	PERSONERIA DISTRITAL DE CARTAGENA	Código: GA-F-005
	GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Versión: 2
	FORMATO DE INFORME DE ACTIVIDADES	Fecha de aprobación (d/m/a): 22/04/2016

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No.**CO1.PCCNTR.3553124**	
OBJETO	La prestación de servicios profesionales como para apoyo por parte del Contratista a la Personería Distrital de Cartagena, en todo lo referente a las actividades propias de la PERSONERÍA DELEGADA PARA BIENES, URBANISMOS Y MEDIO AMBIENTE
VALOR DEL CONTRATO	$ 10000000
PLAZO DE EJECUCION	150 DIAS
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	28 de Enero del 2022
FECHA INICIO DEL CONTRATO	31 de Enero del 2022
DOCUMENTO DE IDENTIFICACION:	1143382359
NOMBRES Y APELLIDOS:	RAFAEL EDUARDO PEREZ GUZMAN
VALOR PAGO PARCIAL:	2000000
PERIODO DE ACTIVIDADES:	Del 01 de Mayo al 30 de Mayo del 2022

ACTIVIDADES REALIZADAS

Radicado	Fecha	Nombre	Descripcion	Lugar
BURN11433823592022276991	2022-05-27	VISITAS TECNICAS	Me presente en la casa de justicia ubicada en el barrio Olaya herrera con motivo de la realización de un proyecto de la personería distrital llamado personería en tu barrio la labor se desarrolló con éxito en el mes de mayo del 2022 culminando la actividad laboral.	CASA DE JUSTICIA BARRIO OLAYA HERRERA
BURN11433823592022276994	2022-05-27	SOLICITUD DE INTERVENCION	En esta Agencia del Ministerio Publico recibimos solicitud presentado por el señor Deider Torres y Haroldo Rodríguez donde manifiesta que: hemos decidido, con el apoyo técnico de la Fundación Ecológica Verde que te quiero verde la adopción del área verde o separador de calzada de la Transversal 54, número 49-45, por lo tanto, estamos solicitando la RECONEXION del Punto de agua, allí existente, hace aproximadamente un mes se realizó esta solicitud y la demora institucional genera atraso y pérdida de la dinámica de siembras y ornamentación de zonas verdes semi abandonadas.	OFICINA DE LA PERSONERIA

BURN11433823592022276988	2022-05-25	SOLICITUD DE INTERVENCION	La Personería Distrital de Cartagena, como agencia de Ministerio Público local, recibió por parte del señor Gustavo Javier Torres Larrea Rodríguez, una solicitud de ayuda; donde manifiesta preocupación, ya que se está viendo afectado por un negocio que se encuentra al lado de su vivienda y este le ha ocasionado humedad en su pared el cuarto permanece mojado atrayendo bacterias que pueden ser nocivas para el ser humano su vivienda se encuentra ubicada en Olaya calle san Antonio sector 11 de noviembre #31-176 punto de referencia frente a la casa de justicia de Chiquinquirá . Solicitamos se sirva rendir un informe de la situación actual del Sr. Gustavo Javier Torres Larrea Rodríguez; adelantar las actuaciones administrativas necesarias dentro de la problemática descrita, así mismo se nos mantenga informados de los resultados de dichas actuaciones, de conformidad a nuestras funciones constitucionales y legales	CASA DE JUSTICIA BARRIO CHIQUINQUIRA
BURN11433823592022276978	2022-05-24	SOLICITUD DE INTERVENCION	La Personería Distrital de Cartagena, como agencia de Ministerio Público local, recibió por parte de la Sr. Gabriel P. Narváez Ricardo , una solicitud de ayuda; donde manifiesta preocupación, ya que se está viendo afectado por un negocio de comidas rápidas y espacio público manifiesta que “todos los días el Sr. Alex Dario Fuentes Vargas instala o abre una mesa de comidas rápidas denominada ALEX BÚRGUER eso ocurre todos los días que además esa vía se torna intransitable todos los días a partir de las seis de la tarde (6:00 pm) por el estacionamiento de vehículos de todo tipo sobre la calzada derecha en dirección pie de la popa la mesa de comidas rápidas funciona o abre sus puertas al público desde las 3:00pm hasta las 3:00am del dia siguiente dando lugar a ruidos molestos que perturban el sueño de los vecinos y ocupando un espacio público donde deberían transitar peatones.	OFICINA DE LA PERSONERIA
BURN11433823592022276980	2022-05-24	SOLICITUD DE INTERVENCION	La Personería Distrital de Cartagena, como agencia de Ministerio Público local, recibió por parte de la señor Gabriel P. Narváez Ricardo , una solicitud de ayuda; donde manifiesta preocupación, ya que se está viendo afectado por un negocio de comidas rápidas ubicado en la carrera 22 o avenida puente Jiménez con calle 29D o camino arriba esquina y espacio público manifiesta que “todos los días el señor Alex Darío Fuentes Vargas instala o abre una mesa de comidas rápidas denominada ALEX BÚRGUER eso ocurre todos los días que además esa vía se torna intransitable todos los días a partir de las seis de la tarde (6:00 pm) por el estacionamiento de vehículos de todo tipo sobre la calzada derecha en dirección pie de la popa la mesa de comidas rápidas funciona o abre sus puertas al público desde las 3:00pm hasta las 3:00am del dia siguiente dando lugar a ruidos molestos que perturban el sueño de los vecinos y ocupando un espacio público donde deberían transitar peatones.	OFICINA DE LA PERSONERIA

BURN11433823592022276987	2022-05-24	SOLICITUD DE INTERVENCION	La Personería Distrital de Cartagena, como agencia de Ministerio Público local, recibió por parte de la Sr. Gabriel P. Narváez Ricardo , una solicitud de ayuda; donde manifiesta preocupación, ya que se está viendo afectado por un negocio de comidas rápidas en espacio público manifiesta que “todos los días el Sr. Alex Darío Fuentes Vargas instala o abre una mesa de comidas rápidas denominada ALEX BÚRGUER eso ocurre todos los días que además esa vía se torna intransitable todos los días a partir de las seis de la tarde (6:00 pm) por el estacionamiento de vehículos de todo tipo sobre la calzada derecha en dirección pie de la popa la mesa de comidas rápidas funciona o abre sus puertas al público desde las 3:00pm hasta las 3:00am del día siguiente dando lugar a ruidos molestos que perturban el sueño de los vecinos y ocupando un espacio público donde deberían transitar peatones.	OFICINA DE LA PERSONERIA
BURN11433823592022274499	2022-05-18	REVISION DE EXPEDIENTES	Me presente en las nuevas instalaciones de la personería ubicada en el barrio Amberes con motivo de suministro de información de unos expedientes en los que se le debe adelantar acciones pertinentes, la labor se desarrolló con éxito el dia 18 de mayo del 2022.	OFICINA DE LA PERSONERIA, BARRIO AMBERES
BURN11433823592022274496	2022-05-17	REUNION	Me presente en las instalaciones de la alcaldía local con motivo de la realización de una reunión sobre invasiones que se están presentando en la avenida del lago de la ciudad de Cartagena de indias en la que estuvieron presentes distintas entidades como EPA, alcaldía local, guardia ambiental, dando cumplimiento a la solicitud presentada con anterioridad, la labor se desarrolló con éxito.	OFICINA DE LA ALCALDIA LOCAL 1
BURN11433823592022274497	2022-05-17	ASISTENCIAS AUDIENCIAS	Asistir a una audiencia en la inspección de policía de la comuna No 9B barrio Amberes. Se acordó llevar a cabo una audiencia pública en razón de unos posibles comportamientos contrarios a las normas urbanísticas de conformidad con el art 135 de la ley 1801 del 2016 pero esta no se pudo llevar a cabo por incumplimiento tanto del querellante como del querellado.	BARRIO AMBERES
BURN11433823592022274498	2022-05-17	ASISTENCIAS AUDIENCIAS	Asistencia a una audiencia en la inspección de policía de la comuna No 9B. Me presente en las instalaciones de la inspección por solicitud del personero delegado Carlos Quintana con motivo de asistir a una audiencia y revisar el expediente de la misma audiencia	BARRIO AMBERES
BURN11433823592022274494	2022-05-16	REVISION DE EXPEDIENTES	Solicitud de información de la primera sesión del Comité de Verificación, Seguimiento y Conciliación de los Programas de Sustitución de VTA que tuvo lugar el día lunes 2 de mayo de 2022 a las 10:00 a.m. Esta agencia de ministerio público en ejercicio de sus facultades constitucionales y legales en especial las consagradas en los artículos 178 y 179 de la ley 136 de 1994 y el artículo 211 de la ley 1801 de 2016, respetuosamente le solicita se sirva enviarnos informe detallado de los puntos tratados en la mencionada reunión y acuerdos a los que se llegó.	OFICINA DE LA ALCALDIA

BURN11433823592022274495	2022-05-16	REVISION DE EXPEDIENTES	Solicitud de información del trámite dado al derecho de petición radicado por congregación de los hermanos de las escuelas cristianas procuraduría Lasalle. El cual solicita la autorización de la realización de obras de contención en la parte externa del terreno de propiedad de la congregación donde se encuentra el colegio de la Salle de Cartagena.	OFICINA DE LA ALCALDIA
BURN11433823592022274493	2022-05-10	CONVERSATORIOS, TALLERES, FOROS	Me presente en el auditorio de la universidad libre sede Cartagena con motivo de un conversatorio sobre la ley 1996 y el decreto 1439 de 2020 y las generalidades de la ley 2126 de 2021 el cual debió llevarse a cabo a las 8:30 am, pero fue aplazado por deficiencia de la energía eléctrica dejando constancia de la asistencia al lugar.	AUDITORIA DE LA UNIVERSIDAD LIBRE
BURN11433823592022274491	2022-05-09	REUNION	Me presente en el centro comercial caribe plaza oficina de administración en cumplimiento de una reunión solicitada por el establecimiento público ambiental EPA. En la cual se tocaron unos puntos como la realización de más jornadas de control sobre el cerro de la popa ya que una sola vez al mes no es posible dar un debido control. a la reunión asistieron distintas entidades como policía nacional, guardia ambiental, Cardique en la reunión se acordó en el ecobloque un operativo que se realizará el día 10 de mayo a la 8 am punto de encuentro profamilia dando cumplimiento a la solicitud presentada con anterioridad, la labor se desarrolló con éxito.	OFICINA ADMINISTRATIVA DEL CC CARIBE PLAZA
BURN11433823592022274492	2022-05-09	REUNION	Me presente en el centro comercial caribe plaza oficina de administración en cumplimiento de una reunión solicitada por el establecimiento público ambiental EPA. dando cumplimiento a la solicitud presentada con anterioridad, la labor se desarrolló con éxito.	OFICINA ADMINISTRATIVA DEL CC CARIBE PLAZA
BURN11433823592022274468	2022-05-04	REVISION DE EXPEDIENTES	Me presente en las instalaciones del establecimiento público de la secretaria del interior ubicado en el pie del cerro con motivo de una revisión de expedientes de inmobiliaria y construcciones SAS contra personas indeterminadas. dando cumplimiento a la solicitud presentada con anterioridad, la labor se desarrolló con éxito.	SECRETARIA DEL INTERIOR, BARRIO PIE DE LA POPA
BURN11433823592022274485	2022-05-04	REVISION DE EXPEDIENTES	Me presente en las instalaciones del establecimiento público de la secretaria del interior ubicado en el pie del cerro con motivo de una revisión de expedientes de inmobiliaria y construcciones SAS contra personas indeterminadas. dando cumplimiento a la solicitud presentada con anterioridad, la labor se desarrolló con éxito.	BARRIO PIE DE LA POPA
BURN11433823592022274487	2022-05-04	REVISION DE EXPEDIENTES	Me presente en las instalaciones del establecimiento público de la secretaria del interior ubicado en el pie del cerro con motivo de una revisión de expedientes de Carlos Pio Uribe Palacios contra los señores Cernís Del Carmen Herrera Batista, Marcial Batista Polo. dando cumplimiento a la solicitud presentada con anterioridad, la labor se desarrolló con éxito.	BARRIO PIE DE LA POPA
BURN11433823592022274490	2022-05-04	REVISION DE EXPEDIENTES	Me presente en las instalaciones del establecimiento público de la secretaria del interior ubicado en el pie del cerro con motivo de una revisión de expedientes. dando cumplimiento a la solicitud presentada con anterioridad, la labor se desarrolló con éxito.	PIE DEL CERRO

BURN11433823592022274489	2022-05-02	REVISION DE EXPEDIENTES	Me presente en las instalaciones del establecimiento público de la secretaria del interior ubicado en el pie del cerro con motivo de una revisión de expedientes de Transporte Excavaciones Y Construcciones-Tranexco S.A contra personas indeterminadas. dando cumplimiento a la solicitud presentada con anterioridad, la labor se desarrolló con éxito.	BARRIO PIE DE LA POPA
Numero Total de Actividades: 20				



RAFAEL EDUARDO PEREZ GUZMAN

C.C 1143382359
Contratista

INFORME DE CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, Y JURÍDICO SOBRE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO.	
1. INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y JURÍDICA DEL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3553124	
1.1 Lugar y fecha de suscripción:	Cartagena de Indias, 28 de Enero del 2022
1.2 Tipo de Contrato:	Prestación de servicios
1.3 Contratista:	Nombre: **RAFAEL EDUARDO PEREZ GUZMAN** CC/NIT: **1143382359**
1.4 Contratante:	**PERSONERIA DISTRITAL DE CARTAGENA** NIT: **806000054-2**
1.5 Supervisor:	Nombre: **CARLOS QUINTANA TAPIAS** Cargo: **PERSONERO DELEGADO**
1.6 Objeto:	La prestación de servicios profesionales como para apoyo por parte del Contratista a la Personería Distrital de Cartagena, en todo lo referente a las actividades propias de la PERSONERÍA DELEGADA PARA BIENES, URBANISMOS Y MEDIO AMBIENTE
1.7 Plazo:	150 DIAS
1.8 Polizas:	
1.9 Fecha de Inicio:	31 de Enero del 2022
2. INFORMACIÓN FINANCIERA Y CONTABLE DEL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3553124	
2.1 CDP No:	004
2.2 CRP No:	126
2.3 Valor del contrato:	$ 10000000
2.4 Valor parcial:	$ 2000000
3. CONTROL DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3553124	
El suscrito Supervisor, por medio del presente informe certifica que ha revisado a través del sistema SIAP y/o SECOP II el informe de actividades presentado por el contratista y los soportes de estas, para acreditar el cumplimiento del objeto contractual durante el periodo de ejecución comprendido entre **01 de Mayo del 2022** al **30 de Mayo del 2022** y que dicho informe de actividades satisface el cumplimiento las obligaciones contraídas en el Contrato, por lo que se reciben a satisfacción. Así mismo se informa, que el Contratista anexó a través del sistema SIAP y/o SECOP II su factura o cuenta de cobro con la documentación exigida para el trámite de pago, la cual fue objeto de verificación por la Dirección Administrativa de la Personería de Cartagena, respecto a la información financiera, periodos de pago y de seguridad social del contratista.	

Conforme con lo anterior, se expide el presente informe para el pago de los servicios prestados, el **06 de Junio del 2022**

Atentamente,



CARLOS QUINTANA TAPIAS
PERSONERO DELEGADO

Cartagena de Indias, 03 de Junio del 2022

CERTIFICADO DE REVISION DE CUENTAS DE COBRO

Luego de la revisión de la cuenta de cobro del contratista: **RAFAEL EDUARDO PEREZ GUZMAN**, identificado(a) con cedula de ciudadia No. **1143382359**, con el contrato de servicios No. **CO1.PCCNTR.3553124** en su cuota No. **4** encontramos:

1. La documentación anexada se encuentra dentro de los lineamientos jurídicos y legales que se exigen para su pago.

2. El pago de su seguridad social fue verificado en la plataforma de liquidación.

3. El pago de la seguridad social está bajo las condiciones de ley; el IBC es igual o superior al 40% de la cuota del contrato.

4. Se evidencia y verifica el pago a los aportes parafiscales de salud, pension y ARL.

5. Se verifica que el periodo de pago de la seguridad social es el correcto y coincide con el periodo de las actividades.

6. Se verifica que la cuenta ya cumplió con su periodo de actividades.

OBSERVACIONES: INFORMACION CORRECTA OK.

CONCLUSION: LA CUENTA DE COBRO SE ENCUENTRA EN ESTADO VIABILIZADO PARA LA SUPERVISION DE ACTIVIDADES.

Revisó,



LUIS E PALOMARES AMADOR
CC 73138667
ASESOR

Cartagena de Indias, 30 de mayo de 2022

LA PERSONERIA DISTRITAL DE CARTAGENA

DEBE A:

RAFAEL EDUARDO PEREZ GUZMAN

LA SUMA DE $2.000.000.oo (SON DOS MILLONES DE PESOSM/L)

POR CONCEPTO DE: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO PARA APOYO POR PARTE DEL CONTRATISTA A LA PERSONERÍA DISTRITAL DE CARTAGENA, EN TODO LO REFERENTE A LAS ACTIVIDADES PROPIAS DE LA PERSONERÍA DELEGADA PARA BIENES, URBANISMOS Y MEDIO AMBIENTE.

PERIODO: DEL 01 DE MAYO DE 2022 HASTA EL 30 DE MAYO DE 2022

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORRO 08590343731 DE BANCOLOMBIA

Atentamente



RAFAEL EDUARDO PEREZ GUZMAN

C.C. N° 1.143.382.359

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1143382359		PEREZ GUZMAN RAFAEL EDUARDO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	BR SANTA LUCIA	CARTAGENA-BOLIVAR	6564154	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-05	2022-05	1485432626	9434171912	I	2022/06/14	2022/06/02	BANCOLOMBIA	0	$290,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	1143382359	PEREZ GUZMAN RAFAEL EDUARDO	230301	30	$1,000,000	$160,000	ESSC24	30	$1,000,000	$125,000		0	$0	$0	14-11	30	$1,000,000	$5,300	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					$1,000,000	$160,000			$1,000,000	$125,000			$0	$0			$1,000,000	$5,300		$0	$0

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$160,000	$0	$0	$160,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$160,000	$0	$0	$160,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$5,300	$0	$0	$5,300
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$5,300	$0	$0	$5,300
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$125,000	$0	$0	$125,000
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$125,000	$0	$0	$125,000
TOTAL				1	$290,300	$0	$0	$290,300

2022/06/02 08:45 AM