**ANÁLISIS DE REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL**
**Alcadía de Medellín**

**Estudio previo:** 33585

**Objeto:** Interventoría técnica, ambiental, administrativa, financiera, contable y legal al contrato de mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.

Alcaldía de Medellín

El aplicativo para definir los indicadores de capacidad financiera y organizacional es una herramienta diseñada para generar mayor eficiencia, calidad y agilidad en la contratación del Municipio de Medellín, se determinan los requisitos mínimos establecidos por la ley para calificar de manera idónea la salud financiera de los proponente, evaluando el mercado proveedor al cual pertenece el proceso de contratación, con lo anterior, se establece la cuantía del proceso, se determina la categoría de gasto a la cual pertenece y se define el código UNSPSC clasificador de las naciones unidas que permite tener segmentadas las empresas.

De acuerdo al Decreto 1082 de 2015 Articulo 2.2.1.1.1.5.3. Requisitos habilitantes contenidos en el RUP (numeral 3 Capacidad Financiera y numeral 4 Capacidad Organizacional), a los lineamientos y parámetros establecidos en la Guía para la Elaboración de Estudios del Sector, especialmente en el anexo 1 el cual habla sobre las variables estadísticas que se deben tener en cuenta para analizar una muestra de empresas y el Manual para Establecer Requisitos Habilitantes de Colombia Compra, se realiza el siguiente análisis con el fin de establecer los indicadores financieros y de organización para el estudio previo 33585; Interventoría técnica, ambiental, administrativa, financiera, contable y legal al contrato de mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente..

A partir de los datos publicados en el Portal de Información Empresarial (PIE) por la Superintendencia de Sociedades de Colombia, se desarrolla el análisis estadístico sobre los datos positivos (toda vez que se excluyen las empresas que presentan utilidad negativa). la muestra esta conformada por 110 empresas clasificadas en la categoría Servicios de Consultoría.

El análisis que se realiza con este aplicativo consiste en hallar los indicadores financieros de cada una de las empresas de la muestra, para determinar una media aritmética o promedio, mediana o medida de tendencia central, desviación estándar y los valores máximos y mínimos de los datos de interés con base en los lineamientos del anexo 1 de la Guía para la Elaboración de Estudios del Sector de Colombia Compra Eficiente, con el fin de establecer los indicadores financieros solicitados en este proceso, garantizando así la pluralidad de oferentes del sector, teniendo en cuenta las variaciones económicas y las fluctuación establecidas por el mercado.

Para este proceso se definieron los indicadores de capacidad Financiera y Organizacional, utilizando:

| INDICADOR | Indice de Liquidez | Indice de Endeudamiento | Razón de Cobertura | Rentabilidad del Patrimonio | Rentabilidad del Activo | Capital de trabajo |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PROMEDIO: | 19,73 | 1,19 | 1046,47 | -1,49 | -1,10 | $ 38.541.801 |
| MEDIA PODADA (SIE): | 3,00 | 0,51 | 6,76 | 0,16 | 0,07 | $ 4.873.197 |
| DESV ESTAND: | 201,82 | 12,83 | 14365,93 | 38,25 | 23,41 | $ 411.962.985 |
| OFERTA DEL SECTOR: | 34,08 | 0,29 | 913,79 | 0,27 | 0,18 | 0,39 |
| HISTÓRICO MEDELLÍN | 1,26 | 0,63 | 1,65 | 0,08 | 0,04 | 0,00 |
| MINIMOS: | 0,00 | 0,00 | -7314,78 | -781,68 | -481,82 | $ - |
| MAXIMOS: | 3931,49 | 262,66 | 231962,67 | 90,78 | 2,34 | NA |
| POSIBLES INDICADORES: | 3,00 | 0,51 | 6,76 | 0,16 | 0,07 | $ 4.873.197 |
| | 1,26 | 0,63 | 1,65 | 0,08 | 0,04 | 0,00 |
| **INDICADORES DEFINITIVOS:** | 1,30 | 0,60 | 2,00 | 0,05 | 0,03 | $ 32.250.000 |