

FECHA			HORA INICIO	HORA FINAL
07	Febrero	2018	4:30 pm	5:50 pm

CONVOCADO POR: Secretaria Distrital de Hábitat

DIRECCIÓN: Calle 52 No 13-64

OBJETIVO: Comité de Obra No 6

TEMAS A TRATAR:

1. *Verificación de compromisos*
2. *Avances de validación*
3. *Ejecución de obra*
4. *Decisiones*
5. *Compromisos pactados*

DESARROLLO:

1. Verificación de compromisos

- *Hojas de vida pendientes de entrega a SDHT*

Se recibieron y radicaron en SDHT hojas de vida de director de obra Fucha, Coordinador Ciudad Bolívar, Gerente, Representante Legal y Siso por parte de contratista, sin embargo queda pendiente que alleguen las hojas de vida de los profesionales de apoyo.

- *Oficios suspensión de actividades en Fucha (9 viviendas)*

Se llama la atención al contratista mediante comunicación con copia a la aseguradora para que se cumpla este y otros compromisos pactados en comités de obra anteriores.

- *Soportes de afiliaciones parafiscales personal de contratista de obra*

Se presenta la observación de hacer el cambio de nivel de riesgo 3 a nivel 5, y subsanar cuanto antes este tema, se han recibido afiliaciones a EPS y pensión de 4 maestros y 3 ayudantes, y para mañana se espera recibir más personal proveniente de una temporal de empleos, el contratista hizo llegar copia de este contrato a interventoría. Está pendiente entrega de EPS y pensión de profesionales.

- *Mesa de trabajo personal de trabajo en campo para legalización formatos Alto Fucha y Ciudad Bolívar*

Se realizaron estas mesas de trabajo en conjunto personal de obra e interventoría con éxito, se revisaron formatos de caracterización, presupuestos y registros de visita realizados.

- *Programación de obra viviendas para inicio de Alto Fucha*

El contratista hará llegar está a interventoría el día de mañana.

- *Retro alimentación informes semanales pasados a formato suministrado por la SDHT*

Cumplido

- *Punto de atención Ciudad Bolívar Paraíso y Villas del progreso (muestreo de enchapes conforme lo citado en numeral 8)*

Pendiente instalación de punto en Villas del Progreso o Alpes, instalados Paraíso y Alto Fucha, se reciben observaciones acerca de ajustes que se deben hacer a las instalaciones en Alto Fucha por parte de SDHT. Y se debe entregar volantes con cambio de dirección a beneficiarios de Alto Fucha.

- *Ajustes Plan Acompañamiento Social*

Se entregaron ajustes, sin embargo se reciben algunas observaciones más por parte de SDHT.

- *Informe de fase validación*

Fecha de entrega 10 de febrero de 2018

2. Avances de Validación

Se informa que durante las mesas de trabajo incremento el número de presupuestos en orden para iniciar ejecución así:

Alto Fucha de 16 pasaron a 25

Ciudad Bolívar de 31 pasaron a 54

También se hizo revisión de 72 prepuestos para aprobación de modificaciones y se aprobaron 30 más para Fucha es decir que el total de viviendas para iniciar en Alto Fucha en este momento es de 55 y pendientes de ajustes 42.

Aún no se han recibido para ajustes de Ciudad Bolívar, sin embargo el contratista anuncia que hará una entrega parcial a interventoría de estos.

Los beneficios que no se ejecuten con los beneficiarios iniciales, la SDHT reubicará estos, se debe pasar la relación de estas.

3. Ejecución de obra

Se tiene la expectativa de iniciar 4 viviendas en Alto Fucha con el personal que se tiene en este momento, sin embargo se espera iniciar más conforme ingrese mayor mano de obra.

Se exhorta al contratista a superar todos los inconvenientes presentados y fortalecerse en la ejecución con el incremento de personal y viabilización de presupuestos, todo esto para evitar mayores atrasos.

4. Decisiones

El contratista presenta muestras materiales y SDHT aprueba 20x20 pisos baño y cocina, enchape de pared rectangular, y tableta 33x33 para piso de interiores, se solicita que estas muestras reposen en los puntos de atención.

También se decide para evitar inconvenientes con los beneficiarios dejar plasmado en las actas de inicio el valor adjudicado por la caja de vivienda y el valor por el cual ofertó el contratista, estas deben reposar con acta de materiales anexas a las bitácoras, además se decide que las bitácoras de obra de las viviendas reposen en los puntos de atención o campamentos para evitar inconvenientes.

5. Compromisos pactados:

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
Hojas de vida pendientes personal de apoyo de entrega a SDHT	Contratista	14-02-2018
Oficios de suspensión de actividades (6 viviendas) e inicio de obra pospuesto (3 viviendas)	Contratista	09-02-2018
Inicio de ejecución 4 viviendas (mínimo) Alto Fucha	Contratista	10-02-2018
Ajustes punto de atención Fucha, muestrarios y apertura Villas del Progreso o Alpes	Contratista	14-02-2018
Ajustes Plan Acompañamiento Social	Contratista - Interventoría	14-02-2018
Informe de fase validación	Contratista	10-02-2018

ELABORÓ: ESRM

REVISÓ:

APROBÓ:



Listado de asistencia

Tema:

Fecha:**Horá:**

t102 op 965 open wo
1802-2017
 4:30
 4:45

No.	Nombre	Entidad - Área	Cargo	Correo electrónico	Teléfono	Firma
1	Edna A. Boesio	Inplayco	Interventora	ednaa@inplayco.com	3113534510	[Firma]
2	Ednaoley Rico	Inplayco	Interventora	inplayco@inplayco.com	3113534510	[Firma]
3	Sandra Gattas	HABITAT LEON	P. SOCIAL	mici-1216@hotmail.com	3016816386	[Firma]
4	Diana Marcela Rodríguez	Inplayco	Interventora	inplayco@inplayco.com	3143052545	[Firma]
5	Luz Gladina Rodríguez	SDHT-SB	Contratista	luz-rodriguez@sdht.org	3003701197	[Firma]
6	Carla Hernández	CONSORCIO	Contratista	carla.hernandez@consorcio.com	3132852234	[Firma]
7	Mauricio Deciananni E.	SDHT-SB	Contratista	mauricio@sdht.org	300 288 16 07	[Firma]
8	Alejo Salas			alejo.salas@sdht.org	3154864816	[Firma]

Autógrafa la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1277 de 2013.

Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.	
---	--



PS03-FO20-V7

FECHA			HORA INICIO	HORA FINAL
14	Febrero	2018	4:30 pm	5:50 pm

CONVOCADO POR: Secretaria Distrital de Hábitat

DIRECCIÓN: Calle 52 No 13-64

OBJETIVO: Comité de Obra No 7

TEMAS A TRATAR:

1. *Verificación de compromisos*
2. *Avances de validación*
3. *Ejecución de obra*
4. *Decisiones*
5. *Compromisos pactados*

DESARROLLO:

1. Verificación de compromisos

- *Hojas de vida pendientes personal de apoyo de entrega a SDHT*

Se recibió durante comité de obra organigrama y hojas de vida personal de apoyo Ricardo Jaimes Ruiz, Lizeth Duarte Díaz, Cecilia Benítez López, Marcos Hamon Rodríguez y Vanessa Bocanegra.

- *Oficios suspensión de actividades (6 viviendas) e inicio de obra pospuesto (3 viviendas).*

Esta labor se ejecutó el viernes 9 de febrero en acompañamiento de la interventoría.

- *Inicio de ejecución viviendas Alto Fucha*

Se inició obra con 9 viviendas.

- *Ajustes punto de atención Alto Fucha, muestrarios y apertura punto de atención Alpes o Villas del Progreso.*

Se inició instalación de piso en Alto Fucha, se hizo apertura de punto de atención en Andes. Se cuenta con muestras de enchapes aprobados en los tres puntos de atención.

- *Ajustes Plan de Acompañamiento Social*

En el transcurso de la semana se hizo la retroalimentación con las observaciones hechas por SDHT y ya se encuentra al día.

- *Informe Fase de validación*

Se hizo la entrega a tiempo, sin embargo se está haciendo revisión por parte de interventoría antes de entregar a SDHT.

2. Avances de Validación

Se cuenta en este momento con 55 casas validadas en Alto Fucha con presupuesto para iniciar, 2 sin validación que una es renuncia y otra que se espera vista de SDHT para definición porque no tiene actividades para ejecutar; las restantes 40 se están haciendo ajustes de presupuesto.

Para Ciudad Bolívar se cuenta con 66 casas validadas, 5 casos especiales que se informaron a la SDHT para su revisión, 5 que aún no se ha podido hacer contacto y 305 en revisión de presupuestos.

Las SDHT solicitan a interventoría informe de validación para hacer revisión con Caja de Vivienda Popular.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
Subsecretaría de Coordinación Operativa
Subdirección de Barrios

3. Ejecución de obra

La SDHT realizará vivistas a obra generalmente los miércoles, se están ejecutando en Alto Fucha 9 viviendas que se esperan terminar el viernes 23 de febrero e iniciar otras 15 el lunes 19 de febrero.

En Ciudad Bolívar se espera iniciar el lunes 19 de febrero ejecución.

Con respecto a la premura con que se deben ejecutar los trabajos se solicita prestar especial atención a la calidad de las obras entregadas.

4. Decisiones

Se realizara visita de SDHT el 10 de marzo de los corrientes visita de obra.

Se recomienda en zonas húmedas especialmente duchas se deben manejar pañetes a plomo, los muros que no lleven enchape se respetará el plomo que presentan los muros.

Se debe incluir dentro de los informes semanales la relación de las historias de vida percibidas.

Se reitera que para los casos en los que no se ha logrado contacto con los beneficiarios para realizar la visita, se debe emitir una carta con correspondencia certificada, y entregar el reporte a SDHT para conocimiento y fines de la entidad.

Se establece que para corte de obra la interventoría notificara a SDHT con anticipación la relación de viviendas incluidas en el corte, para que los expedientes de las viviendas se entreguen a interventoría y sean alimentados con la documentación original producto de la ejecución del beneficio.

Se establece como fecha límite para PAC entre el 10 y 14 de cada mes y tramite de cortes de obras.

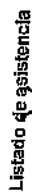
5. Compromisos pactados:

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
Informe de Interventoría acerca de panorama validación proyecto	Interventoría	21-02-2018
Incluir reporte de historias de vida en informes semanales	Interventoría	19-02-2018
Visita de obra SDHT	SDHT	10-03-2018
Balances pendientes de entrega Alto Fucha (40)	Contratista	21-02-2018
Balances Ciudad Bolívar (Entrega parcial)	Contratista	21-02-2018
Informe de fase validación	Contratista - Interventoría	21-02-2018

ELABORÓ: ESRM

REVISÓ:

APROBÓ:



Tema: Comité de Dirección

Hora: 12:30
 Fecha: 02-2017

Horas: 20.00

Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SOHT para el uso de los locales aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
Subsecretaría de Coordinación Operativa
Subdirección de Barrios

FECHA			HORA INICIO	HORA FINAL
21	Febrero	2018	4:30 pm	7:20 pm

CONVOCADO POR: Secretaria Distrital de Hábitat

DIRECCIÓN: Calle 52 No 13-64

OBJETIVO: Comité de Obra No 8

TEMAS A TRATAR:

1. *Verificación de compromisos*
2. *Narrativa componente social*
3. *Ejecución de obra*
4. *Compromisos pactados*

DESARROLLO:

1. Verificación de compromisos

- *Informe de Interventoría acerca de panorama validación proyecto*

Se presenta relación de balances validados y pendientes por validación mediante oficio INP-SDHT-021.

- *Incluir reporte de historias de vida en informes semanales*

Cumplido

- *Visita de obra SDHT*

Se hace visita a Alto Fucha el lunes 19 y a Ciudad Bolívar el 21 de febrero de los corrientes, la visita de la Subsecretaría y Secretario se efectuara posiblemente el 9 de marzo de los corrientes.

- *Balances pendientes de entrega Alto Fucha (40)*

Pendientes

- *Balances Ciudad Bolívar (Entrega parcial)*

Durante comité de obra el contratista de obra hace entrega según relación de oficio RAD_210218017 de 91 balances de Ciudad Bolívar; sin embargo después de verificación solo se recibieron adjuntos 88 balances.

- *Informe de fase validación*

Se hace compromiso de entregar el informe completo el viernes 2 de marzo de los corrientes.

2. Narrativa Componente Social

Se hace presentación por parte de Secretaria de Salud del programa Vivienda Saludable y la intención de aprovechar el mejoramiento de viviendas para implementar este programa en estos hogares beneficiados.

Se solicita por parte de SDHT ampliar el alcance para identificación de historias de vida teniendo en cuenta la capacidad de las personas para sobreponerse de las circunstancias adversas que enfrenten estos hogares, como por ejemplo el emprendimiento.

Se solicita tanto al componente de obra como de interventoría empezar a trabajar en la metodología de acompañamiento al antes durante y después. (Plan de acompañamiento).

3. Ejecución de obra

Se solicita al contratista mejorar el proceso de ejecución debido a que a la fecha aunque se haga seguimiento solo con la fecha de acta de inicio y los quince días correspondientes para la ejecución de cada vivienda se presenta un atraso significativo.

Las viviendas (2) que iniciaron el 6 de febrero a la fecha ya presentan un atraso de entrega de 3, las viviendas que iniciaron el 7 de febrero (2) a la fecha ya presentan un atraso de entrega de 2 días, las que se iniciaron el 9 de febrero (2) hoy se cumplía el plazo para entrega, las que se iniciaron el 12 de febrero (5) tienen solo 3 días para terminar plazo de entrega, y la que se inició el 14 de febrero (1) tiene tan solo 5 días para cumplir plazo de entrega y aún falta mucha para estas entregas; ahora con respecto a la programación de obra el atraso es aún más grande teniendo en cuenta que esta tiene fecha de inicio 3 de febrero de los corrientes.

Se supone que el lunes 26 de febrero el contratista debería entregar estas 12 viviendas de las cuales (6) ya tienen vencido el plazo; por tanto se insta al contratista de obra a tomar todos los correctivos necesarios para cumplir con las fechas establecidas inicialmente porque al ritmo de ejecución que se lleva es muy difícil alcanzar la meta de ejecución y mucho más la de facturación.

El caso de Luz Dary García Carrillo fue revisado por la SDHT y se procederá a realizar el alistado de la terraza y su respectivo enchape de piso, además estuco y pinturas internas para completar el monto del mejoramiento

adjudicado.

Los balances de obra de Ciudad Bolívar están muy demorados para entrega y revisión de interventoría para su respectiva aprobación, hoy se entregan una parte (88), (100) el viernes 23 de febrero y (119) el miércoles 28 de febrero; sin embargo los (40) pendientes de Alto Fucha no se hizo acuerdo de entrega para revisión.

La SDHT solicita que las actas de inicio diligenciadas conforme la solicitud hecha de que reposen el valor de la priorización y el valor ofertado, se adjunten a los informes semanales, se debe entregar además a los beneficiarios el presupuesto de los trabajos a ejecutar, se solicita una vez más hacer programación de entrega de materiales, y no hacer entregas en las que no se cuente con control de interventoría, y por último se solicita dejar las bitácoras en las viviendas para que los usuarios o quien haga visitas técnicas o sociales pueda hacer anotaciones en estas.

La SDHT indica que la documentación necesaria para los pagos se encuentra consignada en los estudios previos.

Respecto a cada vivienda se debe entregar en originales para alimentar el expediente:

- Ficha de caracterización social
- Plano arquitectónico en caso de modificación de intervención
- Formato de visita técnica
- Presupuesto aprobado
- Acta de entrega de materiales
- Acta de inicio
- Acta de recibo a satisfacción
- Bitácora de vivienda (pdf)
- Actas de visitas
- PQR

Se requiere por parte de SDHT documentar específicamente el caso de Elizabeth Marín Vargas dentro de los informes semanales.

La SDHT pregunta a la interventoría acerca de la facturación para este PAC que está reservado por el valor aproximado de 40 viviendas, la interventoría responde que el contratista no alcanza esa ejecución, como máximo se considera que el contratista terminará las 12 que está ejecutando en Alto Fucha.

4. Compromisos pactados:

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
Relación de historias de vida definitivas	Contratista-Interventoría	24-02-2018
Balances revisados (88) Ciudad Bolívar	Interventoría	26-02-2018
Balances restantes (100) Ciudad Bolívar	Contratista	23-02-2018
Balances restantes (119) Ciudad Bolívar	Contratista	28-02-2018
Actas de inicio (pdf) con informes semanales	Interventoría	26-02-2018
Camilla y punto de ecológico PAC Alto Fucha	Contratista	24-02-2018
Relación cartas certificadas para visitas fallidas	Contratista	26-02-2018
Expedientes disponibles en PAC digital o impreso en los 3 puntos.	Contratista	26-02-2018
Informe de fase validación	Contratista - Interventoría	02-03-2018

ELABORÓ: ESRM

REVISÓ:

APROBÓ:



Listado de asistencia

Tema: CONITE OBRA AF - SDBR
Fecha: 21-08-18
Hora: 4:30 pm

No.	Nombre	Entidad - Área	Cargo	Correo electrónico	Teléfono	Firma
1	STELLA ACEVEDO	SDHT- SB	CONTABILISTA	carecedto	3146090	
2	KAROLINA FLORENA	SDS / SDT	PROF. EOP	ekmedinoesolac	313393542	
3	ALVARO SALAS M	SDHT - SB	CONTRATISTA	avero.solas e	31574654016	
4	Isabel Gonzalez praque	SDHT-SB-MV	Antealista Social	miseneno p@habitat	3057103451	
5	In Carolina Rodriguez	SDHT-SB	Contratista	hadriguezba@habitat	3003781138	
6	Edwin A. Becerra	Inplayco SAS	Interventor	edwinbecerra@inplayco.com	313558450	
7	Edna Sobey Rico	Inplayco SAS	Interventora	ednasobey@inplayco.com	3143052545	
8	Diana Marchi fadetti	Inplayco SAS	Interventora	dianamarchi@inplayco.com	3143052545	
9	Simón Borena V.	CONSEJO HABITAT	Interventor	simonborena@inplayco.com	3143052545	
10	Guillermo Rincón	CONSEJO HABITAT	Interventor	guillermo@inplayco.com	3143052545	
11	Carla Hernández	CONSEJO HABITAT	Interventora	carla@inplayco.com	3143052545	
12	MAURICIO DEJAVANZI R	COOP. ADMINISTRATIVO	Gerente proyectos	mauricio@inplayco.com	300 2881607	

Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.



FECHA			HORA INICIO	HORA FINAL
28	Febrero	2018	4:30 pm	5:45 pm
CONVOCADO POR: Secretaria Distrital de Hábitat				
DIRECCIÓN: Calle 52 No 13-64				
OBJETIVO: Comité de Obra No 9				
TEMAS A TRATAR: <ol style="list-style-type: none"> 1. Verificación de compromisos 2. Narrativa componente social 3. Ejecución de obra 4. Compromisos pactados 				
DESARROLLO: <ol style="list-style-type: none"> 1. Verificación de compromisos <ul style="list-style-type: none"> • Relación de historias de vida definitivas <p>Se envió información de 32 historias de vida; pero el contratista había remitido hasta el martes 27 de febrero 65 historias de vida, sin embargo, por error de la interventoría se envió informe anterior que relaciona solo 32 historias de vida; se reenviará relación actualizada finalizando el comité de obra.</p> <p><i>La metodología enviada para el trabajo de historias de vida se ajusta a las necesidades de la SDHT, sin embargo, es necesario que paralelo al trabajo de historias de vida, iniciar y hacer la ejecución de estos beneficios. (para el antes, durante y después es muy importante la coherencia de estos registros con el beneficio recibido)</i></p> <p>De las 32 historias recibidas por SDHT se aprobaron 22 para hacer parte de historias de vida y de estas se espera recibir la documentación faltante.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Balances revisados (88) Ciudad Bolívar <p>Se revisaron por interventoría y se entregó reporte al contratista el día lunes 26 de febrero de los corrientes.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Balances restantes (100) Ciudad Bolívar • Balances restantes (119) Ciudad Bolívar <p>Se recibieron por parte del contratista 60 balances el viernes 23 de febrero, el lunes 26 de febrero se recibieron 85 más, y durante el presente comité se recibieron 7 para un total de 240 balances de Ciudad Bolívar entregados. Se recibieron además 39 de Alto Fucha el lunes 25 de febrero; a la fecha se han recibido en total de 279 balances para revisión de interventoría.</p> <p><i>La SDHT resalta el hecho de que si se ha sido un poco permisivo con el tema de la entrega de las validaciones es porque el contratista propuso compensar esta demora con ejecución en obra; pero desafortunadamente esa no es la realidad que enfrenta el proyecto; por tanto este es un compromiso que debió haberse entregado el 25 de enero de los corrientes y aún no se ha culminado.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Actas de inicio (pdf) con informes semanales <p>Cumplido</p> <ul style="list-style-type: none"> • Camilla y punto de ecológico PAC Alto Fucha <p>Cumplido</p> <ul style="list-style-type: none"> • Relación cartas certificadas para visitas fallidas <p>Cumplido</p> <ul style="list-style-type: none"> • Expedientes disponibles en PAC digital o impreso en los 3 puntos <p>Cumplido</p> <ul style="list-style-type: none"> • Informe de fase validación <p>Pendiente entrega</p> 				

2. Narrativa Componente Social

Se expone el caso de la señora Gloria Liliana Pabón Morales que se hizo acta de compromiso para inicio de obra el 28 de abril de los corrientes, porque tiene un bebe y debe buscar para donde irse mientras la ejecución y hacer un cambio de unas tejas, sin embargo el 28 de abril se inicia obra con o sin el cumplimiento de estos compromisos.

También se visitó la casa de la señora Luz Marina Gutiérrez y se encontró que la vivienda está localizada en zona de riesgo, pues es la cuenca de una escorrentía y el terreno donde está ubicada la casa presenta deslizamiento.

Se informa que se envió a la SDHT relación de viviendas que presentaron renunciaciones y las que se envió carta por correo certificado. (24 folios).

Se dejó en cada punto de atención copias digitales de presupuestos, fichas de caracterizaciones, y priorizaciones.

Se solicita que los trabajadores sociales se involucren más en la programación de obra, inicios y terminaciones para que puedan responder con propiedad a los beneficiarios.

3. Ejecución de obra

La SDHT expresa su preocupación teniendo en cuenta el hecho de que hace más de 15 días se había hecho el compromiso de 40 viviendas terminadas para el 9 de marzo de los corrientes, sin embargo, en este momento no se está cumpliendo con estos compromisos, a la fecha hay solo 12 iniciadas en Alto Fucha y 10 en Ciudad Bolívar.

El tiempo de ejecución de las viviendas de Alto Fucha no ha sido 15 días por vivienda sino mucho más, y aún no se ha terminado la primera, por tanto se solicita que el seguimiento a la ejecución tanto de obra como de interventoría sea más riguroso, y se puedan superar las falencias presentadas, pues en caso de no mejorar el rendimiento de ejecución y alcanzar las metas propuestas será necesario que la SDHT inicie un proceso de incumplimiento tanto para obra, como para interventoría.

Se solicita a la interventoría que incorpore a la matriz de seguimiento dos columnas (para cada vivienda fecha de inicio y fecha de terminación conforme a programación vigente). Además se solicita la actualización de las programaciones generales, y de las de cada casa conforme lo requieren los términos del contrato.

El contratista manifiesta que desea cumplir con la meta de 40 viviendas para el 9 de marzo de los corrientes, que ya superó los inconvenientes presentados con los proveedores para normalizar el flujo de material que le llegó enchape (300 m² entre enchapes de pisos y pared) y que tiene la disponibilidad de más personal para ejecución de obras y su respectiva terminación.

El área jurídica de la sub dirección de barrios hace intervención en el comité y expresa su preocupación teniendo en cuenta que el contrato lleva más de dos meses de tiempo de ejecución, y el avance de obra es muy poco, por tanto esta situación generaría un posible incumplimiento, y para este proceso es necesario que el área jurídica inicie a hacer verificaciones de esta situación.

Por esta razón se hace el llamado de atención para que se revise que es lo que está pasando porque contractualmente no es bueno el avance que viene presentando el proyecto, los cronogramas no se están cumpliendo, y las verificaciones de las que se tiene evidencia muestran que el desarrollo del proyecto no es la expectativa que se generó en la entidad. Además el flujo de beneficiarios que están viniendo a la SDHT a quejarse de la ejecución y logística del contrato es grande, y la inconformidad en la comunidad a beneficiar es generalizada.

El contratista responde a esta amonestación que el objetivo es cumplir tanto con el plazo establecido, como con los trabajos contratados, que se presentará reprogramación de obra para los dos frentes de obra, que ya se solucionó el tema de los materiales, y que cuenta con un número de trabajadores suficiente para suplir todos los inconvenientes presentados.

La interventoría manifiesta que hasta la fecha no hay ninguna razón de peso para poder hacer una ampliación en tiempo al contrato, esto teniendo en cuenta que no se ha tenido el flujo de materiales

requerido, no se ha iniciado con el número de intervenciones esperadas, y la mano de obra no ha podido suplir todas las necesidades, y que no se justifica que se inicien casas y se queden paradas, la idea es iniciar ejecutar y terminar sin pausa (15 días por vivienda).

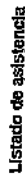
4. Compromisos pactados:

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
Informe viviendas casos especiales (2)	Interventoría	05-03-2018
Informe balances modificados	Interventoría	07-03-2018
Plan de contingencia: Programación de obra actualizada (Alto Fucha y Ciudad Bolívar), Programaciones de casas individuales	Contratista	02-03-2018
Documentación faltante de historias de vida seleccionadas (22)	Interventoría - Contratista	07-03-2018
Informe de fase validación parcial	Contratista - Interventoría	05-03-2018

ELABORÓ: ESRM

REVISÓ:

APROBÓ:



Tema: Comitê de Obra # 9
 Fechar: 28 fevereiro 2018
 Hora: 4:30 pm

No.	Nombre	Entidad - Área	Cargo	Correo electrónico	Teléfono	Firma
1.	Guillermo Osorio	Procuraduría General de la Nación	Procurador General de la Nación	procurador@procuraduria.gob.mx	5254187772	[Firma]
2.	Marcelo Degiovanni	Consorcio Habitacional	Coor. Administrativa	mao@coho.org.mx	500 238 1607	[Firma]
3.	Diana Marcela Franco	INPLAC	T. Social	inplac@inplac.org.mx	3643053545	[Firma]
4.	William Camacho	Consorcio Habitacional	Director de Recursos Humanos	camacho@coho.org.mx	3227765366	[Firma]
5.	Carlos Hernández	Consorcio Habitacional	Gerente	carlos@coho.org.mx	3127772234	[Firma]
6.	Irma Carolina Rodríguez	SOFT-SB	Coordinadora	liz.rodriguez@soft-sb.org.mx	3003301139	[Firma]
7.	STELLA JACOBO	SDHT - SB	COORDINADORA	stella.jacobo@sdht-sb.org.mx	31460817	[Firma]
8.	ALVARO SALAS	SDHT - SB	Coordinador	alvaro.salas@sdht-sb.org.mx	31460817	[Firma]
9.	Edna Sofía Pizarro	Interventoría	Interventora	inplac@sdht@ymail.com		[Firma]

Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1561 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de junio de 2013 y demás normas concordantes.

