**INFORME TÉCNICO No. 04**

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No**. 2332 de 2022

**FECHA:** 22/06/2022

**CONTRATANTE:** **INSTITUTO TECNOLÓGICO METROPOLITANO**

**CONTRATISTA**: **Asociación Mutual Enlaces & Enlaces**

**NIT:** 900.131.228-9

**OBJETO**: Mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas Ecológicos Triple - R ubicados en los campus del ITM, de conformidad con las especificaciones técnicas.

**VALOR:** Treinta millones seiscientos dieciséis mil trescientos veinte pesos M.L. ($49.765.800) IVA incluido

**DURACION:** Once (11) meses, Contados desde la firma del acta de inicio sin exceder el 30 de diciembre de 2022.

**FECHA DE INICIO:** 11 de febrero de 2021

**FECHA DE TERMINACIÓN:** 30 de diciembre de 2022

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato de prestación de servicios No. 2332 de 2022, se presenta el Informe de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

A continuación, se detallan los componentes del informe parcial a la fecha de elaboración:

1. **INFORME ADMINISTRATIVO:**

El contratista está cumpliendo con las obligaciones del contrato de la referencia.

.

## 2. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

De conformidad con los lineamientos del ITM y de acuerdo con las necesidades del mismo se recibe a satisfacción el segundo mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas triple R, ubicados en los campus de Robledo, Fraternidad y Floresta.

El cuarto mantenimiento de los sistemas Triple R, se realizó en el mes de mayo de 2022; el mantenimiento consistió en lo siguiente:

Se desmonto la totalidad de los sistemas Triple R de cada campus, se limpiaron, se lavaron y se les removió los sarros presentes, se utilizó limpiador súper troll para remover cualquier resto o acumulación de sarro al interior de la tubería, también se utilizó lija para retirar las manchas.

Se relaciona la distribución de los sistemas triple R en los diferentes campus:

Campus Robledo, cantidad 60
Campus Fraternidad, cantidad 55
Campus Florestas, cantidad 5

Adicionalmente se le cambio los tapetes a todos los orinales, con el fin de no obstruir los sistemas Triple R

En la siguiente tabla se relaciona la ubicación de los sistemas triple R:

| **CAMPUS ROBLEDO** | | |
|---|---|---|
| **BLOQUE** | **PISO** | **CANTIDAD** |
| B | 1 | 6 |
| B | 2 | 6 |
| C | 1 | 6 |
| C | 2 | 5 |
| C | 3 | 5 |
| C | 4 | 5 |
| C | 5 | 5 |
| D | 1 | 4 |
| F | 2 | 7 |
| F | 3 | 4 |
| ZH | 1 | 7 |
| **TOTAL** | | **60** |

| **CAMPUS FRATERNIDAD** | | |
|---|---|---|
| BLOQUE | PISO | CANTIDAD |
| L | 1 | 8 |
| L | 4 | 4 |
| L | 5 | 5 |
| M | -1 | 5 |
| N | 1 | 18 |

| | | |
|---|---|---|
| N | 2 | 6 |
| N | 5 | 5 |
| Parque i | 1 | 4 |
| **TOTAL** | | **55** |

| **CAMPUS FLORESTA** | | |
|---|---|---|
| BLOQUE | PISO | CANTIDAD |
| A | 1 | 4 |
| A | 2 | 1 |
| **TOTAL** | | **5** |

| **PAGO 4 Servicios correspondiente al mes de mayo de 2022** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ITM** | **ESPECIFICACIÓN TECNICA** | **CANT** | **VR. UNITARIO** | **VR. TOTAL SIN IVA** |
| 1 | Sostenimiento a Orinales con Sistema TR ahorrador de agua.<br>El servicio incluye:<br>• Desmonte del Sistema Triple-R<br>• Lavado y desinfección con Hidrolavadora<br>• Repuestos (Bujes roscados, empaques, otros)<br>• Reinstalado del Sistema Triple-R.<br>• Cambio del Sistema Triple- R 7 por mes<br>Nota: El Sostenimiento se realizaría mensualmente, durante 11 meses. | 120 | 24.000 | 2.880.000 |
| 2 | Desobstrucción Trimestral de Orinales<br>El servicio incluye:<br>• Desmonte del Sistema Triple-R<br>• Desobstrucción de tuberías con maquinaria eléctrica.<br>• Sin romper en el 90% de los casos<br>• Tuberías entre 1"1/2 y 4"<br>Nota: No incluye trabajos de obra Civil | 120 | 26.500 | 3.180.000 |
| 3 | • Tapetes Antiobstrucción | 0 | 3.500 | 0 |
| **VALOR TOTAL ANTES DE IVA** | | | | **6.060.000** |
| **VALOR IVA 19%** | | | | **1.151.400** |
| **VALOR TOTAL IVA INCLUIDO** | | | | **7.211.400** |

En la siguiente tabla se relacionas los valores por campus:

| **VALORES POR CAMPUS** | |
|---|---|
| Robledo | 1.963.500 |
| Fraternidad | 1.799.875 |
| Floresta | 163.625 |

| | |
|---|---|
| **Total** | **3.927.000** |

Adicionalmente durante el mes de mayo de 2022, se atendieron por parte del contratista unas reparaciones de los sistemas ubicados en los baños del primer Parque i del campus de Fraternidad, bloque B y F del campus de Robledo y campus de La Floresta.

## 3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

| | |
|---|---|
| Valor del Contrato | $49.765.800 |
| Pagos N°1 Factura No. ENL-11 del 11/03/2022 | $3.427.200 |
| Pagos N°2 Factura No. ENL-16 del 19/04/2022 | $3.927.000 |
| Pagos N°3 Factura No. ENL-19 del 23/05/2022 | $7.211.400 |
| Pagos N°4 Factura No. ENL-21 del 17/06/2022 | $3.927.200 |
| Valor acumulado | $17.992.800 |
| Valor por ejecutar | $31.773.000 |
| Porcentaje de ejecución financiera | 36,15% |

Tabla N°2 Control de pagos

## 4. INFORME JURÍDICO:

**PÓLIZA No.** 496 47 994000015764

| AMPARO | VALOR ASEGURADO | VIGENCIA | | COMPAÑÍA DE SEGUROS |
|---|---|---|---|---|
| | | DESDE | HASTA | |
| Cumplimiento | $ 4.976.580 | 04/02/2022 | 10/04/2023 | ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA |
| Calidad del Servicio | $ 4.976.580 | 04/02/2022 | 10/04/2023 | |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales indemnizaciones | $9.953.160 | 04/02/2022 | 30/12/2025 | |

## 5. OBSERVACIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO.

- El contrato tiene una ejecución financiera del 36,15% y, se está ejecutó según las especificaciones técnicas y el plazo contractual.
- El contratista está cumpliendo con las obligaciones del contrato

**Registro fotográfico**











Atentamente,

JOAN MANUEL DURANGO GUTIERREZ
Supervisor