MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
EJÉRCITO NACIONAL

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE –CENAC-INGENIEROS

ACTA DE REINICIO (Modificatorio y Prorroga)

LUGAR Y FECHA: 30 de enero de 2019.

INTERVIENEN: **MAYOR FELIPE ANTONIO CASTRO TUTA**
Oficial de contratación -Ordenador del Gasto.

ZANDRA MAYELY DIAZ RINCON
REPRESENTANTE LEGAL
ECOHABITAT S.A.S.
No de NIT: 830.091.013-6

ASUNTO: ACTA DE REINICIO (Modificatorio y Prorroga) DEL CONTRATO DE OBRA NO. 273-CENAC INGENIEROS-2018 CUYO OBJETO ES **"GRUPO I: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN COMEDOR DE TROPA - BATALLON DE INSTRUCCIÓN, ENTRENEMIENTO Y REENTRENAMIENTO No. 3 ZARZAL".**

Al efecto se procedió de la siguiente manera:

ANTECEDENTES

a) Objeto del contrato de obra 273/2018 es **"GRUPO I: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN COMEDOR DE TROPA - BATALLON DE INSTRUCCIÓN, ENTRENEMIENTO Y REENTRENAMIENTO No. 3 ZARZAL".**

b) Que **EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – EJÉRCITO NACIONAL – CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA CENAC INGENIEROS** y **ECOHAITAT SAS IDENTIFICADO CON NIT: 830.091.013-6,** suscribieron el Contrato **No. 273—CENAC-INGENIEROS-2018,** el día VEINTITRES (23) de MARZO 2018.

c) Que el valor del contrato de obra **No.273- CENAC INGENIEROS- 2018** es de **DOSCIENTOS QUINCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS (215.579.687,47) MCTE IVA Y AIU INCLUIDO** respaldado mediante Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 39318 de fecha 14 de febrero de 2018 bajo el rubro presupuestal C-1502-0100-11 por concepto de MANTENIMIENTO MAYOR DE INSTALACIONES DE EJERCITO, recurso 1, expedido por el Jefe de Presupuesto de CENAC INGENIEROS.

d) Que el plazo de ejecución del contrato de obra No 273/2018 es por de CINCO MESES, contados a partir de la firma del acta de inicio del contrato suscrita por las partes, una vez se hayan cumplido los requisitos de Perfeccionamiento y Legalización del contrato.

e) Que fue aprobada la póliza y posteriormente fue suscrita con fecha de 05 de JUNIO del 2018 el acta de inicio del contrato de obra No 273/2018**.**

f) Que el día cinco (05) de noviembre del 2018, se suscribió prorroga No 1 del contrato de obra No 273/2018, dejando como plazo de ejecución hasta el día 25 de noviembre del 2018.

g) Que el día 25 de noviembre del 2018, se suscribió prorroga No 2 del contrato de obra No 273/2018, dejando como plazo de ejecución hasta el día 10 de diciembre del 2018.

h) Que el día 10 de diciembre del 2018, se realizó suspensión del contrato en referencia, hasta el día 20 de diciembre del 2018.

i) Que el día 20 de diciembre de 2018, se realizó ampliación a la suspensión No 1 del contrato en referencia, hasta el día 20 de enero de 2019.

j) Que el día 20 de enero de 2019, se realizó ampliación a la suspensión No 2 del contrato en referencia, hasta el día 20 de febrero de 2019.

k) Que mediante oficio de radicado de fecha 29 de enero de 2019, el contratista **ECOHABITAT S.A.S**., solicita al interventor **SAMUEL RAMIREZ DE LA HOZ** que avale y autorice la realización del Reinicio del contrato, modificatorio de de acuerdo a las cantidades, especificaciones y valores avalados y una prórroga de (10) días calendarios al contrato de obra 273/2018. (Oficio adjunto).

l) Que mediante oficio de radicado de fecha 29 de enero de 2019, la interventoría del contrato de obra No. 273/2018 **SAMUEL RAMIREZ DE LA HOZ**, avala, solicita y recomienda al señor ordenador del gasto de la CENAC INGENIEROS realizar el Reinicio del contrato, modificatorio de de acuerdo a las cantidades, especificaciones y valores avalados y una prórroga de (10) días calendarios al contrato de obra 273/2018. (Oficio adjunto).

m) Que la anterior solicitud realizada al señor **TENIENTE CORONEL IVAN JAVIER ALMANZA BARRIOS**, quien actúa en su carácter de Oficial de Contratación y Ordenador del Gasto, encuentra viable la realización de Reinicio del contrato, modificatorio de de acuerdo a las cantidades, especificaciones y valores avalados y una prórroga de (10) días calendarios al contrato de obra 273/2018, (Oficio adjunto), es decir prorroga Hasta el día 09 de febrero de 2019.

n) Que el presente Reinicio del contrato, modificatorio de de acuerdo a las cantidades, especificaciones y valores avalados y una prórroga de (10) días calendarios al contrato de obra 273/2018. Se efectúa con fundamento en el Artículo 1602 del Código Civil, en el entendido que cualquier contrato legalmente celebrado es Ley para las partes. Al igual el artículo 40 de la Ley 80 de 1993 establece la posibilidad de celebrar contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad tendiente al cumplimiento de los fines del Estado, así mismo, en atención a que el saldo del valor del contrato aún no se ha efectuado, la duración del contrato aún se encuentra vigente, por lo tanto dentro del plazo de duración se podrá modificar, suspender, adicionar, liquidar, otorgar plazos, etc.

o) Que de acuerdo a los motivos expuestos anteriormente se procede a Reiniciar el Contrato de obra No.273-CENAC-INGENIEROS-2018: Por circunstancias que exoneren la responsabilidad contractual se podrá, de común acuerdo entre las partes, suspender temporalmente la ejecución del contrato, previa

autorización del ordenador del gasto, mediante la suscripción de un acta donde conste tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de la suspensión. En este caso la CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE- CENAC INGENIEROS exigirá a EL CONTRATISTA prorrogar la vigencia de la garantía por un término igual al de la suspensión. En el acta de Reinicio se expondrán los motivos que hayan dado lugar a la misma, la obligación de EL CONTRATISTA de prorrogar la vigencia de la garantía por un término igual al de la suspensión y se fijará la fecha de reanudación de las labores.

En tal razón se Reinicia el Contrato de obra No.273 -CENAC INGENIEROS-2018 **a partir del día treinta (30) de enero de 2019**.

Que quienes suscriben y aprueban el presente Reinicio del contrato, modificatorio de de acuerdo a las cantidades, especificaciones y valores avalados y una prórroga de (10) días calendarios al contrato de obra 273/2018, se encuentran debidamente facultados para ello y por lo tanto pueden obligarse y comprometerse amplia y suficientemente, todo lo cual se acredita con los documentos que se anexan y hacen parte del presente contrato

Que cumplidos los trámites y requisitos legales que exige la contratación administrativa, las partes acuerdan celebrar la el presente Reinicio del contrato, modificatorio de de acuerdo a las cantidades, especificaciones y valores avalados y una prórroga de (10) días calendarios al contrato de obra 273/2018, el cual se modifica en los siguientes términos:

a) **CLÁUSULA PRIMERA**-: **MODIFIQUESE** los ítem no previstos del contrato No.273-CENAC-INGENIEROS-2018 cuyo objeto es **"GRUPO I: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN COMEDOR DE TROPA - BATALLON DE INSTRUCCIÓN, ENTRENEMIENTO Y REENTRENAMIENTO No. 3 ZARZAL".**, de acuerdo a las especificaciones, cantidades y valores aprobados por la CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE- CENAC INGENIEROS, quedando de la siguiente manera:

	OBRAS ADICIONAES	UND	VALOR UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
A1	DESMONTE MARMITAS (INCLUYE RETIRO) EN TOTAL SON 6 MARMITAS	UND	$ 200.000,02	**1,00**	$200.000,02
A2	Desmonte reubicación y reinstalación de Refrigeradores	UND	$ 35.000,00	**5,00**	$175.000,00
A3	Desmonte y reubicación de Cuartos Fríos, incluye Desarme cuarto frio, desmonte unidades condensadoras, difusores, para luego armar en nuevo sitio asignado para los mismos, reinstalar condensadoras y difusores, limpieza y montaje a las unidades condensadoras, difusores y ventiladores en general. Incluye	UND	$ 2.900.000,00	**3,00**	$8.700.000,00

	el suministro de Láminas de Poliuretano.				
A4	DESMONTE CIELO RASO (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	$ 7.747,00	**70,55**	$546.550,85
A5	CIELO RASO SUPERBOARD 6 mm. (Perfileria Cal. 24 cada 60 cm.) Incluye tres (3) manos de pintura	M2	$ 59.634,20	**63,60**	$3.792.735,12
A6	Cambio de Tejas de Fibrocemento área Comedor	M2	$ 44.975,00	**63,34**	$2.848.716,50
A7	Suministro e instalación de caballete para Tejas de Fibrocemento	ML	$ 46.671,00	**11,70**	$546.050,70
A8	MANTENIMIENTO DE MURO, (Incluye resanes en estuco y aplicación de Vinilo Tipo I una mano.)	m2	$ 8.884,00	**288,83**	$2.565.965,72
A9	Limpieza de Canal, zona de unión cubiertas cocina y comedor	ml	$ 19.438,00	**15,41**	$299.539,58
A10	MANTENIMIENTO CUBIERTA BAJO PLACA, (Incluye Aplicación de Pintura Vinilo Tipo 1 tres manos, color blanco)	m2	$ 11.129,66	**767,14**	$8.538.007,37
A11	MANTENIMIENTO MUROS, (Incluye Aplicación de Pintura Tipo Esmalte color blanco 2 o 3 manos)	m2	$ 14.328,00	**288,83**	$4.138.356,24
A12	Suministro e instalación de Tablón de gres de Alfa o equivalente formato de 30x30, con aplicación de juntas en sistema epoxico	m2	$ 89.357,56	**66,03**	$5.900.279,69

A13	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.08 (Sin refuerzo), incluye malla electro soldada	m2	$ 73.486,00	**16,80**	$1.234.564,80
A14	Cercha Metálica en varilla de 1/2 tipo v	ml	$ 49.702,70	**6,00**	$298.216,20
A15	Construcción de Cárcamo con H=0,22 Mts y A=0,25Mts, en concreto 3000 PSI incluye Rejilla para cárcamo en ángulo de 2"x2*3/16" y platinas 2"x3/16" C/60mm y contramarco en ángulo 2x 3/16" (Incluye excavación y base granular B-200)	m	$ 208.937,67	**7,20**	$1.504.351,22
A16	Reparcheo reconstrucción de piso en tablón similar al existente, incluye boca puerta y otros sectores en granito	m2	$ 44.328,00	**24,49**	$1.085.592,72
A17	Guarda Escoba en Tablón de Gres de h: 0,10cm	ml	$ 12.304,00	**28,990**	$356.692,96
A18	Reconstrucción de cajas de inspección existentes, de 0,70x0,70 incluye marco en ángulo de 2"x3/16" con bordillo en concreto, tapa en platina de 2"x3/16" y retícula en varilla de 1/2" cada 15 cm, con terminado en concreto, construcción de cañuelas en concreto y pañetes en mortero 1.3	und	$ 340.955,00	**5,00**	$1.704.775,00
A19	Mantenimiento Red Desagüe área lavadero, corrección de fugas de agua área lavadero y área de calderas	gb	$ 320.000,05	**1,00**	$320.000,05
A20	Suministro e instalación Tablero 24 circuitos con Totalizador Trifásico incluye accesorios para su instalación mas, 10 Breaker 1x50 Amperios, 10 Breaker 1x30Amperios, 5 Breaker 1x15 Amperios y 6 Breaker 1x20 Amperios	und	$ 577.746,000	**1,00**	$577.746,00

A21	Suministro e instalación Totalizador de 100 amperios, incluye accesorios para su instalación	und	$ 194.837,24	**1,00**	$194.837,24
A22	TRAMPA DE GRASAS-ACEITES CONCRETO 2.000 PSI 1 x 1,70 m. h=1.90 m, (Incluye excavación, base granular B-200, pañete impermeabilizado, marco y tapa en ángulo 2"x1 1/2")	und	$ 1.147.474,00	**1,00**	$1.147.474,00
A23	Suministro e instalación Tuberia PVC 3/4" para agua potable a presión. Incluye registro (long aprox de 20 mt). INCLUYE EXCAVACION , RELLENO Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION.	gb	$ 173.353,00	**1,00**	$173.353,00
A24	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 10 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	und	$ 114.767,00	**8,00**	$918.136,00
A25	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 10 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	und	$ 116.300,70	**1,00**	$116.300,70
A26	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA HERMETICA TIPO TORTUGA Garatía de 5 años, Voltaje 120/277 VAC. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN.	und	$ 42.830,00	**4,00**	$171.320,00
A27	CABALLETE DE CUBIERTA EN TEJA STANDING SEAM 505 mm cal. 24. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	ml	$ 54.985,00	**4,30**	$236.435,50
A28	TUBERIA PVC 1/ 2" AGUA A PRESIÓN, Incluye Regatas accesorios y resanes.	ml	$ 13.445,41	**25,62**	$344.471,40
A29	LLAVE COMUN SALIDA DE AGUA A PRESION 1/2", Incluye accesorios , suministro y INSTALACION	und	$ 27.030,00	**3,00**	$81.090,00

A30	LLAVE COMUN DE PASO AGUA A PRESION PVC 1/2", Incluye accesorios, suministro y colocación.	und	$ 6.200,00	**2,00**	$12.400,00
A31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE 12 AWG	ml	$ 5.864,00	**174,00**	$1.020.336,00
A32	AMPLIACIÓN DE VANO DE PUERTA Y CONSTRUCCIÓN DE DINTEL	m2	$ 25.500,00	**0,39**	$9.945,00
A33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H Cu THHN/THWN EN CABLE 4AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	Ml	$ 10.500,00	**50,00**	$525.000,00
A34	REJILLA PVC 3" x 2" con Sosco Anticucarachas - Ref. TA-3"x2" Tipo Colrejillas o equivalente (suministro e instalación).	und	$ 6.412,00	**22,00**	$141.064,00
A35	COLOCACIÓN DE MARMITAS, SOLO INCLUYE ANCLAJE A PISO, las marmitas tienen una dimension de 1,05x1,05x una altura de 1,60	und	$ 30.000,00	**6,00**	$180.000,00
A36	Suministro e instalación Tablero 18 circuitos incluye accesorios para su instalación más 10 Breaker 1x15 Amperios y 8 Breaker 1x20 Amperios con su respectivo punto neutro.	und	$ 363.863,44	**1,00**	$363.863,44
A37	Suministro e instalación Tubería emt de 1" incluye accesorios para su instalación	ml	$ 13.476,92	**21,00**	$283.015,32
A38	Suministro e instalación Tubería emt de 1 1/2" incluye accesorios para su instalación	ml	$ 22.001,60	**12,00**	$264.019,20
A39	MEDIA CAÑA en Granito Pulido h=10 cm	m	$ 32.000,00	**39,540**	$1.265.280,00

A40	Cambio de Bisagras, cambio parte tablero y peinazo más soldadura ajuste de puertas	und	$ 90.000,00	**2,00**	$180.000,00
A41	REJA DE PROTECCION m. Incluye tubería cuadrada tipo mueble 3/4x3/4x1.2mm, tubo estructural cuadrado 40x40x2mm, dilatador metálico, anclaje epóxico, soldadura y anticorrosivo y pintura. Según detalle.	m2	$ 120.000,00	**5,45**	$654.000,00
A42	Suministro e instalación de Tablón de gres de Alfa o equivalente formato de 30x30, con aplicación de juntas en sistema convencional con latex	m2	$ 61.664,02	**7,68**	$473.579,67
A43	Suministro e instalación de Tuberia HF de 4" para conducción de agua caliente que sale de las Marmitas	Ml	$ 62.121,00	**6,00**	$372.726,00
A 44	Puerta enrollable en lámina galvanizada microperforada, manual, guías y rieles en hierro, mecanismos de resorte, taparrollo, montaje e instalación, incluye todos los accesorios necesarios para su buen funcionamiento	M2	$ 748.000,00	**9,09**	$6.799.320,00
A45	CERAMICA PARED BLANCO 250 x 400x7,8 mm. Color Blanco instalado a 90° (Incluye boquilla color y win).	M2	$ 46.150,00	**104,83**	$4.837.904,50
A 46	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA HERMETICA TIPO LED DE SUSPENDER, Potencia 50 W, Temperatura de Color 4000K-4500K, SMD2835, Lumen 6.430 lm (+/- 10%), FP > 0.9, Angula 120°, Garatía de 5 años, Voltaje 120/277 VAC. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN.	und	$ 138.599,00	**13,00**	$1.801.787,00
A47	Caja para salida de iluminacion Tipo Antiexplosivo	und	$ 32.777,50	**3,00**	$98.332,50
A48	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 6" (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación)	ml	$ 82.617,50	**3,00**	$247.852,50

A49	Sifones para lavaplatos completo en 4" flexible cromado	und	$ 35.626,50	**3,00**	$106.879,50
A50	Instalación de lámparas(incluye tubería y cableado)	und	$ 40.171,73	**2,00**	$80.343,46
A51	Claraboya en cielo raso ,45 x ,35 mt (incluye todo lo necesario para su instalación)	und	$ 60.637,50	**10,00**	$606.375,00
A52	SUMINISTRO, INSTALACION DEBALA DE SOBREPONER 8" - 18W - AC90-240V Flujo Luminoso: 1600 lm, Tipo LED: Epistar SMD 2835, Vida Util del Chip: 50.000 hr, Angulo de apertuta: 120°, CRI: ≥80, Temperatura de Color: 4000k - 6000k, Grado de hermeticidad: IP30,Diametro Perforacion : 200mm - Referencia T08AG000820C/D o similar. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO	und	$ 57.733,57	**6,00**	$346.401,42
A53	MANTENIMIENTO DE MURO exterior, (Incluye resanes en estuco y aplicación de Vinilo Tipo II a tres manos.)	m2	$ 9.800,00	**85,00**	$833.000,00
A54	FRANJA PISO EN EN GRANITO #1 FRANJA COSTADOS PISO CUARTOS FRIOS Y BOCAPUERTAS ANCHO FRANJA 0,30X 13,34ML	m2	$ 57.000,00	**4,00**	$228.000,00
A55	PUERTA METALICA Lámina Cold Rolled Cal. 22 Tipo PANEL con MARCO SENCILLO (Incluye anticorrosivo + pintura ELECTROSTATICA + marco cold rolled cal. 22 cargados en concreto). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (Suministro e Instalación).	m2	$ 347.861,25	**6,09**	$2.118.475,01
TOTAL DE OBRAS ADICIONALES COSTO DIRECTO					$72.566.458,11

b) **CLÁUSULA SEGUNDA.** -: **MODIFIQUESE la CLAUSULA QUINTA- PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA:** El término para la ejecución del objeto del presente proceso será Hasta el día nueve (09) de febrero de 2019 contados a partir de la firma del acta de inicio del contrato suscrita por las partes, una vez se hayan cumplido los requisitos de Perfeccionamiento y Legalización del contrato.

c) **CLÁUSULA TERCERA-:** Las demás cláusulas, parágrafos, términos y condiciones del Contrato de obra No.273 CENAC INGENIEROS-2018 de fecha veintitrés (23) de marzo 2018, que no hayan sido modificados con el presente modificatorio, continúan vigentes y son de obligatorio cumplimiento.

En constancia se firma la presente acta de reinicio, modificatorio y prórroga del Contrato de obra No.273-CENAC INGENIEROS-2017, en la Ciudad de Bogotá D.C a los treinta (30) días del mes de enero de 2018.