5000 **N°1197**

Montería, Córdoba, 14 de junio del 2022

ARQUITECTO,
DIOMEDES PIZARRO BARCASNEGRA
Contratista
CONTRATO DE OBRA N° SI-SAM-006-2022
Montería - Córdoba

Asunto: Revisión de presupuesto adicional No.1

Referencia: CONTRATO DE OBRA N° SI-SAM-006-2022 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DEL COLISEO DE FERIAS "MIGUE VILLAMIL MUÑOZ" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA CÓRDOBA, EN VIRTUD DE LA FERIA DE LA GANADERÍA Y AGRO INDUSTRIAL DE CÓRDOBA NUMERO 60"

Cordial saludo

En atención al presupuesto y apu presentados para el adicional, se realizó la respectiva verificación por el equipo de trabajo de la secretaria de infraestructura, arrojando como resultado la APROBACIÓN DEL PRESUPUESTO presentando con el respectivo apu del ítem no previsto.
Por lo anteriormente manifestado se procede a realizar la transcripción del presupuesto para que quede firmado y aprobado por las partes, y así proceder con el proceso para la suscripción del acta administrativo del ADICIONAL No. 1.

Cordialmente,

CILIA TOBIAS CARRASCAL
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

Elaboró: *JAIME ESCOBAR - Contratista SID*
MARIA JOSE POLO - Contratista SID
Revisó: *OSCAR PINEDA MENDOZA -Contratista SID*

COMITÉ

CONTRATO No. SI-SAM-006-2022.

OBJETO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DEL COLISEO DE FERIAS "MIGUE VILLAMIL MUÑOZ" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA CÓRDOBA, EN VIRTUD DE LA FERIA DE LA GANADERÍA Y AGRO INDUSTRIAL DE CÓRDOBA NUMERO 60"

FECHA: 13 de junio de 2022

1. ORDEN DEL DÍA:

- Presentacion de asistentes
- Temas para tratar en el comité
- Desarrollo del comité
- Cierre de comité
- Firma del acta

2.TEMAS A TRATAR EN EL COMITE:

- Entrega de presupuesto y apu de ítem no previsto para adicional
- Conclusiones

3. DESARROLLO DEL COMITÉ:

En la sala de juntas de la secretaria de infraestructura, siendo las 10:00 A.M. se da inicio al comité contando con la presencia del arquitecto DIOMEDES PIZARRO BARCASNEGRA, contratista del presente contrato, por parte de la Gobernación de Córdoba, la ingeniera CILIA TOBIAS CARRASCAL supervisora, los funcionarios OSCAR PINEDA MENDOZA, MARIA JOSE POLO y JAIME ESCOBAR apoyos a la supervisión así las cosas después de presentados los asistentes se procede a dar inicio el presente comité:

Toma la palabra arquitecto DIOMEDES PIZARRO BARCASNEGRA manifestando que teniendo en cuenta las solicitudes realizadas en el anterior comité por los directores técnicos de la feria se procedió a la realización del presupuesto para cumplir con la adecuación de los espacios del pueblito cordobés y el concierto de feria; el cual se entrega el día de hoy para la revisión por parte de la secretaria de infraestructura y su respectiva aprobación.

Toma la palabra la ingeniera CILIA TOBIAS CARRASCAL manifestando que desde este momento queda encargado el grupo técnico de la secretaria para revisar lo entregado por el contratista y así proceder con cualquier observación o su aprobación, esta será manifestada por medio de oficio al

contratista y si es aprobado se procederá con el trámite para la suscripción del acta administrativo del adicional.

Así las cosas, se da por terminado el presente comité con los respectivos compromisos anteriormente expuestos.

COMPROMISOS:

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO COMPROMISO
Oficio aprobación presupuesto adicional	Gobernación de Córdoba	14/06/2022
Suscripción acto administrativo adicional	Gobernación de Córdoba y contratista de obra	17/06/2022

Para constancia se firma por los que intervinieron,

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO	FIRMA
DIOMEDES PIZARRO BARCASNEGRA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	
CILIA TOBIAS CARRASCAL	GOBERNACIÓN DE CORDOBA	SUPERVISOR	
OSCAR PINEDA MENDOZA	GOBERNACIÓN DE CORDOBA	APOYO A LA SUPERVISIÓN	
JAIME ESCOBAR	GOBERNACIÓN DE CORDOBA	APOYO A LA SUPERVISIÓN	
MARIA JOSE POLO	GOBERNACIÓN DE CORDOBA	APOYO A LA SUPERVISIÓN	

PRESUPUESTO ADICIONAL

"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DEL COLISEO DE FERIAS "MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, CÓRDOBA,EN VIRTUD DE LA FERIA DE LA GANADERÍA Y AGRO INDUSTRIAL DE CÓRDOBA NÚMERO 60"

FECHA DE ELABORACIÓN: 13 JUNIO 2022

CONDICIONES CONTRACTUALES							MODIFICACIONES ITEMS NO PREVISTOS				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR.UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. TOTAL	UND	CANT	VR.UNITARIO	VR. TOTAL	CANT	VR. TOTAL
1	ADECUACIÓN DE ACCESO,PARQUEADEROS Y ZONAS VERDES					$ 12.861.500						$ 12.861.500
1.1	Adecuación de acceso y salida	m2	750,00	$ 8.050	$ 6.037.500						750,00	$ 6.037.500
1.2	Rocería General, Incluye retiro	m2	10.000	$ 550	$ 5.500.000						10.000	$ 5.500.000
1.3	Suministro e instalacion de Tablas de 1" x 5"(4.5mts.)	Un	20	$ 30.000	$ 600.000						20	$ 600.000
1.4	Suministro e instalacion de Listones de 5"x 5" (2,20 mts.)	Un	20	$ 36.200	$ 724.000						20	$ 724.000
2	SALÓN ZENUES					$ 386.200						$ 386.200
2,1	Suministro e instalación de palma para cambio de las dañadas y las faltante en los kioskos denominados Los Zenùes y Pesaje, incluye desmonte de la existente, transporte, carga, descargue.	Un	2	$ 193.100	$ 386.200						2	$ 386.200
3	PABELLÓN A					$ 8.195.100						$ 8.195.100
3,1	Reposición de laminas de cubierta tipo Eternit, incluye suministro, instalacion y andamios	Un	10	$ 46.800	$ 468.000						10	$ 468.000
3,2	Suministro e instalacion de caballete fijo para cubierta asbesto cemento	Ml	9	$ 43.900	$ 395.100						9	$ 395.100
3,3	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	Ml	520	$ 14.100	$ 7.332.000						520	$ 7.332.000
4	PABELLÓN B					$ 6.111.500						$ 6.111.500
4,1	Reposición de laminas de cubierta tipo Eternit, incluye suministro, instalacion y andamios	Un	9	$ 46.800	$ 421.200						9	$ 421.200
4,2	Suministro e instalacion de caballete fijo para cubierta asbesto cemento	Ml	5	$ 43.900	$ 219.500						5	$ 219.500
4,3	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	Ml	388	$ 14.100	$ 5.470.800						388	$ 5.470.800
5	PABELLÓN C					$ 5.380.300						$ 5.380.300
5,1	Reposición de laminas de cubierta tipo Eternit, incluye suministro, instalacion y andamios	Un	15	$ 46.800	$ 702.000						15	$ 702.000
5,2	Suministro e instalacion de caballete fijo para cubierta asbesto cemento	Ml	7	$ 43.900	$ 307.300						7	$ 307.300
5,3	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	Ml	310	$ 14.100	$ 4.371.000						310	$ 4.371.000
6	PABELLÓN D					$ 4.877.100						$ 4.877.100
6,1	Reposición de laminas de cubierta tipo Eternit, incluye suministro, instalacion y andamios	Un	8	$ 46.800	$ 374.400						8	$ 374.400
6,2	Suministro e instalacion de caballete fijo para cubierta asbesto cemento	Ml	3	$ 43.900	$ 131.700						3	$ 131.700
6,3	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	Ml	310	$ 14.100	$ 4.371.000						310	$ 4.371.000
7	PABELLÓN E					$ 5.135.300						$ 5.135.300
7.1	Reposición de laminas de cubierta tipo Eternit, incluye suministro, instalacion y andamios	Un	3	$ 46.800	$ 140.400						3	$ 140.400
7.2	Suministro e instalacion de caballete fijo para cubierta asbesto cemento	Ml	11	$ 43.900	$ 482.900						11	$ 482.900
7.3	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	Ml	320	$ 14.100	$ 4.512.000						320	$ 4.512.000
8	PABELLÓN ZONA CABACOR					$ 2.313.900						$ 2.313.900
8.1	Reposición de laminas de cubierta tipo Eternit, incluye suministro, instalacion y andamios	Un	41	$ 46.800	$ 1.918.800						41	$ 1.918.800

PRESUPUESTO ADICIONAL

"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DEL COLISEO DE FERIAS "MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, CÓRDOBA,EN VIRTUD DE LA FERIA DE LA GANADERÍA Y AGRO INDUSTRIAL DE CÓRDOBA NÚMERO 60"

FECHA DE ELABORACIÓN: 13 JUNIO 2022

CONDICIONES CONTRACTUALES							MODIFICACIONES ITEMS NO PREVISTOS				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR.UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. TOTAL	UND	CANT	VR.UNITARIO	VR. TOTAL	CANT	VR. TOTAL
8.2	Suministro e instalacion de caballete fijo para cubierta asbesto cemento	Ml	9	$ 43.900	$ 395.100						9	$ 395.100
9	ZONA EXPOCISION EQUINA					$ 37.260.000						$ 37.260.000
9.1	Suministro e instalacion de silleteria en graderia VIP tipo concha de polipropilrno de alto impcto con filtro uv y antiflama,anclaje la estrutura existente.	Und	270	$ 138.000	$ 37.260.000						270	$ 37.260.000
10	PINTURA GENERAL					$ 82.800.000						$ 82.800.000
10.1	Pintura de vinilo tipo 1 para interiores y exteriores	M2	7.200	$ 11.500	$ 82.800.000						7.200	$ 82.800.000
11	BAÑOS					$ 1.599.000						$ 1.599.000
11.1	Mantenimiento general(baños)	Und	6	$ 266.500	$ 1.599.000						6	$ 1.599.000
12	INSTALACIONES ELECTRICAS					$ 24.323.440						$ 24.323.440
12.1	Suministro e instalación de bombillo ahorrador LED 20W	Und	200	$ 34.650	$ 6.930.000						200	$ 6.930.000
12.2	Suministro e instalación de bombillo 50W	Und	20	$ 89.650	$ 1.793.000						20	$ 1.793.000
12.3	Suministro e instalacion de ventilador ajustable para techo incluye accesorios.	Und	4	$ 473.500	$ 1.894.000						4	$ 1.894.000
12.4	Suministro e instalacion de tomacorriente doble incluye y accesorios	Und	128	$ 34.480	$ 4.413.440						128	$ 4.413.440
12.5	Salida de interruptor sencillo	Und	10	$ 23.300	$ 233.000						10	$ 233.000
12.6	Luminaria hermética LED 2x18W	Und	10	$ 187.650	$ 1.876.500						10	$ 1.876.500
12.7	Reflector LED 400W	Und	10	$ 515.750	$ 5.157.500						10	$ 5.157.500
12.8	Ventilador giratorio 120V	Und	8	$ 253.250	$ 2.026.000						8	$ 2.026.000
NP	ITEMS NO PREVISTOS					$ -						$ 94.225.248
NP-01	Relleno con material seleccionado para adecuación de espacios complemetarios						M3	1.123,20	$ 83.890	$ 94.225.248	$ 1.123,2	$ 94.225.248

	VALOR COSTOS DIRECTOS					$ 191.243.340		$ 94.225.248		$ 285.468.588
	ADMINISTRACION		22,00%			$ 42.073.535		$ 20.729.555		$ 62.803.089
	IMPREVISTOS		3,00%			$ 5.737.300		$ 2.826.757		$ 8.564.058
	UTILIDAD		5,00%			$ 9.562.167		$ 4.711.262		$ 14.273.429
	VR. TOTAL A.I.U.		30,00%			$ 57.373.002		$ 28.267.574		$ 85.640.576
	VALOR COSTO PROYECTO OBRA CIVIl INICIAL					$ 248.616.342	VALOR TOTAL ADICIONAL No. 1	$ 122.492.822	VALOR TOTAL PROYECTO ACTUALIZADO	$ 371.109.164

DIOMEDES PIZARRO BARCASNEGRA
Contratista CONTRATO No. SI-SAM-006-2022

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - A.P.U.

"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DEL COLISEO DE FERIAS "MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, CÓRDOBA,EN VIRTUD DE LA FERIA DE LA GANADERÍA Y AGRO INDUSTRIAL DE CÓRDOBA NÚMERO 60"

PROYECTO U OBRA:	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DEL COLISEO DE FERIAS "MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, CÓRDOBA,EN VIRTUD DE LA FERIA DE LA GANADERÍA Y AGRO INDUSTRIAL DE CÓRDOBA NÚMERO 60"	Relleno con material seleccionado para adecuación de espacios complemetarios

ÍTEM:	NP-01	UNIDAD:	M3	CANTIDAD:	1.123,20

1. EQUIPOS

Descripción	Tipo	Valor/hora	Rendimiento	Valor-unit.
Herramientas menores		$ 2.000,00	1,5	$ 3.000,00
Motoniveladora		$ 170.000,00	36,5	$ 4.658,00
Vibrocompactador		$ 100.000,00	36,5	$ 2.740,00
			Sub-Total	$ 10.398,00

2. MATERIALES EN OBRA

Descripción	unidad	Precio-unit.	Cantidad	Valor-unit.
RELLENO CON MATERIAL DE CANTERA	m3	$ 50.000,00	1,3	$ 65.000,00
AGUA	LT	$ 55,00	2	$ 110,00
			Sub-Total	$ 65.110,00

3. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-unit.
RELLENO CON MATERIAL DE CANTERA	1,3	5,0	6,50	1.154,00	$ 7.501,00
					$ 7.501,00

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-unit.
CUADRILLA (2 AYUDANTES) (JR)	$ 66.666,67	$ 56.666,67	$ 123.333,33	140,00	$ 881,00
				Sub-Total	$ 881,00
				Total Costo Directo	$ 83.890

DIOMEDES PIZARRO BARCASNEGRA
Contratista CONTRATO No. SI-SAM-006-2022

COMITÉ

CONTRATO No. SI-SAM-006-2022.

OBJETO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DEL COLISEO DE FERIAS "MIGUE VILLAMIL MUÑOZ" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA CÓRDOBA, EN VIRTUD DE LA FERIA DE LA GANADERÍA Y AGRO INDUSTRIAL DE CÓRDOBA NUMERO 60"

FECHA: 10 de junio de 2022

1. ORDEN DEL DÍA:

- Presentacion de asistentes
- Temas para tratar en el comité
- Desarrollo del comité
- Cierre de comité
- Firma del acta

2.TEMAS A TRATAR EN EL COMITE:

- Recorrido a las instalaciones del coliseo de feria
- Solicitudes por parte del comité técnico de la feria 2022.
- Conclusiones

3. DESARROLLO DEL COMITÉ:

En las instalaciones del coliseo de ferias miguel ángel Villamil, siendo las 10:00 A.M. se da inicio al comité contando con la presencia del arquitecto DIOMEDES PIZARRO BARCASNEGRA, contratista del presente contrato, por parte de la Gobernación de Córdoba, la ingeniera CILIA TOBIAS CARRASCAL supervisora, los funcionarios OSCAR PINEDA MENDOZA, MARIA JOSE POLO y JAIME ESCOBAR apoyos a la supervisión y por parte del comité técnico de la feria 2022 los directores técnicos CAMILO ALARCÓN BARRIOS y LINA VELÁSQUEZ así las cosas después de presentados los asistentes se procede a dar inicio el presente comité:

Toma la palabra la ingeniera CILIA TOBIAS CARRASCAL, manifestando que después del recorrido realizado a las instalaciones del coliseo observa un buen ritmo de trabajo por parte del contratista con referencia a las actividades contratadas por lo que le anima que continue con el mismo ritmo de trabajo para poder cumplir con el cronograma y entregar a satisfacción en la fecha pactada.

Por lo anteriormente manifestado el arquitecto DIOMEDES PIZARRO BARCASNEGRA manifiesta que mantendrá el ritmo y terminará en la fecha determinada sin ningún inconveniente.

Toma la palabra el doctor CAMILO ALARCÓN BARRIOS director técnico de la feria para manifestar que, si bien las actividades se vienen ejecutando en buen ritmo por parte del contratista, se necesita incluir dentro de la ejecución la adecuación del terreno ya dispuesto para ubicar el pueblito cordobés y el espacio donde se desarrollará el concierto de la feria lo cual es indispensable, por lo anterior le solicitamos que se tenga en cuenta para incluir en la ejecución del presente contrato.

Toma la palabra la ingeniera CILIA TOBIAS CARRASCAL expresando lo siguiente, en atención a su solicitud se le pedirá al contratista que nos presente el presupuesto con los ítems necesarios para la adecuación de estos espacios con su respectivos APUS, para poder avalarlos e incluirlos en el presupuesto inicial y realizar el procedimiento para la obtención del CDP que soporte los recursos adicionales que arroje el presupuesto.

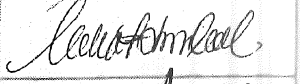
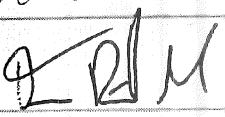
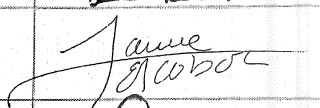
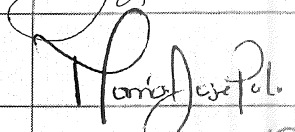
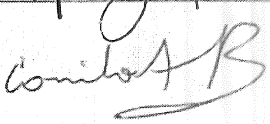
Por lo anterior manifiesta el arquitecto DIOMEDES PIZARRO BARCASNEGRA, que junto a su Equipo de trabajo realizar el presupuesto para la adecuación de los espacios anteriormente expuestos para entregarlos a la secretaria de infraestructura y estos puedan aprobarlos.

Así las cosas, se da por terminado el presente comité con los respectivos compromisos anteriormente expuestos.

COMPROMISOS:

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO COMPROMISO
Entrega del presupuesto adicional	Contratista de obra	13/06/2022
Próximo comité de seguimiento	Gobernación de Córdoba y contratista de obra	14/06/2022

Para constancia se firma por los que intervinieron,

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO	FIRMA
DIOMEDES PIZARRO BARCASNEGRA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	
CILIA TOBIAS CARRASCAL	GOBERNACIÓN DE CORDOBA	SUPERVISOR	
OSCAR PINEDA MENDOZA	GOBERNACIÓN DE CORDOBA	APOYO A LA SUPERVISIÓN	
JAIME ESCOBAR	GOBERNACIÓN DE CORDOBA	APOYO A LA SUPERVISIÓN	
MARIA JOSE POLO	GOBERNACIÓN DE CORDOBA	APOYO A LA SUPERVISIÓN	
CAMILO ALARCÓN BARRIOS	GRUPO TGECNICO DE LA FERIA 2022	DIRECTOR TECNICO DE LA FERIA 2022	
LINA VELÁSQUEZ	GRUPO TGECNICO DE LA FERIA 2022	DIRECTOR TECNICO DE LA FERIA 2022	