**INFORME DE EVALUACIÓN**
**SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA**
**No. SMC-GB-136-2022**

**OBJETO: "REALIZAR EL AVALUÓ COMERCIAL DE LOS SIGUIENTES PREDIOS DE PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE BOYACÁ: 1. IDENTIFICADO COMO "FABRICA EXTINTA LICORERA DE BOYACÁ, UBICADA EN LA CARRERA 9 N° 10 - 232 DEL MUNICIPIO DE MONIQUIRÁ, ESCRITURA PÚBLICA N° 341 DEL 6 DE MARZO 1944 DE LA NOTARÍA SEGUNDA DE TUNJA, CON FOLIO DE MATRICULA 083-2236 Y CÓDIGO CATASTRAL No. 15-469-01-00-0042-0001-000. 2. FRANJA DEL TERRENO CON ÁREA DE 4.242,47 M2, QUE HACE PARTE DE UN PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN DENOMINADO "FINCA EL CURUBAL" DEL MUNICIPIO DE TUNJA ESCRITURA PÚBLICA N° 984 DEL 17 DE MAYO DEL 2019 DE LA NOTARÍA SEGUNDA DE TUNJA, CON FOLIO DE MATRICULA 070-233446 Y CÓDIGOS CATASTRALES No. 15-001-00-01-0002-0165-000 Y 15-001-00-01-0002-0463-000"**

**INFORME DE EVALUACIÓN**

**Dentro del término establecido en el cronograma de la invitación en referencia, se presentó:**

**EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

| **PROPONENTE** | **VALOR PROPUESTA** | **FECHA RADICACIÓN** | **HORA RADICACIÓN** |
|---|---|---|---|
| **DARIUSZ ELIAS LOPEZ ZULBARAN** | **$5.000.000,00** | **02-06-2022** | **07:38 a.m.** |
| **URBANOS Y RURALES S.A.S.** | **$10.249.000,00** | **02-06-2022** | **12:27 a.m.** |
| **FRANCISCO EDUARDO GARCIA ANGULO** | **$8.180.000,00** | **01-06-2022** | **08:56 p.m.** |
| **OSCAR RICARDO CORREDOR QUINTERO** | **$6.900.000,00** | **01-06-2022** | **06:10 p.m.** |
| **PROPUESTA CON MENOR VALOR** | **DARIUSZ ELIAS LOPEZ ZULBARAN** | | |

El Comité en cumplimiento de lo preceptuado en la normatividad contractual vigente, procede a realizar la verificación de la consistencia económica de la oferta, presentada por **DARIUSZ ELIAS LOPEZ ZULBARAN,** por valor de **$5.000.000,00:**

| **VERIFICACIÓN DEREQUISITOS** | **OBSERVACIONES** | **CUMPLE/ NO CUMPLE/NO APLI** |
|---|---|---|
| CARTA DE PRESENTACIÓN DELA PROPUESTA | | Cumple |
| CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL | Exceptuado por tratarse de prestación de servicios inherentes a las profesiones liberales – persona natural | Cumple |
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL | Exceptuado por tratarse de prestación de servicios inherentes a las profesiones liberales – persona natural | Cumple |
| FOTOCOPIA DE LA CEDULA | | Cumple |
| DEFINICIÓN SITUACIÓN MILITAR / LIBRETA MILITAR | | Cumple |
| ANTECEDENTES FISCALES DEL REPRESENTANTE LEGAL | | Cumple |
| CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS R.L. | | Cumple |
| ANTECEDENTES JUDICIALES | | Cumple |
| REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS | | Cumple |
| ANTECEDENTES FISCALES Y DISCIPLINARIOS DE LA PERSONA JURÍDICA | | No Aplica |
| PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES | No aporta certificación de afiliación a seguridad social o planilla de pago del mes anterior a la contratación, según se requiere en el literal k del numeral 3 de la invitación | **No Cumple** |
| RUT | | Cumple |
| MANIFESTACIÓN DE NO ENCONTRARSE INCURSO EN | | Cumple |

| | | | |
|---|---|---|---|
| CAUSAL DE INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD | | | |
| DECLARACIÓN JURAMENTADA DONDE CONSTA TENERPLENA CAPACIDAD PARACONTRATAR | | Cumple | |
| COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN | | Cumple | |
| OFERTA TÉCNICA ANEXO 5 | | Cumple | |
| PROPUESTA ECONÓMICA | Se anexa informe realizado por la profesional Claudia Flechas. | Cumple | |
| EXPERIENCIA | | Cumple | |
| EQUIPO MÍNIMO REQUERIDO | | **No Cumple** | |
| CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN A LA LONJA | | Cumple | |
| CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES | | Cumple | |

**Concepto:** Una vez efectuada la verificación de los requisitos en la invitación, se encontró que la propuesta presentada por **DARIUSZ ELIAS LOPEZ ZULBARAN, NO CUMPLE** con la totalidad de requisitos solicitados en la Selección de Mínima Cuantía Nº **SMC-GB-136-2022.**

Así las cosas, la Entidad procederá a evaluar al siguiente menor valor de conformidad con lo establecido en el Numeral 4 del artículo 2.2.1.2.1.5.2. del Decreto 1082 de 2015 que señala: "4. La entidad estatal debe revisar las ofertas económicas y verificar que la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación. Si esta no cumple con las condiciones de la invitación, la entidad estatal debe verificar el cumplimento de los requisitos de la invitación de la oferta con el segundo mejor precio, y así sucesivamente".

El Comité en cumplimiento de lo preceptuado en la normatividad contractual vigente, procede a realizar la verificación de la consistencia económica de la oferta, presentada por **OSCAR RICARDO CORREDOR QUINTERO,** por valor de **$6.900.000,00**:

| VERIFICACIÓN DEREQUISITOS | OBSERVACIONES | CUMPLE/ NO CUMPLE/NO APLI |
|---|---|---|
| CARTA DE PRESENTACIÓN DELA PROPUESTA | | Cumple |
| CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL | Exceptuado por tratarse de prestación de servicios inherentes a las profesiones liberales – persona natural | Cumple |
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL | Exceptuado por tratarse de prestación de servicios inherentes a las profesiones liberales – persona natural | Cumple |
| FOTOCOPIA DE LA CEDULA | | Cumple |
| DEFINICIÓN SITUACIÓN MILITAR / LIBRETA MILITAR | | Cumple |
| ANTECEDENTES FISCALES DEL REPRESENTANTE LEGAL | | Cumple |
| CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS R.L. | | Cumple |
| ANTECEDENTES JUDICIALES | | Cumple |
| REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS | | Cumple |
| ANTECEDENTES FISCALES Y DISCIPLINARIOS DE LA PERSONA JURÍDICA | | No Aplica |
| PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES | No aporta certificación de afiliación a seguridad social o planilla de pago del mes anterior a la contratación, según se requiere en el literal k del numeral 3 de la invitación | **No Cumple** |
| RUT | | Cumple |
| MANIFESTACIÓN DE NO ENCONTRARSE INCURSO EN CAUSAL DE INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD | | Cumple |
| DECLARACIÓN JURAMENTADA DONDE CONSTA TENERPLENA CAPACIDAD PARACONTRATAR | | Cumple |
| COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN | | Cumple |

| | | | |
|---|---|---|---|
| OFERTA TÉCNICA ANEXO 5 | | Cumple | |
| PROPUESTA ECONÓMICA | Se anexa informe realizado por la profesional Claudia Flechas. | Cumple | |
| EXPERIENCIA | | Cumple | |
| EQUIPO MÍNIMO REQUERIDO | | **No Cumple** | |
| CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN A LA LONJA | | Cumple | |
| CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES | | Cumple | |

**Concepto:** Una vez efectuada la verificación de los requisitos en la invitación, se encontró que la propuesta presentada por **OSCAR RICARDO CORREDOR QUINTERO, NO CUMPLE** con la totalidad de requisitos solicitados en la Selección de Mínima Cuantía Nº **SMC-GB-136-2022.**

Así las cosas, la Entidad procederá a evaluar al siguiente menor valor de conformidad con lo establecido en el Numeral 4 del artículo 2.2.1.2.1.5.2. del Decreto 1082 de 2015 que señala: "4. La entidad estatal debe revisar las ofertas económicas y verificar que la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación. Si esta no cumple con las condiciones de la invitación, la entidad estatal debe verificar el cumplimento de los requisitos de la invitación de la oferta con el segundo mejor precio, y así sucesivamente".

El Comité en cumplimiento de lo preceptuado en la normatividad contractual vigente, procede a realizar la verificación de la consistencia económica de la oferta, presentada por **FRANCISCO EDUARDO GARCIA ANGULO,** por valor de **$8.180.000,00**:

| VERIFICACIÓN DEREQUISITOS | OBSERVACIONES | CUMPLE/ NO CUMPLE/NO APLI |
|---|---|---|
| CARTA DE PRESENTACIÓN DELA PROPUESTA | | Cumple |
| CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL | Exceptuado por tratarse de prestación de servicios inherentes a las profesiones liberales – persona natural | Cumple |
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL | Exceptuado por tratarse de prestación de servicios inherentes a las profesiones liberales – persona natural | Cumple |
| FOTOCOPIA DE LA CEDULA | | Cumple |
| DEFINICIÓN SITUACIÓN MILITAR / LIBRETA MILITAR | | No Aplica |
| ANTECEDENTES FISCALES DEL REPRESENTANTE LEGAL | | Cumple |
| CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS R.L. | | Cumple |
| ANTECEDENTES JUDICIALES | Fueron consultados a través de la página web de la Policía Nacional y el soporte correspondiente hace parte del presente informe | Cumple |
| REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS | | Cumple |
| ANTECEDENTES FISCALES Y DISCIPLINARIOS DE LA PERSONA JURÍDICA | | No Aplica |
| PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES | No aporta certificación de afiliación a seguridad social en pensiones, según se requiere en el literal k del numeral 3 de la invitación | **No Cumple** |
| RUT | | Cumple |
| MANIFESTACIÓN DE NO ENCONTRARSE INCURSO EN CAUSAL DE INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD | | Cumple |
| DECLARACIÓN JURAMENTADA DONDE CONSTA TENERPLENA CAPACIDAD PARACONTRATAR | | Cumple |
| COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN | | Cumple |
| OFERTA TÉCNICA ANEXO 5 | | Cumple |
| PROPUESTA ECONÓMICA | | Cumple |

| | | | |
|---|---|---|---|
| EXPERIENCIA | Se anexa informe realizado por la profesional Claudia Flechas. | Cumple | |
| EQUIPO MÍNIMO REQUERIDO | | **No Cumple** | |
| CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN A LA LONJA | | Cumple | |
| CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES | | Cumple | |

**Concepto:** Una vez efectuada la verificación de los requisitos en la invitación, se encontró que la propuesta presentada por **FRANCISCO EDUARDO GARCIA ANGULO, NO CUMPLE** con la totalidad de requisitos solicitados en la Selección de Mínima Cuantía Nº **SMC-GB-136-2022.**

Así las cosas, la Entidad procederá a evaluar al siguiente menor valor de conformidad con lo establecido en el Numeral 4 del artículo 2.2.1.2.1.5.2. del Decreto 1082 de 2015 que señala: "4. La entidad estatal debe revisar las ofertas económicas y verificar que la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación. Si esta no cumple con las condiciones de la invitación, la entidad estatal debe verificar el cumplimento de los requisitos de la invitación de la oferta con el segundo mejor precio, y así sucesivamente".

El Comité en cumplimiento de lo preceptuado en la normatividad contractual vigente, procede a realizar la verificación de la consistencia económica de la oferta, presentada por **URBANOS Y RURALES S.A.S.,** por valor de **$10.249.000,00**:

| VERIFICACIÓN DEREQUISITOS | OBSERVACIONES | CUMPLE/ NO CUMPLE/NO APLI |
|---|---|---|
| CARTA DE PRESENTACIÓN DELA PROPUESTA | | Cumple |
| CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL | | Cumple |
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL | | Cumple |
| FOTOCOPIA DE LA CEDULA | | Cumple |
| DEFINICIÓN SITUACIÓN MILITAR / LIBRETA MILITAR | | Cumple |
| ANTECEDENTES FISCALES DEL REPRESENTANTE LEGAL | | Cumple |
| CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS R.L. | | Cumple |
| ANTECEDENTES JUDICIALES | | Cumple |
| REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS | | Cumple |
| ANTECEDENTES FISCALES Y DISCIPLINARIOS DE LA PERSONA JURÍDICA | | Cumple |
| PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES | | Cumple |
| RUT | | Cumple |
| MANIFESTACIÓN DE NO ENCONTRARSE INCURSO EN CAUSAL DE INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD | | Cumple |
| DECLARACIÓN JURAMENTADA DONDE CONSTA TENERPLENA CAPACIDAD PARACONTRATAR | | Cumple |
| COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN | La fecha de suscripción del documento no corresponde con la trazabilidad del proceso | **No Cumple** |
| OFERTA TÉCNICA ANEXO 5 | Se anexa informe realizado por la profesional Claudia Flechas. | Cumple |
| PROPUESTA ECONÓMICA | | Cumple |
| EXPERIENCIA | | Cumple |
| EQUIPO MÍNIMO REQUERIDO | | **No Cumple** |
| CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN A LA LONJA | | Cumple |
| CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES | | Cumple |

| | | |
|---|---|---|
| GOBERNACIÓN DE Boyacá | **FORMATO** | **VERSIÓN: 0** |
| | | **CÓDIGO: A-AD-GC-F-077** |
| **INFORME EVALUACIÓN PRELIMINAR MÍNIMA CUANTÍA** | | **FECHA: 26/Ago/2019** |

**Concepto:** Una vez efectuada la verificación de los requisitos en la invitación, se encontró que la propuesta presentada por **URBANOS Y RURALES S.A.S., NO CUMPLE** con la totalidad de requisitos solicitados en la Selección de Mínima Cuantía Nº **SMC-GB-136-2022.**

La presente evaluación será publicada por un (1) día hábil en el SECOP, www.colombiacompra.gov.co.

Fecha: Junio 07 de 2022

**SOFIA ESPERANZA BURGOS GUIO**
Directora Administrativa de Procesos de Selección

**Evaluación Jurídica**
*Proyectó: Viviana Díaz A.*
*Profesional Externo*

**Evaluación Económica y Técnica**
*Proyectó: Claudia Flechas*
*Profesional Externo*

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

INICIO CONTÁCTENOS PREGUNTAS FRECUENTES

**Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales**

**La Policía Nacional de Colombia informa:**

Que siendo las 01:08:55 PM horas del 07/06/2022, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía Nº **6774179**

Apellidos y Nombres: **GARCIA ANGULO FRANCISCO EDUARDO**

**NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES**

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la Policía Nacional más cercanas.

Volver al Inicio

**SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA SMC-GB-136-2022**

OBJETO: "REALIZAR EL AVALUÓ COMERCIAL DE LOS SIGUIENTES PREDIOS DE PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE BOYACÁ: 1. IDENTIFICADO COMO "FABRICA EXTINTA LICORERA DE BOYACÁ, UBICADA EN LA CARRERA 9 N° 10 - 232 DEL MUNICIPIO DE MONIQUIRÁ, ESCRITURA PÚBLICA N° 341 DEL 6 DE MARZO 1944 DE LA NOTARÍA SEGUNDA DE TUNJA, CON FOLIO DE MATRICULA 083-2236 Y CÓDIGO CATASTRAL No. 15-469-01-00-0042-0001-000. 2. FRANJA DEL TERRENO CON ÁREA DE 4.242,47 M2, QUE HACE PARTE DE UN PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN DENOMINADO "FINCA EL CURUBAL" DEL MUNICIPIO DE TUNJA ESCRITURA PÚBLICA N° 984 DEL 17 DE MAYO DEL 2019 DE LA NOTARÍA SEGUNDA DE TUNJA, CON FOLIO DE MATRICULA 070-233446 Y CÓDIGOS CATASTRALES No. 15-001-00-01-0002-0165-000 Y 15-001-00-01-0002-0463-000"

PRESUPUESTO OFICIAL: $10.250.000,oo

| N° | **PROPONENTE – REPRESENTANTE LEGAL** | **VALOR OFERTA ECONOMICA** | **CUMPLE SI/NO** | **OBSERVACIONES** |
|---|---|---|---|---|
| **1** | OSCAR RICARDO CORREDOR QUINTERO | $6.900.000,oo | NO | VER DOCUMENTO ANEXO |
| **2** | FRANCISCO EDUARDO GARCIA ANGULO | $8.180.000,oo | NO | VER DOCUMENTO ANEXO |
| **3** | URBANOS Y RURALES – JOSE FELIX ZAMORA MORENO | $10.250.000,oo | NO | VER DOCUMENTO ANEXO |
| **4** | DARIUSZ ELIAS LOPEZ ZULBARAN | $5.000.000,oo | NO | VER DOCUMENTO ANEXO |

CLAUDIA CONSTANZA FLECHAS QUINTERO
Profesional Externo

Vo.Bo. SOFIA ESPERANZA BURGOS GUIO
Directora Administrativa de Procesos de Selección

## CALIFICACIÓN CONDICIONES TECNICAS

| | |
|---|---|
| **PROPONENTE** | **OSCAR RICARDO CORREDOR QUINTERO** |
| **R/L** | **OSCAR RICARDO CORREDOR QUINTERO** |
| **OBJETO** | REALIZAR EL AVALUÓ COMERCIAL DE LOS SIGUIENTES PREDIOS DE PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE BOYACÁ: 1. IDENTIFICADO COMO "FABRICA EXTINTA LICORERA DE BOYACÁ, UBICADA EN LA CARRERA 9 N° 10 - 232 DEL MUNICIPIO DE MONIQUIRÁ, ESCRITURA PÚBLICA N° 341 DEL 6 DE MARZO 1944 DE LA NOTARÍA SEGUNDA DE TUNJA, CON FOLIO DE MATRICULA 083-2236 Y CÓDIGO CATASTRAL No. 15-469-01-00-0042-0001-000. 2. FRANJA DEL TERRENO CON ÁREA DE 4.242,47 M2, QUE HACE PARTE DE UN PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN DENOMINADO "FINCA EL CURUBAL" DEL MUNICIPIO DE TUNJA ESCRITURA PÚBLICA N° 984 DEL 17 DE MAYO DEL 2019 DE LA NOTARÍA SEGUNDA DE TUNJA, CON FOLIO DE MATRICULA 070-233446 Y CÓDIGOS CATASTRALES No. 15-001-00-01-0002-0165-000 Y 15-001-00-01-0002-0463-000." |
| **PROCESO N°** | SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA SMC-GB-136-2022 |
| **VALOR OFICIAL** | $ 10.250.000,00 |
| **SMMLV** | 10,25 |

| **INTEGRANTES** | **INTEGRANTE 1** | **INTEGRANTE 2** | **INTEGRANTE 3** |
|---|---|---|---|
| | OSCAR RICARDO CORREDOR QUINTERO | | |
| **PORCENTAJE PARTICIPACIÓN** | 100% | | |

**EXIGENCIA MÍNIMA REQUERIDA**

Los contratos que se adjunten para certificar la experiencia requerida deben tener un objeto similar al del presente proceso. Los documentos soportes para acreditar la experiencia de los contratos registrados en la propuesta, deben ser las certificaciones de los contratos ejecutados y terminados o su respectiva acta de liquidación.
Para la verificación del número de contratos para la acreditación de experiencia se realizara de la siguiente manera:

| Número de contratos con los cuales el proponente cumple la experiencia acreditada | Valor mínimo a certificar del presupuesto oficial |
|---|---|
| De 1 hasta 2 | 75% |
| De 3 hasta 4 | 120% |
| De 5 hasta 6 | 150% |

| Numero de Contratos | INTEGRANTE 1 | INTEGRANTE 2 SMMLV | INTEGRANTE 3 SMMLV | INTEGRANTE 4 SMMLV | TOTAL EXPERIENCIA SMMLV | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **$ 269.998.600,00** | | | | $ 269.998.600,00 | |
| 2 | **$ 37.550.000,00** | | | | $ 37.550.000,00 | |
| | | | | | | |
| **TOTAL** | | | | | **$ 307.548.600,00** | |
| **CUMPLE** | | | | | | |

| **CRITERIO** | **PRESENTA** | **CUMPLE** | | |
|---|---|---|---|---|
| **Certificado de inscripción a una lonja legalmente constituida, el equipo de trabajo deberá certificar su inscripción a la lonja.** | SI | SI | | |
| **CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES: El proponente deberá presentar el Certificado de inscripción al Registro Nacional de Avaluadores (Superintendencia de Industria y Comercio, requisito que deberán cumplir tanto las personas naturales como jurídicas).** | SI | SI | | |

**EQUIPO MINIMO REQUERIDO**

**DIRECTOR DE AVALUADORES**

OSCAR RICARDO CORREDOR QUINTERO
INGENIERO DE VIAS Y TRANSPORTE

El proponente debe ser ingeniero o arquitecto con más de 15 años de experiencia desde la expedición de la tarjeta profesional.

26,00

| | **SI** | **NO** | **OBSERVACIONES** |
|---|---|---|---|
| RAA (REGISTRO ABIERTO DE AVALUADOR) | SI | | |
| REGISTRO DE AVALUADOR | SI | | |
| COPIA DE TARJETA O MATRICULA PROFESIONAL | SI | | **abr-97** |
| VIGENCIA MATRICULA PROFESIONAL | SI | | |
| ACTA DE GRADO O DIPLOMA | SI | | 15/08/1996 |
| Si el proponente es persona jurídica, consorcio o unión temporal deberá acreditar el certificado de representación legal, el representante legal deberá cumplir con los requisitos de experiencia general y específica establecidos, iguales condiciones para los consorcios o uniones temporales quienes deberán adjuntar el documento consorcial respectivamente | SI | | |

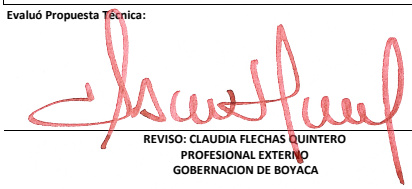
**AVALUADOR**

TONIO HENRY FUENTES SAAVEDRA
INGENIERO DE VIAS Y TRANSPORTE

| | **SI** | **NO** | **OBSERVACIONES** |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Profesional inscrito en el Registro Abierto de Avaluador (RAA) | **SI** | | |
| COPIA DE TARJETA O MATRICULA PROFESIONAL | | NO | No presenta |
| VIGENCIA MATRICULA PROFESIONAL | | NO | No presenta |
| ACTA DE GRADO O DIPLOMA | | NO | No presenta |
| Contar con una experiencia acumulada en ejecución de contratos de avalúos comerciales con entidades del estado de más de 4 años. | **SI** | | |
| **NO CUMPLE FALTA DOCUMENTACION DE EQUIPO DE TRABAJO** | | | |
| | | | |

**Evaluó Propuesta Técnica:**



**REVISO: CLAUDIA FLECHAS QUINTERO**
**PROFESIONAL EXTERNO**
**GOBERNACION DE BOYACA**

| CALIFICACIÓN CONDICIONES TECNICAS | |
|---|---|
| **PROPONENTE** | **URBANOS Y RURALES SAS** |
| **R/L** | **JOSE FELIX ZAMORA MORENO** |
| **OBJETO** | REALIZAR EL AVALUÓ COMERCIAL DE LOS SIGUIENTES PREDIOS DE PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE BOYACÁ: 1. IDENTIFICADO COMO "FABRICA EXTINTA LICORERA DE BOYACÁ, UBICADA EN LA CARRERA 9 N° 10 - 232 DEL MUNICIPIO DE MONIQUIRÁ, ESCRITURA PÚBLICA N° 341 DEL 6 DE MARZO 1944 DE LA NOTARÍA SEGUNDA DE TUNJA, CON FOLIO DE MATRICULA 083-2236 Y CÓDIGO CATASTRAL No. 15-469-01-00-0042-0001-000. 2. FRANJA DEL TERRENO CON ÁREA DE 4.242,47 M2, QUE HACE PARTE DE UN PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN DENOMINADO "FINCA EL CURUBAL" DEL MUNICIPIO DE TUNJA ESCRITURA PÚBLICA N° 984 DEL 17 DE MAYO DEL 2019 DE LA NOTARÍA SEGUNDA DE TUNJA, CON FOLIO DE MATRICULA 070-233446 Y CÓDIGOS CATASTRALES No. 15-001-00-01-0002-0165-000 Y 15-001-00-01-0002-0463-000." |
| **PROCESO N°** | SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA SMC-GB-136-2022 |
| **VALOR OFICIAL** | $ 10.250.000,00 |
| **SMMLV** | 10,25 |

| **INTEGRANTES** | **INTEGRANTE 1** | **INTEGRANTE 2** | **INTEGRANTE 3** |
|---|---|---|---|
| | URBANOS Y RURALES SAS | | |
| **PORCENTAJE PARTICIPACIÓN** | 100% | | |

**EXIGENCIA MÍNIMA REQUERIDA**

Los contratos que se adjunten para certificar la experiencia requerida deben tener un objeto similar al del presente proceso. Los documentos soportes para acreditar la experiencia de los contratos registrados en la propuesta, deben ser las certificaciones de los contratos ejecutados y terminados o su respectiva acta de liquidación.
Para la verificación del número de contratos para la acreditación de experiencia se realizara de la siguiente manera:

| Número de contratos con los cuales el proponente cumple la experiencia acreditada | Valor mínimo a certificar del presupuesto oficial |
|---|---|
| De 1 hasta 2 | 75% |
| De 3 hasta 4 | 120% |
| De 5 hasta 6 | 150% |

| Numero de Contratos | INTEGRANTE 1 | INTEGRANTE 2 SMMLV | INTEGRANTE 3 SMMLV | INTEGRANTE 4 SMMLV | TOTAL EXPERIENCIA SMMLV | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **$ 332.000.000,00** | | | | $ 332.000.000,00 | |
| 2 | **$ 500.000.000,00** | | | | $ 500.000.000,00 | |
| 3 | **$ 38.500.000,00** | | | | $ 38.500.000,00 | |
| 4 | **$ 150.000.000,00** | | | | $ 150.000.000,00 | |
| 5 | **$ 31.514.770,00** | | | | $ 31.514.770,00 | |
| 6 | **$ 332.000.000,00** | | | | $ 332.000.000,00 | |
| **TOTAL** | | | | | **$ 1.384.014.770,00** | |
| **CUMPLE** | | | | | | |

| CRITERIO | PRESENTA | CUMPLE | | |
|---|---|---|---|---|
| **Certificado de inscripción a una lonja legalmente constituida, el equipo de trabajo deberá certificar su inscripción a la lonja.** | SI | SI | | **LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTA** |
| **CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES: El proponente deberá presentar el Certificado de inscripción al Registro Nacional de Avaluadores (Superintendencia de Industria y Comercio, requisito que deberán cumplir tanto las personas naturales como jurídicas).** | SI | SI | | |

**EQUIPO MINIMO REQUERIDO**

**DIRECTOR DE AVALUADORES**

JOSE FELIX ZAMORA MORENO
INGENIERO CATASTRAL Y GEODESTA
El proponente debe ser ingeniero o arquitecto con más de 15 años de experiencia desde la expedición de la tarjeta profesional.

15,45

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| REGISTRO DE AVALUADOR | SI | | |
| COPIA DE TARJETA O MATRICULA PROFESIONAL | SI | | 15/03/2007 |
| VIGENCIA MATRICULA PROFESIONAL | | NO | NO PRESENTA |
| ACTA DE GRADO O DIPLOMA | SI | | |
| Si el proponente es persona jurídica, consorcio o unión temporal deberá acreditar el certificado de representación legal, el representante legal deberá cumplir con los requisitos de experiencia general y específica establecidos, iguales condiciones para los consorcios o uniones temporales quienes deberán adjuntar el documento consorcial respectivamente | SI | | |

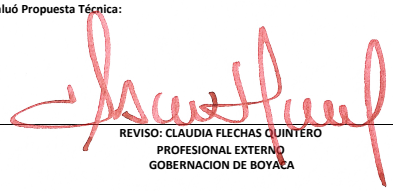
**AVALUADOR**

OMAR ALEXIS PINZON RODRIGUEZ
INGENIERO CATASTRAL Y GEODESTA

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| Profesional inscrito en el Registro Abierto de Avaluador (RAA) | **SI** | | |
| COPIA DE TARJETA O MATRICULA PROFESIONAL | **SI** | | 4/11/2016 |
| VIGENCIA MATRICULA PROFESIONAL | | NO | No presenta |
| ACTA DE GRADO O DIPLOMA | **SI** | | 21/10/2016 |
| Contar con una experiencia acumulada en ejecución de contratos de avalúos comerciales con entidades del estado de más de 4 años. | **SI** | | |

**NO CUMPLE FALTAN DOCUMENTOS DE PROFESIONALES**

**Evaluó Propuesta Técnica:**



**REVISO: CLAUDIA FLECHAS QUINTERO**
**PROFESIONAL EXTERNO**
**GOBERNACION DE BOYACA**

| CALIFICACIÓN CONDICIONES TECNICAS | |
|---|---|
| **PROPONENTE** | **FRANCISCO EDUARDO GARCIA ANGULO** |
| **R/L** | **FRANCISCO EDUARDO GARCIA ANGULO** |
| **OBJETO** | REALIZAR EL AVALUÓ COMERCIAL DE LOS SIGUIENTES PREDIOS DE PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE BOYACÁ: 1. IDENTIFICADO COMO "FABRICA EXTINTA LICORERA DE BOYACÁ, UBICADA EN LA CARRERA 9 N° 10 - 232 DEL MUNICIPIO DE MONIQUIRÁ, ESCRITURA PÚBLICA N° 341 DEL 6 DE MARZO 1944 DE LA NOTARÍA SEGUNDA DE TUNJA, CON FOLIO DE MATRICULA 083-2236 Y CÓDIGO CATASTRAL No. 15-469-01-00-0042-0001-000. 2. FRANJA DEL TERRENO CON ÁREA DE 4.242,47 M2, QUE HACE PARTE DE UN PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN DENOMINADO "FINCA EL CURUBAL" DEL MUNICIPIO DE TUNJA ESCRITURA PÚBLICA N° 984 DEL 17 DE MAYO DEL 2019 DE LA NOTARÍA SEGUNDA DE TUNJA, CON FOLIO DE MATRICULA 070-233446 Y CÓDIGOS CATASTRALES No. 15-001-00-01-0002-0165-000 Y 15-001-00-01-0002-0463-000." |
| **PROCESO N°** | SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA SMC-GB-136-2022 |
| **VALOR OFICIAL** | $ 10.250.000,00 |
| **SMMLV** | 10,25 |

| **INTEGRANTES** | **INTEGRANTE 1** | **INTEGRANTE 2** | **INTEGRANTE 3** |
|---|---|---|---|
| | FRANCISCO EDUARDO GARCIA ANGULO | | |
| **PORCENTAJE PARTICIPACIÓN** | 100% | | |

**EXIGENCIA MÍNIMA REQUERIDA**

Los contratos que se adjunten para certificar la experiencia requerida deben tener un objeto similar al del presente proceso. Los documentos soportes para acreditar la experiencia de los contratos registrados en la propuesta, deben ser las certificaciones de los contratos ejecutados y terminados o su respectiva acta de liquidación.
Para la verificación del número de contratos para la acreditación de experiencia se realizara de la siguiente manera:

| Número de contratos con los cuales el proponente cumple la experiencia acreditada | Valor mínimo a certificar del presupuesto oficial |
|---|---|
| De 1 hasta 2 | 75% |
| De 3 hasta 4 | 120% |
| De 5 hasta 6 | 150% |

| Numero de Contratos | INTEGRANTE 1 | INTEGRANTE 2 SMMLV | INTEGRANTE 3 SMMLV | INTEGRANTE 4 SMMLV | TOTAL EXPERIENCIA SMMLV | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **$ 6.980.000,00** | | | | $ 6.980.000,00 | |
| 2 | **$ 5.625.500,00** | | | | $ 5.625.500,00 | |
| 3 | **$ 12.631.124,00** | | | | $ 12.631.124,00 | |
| **TOTAL** | | | | | **$ 25.236.624,00** | |
| **CUMPLE** | | | | | | |

| CRITERIO | PRESENTA | CUMPLE | | |
|---|---|---|---|---|
| **Certificado de inscripción a una lonja legalmente constituida, el equipo de trabajo deberá certificar su inscripción a la lonja.** | SI | SI | | |
| **CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES: El proponente deberá presentar el Certificado de inscripción al Registro Nacional de Avaluadores (Superintendencia de Industria y Comercio, requisito que deberán cumplir tanto las personas naturales como jurídicas).** | SI | SI | | |

**EQUIPO MINIMO REQUERIDO**

**DIRECTOR DE AVALUADORES**

FRANCISCO EDUARDO GARCIA ANGULO
ARQUITECTO

El proponente debe ser ingeniero o arquitecto con más de 15 años de experiencia desde la expedición de la tarjeta profesional.

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| REGISTRO DE AVALUADOR | SI | | |
| COPIA DE TARJETA O MATRICULA PROFESIONAL | SI | | NO SE OBSERVA FECHA DE EXPEDICION |
| VIGENCIA MATRICULA PROFESIONAL | | NO | NO PRESENTA |
| ACTA DE GRADO O DIPLOMA | | NO | NO PRESENTA |
| Si el proponente es persona jurídica, consorcio o unión temporal deberá acreditar el certificado de representación legal, el representante legal deberá cumplir con los requisitos de experiencia general y específica establecidos, iguales condiciones para los consorcios o uniones temporales quienes deberán adjuntar el documento consorcial respectivamente | SI | | |

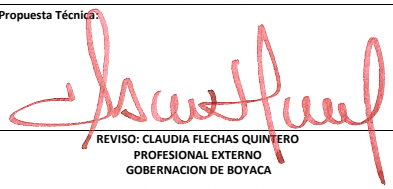
**AVALUADOR**

GERMAN EMILIO ESPINOSA CAMACHO
ARQUITECTO

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| Profesional inscrito en el Registro Abierto de Avaluador (RAA) | **SI** | | |
| COPIA DE TARJETA O MATRICULA PROFESIONAL | **SI** | | 9/08/1976 |
| VIGENCIA MATRICULA PROFESIONAL | | NO | No presenta |
| ACTA DE GRADO O DIPLOMA | | NO | No presenta |
| Contar con una experiencia acumulada en ejecución de contratos de avalúos comerciales con entidades del estado de más de 4 años. | **SI** | | |

**NO CUMPLE FALTAN DOCUMENTOS DE PROFESIONALES**

**Evaluó Propuesta Técnica:**



**REVISO: CLAUDIA FLECHAS QUINTERO**
**PROFESIONAL EXTERNO**
**GOBERNACION DE BOYACA**

| CALIFICACIÓN CONDICIONES TECNICAS | |
|---|---|
| **PROPONENTE** | **DARIUSZ ELIAS LOPEZ ZULBARAN** |
| **R/L** | **DARIUSZ ELIAS LOPEZ ZULBARAN** |
| **OBJETO** | REALIZAR EL AVALUÓ COMERCIAL DE LOS SIGUIENTES PREDIOS DE PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE BOYACÁ: 1. IDENTIFICADO COMO "FABRICA EXTINTA LICORERA DE BOYACÁ, UBICADA EN LA CARRERA 9 N° 10 - 232 DEL MUNICIPIO DE MONIQUIRÁ, ESCRITURA PÚBLICA N° 341 DEL 6 DE MARZO 1944 DE LA NOTARÍA SEGUNDA DE TUNJA, CON FOLIO DE MATRICULA 083-2236 Y CÓDIGO CATASTRAL No. 15-469-01-00-0042-0001-000. 2. FRANJA DEL TERRENO CON ÁREA DE 4.242,47 M2, QUE HACE PARTE DE UN PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN DENOMINADO "FINCA EL CURUBAL" DEL MUNICIPIO DE TUNJA ESCRITURA PÚBLICA N° 984 DEL 17 DE MAYO DEL 2019 DE LA NOTARÍA SEGUNDA DE TUNJA, CON FOLIO DE MATRICULA 070-233446 Y CÓDIGOS CATASTRALES No. 15-001-00-01-0002-0165-000 Y 15-001-00-01-0002-0463-000." |
| **PROCESO N°** | SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA SMC-GB-136-2022 |
| **VALOR OFICIAL** | $ 10.250.000,00 |
| **SMMLV** | 10,25 |

| **INTEGRANTES** | **INTEGRANTE 1** | **INTEGRANTE 2** | **INTEGRANTE 3** |
|---|---|---|---|
| | DARIUSZ ELIAS LOPEZ ZULBARAN | | |
| **PORCENTAJE PARTICIPACIÓN** | 100% | | |

**EXIGENCIA MÍNIMA REQUERIDA**

Los contratos que se adjunten para certificar la experiencia requerida deben tener un objeto similar al del presente proceso. Los documentos soportes para acreditar la experiencia de los contratos registrados en la propuesta, deben ser las certificaciones de los contratos ejecutados y terminados o su respectiva acta de liquidación.
Para la verificación del número de contratos para la acreditación de experiencia se realizara de la siguiente manera:

| Número de contratos con los cuales el proponente cumple la experiencia acreditada | Valor mínimo a certificar del presupuesto oficial |
|---|---|
| De 1 hasta 2 | 75% |
| De 3 hasta 4 | 120% |
| De 5 hasta 6 | 150% |

| Numero de Contratos | INTEGRANTE 1 | INTEGRANTE 2 SMMLV | INTEGRANTE 3 SMMLV | INTEGRANTE 4 SMMLV | TOTAL EXPERIENCIA SMMLV | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **$ 10.000.000,00** | | | | $ 10.000.000,00 | |
| 2 | **$ 10.000.000,00** | | | | $ 10.000.000,00 | |
| **TOTAL** | | | | | **$ 20.000.000,00** | |
| **CUMPLE** | | | | | | |

| CRITERIO | PRESENTA | CUMPLE | | |
|---|---|---|---|---|
| Certificado de inscripción a una lonja legalmente constituida, el equipo de trabajo deberá certificar su inscripción a la lonja. | SI | SI | | METROLONJAS |
| CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES: El proponente deberá presentar el Certificado de inscripción al Registro Nacional de Avaluadores (Superintendencia de Industria y Comercio, requisito que deberán cumplir tanto las personas naturales como jurídicas). | SI | SI | | |

**EQUIPO MINIMO REQUERIDO**

**DIRECTOR DE AVALUADORES**

DARIUSZ ELIAS LOPEZ ZULBARAN
INGENIERO CIVIL

El proponente debe ser ingeniero o arquitecto con más de 15 años de experiencia desde la expedición de la tarjeta profesional.

9,43

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| REGISTRO DE AVALUADOR | SI | | |
| COPIA DE TARJETA O MATRICULA PROFESIONAL | SI | | 14/02/2013 |
| VIGENCIA MATRICULA PROFESIONAL | SI | | NO PRESENTA |
| ACTA DE GRADO O DIPLOMA | SI | | 20/12/2012 |
| Si el proponente es persona jurídica, consorcio o unión temporal deberá acreditar el certificado de representación legal, el representante legal deberá cumplir con los requisitos de experiencia general y específica establecidos, iguales condiciones para los consorcios o uniones temporales quienes deberán adjuntar el documento consorcial respectivamente | SI | | |

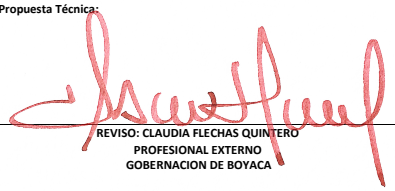
**AVALUADOR**

DARIUSZ ELIAS LOPEZ ZULBARAN
INGENIERO CIVIL

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| Profesional inscrito en el Registro Abierto de Avaluador (RAA) | SI | | |
| COPIA DE TARJETA O MATRICULA PROFESIONAL | SI | | |
| VIGENCIA MATRICULA PROFESIONAL | | | |
| ACTA DE GRADO O DIPLOMA | SI | | |
| Contar con una experiencia acumulada en ejecución de contratos de avalúos comerciales con entidades del estado de más de 4 años. | SI | | |

**NO CUMPLE LA EXPERIENCIA DEL DIRECTOR ES DE 9 AÑOS**

**Evaluó Propuesta Técnica:**



**REVISO: CLAUDIA FLECHAS QUINTERO**
**PROFESIONAL EXTERNO**
**GOBERNACION DE BOYACA**