ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de PLANEACIÓN

A-FO-072 CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO PARA PAGO

Versión 16 acta de mejoramiento 254 del 26 de septiembre de 2019 Proceso A-CA-001

DIRECCIÓN DE GESTIÓN FINANCIERA

Bases para aplicar retenciones:

RECURSOS	DISTRITO	X	REGALÍAS

1. IDENTIFICACION

PROCESO	178	VIGENCIA	2022
CONTRATO	374		
OBJETO	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y RENOVACIÓN URBANA, EN EL COMPONENTE FINANCIERO Y EN REPARTO DE CARGAS Y BENEFICIOS DE LOS PROYECTOS RELACIONADOS CON EL TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA.		

CONTRATISTA	ERIKA JOHANA BORBON VEGA	
C.C. o NIT	C.C. No. 1.031.121.977 de Bogotá	
DATOS CUENTA BANCARIA ÚNICA	No.	0550473400014287
	Clase	Cuenta de Ahorros
	Entidad Bancaria	DAVIVIENDA

SUPERVISOR O INTERVENTOR	DIEGO MAURICIO CALA RODRIGUEZ

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$72,000,000	
VALOR TOTAL A PAGAR	$8,000,000	

Rubro:	Nombre:	Saldo	Valor a Pagar	Nuevo Saldo
O23011605520000007630	Formulación, concertación y reglamentación del Plan de Ordenamiento Territorial con enfoque regional Bogotá	$48,800,000	$8,000,000	$40,800,000

Sumatoria Vlr Rps	$8,000,000	Sumatoria Vlr Rubros	$48,800,000	$8,000,000	$40,800,000

FACTURA	
PERIODO A CERTIFICARSE	Desde: 01/05/2022 Hasta: 31/05/2022
PAGO A EFECTUARSE	4

2. SEGUIMIENTO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO
Apoyar a la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana en la proyección de modelaciones urbanísticas y económicas que soporten el reparto de cargas y beneficios de los proyectos de Renovación Urbana que le sean asignados.	Se realizan ejercicios a partir de las modelaciones financieras entregadas por los promotores y relacionadas con los componentes de reparto de cargas y beneficios de los Planes parciales RU recibidos. - Revisión PPRU "RESERVA DE EL DORADO" - Propuesta reparto PPRU "PLAZA CHICÓ"
Apoyar a la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana en la proyección y revisión de los conceptos técnicos relacionados con los instrumentos de gestión y financiación en los planes parciales y predios sujetos al tratamiento de Renovación Urbana.	Se realizó apoyo a la revisión de: - Revisión y mesas de trabajo para la herramienta simulador para valoración obligaciones urbanísticas en elaboración por la DEU. - Apoyo y mesas de trabajo en la revisión reglamentación reconocimiento de edificaciones. - Apoyo y mesas de trabajo en la revisión de la definición de la formula para la valoración de la carga OITP en formulación por Empresa Metro.
Apoyar a la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana en la proyección de contenidos relacionados con los sistemas de reparto de cargas y beneficios asociados a los instrumentos de gestión y financiación.	Se realizó la proyección de contenido para: - Reparto de cargas y beneficios del PPRU "PLAZA CHICÓ" - Componente del reparto de cargas y beneficios del PPRU "PLAZA CHICÓ" en el proyecto de decreto
Apoyar a la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana en la proyección y análisis de hechos generadores de plusvalía para los proyectos de Renovación Urbana que le asigne el supervisor del contrato.	Para el mes de mayo de 2022 no se requirió apoyo en la proyección y análisis de hechos generadores de plusvalía
Apoyar a la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana en la proyección de documentos, infografías, presentaciones, formatos para dar soporte al seguimiento y/o avance de los proyectos que genere el área y que le sean asignados por el supervisor del contrato.	Se realizó la proyección de documentos para: - Reparto de cargas y beneficios del PPRU "PLAZA CHICÓ" - Componente del reparto de cargas y beneficios del PPRU "PLAZA CHICÓ" en el proyecto de decreto.
Apoyar a la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana en la proyección de respuestas a las solicitudes de conceptos tanto internos como externos requeridos a la dirección, que le sean asignados por el supervisor del contrato.	Se realizó apoyo a la revisión de: - Revisión y mesas de trabajo para la herramienta simulador para valoración obligaciones urbanísticas en elaboración por la DEU. - Apoyo y mesas de trabajo en la revisión reglamentación reconocimiento de edificaciones. - Apoyo y mesas de trabajo en la revisión de la definición de la fórmula para la valoración de la

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de PLANEACIÓN

A-FO-072 CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO PARA PAGO

Versión 16 acta de mejoramiento 254 del 26 de septiembre de 2019 Proceso A-CA-001

DIRECCIÓN DE GESTIÓN FINANCIERA

	carga OITP en formulación por Empresa Metro.
Asistir a las reuniones de temas inherentes al objeto del contrato, previa solicitud del supervisor del mismo.	Se asistió a las reuniones planeadas y requeridas por el supervisor así: - Coordinación revisión repartos PPRU - Abr 1, 12, 22, 29 - Revisión PPRU Plaza Chicó Abr 5,6,19,26 - Revisión PPRU Triangulo Bavaria - Abr 4, 25 - Revisión PPRU Pedregal - Abr 8
Desarrollar las demás actividades que le sean asignadas por el supervisor del contrato, relacionadas con el objeto contractual.	Se realizó apoyo a la revisión de: - Revisión y mesas de trabajo para la herramienta simulador para valoración obligaciones urbanísticas en elaboración por la DEU. - Apoyo y mesas de trabajo en la revisión reglamentación reconocimiento de edificaciones. - Apoyo y mesas de trabajo en la revisión de la definición de la fórmula para la valoración de la carga OITP en formulación por Empresa Metro

3. APORTE AL CUMPLIMIENTO DE METAS

3.1 META PROYECTO	APORTES
9 *** Realizar 5 documentos compilatorios de los actos administrativos expedidos con relación a la viabilización de hectáreas para el desarrollo de proyectos de ciudad	Se adelantan ejercicio a partir de modelaciones fiinancieras de proyectos de Renovación Urbana, de los componentes de reparto de cargas y beneficios de los Planes parciales Renovación Urbana que se desarrollan en el área.

3.2 RELACIÓN CON EL PMR (PRODUCTOS, METAS, RESULTADOS)	APORTES
Instrumentos de gestión territorial y planificación urbanística y rural	Se adelantan ejercicio a partir de modelaciones fiinancieras de proyectos de Renovación Urbana, de los componentes de reparto de cargas y beneficios de los Planes parciales Renovación Urbana que se desarrollan en el área.

4. DOCUMENTOS ANEXADOS PARA EL PAGO
INFORMACIÓN RADICADA EN LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN FINANCIERA

Original	Copia	Documento	Observaciones
		Factura	Número - Fecha
		Soporte Factura	
		Entrada a Almacén	Número Fecha
		Certificación para descuentros Tributarios	
	X	Pago de Pensiones	No. Planilla 59306171 Mes abril de 2022 Valor Neto $512,000
	X	Pago de Salud	Valor Neto $400,000
		Fondo de Solidaridad	Valor Neto $0
	X	Administradora de Riesgos Laborales ARL	Valor Neto $16,704
		Certificación Representante Legal o Revisor Fiscal	
		Otro	
	Informe Magnético	Informe Físico	
	Producto Magnético	Producto Físico	

5. VERIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL

El interventor o supervisor del contrato, certifica que verificó el cumplimiento por parte del contratista del pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social (salud, pensión, Administración de Riesgos Laborares - ARL) del período certificado en: abril de 2022

Lo anterior en cumplimiento de la Ley 789 de 2002, del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, y de las demás normas concordantes.

6. DETALLE DE PRODUCTOS Y/O SERVICIOS

No aplica

7. OBSERVACIONES AL PAGO

Se recibe de la contratista la documentación para pago, en archivos formato PDF, así mismo presenta la planilla de pago de seguridad social aportada corresponde al mes de abril 2022.

Apoyo en la revisión de documentos y generación de formatos Marlen Rocio León Jurado, mleonj@sdp.gov.co

8. CONSTANCIA

La presente certificación de cumplimiento para pago, suscrita por el supervisor o interventor, se elaboró de conformidad con las obligaciones de la supervisión o interventoría, establecidas en el Manual de Contratación de la SDP.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de PLANEACIÓN

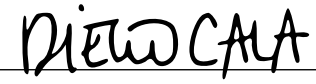
A-FO-072 CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO PARA PAGO

Versión 16 acta de mejoramiento 254 del 26 de septiembre de 2019 Proceso A-CA-001

DIRECCIÓN DE GESTIÓN FINANCIERA

El (Los) supervisor(es) o interventor(es) del contrato descrito en este documento certifica(n) que el contratista ha cumplido a satisfacción con los compromisos conenidos en el contrato que dan origen al procesamiento de este pago. Por tanto se considera que es procedente efectuar el pago respectivo.

Dada en Bogotá D.C. a los 02 dias del mes de Junio de 2022

FIRMA DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR	
NOMBRE DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR	DIEGO MAURICIO CALA RODRIGUEZ
CARGO DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR	DIRECTOR DE PATRIMONIO Y RENOVACION URBANA

Fecha de Recibido		Firma de quien Recibe		Nro de Radicación en la DGF	