Señores:
Jardin Botanico.
Ciudad.

FECHA: Bogotá, 25 Noviembre 2021

PROPUESTA ECONOMICA MANTENIMIENTO ASCENSOR TROPICARIO.

1. MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

CARACTERISTICAS	CANTIDAD EN MESES	VALOR MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL SIN IVA	IVA	TOTAL CON IVA
*Ascensor de pasajeros *CAPACIDAD:8 Personas *MARCA:NOVA	12	$ 1.270.000	$ 241.300	$ 18.135.600
Renovación de la Certificación:	1	$570.000	$108.300	$678.300
			TOTAL	**$18.813.900**

OBSERVACIÓN:
Rutina de mantenimiento preventivo mensual.

ACTIVIDAD	DETALLE DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO
TABLERO DE CONTROL DE PROCESOS	*Calibración general de conexiones.
	*Verificación del sistema de fusibles.
	*Verificación de los contactores.
	*Verificación de las tarjetas de control.
	*Revisión de fotocelda
	*Verificación del Variador de Frecuencia y Voltaje.
MAQUINA DE TRACCIÓN	*Verificación de Niveles.
	*Verificación del sistema de frenado.
	*Verificación de rodamientos y sellos del motor.
	*Verificación de vibraciones.
	*Verificación de las poleas de tracción.
	*Verificación de guayas de tracción.
	*Revisión de la máquina de tracción
	*Revisión y aseo de cuarto de maquinas
REGULADOR DE VELOCIDAD	*Verificación de micro.
	*Verificación de rollete y polea.
	*Verificación de la guaya.
POZO	*Verificación y ajuste del mecanismo operador de puertas en todos
	*Verificación y ajuste de los cabeceros de puerta en cuanto a sus
	*Verificación del sistema de seguridad de puertas y paracaídas.
	*Verificación y ajuste de las zapatas de cabina y contrapeso.
	*Revisión general de los elementos de posicionamiento.
	*Ajuste y mantenimiento de las guías de cabina.
	*Ajuste y mantenimiento general de las zapatas guías de puertas.
	*Revisión y aseo del pozo
FOSO	*Ajuste general de la pesa del limitador de velocidad.
	*Ajuste general de la pesa principal.
	*Verificación de los micros finales de carrera.

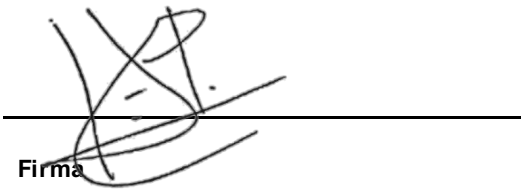
CABINA	*Verificación de la iluminación de cabina.
	*Verificación de la botonera de cabina.
	*Verificación de la cortina infrarroja.
	*Revisión y aseo desde la cabina externa
	*Revisión de cables de cabina
	*Revisión y aseo de puertas contrapuertas
HALL DE PISO	*Verificación y limpieza de las botoneras de cada piso.
	*Revisión de puertas de hall.
	*Lubricación y aseo de los rieles inferiores.
OTRAS ACTIVIDADES	*Lubricación general
	*Revisión del control del equipo
	*Revisión de señalización
	*Revisión de recorrido del equipo

2. MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS

POSIBLES RESPUESTOS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	IVA	TOTAL CON IVA
VARIADOR DE VELOCIDAD OPERADOR		$ 1.204.320	$ 228.821	$ 1.433.141
UNIDAD MOTRIZ OPERADOR DE PUERTA		$ 1.282.378	$ 243.652	$ 1.526.029
ENCODER OPERADOR DE PUERTAS		$ 780.578	$ 148.310	$ 928.887
QUICIO DE HALL		$ 892.089	$ 169.497	$ 1.061.586
QUICIO DE CABINA		$ 892.089	$ 169.497	$ 1.061.586
INDUCTORES		$ 245.324	$ 46.612	$ 291.936
ENCODER MAQUINA DE TRACCION		$ 1.784.178	$ 338.994	$ 2.123.171
DISPLAY DE HALL		$ 278.778	$ 52.968	$ 331.746
DISPLAY DE CABINA		$ 557.556	$ 105.936	$ 663.491
BOTONES		$ 117.087	$ 22.246	$ 139.333
BLOQUE AUXILAR PARA CONTACTORES		$ 323.382	$ 61.443	$ 384.825
RELEVOS 110 V / 24 V/ 12V		$ 133.813	$ 25.425	$ 159.238
FUENTE 24 V		$ 501.800	$ 95.342	$ 597.142
DETECTOR DE FASES		$ 379.138	$ 72.036	$ 451.174
CONTACTORES DE 110 V		$ 367.987	$ 69.917	$ 437.904
CONTACTOR DE 50 AMPERIOS A 110 V		$ 814.031	$ 154.666	$ 968.697
LAMPARA LED DE ILUMINACION DE CABINA		$ 278.778	$ 52.968	$ 331.746
CONTACTOS DE PUERTAS		$ 150.540	$ 28.603	$ 179.143
BOTONERA DE INSPECCION DE CONTROL		$ 747.124	$ 141.954	$ 889.078
BOTONERA DE INSPECCION DE CABINA		$ 747.124	$ 141.954	$ 889.078
ROLLETES PUERTAS		$ 234.173	$ 44.493	$ 278.666
VENTILADOR		$ 340.000	$ 64.600	$ 404.600
FOTOCELDA		$ 1.917.991	$ 364.418	$ 2.282.409
MAQUINA DE TRACCION		$ 31.223.108	$ 5.932.391	$ 37.155.499
OPERADOR DE PUERTAS		$ 10.002.546	$ 1.900.484	$ 11.903.029
MECANISMO DE HALL		$ 4.014.400	$ 762.736	$ 4.777.136
SISTEMA DE ZAPATAS DE PUERTAS		$ 234.173	$ 44.493	$ 278.666
ZAPATAS DE CABINA Y CONTRAPESO		$ 367.987	$ 69.917	$ 437.904
ARD		$ 14.942.487	$ 2.839.073	$ 17.781.560
RODAMIENTOS POLEAS		$ 412.591	$ 78.392	$ 490.983
LLAVINES MEDECO		$ 419.282	$ 79.664	$ 498.945
CABLE DE TRACCION		$ 31.223	$ 5.932	$ 37.155
SWITCH FINAL		$ 245.324	$ 46.612	$ 291.936

La certificación del ascensor, de acuerdo a la Norma NTC 5926-1 Debe renovarse anualmente por parte del propietario y/o administrador.

Cordialmente,



Firma

Nombre del representante legal:

Documento: 900.024.808-2