GEO Amazonía
GEOTECNIA - SIG - MINAS
NIT: 901556929-1

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DE LINDEROS DE CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR

MUNICIPIO DE TULUA
DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

INFORME FINAL DE TOPOGRAFÍA

GEO AMAZONIA S.A.S
Calle 22 #14 -73 Barrio la Consolta
Tel: 321 675 5238
Geoamazonia.caq@gmail.com
Florencia - Caquetá

GEO Amazonía
GEOTECNIA - SIG - MINAS
NIT: 901556929-1

ELABORÓ
GUSTAVO ADOLFO GOMEZ HENAO
TOPOGRAFO

TULUA – VALLE DEL CUACA
JUNIO-2022

GEO AMAZONIA S.A.S
Calle 22 #14 -73 Barrio la Consolta
Tel: 321 675 5238
Geoamazonia.caq@gmail.com
Florencia - Caquetá

GEO Amazonía
GEOTECNIA - SIG - MINAS
NIT: 901556929-1

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN ……5

2. OBJETIVOS……..6

2.1 OBJETIVOS GENERALES……..6
2.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS……6

3. ASPECTOS GENERALES DEL MUNICIPIO……..7

4. METODOLOGIA ……..8

4.1 ALCANCE DE LOS TRABAJOS ……9
4.2 EQUIPO UTILIZADO ……...9

5. PRODUCTOS FINALES……..10

5.1 REGISTRO FOTOGRAFICO……11

6. CONCLUSIONES……14

7. ANEXOS……..15

LISTA DE ANEXOS

GEO AMAZONIA S.A.S
Calle 22 #14 -73 Barrio la Consolta
Tel: 321 675 5238
Geoamazonia.caq@gmail.com
Florencia - Caquetá

Anexo 1 COPIA TARJETA PROFESIONAL Y COPIA DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD DE LA TOPOGRAFA RESPONSABLE

Anexo 2 ARCHIVOS MAGNÉTICOS (Informe, archivos crudos, cuadro de coordenadas, planos y registro fotográfico)

1. INTRODUCCIÓN

El siguiente informe contiene el resultado técnico del levantamiento topográfico del **"CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR"**, realizado en el Municipio de TULUA, VALLE DEL CAUCA. En él se encuentra la metodología empleada, equipos utilizados, trabajo de campo, y resultados del trabajo. Este levantamiento topográfico se elaboró a partir de coordenadas reales del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

2. OBJETIVOS

1.1 OBJETIVOS GENERALES

Realizar el levantamiento topográfico de los linderos del CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR para la actualización catastral y alinderamiento del mismo, ubicado en el Municipio de TULUA, VALLE DEL CAUCA – Caquetá.

1.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Georreferenciar los linderos del CDA.
- Georreferenciar los linderos de las instalaciones de tránsito municipal
- Localizar el rio que hace lindero con el CDA
- Determinar las áreas del CDA y TRANSITO MUNICIPAL.
- Presentar el siguiente informe técnico, carteras de coordenadas, registro fotográfico y planos de los trabajos topográficos elaborados.

3. ASPECTOS GENERALES DEL MUNICIPIO

- **Localización geográfica**

Tuluá es un municipio colombiano ubicado en la región central del departamento del Valle del Cauca. Es un motor comercial, demográfico, cultural, industrial, financiero y agropecuario del centro del departamento. Posee una cámara de comercio y es el cuarto municipio más poblado del Valle del Cauca, con una población de 218 812 habitantes en 2020.Su extensa área rural abarca desde la planicie del valle geográfico del río Cauca, las ondulaciones intermedias y la alta montaña perteneciente a la cordillera central. La ciudad se encuentra aproximadamente a 100 km de Cali. El río Tuluá cruza el casco urbano en sentido sur-norte.



Vista Nº1: Mapa del municipio de TULUA, VALLE DEL CAUCA



Vista Nº2: ZONA DE ESTUDIO

4. METODOLOGÍA

A continuación se muestran los aspectos correspondientes al procedimiento empleado y las actividades desarrolladas para llevar a cabo el levantamiento topográfico a detalle del CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR para la actualización catastral y alinderamiento del mismo, ubicado en el Municipio de TULUA, VALLE DEL CAUCA.

4.1 ALCANCE DE LOS TRABAJOS

El alcance del trabajo consistió en el levantamiento topográfico detallado localizando: paramentos, cercas, el rio, muro, parqueadero, y vía de acceso, mediante el instrumento de medida satelital utilizado en topografía (RTK GNSS CHC i80), y de esta forma plasmar información real y certificada en un plano que permita visualizar de forma clara las colindancias y áreas determinadas en este estudio.

- **ESTUDIO TOPOGRÁFICO**

  Planimetría: Se ejecutó el levantamiento topográfico de la zona del proyecto. Teniendo en cuenta dos tipos de trabajos: el de campo para la obtención de los datos necesarios sobre el terreno y el de oficina para plasmar los datos obtenidos en un plano con sus características. El método empleado en el área fue con coordenadas reales del origen nacional.

4.2 EQUIPO UTILIZADO

Para la realización del estudio topográfico se emplearon los siguientes equipos:

- **Estación Total:** Para este proyecto se utilizó un equipo RTK GNSS dee marca CHCNAV de referencia i80: de propiedad del topógrafo Gustavo Gómez Henao, de la ciudad de Florencia. Este equipo permite medir el terreno mediante la toma de puntos geográficos con el dispositivo rover que esta enlazado a la base la cual está posicionada en una coordenada establecida mediante el origen nacional.

- **Equipo fotográfico:** Estos equipos permitieron llevar un registro de imágenes del sector y durante las actividades en campo.

- **Herramienta menor:**
  - ✓ Flexómetro: medición de detalles y altura instrumental del aparato.
  - ✓ Estacas, puntillas, maseta, machete: Para la materialización de los deltas utilizados

5. PRODUCTOS FINALES

Los resultados obtenidos con relación al levantamiento topográfico: planos, carteras de campo, memorias fotográficas y demás información obtenida en el desarrollo del proyecto, se entrega en medio físico y magnético.

5.1TOPOGRAFÍA A DETALLE

En esta actividad se realizó el levantamiento topográfico a detalle en la zona de estudio "CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR", se tomaron vías, paramentos, linderos, cercas, vías de acceso, el rio contiguo al predio en mención. Esta topografía se dibujó en el programa CAD AutoCAD. Aquí encontramos la información en campo a escala, con toponimia de cada detalle y sus respectivas convenciones, de esta forma esta información se encuentran anexa en formato dwg.

5.2. CARTERAS DE COORDENADAS Y DATOS CRUDOS

En este documento se presenta la cartera de coordenadas digitales en el programa de Excel, donde se encuentra de forma ordenada cada uno de los puntos que fueron tomados en campo, detalladas con Numero de punto, Norte, Este y Cota, que permitieron la obtención de planos y la determinación de áreas. Estos archivos se encuentran anexos en la información magnética.

5.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO

Aquí se anexa el registro fotográfico más relevante durante las actividades de campo: armadas con el equipo (GNSS RTK i80), imágenes generales de la zona.

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Vista Nº1: medición de rio.</td><td>Vista Nº 2: lindero.</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Vista Nº3: lindero con oficinas de transito municipal.</td><td>Vista Nº 4: lindero con oficinas de transito municipal.</td></tr>
</table>

	
Vista Nº5: *lindero con oficinas de transito municipal.*	***Vista Nº 6 detalle de via***
	
Vista Nº7: *lindero con oficinas de transito municipal.*	***Vista Nº 8:*** *acceso al CDA*

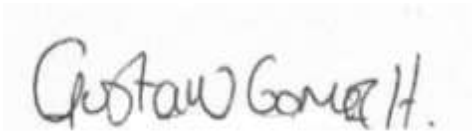
	
Vista Nº9: *acceso al cda*	***Vista Nº 10:*** *lindero.*
	
Vista Nº11: *detalle topográfico.*	***Vista Nº 12:*** *detalle topográfico..*

6. CONCLUSIONES

De acuerdo con el estudio topográfico realizado al proyecto de levantamiento topográfico del **"CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR"**, para la actualización catastral y alinderamiento del mismo. En el Municipio de Tuluá departamento del valle del cauca, se tiene la siguiente conclusión:

- **PROYECTO:** según la revisión preliminar del proyecto, este se encontró correctamente referido a coordenadas planas del IGAC, se realizó el levantamiento planímetrico detallando los linderos del predio y se determinaron las siguientes áreas:

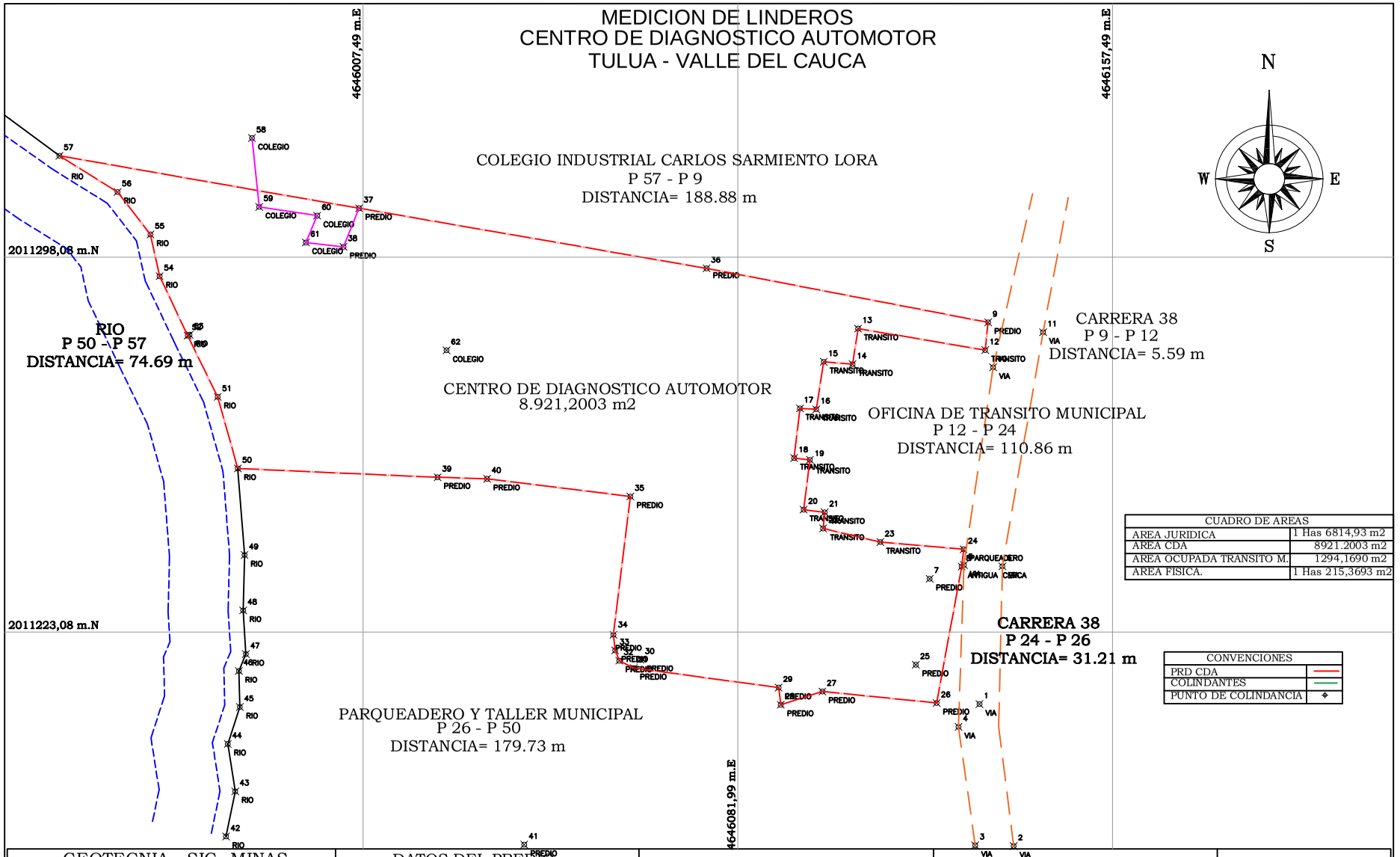
CUADRO DE AREAS	
AREA JURIDICA	1 Has 6814,93 m2
AREA CDA	8921.2003 m2
AREA OCUPADA TRANSITO M.	1294,1690 m2
AREA FISICA.	1 Has 215,3693 m2



TOP. GUSTAVO GOMEZ HENAO
T-P. 01-16252
JUNIO DE 2022

7. **ANEXOS**

MEDICION DE LINDEROS
CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR
TULUA - VALLE DEL CAUCA



CUADRO DE AREAS	
AREA JURIDICA	1 Has 6814,93 m2
AREA CDA	8921.2003 m2
AREA OCUPADA TRANSITO M.	1294,1690 m2
AREA FISICA.	1 Has 215,3693 m2

CONVENCIONES	
PRD CDA	
COLINDANTES	
PUNTO DE COLINDANCIA	

GEOTECNIA - SIG- MINAS

GEO Amazonía
GEOTECNIA - SIG - MINAS
321 675 5238 - 320 877 6955
@geoamazoniasas

DATOS DEL PREDIO

PREDIO: CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR
CED. CATASTRAL V.:
76834010200000235006000
MAT INM: 384-107222
PROPIETARIO: PREDIO: CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE TULUA LTDA
MUNICIPIO: TULUA
DEPARTAMENTO: VALLE DEL CAUCA
AREA: 8921,2003 m²

INFORMACION DE REFERENCIA

DATUM: MAGNA - SIRGAS
PROYECCIÓN: GAUSS KRUGER
ORIGEN NACIONAL
LATITUD: 04° 35' 46,3215" N
LONGITUD: 74° 04 39,0285" W
FALSO NORTE: 1 000 000 m.N.
FALSO ESTE: 1 000 000 m.E.

ESCALA PLANO: 1: 300

DATOS DEL TOPOGRAFO

Nombre: GUSTAVO GOMEZ HENAO.
Licencia Profesional: 01-16252 C.P.N.T.
Calculo: GUSTAVO GOMEZ HENAO.
Dibujo: GUSTAVO GOMEZ HENAO.

FIRMA:_____
C.C. No: 1083906913 DE PITALITO
TEL: 313 2631464

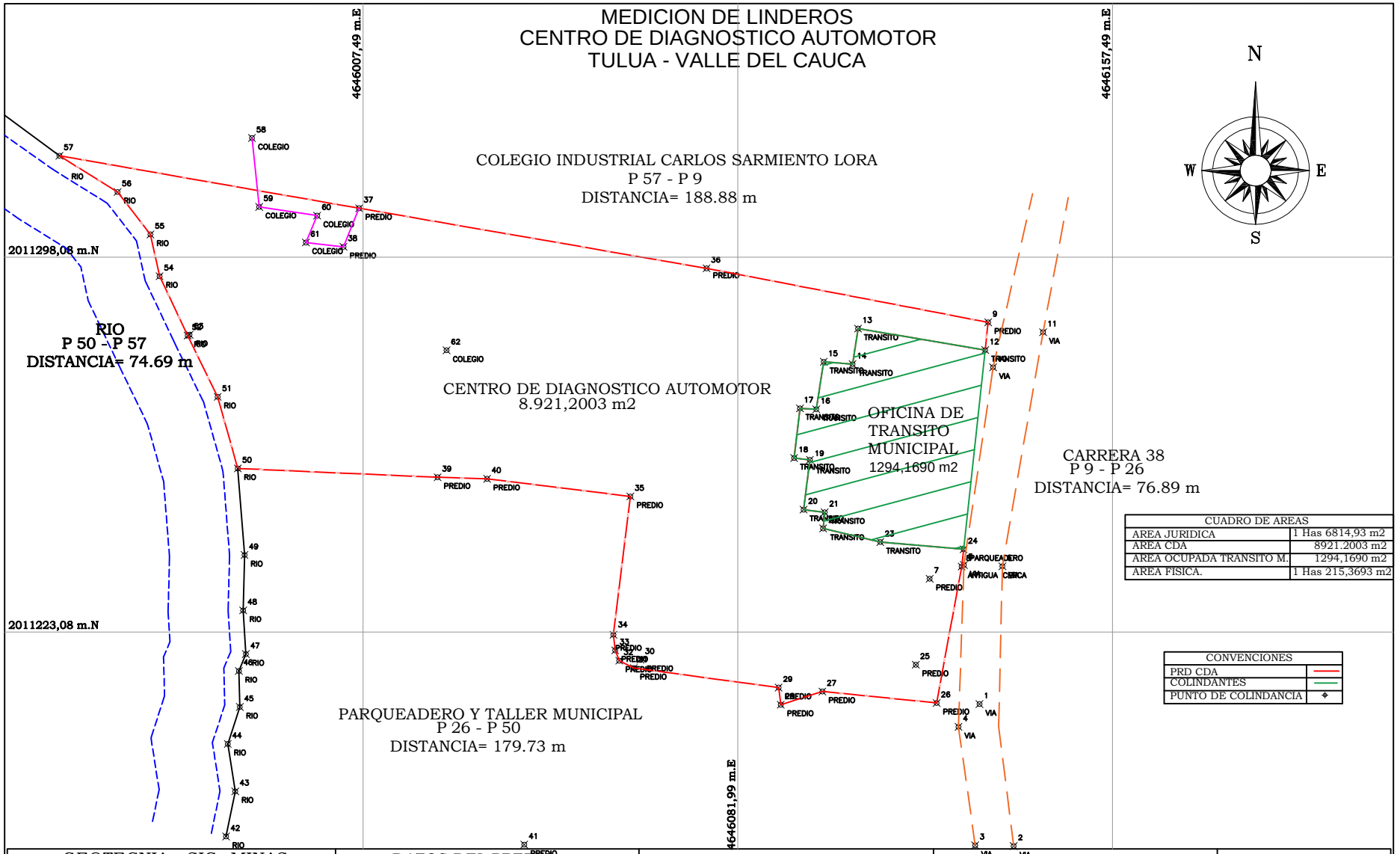
ENTIDAD QUE RECIBE:

REVISO:

APROBO:

FECHA:

MEDICION DE LINDEROS
CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR
TULUA - VALLE DEL CAUCA



CUADRO DE AREAS	
AREA JURIDICA	1 Has 6814,93 m2
AREA CDA	8921.2003 m2
AREA OCUPADA TRANSITO M.	1294,1690 m2
AREA FISICA.	1 Has 215,3693 m2

CONVENCIONES	
PRD CDA	
COLINDANTES	
PUNTO DE COLINDANCIA	

GEOTECNIA - SIG- MINAS

GEO Amazonía
GEOTECNIA - SIG - MINAS
321 675 5238 - 320 877 6955
@geoamazoniasas

DATOS DEL PREDIO

PREDIO: CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR
CED. CATASTRAL V.:
76834010200000235006000
MAT INM: 384-107222
PROPIETARIO: PREDIO: CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE TULUA LTDA
MUNICIPIO: TULUA
DEPARTAMENTO: VALLE DEL CAUCA
AREA: 1 Hectarea 215,4456 m²

INFORMACION DE REFERENCIA

DATUM: MAGNA - SIRGAS
PROYECCIÓN: GAUSS KRUGER
ORIGEN NACIONAL
LATITUD: 04° 35' 46,3215" N
LONGITUD: 74° 04 39,0285" W
FALSO NORTE: 1 000 000 m.N.
FALSO ESTE: 1 000 000 m.E.

ESCALA PLANO: 1: 300

DATOS DEL TOPOGRAFO

Nombre: GUSTAVO GOMEZ HENAO.
Licencia Profesional: 01-16252 C.P.N.T.
Calculo: GUSTAVO GOMEZ HENAO.
Dibujo: GUSTAVO GOMEZ HENAO.

FIRMA:_____
C.C. No: 1083906913 DE PITALITO
TEL: 313 2631464

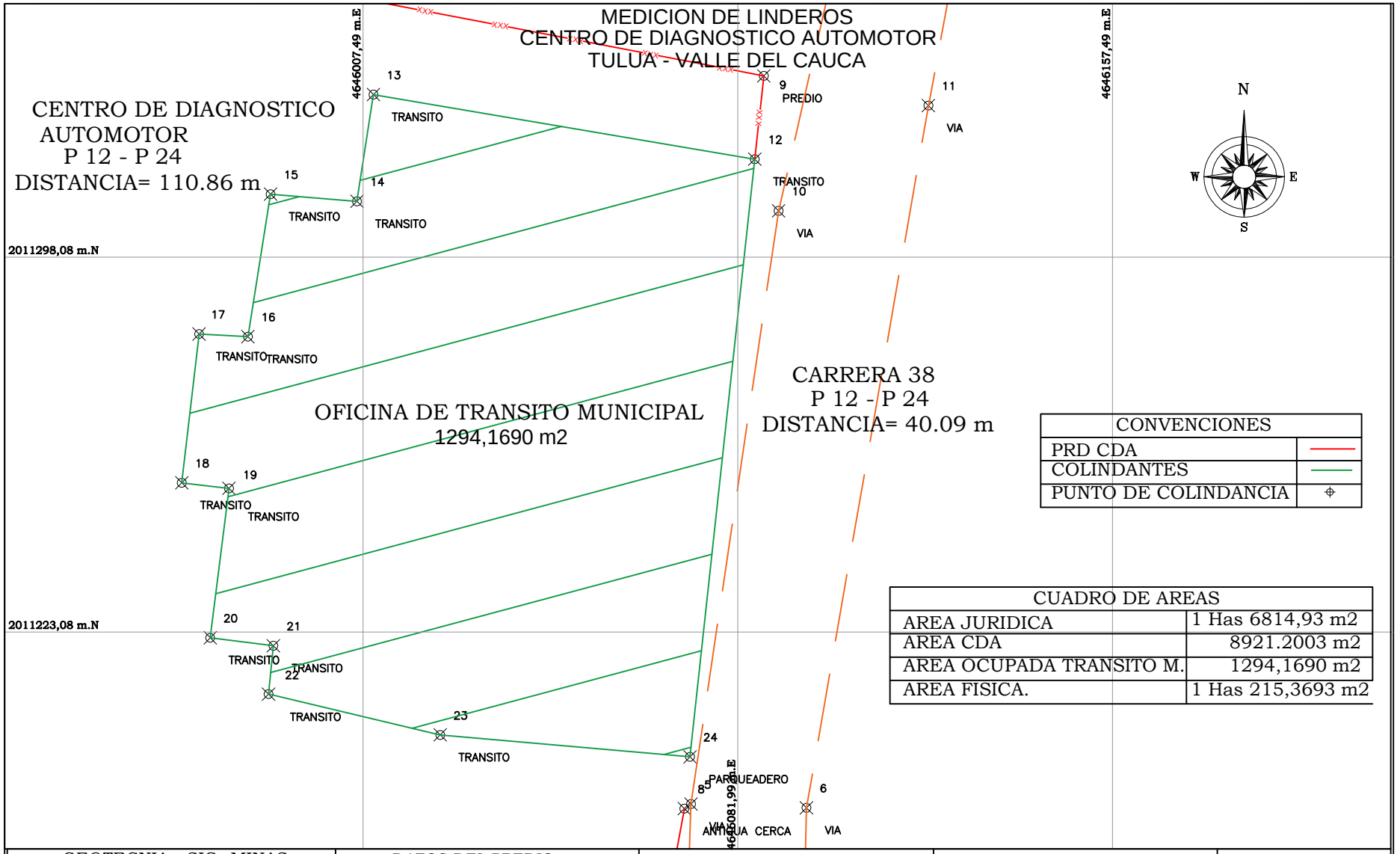
ENTIDAD QUE RECIBE:

REVISO:

APROBO:

FECHA:

MEDICION DE LINDEROS
CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR
TULUA - VALLE DEL CAUCA



CONVENCIONES	
PRD CDA	
COLINDANTES	
PUNTO DE COLINDANCIA	

CUADRO DE AREAS	
AREA JURIDICA	1 Has 6814,93 m2
AREA CDA	8921.2003 m2
AREA OCUPADA TRANSITO M.	1294,1690 m2
AREA FISICA.	1 Has 215,3693 m2

GEOTECNIA - SIG- MINAS

GEO Amazonía
GEOTECNIA - SIG - MINAS
321 675 5238 - 320 877 6955
@geoamazoniasas

DATOS DEL PREDIO

PREDIO: OFICINA DE TRANSITO MUNICIPAL
MUNICIPIO: TULUA
DEPARTAMENTO: VALLE DEL CAUCA
AREA: 1294.1690m²

INFORMACION DE REFERENCIA

DATUM: MAGNA - SIRGAS
PROYECCIÓN: GAUSS KRUGER
ORIGEN NACIONAL
LATITUD: 04° 35' 46,3215" N
LONGITUD: 74° 04 39,0285" W
FALSO NORTE: 1 000 000 m.N.
FALSO ESTE: 1 000 000 m.E.

ESCALA PLANO: 1: 300

DATOS DEL TOPOGRAFO

Nombre: GUSTAVO GOMEZ HENAO.
Licencia Profesional: 01-16252 C.P.N.T.
Calculo: GUSTAVO GOMEZ HENAO.
Dibujo: GUSTAVO GOMEZ HENAO.

FIRMA:_____
C.C. No: 1083906913 DE PITALITO
TEL: 313 2631464

ENTIDAD QUE RECIBE:

REVISO:

APROBO:

FECHA:


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 1.083.906.913
GOMEZ HENAO
APELLIDOS
GUSTAVO ADOLFO
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 23-ABR-1994
FLORENCIA
(CAQUETA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.73
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
28-MAY-2012 PITALITO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES
INDICE DERECHO
A-4400100-00653525-M-1083906913-20141224 0042111693A 1 41570174

República de Colombia

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFIA

Nombre: GUSTAVO ADOLFO GOMEZ HENAO

Cédula: **1.083.906.913**

Licencia Profesional No: **01-16252**

Resolución: **02-6253 - 31/03/2016**

TECNÓLOGO EN TOPOGRAFÍA
SENA



Vicepresidente

Esta tarjeta forma parte integral de la Licencia Profesional
Junto con la Resolución aprobatoria.
Esta tarjeta es documento público y junto con el Certificado de vigencia acredita al titular para ejercer la profesión de TOPOGRAFO en la República de Colombia de acuerdo con la Ley 70 de 1979 y el

Decreto Reglamentario 690 de 1981

Si esta tarjeta es encontrada, por favor, enviarla a la dirección de la oficina del Consejo Profesional Nacional de Topografía

Calle 42 N° 8 A - 69 Ofc 601. Tel. 2881490 - 2451694
http://cpnt.gov.co Bogotá - Colombia

Para cualquier información comunicarse con el Consejo Profesional Nacional de Topografía. Email: Info@cpnt.gov.co