ACTA PARCIAL No 05 CONTRATO DE ARRIENDO No 1337-2022	
ARRENDATARIO	DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
NIT:	890.201.900-6
ARRENDADOR	**INVERSIONES LUCASENA S.A.S**
NIT:	**901.218.133-7**
REPRESENTANTE LEGAL:	**LUIS CARLOS SERRANO DUARTE**
IDENTIFICACIÓN:	**91.430.874 DE BARRANCABERMEJA**
OBJETO:	"ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACION DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA".
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:	**INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 48 # 21ª-11/15 BARRIO COLOMBIA**
VALOR MENSUAL:	CINCUENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS MCTE ($52.348.968 COP) IVA INCLUIDO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CIENTO CUARENTA MIL SETECIENTOS DOCE PESOS MCTE ($471.140.712 COP) IVA INCLUIDO
RÉGIMEN TRIBUTARIO:	DECLARANTE DE IVA
DURACION TOTAL:	9 MESES
SOPORTE PRESUPUESTAL:	CDP N° 22-00633 DEL 18 ENERO DE 2022 RP N° 22-01548 DEL 28 DE ENERO DE 2022
PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES:	CEPAA N° 1343 DEL 14 DE ENERO DE 2022
SUPERVISOR:	**SECRETARIA DE RECURSOS FISICOS O QUIEN HAGA SUS VECES**
FECHA DE CONTRATO	26 DE ENERO DE 2022
FECHA DE INICIO:	2 DE FEBRERO DE 2022

En las instalaciones de la Secretaría de Recursos Físicos del Distrito Especial de Barrancabermeja se reunió, en calidad de **ARRENDATARIO** el **DISTRITO ESPECIAL DE BARRANCABERMEJA** representado en esta instancia por parte del **DR. ROGER SANABRIA MEJÍA** en calidad de **SECRETARIO DE RECURSOS FÍSICOS**, nombrado mediante el Decreto Distrital No 0275 de 2021 y posesionado mediante el Acta de Posesión No 049 de 2021, **SUPERVISOR DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No 1337-2022,** y por el otro la Sociedad Comercial **INVERSIONES LUCASENA S.A.S** identificada con el NIT **901.218.133-7**, representada legalmente por parte del/de la Señor (a) **LUIS CARLOS SERRANO DUARTE**, identificado (a) con cedula de ciudadanía No **91.430.874 DE BARRANCABERMEJA**, en calidad de **ARRENDADOR**, a efectos de suscribir el **ACTA PARCIAL No 05** del presente contrato de conformidad con los eventos registrados a continuación:

1. CONSTANCIAS.

Los firmantes de esta acta dejan las siguientes constancias:

1. La presente acta tomada como **ACTA PARCIAL No 05**, se expide para certificar el cumplimiento del **CONTRATO DE ARRIENDO No 1337-2022**, y para realizar el desembolso de acuerdo al alcance del objeto desarrollado, en los términos previstos en la cláusula sexta del anexo de condiciones SECOP publicado en el proceso contractual.

2. Que el Supervisor del contrato de acuerdo a la información presentada en las planillas de resumen de pago de seguridad social y parafiscal, del mes de junio realizó la verificación de los aportes a la seguridad social para dar trámite al pago.

3. Que se suscribió la presente **ACTA PARCIAL No 05** para dar cumplimiento a la forma de pago estipulada en la cláusula sexta del anexo de condiciones SECOP publicado en el proceso contractual del **CONTRATO DE ARRIENDO No 1337-2022**.

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL.

Que el resumen de ejecución mensual del **CONTRATO DE ARRIENDO No 1337-2022** se encuentra así:

ACTA	PERIODO	VALOR
ACTA PARCIAL No. 01	2 de febrero de 2022 al 1 de marzo de 2022	$52.348.968
ACTA PARCIAL No. 02	2 de marzo de 2022 al 1 de abril de 2022	$52.348.968
ACTA PARCIAL No. 03	2 de abril de 2022 al 1 de mayo de 2022	$52.348.968
ACTA PARCIAL No. 04	2 de mayo de 2022 al 1 de junio de 2022	$52.348.968
ACTA PARCIAL No. 05	2 de junio de 2022 al 1 de julio de 2022	**$52.348.968**

3. BALANCE ECONÓMICO.

Que, el balance económico del **CONTRATO DE ARRIENDO No 1337-2022** se encuentra así:

VALOR DEL CONTRATO	**$471.140.712**	
V. ACTA PARCIAL No 01		$52.348.968
V. ACTA PARCIAL No 02		$52.348.968
V. ACTA PARCIAL No 03		$52.348.968
V. ACTA PARCIAL No 04		$52.348.968
V. PRESENTE ACTA PARCIAL No 05		**$52.348.968**
VALOR SIN EJECUTAR		$209.395.872
SUMAS IGUALES	**$471.140.712**	**$471.140.712**

El contratista para el cobro de la ejecución del **CONTRATO DE ARRIENDO 1337-2022** para esta **ACTA PARCIAL No 05** presentó la siguiente factura (se anexa copia de la factura):

Factura Electrónica de venta No. ELTR2815 por un valor de: **CINCUENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS MCTE ($52.348.968 COP) IVA INCLUIDO**, con relación al pago del 2 de junio de 2022 al 1 de julio de 2022.

Que el valor total de la presente **ACTA PARCIAL No 05**: **CINCUENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS MCTE ($52.348.968 COP) IVA INCLUIDO**

Se deja constancia que el arrendador manifiesta y da fe que los documentos e información allegada para soportar el cumplimiento del **ACTA PARCIAL No 05** del **CONTRATO DE ARRIENDO No. 1337-2022**, son veraces y obedece a la realidad.

Se firma En Barrancabermeja por los que en ella intervinieron a los

EL ARRENDADOR,	**EL ARRENDATARIO,**
LUIS CARLOS SERRANO DUARTE C.C91.430.874 DE BARRANCABERMEJA, Representante Legal **INVERSIONES LUCASENA S.A.S**	**ROGER SANABRIA MEJIA** Secretario de Recursos Físicos Supervisor del Contrato

	NOMBRE FUNCIONARIO	**FIRMA**	**FECHA**
Revisión Contable:			
Revisión Juridica:	Andrei Alexander Diaz Solano- Abog. Esp. CPS SRF		
Revision Tecnico-Financiera:			
Los Arriba firmantes, declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposición legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			