INFORME DE SUPERVISIÓN

1. DATOS GENERALES

PERÍODO AL QUE CORRESPONDE EL INFORME		Del 08 01 2019	Al 04 02 2019
INFORME PERIÓDICO	Mensual	INFORME N°	1

1.1. DATOS DEL SUPERVISOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR	JORGE ALEXANDER SORZA BABATIVA
DEPENDENCIA	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
CARGO	SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
FUNCIONARIO APOYO A LA SUPERVISION	N.A

1.2. DATOS DEL CONTRATO SUPERVISADO

NÚMERO Y TIPO DEL CONTRATO		CPS-007-2019
OBJETO	"PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE MANERA AUTÓNOMA E INDEPENDIENTE COMO INGENIERO CIVIL, PARA EL APOYO TÉCNICO A LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE UBALÁ CUNDINAMARCA"	
CONTRATISTA		DIEGO ALBERTO HERNÁNDEZ MARTÍNEZ
DOCUMENTO DE IDENTIFICCION CONTRATISTA		CC. 1.020.767.425 DE BOGOTÁ
VALOR		SIETE MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS PESOS ($ 7.612.500)
PLAZO DEL CONTRATO		02 MESES Y 27 DÍAS
FECHA ACTA DE INICIO		08 / 01 /2019

FECHA DE TERMINACIÓN PROYECTADA DEL CONTRATO	05 / 04 /2019			
ADICION	**Fecha**	N.A		
	N°	N.A		
	Valor	N.A		
	N° RP	N.A	**Fecha RP**	N.A
PRORROGA	N.A			
SUSPENSIÓN	N.A			
VENCIMIENTO DE PÓLIZAS O GARANTÍAS	N.A			

1.3. BALANCE DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	SIETE MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS PESOS ($ 7.612.500)
VALOR CON ADICIONES	N.A
PAGO CORRESPONDIENTE AL INFORME	INFORME (01)
PERIODO PAGO DEL PRESENTE INFORME	DEL 08 DE ENERO AL 04 FEBRERO DE 2019
VALOR PAGO DEL PRESENTE INFORME	$ 2.362.500,00
SALDO DEL CONTRATO	$ 5.250.000,00
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	31.00 %

2. SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

2.1. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

NÚMERO DE OBLIGACION	OBLIGACIÓN	DESCRIPICION DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA EN CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES	% DE EJECUCIÓN
1	Apoyo como Ingeniero Civil en la realización de diagnósticos, formulación y seguimiento de proyectos de inversión en sus etapas	• Realizó el apoyo técnico en la etapa precontractual en procesos de contratación. • Realizó apoyo técnico en la liquidación de contratos de obra	100%

	precontractual, contractual y post contractual, de acuerdo a los diferentes requerimientos de la comunidad.	que se ejecutaron en el municipio de Ubalá Cundinamarca. • Realizó apoyo técnico en la liquidación de los convenios interadministrativos – ICCU. • Apoyó con la aprobación de pólizas.	
2	Realizar informes y actas requeridas de los diferentes proyectos, contratos y/o convenios que la dependencia requiera.	Realizó y apoyo con: • Acta de inicio contrato de mínima cuantía no. 059 de 2018 (MANTENIMIENTO DE LA ESCUELA DE LA VEREDA MARGARITAS DEL MUNICIPIO DE UBALÁ.) • Acta de mayores y menores cantidades de obra, contrato de mínima cuantía no. 059 de 2018 (MANTENIMIENTO DE LA ESCUELA DE LA VEREDA MARGARITAS DEL MUNICIPIO DE UBALÁ.) • Acta de recibo final de obra, contrato de obra no. 059 de 2018 (MANTENIMIENTO DE LA ESCUELA DE LA VEREDA MARGARITAS DEL MUNICIPIO DE UBALÁ.) • Acta de liquidación contrato de mínima cuantía no. 059 de 2018 (MANTENIMIENTO DE LA ESCUELA DE LA VEREDA MARGARITAS DEL MUNICIPIO DE UBALÁ.) • Informe de supervisión final de contrato de mínima cuantía no. 059 de 2018 (MANTENIMIENTO DE LA ESCUELA DE LA VEREDA MARGARITAS DEL MUNICIPIO DE UBALÁ.) • Acta de recibo final, contrato de obra no. 065 de 2018	100%

		(SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERIA PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE UBALA.) • Acta de inicio contrato de mínima cuantía no. 068 de 2018 (REALIZAR LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO PARA EL MEJORAMIENTO DE VÍAS TERCIARIAS: VIA GAZAJUJO, VIA LA MESA, VIA SAN ANTONIO SANTA ROSA, VIA SAN JOSE, VIA SANTA MARIA - SAN PABLO Y VIA GIBRALTAR CONTEMPLADAS EN LOS DIFERENTES PROYECTOS DE GESTION QUE ADELANTE EL MUNICIPIO DE UBALÁ.) • Acta de pago final, contrato de mínima cuantía no. 068 de 2018 (REALIZAR LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO PARA EL MEJORAMIENTO DE VÍAS TERCIARIAS: VIA GAZAJUJO, VIA LA MESA, VIA SAN ANTONIO SANTA ROSA, VIA SAN JOSE, VIA SANTA MARIA - SAN PABLO Y VIA GIBRALTAR CONTEMPLADAS EN LOS DIFERENTES PROYECTOS DE GESTION QUE ADELANTE EL MUNICIPIO DE UBALÁ.) • Acta de liquidación, contrato de mínima cuantía no. 068 de 2018 (REALIZAR LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO PARA EL MEJORAMIENTO DE VÍAS TERCIARIAS: VIA GAZAJUJO, VIA LA MESA, VIA SAN ANTONIO SANTA ROSA, VIA SAN JOSE, VIA SANTA MARIA - SAN PABLO Y VIA GIBRALTAR CONTEMPLADAS EN LOS DIFERENTES PROYECTOS DE	

		GESTION QUE ADELANTE EL MUNICIPIO DE UBALÁ.) • Acta de recibo final de obra, contrato de obra no. 064 de 2018 (REALIZAR EL MEJORAMIENTO DEL ATRIO DEL TEMPLO PARROQUIAL DECLARADO MONUMENTO HISTORICO Y CULTURAL Y DEL PARQUE CENTRAL, EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE UBALÁ.) • Acta de pago final contrato de mínima cuantía no. 023 de 2018 (INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DOS (02) AULAS PARA EL IED MÁMBITA EN LA INSPECCIÓN DE MÁMBITA DEL MUNICIPIO DE UBALÁ CUNDINAMARCA.) • Acta de liquidación contrato de mínima cuantía no. 023 de 2018 (INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DOS (02) AULAS PARA EL IED MÁMBITA EN LA INSPECCIÓN DE MÁMBITA DEL MUNICIPIO DE UBALÁ CUNDINAMARCA.) • Informe de supervisión final de obra, contrato de obra no. 016 de 2018 (REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE DOS AULAS PARA LA IED MAMBITA EN LA INSPECCIÓN DE MAMBITA DEL MUNICIPIO DE UBALÁ, CUNDINAMARCA.)	

3	Atender a la comunidad en general con todo lo relacionado a las actividades desarrolladas en la Secretaría de planeación e infraestructura.	• Atendió a la comunidad que se acercó a la secretaría de planeación. • atendió a la interventoría que hace seguimiento a el contrato de obra 021 de 2017.	100%
4	Brindar acompañamiento en los diferentes procesos de socialización y sensibilización de los diferentes proyectos a cargo de la dependencia.	Brindó acompañamiento a: • Socialización de estudios y diseños para los diferentes proyectos que tendrá a cargo la secretaría de planeación e infraestructura, los cuales se realizarán dentro del municipio de Ubalá Cundinamarca. • Reunión entre la administración municipal y empresa paz del rio, para evaluar un proyecto de mejoramiento de vivienda para la zona de influencia minera en el municipio de Ubalá Cundinamarca.	100%
5	Realizar visitas técnicas que se requieran dentro del municipio y así mismo elaborar su respectivo informe.	• El contratista realizó visita técnica y medición de obras de arte (alcantarillas), que se ejecutaron en la vereda san isidro alto, por contrato de mínima cuantía no. 050 de 2018 (CONSTRUCCION DE OBRAS DE ARTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIA TERCIARIA QUE CONDUCE A LA VIDA SAN ISIDRO ALTO SECTOR "ALTO" DEL MUNICIPIO DE ÚBALA.)	100%
6	Apoyar el seguimiento en los de proyectos y convenios departamentales y nacionales en el Municipio	Apoyó en proyectos como lo son: • Contrato de mínima cuantía no. 023 de 2018. • Contrato de mínima cuantía no. 050 de 2018. • Contrato de mínima cuantía no.	100%

		055 de 2018. • Contrato de mínima cuantía no. 065 de 2018. • Contrato de mínima cuantía no. 068 de 2018.	
7	Apoyar técnicamente los procesos de la contratación pública en las etapas precontractuales, contractuales y pos-contractuales, de infraestructura en la Secretaría de Planeación, diferentes a agua potable y saneamiento básico.	El contratista revisó: • Pólizas y aprobación de pólizas. • Presupuestos. El contratista apoyó en los siguientes procesos: • Evaluación y calificación de propuestas para procesos precontractuales. • Licencias de subdivisión. • Licencias de construcción.	100%
8	Elaborar análisis y revisión de presupuestos de obra.	Verificó documentos como: • Memorias de cantidades de acta de recibo final de obra – contrato de mínima cuantía No. 050 de 2018. • Memorias de cantidades de acta de recibo final de obra – contrato de mínima cuantía No. 055 de 2018. Elaboró: • presupuesto para proyecto de mejoramiento de viviendas ante la empresa PAZ DEL RIO. • Actualización de presupuesto por precios ICCU 2019, para primeros auxilios del templo municipal en Ubalá Cundinamarca.	100%
9	Apoyar la elaboración, análisis y/o revisión de oficios, informes, presentaciones y otros documentos que requiera el supervisor.	Elaboró informes para diferentes contratos de obra, como lo son: • Informe de supervisión final de obra, contrato de mínima cuantía no. 050 de 2018 • Informe de supervisión final de	100%

		obra, contrato de mínima cuantía no. 023 de 2018. • Informe de supervisión final de obra, contrato de mínima cuantía no. 068 de 2018 • Informe de supervisión final, contrato de obra no. 003 de 2018. • Informe de supervisión final, contrato de obra no. 004 de 2018. • Informe de supervisión final, contrato de obra no. 011 de 2018. • Informe de supervisión final, contrato de obra no. 015 de 2018. • Informe trimestral No. 1 convenio interadministrativo de cooperación No. 572 de 2017 - AUNAR ESFUERZOS TECNICOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA MEJORAMIENTO DE LA VÍA TERCIARIA QUE COMUNICA LA VEREDA SANTA MARIA CON EL CASCO URBANO SECTOR BUENA VISTA, EN EL MUNICIPIO DE UBALÁ CUNDINAMARCA. • Informe trimestral No. 2 convenio interadministrativo de cooperación No. 572 de 2017 - AUNAR ESFUERZOS TECNICOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA MEJORAMIENTO DE LA VÍA TERCIARIA QUE COMUNICA LA VEREDA SANTA MARIA CON EL CASCO URBANO SECTOR BUENA VISTA, EN EL MUNICIPIO DE UBALÁ CUNDINAMARCA. • Informe trimestral No. 3 convenio interadministrativo de cooperación No. 572 de 2017 - AUNAR ESFUERZOS TECNICOS	

		ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA MEJORAMIENTO DE LA VÍA TERCIARIA QUE COMUNICA LA VEREDA SANTA MARIA CON EL CASCO URBANO SECTOR BUENA VISTA, EN EL MUNICIPIO DE UBALÁ CUNDINAMARCA. Otros: • Elaboración de oficios para solicitud de material para construcción por parte de la comunidad. • Aprobación de póliza (acta de inicio) contrato de mínima cuantía No. 050 de 2018. • Aprobación de póliza (acta de recibo final) contrato de mínima cuantía No. 050 de 2018.	
10	Ejercer la supervisión de contratos y/o convenios de acuerdo a su perfil profesional, cuando el supervisor así lo determine y lo designe.	Se delegó supervisión y seguimiento para los siguientes contratos: • Recibo final, contrato de mínima cuantía no. 050 de 2018 ((CONSTRUCCION DE OBRAS DE ARTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIA TERCIARIA QUE CONDUCE A LA VIDA SAN ISIDRO ALTO SECTOR "ALTO" DEL MUNICIPIO DE ÚBALA.) • Seguimiento a la instalación del puente militar en el sector de puerto marrano, municipio de Ubalá Cundinamarca. • Seguimiento a la liquidación del contrato de obra no. 021 de 2017, con la SECRETARÍA DE HABITAT Y VIVIENDA DE CUNDINAMARCA.	100%

11	Garantizar la confidencialidad y privacidad de la información que por razón del presente contrato deba manejar.	El contratista ha velado por que la información que sea de carácter privado y confidencial se mantenga en este estado de acuerdo a sus principios éticos, morales y profesionales.	100%
12	Presentar un informe de avance de las actividades adelantadas en desarrollo del objeto contractual al supervisor del presente contrato, cuando éste así lo solicite.	El contratista ha cumplido cuando el secretario de planeación solicita avance de actividades.	100%
13	Pagar los impuestos, tasas y tributos etc., a que hubiere lugar en razón del contrato.	El contratista ha cumplido con el pago de impuestos, tasas y tributos de acuerdo con lo estipulado en el contrato.	100%
14	EL CONTRATISTA deberá acreditar durante la ejecución del objeto contractual, el pago de los aportes frente al régimen de seguridad social integral, en los términos y condiciones establecidas en las leyes y normas sobre la materia en especial de lo contenido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y demás normas complementarias.	El contratista ha cumplido con los aportes referentes al régimen de seguridad social integral en los términos y condiciones establecidas en las leyes y normas, de manera oportuna (información Planilla aportes)	100%
15	Tener disponibilidad para desplazarse fuera de la Alcaldía de Ubalá - Cundinamarca, en los eventos en que de común acuerdo convengan las partes para el cumplimiento de actividades relacionadas con el desarrollo contractual.	El contratista ha realizado desplazamientos fuera de la alcaldía de ubalá – Cundinamarca para el cumplimiento de actividades relacionadas con el desarrollo contractual.	100%

16	El contratista se compromete a ejecutar el presente contrato dentro de los parámetros legales establecidos para el desarrollo del objeto contractual, generando información confiable, clara, oportuna y veraz.	El contratista ha cumplido con los parámetros legales establecidos para el desarrollo del objeto contractual, donde he generado información confiable, clara, oportuna y veraz.	100%
17	En el evento en que sea necesario y para el ejercicio propio de sus labores, el contratista deberá conducir los vehículos propiedad de la administración que se encuentren destinados para el transporte de personal, dicha obligación no hace referencia a los vehículos de carga, vehículos pesados o maquinaria amarilla.	El contratista hasta el momento no ha hecho necesario el uso de los vehículos de la administración municipal.	100%
18	No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley que tengan por finalidad obligarlo a realizar u omitir algún acto o hecho. En tales eventos, EL CONTRATISTA deberá informar inmediatamente a la Alcaldía de Ubalá - Cundinamarca y demás autoridades competentes sobre el acaecimiento de tales sucesos.	El contratista no ha participado en ningún tipo de situación, actuación o hechos que incurran en el desacato o infracción de las normas y leyes que rigen en el territorio.	100%
19	Las demás actividades relativas que le sean asignadas por el supervisor.	El contratista ha realizado actividades de manera transversal a las propias de la dependencia.	100%

2.2. CONCEPTO DEL SUPERVISOR SOBRE EL CUMPLIMIENTO GENERAL DEL OBJETO DEL CONTRATO

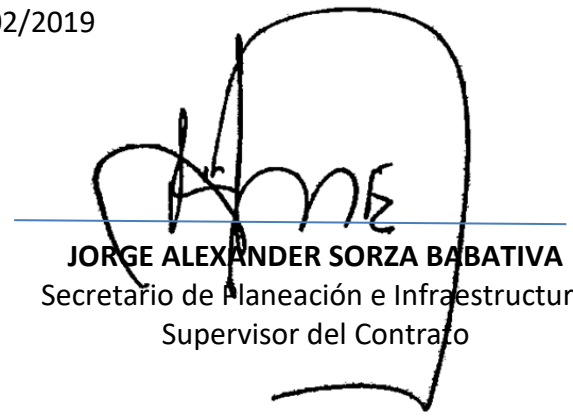
El contratista viene ejecutando el contrato conforme a las obligaciones pactadas en el contrato, y de acuerdo al cronograma establecido.

INFORME GENERAL DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL SUPERVISOR

Como supervisor del contrato **CPS – 007 - 2019**, realicé las siguientes actividades tendientes a velar por los intereses de la Administración del Municipio de Ubalá y por la correcta ejecución del contrato:

- Suscribí conjuntamente con el contratista el acta de iniciación de contrato
- Presente informe de ejecución y desarrollo de las actividades contractuales.
- Le solicite al contratista la presentación de certificación que acredita el pago de aportes de salud, pensión y riesgos laborales.
- Se recibe a satisfacción los soportes entregados por el contratista en su informe.

Fecha De Elaboración: 04/02/2019



JORGE ALEXANDER SORZA BABATIVA
Secretario de Planeación e Infraestructura
Supervisor del Contrato

Proyecto y Elaboró:
Ing. Jorge A. Sorza Babativa – Secretario de Planeación e infraestructura