

Señores:
FONDO NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES.
Santiago Guerrero.
Supervisor FNE

Referencia: SOLICITUD DE PRORROGA DEL CONTRATO DE OBRA No. FNE-114 2022.

Objeto: Realizar adecuaciones al inmueble adquirido por el fondo Nacional de estupefacientes (FNE).

La empresa GENERAL SERVICIOS S&G S.A.S. identificada con Nit: 901302556-8, adjudicatarios del contrato de obra de la referencia mediante la presente queremos manifestarle a la entidad situaciones presentadas durante la ejecución de las actividades, las cuales no han permitido el correcto funcionamiento del cronograma de la obra:

1. Es de conocimiento de la entidad contratante y la empresa interventora que a nivel nacional estamos siendo afectados por una ola invernal la cual nos genera retrasos significativos del presente contrato correspondiente al retiro y suministro de la cubierta de la edificación intervenida.

Dicha actividad tuvo que retrasarse debido a que el clima no permitió su ejecución, de igual manera sucedió con la aplicación de pintura de exteriores, la cual tiene un alto impacto en el presupuesto del presente proceso de contratación.

Debido a que la adecuación de la bodega de medicamentos debe ser realizada en diversas etapas, siendo la primera de estas el arriostramiento de la cerca y el cambio de cubierta, pues estas actividades se refieren a la adecuación del techo de teja que se ubica encima de la bodega, dado que era necesario fortalecer y adecuar su estructura metálica, y hacer el cambio de tejas antiguas a tejas tipo standing seam de dos capas, de acuerdo con los requerimientos específicos que tiene la bodega de acuerdo con la normativa vigente.

Esta actividad debe ser terminada para poder dar inicio a las labores internas de la bodega tales como la instalación tanto de la estructura y el cielo raso de PVC, el desarrollo de las instalaciones eléctricas e instalación de luminarias, la aplicación del acabado (estuco y pintura) de los muros de la bodega, el sellamiento con superboard de las cerchas con el fin de sellar y mantener hermética la bodega según lo requiere el FNE, al igual que el resto de divisiones en superboard que van incluidas en la bodega y por último la instalación del piso en Ucrete, de acuerdo con lo contratado por el FNE, pues de no hacerlo, al tener que retirar la cubierta existente con el interés de cambiarla, se corría el riesgo de dañar su trabajo en caso de que ocurran precipitaciones intempestivas inunden el interior de la bodega de medicamentos.



A continuación, se puede establecer la relación del estado del tiempo día a día a partir del inicio de la obra en donde se evidencia la afectación que tuvieron estas sobre la ejecución de la bodega:

Viernes 6 de Mayo de 2022: Se presentaron lloviznas intermitentes durante la mañana desde las 9:00 am hasta las 10:30 am y en la tarde desde la 1:30 pm hasta las 3:15 pm.

Sábado 7 de Mayo de 2022: Se presentaron lluvias intensas desde las 5:20 am hasta las 8:22 am – 9:05 am hasta las 11:10 am, durante la tarde se presentaron lloviznas intermitentes.

Domingo 8 de Mayo de 2022: Se presentó mañana nublada, a partir de las 10.35 am se presentaron lloviznas hasta las 11:05 am y durante la tarde se presentó tiempo seco.

Lunes 9 de Mayo de 2022: Se presentó mañana nublada y durante la tarde se presentó tiempo seco.

Martes 10 de Mayo de 2022: Se presentó tiempo seco durante la mañana y lloviznas intermitentes a partir de las 5:15 pm hasta las 9.15 pm.

Miércoles 11 de Mayo de 2022: Lluvias intensas durante la madrugada, las cuales se prolongaron hasta las 7.25 am, luego se repitieron las lluvias desde las 9.37 am hasta las 11.30 am y de 3.07 pm hasta las 4:50 pm.

Jueves 12 de Mayo de 2022: Se presentó mañana soleada y durante la tarde se presentaron nubarrones y lluvias en horas de la noche.

Viernes 13 de Mayo de 2022: Durante el día de hoy se presentó tiempo nublado en la mañana y tarde soleada.

Sábado 14 de Mayo de 2022: Se presentó tiempo seco durante gran parte del día y lloviznas intermitentes a partir de las 4:15 pm hasta las 5:50 pm.

Domingo 15 de Mayo de 2022: Se presentó tiempo seco.

Lunes 16 de Mayo de 2022: Se presentó tiempo seco durante todo el día.

Martes 17 de Mayo de 2022: Se presentó tiempo seco durante todo el día:

Miércoles 18 de Mayo de 2022: Se presentó tiempo seco durante todo el día.

Jueves 19 de Mayo de 2022: Se presentaron lluvias intensas desde las 6:25 am hasta las 9:45 am – 11:05 am hasta las 1:10 pm, durante la tarde se presentaron lloviznas intermitentes.

Viernes 20 de Mayo de 2022: Se presentaron lluvias intensas durante la mañana desde las 5:25 am hasta las 9.35 am, de 11.20 am hasta las 3.15 pm.



Sábado 21 de Mayo de 2022: Lluvias desde las 7:15 am hasta las 9.50 am y lloviznas hasta las 11:30 am, durante la tarde se presentaron lluvias intermitentes durante gran parte de la tarde.

Domingo 22 de Mayo de 2022: Se presentó tiempo seco.

Lunes 23 de Mayo de 2022: Se presentaron lloviznas intermitentes de 6:30 a 9.20 am, de 10:45 am a 11:30 am y durante gran parte de la tarde.

Martes 24 de Mayo de 2022: Se presentaron lluvias intensas durante la mañana, de 7:40 am hasta las 11:30 am y lloviznas intermitentes en horas de la tarde.

Miércoles 25 de Mayo de 2022: Durante la mañana se presentaron nubarrones y en horas de la tarde lloviznas intermitentes.

Jueves 26 de Mayo de 2022: Se presentó tiempo seco.

Viernes 27 de Mayo de 2022: Se presentaron lloviznas intermitentes durante la mañana y lluvias intensas a partir de las 12:30 pm hasta las 3:08 pm.

Sábado 28 de Mayo de 2022: Lluvias intensas durante la madrugada, las cuales se prolongaron hasta las 9:37 am.

Lunes 30 de Mayo de 2022: Lluvias intensas durante la mañana, a partir de las 8:25 am hasta 10:05 am y tiempo seco durante la tarde.

Martes 31 de Mayo de 2022: En el día de hoy se presentó tiempo seco.

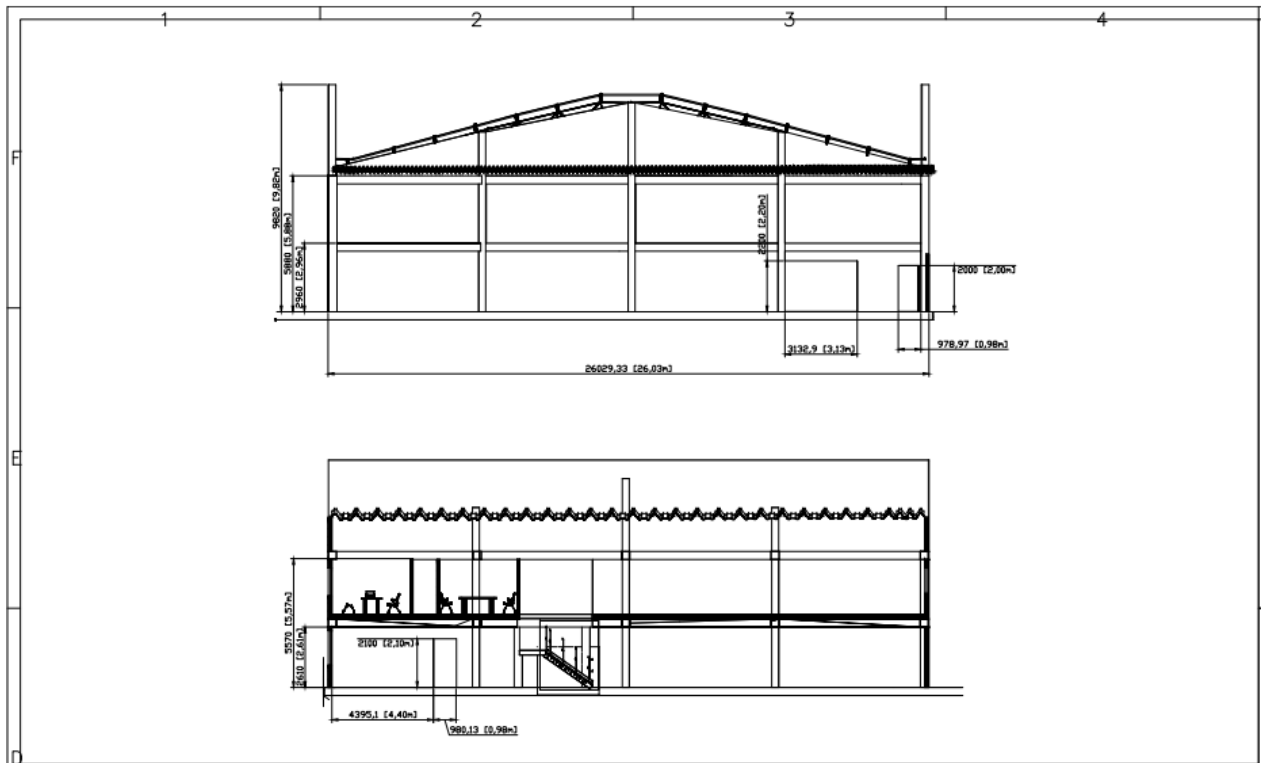
Esos reportes de lluvias pueden ser verificados en los boletines de predicciones climáticas emitidos por el IDEAM.

AFECTACIÓN DE LAS LLUVIAS EN LA EJECUCIÓN DE LA BODEGA:

Al revisar el cronograma de obras y realizar un paralelo con el seguimiento diario de las lluvias durante el mes de mayo, podemos observar la afectación que generaron estas lluvias y que impidieron el normal desarrollo de las actividades especialmente en el área de bodega, espacio este que disponía de una atención especial debido a las directrices impartidas por el FNE para que su ejecución fuese la prioridad durante este proceso de adecuación. Como bien es sabido los trabajos en altura merecen una atención especial y más aún cuando las alturas son demasiado considerables, por tal razón el desmonte de las tejas de la cubierta existente presenta un riesgo mayor ya que estas son de asbesto cemento y que por su antigüedad presentaban humedad, moho etc lo que aumenta la probabilidad de accidentes de los trabajadores al momento de realizar el desmonte, de igual forma pasa con la instalación de la teja tipo standing debido a que esta es de un material liso presentan probabilidad de que un trabajador pueda deslizarse y sufrir un accidente.



**General
Servicios**
S&G S.A.S
Nit: 901-302-556-8



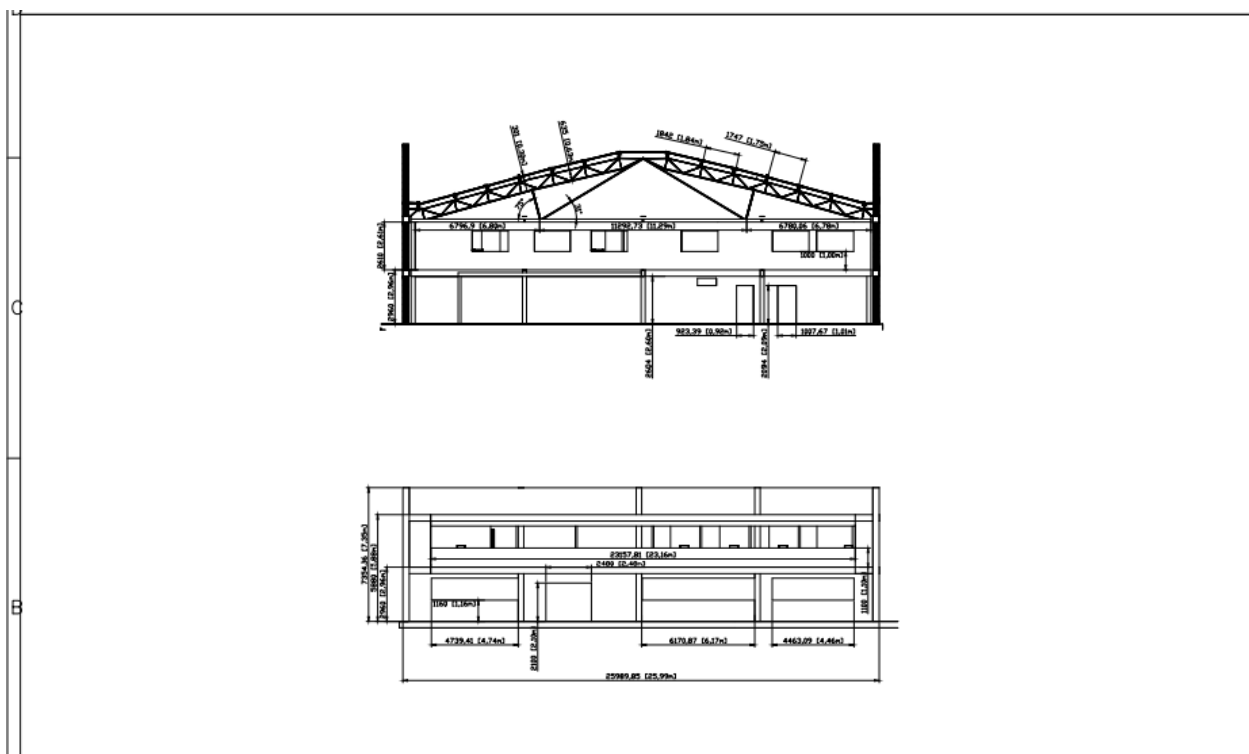
GENERALESERVICIOSSYG@HOTMAIL.COM



3327668 - 3045427659



Cra 46 No. 76 – 230 Ofi. 204 B/quilla Cra 28 No. 44 – 41 Int. 04 B/manga



En segundo lugar, y como seguramente es de general conocimiento, actualmente el fenómeno de “La Niña” está azotando Colombia, especialmente en la zona Andina. De acuerdo con el Sistema de Información Ambiental de Colombia, este fenómeno se debe a la aparición de aguas superficiales relativamente más frías que lo normal en el Pacífico Tropical, central y oriental, y se caracteriza por un aumento considerable de las precipitaciones (anomalías positivas) y una disminución de las temperaturas (anomalías negativas) en las regiones Andina, Caribe y Pacífica, así como en los Llanos Orientales.¹

De acuerdo tanto con las predicciones como con los archivos históricos del IDEAM, en el mes de mayo se registraron lluvias por encima del promedio (con excesos entre 20% y 60% con respecto al promedio) en áreas de Cesar, Magdalena, Atlántico, Cundinamarca, Tolima, Huila, Calle del Cauca, Cauca, Nariño, Meta, Guaviare, Caquetá, Putumayo y Amazonas, al respecto, en el Boletín de predicción climática y recomendación sectorial para el mes de mayo del 2022 por parte del IDEAM, se establece:²

“Mayo hace parte de la primera temporada lluviosa del año en la región Andina, época en la cual la ZCIT (Zona de Convergencia Intertropical) se ubica en el centro del territorio nacional.”

¹ IDEAM. 2022. *Boletín de predicción climática y recomendación sectorial*. Publicación No. 327. Mayo de 2022.

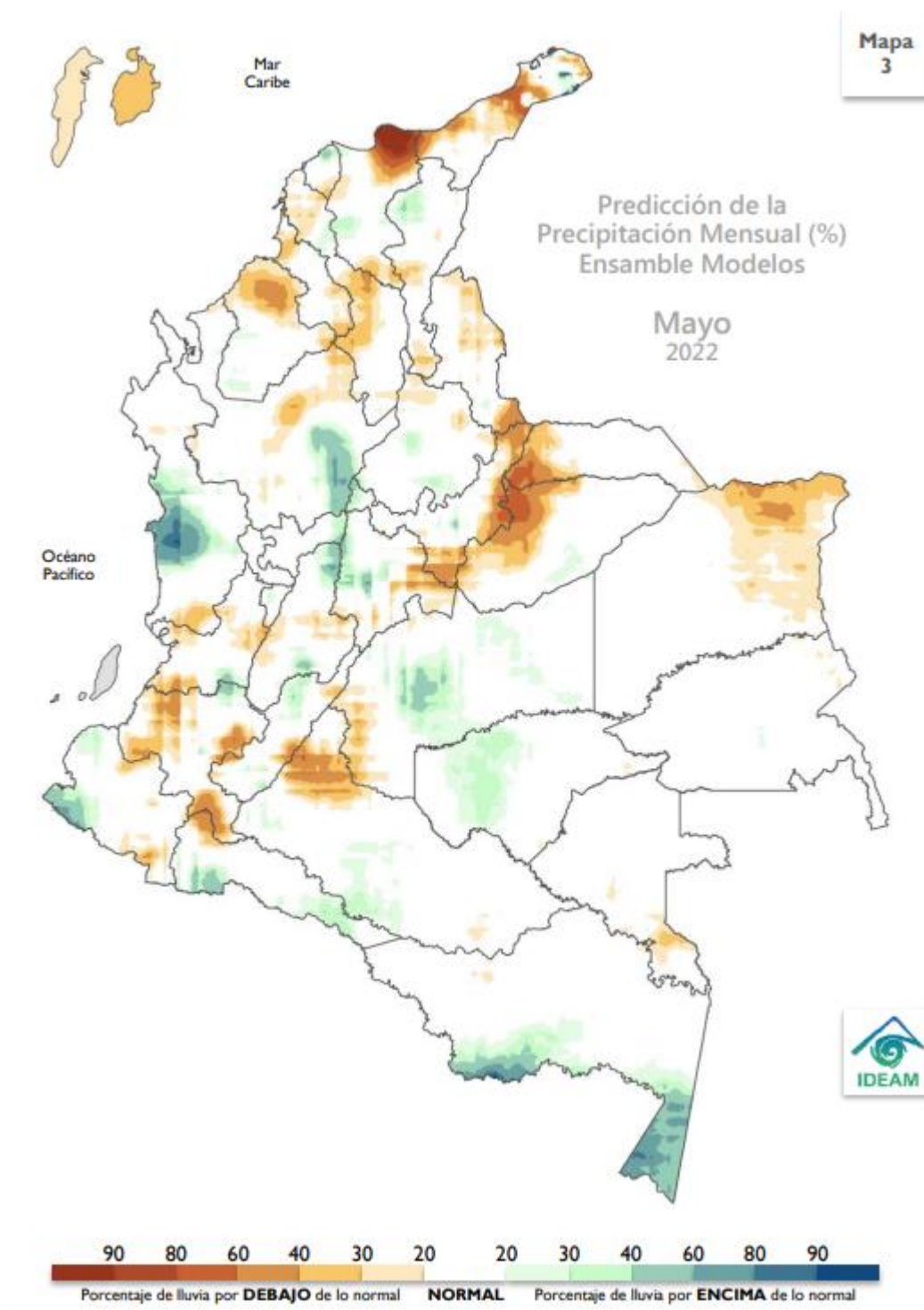
² ídem



**General
Servicios**

S&G S.A.S

Nit: 901-302-556-8



De la misma forma, de acuerdo con el Boletín de predicción climática y recomendación sectorial para el mes de Junio de 2022, publicado por el IDEAM, se estiman lluvias por encima de los promedios (con



GENERALSERVICIOSYG@HOTMAIL.COM



3327668 - 3045427659



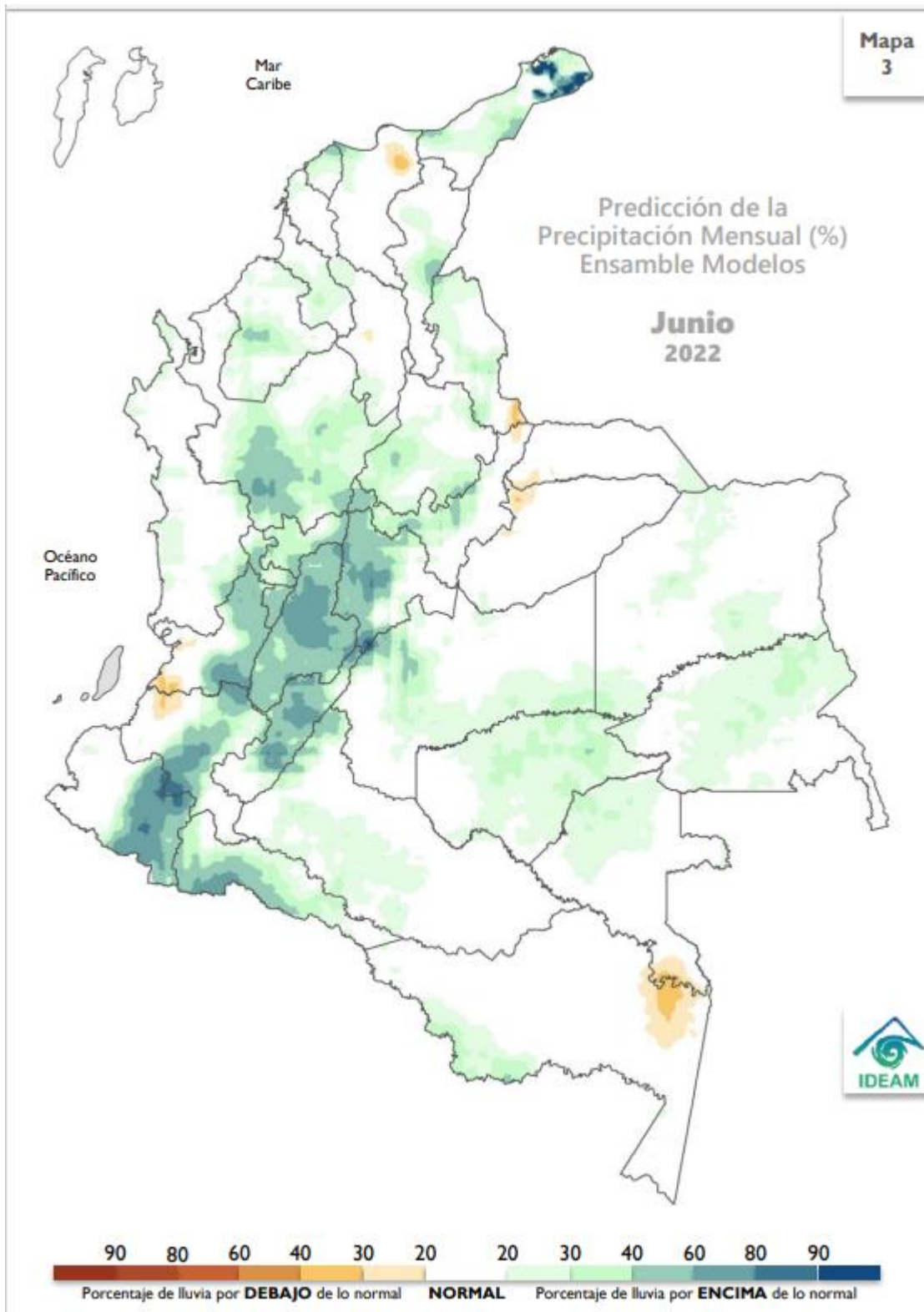
Cra 46 No. 76 – 230 Ofi. 204 B/quilla Cra 28 No. 44 – 41 Int. 04 B/manga

excesos entre 20% y 40% con respecto al promedio), las cuales se esperan en sectores del norte de la región Andina, no obstante, se esperan excesos superiores al 60% en el centro y sur de la región Andina, puesto que en junio se presenta la transición entre la primera temporada de precipitaciones y la segunda temporada de menor lluvias del año.





**General
Servicios**
S&G S.A.S
Nit: 901-302-556-8



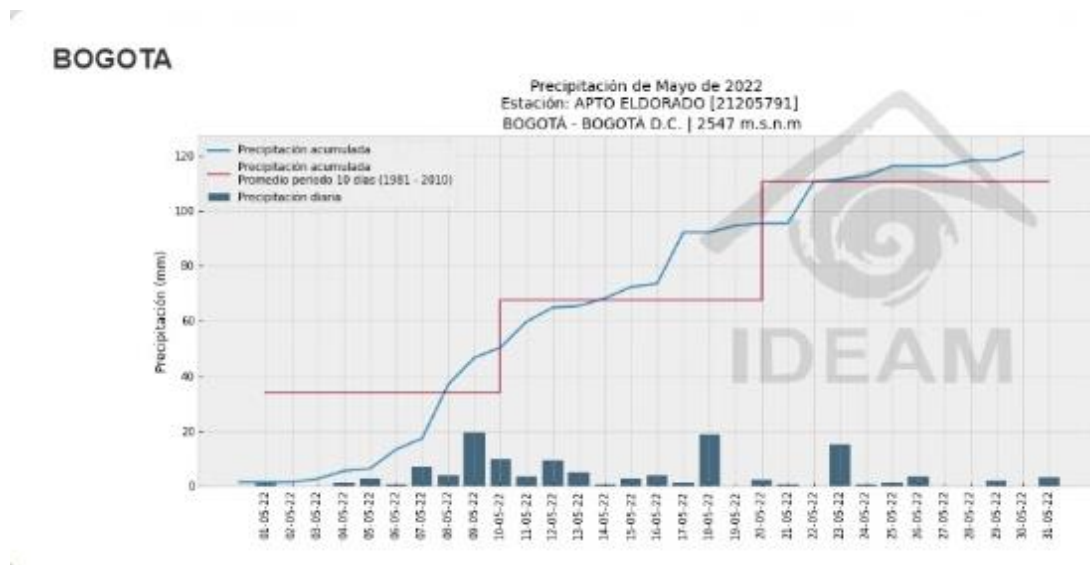
GENERALESERVICIOSSYG@HOTMAIL.COM

3327668 - 3045427659

Cra 46 No. 76 - 230 Ofi. 204 B/quilla Cra 28 No. 44 - 41 Int. 04 B/manga

De acuerdo con el reporte diario de precipitación del IDEAM, durante el tiempo de ejecución del contrato se han evidenciado desde lluvias fuerte hasta precipitaciones leves, todas las cuales han afectado el oportuno desarrollo de la obra.

Durante el mes de mayo, el IDEAM, reportó las siguientes lluvias en Bogotá:³

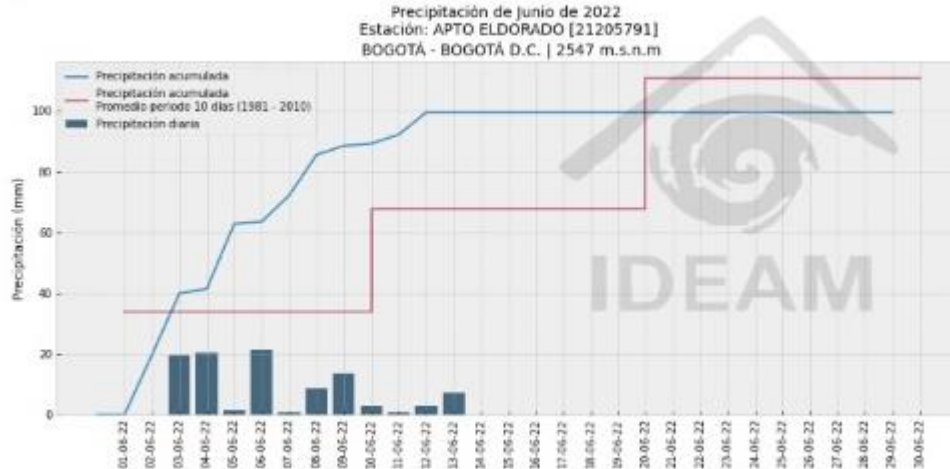


Durante el mes de junio, el IDEAM ha reportado los siguientes días de lluvia en Bogotá:⁴

³ IDEAM. 2022. *Gráficos de seguimiento diario de precipitación – Principales Ciudades*. Extraído de: <http://www.ideam.gov.co/web/tiempo-y-clima/graficos-seguimiento-diario-precipitacion-principales-ciudades>

⁴ Ídem.

BOGOTA



Si bien en la ejecución de la obra se han adelantado las actividades relativas a la adecuación de puestos de trabajo y otras actividades que no se ven influenciadas por el clima, el grueso de actividades a desarrollar en la etapa temprana de la obra se vio retrasada debido a las frecuentes lluvias que han ocurrido desde el 6 de mayo y hasta la fecha en el sector de Fontibón, pues a la mínima señal de lluvia las tareas de cambio de cubierta son suspendidas, tanto por seguridad del personal como para proteger el interior de la bodega de la humedad de la lluvia.

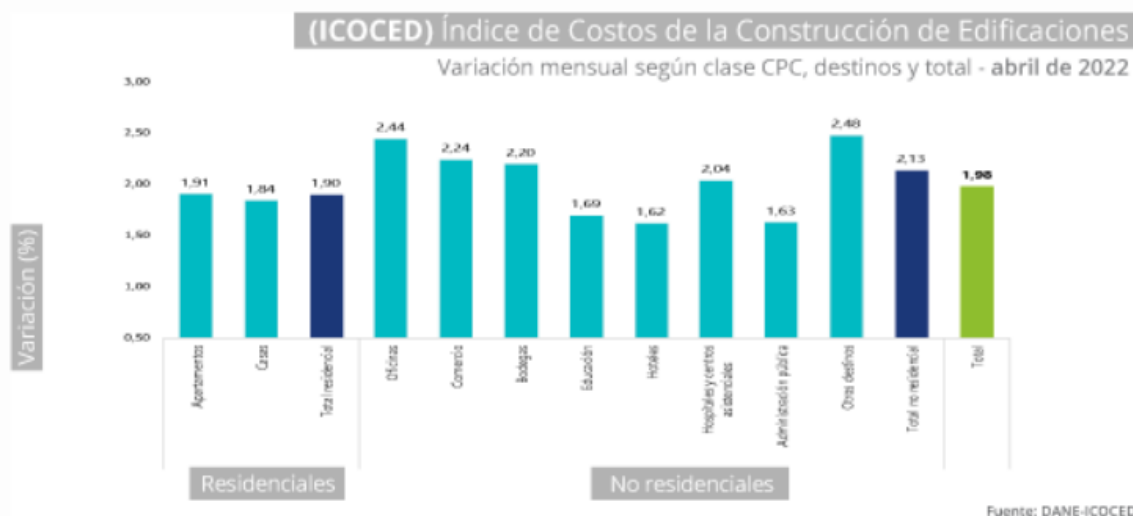
2. Por otro lado, el suministro de acero para las diferentes etapas de la construcción se ha visto frenado debido a que el mismo se encuentra en escasez a nivel nacional y sobre todo en los distribuidores más cercanos, lo cual ha generado que la compra de este material se realice en distancias mayores, generando un tiempo de entrega mayor, y por consiguiente un retraso en el desarrollo contractual.

Es fundamental aclarar que para el trabajo de reparación del entramado de cubierta se requiere una estructura metálica conformada por varillas de 5/8 de acero y ángulos de acero, por lo que al realizar la gestión de compras de estos materiales resultó evidente la poca disponibilidad del material, especialmente en las cantidades requeridas.

De acuerdo con el Comité Colombiano de Productores de Acero de la ANDI, debido a la pandemia causada por el COVID-19, comenzó a evidenciarse en todo el mundo un aumento de precios. Inició una fuerte recuperación de los mercados internacionales y hubo un crecimiento abrupto de la demanda, lo cual se

trajo en un desequilibrio de la oferta de acero. Así mismo, el plan chino de neutralidad de emisiones de carbono, generó un decrecimiento en la oferta del mayor productor de acero del mundo.⁵

El aumento de estos precios es una realidad fehaciente en el mercado colombiano de la construcción, pues de acuerdo con el DANE, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones tuvo una variación del 1.98% para el mes de abril de 2022, en cuanto que las construcciones no residenciales como las oficinas tuvieron variaciones de 2,44% durante el mismo mes.⁶



De acuerdo con el Comité de Acero de la ANDI, el cambio en la tendencia de los costos viene desde el segundo semestre del 2020, cuando el mundo se enfrentó ante un escenario inesperado tras los confinamientos. La fuerte recuperación de los mercados y un crecimiento abrupto de la demanda generó desequilibrio entre la oferta y la demanda, lo cual llevó a un desabastecimiento de acero a nivel mundial, lo cual fue agudizado debido a que las economías más grandes del mundo priorizaron sus mercados locales para la reactivación de sectores altamente demandantes de acero, como la construcción y la infraestructura.⁷

⁵ Comité Colombiano de Productores de Acero de la ANDI. 2021. *Nueva realidad de la industria siderúrgica por efectos de la pandemia*.

⁶ DANE. 2022. *Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED)*. Recuperado de: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-costos-de-la-construccion-de-edificaciones-icoced>

⁷ Comité Colombiano de Productores de Acero. 2021. *Precios del acero en Colombia responden a dinámica de costos internacionales y de sus materias primas*. Recuperado de: <http://www.andi.com.co/Home/Noticia/15992-precios-del-acero-en-colombia-responden>

Por todo lo anterior, y si bien la gestión de compras se dio de forma oportuna, se presentaron ciertas dificultades, tales como la muy limitada oferta del acero de refuerzo y ángulos de acero por parte de las ferreterías, el valor establecido por estas para este tipo de materiales, e incluso la disponibilidad del proveedor para transportarlo hasta el lugar de la obra, los cuales generaron un retraso en una tarea que, como se ha establecido anteriormente, resulta fundamental y que hace parte de la ruta crítica del proyecto como una de las primeras etapas que debe ser terminada para continuar con la adecuación de la bodega de medicamentos.

Además de esto se presentó una situación con el proveedor del acero de refuerzo ya que se realizó un pedido de acero liso de 5/8" y al momento de realizar el despacho cambiaron la especificación del acero enviando varillas lisas de 3/8", algo parecido sucedió con los ángulos que se pidieron y estos llegaron a la obra sin pintar por lo cual debió ser devuelto para que realizaran el proceso de acabado de los mismos, estos hechos provocaron un retraso considerable en la ejecución de las actividades pertenecientes a la cubierta y que hoy por hoy nos arrojan los porcentajes de retraso que se evidencian en los distintos informes.

Con relación al suministro de la teja tipo standing también tuvimos una afectación debido al incumplimiento por parte del proveedor para suministrar en campo este insumo, ya que sólo hasta el día 18 de mayo de 2022 el proveedor pudo hacer entrega de este material, provocando retrasos considerables a la obra.

Estas situaciones anómalas manifestadas anteriormente pueden ser verificadas y constatadas en la bitácora de la obra.

Teniendo en cuenta las consideraciones anteriores, solicitamos amablemente a la entidad otorgarnos una prórroga de 18 días calendario, es decir con un plazo de entrega hasta el día 7 de julio de 2022, teniendo en cuenta que los mismos son situaciones ajenas a la obra sobre las que no tenemos responsabilidad y manejo y que nos generaron un retraso considerable en el cronograma inicialmente estipulado.



Dado en la ciudad de Bucaramanga a los 14 días del mes de junio de 2022.

Att:



Servicios S&G SAS.

Nit: 901302556-8

(Contratista FNE-114-2022)

Rep. Legal: Kedier Nesiell Rumbo Portela.



A D S S.A.S
DISEÑO Y SOLUCIÓN



Bogotá, 1 de junio del 2022

Señores:

**FONDO NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES
BOGOTA DC**

REF. COTIZACIÓN SUMINISTRO DE MATERIALES

Reciban un cordial saludo.

Por medio de la presente les quiero presentar la siguiente cotización:

A D S S.A.S TE OFRECE:

-  Excelente servicio
-  Cumplimiento con los tiempos establecidos
-  Garantía y calidad

PERSONAL DE TRABAJO

Por medio de la presente, queremos manifestarles que, teniendo en cuenta, los motivos de fuerza mayor, la cuarentena que hemos venido sufriendo, la actualidad que estamos viviendo y demás fenómenos, nos han afectado de manera directa en el suministro e importación de materiales para despacho a tiempo a nuestros clientes, tales como el acero solicitado por su empresa, así como diferentes productos como Materiales de pisos cerámicas y demás. Esto ha generado una escasez en todo el país incluyendo las grandes superficies, desde el mes de enero hasta la fecha.

Por lo anterior, esperamos comprendan esta situación y esperamos una normalización a partir del mes de julio.

Cordial saludo,

CESAR AUGUSTO TOCA
ASESOR COMERCIAL Y COORDINADOR DE OBRA

**CALLE 7 #10-50
CEL. 3105836715
BOGOTA**