ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA Y CID

Bogotá D.C., 01 octubre de 2018

N° 9

Señor (a):
BEDSY MABEL MARICHAL NIÑO
Subdirectora Administrativa
Ciudad,

Asunto: Informe de Supervisión al Contrato N° 599 de Año 2017

Periodo del Informe: 1 septiembre al 30 de septiembre de 2018
Periodicidad de Presentación: mensual

Contratista: CONSORCIO HABITALIDAD

Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL Y PRESUPUESTAL DE LOS PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD.

Fecha de Inicio: 21 DE DICIEMBRE DE 2017
Fecha de terminación: 30 DE NOVIEMBRE DE 2018
Plazo de Ejecución: 11 MESES Y 10 DIAS

Nombre de Supervisor(a): JUAN GABRIEL SEPULVEDA CORZO
Cargo Supervisor(a): SUBDIRECTOR DE BARRIOS
Dependencia: SUBSECRETARIA DE COORDINACIÓN OPERATIVA

Valor inicial del contrato	610.770.000,00
Adición 1	301.650.000,00
Adición 2	
Adición 3	
Reducción	
Valor total del contrato	912.420.000,00

Prórrogas	Días
Prórroga 1	30
Prórroga 2	15
Prórroga 3	100
Prórroga 4	
Prórroga 5	

Suspensiones	Días
Suspensión 1	
Suspensión 2	
Suspensión 3	
Suspensión 4	
Suspensión 5	

1. Bienes y/o Servicios Contratados			Recibido		Pendientes por Recepción		Observaciones
Descripción	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	

2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?

SI. X

NO.

Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista (partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato (convenio), en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

3. Avance en la Ejecución del Contrato (Convenio)

El contratista de interventoría ha ejecutado sus obligaciones adecuadamente de acuerdo con el informe mensual No. 9 presentado a la entidad correspondiente al avance en la ejecución de la etapa de ejecución de la fase 2 para el desarrollo del proyecto, así mismo, durante este periodo se continua con la ejecución de las actividades de mejoramiento de las viviendas, igualmente, la interventoría realiza el seguimiento a la ejecución de obra adelantada por el contratista de obra conforme al listado presentado por este último que permitirá verificar los avances en la ejecución del contrato.

El avance de ejecución en obra en el tiempo transcurrido del contrato corresponde a 66,14% incluyendo el valor de la Adición No. 1, del cual se han realizado los siguientes pagos tanto al contratista de obra como a la interventoría:
Se realizo pago corte 1 por valor de $359.700.347 para obra y $51.904.812 para interventoría; equivalente al 8.5% de avance de obra.
Se realizo pago corte 2 por valor de $413.417.513 para obra y $59.656.207 para interventoría; equivalente al 9.77% de avance de obra.
Se realizo pago corte 3 por valor de $1.009.844.848 para obra y $145.720.757 para interventoría; equivalente al 23.85% de avance de obra.
Se realizo pago corte 4 por valor de $922.394.336 para obra y $93.170.847 para interventoría; equivalente al 15.26% de avance de obra.
Se realizo pago corte 5 por valor de $690.874.508 para obra y $69.785.081 para interventoría; equivalente al 11.42% de avance de obra.
Se realizo pago corte 6 por valor de $1.230.123.073 para obra y $68.406.240 para interventoría; equivalente al 11.20% de avance de obra.
Se realizo pago corte 7 por valor de $420.908.594 para obra y $99.555.510 para interventoría; equivalente al 4.64% de avance de obra.
Se realizo pago corte 8 por valor de $183.371.873 para obra y $18.460.574 para interventoría; equivalente al 1.97% de avance de obra.

4. Controles Ejercidos Durante la Ejecución del Contrato

Se ha realizado el seguimiento al contrato de acuerdo a las actividades desarrolladas por el contratista de obra que dan cumplimiento al objeto y obligacionescontratadas. Mediante visitas de campo se ha verificado los procesos de validación y acompañamiento por parte de la interventoría.

5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato

El día 05 de julio de 2018, se suscribió la prorroga No. 1 al contrato de interventoría, ampliando el plazo de ejecución en un (01) mes, es decir que la nueva fecha de terminación es del 05 de agosto de 2018.

El día 03 de agosto de 2018, se suscribió la prorroga No. 2 al contrato de interventoría, ampliando el plazo de ejecución en quince (15) días, es decir que la nueva fecha de terminación es del 20 de agosto de 2018.

El día 17 de agosto de 2018, se suscribio el documento de Adición No. 1 y Prorroga No. 3 a los contratos de obra e interventoría por un valor de $3,016,573,672 y $301.650.000 respectivamente, dejando como fecha de terminación final el día 30 de noviembre de 2018.

6. Recomendaciones y/o Observaciones

A la fecha no se han presentado novedades relacionadas con la ejecución del contrato.

7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)

Ítem y/o Numeral	Descripción de la Especificación Técnica	Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento

8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales

Mediante la firma del presente informe certifico que se verificaron los pagos efectuados por el (la) contratista al Sistema General de Seguridad Social y/o aportes parafiscales, correspondiente al presente periodo de pago, los cuales se efectuaron de acuerdo con lo establecido en la Ley 789/2002 y Decreto 1703/2002, y demás Decretos Reglamentarios.

9. Requerimientos (cuando aplique)

A la fecha no se han presentado requerimientoss relacionadas con la ejecución del contrato.

10. Garantías

Numero de poliza: IS-44-101190807 - Anexo 3 Entidad emisora: Seguros del estado s.a. Vigencia desde: 18/12/2017 hasta 30/10/2020	

11. Aspectos Financieros

11.1 Ejecución de Recursos

Mediante documento de Adición No. 1 en el cual se modificó la forma de pago, la cual quedo asi:

La Secretaria Distrital del hábitat efectuará los pagos en pesos colombianos asi:

Actas parciales hasta llegar al NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato de interventoría en las que se pagará de manera proporcional a la facturación del contratista de obra, previa aprobación y recibo a satisfacción de los informes de interventoria por parte de la supervisión de la SDHT.

El CINCO POR CIENTO (5%) restante, una vez se suscriba el acta de terminación del contrato de obra; adicionalmente, se debe realizar la liquidación del contrato de interventoría.

El último pago queda supeditado a la firma de las actas de recibo final y liquidación final del contrato.

Para cada pago, el contratista deberá acreditar que se encuentra al dia en el pago de aportes al sistema de seguridad social, asi como los parafiscales el SENA, ICBF y Cajas de Compensación, mediante certificación expedida por el representante legal o revisor fiscal, cuando corresponda.

Todas las domoras que se generen por la presentación inadecuada o inoportuna de las facturas o los documentos soporte, serán responsabilidad del contratista, quien no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza. Lo mismo se predicará cuando el Contratista no presente las respectivas facturas a la SDHT.

Los pagos estipulados se efectuaran mediante el Sistema Automático de Pagos, con la trasferencia de los recursos a la cuenta que indique el contratista mediante certificación bancaria. Todo pago estará sujeto a la Programación Anualizada de Caja -PAC de la Dirección Distrital de Tesorería y a las fechas de pago establecidas por la SDHT, sin generar intereses moratorios.

11.2 Pagos Realizados

A la fecha se han efectuado los siguientes pagos.
Se realizo pago corte 1 por valor de $359.700.347 para obra y $51.904.812 para interventoría; equivalente al 8.5% de avance de obra.
Se realizo pago corte 2 por valor de $413.417.513 para obra y $59.656.207 para interventoria; equivalente al 9.77% de avance de obra.
Se realizo pago corte 3 por valor de $1.009.844.848 para obra y $145.720.757 para interventoría; equivalente al 23.85% de avance de obra.
Se realizo pago corte 4 por valor de $922.394.336 para obra y $93.170.847 para interventoría; equivalente al 15.26% de avance de obra.
Se realizo pago corte 5 por valor de $690.874.508 para obra y $69.785.081 para interventoría; equivalente al 11.42% de avance de obra.
Se realizo pago corte 6 por valor de $1.230.123.073 para obra y $68.406.240 para interventoría; equivalente al 11.20% de avance de obra.
Se realizo pago corte 7 por valor de $420.908.594 para obra y $99.555.510 para interventoría; equivalente al 4.64% de avance de obra.
Se realizo pago corte 8 por valor de $183.371.873 para obra y $18.460.574 para interventoría; equivalente al 1.97% de avance de obra.

Es de anotar que en el contrato de obra se entregó a manera de Anticipo la suma de $1.813.992.712 equivalente al 30% del valor del contrato inicial y de $904.972.102 correspondiente al 30% del valor de la Adición No. 1, los cuales han venido siendo amortizado por parte del contratista de obra en cada corte de obra realizado.

11.3 Anticipo (cuando aplique)

No Aplica

11.4 Consignaciones (Cuando aplique)

No Aplica

12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)

12.1 Avance Técnico

El contratista de interventoría ha ejecutado sus obligaciones adecuadamente de acuerdo con el informe mensual No.9 presentado a la entidad correspondiente al avance en la ejecución de la etapa de ejecución de la fase 2 para el desarrollo del proyecto, asi mismo, durante este periodo se continua con la ejecución de las actividades de mejoramiento de las viviendas, igualmente, la interventoría realiza el seguimiento a la ejecución de obra adelantada por el contratista de obra conforme al listado presentado por este último que permitirá verificar los avances en la ejecución del contrato.

12.2 Novedades de Carácter Técnico

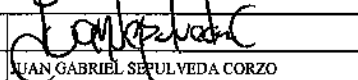
A la fecha no se han presentado novedades relacionadas con la ejecución del contrato.

13. Anexos

Lo soportes y evidencias de este informe se anexan en fisico y en médio digital.

- Informe Mensual de Interventoría No. 9 (1 de septiembre al 30 de septiembre de 2018) Adjunto en CD
- Actas de Comité de seguimiento en fisico.
- copia de la Adición No. 1 y Prorroga No. 3 de los contratos de obra e interventoría.

14. Firma

Firma	
Nombre	JUAN GABRIEL SEPULVEDA CORZO
Cargo	SUBDIRECTOR DE BARRIOS
Dependencia	SUBSECRETARIA DE COORDINACION OPERATIVA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	**ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS** SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT Subsecretaría de Coordinación Operativa Subdirección de Barrios

FECHA			**HORA INICIO**	**HORA FINAL**
5	Septiembre	2018	4:30 pm	5:30 pm

CONVOCADO POR: Secretaria Distrital de Hábitat

DIRECCIÓN: Calle 52 No 13-64 piso 7

OBJETIVO: Comité de Obra No 27

TEMAS A TRATAR:

1. ***Narrativa social***

DESARROLLO:

- La coordinación social de la SDHT informa que la señora Clemencia Téllez de Alpes presentó un Derecho de petición acerca de la ejecución de su vivienda, teniendo en cuenta que fue liquidada porque el acceso a la vivienda para la continuidad de las obras fue negado; por tanto, muy seguramente se deberá reabrir esta vivienda, se programa visita a la vivienda el miércoles 12 de septiembre de los corrientes a las 9:30 am.
- También se informa que se recibió por parte de la interventoría la relación de intercambio de expectativas de las reuniones de cierre de Alto Fucha y Paraíso, esto con el fin de que el contratista de obra revise estas observaciones y las corrija en el menor tiempo posible; el contratista manifiesta que iniciará a revisar este tema a partir del lunes 10 de septiembre, y se hará acompañamiento por parte de un técnico de la interventoría y un social del contratista, para estos diagnósticos será necesario llevar el acta de liquidación.
- La interventoría informa que el lunes 10 de septiembre no estarán en campo los dos sociales y la Siso, porque van a estar en oficina archivando expedientes de la parte inicial, y que el técnico adicional se mantendrá solo hasta el viernes 7 de septiembre de los corrientes.
- La matriz de caracterización social se entregará una vez terminado el proyecto con la adición.
- El contratista manifiesta que tiene programado terminar las visitas de validación el sábado 8 de septiembre, y continuar con la socialización de los presupuestos, visitas realizadas 204 con éxito y 55 validaciones viabilizadas.
- La matriz de cobertura por mes se recibirá a más tardar el 25 de cada mes, y se oficiara al consorcio directamente para cualquier solicitud contractual.
- Se solicita que los compromisos de comité se evidencias de manera documental
- Hasta el momento se han evidenciado 5 renuncias de la adición, 1 Alto Fucha, 1 Borde Rural y 3 Usmínia.
- Inicios de obra: El contratista pretende iniciar Alto Fucha jueves 6 de septiembre, Borde Rural 11 de septiembre y Usmínia viernes 7 de septiembre.
- La interventoría informa que se pasara una lista de chequeo para recibir las viviendas y se oficiará al contratista al respecto.
- Se reitera el hecho de que viviendas sin acta de inicio la interventoría no podrá reportarlas.
- La interventoría ya recibió las hojas de vida del contratista en terreno y se enviará el oficio al respecto a la SDHT.
- La reunión de avance de obras para la adición no se realizará, solo la de cierre de obras.

2. Compromisos pactados:

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	
Inicio revisión Post ventas	Contratista - Interventoría	17 septiembre 2018	
Inicio de viviendas	Contratista	6 septiembre 2018	
Matriz de caracterización social	Interventoría	15 noviembre 2018	
Matriz de cobertura por mes (reuniones)	Interventoría	25 de cada mes	
Historias de vida (Adición)	Contratista - Interventoría	14 septiembre 2018	
Validaciones viabilizadas	Contratista	11 septiembre 2018	
Programación de obras (magnético)	Contratista	6 septiembre 2018	

ELABORÓ: ESRM
REVISÓ:
APROBÓ:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

Listado de asistencia

Tema: _____
Fecha: 5 de septiembre 2018
Hora: _____

No.	Nombre	Entidad - Área	Cargo	Correo electrónico	Teléfono	Firma
1	STELLA ACEVEDO	SDHT-SD	CONTRATISTA	stella.aceedo	3114802930	STELLA
2	LUIS F. CARRILLO	Consorcio Habitalidad	DIRECTOR OBRA CONTRATISTA-	luifercarrillo@gmail.com	3103542558	LUIS FDO CARRILLO
3	Edna Soley Rico	Inplayco SAS	Interventoria	inplaycosdht@gmail.com		
4	Carlos Hernandez	Consorcio Habitalidad	Cte proyecto	carlos.hgmail	3137772824	
5	Edwin A. Bocco D.	Inplayco SAS	Interventoria	Inplaycosdht@hotmail.com	3118581490	
6	Maria Isabel Serrano	SDHT-SB-MV	Contratista Social	misenano@hotmail.com	3057103451	
7	ALVARO SALAS	SDHT-SB	Contratista	alvaro.salas@	3224901231	

Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	**ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS** SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT Subsecretaría de Coordinación Operativa Subdirección de Barrios

FECHA			**HORA INICIO**	**HORA FINAL**
12	Septiembre	2018	4:30 pm	5:30 pm

CONVOCADO POR: Secretaria Distrital de Hábitat

DIRECCIÓN: Calle 52 No 13-64 piso 7

OBJETIVO: Comité de Obra No 28

TEMAS A TRATAR:

1. ***Verificación de compromisos y pendientes***
2. ***Ejecución de obra***
3. ***Narrativa social***
4. ***Compromisos pactados***

DESARROLLO:

1. ***Verificación de compromisos y pendientes***

Inicio revisión Post ventas: Se informa que ya se inició y se están haciendo actas con el diagnóstico para registro de estas.

Inicio de viviendas: La interventoría que el contratista inicio 7 viviendas en Alto Fucha, 26 en Usmínia y 7 en Borde Rural, aunque se aduce que es mayor la cantidad, la interventoría aclara que es de estas que tiene conocimiento y solicita actualizar esta información para poder hacer seguimiento.

Historias de vida (Adición): Se informa que aún está en gestión pero se estima que para el 20 de este mes ya está cerrado para presentar.

Validaciones viabilizadas: 194 viviendas

Programación de obras (magnético): Se envió mediante medio magnético y físico, sin embargo se aclara que solo empezaría a regir a partir del 20 de septiembre de los corrientes.

2. ***Ejecución de obra***

Hasta el momento se han evidenciado 3 renuncias de la adición, que están pendientes de entrega a SDHT. Por tanto, en este momento hay 4 beneficios por reubicar en comité de aprobación.

La programación entregada a la interventoría tiene como fecha de inicio 6 de septiembre de los corrientes, sin embargo, conforme términos contractuales la fecha de inicio de ejecución es el 20 de septiembre.

Se presenta un caso en el que la vivienda tuvo afectaciones por la lluvia, y el señor está haciendo mejoras y solicito plazo para iniciar beneficio, se debe hacer visita para concretar compromiso con el beneficiario para entrega de sus obras.

Se presenta una queja por parte del contratista que al verificar enchapes la interventoría hace retirar piezas, sin embargo, la interventoría aclara que debe garantizar la calidad de las obra a la SDHT, y si se hizó verificación y sonó hueco el enchape es necesario hacer la verificación, sin embargo, se tendrá en cuenta el registro fotográfico que se presente del proceso constructivo, pero si es necesario retirar el enchape, se hará retirar.

3. ***Narrativa social***

Para la adición se están teniendo en cuenta solo familias del sector Usmínia para el proceso de historias de vida.

Se realizó visita a la señora Gloria Liliana Pabón, y es necesario entregar informe al respecto. Se realiza la solicitud al contratista de enviar soportes sociales, y cuantificación actividades extra que asumió el contratista. Se sugiere hacer una invitación a los entes de control para verificación del tema.

Se solicita por parte del contratista hacer llegar las hojas de vida de los profesionales de campo tanto de obra como los de interventoría, y especificar cuáles son los contractuales y de apoyo.

Pac: Cra 2 A con calle 106 A esquina Barrio Lorenzo Alcantuz
Horarios: Paraíso sábado 8am a 1pm
Usmínia Martes jueves y sábado 8am a 1pm

4. Compromisos pactados:

ACTIVIDAD	**RESPONSABLE**	**FECHA DE COMPROMISO**	
Historias de vida (Adición)	Contratista - Interventoría	20 septiembre 2018	
Informe Gloria Liliana Pabón y cd con registro fotográfico y video	Interventoría	19 septiembre 2018	
Visita casa afectación invernal	Contratista - Interventoría	26 septiembre 2018	
Soportes sociales Gloria Liliana Pabón y cuantificación costos adicionales	Contratista	19 septiembre 2018	
Hojas de vida obra e interventoría	Interventoría	17 septiembre 2018	
Entrega renuncias	Interventoría	19 septiembre 2018	

ELABORÓ: ESRM
REVISÓ:
APROBÓ:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT

Listado de asistencia

Tema: _____
Fecha: 12 de septiembre de 2018
Hora: 4:30 p.m.

No.	Nombre	Entidad - Área	Cargo	Correo electrónico	Teléfono	Firma
1	STELLA ACEVEDO	SDHT-SB	CONTRATISTA	stella.acevedo@	3114602937	STELLA
2	Edna Soley Rico M	Inplayco	Interventoria	inplaycosdht@gmail.com		
3	ALVARO SALAS	SDHT-SB	Contratista	alvaro.salas@		
4	Carlos Hernandez	consorcio	Gte proyecto	cahej1474@hotmail.com	3152852234	
5	LUIS FDO CARRILLO	Consorcio	Contratista	luifercarrillo@gmail.com	3103542558	LUIS FDO CARRILLO
6	María Isabel Serrano	SDHT-SB-MV	Contratista Social	misernano@habitatbogota.gov.co	3057403451	
7	Edwin A. Baez D	Inplayco SAS.	Interventoria	Inplaycosdht@gmail.com	3113538510	

Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	**ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS** SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT Subsecretaría de Coordinación Operativa Subdirección de Barrios

FECHA			**HORA INICIO**	**HORA FINAL**
19	Septiembre	2018	4:30 pm	5:30 pm

CONVOCADO POR: Secretaria Distrital de Hábitat

DIRECCIÓN: Calle 52 No 13-64 piso 7

OBJETIVO: Comité de Obra No 29

TEMAS A TRATAR:

1. ***Verificación de compromisos y pendientes***
2. ***Ejecución de obra***
3. ***Narrativa social***
4. ***Compromisos pactados***

DESARROLLO:

1. ***Verificación de compromisos y pendientes***

Historias de vida (Adición) : Enviado vía correo electrónico
Informe Gloria Liliana Pabón y cd con registro fotográfico y video: Enviado correspondencia física
Visita casa afectación invernal: Cumplido, se realizó acta de visita
Soportes sociales Gloria Liliana Pabón y cuantificación costos adicionales: Enviado vía correo electrónico
Hojas de vida obra e interventoría Enviado correspondencia física
Entrega renuncias: Enviado correspondencia física

2. ***Ejecución de obra***

A la fecha solo se presentaron 3 renuncias en Usmínia, 197 validaciones, 20 por firmar por parte de beneficiarios, 5 por validar pendientes por mejoras, 3 presupuestos (actas mayores y menores) por imprimir.
Se trata el caso de una vivienda que requiere una claraboya, pero es un tema estructural, y el mejoramiento solo incluye mejoras locativas, por tanto, se recomienda revisar el tema con detenimiento y no crear expectativas que el programa no puede llenar.
La ejecución en este momento se encuentra en 63 viviendas en Usmínia y 19 entre Ciudad Bolívar y Fucha. El inicio de ejecución es el 20 de septiembre y se tiene la expectativa de entregar 80 viviendas para corte de obra de primeros días de octubre.
Se solicita que se revise los presupuestos de menor cuantía (menos de 6 millones), para mejorar la ejecución de esas viviendas.
Se solicita diligenciar matriz de ejecución (formato lo entrega la SDHT)

3. ***Narrativa social***

La Secretaria recibió el listado de preselección para historias de vida y el 21 de septiembre enviara vía correo electrónico la aprobación de estas.
Se solicita que el caso de la señora Carmen Castañeda sea revisado, porque ella manifiesta que no conoce el alcance de la obra en su vivienda; además se debe revisar el caso de Viviana Marcela Benítez que ha presentado algunas quejas de post-ventas.

4. ***Compromisos pactados:***

ACTIVIDAD	**RESPONSABLE**	**FECHA DE COMPROMISO**	
Aprobación historias de vida (Adición)	SDHT	21 septiembre 2018	
Informe de validación	Contratista	25 septiembre 2018	

Entregas viviendas Alto Fucha (5)	Contratista	22 septiembre 2018	
Foto para pendón Usmínia	SDHT	21 septiembre 2018	
Matriz de ejecución (formato)	SDHT	1 octubre 2018	
Caso Carmen Castañeda (socialización balance), Viviana Marcela Benítez (visita)	Contratista-Interventoría	1 octubre 2018	
Matriz de cobertura social	Contratista-Interventoría	25 septiembre 2018	
Corte de obra (80 viviendas)	Contratista	5 octubre 2018	

ELABORÓ: ESRM
REVISÓ:
APROBÓ:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

Listado de asistencia

Tema: Comité de Seguimiento. 596 - 599.
Fecha: 19 de septiembre de 2018
Hora: 4:30

No.	Nombre	Entidad - Área	Cargo	Correo electrónico	Teléfono	Firma
1	ALVARO SALAS	SDHT - SB	Contratista	alvaro.salas		
2	LUIS FDO CARRILLO	CONSORCIO HABITABILIDAD	CONTRATISTA	luisfercarrillo@gmail.com	310 3542558	LUIS FDO CARRILLO
3	Edna Soley Rico	Inplayco	Interventoria	inplaycosdht@gmail.com		
4	Carlos Hernandez	Consorcio Habitabilidad	Contratista	carlos.hernandez@habitabilidad.com	3137872234	
5	María Isabel Serrano	SDHT-SB-MV	Contratista Social	misserranop@habitabilidad.com	3057103253	

Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	**ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS** SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT Subsecretaría de Coordinación Operativa Subdirección de Barrios

FECHA			**HORA INICIO**	**HORA FINAL**
26	Septiembre	2018	4:30 pm	6:30 pm

CONVOCADO POR: Secretaria Distrital de Hábitat

DIRECCIÓN: Calle 52 No 13-64 piso 7

OBJETIVO: Comité de Obra No 30

TEMAS A TRATAR:

1. ***Verificación de compromisos y pendientes***
2. ***Ejecución de obra***
3. ***Narrativa social***
4. ***Compromisos pactados***

DESARROLLO:

1. ***Verificación de compromisos y pendientes***

- Aprobación historias de vida (Adición): Se recibió aprobación por parte de SDHT, y se envió cronograma de seguimiento a SDHT.
- Informe de validación: Esta en elaboración se pospone entrega para el viernes 28, y que interventoría lo remita a SDHT el 2 de octubre 2018
- Entregas viviendas Alto Fucha (5): Cumplido se entregaron 6
- Foto para pendón Usmínia: Cumplido pero es necesario enviar otra con mejor resolución
- Matriz de cobertura social: Cumplido se envió con informe semanal 38

2. ***Ejecución de obra***

La interventoría informa que la ejecución de obra a hoy se encuentra así:

- Viviendas en ejecución según programación: 125
- Viviendas abiertas: 87
- Viviendas en ejecución: 65
- Viviendas entregadas: 9
- Viviendas paradas: 22

Se hace la aclaración que a pesar de la buena voluntad del contratista de iniciar viviendas, algunas de estas se encuentran paradas porque no tienen maestro pero tienen todo el material, o tienen material y maestro, pero algunos materiales importantes para continuar el proceso constructivo no se tienen en las viviendas; por tanto, se hace la sugerencia al contratista de revisar el tema para que se tomen los correctivos necesarios en el menor tiempo posible y no afecte el avance de ejecución; frente a esta situación el contratista admite que hay algunos inconvenientes, pero con la relación que se le entrega revisará detenidamente el tema.

Se le sugiere al contratista hacer ajuste a la programación vigente, pero el insiste en continuar con la misma programación para exigirse mayor rendimiento.

El contratista hace la observación que se está dejando para medir el día de la entrega, y que la interventoría está socializando con el beneficiario lo que falta por ejecutar, pero esta medición debe ser por lo menos dos días antes de la entrega y si falta algo es necesario hablarlo directamente con el residente, no con el beneficiario. La interventoría argumenta que se harán los ajustes pertinentes para evitar inconvenientes con los beneficiarios.

Se solicita informe de ejecución los miércoles, para este tema el contratista enviara a interventoría y se rendirá un solo informe.

3. Narrativa social

- Se solicita al contratista el soporte de la visita realizada a la señora Carmen Castañeda (socialización balance).
- Se solicita informe de visita de la señora Viviana Marcela Benítez.
- Se solicita nuevamente informe de visita de la señora Clemencia Téllez, sin embargo el contratista cumplió el compromiso de emboquillar el baño e instalar el sanitario, se terminarán las correcciones requeridas, pero también se surtirá el debido proceso, y se presentara informe de visita y se espera que la señora entregue los soportes de enfermedad, programar nueva visita.
- Se solicita volver a oficiar a Gloría Liliana Pabón acerca del informe de la visita y las post ventas que aplican.
- Se enviará al contratista un oficio con la documentación que está pendiente de entrega para completar los expedientes.
- Se reciben actas de socialización de presupuesto de Gloria Liliana Pabón 15-02-2018, visita Clemencia Téllez 20-09-2018, Visita Gloria Liliana Pabón 25-09-2018 y visita Nelson Robles 22-08-2018.

4. Compromisos pactados:

ACTIVIDAD	**RESPONSABLE**	**FECHA DE COMPROMISO**	
Acta visita Carmen Castañeda (socialización balance)	Contratista	1 octubre 2018	
Informe de validación	Contratista	28 septiembre 2018	
Informe de ejecución	Contratista-Interventoría	Todos los miércoles	
Matriz de ejecución (formato)	SDHT	1 octubre 2018	
Viviana Marcela Benítez, Clemencia Téllez (Informe visita)	Interventoría	3 octubre 2018	
Oficiar a Gloria Liliana Pabón (correo certificado)	Contratista-Interventoría	3 octubre 2018	
Corte de obra (80 viviendas)	Contratista	5 octubre 2018	

ELABORÓ: ESRM
REVISÓ:
APROBÓ:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

Listado de asistencia

Tema: Comité Seguimiento Contrato 596/599-2017
Fecha: 24 octubre 2018
Hora: 4:30pm.

No.	Nombre	Entidad - Área	Cargo	Correo elecrónico	Teléfono	Firma
	Edna Sofia Rico	Inplayco	Director	inplaycosdltda@gmail.com		
	Alvaro Salas	SDHT- SB	Contratista	alvaro.salas@		
	SUELLA ACEVEDO	SDHT-SB	CONTRATISTA	CONTRATISTA	3114600900	
	LUIS FDO CARRILLO	contratista	Director de obra	luifercarrillo	3103542038	LUIS FDO CARRILLO)

Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

TÜVRheinland CERTIFICADO
Sistema de Gestión ISO 9001:2008
www.tuv.com ID 9105038812