ANEXO 001

ESTUDIO DE MERCADO PARA ADECUACIÓN INSTALACIONES ELECTRICAS RESTAURANTE Y AULAS EXISTENTES EN LA I.E.M. LA LAGUNA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE PITALITO – HUILA, SEGÚN CODIGO BPIN No. 2021415510010.

La Alcaldía Municipal de Pitalito por intermedio de la Secretaría de Educación, con el fin de realizar la adecuación instalaciones eléctricas restaurante y aulas existentes de la Sede Educativa La Laguna, realizó los *Estudios y documentos previos*, en concordancia con las orientaciones de Colombia Compra eficiente, Guía para elaboración de estudios del sector - *Análisis de mercado.*

Para establecer el precio de mercado que tiene el objeto a contratar, se solicitaron cotizaciones a los Ingenieros JOSÉ ALEJANDRO MURCIA MURCIA Y SANTIAGO HEREDIA, de la siguiente manera:

ADECUACIÓN INSTALACIONES ELÉCTRICAS RESTAURANTE Y AULAS EXISTENES COLEGIO PRINCIPAL CORREGIMIENTO LA LAGUNA MUNICIPIO DE PITALITO

CUADRO RESUMEN DE ACTIVIDADES Y CANTIDADES DE OBRAS

				(a)	
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UN**	**CANTIDAD**	**ALEJANDRO MURCIA**	**SANTIAGO HEREDIA**
4	**ACOMETIDA Y GABINETE**				
4,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BANCO DE CONDENSADORES PARA COMPENSACIÓN REACTIVA 10 kVAR	UND	1	6.566.115,00	7.257.285,00
	TOTAL GABINETE				
	ITEMS NUEVOS ACOMETIDAS-GABINETE DE MEDIDA Y CONTROL GENERAL				
5	**ADECUACIÓN REDES EXISTENTES AULAS Y RESTAURANTE**				
5.1	Adecuación y mantenimiento de tomas eléctricas según diseño eléctrico	Un.	22	1.621.158,00	1.466.762,00
5,3	Adecuación y mantenimiento de puntos luminicos según diseño eléctrico	Un.	77	5.133.667,00	5.674.053,00
5,4	Suministro e instalación de luminaria LED HERMETICA 2X18W SEGÚN DISEÑO LUMINICO	Un.	77	15.225.265,00	12.969.671,00
5,6	Dictamen para certificación RETIE (uso final) y RETILAP para restaurante y aulas existentes	Un.	1	6.760.000,00	6.240.000,00

Proyectó: Andrés Mauricio Tovar Sánchez– Apoyo Profesional SEM. Componente Técnico.

Revisado por: JORGE ERNESTO MARTIN CASTRO	Aprobado por: Carlos Alberto Martin Salinas
Firma:	Firma:
Cargo: Jurídico SEM	Cargo: Secretario de Educación

5,7	Levantamiento de plano AS-built o de obra construida, georeferenciada, MT y BT, incluye registro fotográfico, copia fisica y archivos en CD	Un.	1	516.696,00	571.084,00
5,8	Reunir, diligenciar y hacerr entrega de la información general del proyecto incluyendo los formatos, informes y documentos requeridos por EH, según formato FT-DEX-03-004 entrega fisica y magnetica de la información.	Un.	1	104.521,00	98.433,00
A. TOTAL COSTOS DIRECTOS (COLUMNA F)				35.927.422,00	34.277.288,00
B. COSTOS INDIRECTOS				$ 9.828.660,00	$ 9.828.660,00
Administración (A)				$ 7.722.518,00	$ 7.722.518,00
Imprevistos (I)				$ 351.024,00	$ 351.024,00
Utilidad (U)				$ 1.755.118,00	$ 1.755.118,00
C. COSTO TOTAL DEL PROYECTO				$ 45.756.082,00	$ 44.105.948,00

PROMEDIO		
$ 45.756.082,00	$ 44.105.948,00	$ 44.931.015,00

En atención a las condiciones técnicas y de calidad de las actividades de las obras a ejecutar, para efectos del presente proceso contractual se tiene en cuenta aspectos generales de mercado, individualizando cada uno de sus actividades; de esta manera se establece el precio promedio, lo que soporta el presupuesto estipulado en el análisis de oportunidad y conveniencia evaluar las propuestas presentadas.

Se anexa las respectivas cotizaciones.

Pitalito Huila, 06 de mayo de 2022.

CARLOS ALBERTO MARTIN SALINAS.
SECRETARIO DE EDUCACIÓN

Proyectó: Andrés Mauricio Tovar Sánchez– Apoyo Profesional SEM- Componente Técnico.

Revisado por: JORGE ERNESTO MARTIN CASTRO	Aprobado por: Carlos Alberto Martin Salinas
Firma:	Firma:
Cargo: Jurídico SEM	Cargo: Secretario de Educación

Pitalito – Huila, 04 de mayo de 2022

Señores:

Equipo de Infraestructura SEM - Pitalito

Respetuoso saludo,

De manera muy respetuosa remito la cotización de **"ADECUACIÓN INSTALACIONES ELECTRICAS RESTAURANTE Y AULAS EXISTENTES EN LA I.E.M. LA LAGUNA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE PITALITO - HUILA"** solicitada por ustedes, teniendo en cuenta las especificaciones y las cantidades requeridas para el óptimo desarrollo del proyecto.

El valor total de la cotización es de CUARENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHENTA Y DOS MCTE ($ 45´756.082).

Atentamente,

JOSÉ ALEJANDRO MURCIA MURCIA
Ingeniero Eléctrico
CC: 1.083.889.940

ADECUACIÓN INSTALACIONES ELÉCTRICAS RESTAURANTE Y AULAS EXISTENES COLEGIO PRINCIPAL CORREGIMIENTO LA LAGUNA MUNICIPIO DE PITALITO

CUADRO RESUMEN DE ACTIVIDADES Y CANTIDADES DE OBRAS

(a)

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	ALEJANDRO MURCIA
4	ACOMETIDA Y GABINETE			
4,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BANCO DE CONDENSADORES PARA COMPENSACIÓN REACTIVA 10 kVAR	UND	1	6.566.115,00
	TOTAL GABINETE			
	ITEMS NUEVOS ACOMETIDAS-GABINETE DE MEDIDA Y CONTROL GENERAL			
5	ADECUACIÓN REDES EXISTENTES AULAS Y RESTAURANTE			
5.1	Adecuación y mantenimiento de tomas eléctricas según diseño eléctrico	Un.	22	1.621.158,00
5,3	Adecuación y mantenimiento de puntos luminicos según diseño eléctrico	Un.	77	5.133.667,00
5,4	Suministro e instalación de luminaria LED HERMETICA 2X18W SEGÚN DISEÑO LUMINICO	Un.	77	15.225.265,00
5,6	Dictamen para certificación RETIE (uso final) y RETILAP para restaurante y aulas existentes	Un.	1	6.760.000,00
5,7	Levantamiento de plano AS-built o de obra construida, georeferenciada, MT y BT, incluye registro fotográfico, copia fisica y archivos en CD	Un.	1	516.696,00
5,8	Reunir, diligenciar y hacerr entrega de la información general del proyecto incluyendo los formatos, informes y documentos requeridos por EH, según formato FT-DEX-03-004 entrega fisica y magnetica de la información.	Un.	1	104.521,00
A. TOTAL COSTOS DIRECTOS (COLUMNA F)				**35.927.422,00**

B. COSTOS INDIRECTOS		**$ 9.828.660,00**
Administración (A)		$ 7.722.518,00
Imprevistos (I)		$ 351.024,00
Utilidad (U)		$ 1.755.118,00
C. COSTO TOTAL DEL PROYECTO		**$ 45.756.082,00**

05 de mayo de 2022

Pitalito – Huila

Señores

Equipo de Infraestructura SEM – Pitalito

Cordial saludo,

Atendiendo la solicitud presentada por ustedes se anexa la cotización de "ADECUACIÓN INSTALACIONES ELECTRICAS RESTAURANTE Y AULAS EXISTENTES EN LA I.E.M. LA LAGUNA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE PITALITO - HUILA" la cual tiene un valor total de CUARENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE ($ 44´105.948).

Forma de pago: 50% de anticipo y actas parciales hasta la entrega de obra.

Atentamente,

Santiago Heredia SH.

SANTIAGO HEREDIA
Ingeniero Civil

ADECUACIÓN INSTALACIONES ELÉCTRICAS RESTAURANTE Y AULAS EXISTENES COLEGIO PRINCIPAL CORREGIMIENTO LA LAGUNA MUNICIPIO DE PITALITO

CUADRO RESUMEN DE ACTIVIDADES Y CANTIDADES DE OBRAS

(a)

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	SANTIAGO HEREDIA
4	ACOMETIDA Y GABINETE			
4,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BANCO DE CONDENSADORES PARA COMPENSACIÓN REACTIVA 10 kVAR	UND	1	7.257.285,00
	TOTAL GABINETE			
	ITEMS NUEVOS ACOMETIDAS-GABINETE DE MEDIDA Y CONTROL GENERAL			
5	ADECUACIÓN REDES EXISTENTES AULAS Y RESTAURANTE			
5.1	Adecuación y mantenimiento de tomas eléctricas según diseño eléctrico	Un.	22	1.466.762,00
5,3	Adecuación y mantenimiento de puntos luminicos según diseño eléctrico	Un.	77	5.674.053,00
5,4	Suministro e instalación de luminaria LED HERMETICA 2X18W SEGÚN DISEÑO LUMINICO	Un.	77	12.969.671,00
5,6	Dictamen para certificación RETIE (uso final) y RETILAP para restaurante y aulas existentes	Un.	1	6.240.000,00
5,7	Levantamiento de plano AS-built o de obra construida, georeferenciada, MT y BT, incluye registro fotográfico, copia fisica y archivos en CD	Un.	1	571.084,00
5,8	Reunir, diligenciar y hacerr entrega de la información general del proyecto incluyendo los formatos, informes y documentos requeridos por EH, según formato FT-DEX-03-004 entrega fisica y magnetica de la información.	Un.	1	98.433,00
A. TOTAL COSTOS DIRECTOS (COLUMNA F)				**34.277.288,00**

B. COSTOS INDIRECTOS		**$ 9.828.660,00**
Administración (A)		$ 7.722.518,00
Imprevistos (I)		$ 351.024,00
Utilidad (U)		$ 1.755.118,00
C. COSTO TOTAL DEL PROYECTO		**$ 44.105.948,00**