ANALISIS DEL SECTOR

Objeto del proceso: "MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURA FISICA A TODO COSTO (INCLUIDOS MATERIALES; PLOMERIA; ELECTRICIDAD. MAMPOSTERIA; ILUMINACIÓN; TRANSPORTE; TRASLADOS; MANO DE OBRA; VIÁTICOS ETC) DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES REGIONAL CARIBE ."

I. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD:

La Agencia Logística de las Fuerzas Militares en cumplimiento de su misión institucional, la cual tiene por fin apoyar a las Fuerzas Militares y a las Entidades del Sector Defensa para satisfacer sus necesidades logísticas, cuenta con instalaciones administrativas asignadas en donde permanece parte del talento humano que presta servicios para la entidad, en el caso de la Regional Caribe, nos encontramos ubicados dentro de la Base Naval ARC Bolívar, edificación que por haber sido construida hace más de 60 años presenta cierto grado de deterioro, por lo tanto resulta indispensable y necesario efectuar las reparaciones y adecuaciones correspondientes a la sede administrativa, teniendo en cuenta que sus condiciones no son óptimas para la preservación de equipos, y la comodidad del talento humano, pues actualmente nos encontramos expuestos a goteras que al llegar tiempo de invierno convierte prácticamente en inviable la permanencia en algunas oficinas, lo que pone en riesgo la funcionalidad de equipos de cómputo, servidor, ups y bienes muebles en general destinados para el desarrollo de la misión institucional, esto sumado a que se genera un riesgo de tipo debido a que en cualquier momento por el mal estado del techo puede colapsar y los funcionarios pueden sufrir un accidente o incidente de trabajo.

Del mismo modo se hace necesario efectuar reparaciones y/o modificaciones de cielo raso, luminarias, sistema eléctrico, puertas y ventanas correspondientes a las áreas denominadas CEF y Cámara de Infantes, los cuales por el paso del tiempo y el alto grado de exposición a la salinidad se han deteriorado y requieren adecuaciones a fines de preservarse.

Por todo lo anterior es importante mantener la buena imagen de la entidad pues ello incide en el acercamiento con clientes para nuevas oportunidades de negocios, la cual irradia confiabilidad y pulcritud, teniendo en cuenta esto, la Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Caribe requiere contratar el mantenimiento a todo costo de una parte la infraestructura física.

1. SECTOR ECONÓMICO:

> *El sector secundario y terciario está constituido por todas las actividades económicas cuyo propósito es la producción de los servicios que demanda la población. Por esa razón también se conoce como sector servicios[1] y de productos para uso final como lo son los materiales de construcción.*

2. INFORMACIÓN DEL SECTOR

Aspectos Económicos: toda vez que estos productos están comprendidos entre las actividades económicas relacionadas directamente con los productos terminados y servicios prestados. Dentro de este sector se encuentran las empresas importadoras que se constituyen como productores,

distribuidores/comercialización e importadores, considerándose como parte del sector industrial.

Así las cosas, la actividad comercializadora de servicios en la Costa Caribe y el interior del país, tienen un dinamismo positivo, esto permite obtener un crecimiento en dicho sector y conlleva a la diversificación y al incremento de empresas que se encuentran legalmente constituidas, que poseen un respaldo económico sólido y una infraestructura que les permiten intervenir o participar en los procesos contractuales de la entidad.

Análisis de mercado: Las variables estudiadas para la solicitud de cotizaciones son:

Análisis de recursos: Se requieren empresas que estén en capacidad logística de importar y con inventarios suficientes para proveer los elementos establecidos en las especificaciones técnicas.

Las categorías de ingeniería y mantenimientos

- Grandes infraestructuras
- Pequeñas infraestructuras
- Remodelaciones
- Aparatos electrónicos de consumo,
- Mantenimiento preventivo
- Mantenimiento correctivo.

Experiencia de la empresa: Se requiere que las empresas al menos tengan un (1) año de experiencia en el mercado, garantizando que estén enfocadas al desarrollo de actividades tales como la prestación del servicio de mantenimiento de infraestructura y construcción que tengan que ver con procesamiento de alimentos

Empresas Consultadas: Partiendo de la necesidad que ha surgido en la Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Norte el mantenimiento preventivo y correctivo de infraestructura de la agencia logística regional norte, y que se cuenta con la aprobación presupuestal para tal fin, se extendió invitación a varias empresas del sector, a realizar cotizaciones para poder elaborar y determinar un estudio de mercado que permita establecer precios y costos reales para el suministro de los elementos que se pretenden adquirir en este proceso de contratación.

Nota 1: La propuesta en ningún caso debe superar los valores unitarios determinados por la entidad para cada uno de los mantenimientos, para consideración del menor precio, dada la modalidad de selección. So pena de ser rechazada la oferta.

Nota 2: La propuesta económica deberá ser presentada, en caso que aplique, con el IVA incluido sin decimales y el valor unitario y total utilizando número entero si de acuerdo a las regulaciones tributarias colombianas aplicadas al IVA.

Nota 3: El precio unitario final de los servicios, conforme al cual se ejecutará el presupuesto oficial (valor del contrato), corresponderá al propuesto por el proponente adjudicatario del presente proceso de selección.

Nota 4: El contrato se suscribirá hasta por el valor total del presupuesto oficial y se ejecutará de acuerdo a los requerimientos y necesidades de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Norte, previa aprobación del supervisor del contrato. Por lo que el valor total de la propuesta no podrá sobrepasar el presupuesto oficial establecido por la Entidad, So pena de ser rechazada la oferta.

Empresas consultadas que aportan cotizaciones

Teniendo en cuenta que no existe personal idóneo dentro de la planta personal para efectuar anexos técnicos correspondientes a las actividades a contratar, se hizo necesario solicitar apoyo a el grupo de ingenieros de la Base Naval ARC BOLIVAR, quienes corroboraron las medidas de lo contratado, sin embargo fueron requeridas visitas técnicas de obra de varias empresas constructoras a fines de establecer los trabajos a realizar y de manera generalizada se aportaron las tres cotizaciones que dan soporte a dicho análisis del sector y al estudio de mercado.

En relación a estas se verifico su existencia e idoneidad, como aquí se relaciona:

1. FTC INGENIERIA S.A.S



2. DACOIN INGENIERIA S.A.S



3. EQUITERRA S.A



3. GENERALIDADES

3.1 ADQUISICIONES ANTERIORES DE LA REGIONAL:

No. Proceso	No. Contrato	**Objeto**	Observaciones al Desarrollo de la ejecución
005-024-2021	005-027-2021	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES REGIONAL CARIBE".	NINGUNA
005-027-2020	005-024-2020	"SERVICIO INTEGRAL DE MANTEAMIENTOS PREVENTIVOS, CORRECTIVOS A TODO COSTO INCLUYENDO REPUESTOS Y RECARGA DE EXTINTORES, CON DESTINO A LAS INSTALACIONES Y A LOS EQUIPOS DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES REGIONAL CARIBE, ESPECÍFICAMENTE DE; LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA, LOS AIRES ACONDICIONADOS, EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN, MONTACARGAS Y EXTINTORE" LOTE 1.	NINGUNA
005-030-2019	005-027-2019	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES REGIONAL CARIBE".	NINGUNA

En años anteriores la Regional Caribe ha ejecutado sin novedad los contratos de adquision de televisores y equipos audiovisuales, cumpliendo a cabalidad y sin novedades con el objeto contractual.

3.2 ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

De acuerdo a lo dispuesto en el articulo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto N°1082 de 2015, el cual exige que durante la etapa de planeación contractual la Entidad debe efectuar un análisis para conocer el sector relativo al objeto contractual desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo, y de acuerdo a Directrices por Colombia Compra Eficiente, se realiza el análisis del sector de acuerdo al documento adjunto al presente estudio y documentos previos.

Económico: Se empleó la modalidad de solicitud de cotizaciones, comunicándoles a las empresas la información básica del contrato a suscribir, a fin de proyectar el valor del presupuesto a adjudicar bajo las mismas condiciones.

Técnico: En las solicitudes de cotizaciones se les informó a las Empresas cotizantes las especificaciones técnicas del servicio a adquirir a fin de que los proponentes tengan claro que puedan cumplir con las mismas.

Regulatorio: La Agencia Logística de las Fuerzas Militares se rige por normas

técnicas y ambientales vigentes, que aplican para este tipo de procesos, además se aclara que, si existe algún cambio, modificación o adición en las normas, el proponente debe ajustarse a estos a fin de cumplir con lo dispuesto y brindar calidad en la prestación del servicio.

3.3 SOLICITUD DE COTIZACIONES.

Atendiendo lo establecido en el Manual de Contratación de la Entidad, se remitió a los comerciantes (inscritos en SECOP II) que prestan los servicios objeto de esta contratación, la información básica del contrato a suscribir, con el fin de que se proyectara el valor del bien correspondiente bajo las mismas condiciones, de esta forma comprobar el valor del bien en mercado está acorde a los precios ofertados por grandes superficies y verificar la viabilidad de la compra del bien por este medio.

Se realizó evento de cotización con empresas del sector cnstrucción de reconocida idoneidad.

3.5 ASPECTOS TECNICOS

EDIFICIO PRINCIPAL		
Descripción	**Unidad medida**	**Cantidad**
PAÑETES		
PAÑETE IMPERMEABILIZADO EN MORTERO 1:4 PARA REPARACION DE MUROS DE FACHADA Y RESANES	M2	30
CUBIERTA		
MANTENIMIENTO CUBIERTA ASBESTO O FIBRO CEMENTO EXISTENTE (INCLUYE: DESMONTE E INSTALACIÓN, CLASIFICACIÓN LAMINAS, RESANES Y/O REPARACIÓN FISURAS CON VULKEN 116 O SIMILAR, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, REMATES CONTRA MUROS, CABALLETE, ACCESORIOS, GANCHOS, PARAGÜITAS, ACABADO COLOR, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA).	M2	90
SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE EN CUBIERTA EN LAMINA GALVANIZADA, INCLUYE RESANES E IMPERMEABILIZACION	M2	16
CAMARA DE INFANTES		
PRELIMINARES		
DESMONTE CIELORASO Y ESTRUCTURA DE CIELO RASO EXISTENTE. INCLUYE LIMPIEZA Y EVACUACION DEL MATERIAL DEMOLIDO Y ASEO DE LA OBRA.	M2	40
SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINAS DE PVC. Espesor 6 mm INCLUYE ACCESORIOS Y PERFILES DE FIJACION,TORNILLERIA ZONA COMEDOR Y COCINA	M2	40
DESMONTE DE HOJAS Y MARCOS DE PUERTAS. INCLUYE LIMPIEZA Y EVACUACION DEL MATERIAL DEMOLIDO Y ASEO DE LA OBRA.	UND	6
DEMOLICION DE PAÑETES EN MAL ESTADO, INCLUYE LIMPIEZA Y EVACUACION DE ESCOMBROS Y ASEO DE LA OBRA.	M2	12
PAÑETES		
PAÑETE IMPERMEABILIZADO EN MORTERO 1:4 PARA REPARACION DE MUROS DE FACHADA Y RESANES	M2	12
INSTALACIONES ELECTRICAS		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKERS 30 AMP SIEMENS O GENERAL ELECTRIC	UND	8
SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTES DOBLES	UND	6

SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES	UND	1
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED 29,5X119,5CM PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR DE 40 VATIOS (100-227)V, EFICACIA 80 LM/W TEMPERATURA DEL COLOR 6500K (BLANCO), FLUJO LUMINOSO MÍNIMO DE 3200 LÚMENES, FP 0,9, IRC 80, VIDA ÚTIL DE 35,000 HORAS, GARANTÍA EN COLOMBIA POR DEFECTOS DE FABRICACIÓN, PERDIDA PREMATURA DEL NIVEL DE LUMINOSIDAD, CAMBIO DEL MATIZ DE COLOR, INCLUYE SOPORTE EN ALUMINIO COLOR	UND	7
CARPINTERIA METALICA VENTANERIA		
SUMINISTRO E INSTALACION DIVISIONES DE BAÑO EN ALUMINIO BLANCO Y LAMINA ACRILICA	M2	6
MANTENIMIENTO Y REPARACION DE PUERTA EN VIDRIO	UND	1
CARPINTERIA MADERA		
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN TRIPLEX DE 4 MM CON MARCO EN BSTIDOR DE MADERA RESISTENTE (INCLUYE: HERRAJES, TINTILLA COLOR MIEL, CERRADURA TIPO SCHLAGE POMO MADERA, ACABADO EN LACA TRANSPARENTE) (INCLUYE RESANE DE VANOS, ACABADO Y PINTURA)	UND	6
CEF		
PRELIMINARES		
DEMOLICION DE PAÑETES EN MAL ESTADO, INCLUYE LIMPIEZA Y EVACUACION DE ESCOMBROS Y ASEO DE LA OBRA.	M2	75
PAÑETES		
PAÑETE IMPERMEABILIZADO EN MORTERO 1:4 PARA REPARACION DE MUROS DE FACHADA Y RESANES	M2	75
CUBIERTA		
DESMONTE DE TUBO	UND	1
ACABADOS		
PINTURA DE MUROS EXTERIORES CON VINILO TIPO 1, 2MANOS (INCLUYE RASPADA PINTURA EXISTENTE DETERIORADA, RESANE DE SUPERFICIE Y RETIRO DE ELEMENTOS COMO PUNTILLAS Y SIMILARES)	M2	195
SUMINISTRO Y APLICACIÓN ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS (INCLUYE LINEALES, FILOS, DILATACIONES, ETC)	M2	25
CARPINTERIA METALICA VENTANERIA		
MANTENIMIENTO Y PINTURA DE ACABADO DE CARETAS VENTANAS CEF	M2	22

3.6 PERSPECTIVA ECONOMICA

Para el contrato de "MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURA FISICA A TODO COSTO (INCLUIDOS MATERIALES; PLOMERIA; ELECTRICIDAD. MAMPOSTERIA; ILUMINACIÓN; TRANSPORTE; TRASLADOS; MANO DE OBRA; VIÁTICOS ETC) DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES REGIONAL CARIBE", Se deben tener en cuenta no solo los precios de los bienes y servicios solicitados conforme los valores del mercado, el plazo de ejecución del contrato y las cantidades requeridas, sino también los gastos administrativos de formalización del contrato, Imprevistos y utilidad, por lo tanto, el oferente debe tener en cuenta que dentro de sus costos están incluidos todos los impuestos Nacionales y Departamentales, costos directos e indirectos y gastos de administración, imprevistos y utilidad, se aclara que la entidad hará las retenciones del caso y cumplirá con las obligaciones fiscales que ordene la Ley.

El presupuesto para adelantar este proceso de contractual es de **TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MCTE ($ 32.400.000,00),** de acuerdo con el certificado de disponibilidad presupuesta No. 9322 del 19 de abril de 2022, expedido por el área de presupuesto de la Regional Caribe. El cual fue obtenido analizando los precios del mercado y el historial de contrataciones realizadas por la entidad con el mismo o similar objeto contractual.

El valor total de la propuesta objeto de esta contratación, debe cubrir integralmente todos los impuestos nacionales, departamentales y todos los costos directos e indirectos, así como los gastos de administración, Imprevistos y utilidad.

CONCLUSIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR:

Luego de efectuar el análisis de los elementos que integran el estudio del sector, se concluye que el presupuesto destinado para la presente contratación, resulta justificado con el historial de contratación de la Agencia Logística de las Fuerza militares Regional Caribe, teniendo en cuenta que los trabajos descritos en el anexo técnico son necesarios para mejorar las instalaciones y aunque no se cubre en su totalidad la necesidad pues por tratarse de una construcción antigua se requiere de mayor inversión, se priorizaron las actividades en aras de hacer correcto uso del presupuesto asignado. En las cotizaciones se determinan los valores comerciales en los que se incluyen todos los impuestos aplicables y en relación a gastos de administración, imprevistos y la utilidad a percibir por parte del posible contratista se deja margen equivalente a un poco más del 10% del presupuesto oficial y dichos valores pueden de cualquier modo reflejar una fluctuación artificial, analizando las características propias del proceso que se está adelantando, correspondiente a su tiempode ejecución, cantidad de elementos e insumos, y la calidad de los mismo. Dichas características permiten obtener un valor aproximado del presupuesto que se puede emplear para la realización del objeto a contratar.

Se aclara que por ser un servicio a todo costo debe entregarse el área a trabajar, limpia y lista para usar.

NOTA: todos los ítems aquí descritos incluyen costos de limpieza y aseo del sitio de la obra, la cual debe entregarse lista para su uso; se aclara que dentro del estudio de mercado. El valor a ofertar por los proponentes por ningún motivo podrá superar al valor total del presupuesto asignado y debe respetar el precio techo establecido que para este caso es el precio mínimo.

Elaboro: Gerardo Guerrero Algarin
Comité Técnico Estructurador.

Elaboro: Adaluz Castilla Castro
Comité Técnico Estructurador.

Reviso: Mauricio Moreno Pava.
Comité Económico Estructurador.