Seguimiento		x	Final	
Fecha:	02	**de** Junio	**de**	2022

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato número:	061 del 24 de enero de 2022
Objeto del contrato: "FORTALECIMIENTO A LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES QUE PROMUEVA LA CULTURA DE LA LEGALIDAD EN LO RELACIONADO CON CONTROL URBANÍSTICO, EN EL MARCO DE LA LÍNEA ESTRATEGICA DEL PDM- APARTADÓ CIUDAD LÍDER EN PLANEACIÓN SOSTENIBLE Y ESPACIOS PARA LA GENTE"	
Valor del contrato: ONCE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M.L. ($ 11.785.000).	
Plazo del contrato: CINCO (5) MESES	

ASISTENTES A LA REUNIÓN

Interventor:				
Supervisor:	WILSON ALBEIRO BERRIO ACEVEDO			
Por parte del contratista:	RAFAEL BEYTAR BLANDON			
Lugar donde se realiza la reunión	Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial			
Hora de inicio (a.m./p.m.)	9:50a.m.	**Hora de finalización (a.m./p.m.)**	10:10a.m.	

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Actividad u obligaciones específicas	Estado de avance de las actividades (%)	Justificación / Observación
1. Cumplir con los productos establecidos en la ficha técnica del Estudio Previo, numeral 2.3.	100%	Durante el período ejecutado cumple con los productos establecidos en la ficha técnica del Estudio Previo, Nro. 2.3 del contrato, de acuerdo con las actividades enumeradas en el informe de actividades.
2. Realizar las Inspecciones oculares sujetos de control (obras) para verificar el cumplimiento de requisitos	100%	Cumple con la realizaron de 34 inspecciones oculares sujetos de control (obras) para verificar el cumplimiento de requisitos técnicos

técnicos y legales en los procesos de construcción en el municipio, el cual hace referencia la tabla 2.3		y legales en los procesos de construcción en el municipio, el cual hace referencia la tabla 2.3.
3. Realizar los seguimientos a los procesos iniciados por infracción urbanística para constatar el cumplimiento de los requisitos exigido dentro del proceso sancionatorio. (Licencia).	100%	Cumple con la realización de 34 seguimientos a los procesos iniciados por infracción urbanística para constatar el cumplimiento de los requisitos exigido dentro del proceso sancionatorio. (Licencia).
4. Realizar las inspecciones oculares programadas para verificar las medidas de los componentes viales (carriles, andenes, zonas verdes) y poder definir hilos de paramentos de construcción y retiros en el trámite del delineamiento urbano.	100%	Cumple con la realización de 10 alineamientos sobre los predios en el barrio Pueblo Nuevo entre la calle 94B, sobre las carreras 90 y 91, se recuperaron 132m2 de espacio público convertidos en andén peatonal y 148m2 de zona verde.
5. Realizar campañas de Promoción, motivación, notificación y capacitaciones relacionadas con las normas técnicas de construcción y los procesos del trámite de licencia de construcción.	100%	Cumple con la realización de 2 capacitaciones a trabajadores de construcción, relacionadas con las normas técnicas de construcción y los procesos del trámite de licencias de construcción.
6. Participar activamente en los programas radiales y de redes para difundir información relacionada con el proceso de infracciones urbanísticas y licencias de construcción.	100%	Participa en 2 programas radiales y de redes para difundir información relacionada con el proceso de infracciones y licencias de construcción.
7. Apoyar al área de ordenamiento territorial en los trámites que se requieran en el proceso de elaboración y cierre de licencias de construcción.	0%	No se presentaron requerimientos para la zona a cargo
8. Apoyar en la notificación de actos administrativos que surjan durante la ejecución de los procesos.	100%	Se apoya con la realización de censo a familias damnificadas por la ola invernal, inundación del 09 de mayo
9. Aplicar los formatos aprobados en el SIG, archivar los registros, llevarla información en los sistemas autorizados, participar en las jornadas de inducción del sig.	100%	Cumple con el diligenciamiento de los formatos establecidos por el sistema de gestión integral de calidad para el proceso de vigilancia y control, de acuerdo con las actas

		de visita anexas al informe de actividades
Datos Generales:		

Compromisos adquiridos en la supervisión		
Compromiso	**Fecha de entrega**	**Responsable**

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Balance General del Contrato		**Pagos realizados al contratista**		
Concepto	Valor	Concepto (Anticipo, actas, pagos)	Fecha	Valor
Valor inicial del contrato	$ 11.785.000	Pago 01	09-03-2022	$ 2.357.000
Valor Adiciones	$ 0	Pago 02	06-04-2022	$ 2.357.000
Valor Total del Contrato	$ 11.785.000	Pago 03	13-05-2022	$ 2.357.000
Valor pagado	$ 7.071.000			
Valor causado que no se ha pagado	$ 2.357.000			
Valor total ejecutado (cantidad y porcentaje)	$ 9.428.000 (80%)			
Valor saldo por ejecutar	$ 2.357.000			
Tiempo ejecutado (cantidad y porcentaje)	80% (4 MESES)	**Total**		**$ 7.071.000**

Fecha de la próxima reunión	01	**de**	Julio	**de**	2022

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los				
(02) Dos	días del mes de	Junio	de	2022

WILSON ALBEIRO BERRIO ACEVEDO
SUPERVISOR

RAFAEL BEYTAR BLANDON
CONTRATISTA