GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN** SIG	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

SECRETARÍA:	SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TECNICA
FECHA INFORME:	04/04/2022

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN				
Nº CONTRATO	CD-SV-334-2022				
CONTRATISTA	ALEXANDER TAMAYO QUINTERO				
OBJETO DE CONTRATO	Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión como ingeniero civil para la formulación y supervisión de los proyectos de la Unidad Técnica de Vivienda.				
POBLACIÓN BENEFICIADA	DEPARTAMENTO DE CALDAS				
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	27 MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS				
VALOR:	41.226.720,00 COP				
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	6 MESES	FECHA INICIACIÓN	24/01/2022	FECHA TERMINACIÓN	23/07/2022

ANALISIS DEL SUPERVISOR

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO A PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	ANALISIS	NIVEL DE CUMPLIMIENTO %
Liderar el proyecto de construcción de vivienda nueva "Viviendas Prefabricadas.	El contratista ha liderado los proyectos de vivienda prefabricada, de los cuales se ha radicado al EQUIPO VIABILIZADOR Y ASESOR DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS lo siguiente: - Subsanación a la ficha de revisión N°2 del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MARQUETALIA, DEPARTAMENTO DE CALDAS". - Subsanación a la ficha de revisión N°3 del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS RURALES EN COMUNIDADES INDIGENAS DE CALDAS". De igual forma ha liderado reuniones de seguimiento con el equipo de profesionales del proyecto vivienda Prefabricada.	100 %
Apoyar la estructuración del proyecto Vivienda Social Para el Campo	El contratista ha coordinado las visitas técnico-sociales para definición de los potenciales beneficiarios del proyecto. En Total se han realizado 47 visitas.	100 %

<table>
<tr>
<td>Coordinar el trabajo técnico de los ingenieros contratistas asignados al proyecto "Viviendas prefabricadas"</td>
<td>El contratista ha liderado reuniones de seguimiento con el equipo de profesionales del proyecto vivienda Prefabricada, donde se han asignado funciones de formulación de los siguientes proyectos.

- Subsanación a la ficha de revisión N°2 del Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MARQUETALIA, DEPARTAMENTO DE CALDAS".
- Subsanación a la ficha de revisión N°3 del - proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS RURALES EN COMUNIDADES INDÍGENAS DE CALDAS".
- Proyecto Vivienda en sistema liviana de dos niveles.</td>
<td>100 %</td>
</tr>
<tr>
<td>Apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual de los proyectos de la unidad técnica de vivienda</td>
<td>El contratista realizó apoyo técnico al supervisor del contrato de obra LP-SV-001-021 "Construcción de Vivienda en la Zona Rural del Departamento de Caldas".

-</td>
<td>100 %</td>
</tr>
<tr>
<td>Coordinación y realización de visitas de campo a los diferentes proyectos en los que apoyará la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual.</td>
<td>En cumplimiento de esta actividad, el contratista realizó las siguientes visitas técnicas:
<table>
<tr><th>Fecha</th><th>Lugar de la visita</th><th>Descripción actividad realizada</th></tr>
<tr><td>16-mar-22</td><td>Municipio de Riosucio</td><td>Reunión socialización Proyecto Vivienda Rural en comunidades indígenas</td></tr>
<tr><td>19-mar-22</td><td>Municipio de Anserma</td><td>Entrega viviendas proyecto Ola Invernal</td></tr>
<tr><td>1-abr-22</td><td>Municipio de Belalcázar</td><td>Visita de revisión viviendas prefabricadas</td></tr>
<tr><td>2-abr-22</td><td>Municipio de Supía</td><td>Visita de inspección final viviendas prefabricadas</td></tr>
</table>
</td>
<td>100 %</td>
</tr>
<tr>
<td>Elaborar informes periódicos que den cuenta de la supervisión de los proyectos asignados.</td>
<td>El contratista realizó:
Informe de entrega de 3 viviendas entregadas en el Municipio de Belalcázar en marco del contrato LP-SV-001-2021 "Construcción de vivienda en sistema liviano en la zona rural del Departamento".

Informe de concepto técnico contratos de obra LP-SV-001-2021 "Construcción de viviendas en sistema liviano en zona rural del Departamento" - Contrato de interventoría CM-SV-004-2021 "interventoría técnica, administrativa, jurídica y financiera del contrato derivado de la licitación pública LP-SV-001-2021 impulsada por el Departamento para la construcción de viviendas en sistema liviano en zona rural del departamento".</td>
<td>100 %</td>
</tr>
</table>

Revisión y validación de planos y diseños de los diferentes proyectos de la Secretaría de Vivienda y Territorio	El contratista revisó y validó los planos de los siguiente proyecto: - Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MARQUETALIA, DEPARTAMENTO DE CALDAS". De igual forma realizó el planteamiento de los diseños de una vivienda de dos niveles en un lote irregular en la Vereda Alto Corinto Municipio de Manizales.	100 %
Apoyo a la Gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de construcción de vivienda, mejoramientos de vivienda y demás tipo de proyectos resultantes en la Secretaria de Vivienda y Territorio.	En cumplimiento de esta actividad, el contratista realizó Solicitud viabilidad económica y financiera del proyecto "construcción de vivienda Liviana en la zona rural de 10 municipios del Departamento de Caldas" Código BPIN 2021003170045.	100 %
Apoyo técnico en los procesos precontractuales y contractuales de la Secretaría de Vivienda.	En cumplimiento de esta actividad el contratista realizó: Solicitud compatibilidad del gasto proyecto "Construcción de vivienda liviana en la zona rural de 10 municipios del Departamento de Caldas" Elaboración estudios previos proyecto "Construcción de vivienda liviana en la zona rural de 10 municipios del Departamento de Caldas" Solicitud compatibilidad del gasto del proyecto "Interventoría técnica, administrativa, jurídica y financiera de la Construcción de viviendas en sistema liviano en zona rural del Departamento". Tramite de la viabilidad económica y financiera del siguiente proyecto "Construcción de vivienda liviana en la zona rural de 10 municipios del Departamento de Caldas". Participación desde el componente técnico en la evaluación del proceso CM-SV-003-2022, Objeto: "Interventoría técnica, administrativa, financiera, económica, ambiental y legal al contrato de obra derivado del Proceso de Licitación Pública LP-SV-011-2021 para la Optimización del sistema de acueducto y construcción de la planta de tratamiento de las Coles en el municipio de Pácora Caldas".	100 %
Apoyo en el proceso de auditorías (internas y externas), que se realicen a cada uno de los proyectos de la Secretaría de Vivienda.	En el periodo del presente informe el contratista no ha sido designado para el apoyo en del seguimiento	
Apoyar en el proceso de seguimiento que debe realizar la Secretaría de Vivienda del Departamento, para el	En el periodo del presente informe el contratista no ha sido designado para el apoyo en del seguimiento de planes de mejora	

cumplimiento de los planes de mejora suscritos, recopilando toda aquella información que evidencie en avance y el cumplimiento de los mismos.		
Las demás funciones asignadas por la autoridad competente, de acuerdo con el nivel, la naturaleza y el área de desempeño del contrato de prestación de servicios.	Todas las actividades se describen de manera detallada en las actividades específicas descritas en los numerales anteriores.	100 %

OBSERVACIONES:
El contratista cumple con los requisitos para el pago del acta No3, por lo anterior en calidad de supervisión recomienda se proceda con el tramite para el respectivo pago.

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

Que el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato y se autoriza el pago del acta Nro. 3 , lo anterior con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación para la Gobernación de Caldas, resolución Nro. 0059 del219 de marzo del 2019, además se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley Nro. 789 de 2002.

Por lo anterior puede ordenarse el respectivo pago.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	ESTEBAN DÍAZ OSORIO.
FIRMA	