MANTENIMIENTO DE INMUEBLE FLA EICE					
INMUEBLE FLA CARRERA 50 # 12 SUR - 149					
1. BODEGA 1 CUBIERTA DE OPERACIÓN SUPPLA INHOUSE		**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
1.1	Desinstalación general de lona impermeabilizante, y lavado general a losas, retirando productos, trabajo y suciedad existente, dejando el espacio libre y losa rustica para empezar proceso de impermeabilización.	m²	3.900	$ 10.500	40.950.000
1.2	Suministro y aplicación de base en emulsión asfáltica dejando la losa absorba este, sellando poros, grietas y dilataciones. (IMPRIMACIÓN)	m²	3.900	$ 13.200	51.480.000
1.3	Suministro e instalación de manto de poliester 3mm de adherencia de la losa, evitando filtraciones y humedades.	m²	3.900	$ 122.000	475.800.000
1.4	Suministro e instalación de manto poliéster 3.5mm granulado de adherencia con fuego manto listo para estar en la intemperie.	m²	3.900	$ 120.500	469.950.000
1.5	Suministro y aplicación de pintura impermeabilizante paraguas, sellando poros y grietas y amarrando el sistema de granulado.	m²	3.900	$ 92.237	359.724.300
Total					**1.397.904.300**
2. BODEGA 3		**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
2.1	desinstalación general de lona impermeabilizante. Incluye mano de obra y todo lo necesario para su correcta desinstalación	m²	3.000	10.500	31.500.000
2.2	Suministro e intalación de fibra de vridrio.	m²	3.000	15.700	47.100.000
2.3	Suministro e intalación de teja tipo standing seam en lamina galvanizada y pintura de protección. Incluye mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación	m²	3.000	170.500	511.500.000
2.4	Impermeabilización en losa de concreto con SikaFill 300 thermic gris. incluye mortero 1:4 espesor 3 a 5 cm, pendientes, emulsion asfáltica, mediacaña, regata y todo lo necesario para su correcta construcción.	m²	3.000	130.000	390.000.000
2.5	Suministro e intaación de ruanas en la misma teja tipo standing seam en lámina galvanizada calibre 26 de 30 cms de desarrollo. Incluye mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	120	110.000	13.200.000
2.6	Suministro e instalación de cabelletes en lamina galvanizada calibre 26 asegurados del entejado con tornillo autoperforante. Incluye mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	50	143.000	7.150.000
2.7	Mantenimeinto general de canoas en lamina galvanizada calibre 20, desarrollo 1 m (limpieza, lavada), suministros de complementos, reparación de empates, tapas, desagues, pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Incluye mano de obra.	un	300	142.300	42.690.000
Total					**1.043.140.000**
3.BODEGA DE MATERIAS PRIMAS		**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
3.1	Desinstalación general de lona impermeabilizante. Incluye mano de obra y todo lo necesario para su correcta desinstalación	m²	1.500	10.500	15.750.000
3.2	Suministro e instalación de fibra de vidrio.	m²	1.500	15.700	23.550.000
3.3	Suministro y reacomodación de capa de poliuretano de 2". Incluye mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación	m²	1.500	8.000	12.000.000
3.4	Suministro e intalación de teja tipo standing seam en lamina galvanizada y pintura de protección. Incluye mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación	m²	1.500	170.500	255.750.000
3.5	Impermeabilización en losa de concreto con SikaFill 300 thermic gris. incluye mortero 1:4 espesor 3 a 5 cm, pendientes, emulsion asfáltica, mediacaña, regata y todo lo necesario para su correcta construcción.	m²	1.500	130.000	195.000.000
3.6	Suministro e intaación de ruanas en la misma teja tipo standing seam en lámina galvanizada calibre 26 de 30 cms de desarrollo. Incluye mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	140	110.000	15.400.000
3.7	Suministro e instalación de cabelletes en lamina galvanizada calibre 26 asegurados del entejado con tornillo autoperforante. Incluye mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	80	143.000	11.440.000
3.8	Mantenimeinto general de canoas en lamina galvanizada calibre 20, desarrollo 1 m (limpieza, lavada), suministros de complementos, reparación de empates, tapas, desagues, pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Incluye mano de obra.	un	500	142.300	71.150.000
Total					**600.040.000**
4. CORREDORES		**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
4.1	Impermeabilización en losa de concreto con manto en asflato modificado APP tipo fiberglass P3. incluye mortero 1:4 espesor 3 a 5 cm, pendientes, emulsion asfáltica, mediacaña, regata y todo lo necesario para su correcta construcción. Es importante garantizarse un elemento aislante protector (polietileno o tela asfáltica) entre el impermeabilizante y el mortero, ademas de aplicar los productos por personal autorizado por el productor del material.	m²	800	153.725	122.980.000
4.2	Revoque impermeabilizado 1:3 para techos con impermeabilizante integral para hormigon y morteros.(sika1,toxement1A o equivalente) a una dosificación de 0.5 kg/m2. Incluye ranuras, filetes, dilataciones y fajas	m²	800	70.800	56.640.000
4.3	Suministro y colocación de pintura tipo Koraza acrilica para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335. Incluye resane de grietas y adecuación de la superficie a intervenir, a satisfacción de la interventoria. Color a definir aprobado por la interventoria y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m²	800	62.750	50.200.000
Total					**229.820.000**
5. PISOS		**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
5.1	Adecuación de superficie para colocación de pintuta epoxica tipo industrial. Incluye mano de obra y toodo lo necesario para: (nivelación, limpieza, retiro y colocación de pintura epoxica tipo industrial).	m²	1.200	132.000	158.400.000
Total					**158.400.000**
VALOR TOTAL CONTRACTUAL SIN AU					**$ 3.429.304.300**

ADMINISTRACION	**17,94%**	**$ 615.187.884**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 171.465.215**

TOTAL	**$ 4.215.957.399**