# ESTUDIO DE MERCADO MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA

**OBJETO: MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURA FISICA A TODO COSTO (INCLUIDOS MATERIALES; PLOMERIA; ELECTRICIDAD. MAMPOSTERIA; ILUMINACIÓN; TRANSPORTE; TRASLADOS; MANO DE OBRA; VIÁTICOS ETC) DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES REGIONAL CARIBE ."**

| Descripcion | Unidad medida | Cantidad | FCT INGENIERIA SAS | | DACOIN INGENIERIA S.A.S. | | EQUITERRA SAS | | VALOR UNT PROMEDIO | VALOR PROMEDIO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **EDIFICIO PRINCIPAL** | | | | | | | | | | |
| **PAÑETES** | | | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** | **UNITARIO** | **VALOR TOTAL** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** | **UNITARIO** | **Total Valor** |
| PAÑETE IMPERMEABILIZADO EN MORTERO 1:4 PARA REPARACION DE MUROS DE FACHADA Y RESANES | M2 | 30 | 37.870 | 1.136.100 | 35.730 | 1.071.900 | 38.000 | 1.140.000 | 35.730 | 1.071.900 |
| **CUBIERTA** | | | | | | | | | | |
| MANTENIMIENTO CUBIERTA ASBESTO O FIBRO CEMENTO EXISTENTE (INCLUYE: DESMONTE E INSTALACIÓN, CLASIFICACIÓN LAMINAS, RESANES Y/O REPARACIÓN FISURAS CON VULKEN 116 O SIMILAR, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, REMATES CONTRA MUROS, CABALLETE, ACCESORIOS, GANCHOS, PARAGÜITAS, ACABADO COLOR, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA). | M2 | 90 | 37.900 | 3.411.000 | 35.800 | 3.222.000 | 35.000 | 3.150.000 | 35.000 | 3.150.000 |
| SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE EN CUBIERTA EN LAMINA GALVANIZADA, INCLUYE RESANES E IMPERMEABILIZACION | M2 | 16 | 68.700 | 1.099.200 | 64.800 | 1.036.800 | 70.000 | 1.120.000 | 64.800 | 1.036.800 |
| **CAMARA DE INFANTES** | | | | | | | | | | |
| **PRELIMINARES** | | | | | | | | | | |
| DESMONTE CIELORASO Y ESTRUCTURA DE CIELO RASO EXISTENTE. INCLUYE LIMPIEZA Y EVACUACION DEL MATERIAL DEMOLIDO Y ASEO DE LA OBRA. | M2 | 40 | 14.900 | 596.000 | 14.105 | 564.200 | 14.000 | 560.000 | 14.000 | 560.000 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINAS DE PVC. Espesor 6 mm INCLUYE ACCESORIOS Y PERFILES DE FIJACION,TORNILLERIA ZONA COMEDOR Y COCINA | M2 | 40 | 67.300 | 2.692.000 | 65.480 | 2.619.200 | 70.000 | 2.800.000 | 65.480 | 2.619.200 |
| DESMONTE DE HOJAS Y MARCOS DE PUERTAS. INCLUYE LIMPIEZA Y EVACUACION DEL MATERIAL DEMOLIDO Y ASEO DE LA OBRA. | UND | 6 | 40.000 | 240.000 | 36.800 | 220.800 | 45.000 | 270.000 | 36.800 | 220.800 |
| DEMOLICION DE PAÑETES EN MAL ESTADO, INCLUYE LIMPIEZA Y EVACUACION DE ESCOMBROS Y ASEO DE LA OBRA. | M2 | 12 | 14.400 | 172.800 | 14.670 | 176.040 | 15.000 | 180.000 | 14.400 | 172.800 |
| **PAÑETES** | | | | | | | | | | |
| PAÑETE IMPERMEABILIZADO EN MORTERO 1:4 PARA REPARACION DE MUROS DE FACHADA Y RESANES | M2 | 12 | 37.870 | 454.440 | 35.730 | 428.760 | 38.000 | 456.000 | 35.730 | 428.760 |
| **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | | | | | | | |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKERS 30 AMP SIEMENS O GENERAL ELECTRIC | UND | 8 | 70.000 | 560.000 | 65.120 | 520.960 | 80.000 | 640.000 | 65.120 | 520.960 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTES DOBLES | UND | 6 | 90.000 | 540.000 | 65.000 | 390.000 | 90.000 | 540.000 | 65.000 | 390.000 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES | UND | 1 | 65.000 | 65.000 | 65.000 | 65.000 | 70.000 | 70.000 | 65.000 | 65.000 |
| SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED 29,5X119,5CM PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR DE 40 VATIOS (100-227)V, EFICACIA 80 LM/W TEMPERATURA DEL COLOR 6500K (BLANCO), FLUJO LUMINOSO MÍNIMO DE 3200 LÚMENES, FP 0,9, IRC 80, VIDA ÚTIL DE 35,000 HORAS, GARANTÍA EN COLOMBIA POR DEFECTOS DE FABRICACIÓN, PERDIDA PREMATURA DEL NIVEL DE LUMINOSIDAD, CAMBIO DEL MATIZ DE COLOR, INCLUYE SOPORTE EN ALUMINIO COLOR | UND | 7 | 170.000 | 1.190.000 | 168.780 | 1.181.460 | 165.000 | 1.155.000 | 165.000 | 1.155.000 |
| **CARPINTERIA METALICA VENTANERIA** | | | | | | | | | | |
| SUMINISTRO E INSTALACION DIVISIONES DE BAÑO EN ALUMINIO BLANCO Y LAMINA ACRILICA | M2 | 6 | 240.000 | 1.440.000 | 230.000 | 1.380.000 | 250.000 | 1.500.000 | 230.000 | 1.380.000 |
| MANTENIMIENTO Y REPARACION DE PUERTA EN VIDRIO | UND | 1 | 200.000 | 200.000 | 180.000 | 180.000 | 200.000 | 200.000 | 180.000 | 180.000 |
| **CARPINTERIA MADERA** | | | | | | | | | | |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN TRIPLEX DE 4 MM CON MARCO EN BSTIDOR DE MADERA RESISTENTE (INCLUYE: HERRAJES, TINTILLA COLOR MIEL, CERRADURA TIPO SCHLAGE POMO MADERA, ACABADO EN LACA TRANSPARENTE) (INCLUYE RESANE DE VANOS, ACABADO Y PINTURA) | UND | 6 | 430.000 | 2.580.000 | 435.100 | 2.610.600 | 428.000 | 2.568.000 | 428.000 | 2.568.000 |
| **CEF( ANTIGUA OFICINA ABASTECIMIENTOS)** | | | | | | | | | | |
| **PRELIMINARES** | | | | | | | | | | |
| DEMOLICION DE PAÑETES EN MAL ESTADO, INCLUYE LIMPIEZA Y EVACUACION DE ESCOMBROS Y ASEO DE LA OBRA. | M2 | 75 | 14.400 | 1.080.000 | 13.670 | 1.025.250 | 15.000 | 1.125.000 | 13.670 | 1.025.250 |
| **PAÑETES** | | | | | | | | | | |
| PAÑETE IMPERMEABILIZADO EN MORTERO 1:4 PARA REPARACION DE MUROS DE FACHADA Y RESANES | M2 | 75 | 37.870 | 2.840.250 | 35.730 | 2.679.750 | 38.000 | 2.850.000 | 35.730 | 2.679.750 |
| **CUBIERTA** | | | | | | | | | | |
| DESMONTE DE TUBO | UND | 1 | 135.000 | 135.000 | 124.000 | 124.000 | 140.000 | 140.000 | 124.000 | 124.000 |
| **ACABADOS** | | | | | | | | | | |
| PINTURA DE MUROS EXTERIORES CON VINILO TIPO 1, 2MANOS (INCLUYE RASPADA PINTURA EXISTENTE DETERIORADA, RESANE DE SUPERFICIE Y RETIRO DE ELEMENTOS COMO PUNTILLAS Y SIMILARES) | M2 | 195 | 20.000 | 3.900.000 | 19.000 | 3.705.000 | 23.000 | 4.485.000 | 19.000 | 3.705.000 |
| SUMINISTRO Y APLICACIÓN ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS (INCLUYE LINEALES, FILOS, DILATACIONES, ETC) | M2 | 25 | 19.000 | 475.000 | 20.000 | 500.000 | 20.000 | 500.000 | 19.000 | 475.000 |
| **CARPINTERIA METALICA VENTANERIA** | | | | | | | | | | |
| MANTENIMIENTO Y PINTURA DE ACABADO DE CARETAS VENTANAS CEF | M2 | 22 | 70.000 | 1.540.000 | 68.300 | 1.502.600 | 70.000 | 1.540.000 | 68.300 | 1.502.600 |
| TOTAL COSTO DIRECTO | | | **1.880.210** | **26.346.790** | **1.792.815** | **25.204.320** | **1.914.000** | **26.989.000** | **1.779.760** | **25.030.820** |
| ADMINISTRACION | | 20% | | **5.269.358** | **18%** | **4.536.778** | **18%** | **4.858.020** | | **4.536.778** |
| IMPREVISTOS | | 1% | | **263.468** | **2%** | **504.086** | **2%** | **539.780** | | **263.468** |
| UTILIDAD | | 4% | | **1.053.872** | **4%** | **1.008.173** | **5%** | **1.349.450** | | **1.008.173** |
| IVA SOBRE UTILIDAD | | 19% | | **200.236** | **19%** | **191.553** | **19%** | **5.127.910** | | **191.553** |
| **TOTAL** | | | | **33.133.723** | | **31.444.910** | | **38.864.160** | | **31.030.791** |

**NOTA**: todos los items aquí descritos incluyen costos de limpieza y aseo del sitio de la obra, la cual debe entregarse lista para su uso; se aclara que dentro del estudio de mercado. El valor a ofertar por los proponentes por ningún motivo podrá superar al valor total del presupuesto asignado Y DEBE RESPETAR EL PRECIO TECHO ESTABLECIDO QUE PARA ESTE CASO ES EL PRECIO MINIMO.

**Conclusión Verificación Financiera:** De acuerdo a la información suministrada para el presente estudio y luego de realizar las operaciones aritmeticas se puede concluir el total del valor valor Minimo es $ 31.030.791. S

Adaluz Castilla Castro

Firmado digitalmente por Adaluz Castilla Castro

COMITÉ TECNICO ESTRUCTURADOR
ADALUZ CASTILLA CASTRO

Gerardo Guerrero Algarin

Firmado digitalmente por Gerardo Guerrero Algarin

COMITÉ TECNICO ESTRUCTURADOR
GERARDO GUERRERO ALGARIN



Firmado digitalmente por MAURICIO JAVIER MORENO PAVA
Fecha: 2022.06.15 11:56:04 -05'00'

COMITÉ ECONOMICO ESTRUCTURADOR