CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 1969 DE 2022
FECHA DE PERFECCIONAMIENTO: 25 DE MARZO DE 2022
FECHA DE APROBACION DE POLIZA: 06 DE ABRIL DE 2022

ACTA # 002 DEL 08 DE JUNIO DE 2022

ACTA DE MODIFICACIÓN 01

CONTRATANTE:	MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA
	890.501.434-2
CONTRATISTA:	B&A CONSTRUCCIONES SAS.
NIT:	807002287-3
REPRESENTANTE LEGAL:	SAID ARIAS PICON
OBJETO:	DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO Y/O CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL COMUNA 3 DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE CÚCUTA – PRESUPUESTO PARTICIPATIVO
CLASE DE ADJUDICACION:	SIM-SAM-012-2021
FECHA DE INICIACION:	26 DE ABRIL DE 2022
PLAZO INICIAL:	Un mes (1) y quince días (15), contados a partir de la suscripción del acta de inicio
PLAZO ADICIONAL No. 1	N/A
VALOR INICIAL:	CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 00/100 M/CTE ($189.974.661,00)
FORMA DE PAGO:	EL MUNICIPIO a través del despacho de la secretarla de infraestructura cancelará al Contratista el valor total del contrato (incluido AIU), se pagará a precios unitarios fijos en pagos mensuales por avance de obra. de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por la supervlsi6n hasta el 95% del valor del contrato. El 5% restante del valor del contrato se pagará contra liquidación del contrato. A precios unitarios fijos sin formula de reajuste y a monto agotable, mediante la presentación de Actas Parciales según avance de obra, y/o recibo final de obra dentro do los veinte (20) días hábiles siguientes a la fecha de presentación de la respectiva Acta o Actas de Pago, previa presentación de los siguientes documentos: (a) Factura correspondiente, (b) certificación del cumplimiento del objeto contractual expedida por el Supervisor designado al Contrato; (c) Copia de las Planillas de Pago donde se pueda verificar el cumplimiento de las obligaciones del Contratista con el Sistema General de Seguridad Social y Parafiscales;

	(d) la acreditación del Pago de las estampillas correspondientes. En todo caso los pagos por este concepto estarán sujetos al PAC establecido por La secretaria de Hacienda del Municipio de Cúcuta. Cantidades de Obra para Pago: las cantidades de obra se establecerán de acuerdo a las propuestas presentadas, por consiguiente, las cantidades de obra reales, serán calculadas por el contratista y aprobadas por el supervisor asignado, de acuerdo con los requisitos de las especificaciones para cada ítem. Es de aclarar que los precios unitarios son fijos. De igual manera se hará con los porcentajes de AIU. Parágrafo 1. La entidad realizará al Contratista el ultimo pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato, el cual se hará a la terminación de los trabajos recibidos a entera satisfacción de la entidad. La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sabre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda. Parágrafo 2. Los pagos estarán sujetos a la disponibilidad de los recursos del programa anual de caja PAC y los recursos disponibles de la tesorería municipal.
INTERVENTOR	N/A
NIT	N/A
REPRESENTANTE LEGAL	N/A
SUPERVISOR AL CONTRATO	GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ Subsecretario De Infraestructura
DISPONIBILIDAD PPL:	00 002138 DEL 25 DE MARZO DE 2022
REGISTRO PRESUPUESTAL:	00 002175
RUBROS PRESUPUESTALES:	2.3.2.02.02.005.24

GARANTIAS:

POLIZAS DE LEGALIZACION:

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No	49-44-101027855	**ASEGURADORA**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
COBERTURA	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
CUMPLIMIENTO	25-03-2022	15-11-2022	$ 56,992,398.30
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	25-03-2022	15-05-2025	$ 28,496,199.15
ESTABILIDAD Y CALIDAD OBRA	ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO		$ 56,992,398.30
POLIZA DE RESPONSABILIDAD No.	49-40-101008527	**ASEGURADORA**	
RESPONSABILIDAD CIVIL	25-03-2022	15-05-2022	$ 200,000,000.00
APROBACION DE POLIZAS:		06 DE ABRIL DE 2022	

POLIZAS DE ACTA DE INICIO

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No	49-44-101027855	**ASEGURADORA**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
COBERTURA	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
CUMPLIMIENTO	26-04-2022	17-12-2022	$ $ 56,992,398.30
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	26-04-2022	16-06-2025	$ 28,496,199.15
ESTABILIDAD Y CALIDAD OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIA		$ 56,992,398.30
POLIZA DE RESPONSABILIDAD No.	49-40-101008527	**ASEGURADORA**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
RESPONSABILIDAD CIVIL	26-04-2022	16-06-2022	$ 200,000,000.00
APROBACION DE POLIZAS:		03 DE JUNIO DE 2022	

1. En San José de Cúcuta, a los uno (08) días del mes de junio de 2022, en las instalaciones de la secretaria de Infraestructura de San José de Cúcuta se reunieron las siguientes personas: la Ingeniera **ELIANA CONSTANZA MEDINA PABUENCE** secretaria de Infraestructura, en Representación del Municipio de San José de Cúcuta como **CONTRATANTE**, él ingeniero **SAID ARIAS PICON**, Representante Legal de **B&A CONSTRUCCIONES SAS**. en calidad de **CONTRATISTA,** y el Ingeniero **GUZMAN EDUARDO PEREZ**, Subsecretario de Infraestructura como **SUPERVISOR** y el Ing. **ISAAC DANIEL CARREÑO NAVARRO**–como Apoyo a la Supervisión del Municipio de San José de Cúcuta, con el fin de pactar y fijar los precios unitarios no previstos en el contrato anteriormente mencionado, previo estudio y solicitud del contratista del contrato de obra No 1969 de 2022 con radicado No 2022102000271464. A continuación, se relacionan dichos preciosunitarios pactados, indicando los ítems correspondientes y cantidades de obra de los mismos:

NUEVOS

NUEVOS					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNT**	**VALOR TOTAL**
					$ 0.00
INP-1	SUB BASE GRANULAR	M3	276.45	$ 123,760.00	$ 34,213,452.00
					$ 0.00
					$ 0.00
					$ 0.00
					$ 0.00
				TOTAL COSTO	**$ 34,213,452.00**

DISMINUYE

DISMINNUYEN

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNT	VALOR TOTAL
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	491.06	$ 3,400	$ 1,669,604.00
2,1	CORTE DE PAVIMENTO	ML	515.90	$ 4,200	$ 2,166,780.00
2,2	DEMOLICION DE PAVIMENTO	M2	490.99	$ 21,000	$ 10,310,790.00
4.2	IMPRIMACION DE EMULSION	M2	490.99	$ 3,900	$ 1,914,861.00
4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MDC-19	M3	49.10	$ 675,000	$ 33,142,500.00
				TOTAL COSTO	**$ 49,204,535.00**

AUMENTAN

AUMENTAN					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNT**	**VALOR TOTAL**
2.3	Excavación mecánica sin clasificar	M3	181.15	$ 12,000.00	$ 2,173,800.00
3.1	Instalación de base granular para mantenimiento	M3	72.51	$ 132,000.00	$ 9,571,813.00
6.1	Retiro de escombros	M3	320.99	$ 30,000.00	$ 9,629,700.00
				TOTAL COSTO	**$ 21,375,313.00**

ELIMINAN

ELIMINAN					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNT**	**VALOR TOTAL**
5.1	DEMARCACION VIAL LINEA CONTINUA Y DISCONTINUA	ML	86.70	$ 2,900.00	$ 251,430.00
5.2	DEMARCACION VIAL, CEBRAS, FLECHAS, SENDEROS	M2	61.52	$ 30,500.00	$ 1,876,360.00
4.1	IMPRIMACION DE RIEGO DE LIGA	m2	1,402.30	$ 2,800.00	$ 3,926,440.00
4.4	SELLO DE GRIETAS ASFALTO		33.00	$ 10,000.00	$ 330,000.00
				TOTAL COSTO	**$ 6,384,230.00**

BALANCE

BALANCE		
VALOR INICIAL	**$ 189,974,661.00**	
AUMENTA	$ 21,375,313.00	
DISMINUYE		$ 49,204,535.00
ELIMINA		$ 6,384,230.00
NUEVOS	$ 34,213,452.00	
SUMAS	**$ 55,588,765.00**	**$ 55,588,765.00**
VALOR TOTAL PRESUPUESTADO	**$ 189,974,661.00**	
B&A CONSTRUCCIONES SAS		**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
SAID ARIAS PICON		GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
CONTRATISTA		SUPERVISOR

MAYORES Y MENORES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE MODIFICACIÓN No 1.

CONTRATO DE OBRA No. 1969-2022

ACTA DE MODIFICACIÓN No1.

CONDICIONES ACTUALES						(+/-)	CANT.	Vr. PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNT	VALOR TOTAL				CANT.	Vr. PARCIAL
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	1,402.30	$ 3,400.00	$ 4,767,820.00	-	- 491.06	-$ 1,669,604.00	911.24	$ 3,098,216.00
2.1	CORTE DE PAVIMENTO	ML	587.40	$ 4,200.00	$ 2,467,080.00	-	- 515.90	-$ 2,166,780.00	71.50	$ 300,300.00
2.2	DEMOLICION DE PAVIMENTO	M2	1,402.30	$ 21,000.00	$ 29,448,300.00	-	- 490.99	-$ 10,310,790.00	911.31	$ 19,137,510.00
2.3	EXCAVACION MECANICA SIN CLASIFICAR	M3	280.46	$ 12,000.00	$ 3,365,520.00	+	181.15	$ 2,173,800.00	461.61	$ 5,539,320.00
3.1	INSTALACION DE BASE GRANULAR PARA MANTENIMIENTO	M3	140.23	$ 132,000.00	$ 18,510,360.00	+	72.51	$ 9,571,813.00	212.74	$ 28,082,173.00
4.1	IMPRIMACION DE RIEGO DE LIGA	M2	1,402.30	$ 2,800.00	$ 3,926,440.00	-	- 1,402.30	-$ 3,926,440.00	-	$ -
4.2	IMPRIMACION DE EMULSION	M2	1,402.30	$ 3,900.00	$ 5,468,970.00	-	- 490.99	-$ 1,914,861.00	911.31	$ 3,554,109.00
4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MDC-19	M3	140.23	$ 675,000.00	$ 94,655,250.00	-	- 49.10	-$ 33,142,500.00	91.13	$ 61,512,750.00
4.4	SELLO DE GRIETAS ASFALTO	ML	33.00	$ 10,000.00	$ 330,000.00		- 33.00	-$ 330,000.00	-	$ -
5.1	DEMARCACION VIAL LINEA CONTINUA Y DISCONTINUA	ML	86.70	$ 2,900.00	$ 251,430.00	-	- 86.70	-$ 251,430.00	-	$ -
5.2	DEMARCACION VIAL, CEBRAS, FLECHAS, SENDEROS	M2	61.52	$ 30,500.00	$ 1,876,360.00	-	- 61.52	-$ 1,876,360.00	-	$ -
6.1	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	280.46	$ 30,000.00	$ 8,413,800.00	+	320.99	$ 9,629,700.00	601.45	$ 18,043,500.00
ANEXO COMPONENTE	COMPONENTE SST	GLB	1.00	$ 6,404,000.00	$ 6,404,000.00	-	-	$ -	1.00	$ 6,404,000.00
ANEXO COMPONENTE	COMPONENTE AMBIENTAL	GLB	1.00	$ 3,826,480.00	$ 3,826,480.00	-	-	$ -	1.00	$ 3,826,480.00
	COMPONENTE SIG	GLB	1.00	$ 2,100,000.00	$ 2,100,000.00	-	-	$ -	1.00	$ 2,100,000.00
	PLAN DE MASNEJO DE TRANSITO	GLB	1.00	$ 4,162,851.00	$ 4,162,851.00	-	-	$ -	1.00	$ 4,162,851.00
INP-1	SUB BASE GRANULAR	M3	0.00	$ 123,760.00	$ -	+	276.45	$ 34,213,452.00	276.45	$ 34,213,452.00
COSTO TOTAL					**$ 189,974,661.00**			**$0.00**		**$ 189,974,661.00**
					TOTAL PRESUPUESTO **$ 189,974,661.00**			**$0.00**		**$ 189,974,661.00**

Valor inicial del contrato inicial	**$**	**189,974,661.00**
Valor final del contrato a ejecutar	**$**	**189,974,661.00**

PARA CONSTANCIA DE LA PRESENTE ACTA FIRMAN LOS QUE EN ELLA INTERVIENEN:

SAID ARIAS FICON
B&A CONSTRUCCIONES S.A.S
CONTRATISTA

GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
SUPERVISOR
SECRETARIA INFRAESTRUCTURA CÚCUTA

Se anexa y hacen parte de la presente acta los análisis de precios unitarios en cuatro (01) folios (Excel).

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

B&A CONSTRUCCIONES SAS.
RL/ SAID ARIAS PICON
CONTRATISTA

GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
Subsecretario de Infraestructura
SUPERVISOR

ISAAC DANIEL CARREÑO NAVARRO
Contratista
Apoyo a la supervisión