INFORME TÉCNICO 001-06-22: *No C-95 DE 2022, que tiene como objeto Mantenimiento preventivo y correctivo con suministro de repuestos para (2) dos aires acondicionados, 3 veces al año de la auditoría general de la república gerencia seccional ix de Villavicencio.*

CONTRATISTA: SOSTENIBILIDAD E INNOVACIÓN SAS
CLIENTE: AUDITORÍA GENERAL DE LA REPUBLICA, SECCIONAL IX VILLAVICENCIO

FECHA: 01/06/2022

PERSONAL A CARGO
TÉCNICO: HERLEN OSPINA SAENZ

DESARROLLO DEL MANTENIMIENTO:

En las dos unidades de aire acondicionado se realizó el debido mantenimiento preventivo el cual consta de:

En la unidad exterior:

- Comprobar que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Verificar el estado de los soportes.
- Revisión para eliminar posibles obstrucciones al paso de aire.
- Limpieza del polvo de la rejilla, bien con aire a presión.

En la unidad interior:

- Retiro de los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpieza del espacio interior que queda por debajo de los filtros con agua y unas gotas de lejía. Para finalizar el proceso, se colocó el equipo en modo ventilación.
- Limpieza del tubo y la bandeja
- Revisión del correcto funcionamiento de los termostatos de control.

El mantenimiento del aire acondicionado incluye la limpieza general de la unidad interior y de la unidad exterior, para evitar que la suciedad obstruya el paso del aire y de las rejillas del ventilador. En el mantenimiento se deja el equipo en condiciones óptimas para su correcto funcionamiento, evitar la proliferación de bacterias y mantener la estética del equipo

En el mantenimiento de la unidad exterior se revisan algunos de los principales componentes técnicos del aire acondicionado: compresor, intercambiador, refrigerante.

En la unidad interior (manejadora) se limpian los ductos de intercambio por donde pasa el aire para ser enfriado, pues al haber condensación por la diferencia de temperatura, se humedece y se acumulan las partículas de polvo hasta llegar a bloquear el paso del aire si no se limpia.

1. **Equipo Samsung 24.000 BTU.**

El equipo evidencia falta de cinta aislante en la tubería que sale desde la unidad interior y se incrusta en la pared, por lo cual genera humedad en la pared y desprende chorros de agua tanto por el blower como por la persiana del fan coil.

El problema fue solucionado con cinta vinilo, amarras plásticas y el correcto posicionamiento de la tubería.

2. **Equipo Starlight 24.000 BTU.**

El equipo gotea en el fan coil (unidad interior) debido a que existe una reducción en la manguera del drenaje de agua, la cual no permite el debido flujo de agua, por lo cual genera un retraso en el drenaje que trae como consecuencia un goteo constante tanto en pared, como en el piso.

Este equipo evidencia daños en las persianas disipadoras del aire, debido a que los acoples del motor de la persona estar dañadas y en mal estado. Se le realizó mantenimiento preventivo y corrección en los acoples de las persianas.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Encender y apagar el aire de manera correcta, no usar elementos para girar las persianas de ventilación para evitar daños.

Los equipos fueron entregados y recibidos a conformidad por el personal de AUDITORÍA GENERAL DE LA REPUBLICA - SECCIONAL IX VILLAVICENCIO.

Quedamos atentos a sus inquietudes.

JONATHAN ANDRES PEREZ PRIETO
Representante legal

Aprobó	Jonathan Perez
Elaboró	Tania Tovar

REGISTRO FOTOGRAFICO







