ACTA DE SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA Nº 4	

DATOS GENERALES

PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	ABRIL DE 2022	
¿Se reporta algún desempeño deficiente o a mejorar?	**SI** ☐	**NO** ☒
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	FÍSICA 58,5%.	PRESUPUESTAL 58,5%

DATOS DEL SUPERVISOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR	ANA LUCIA VÉLEZ GÓMEZ
CARGO	SUBGERENTE
ENTIDAD	FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA

DATOS DEL CONTRATO SUPERVISADO

NUMERO DE CONTRATO	28
FECHA DE CONTRATO	17 DE ENERO 2022
CONTRATISTA	BIBIANA PATRICIA RAMÍREZ USME
CÉDULA DE CIUDADANÍA O NIT	1152434258
VALOR	27.450.000
REGISTRO PRESUPUESTAL	36
PLAZO	6 MESES
FECHA ACTA DE INICIO	18 ENERO 2022
FECHA TERMINACIÓN PROYECTADA DEL CONTRATO	18 JULIO 2022
ADICIÓN	NO APLICA
PRÓRROGA	NO APLICA
SUSPENSIÓN	NO APLICA
ESTADO DE LA GARANTÍA:	NO APLICA
MATRIZ DE RIESGOS:	
OBJETO: POR CONCEPTO DE OBJETO DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA APOYAR LOS PROCESOS DE LA ENTIDAD ENTORNO A LA APLICACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD Y EL ACOMPAÑAMIENTO AL PROGRAMA "SABANETA, UN HOGAR DIGNO PARA TODOS"	

ISO 9001
BUREAU VERITAS Certification
Nº CO18.03640

Tel: 444 98 44 - 288 16 84, Carrera 44 N° 72 sur 19 Barrio Betania
Sabaneta, Antioquia - fovis@fovis-sabaneta.gov.co - código Postal 055450
www.fovis-sabaneta.gov.co

SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

1. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO:

REG.	ALCANCE DEL CONTRATO	DEFICIENTE	A MEJORAR	SATISFACTORIO	SOBRESALIENTE	NO APLICA	OBSERVACIONES
1.	APOYAR EL SEGUIMIENTO, CONTROL Y ACTUALIZACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD – NORMA ISO 9001:2015 EN FOVIS.			X			
2.	CAPACITAR Y ACOMPAÑAR EN LA SENSIBILIZACIÓN Y REFUERZO DE LOS CRITERIOS DE LA NORMA ISO 9001:2015.			X			
3.	REALIZAR REVISIONES PERIÓDICAS DE CONTROL A LOS DIFERENTES PROCESOS DEL SGC, CON EL FIN DE GARANTIZAR LA MEJORA CONTINÚA.			X			
4.	ACOMPAÑAR EN LA INTEGRACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO CON EL SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD.			X			
5.	ACOMPAÑAR EN LA AUDITORIA EXTERNA DE CALIDAD CON BASE EN LA NORMA ISO 9001:2015.					X	No aplica para este periodo
6.	APOYAR AL FOVIS EN LA RETROALIMENTACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE PROCESOS, PROCEDIMIENTO, FORMATOS Y DEMÁS GESTIÓN ASOCIADA AL SGC.			X			
7.	ATENCIÓN AL USUARIO EN TEMAS RELACIONADOS CON SU OBJETO CONTRACTUAL.			X			
8.	ASESORAR A LA GERENCIA Y SUBGERENCIA DEL FOVIS PARA QUE LOS PROCESOS DE LA ENTIDAD SE AJUSTEN A LAS NORMAS DE CALIDAD.			X			

ISO 9001
BUREAU VERITAS Certification
Nº CO18.03640

Tel: 444 98 44 - 288 16 84, Carrera 44 N° 72 sur 19 Barrio Betania
Sabaneta, Antioquia - fovis@fovis-sabaneta.gov.co - código Postal 055450
www.fovis-sabaneta.gov.co

5. ¿PROCEDE PAGO EN ESTE PERÍODO?

SI	X	**NO**	

FECHA DE ELABORACIÓN: 22 abril 2022

VERIFICACIÓN JURÍDICA

FIRMA DEL SUPERVISOR

Código: GJ-FR-14
Versión: 03
Fecha Vigencia: 20/01/2022

ISO 9001
BUREAU VERITAS Certification
Nº CO18.03640

Tel: 444 98 44 - 288 16 84, Carrera 44 N° 72 sur 19 Barrio Betania
Sabaneta, Antioquia - fovis@fovis-sabaneta.gov.co - código Postal 055450
www.fovis-sabaneta.gov.co

2. GRADO DE CUMPLIMIENTO AL ALCANCE DEL OBJETO

¿Se cumplió con las actividades específicas para el periodo?	SI [X]	NO [ ]

NOTA: El informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso se pueden verificar en la plataforma SECOP, así mismo los documentos físicos hacen parte de la carpeta de supervisión del contrato y del expediente contractual correspondiente.

ITEM	PAGO A SEGURIDAD SOCIAL Y/O PARAFISCALES	SI	NO	FIRMA DE QUIEN VIERIFICÓ EL PAGO
1	Afiliarse y pagar los aportes correspondientes al Sistema General de Seguridad Social y/o parafiscales, de conformidad con lo establecido por la normatividad legal vigente y presentar los respectivos comprobantes de pago.	X		

3. RECOMENDACIONES O SUGERENCIAS ACERCA DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA:

_____

_____

_____

_____

_____

4. ¿ENTREGÓ INFORME DE EJECUCIÓN?

SI [X]	NO [ ]

ISO 9001
BUREAU VERITAS Certification
Nº CO18.03640

Tel: 444 98 44 - 288 16 84, Carrera 44 N° 72 sur 19 Barrio Betania
Sabaneta, Antioquia - fovis@fovis-sabaneta.gov.co - código Postal 055450
www.fovis-sabaneta.gov.co