO O ANTICIPO | VALOR GASTOS DE NACIONALIZACIÓN | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| $29.402.964 | Arriendo $2.041.908.<br>Servicios públicos $408.339 | | | | $29.402.964 |

## 4. GARANTIAS

| | |
|---|---|
| **GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO:**<br>**COMPAÑÍA ASEGURADORA:**<br>**FECHA DE APROBACIÓN:** | **No. 85-44-0 de fecha 04/02/2022**<br>**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**<br>**04 Febrero 2022** |

| AMPAROS (Según aplique contractualmente) | APLICA | NO APLICA | INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO | CUANDO HAYAN MODIFICACIONES AL CONTRATO, INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO. |
|---|---|---|---|---|
| ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO (verificar la exigencia contractual) | | X | | |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | X | | 04/02/2022 | |
| CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO (De los bienes o servicios) | | X | | |
| SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES | | X | | |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | | X | | |
| TODO RIESGO | | X | | |
| (AGREGUE CUALQUIER OTRA QUE SE REQUIERA) | | X | | |

| GARANTIA TECNICA | VIGENCIA | | TIPO DE CUBRIMIENTO |
|---|---|---|---|
| | DESDE | HASTA | |
| X | X | X | X |

-APLICACIÓN CLAUSULA DE CATALOGACION/ EXTERIORIZACIÓN (CUANDO APLIQUE).
-CUMPLIMIENTO APLICACIÓN FICHA EBI/ PLAN DE COMPRAS (SEGÙN APLIQUE).
-CUMPLIMIENTO POR PARTE DE NORMALIZACION (PRUEBA DE LABORATORIO/DECLARACION DE CONFORMIDAD/CERTIFICADO DE CONFORMIDAD (SEGÙN APLIQUE).

## 5. CUMPLIMIENTO FORMA DE PAGO PACTADO CONTRACTUALMENTE.

| CONTRATADO | | | PAGADO | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE PAGO | VIGENCIA | VALOR | OBLIGACIÓN | | ORDEN DE PAGO | | VALOR TOTAL | VALOR PENDIENTE POR CANCELAR | % EJECUCION CONTRACTUAL |
| | | | No. | FECHA | No. | FECHA | | | |
| PARCIAL | 2022 | $29.402.964 | N/A | N/A | 1289296103 | 18/01/2022 | $2.450.247 | $26.952.717 | 8.33% |
| PARCIAL | 2022 | $29.402.964 | N/A | N/A | 1347807554 | 01/03/2022 | $2.450.247 | $24.502.470 | 16.66% |
| PARCIAL | 2022 | $29.402.964 | N/A | N/A | 1357076644 | 07/03/2022 | $2.450.247 | $22.052.223 | 24.99 % |
| PARCIAL | 2022 | $29.402.964 | N/A | N/A | 1397994272 | 04/04/2022 | $2.450.247 | $19.601.976 | 33.33 % |
| PARCIAL | 2022 | $29.402.964 | N/A | N/A | 1439137550 | 02/05/2022 | $2.450.247 | $17.151.729 | 41.66 % |
| PARCIAL | 2022 | $29.402.964 | N/A | N/A | 1485633405 | 02/06/2022 | $2.450.247 | $14.701.482 | 50 % |

| INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA | DESCRIPCIÓN |
|---|---|
| (mencionar si el contratista a estado sujeto a citaciones dentro del contrato por incumplimiento o fallas dentro del proceso) | |

| CESIONES DEL CONTRATO | DESCRIPCIÓN |
|---|---|
| (mencionar si el contratista efectuó cesiones dentro del contrato y si se cuenta con la autorización por parte de la entidad y con el cumplimiento de los requisitos) | |

## 6. RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES:

| CONCEPTO (Contrato convenio/orden de compra o adicion) | VIGENCIA PRESUPUESTAL | CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL | | | VIGENCIAS FUTURAS (Si aplica) | | CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | No. Y FECHA | VALOR CDP | VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN (Si aplica, de lo contrario obviar) | AUTORIZACION MIN HACIENDA (indicar soporte, No. valor y fecha) | AUTORIZACION DEPLAN (Indicar soporte, No. Valor y fecha) | No. Y FECHA | VALOR CRP | VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN (Si aplica, de lo contrario obviar) |

| REDUCCIONES A LOS REGISTROS O VALOR FINALMENTE EJECUTADO | | | |
|---|---|---|---|
| DOCUMENTO SOPORTE | No. Y FECHA | VALOR | OBSERVACIONES / JUSTIFICACION |
| X | X | X | X |
| X | X | X | X |

(Relacione si se presentaron reducciones de lo contrario obviarlo)

## 7. RECEPCION DE BIENES ENTREGADOS/OBRAS EJECUTADAS/ SERVICIOS PRESTADOS A SATISFACCION (EJECUTADOS):

(Si en fase precontractual se ponderaron bienes/obras/servicios ofertados, deben entregarse y detallarse en cuadro separado)

| ÍTEM | VIGENCIA PRESUPUESTAL | CONCEPTO (Bienes/obras/servicios) | VALOR (Indicar tipo de moneda) | FACTURAS | | ACTA DE RECEPCIÓN (parcial/total/final) | | ENTRADA DE ALMACÉN | | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Nº y FECHA | VALOR | Nº y FECHA | VALOR | Nº y FECHA | VALOR | |
| 1 | 2022 | ARRIENDO/SERVICIOS PUBLICOS | $2.450.247 | 18/01/2022 | $2.450.247 | X | X | X | X | Consignación No. 1289296103 |
| 2 | 2022 | ARRIENDO/SERVICIOS PUBLICOS | $2.450.247 | 01/03/2022 | $2.450.247 | X | X | X | X | Consignación No. 1347807554 |
| 3 | 2022 | ARRIENDO/SERVICIOS PUBLICOS | $2.450.247 | 07/03/2022 | $2.450.247 | X | X | X | X | Consignación No. 1357076644 |
| 4 | 2022 | ARRIENDO/SERVICIOS PUBLICOS | $2.450.247 | 04/04/2022 | $2.450.247 | X | X | X | X | Consignación No 1397994272 |
| 5 | 2022 | ARRIENDO/SERVICIOS PUBLICOS | $2.450.247 | 02/05/2022 | $2.450.247 | X | X | X | X | Consignación No 1439137550 |
| 6 | 2022 | ARRIENDO/SERVICIOS PUBLICOS | $2.450.247 | 02/06/2022 | $2.450.247 | X | X | X | X | Consignación No 1485633405 |

**8. PRUEBA DE RECEPCION A SATISFACCIÓN DE LOS SERVICIOS:**

Como prueba de recepción a satisfacción de los bienes/obras/servicios contratados el supervisor de conformidad con los artículos 83 "*Supervisión contractual*" y 84 "*FACULTADES Y DEBERES DE LOS SUPERVISORES Y LOS INTERVENTORES*" de la Ley 1474 de julio 12 de 2011 [1], que ordena el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que sobre el cumplimiento del objeto del contrato, se relaciona la siguiente información y soportes:

El contratista cumple a cabalidad con sus obligaciones y no ha presentado novedades en los servicios prestados al personal de la Escuela Naval de Suboficiales ARC "Barranquilla".

**9. PORCENTAJE AVANCE DE EJECUCION:**

| ÍTEM | CUMPLIMIENTO ENTREGAS PACTADAS DENTRO DEL CONTRATO | % | AVANCE LOGRADO CUANTIFICACION /TASACION DE LO REALMENTE EJECUTADO (Indicar tipo de moneda |
|---|---|---|---|
| 1 | PARCIAL | 8.33% | COP $2.450.247 |
| 2 | PARCIAL | 16.66 | COP $4.900.494 |
| 3 | PARCIAL | 24.99 % | COP $7.350.741 |
| 4 | PARCIAL | 33.33 % | COP $9.800.988 |
| 5 | PARCIAL | 41.66 % | COP $12.251.235 |
| 6 | PARCIAL | 50 % | COP $14.701.482 |

**10. NFORMACIÓN, NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA QUE INCIDEN EN EL CUMPLIMIENTO IDONEO Y OPORTUNO DEL OBJETO CONTRACTUAL:**

**11. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES** (Artículos 23° de la Ley 1150 de 2007, 50° de la Ley 789 de 2002, 202° y 204° de la Ley 100 de 1993, 1° de la Ley 89 de 1988, 7° de la Ley 21 de 1982 y 2° y 3° de la Ley 27 de 1974, articulo 99 del Decreto 2106 de 2019 y demás normas concordantes).

**12. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA.**

Se ha realizado el monitoreo por parte de la Supervisión, de acuerdo con el tratamiento y control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del proceso de selección que soporta y hace parte contentiva del contrato/convenio/orden de compra, evidenciándose que no hay materialización de los mismos.

Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

---

[1] *Ley 1474 de julio 12 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, articulo 84 "FACULTADES Y DEBERES DE LOS SUPERVISORES Y LOS INTERVENTORES".*

**13. REGISTRO FOTOGRÁFICO**

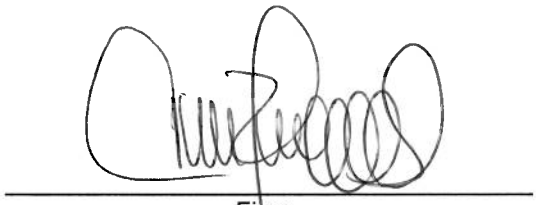
**14. RELACIONAR INFORME FINAL:**

- Transacción No. 1485633405 de fecha 02 de Junio de 2022, por $2.450.247 (01) folios correspondientes a pago servicios públicos y arriendo.

**15. REPORTE FINAL:**

- Durante el presente mes se elevó una solicitud de reparaciones al Departamento Logístico de la Escuela Naval con el fin de subsanar las reparaciones de filtraciones ocasionadas por las lluvias en el techa de la tienda las cuales fueron subsanadas sin problema, quedo pendiente la verificación del desagüe en el ingreso a la sastrería, la cual cuando llueve se retiene el agua lluvia en esta zona limitando el ingreso a la zona de sastrería y corriendo el riesgo que cuando se eleve el nivel del agua ingrese al taller de ropa comprometiendo lo que se encuentra internamente en esta dependencia.

Atentamente,



Firma
TF. Santander Sierra Andrés Felipe
C.C. 1.020.793.680 de Bogotá.
Escuela Naval de Suboficiales ARC "Barranquilla"
Cel. 3202696457
andres.santander@armada.mil.co