Copia OOPP

| Alcaldia Municipal de Envigado | ACTA DE PAGO PARCIAL CONTRATO COFINANCIADO | Código: AR-F-024 |
|---|---|---|
| | | Versión: 05 |
| | | Página **1** de **5** |

COPIA CONTROLADA

**ACTA NUMERO 7**

9 de junio de 2022

| | |
|---|---|
| **CONTRATISTA:** | EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO |
| **NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:** | 901.387.801-2 |
| **ENTIDAD BANCARIA:** | BANCO POPULAR |
| **TIPO DE CUENTA:** | AHORROS |
| **NÚMERO DE CUENTA:** | 220-193-16157-7 |
| **CONVENIO DE COFINANCIACION Nº** | **CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 954 DE 2021** |
| **ENTIDAD COFINANCIADORA** | **AMVA** |
| **CONTRATO Nº** | ENV-09-09-0926-21 - 9 |
| **FECHA DEL CONTRATO:** | 8 de noviembre de 2021 |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM). |
| **VALOR ANTES DE IVA** | $97.655.146.671 |
| **VALOR IVA:** | $883.413.785 |
| **VALOR TOTAL** | $ 98.538.560.456 |
| **FORMA DE PAGO** | APORTE DEL MUNICIPIO: El Municipio de Envigado, pagará la suma de NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTITRÉS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/L ($ 98.523.884.755), de acuerdo con el PAC, (Plan Anual de Caja) de la siguiente manera:<br><br>RECURSOS A ADMINISTRAR: La forma de pago del recurso a administrar se realizará según lo indicado en la tabla 5, previa presentación de la cuenta debidamente legalizada, en la cual se presentará la certificación que acredite que se encuentra a paz y salvo por concepto de pago de la Seguridad Social integral (salud, pensiones y Riesgos Laborales). |

Alcaldía de Envigado
0031296-0000007-20220613
0900 - 2022/06/13 10:26:46

| RECURSO A ADMINISTRAR | |
|---|---|
| DESCRIPCIÓN | VALOR |
| Pago N°1 una vez se tenga inicio en la plataforma SECOP II. | $ 3.118.025.897 |
| Pago N°2 en el mes de noviembre de 2021 | $ 6.127.596.801 |
| Pago N°3 en el mes de diciembre de 2021 | $ 12.000.000.000 |
| Pago N°4 en el mes de febrero de 2022 | $ 16.000.000.000 |
| Pago N°5 en el mes de junio de 2022 | $ 16.000.000.000 |
| Pago N°6 en el mes de febrero de 2023 | $ 19.872.651.018 |
| Pago N°7 en el mes de abril de 2023 | $ 19.872.651.018 |

*Tabla 1 Recurso a administrar.*

HONORARIOS: El manejo del recurso de honorarios se realizará en una cuenta bancaria, que garantice la destinación exclusiva de éstos. El descuento y autorización de pagos se realizarán según las tablas 6 y 7 y deberá tener siempre el visto bueno expreso de la secretaria de Obras Públicas y del supervisor. El Municipio consignará los recursos en la cuenta bancaria determinada por DESur en la vigencia fiscal 2021.

| HONORARIOS + IVA | |
|---|---|
| DESCRIPCIÓN | VALOR |
| El Municipio consignará los recursos en la cuenta bancaria determinada por DESur en la vigencia fiscal 2021. | $ 5.532.960.022 |
| TOTAL | $ 5.532.960.022 |

*Tabla 2 Honorarios + IVA*

| AUTORIZACIÓN DESEMBOLSO HONORARIOS | |
|---|---|
| AVANCE DE OBRA | PAGO DE HONORARIOS |
| Con la entrega del diagnóstico contexto social | 20% del valor de los honorarios |
| Con un 20% de avance de obra | 30% del valor de los honorarios |
| Con un 50% de avance de obra | 40% del valor de los honorarios |
| Con el 100% del acta de ejecución | 10% del valor de los honorarios |

*Tabla 3 Autorización desembolso de honorarios.*

DESur se obliga a abrir dos cuentas de ahorros en una entidad bancaria legalmente autorizada, para el control de los recursos a administrar para la ejecución del proyecto y de los honorarios.

Los recursos por administrar tanto del proyecto como de los honorarios serán transferidos por el Municipio de Envigado a la entidad bancaria que DESur determine para ello. Los rendimientos financieros producidos por dichos recursos serán de propiedad del Municipio de Envigado, los cuales se entregarán una vez liquidado el convenio a la Tesorería de la Administración Municipal.

El Municipio de Envigado contará con un término de cuarenta y cinco (45) días hábiles siguientes a la fecha de radicación de la cuenta de cobro y/o factura para realizar cada desembolso.

APORTE DESur: DESur realizará un aporte en especie cuantificable de CATORCE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS UN PESOS M/L ($14.675.701).

| | |
|---|---|
| **PLAZO INICIAL** | 26 Meses |
| **FECHA DE INICIO** | 10 de noviembre de 2021 |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN** | NA |
| **FECHA DE REINICIO** | NA |
| **ACTA DE ADICION** | NA |
| **VALOR ADICION:** | NA |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** | $ 98.538.560.456 |
| **FECHA DE ADICIÓN:** | NA |
| **ADICION TIEMPO**: | NA |
| **RDP VF NÚMERO** | 20210032 |
| **FECHA** | 27 de octubre de 2021 |
| **VALOR** | $71.745.302.035 |

En cumplimiento a la Ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Ley 1882 de 2018 y demás Decretos reglamentarios, así como el Decreto de delegación para la contratación, el Manual de Contratación, Supervisión e Interventoría y demás normas que los aclaren, complementen y los modifiquen, los cuales hacen referencia a la responsabilidad del Ordenador del Gasto, los Delegados para Contratar, los Interventores y Supervisores en el ejercicio de sus funciones y con base en el contrato que se encuentra plenamente legalizado, enunciado en el encabezado de este documento y la forma de pago estipulado en el mismo; Autorizo el pago del acta correspondiente, **de conformidad con el informe Técnico, administrativo, jurídico, financiero y contable, revisado, verificado y elaborado por los supervisores,** informes que reposa en la expediente del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

Ratifico la revisión y verificación de los documentos soportes del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley (ley 789 de 2002 Art 50), encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación establecida en la ley.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Obligado a Presentar Seguridad Social** | Si | x | Diligencie el cuadro | | | |
| | No | | Omita el cuadro | | | |
| **PERSONA NATURAL PRESENTO** | | | **PERSONA JURIDICA PRESENTO** | | **SI** | **NO** |
| Planilla numero | | | Certificado de Representante Legal | | | |
| Periodo de Cotización | | | | | | |
| Fecha de pago | | | Certificado de Revisor Fiscal | | x | |
| Valor base de cotización | | | | | | |
| Salud | | | Periodo | Junio 2022 | | |
| Pensión | | | | | | |
| ARL tipo de riesgo | **XX** | | | | | |

Así mismo certifico que se recibieron a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

**VALOR A PAGAR**

| | DESCRIPCION | | VALOR |
|---|---|---|---|
| 1 | Valor Cuota pactada contrato antes de IVA | | $2.452.154.699 |
| 2 | Glosa(+)(-) | | -$2.116.916.029 |
| 3 | Subtotal (1+2) | | $335.238.670 |
| 4 | IVA | XX% | |
| 5 | Impuesto al consumo | XX% | |
| 6 | Valor Total Cuota (3+4+5) | | $335.238.670 |
| 7 | Menos valor Amortización Anticipo= (3 x% de anticipo) | XX% | |
| 8 | Valor a Pagar del Acta (6-7) | | $335.238.670 |
| **Compensación** | | | |
| 9 | Tipo de Impuesto | | |
| 10 | Número de Factura | | |
| 11 | Valor de la Factura | | |
| **Valor Total a Pagar (8-11)** | | | $335.238.670 |

**Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso)**

| ENDOSOS | Beneficiario Pago (1) | Beneficiario Pago (2) |
|---|---|---|
| Nombre | | |
| Numero Identificación | | |
| Entidad Bancaria | | |
| Tipo de Cuenta | | |
| Número de Cuenta | | |
| **Valor a Pagar** | | |

**Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó.**

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

| Certificado de Disponibilidad presupuestal | Fecha De certificado | Registro de Disponibilidad presupuestal | Fecha De registro | Rubro presupuestal | Sec Rdp | Valor a ejecutar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01-110-20211755 | 26-10-2021 | 01-111-20213115 | 09-11-2021 | 2320202005010000004 0020195412909600005 2010675 | 5 | $335.238.670 |

Para constancia firma:

**FIRMA**
**NOMBRE: BEATRIZ ELENA PABÓN ACEVEDO**
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**

| **Registro de Entradas y Salidas de Bienes** | | | |
|---|---|---|---|
| Nombre de Funcionario que Reporta | | **Número Documento Entrada** | |
| | | **Número Documento de Salida** | |
| **APLICA PARA CONTRATOS DE OBRA Y COMPRAS** | | | |

***Notas.***

- ✓ *La información y firmas de Elaboró, Revisó y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida en el SGI será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

| **Elaboró y Aprobó** | **Revisor de Cuenta OOPP** |
|---|---|
| Mónica Lucía Pérez Henao<br>Supervisora<br>Secretaría de Obras Públicas | Marisol Muriel Montoya<br>Auxiliar Administrativa<br>Secretaría de Obras Públicas |

DESur

contactenos@desur.gov.co

CL 35 SUR 40 35
ENVIGADO - ANTIOQUIA

Envigado, Jun.02/2022

# CUENTA DE COBRO No.394

## MUNICIPIO DE ENVIGADO
## NIT 890.907.106-1

## DEBE A:

**LA EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESUR"**

**NIT 901.387.801-2**

LA SUMA DE TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS CON CERO CENTAVOS M/L

**Valor:** $335,238,670

**Por Concepto de:**

COBRO CORRESPONDIENTE AL RECURSO ADMINISTRAR OBRA DEL CONTRATO ENV-09-09-0926-21 ACTA DE EJECUCION N.º 9 CUYO OBJETO ES AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS Y JURÍDICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORÍA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM).FAVOR CONSIGANR A LA CUENTA DE AHORROS DEL BANCO POPULAR N.º 220-193-16157-7

**SERGIO ALBERTO RIOS OSPINA**
**Gerente**

DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

| CODIGO. | VESIÓN. | INFORME DE GESTIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO | APROBADO. |
|---|---|---|---|

## INFORMACION GENERAL

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PERIODO INFORME | JUNIO | | FECHA DE CORTE | | | jueves, 2 de junio de 2022 | |
| OBJETO. | Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM). | | | | | | |
| N° DE CONTRATO | Acta de ejecución N°9 | ENTIDAD CONTRATANTE | Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESur" | | NIT. | 901.387.801 - 2 | |
| FECHA SUSCRIPCIÓN. | lunes, 8 de noviembre de 2021 | FECHA DE INICIO. | miércoles, 10 de noviembre de 2021 | | FECHA FIN | martes, 9 de enero de 2024 | |
| VALOR ADMINISTRAR | $ 92.990.924.733 | PLAZO INICIAL | 26 | Meses | TRANCURRIDO | 204 | Días |
| APORTE DESUR | $ 14.675.701 | VALOR HONORARIOS | $ 5.532.960.022 | | VALOR TOTAL | $ | 98.538.560.456 |

## ADICIONES Y/O PRORROGAS

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| VALOR ADICIÓN No. 01 | | PRORROGA No. 01 | | Días | SUSCRIPCIÓN | |
| VALOR ADICIÓN No. 02 | | PRORROGA No. 02 | | Días | SUSCRIPCIÓN | |
| VALOR TOTAL | $ 98.538.560.456 | PLAZO TOTAL | 26 | Meses | VENCE | martes, 9 de enero de 2024 |

## SUSPENSIÓN Y REINICIO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ACTA SUSPENSIÓN No. 01 | | ACTA REINICIO No. 01 | | DURACIÓN | Días |
| ACTA SUSPENSIÓN No. 02 | | ACTA REINICIO No. 02 | | DURACIÓN | Días |

## CONTRATOS DERIVADOS

### COMPONENTE DIAGNÓSTICO

| | | | |
|---|---|---|---|
| ACTIVIDAD | Diagnostico social | ACTIVIDADES RELACIONADAS | Se elaboró y entregó a la Secretaría de Obras Públicas el diagnóstico social el cual tuvo como objetivo lo siguiente:<br>-Conocer las principales actividades constructivas que ejecutará el proyecto.<br>-Indagar las características de la zona impactada por el proyecto, tanto de la zona donde se desarrolla como.<br>-Identificar los actores sociales de la zona del área de influencia directa del proyecto. |
| DURACIÓN | 10 días | | |
| % AVANCE EJECUCIÓN | 100% | FECHA DE ENTREGA | 27 de enero de 2022 |

### OBRA

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO No. | DESur-IA-26-2022 | OBJETO | CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM), EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21, ACTA DE EJECUCION N°9" | | | | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO NUEVO PALACIO | | | | | | |
| VALOR CONTRATO | $ 86.626.648.060 | FECHA DE INICIO. | miércoles, 23 de marzo de 2022 | | FECHA FIN | miércoles, 20 de diciembre de 2023 | |
| | | PLAZO INICIAL | 637 | Meses | TRANCURRIDO | 71 | Días |
| VALOR ADICIÓN No. 01 | | FECHA MODIFICADA | | Días | FECHA FINAL | | Días |
| PRORROGA | | DURACIÓN | | Días | % AVANCE DE OBRA | 1,32% | |

### INTERVENTORIA

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO No. | DESur-IP-36-2022 | OBJETO | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURIDICA Y SUPERVISION TECNICA INDEPENDIENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM), EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21, ACTA DE EJECUCION N°9. | | | | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO CAM 2022 | | | | | | |
| VALOR CONTRATO | $ 4.665.743.158 | FECHA DE INICIO. | jueves, 10 de marzo de 2022 | | FECHA FIN | viernes, 9 de febrero de 2024 | |
| | | PLAZO INICIAL | 701 | Meses | TRANCURRIDO | 84 | Días |
| VALOR ADICIÓN No. 01 | | FECHA MODIFICADA | | Días | FECHA FINAL | | Días |
| PRORROGA | | DURACIÓN | | Días | % AVANCE DE OBRA | 12,69% | |

## CONTROL PRESUPUESTAL

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| VALOR ADMINISTRAR | $ | 92.990.924.733 | % AVANCE FINANCIERO 0,0% | % AVANCE DE OBRA 0,0% |
| VALOR CONTRATADO | $ | 92.990.924.733 | | |
| VALOR EJECUTADO | $ | - | | |
| RESTANTE | $ | 92.990.924.733 | | |
| OPTIMIZACIÓN DEL RECURSO | $ | - | | |

| FORMA DE PAGO RECURSO ADMINISTRADO | | | FACTURACIÓN | | | SALDO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PAGO 1. | INICIO EN SECOP II | $ 3.118.025.897 | CUENTA DE COBRO N°279 | 23/11/2021 | $ 3.118.025.897 | PAGO 1 | $ | - |
| PAGO 2. | Noviembre | $ 6.127.596.801 | CUENTA DE COBRO N°280 | 23/11/2021 | $ 6.127.596.801 | PAGO 2 | $ | - |
| PAGO 3. | Diciembre | $ 12.000.000.000 | **CUENTA DE COBRO N°369** | 11/03/2022 | $ 8.079.706.914 | PAGO 3 | $ | 12.000.000.000,00 |
| PAGO 4. | FEBRERO DE 2022 | $ 16.000.000.000 | | | | PAGO 4 | $ | 16.000.000.000,00 |
| PAGO 5. | JUNIO DE 2022 | $ 16.000.000.000 | | | | PAGO 5 | $ | 16.000.000.000,00 |
| PAGO 6. | FEBRERO DE 2023 | $ 19.872.651.018 | | | | PAGO 6 | $ | 19.872.651.018 |
| PAGO 7. | ABRIL DE 2023 | $ 19.872.651.018 | | | | PAGO 7 | $ | 19.872.651.018 |
| TOTAL | | $ 92.990.924.734 | TOTAL | | $ 17.325.329.612 | TOTAL | $ | 83.745.302.036 |

## CONTROL PRESUPUESTAL HONORARIOS

| FORMA DE PAGO | | | | AVANCE FINANCIERO | | | AVANCE EJECUCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PAGO 1. | Honorarios Recurso administrar | | $ 5.532.960.022 | CUENTA DE COBRO N° 288 | 01-12-21 | $ 778.582.720 | |
| Autorizaciones 1 | Con la entrega del diagnóstico contexto | 20% | $ 1.106.592.004 | CUENTA DE COBRO N° 289 | 01-12-21 | $ 4.754.377.302 | |
| Autorizaciones 2 | Con un 20% de avance de obra | 30% | $ 1.659.888.007 | AUTORIZACIÓN N°1 FE 127 | | $ 1.106.592.004 | % EJECUCIÓN 6,0% |
| Autorizaciones 3 | Con un 50% de avance de obra | 40% | $ 2.213.184.009 | | | | |
| Autorizaciones 4 | Con el 100% del acta de ejecución | 10% | $ 553.296.002 | | | | |
| TOTAL | $ | | 5.532.960.022 | TOTAL | $ | 1.106.592.004 | |

## OBSERVACIONES

**La interventoria realizo la supervisión de las siguientes actividades ejecutadas por el contratista**
-Continúa instalación de cerramiento perimetral.
-Continúa demolición predios de teatro y curaduría.
-Inicia excavación de pilas de fundación.
-Continúa actividades de topografía.
-Continúa adecuación campamentos para personal de obra.
-Continúa excavación de apiques para concepto de geotecnista.
-Continúa acompañamiento arqueológico para proceso de excavación

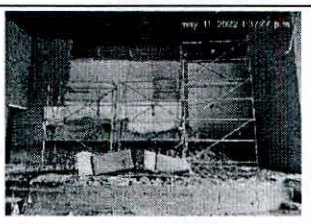
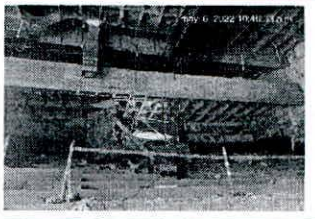
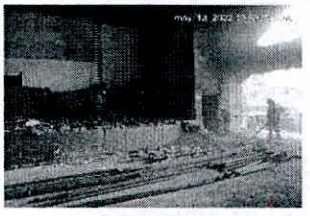
**La interventoria durante ejecuta actividades propias de su contrato como lo son:**
- Recorridos con la supervisión del proyecto y el contratista de obra sobre los diferentes frentes a intervenir para programación de los trabajos y toma de decisiones técnicas.
- Planteamiento de dudas surgidas en obra frente a los diseños, coordinación y gestión con los responsables de cada área.
- Realización de comité de obra y de diseños
- Estudio de planos y modelos de las diferentes disciplinas.
- Elaboración del libro diario de obra.
- Verificación y seguimiento a la entrega oportuna de la documentación referente a las afiliaciones y pagos al sistema de seguridad social (ARP, AFP, Salud) del personal de la obra. Revisión y visto bueno de esta información.
- Seguimiento y control de cada uno de los procesos constructivos implementados por el Contratista durante la ejecución de los trabajos.
- Atención y gestión a ducas derivadas del proceso constructivo.

## REGISTRO FOTOGRÁFICO

DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| **Descripción. Vista general de área de intervención** | **Descripción. Demolición teatro** | **Descripción. Demolición teatro** |
|  |  |  |
| **Descripción. Construcción de campamentos** | **Descripción. Demolición teatro** | **Descripción. Marcación de pilas** |

| DATOS QUIEN ELABORO | | FIRMA: |
|---|---|---|
| NOMBRES Y APELLIDOS: | LAURA MARÍA QUINTERO GAVIRIA | |
| CARGO: | INGENIERA DE EJECUCIÓN DE PROYECTOS | |
| DEPENDENCIA / EMPRESA: | DESUR | |

| Alcaldía Municipal de Envigado | FORMATO | Codigo: PT-F-028 |
|---|---|---|
| | INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN | Versión: 001 |
| | | Pagina: 1 de 3 |

| INFORME DE SUPERVISIÓN No.: | Acta 7 | FECHA DEL INFORME: | jueves, 9 de junio de 2022 |
|---|---|---|---|

## CONTRATO DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contrato No: | ENV-09-09-0926-21 - 9 | Objeto: | Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoria del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM). |
| Contratista: | EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO | | |
| NIT: | 901.387.801-2 | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DATOS CONTRATO PRINCIPAL: | Valor Inicial: | $ 98.538.560.456 | Plazo Inicial: | 26 | meses | Fecha suscripción: | 08-11-21 |
| DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.1: | Valor: | | Plazo: | | | Fecha suscripción: | |
| DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.2: | Valor: | | Plazo: | | | Fecha suscripción: | |
| DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3: | Valor: | | Plazo: | | | Fecha suscripción: | |
| DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3: | Valor: | | Plazo: | | | Fecha suscripción: | |
| ACTA DE SUSPENSIÓN No.1: | ACTA DE REINICIO No.1: | | ACTA DE SUSPENSIÓN No.2: | | | ACTA DE REINICIO No.2: | |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO: | $ 98.538.560.456 | | PLAZO TOTAL DEL CONTRATO: | 26 | meses | | |
| Fecha de iniciación: | miércoles, 10 de noviembre de 2021 | | Fecha de vencimiento: | miércoles, 10 de enero de 2024 | | | |

## POLIZAS DEL CONTRATO

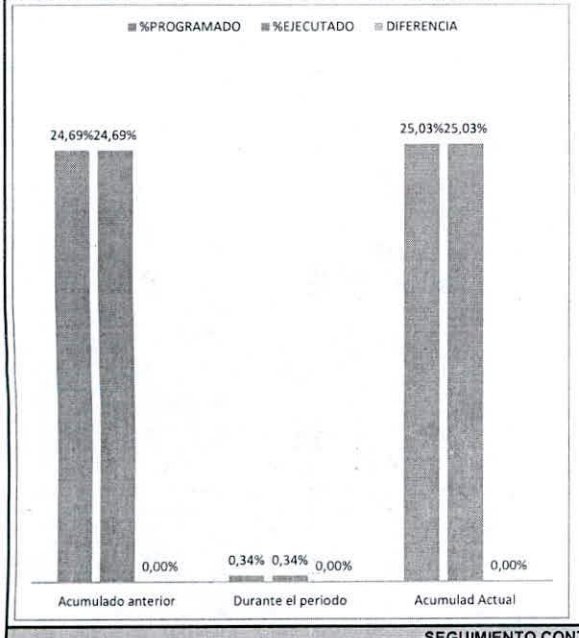
| COMPAÑÍA | CLASE GARANTIA | POLIZA No. | VALOR | VENCIMIENTO DIA | VENCIMIENTO MES | VENCIMIENTO AÑO |
|---|---|---|---|---|---|---|

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015. Salvo que en el estudio previo correspondiente se establezca la conveniencia de exigirla atendiendo la naturaleza y cuantía del contrato respectivo, para la presente contratación no se exigirán garantías. No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo, conforme al Decreto 1082 del 2015.

## AVANCES DEL CONTRATO

### GRAFICA DE AVANCE DEL CONVENIO

| | %PROGRAMADO | %EJECUTADO | DIFERENCIA |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 24,69% | 24,69% | 0,00% |
| Durante el periodo | 0,34% | 0,34% | 0,00% |
| Acumulad Actual | 25,03% | 25,03% | 0,00% |




### PROGRAMADO

| | Mensual | Acumulado |
|---|---|---|
| Obra Programada (%) | 0,34% | 25,03% |
| Valor de la Obra | $ 335.238.670 | $ 24.661.666.691 |

### EJECUTADO

| | Mensual | Acumulado |
|---|---|---|
| Obra fisica ejecutada (%) | 0,34% | 25,03% |
| Valor de la Obra | $ 335.238.670 | $ 24.661.666.691 |

### DATOS FINANCIEROS

| | |
|---|---|
| V.r CONTRATO: | $ 98.538.560.456 |
| Vr. TOTAL PAGADO EN ACTAS: | $ 24.661.666.691 |
| SALDO POR PAGAR CONTRATO: | $ 73.876.893.765 |
| Vr. ANTICIPO: | $ 0 |
| TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO: | $ 0 |
| SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO: | $ 0 |

| ACTA No. | TOTAL BRUTO | AMORTIZ. ANTICIPO | TOTAL NETO | % EJECUCIÓN | FECHA DEL ACTA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | $ 3.118.025.897 | $ 0 | $ 3.118.025.897 | 3,16% | 24-11-21 |
| 2 | $ 6.127.596.801 | $ 0 | $ 6.127.596.801 | 6,22% | 24-11-21 |
| 3 | $ 778.582.720 | $ 0 | $ 778.582.720 | 0,79% | 03-12-21 |
| 4 | $ 4.754.377.302 | $ 0 | $ 4.754.377.302 | 4,82% | 03-12-21 |
| 5 | $ 8.079.706.914 | $ 0 | $ 8.079.706.914 | 8,20% | 17-03-22 |
| 6 | $ 1.468.138.387 | $ 0 | $ 1.468.138.387 | 1,49% | 21-04-22 |
| 7 | $ 335.238.670 | $ 0 | $ 335.238.670 | 0,34% | 09-06-22 |
| | | | $ 0 | 0,00% | |
| | | | $ 0 | 0,00% | |
| | | | $ 0 | 0,00% | |
| | | | $ 0 | 0,00% | |
| | | | $ 0 | 0,00% | |
| | | | $ 0 | 0,00% | |
| | | | $ 0 | 0,00% | |
| | | | $ 0 | 0,00% | |
| | | | $ 0 | 0,00% | |
| | | | $ 0 | 0,00% | |
| | | | $ 0 | 0,00% | |
| TOTALES | $ 24.661.666.691 | $ - | $ 24.661.666.691 | 25,03% | |

## SEGUIMIENTO CONTABLE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

| MES DE PAGO | VALOR | CONCEPTO | MES DE PAGO | VALOR | CONCEPTO | MES DE PAGO | VALOR | CONCEPTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| nov-21 | $ 3.118.025.897 | Acta 1 | | | | | | |
| nov-21 | $ 6.127.596.801 | Acta 2 | | | | | | |
| nov-21 | $ 778.582.720 | Acta 3 | | | | | | |
| nov-21 | $ 4.754.377.302 | Acta 4 | | | | | | |
| mar-22 | $ 8.079.706.914 | Acta 5 | | | | | | |
| abr-22 | $ 1.468.138.387 | Acta 6 | | | | | | |
| jun-22 | $ 335.238.670 | Acta 7 | | | | | | |

## SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

| Responder si se cuenta con la documentación al día: | | | | Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas? | | | | SI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Estudios y diseños: | SI | | | Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental? | | | | N.A. |
| Planos de obra: | SI | | | La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras? | | | | SI |
| Especificaciones técnicas: | SI | | | Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial? | | | | SI |
| Permisos y Licencias: | SI | | | Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura? | | | | SI |
| Bitacora: | SI | | | El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social? | | | | SI |
| Empleos Directos: | 3 | Hombres: | 1 | Mujeres: | 2 | Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato: | 211 | meses |

## SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

### PENDIENTES POR PARTE DEL CONTRATISTA:

Pendiente finalizar demolición teatro. Se define como fecha máxima para esta actividad el 26 de junio de 2022.
Desur gestionará con CONINSA el diseño del eje en el costado norte, contiguo al predio de la Curaduría con el fin de que las campanas de las pilas de este costado no presenten interferencias, actualmente CONINSA avanza en esta actividad.
Pendiente primera publicación en periódicos, profesional social de OOPP recomienda hacerla una vez termine la etapa de demoliciones.
Pendiente segunda reunión con la Veeduría del proyecto.

### PENDIENTES POR PARTE DEL INTERVENTOR:

Revisión de APUs contractuales.
Revisión del Plan de Demoliciones – Método Constructivo (Contraloría y Teatro)

### PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

Por parte de DESUR: En cuanto a la metodología BIM aplicada en el proyecto, durante el mes de abril la Secretaría de Obras Públicas solicitó a DESUR informar la cantidad y criticidad de las colisiones arrojadas por el modelo, el plan de ejecución BIM (PEB), un recuento de las normativas asociadas que se consideraron e indicar cuál es sistema de georreferenciación utilizado para el proyecto.
Aun se está pendiente de recibir respuesta de dicha solicitud.
En reunión sostenida con el AMVA el pasado 26 de mayo de 2022, se acordó modificar la Forma de Pago del Convenio 954 de 2021 para generar dos desembolsos de 16.000 millones en los meses de junio y noviembre de 2022, en lugar de uno solo por 32.000 millones. La solicitud de anulación de la factura anterior y la nueva factura fueron tramitadas el 1 de junio de 2022. Está pendiente recibir dicho desembolso.

### ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Se continúa con la demolición de muros internos en el teatro. El 25 de mayo se recibió por el contratista el plan de demoliciones del teatro.
El viernes 20 de mayo se inició excavación de pilas en Torre sur, actualmente se tienen abiertas las pilas G14, H12, G10, H7 y G5.
El 22 de mayo de 2022 se llevó a cabo visita a la obra con el Alcalde y el AMVA para verificar avances.
Está en proceso la adecuación definitiva de los compamentos. El 14 de mayo se terminó de instalar el cerramiento a doble altura.
Se tiene definida la ubicación y las especificaciones de la torre grúa para el proyecto.
Se recibieron recomendaciones del Ing. Cesar Hidalgo para diseño de muro recintes y el muro de la cárcel
Se hizo por parte del contratista una verificación de la cabida y corrección de los diámetros de las pilas en el plano, el cual se le envió a Coninsa para los ajustes requeridos.
Desde el componente Soscioambiental se realizaron socializaciones del PMT en los colegios del área, se están elaborando piezas para dar a conocer a los comerciantes han sido afectados por la obra, se está elaborando la pieza informativa con la ubicación de las Secretarías que fueron trasladadas.
Se avanza en la evacuación de los RCD lo cual permitirá mejorar área de Campamentos, a la fecha se han dispuesto 500m3 de residuos.
Se realizó instalación de malla para población de loros de manera preventiva pues los existentes ya se retiraron del lugar.

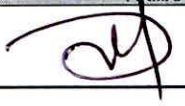
### OBSERVACIONES GENERALES:

**Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros**

Se reporta un avance en obra del 1,34% ejecutado y un 1,25% programado, indicando que se está avanzando satisfactoriamente en la ejecución de la obra.
No se han identificado inconvenientes jurídicos a la fecha.

### RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se aprueba el acta de pago N.7 con recursos del AMVA. Se ha autorizado el 20% de los honorarios.

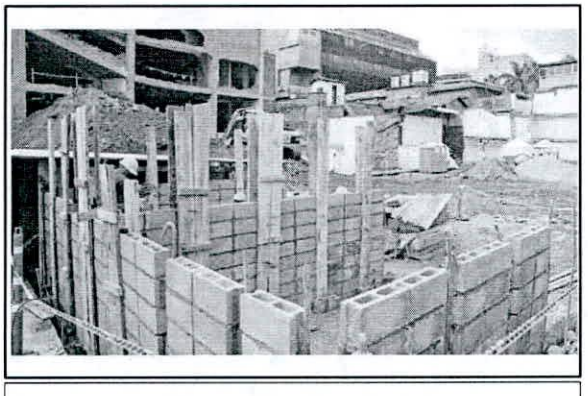
| DATOS DEL SUPERVISOR | | FIRMA: |
|---|---|---|
| TIPO DE SUPERVISOR: | INTERNO |  |
| NOMBRES Y APELLIDOS: | MÓNICA LUCÍA PÉREZ HENAO | |
| CARGO: | ASESORA TÉCNICA | |
| DEPENDENCIA / EMPRESA: | SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS | |

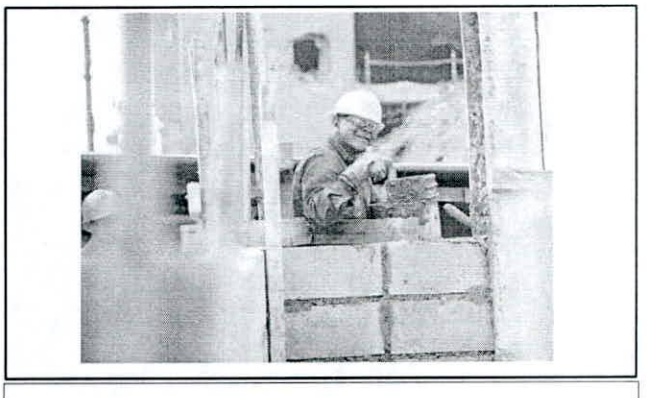
| Alcaldía Municipal de Envigado | FORMATO | Codigo: PT-F-028 |
|---|---|---|
| | INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN | Versión: 001 |
| | | Pagina: 3 de 3 |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**









**LA SUSCRITA REVISORA FISCAL**

**DE**

**EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL**

**MUNICIPIO DE ENVIGADO**

**DESUR**

**NIT 901387801- 2**

**CERTIFICA QUE:**

A la fecha la empresa se encuentra al día en los pagos de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a la caja de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y ha realizado el pago de los aportes correspondientes hasta la fecha, de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

La presente certificación se expide al tres (3) días de junio de 2022.

Cordialmente,

Luisa F. Pabón O.

**Luisa Fernanda Pabón Obando**
**Revisora Fiscal**
**Tarjeta Profesional No. 49.046-T**

banco popular

**GERENCIA DE OPERACIONES Y SOPORTE A LA BANCA EMPRESARIAL Y GOBIERNO**
CENTRO EMPRESARIAL DE SERVICIOS

Medellín, mayo 25 del 2022.

Señores
**DESUR**
Municipio de Envigado.

## CERTIFICACION

El Banco Popular certifica qué nuestro cliente **DESUR,** identificado con el NIT 901.387.801, se encuentra vinculado al Banco Popular mediante la cuenta que se detalla a continuación:

| NUMERO DE CUENTA | TIPO DE CUENTA | ESTADO Y FECHA DE APERTURA | MONBRE DE LA CUENTA |
|---|---|---|---|
| 220-193-16157-7 | AHORROS | ACTIVA 25-05-2022 | DESUR- RECURSOS FUENTE AMVA ENV-09-09-0926-1 ACTA 9 |

El Banco Popular no asume ninguna responsabilidad por el uso indebido que se dé a este documento, el cual se expide por solicitud del cliente aquí relacionado el día 25 de mayo del año 2022.

Cordialmente,

***P.D. De acuerdo con el Art. 10 Decreto 836/91 no requiere firmas***
Elaboro: Sara Luz Zapata Acebedo.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 52.017.570
PABON OBANDO
APELLIDOS
LUISA FERNANDA
NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 23-FEB-1971
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.60 ESTATURA
O+ G.S. RH
F SEXO

26-MAY-1989 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA

A-8868505-00941436-F-0052017570-20170930 0057632337A 1 48207808

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO



**49046-T**

LUISA FERNANDA
PABON OBANDO
C.C. 52017570
RESOLUCION INSCRIPCION 90 FECHA 22/08/96
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

Presidente

00056952

FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.

Agradeceremos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educacion Nacional - Junta Central de Contadores

004581

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

C0BBBDA9EDF09FB

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LUISA FERNANDA PABON OBANDO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52017570 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 49046-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** **********
**********
**********

Dado en BOGOTA a los 27 días del mes de Mayo de 2021 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado