ALCALDÍA DE VALLEDUPAR	**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPAL**	VALLEDUPAR EN ORDEN

INFORME DE SUPERVISIÓN DE APOYO
Acta Modificatoria

CONTRATO DE OBRA No.: 060-SOP DE 2022

PROCESO Nº.: SAMC-SOP-002-2022

OBJETO DEL CONTRATO: MEJORAMIENTO Y REPARACIONES GENERALES BASICAS DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL JARDIN NACIONAL ANEXA A LA INSTITUCION EDUCATIVA CASD SIMON BOLIVAR DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR
NIT. 800.098.911-8

CONTRATISTA: JUAN CARLOS SARRIA AGUILERA
CC. 12.647.743 de Valledupar

SUPERVISOR: ING. EFRAIN ALFREDO QUINTERO TERNERA
Secretario de Obras Públicas Municipal

APOYO SUPERVISIÓN: JOSE JAVIER BAUTE DAZA
Profesional Universitario SOPM

SUPERVISORA JURÍDICA: ELLEN CAROLINA RAMIREZ PEÑA
Abogada SOPM

VALOR INICIAL: El presente contrato tiene un valor de TRESCIENTOS *TREINTA MILLONES OCHENTA Y SIETE* MIL QUINIENTOS DIECISIETE PESOS ($330.087.517) AIU INCLUIDO

PLAZO: *TRES (3) MESES.*

FECHA *ACTA DE INICIACIÓN*: *DOS (02) días del mes de MAYO del año Dos Mil* Veintidós (2022).

FECHA TERMINACIÓN: DOS (02) días del mes de AGOSTO del año Dos Mil Veintidós (2022)

FECHA DEL *PRESENTE INFORME*: ***SEIS (6) días del mes de JUNIO del año dos mil veintidós (2022)***

DESARROLLO

- ✓ El Contrato se suscribe el 21 de abril de 2022
- ✓ El 22 de abril se suscribe el Acta de Compromiso, para que de acuerdo al Decreto No 000252 del 25 de marzo de 2022, le sea descontado el valor correspondiente a los impuestos *municipales*, (*estampilla pro cultura*, *la estampilla pro anciano* y *la* estampilla pro unicesar), al momento de efectuar los pagos en la primera cuenta de cobro y adiciones que se suscriban del contrato de suministro 060-SOP de 2022
- ✓ El contrato de obra No. *060-SOP de 2022* inicia el dos *(02)* de mayo de 2022, mediante la suscripción del Acta de Iniciación.

INFORME DE SUPERVISIÓN DE APOYO
Acta Modificatoria

- ✓ El Contratista presenta el Plan de Inversión el día dos (02) de mayo y es autorizado el pago del Anticipo del 50%

- ✓ Previo el inicio de la ejecución se realiza la socialización ante el Rector y la Coordinadora de la Institución Educativa, quienes revelan las deficiencias de las instalaciones físicas, conceden un espacio para ser utilizado como almacén de la obra, y se dan las recomendaciones del caso, para que los trabajos sean realizados en armonía, sin que se afecte el normal desarrollo de las clases educativas.

- ✓ Se determina que los trabajos simples que no manejan ruido se realicen en las horas del día y se distribuyan jornadas nocturnas y dominicales para aquellos trabajos que puedan perturbar las jornadas educativas
- ✓ Realizando el recorrido de inspección ocular, podemos justificar que el deterioro de las instalaciones físicas de la Institución Educativa ha sido progresivo en el tiempo, lo que conlleva a que la evaluación, valoración y formulación del proyecto en tiempo real, hasta el momento en que se adjudica el contrato, se haya limitado de manera insuficiente, para dar cobertura a solucionar todas las falencias, o sea, las necesidades superan las actividades conceptuadas en el presupuesto oficial.

- ✓ Dicho lo anterior, se determina replantear la ejecución de las actividades presentes en el contrato de obra No. 060-SOP de 2022, de tal manera que sean identificados los problemas más relevantes, para mitigarlos y mejorar las condiciones físicas de las instalaciones de la Institución Educativa.
- ✓ En resumen, el "MEJORAMIENTO Y REPARACIONES GENERALES BASICAS DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL JARDIN NACIONAL ANEXA A LA INSTITUCION EDUCATIVA CASD SIMON BOLIVAR DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR" lo hacemos con énfasis en las siguientes acciones:

1. **La instalación de una nueva red hidráulica desde los tanques hasta las baterías sanitarias.** Se incluye la reposición de dos tanques existente por tres tanques de 1000lts, apoyados sobre una estructura de mayor robustez y resistencia para soportar estos elementos; una cajilla de inspección; la tubería de 1" con reducción a ½" hasta la llave de paso ubicada en los muros de cada una de las baterías sanitarias.

2. **La reparación general de los desagües de las aguas lluvias.** Corresponde al aseo general de la cubierta; la ampliación de los desagües a 6" para mejorar la evacuación de las aguas lluvias; el replanteo de los niveles de los canales de la cubierta; el mantenimiento del manto en buen estado; la reposición del manto afectado; la instalación del manto en las áreas donde carece de impermeabilización; y el tape de goteras.

3. **La remodelación de las tres baterías sanitarias.** Conlleva al rediseño espacial sin afectar la vulnerabilidad de la edificación procurando la inclusión de personas con discapacidad; aparatos sanitarios, acabados modernos y divisiones en acero inoxidable.

4. **La pintura general.** Hace referencia a la patología a humedades en muros y bajo placa; las restauraciones de muros mediante la aplicación de estuco plástico; pintura vinilo en muros internos, externos y bajo cubierta; pintura de esmalte para la franja de tacto en muros; pintura de esmalte para puertas, ventanas, rejas, tableros y closets.

5. **Limpieza general.** Trata de la limpieza de cada una de las áreas por intervención.

- ✓ Para la ejecución de la instalación de una nueva red hidráulica desde los tanques hasta las baterías sanitarias, se deja la salvedad, que el Contratista en acto de buena fe, subcontrató a un Ingeniero Civil para realizar el aporte del diseño estructural de una nueva plataforma que soporte los tres (3) tanques, debido a que se puede apreciar el estado de deterioro en que

INFORME DE SUPERVISIÓN DE APOYO
Acta Modificatoria

cuenta la estructura existente que podría colapsar en cualquier momento y solo sostiene dos tanques de 1000lts, con este diseño se garantiza la estabilidad de los tres tanques nuevos que serán instalados. ***Anexo Diseño Estructural, Memorial de Responsabilidad de Estudios y Diseños, Cedula y Matricula Profesional del Ingeniero Civil.***

- ✓ Para efectos de la remodelación de las tres baterías sanitarias se aportó el plano del levantamiento del baño tipo (para los tres (3) baterías sanitarias), y el diseño para la remodelación de una batería sanitaria tipo (para dos (2) unidades sanitarias) y el diseño para la batería sanitaria + discapacitados (para la otra batería sanitaria). ***Anexo Levantamiento batería sanitaria tipo (tres existentes), diseño para la remodelación de batería tipo (dos baterías sanitarias) y el diseño para la batería sanitaria + discapacitados (una batería sanitaria)***

- ✓ El Contratista está avanzando en la ejecución de las actividades presentes en el presupuesto oficial.

- ✓ Se deja constancia que al mes de iniciada la ejecución del Contrato de Obras 060-SOP DE 2022, EL RECTOR DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL CASD inició la ejecución de obras civiles alternas, referentes a demoliciones, instalaciones eléctricas y demás, que son ajenas al presente contrato, y no se tuvo presente informar a la Secretaría de Obras públicas, lo cual podría generar conflicto ante las evidencias fotográficas de espacios intervenidos en la ejecución del presente contrato y posteriormente afectados por los trabajos particulares que realizara la Administración de la Institución Educativa. ***Anexo Registro Fotográfico.***

- ✓ El presupuesto para el "MEJORAMIENTO Y REPARACIONES GENERALES BÁSICAS DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL JARDIN NACIONAL ANEXA A LA INSTITUCION EDUCATIVA CASD SIMON BOLIVAR DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR" cobija unas actividades especificas que fueron identificadas en el momento del requerimiento, pero en vista que el detrimento físico es progresivo, se han presentado mayores y menores cantidades, y nuevas actividades que no fueron previstas, pero que hoy no se puede prescindir de ellas porque son indispensables para dar solución a los problemas más relevantes de la edificación. Es por ende que se hace necesario incluir las MAYORES y MENORES CANTIDADES DE OBRA, más los ÍTEMS NO PREVISTOS, con los ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, con el fin de dar cobertura a lo más acertado posible y al cumplimiento real del Contrato de obra No. 060-SOP de 2022.

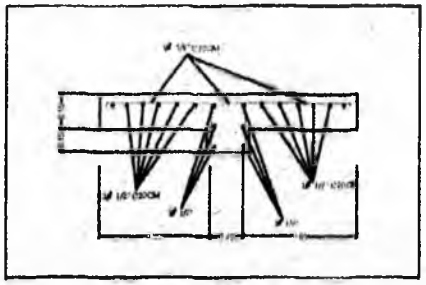
- ✓ Presentamos el proyecto de **ACTA DE APROBACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS** en donde se relacionan las CANTIDADES DE OBRA, los ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ÍTEMS NO PREVISTOS, obtenidos a criterio entre las partes, después de un riguroso análisis técnico de la situación actual y en procura de dar cumplimiento a cabalidad al Contrato de obra No. 060-SOP de 2022, para su posible suscripción

- ✓ Presentamos también, el proyecto de **ACTA MODIFICATORIA No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA CIVIL No. 060 DE 2022,** para la incorporación de las cantidades e ítems no previstos en el contrato y posible suscripción.

Cumplidamente,

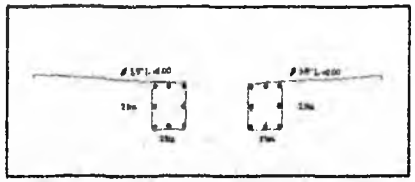
JOSÉ JAVIER BAUTE DAZA
Supervisor de Apoyo

Revisó: Ellen Carolina Ramírez Peña
Supervisor de Apoyo Jurídico



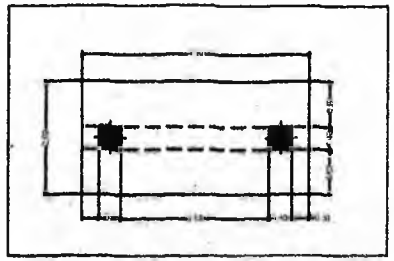
DETALLE DE DESPIECE

ESC: 1 50



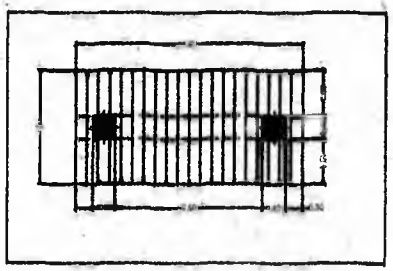
DETALLE DE DESPIECE

ESC: 1 50



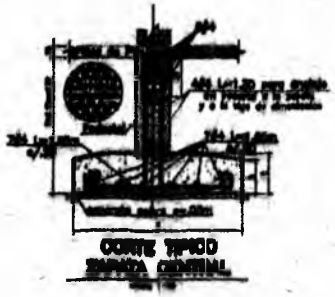
PLANTA DE ESTRUCTURAL

ESC: 1 50



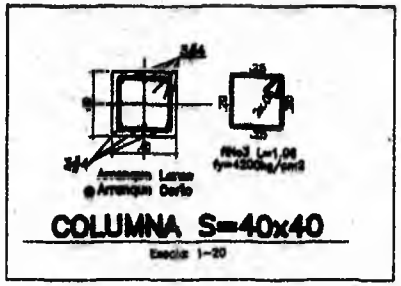
PLANTA DE CUBIERTA

ESC: 1 50



CORTE TIPICO
RAMPA CENTRAL





COLUMNA S=40x40

Escala 1-20

CUADRO DE ZAPATAS

Tipo	B(m)	L(m)	H	Ref. Dir B	Ref. Dir L
Z-1	1.00	1.00	0.30	8#4 L=1.38c/.23	8#4 L=1.38c/.23

CARLOS MARTINEZ

Ing. CARLOS A. MARTINEZ
MP 0823[illegible]972 ATL

Proyecto:
CONSTRUCCION DE PLACA PARA TANQUE ELEVADO

Contiene:
DETALLES

MODIFICACIONES	FECHA	APROB.

propietario:
MUNICIPIO DE SAN DIEGO
JUAN CARLOS ARIAS

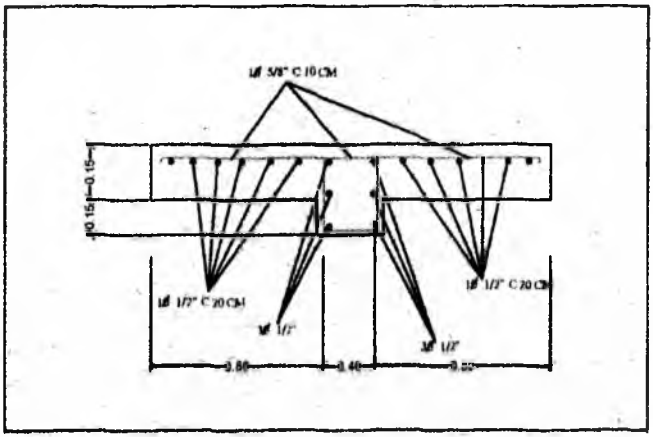
Diseño:
Ing. CARLOS A. MARTINEZ
MP 0823[illegible]972 ATL.

Dirección:

Dibujo:
EDUAR QUINTERO MARTÍNEZ

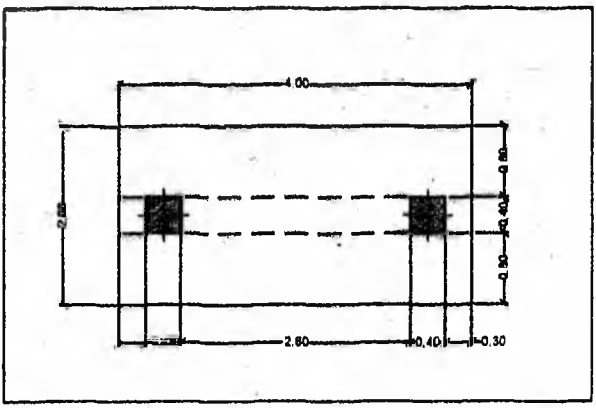
ESCALA:
1 ——— 50

FECHA:
MAYO del 2022



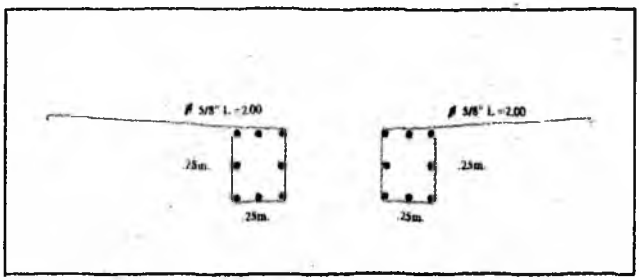
DETALLE DE DESPIECE

E.S.C 1 50



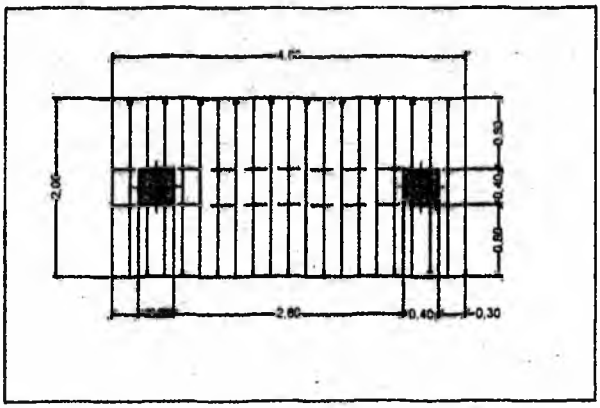
PLANTA DE ESTRUCTURAL

E.S.C 1 50



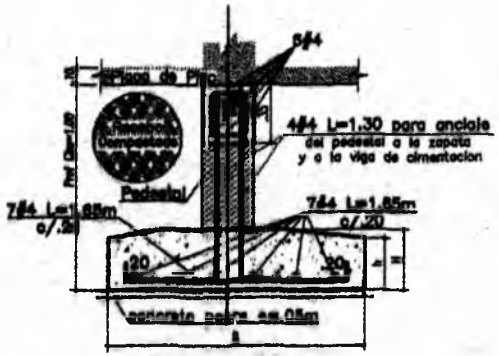
DETALLE DE DESPIECE

E.S.C 1 50

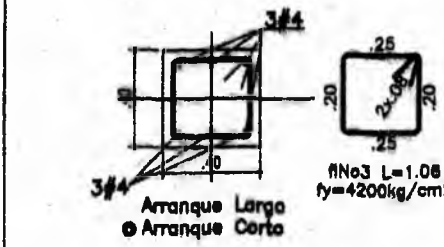


PLANTA DE CUBIERTA

E.S.C 1 50

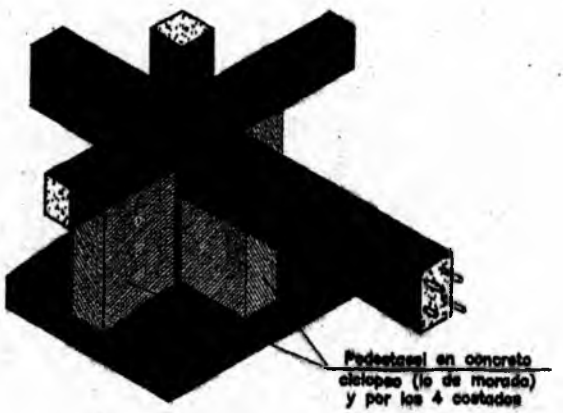


CORTE TIPICO
ZAPATA CENTRAL



COLUMNA S=40x40

Escala: 1–20



EN EL ESQUEMA SE MUESTA LA POSICION Y CONTRUCCION DE LOS PEDESTALES EN CADA UNA DE LAS ZAPATAS, CON EL FIN DE MANTENER UNA PRESION UNIFORME SOBRE EL SUELO DE CIMENTACION Y GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LA COLUMNA

CUADRO DE ZAPATAS

Tipo	B(m)	L(m)	H	Ret. Dir B	Ret. Dir L
Z-1	1.00	1.00	0.30	5#4 L=1.35c/.23	5#4 L=1.35c/.23

MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

Yo, **CARLOS ALBERTO MARTINEZ ESTRADA** identificado con cedula de ciudadanía número *12.647.793 de la ciudad de Valledupar, en mi calidad de Ingeniero Civil, con matrícula profesional No.* **08202095992** del Atlántico, presentó el **DISEÑO ESTRUCTURAL DE UNA PLATAFORMA PARA SOPORTAR TRES (3) TANQUES ELEVADOS EN EL JARDÍN NACIONAL EL CASD, EN VALLEDUPAR**, elaborado según los estándares requeridos por el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente, reglamento colombiano encargado de regular las condiciones con las que deben contar las construcciones con el fin de que la respuesta estructural a un sismo sea favorable NSR-10.

Acepto y reconozco que la revisión efectuada corresponde a una verificación del cumplimiento de la normativa colombiana.

Los productos entregados obedecen a una solicitud del Arquitecto JUAN CARLOS SARRIA AGUILERA, contratista de la obra, cuyo objeto es la "MEJORAMIENTO Y REPARACIONES GENERALES BASICAS DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL JARDIN NACIONAL ANEXA A LA INSTITUCION EDUCATIVA CASD SIMON BOLIVAR DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR." para efectos de la ejecución del proyecto enunciado.

Valledupar, mayo de 2022.

Atentamente,

CARLOS ALBERTO MARTINEZ ESTRADA
Ingeniero Civil
M. P. # 08202095992 ATL
C.C. # 12.647.793

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **12.647.793**

MARTINEZ ESTRADA

APELLIDOS

CARLOS ALBERTO

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **07-MAR-1980**

VALLEDUPAR
(CESAR)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.74	**O+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

04-DIC-1998 VALLEDUPAR

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1200100-00266989-M-0012647793-20101124 0024933642A 1 34223130

REPUBLICA DE COLOMBIA
CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA
Y SUS PROFESIONES AFINES



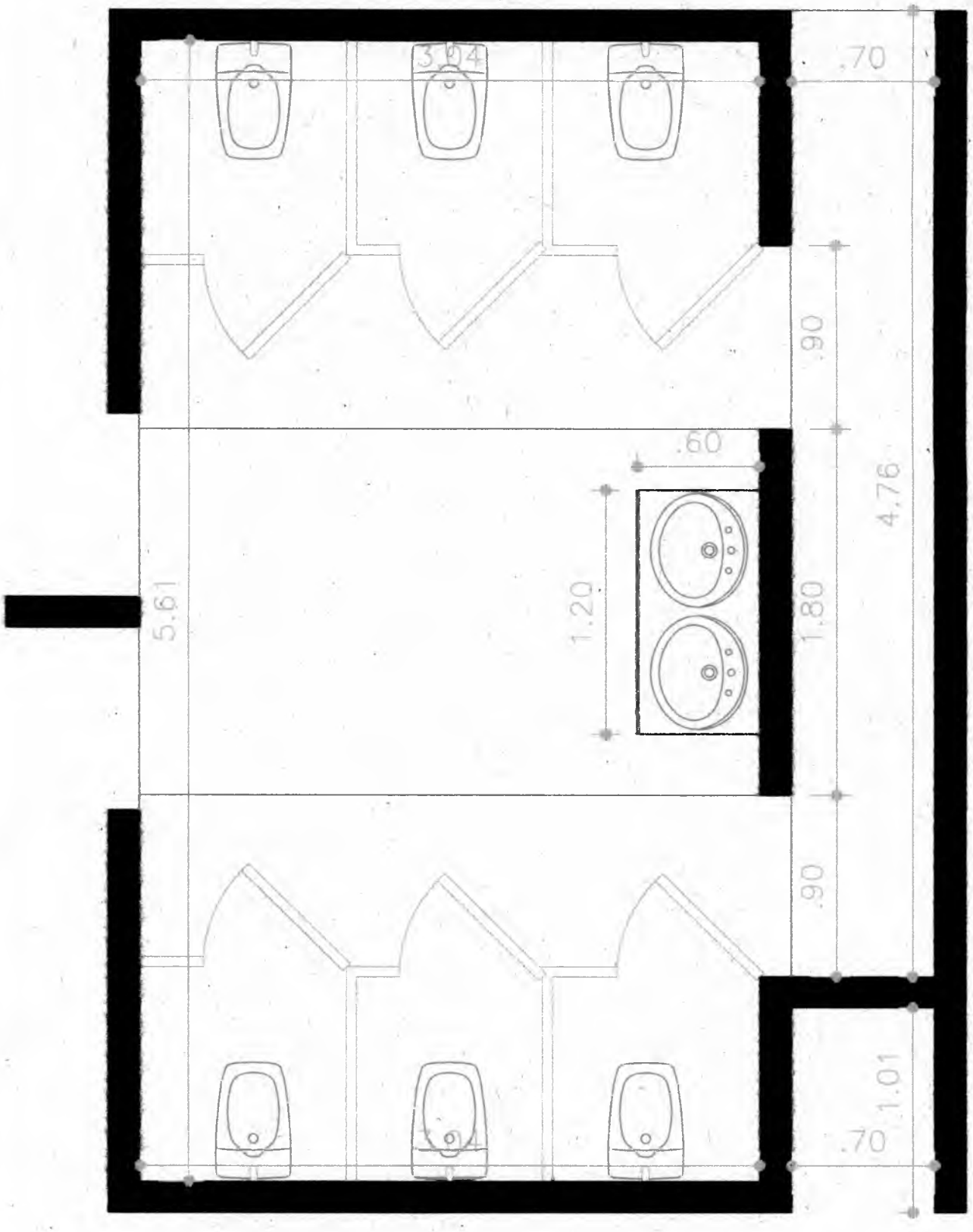
MARTINEZ ESTRADA

CARLOS ALBERTO

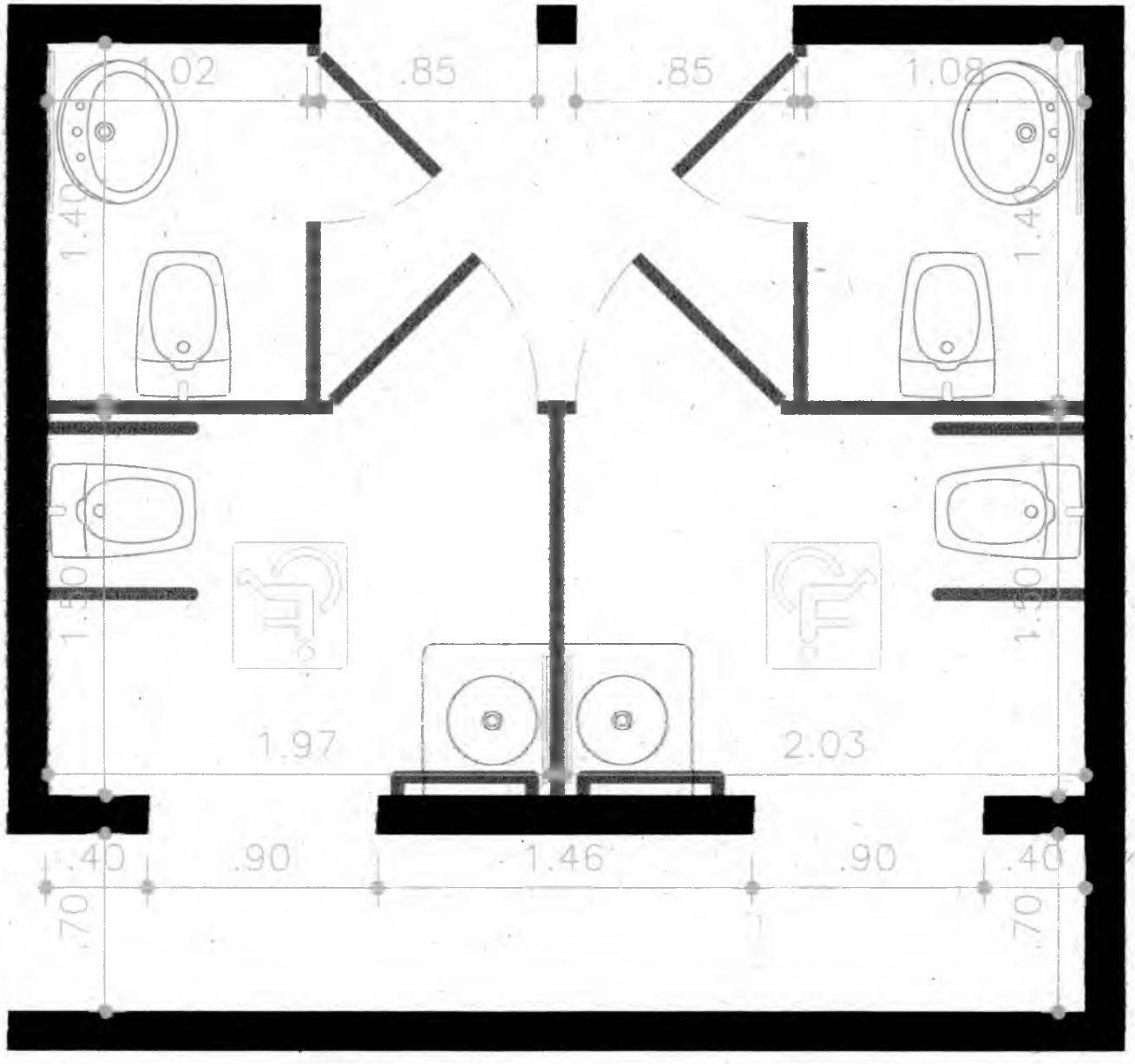
1.647.793

CORPORACION UNIVERSITARIA CUC

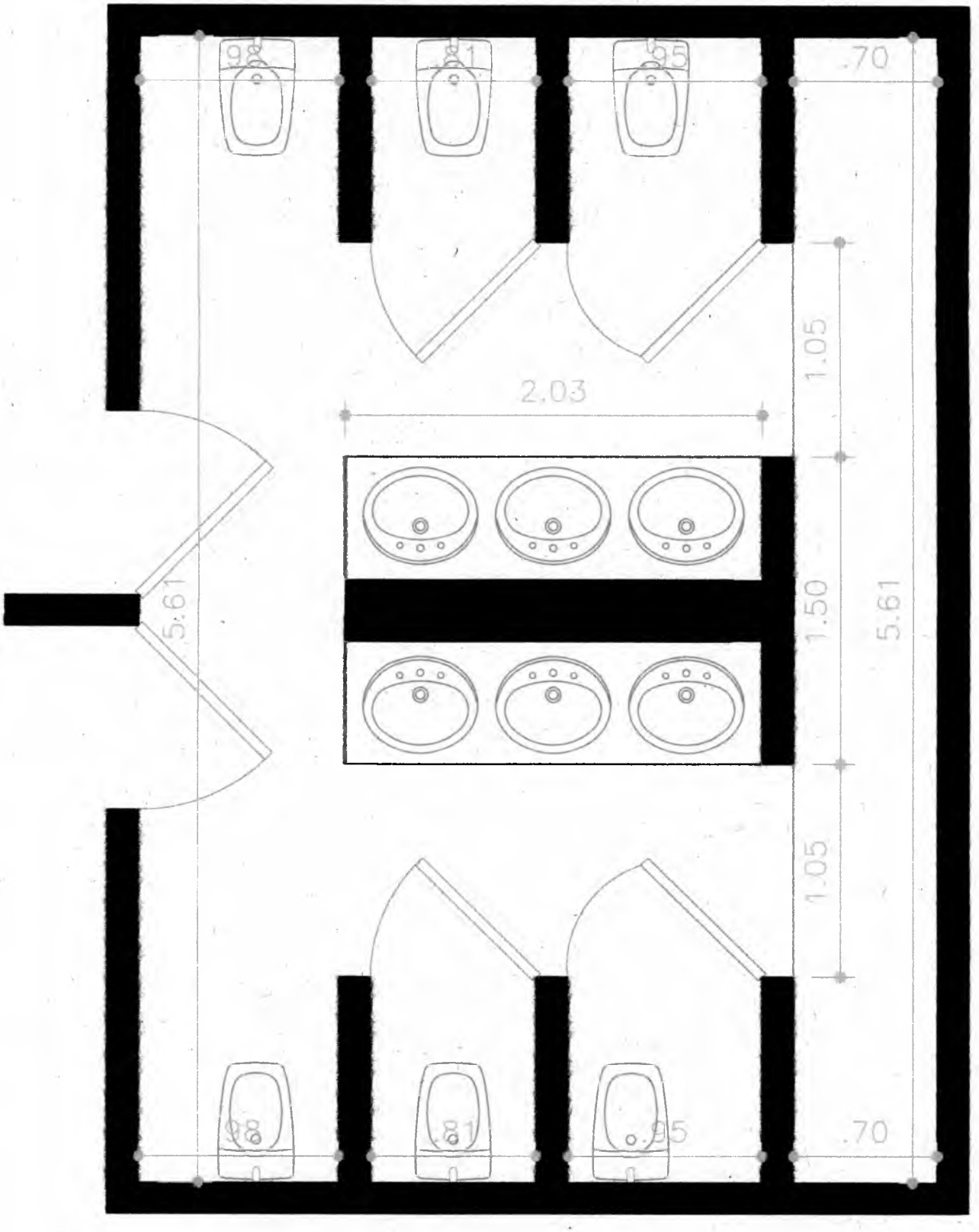
PRESIDENTE DEL CONSEJO



REMODELACIÓN
BATERÍA SANITARIA TIPO



DISEÑO REMODELACIÓN
BATERÍA SANITARIA + DISCAPACITADOS



BATERÍA SANITARIA

EXISTENTE

REGISTRO FOTOGRAFICO
Obras alternas en el Jardín Nacional el CASD

	
Instalación de puertas para bodegas, en una pared que fue aplicado estuco plástico y pintura	Sacada de árbol, junto a los muros que aplicaron estuco plástico y pintura
	
Roturas para Instalaciones Eléctricas en muros que les fue aplicado estuco plástico y pintura	Muros nuevos, en la imagen se aprecia que está recién pañetado.

JUAN CARLOS SARRIA AGUILERA

ARQUITECTO

Valledupar, 6 de junio de 2022

6/06/2022

Ingeniero.
EFRAIN ALFREDO QUINTERO TERNERA
Secretario de Obras Públicas

Arquitecto.
JOSÉ JAVIER BAUTE DAZA
Supervisor de Apoyo

REFERENCIA: Solicitud de aprobación de APUs de Ítems No Previstos y Acta Modificatoria que incorpore la mayores, menores y nuevas cantidades al Contrato de Obra No. 060-SOP de 2022.

Cordial saludo.

La presente es para presentar ante ustedes los ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS de los ÍTEMS NO PREVISTOS para su posible aprobación, además solicitarles la legalización del ACTA DE MODIFICACIONES del CONTRATO DE OBRA No. 060-SOP de 2022 en donde deberán ser incorporadas las MAYORES, MENORES CANTIDADES Y LOS ÍTEMS NO PREVISTOS para cumplir con la ejecución de las obras.

Anexo: los ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS de los ÍTEMS NO PREVISTOS

Atentamente,

JUAN CARLOS SARRIA AGUILERA
Contratista

Dirección: Carrera 13A No. 6B – 62 Barrio Los Ángeles – Celular: 301 675 6861
E-Mail: juancasarria@hotmail.com
Valledupar - Cesar

JUAN CARLOS SARRIA AGUILERA

ARQUITECTO

[illegible]	[illegible]	[illegible]			$	[illegible]
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	0,03	$ 10.067,96	$	251,70
	MANO DE OBRA	HC	0,35	$ 28.765,60	$	10.067,96
[illegible]	[illegible]	[illegible]			$	1.723,28
	[illegible]	UN	0,01	$ 12.000,00	$	120,00
	[illegible]	HR	3,31	$ 16.500,00	$	165,00
	MANO DE OBRA	HC	0,05	$ 28.765,60	$	1.438,28
[illegible]	[illegible]	[illegible]			$	5.896,95
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	0,03	$ 5.753,12	$	143,83
	MANO DE OBRA	HC	0,20	$ 28.765,60	$	5.753,12
[illegible]	[illegible]	[illegible]			$	15.897,37
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	0,03	$ 14.382,80	$	359,57
	CUERPO DE ANDAMIO, CRUCETA Y TABLÓN	DIA	0,33	$ 3.500,00	$	1.155,00
	MANO DE OBRA	HC	0,50	$ 28.765,60	$	14.382,80
[illegible]	[illegible]	[illegible]			$	160.581,55
	[illegible]	HORA	1,10	$ 135.000,00	$	148.500,00
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	0,05	$ 11.506,24	$	575,31
	MANO DE OBRA	HC	0,40	$ 28.765,60	$	11.506,24
[illegible]	[illegible]	[illegible]			$	57.215,07
	SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	UN	0,04	$ 94.253,95	$	3.770,16
	LIMPIADOR PVC LIQUIDA 1/4	UN	0,04	$ 45.447,29	$	1.817,89
	TUBO PVC SANITARIO 3"	ML	2,00	$ 16.150,00	$	9.690,00
	CODO SANITARIO 3"	UN	1,00	$ 7.650,00	$	7.650,00
	SIFÓN SANITARIA 3	UN	1,00	$ 11.800,00	$	11.800,00
	DESPERDICIO	%	0,05	$ 5.588,05	$	279,40
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	0,03	$ 21.560,80	$	646,82
	MANO DE OBRA	hc	0,75	$ 28.747,73	$	21.560,80
[illegible]	[illegible]	[illegible]			$	15.462,74
	TUBO PRESIÓN PVC 1"	ML	1,00	$ 5.333,33	$	5.333,33
	CODO 90° PRESIÓN PVC 1"	UN	0,50	$ 2.500,00	$	1.250,00
	SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	UN	0,01	$ 94.253,95	$	942,54
	LIMPIADOR PVC LIQUIDA 1/4	UN	0,01	$ 45.447,29	$	454,47
	DESPERDICIO	%	0,05	$ 1.397,01	$	69,85
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	0,03	$ 7.186,93	$	215,61
	MANO DE OBRA	hc	0,25	$ 28.747,73	$	7.186,93
[illegible]	[illegible]	[illegible]			$	121.825,17
	SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	UN	0,08	$ 94.253,95	$	7.540,32
	LIMPIADOR PVC LIQUIDA 1/4	UN	0,08	$ 45.447,29	$	3.635,78
	TUBO PVC AGUAS LLUVIAS 6"	ML	1,00	$ 45.666,67	$	45.666,67
	UNIÓN PVC 6"	UN	0,33	$ 36.900,00	$	12.177,00
	CODO PVC 6"	UN	0,33	$ 100.000,00	$	33.000,00
	DESPERDICIO	%	0,05	$ 11.176,10	$	558,80
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	0,03	$ 18.686,02	$	560,58
	MANO DE OBRA	hc	0,65	$ 28.747,73	$	18.686,02
[illegible]	[illegible]	[illegible]			$	19.759,14
	MORTERO 1:4	M3	0,01	$ 315.421,00	$	3.154,21
	DESPERDICIO	%	0,05	$ 3.154,21	$	157,71
	ANDAMIO TUBULAR	d	0,40	$ 1.000,00	$	400,00
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	0,03	$ 6.841,96	$	205,26
	MANO DE OBRA	hc	0,24	$ 28.747,73	$	6.841,96

Dirección: Carrera 13A No. 6B – 62 Barrio Los Ángeles – Celular: 301 675 6861
E-Mail: juancasarria@hotmail.com
Valledupar - Cesar

JUAN CARLOS SARRIA AGUILERA

ARQUITECTO

[illegible]	[illegible]	[illegible]			$	[illegible]
	LADRILLO RUSTICO [illegible]	UN	38,00	$ 700,00	$	26.600,00
	MORTERO 1:4	M3	[illegible]	$ 315.421,00	$	9.462,63
	DESPERDICIO	%	3,25	$ 35.052,63	$	1.803,13
	ANDAMIO TUBULAR	dí	[illegible]	$ [illegible]	$	200,00
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	[illegible]	$ 19.548,45	$	586,45
	MANO DE OBRA	hc	2,65	$ 28.747,73	$	19.548,45
[illegible]	[illegible]	[illegible]			$	[illegible]
	CONCRETO [illegible] PSI	M3	1,00	$ 392.821,00	$	392.821,00
	DESPERDICIO	%	5,00	$ 392.821,00	$	19.641,05
	FORMALETA PARA PEDESTAL	M2	1,00	$ 257.844,00	$	257.844,00
	VIBRADOR CON OPERADOR	dí	0,24	$ [illegible]	$	5.459,22
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	3,00	$ 517.459,10	$	15.523,77
	MANO DE OBRA	hc	18,00	$ 28.747,73	$	517.459,10
[illegible]	[illegible]	[illegible]			$	[illegible]
	CONCRETO 3000 PSI ELABORADO EN OBRA	M3	1,20	$ 392.821,00	$	471.385,20
	PUNTILLA CON CABEZA 2"	lb	5,00	$ 3.464,09	$	17.320,45
	FORMALETA PARA PLACA CON DESCOLGADO 1	UN	1,00	$ 191.885,00	$	191.885,00
	DESPERDICIO	%	5,00	$ 488.705,65	$	24.435,28
	ANDAMIO TUBULAR	dí	14,00	$ 2.856,00	$	39.984,00
	VIBRADOR CON OPERADOR	dí	0,24	$ [illegible]	$	5.459,22
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	3,00	$ 574.954,56	$	17.248,64
	MANO DE OBRA AA	hc	20,00	$ 28.747,73	$	574.954,56
[illegible]	[illegible]	[illegible]			$	[illegible]
	ELEMENTOS DE LIMPIEZA	M2	1,00	$ 1.483,02	$	1.483,02
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	3,00	$ 762,25	$	22,87
	MANO DE OBRA	hc	0,03	$ 28.747,73	$	762,25
[illegible]	[illegible]	[illegible]			$	[illegible]
	MANO DE [illegible]	UN	0,05	$ [illegible]	$	5.934,13
	[illegible]	kg	[illegible]	$ 35.057,40	$	3.856,31
	IGASOL CUBIERTA (25 KG) EMULSIÓN AMONICA CON BASE EN ASFALTO REFINADO, MEJORADO CON ELEMNTES ESPECIALES	kg	0,27	$ 9.186,80	$	2.449,81
	DESPERDICIO	%	0,05	$ 12.240,26	$	612,01
	HERRAMIENTAS MENORES - SOPLETE GAS	%MO	[illegible]	$ 11.499,09	$	344,97
	MANO DE OBRA	hc	0,40	$ 28.747,73	$	11.499,09
[illegible]	[illegible]	[illegible]			$	[illegible]
	MORTERO 1:4	M3	0,01	$ 315.421,00	$	3.154,21
	DESPERDICIO	%	5,00	$ 3.154,21	$	157,71
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	3,00	$ 6.841,95	$	205,26
	MANO DE OBRA	hc	0,24	$ 28.747,73	$	6.841,96
[illegible]	[illegible]	[illegible]			$	[illegible]
	CONCRETO 3000 PSI ELABORADO EN OBRA	M3	[illegible]	$ 392.821,00	$	13.748,74
	DESPERDICIO	%	5,00	$ 13.748,74	$	687,44
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	3,00	$ 5.749,55	$	172,49
	MANO DE OBRA	hc	0,20	$ 28.747,73	$	5.749,55

Dirección: Carrera 13A No. 6B – 62 Barrio Los Ángeles – Celular: 301 675 6861
E-Mail: juancasarria@hotmail.com
Valledupar - Cesar

JUAN CARLOS SARRIA AGUILERA

ARQUITECTO

INP-07	RED SUMINISTRO PVC 1"	ML			$	15.685,65
	TUBO PRESIÓN 1" PVC 3/4	ML	1,20	$ 5.316,67	$	5.316,67
	CODO 90° PRESIÓN PVC 3/4	UN	0,50	$ 2.350,00	$	1.175,00
	SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	UN	0,01	$ 94.253,95	$	942,54
	LIMPIADOR PVC LIQUIDA 1/4	UN	0,01	$ 45.447,29	$	454,47
	DESPERDICIO	%	0,05	$ 7.886,68	$	394,43
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	3,00	$ 7.186,93	$	215,61
	MANO DE OBRA	hc	0,25	$ 28.747,73	$	7.186,93
INP-18	BARRAS DE SEGURIDAD, PARA MINUSVALIDOS EN ACERO INOX.	UN			$	149.595,99
	BARRAS DE SEGURIDAD, PARA MINUSVALIDOS LONG. HASTA 45ML ACABADO CROMADO EN ACERO INOXIDABLE	UN	1,00	$ 113.645,00	$	113.645,00
	CEMENTO BLANCO	kg	0,30	$ 1.393,00	$	417,90
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	3,00	$ 34.497,27	$	1.034,92
	MANO DE OBRA	hc	1,20	$ 28.747,73	$	34.497,27
INP-19	MANTENIMIENTO DE REJAS DE ACCESO A LAS UNIDADES SANITARIAS	UN			$	129.386,99
	TUBO CUADRADO DE 1" CAL 18	ML	2,00	$ 6.200,00	$	12.400,00
	TUBO DE 3/4" CAL 18	ML	2,00	$ 3.500,00	$	7.000,00
	DISCO DE CORTE 7"	UN	0,17	$ 12.000,00	$	2.000,00
	GOZNE BISAGRA DE 1/2"	UN	2,00	$ 3.500,00	$	7.000,00
	SOLDADURA 6011 1/8"	KL	0,17	$ 13.000,00	$	2.166,67
	CHAZO METÁLICO 3/8"	UN	2,00	$ 14.000,00	$	28.000,00
	PASADOR	UN	1,00	$ 6.000,00	$	6.000,00
	TAPAS PLÁSTICAS	UN	2,00	$ 800,00	$	5.600,00
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	3,00	$ 57.495,46	$	1.724,86
	MANO DE OBRA	hc	2,00	$ 28.747,73	$	57.495,46
INP-20	ESMALTE SOBRE MUROS, CLOSETS Y TABLEROS, DE ALTA RESISTENCIA	M2			$	14.966,00
	ESMALTE SINTET	gl	0,08627	$ 66.099,81	$	5.698,14
	DISOLVENTE THINNER PINTOCOLOR O SIMILAR	gl	0,006652	$ 26.657,13	$	177,29
	DESPERDICIO	%	0,05	$ 5.875,42	$	293,77
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	2,00	$ 8.624,32	$	172,49
	MANO DE OBRA	hc	0,30	$ 28.747,73	$	8.624,32
INP-21	LAVAMANOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE SIN GRIFERIA	UN			$	208.782,84
	CEMENTO BLANCO	kg	0,50	$ 1.392,30	$	696,15
	DESAGUE SIFÓN	UN	1,00	$ 18.000,00	$	18.000,00
	TUBO EXTENSOR	UN	1,00	$ 5.000,00	$	5.000,00
	BUJE CAUCHO	UN	1,00	$ 3.900,00	$	3.900,00
	MANGUERA CONEXIÓN FLEXIBLE	UN	1,00	$ 2.888,40	$	2.888,40
	LAVAMANOS DE ACERO INOXIDABLE COMPLETO	UN	1,00	$ 125.000,00	$	125.000,00
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	3,00	$ 51.745,91	$	1.552,38
	MANO DE OBRA	hc	1,80	$ 28.747,73	$	51.745,91
INP-22	LAVAMANOS CON PEDESTAL SIN GRIFERIA	UN			$	223.282,84
	CEMENTO BLANCO	kg	0,50	$ 1.392,30	$	696,15
	DESAGUE SIFÓN	UN	1,00	$ 18.000,00	$	18.000,00
	TUBO EXTENSOR	UN	1,00	$ 5.000,00	$	5.000,00
	BUJE CAUCHO	UN	1,00	$ 3.900,00	$	3.900,00
	MANGUERA CONEXIÓN FLEXIBLE	UN	1,00	$ 2.888,40	$	2.888,40
	LAVAMANOS CON PEDESTAL SIN GRIFERIA	UN	1,00	$ 139.500,00	$	139.500,00
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	3,00	$ 51.745,91	$	1.552,38
	MANO DE OBRA	hc	1,80	$ 28.747,73	$	51.745,91
INP-23	TELEVISION CON SOPORTE	UN			$	119.610,16
	TELEVISION CON SOPORTE	UN	1,00	$ 90.000,00	$	90.000,00
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	3,00	$ 28.747,73	$	862,43
	MANO DE OBRA	hc	1,00	$ 28.747,73	$	28.747,73

Dirección: Carrera 13A No. 6B – 62 Barrio Los Ángeles – Celular: 301 675 6861

E-Mail: juancasarria@hotmail.com

Valledupar - Cesar

[illegible]	[illegible]	[illegible]			$	27.135,15
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	$	1.400,00
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	$	600,00
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	$	551,39
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	$	3.750,00
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	$	1.374,87
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	$	212,29
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	$	560,58
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	$	18.686,02
[illegible]	[illegible]	[illegible]			$	27.344,06
	ADAPTADOR TERMINAL PVC 1/2"	UN	2,00	$ 500,00	$	1.000,00
	SUICHE CONMUTABLE SENCILLO	UN	1,00	$ 12.000,00	$	12.000,00
	CAJA RECTANGULAR 2X4" GALVANIZADA	UN	1,00	$ 2.500,00	$	2.500,00
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	0,03	$ 11.499,09	$	344,97
	MANO DE OBRA	HC	0,40	$ 28.747,73	$	11.499,09
[illegible]	[illegible]	[illegible]			$	45.294,06
	PLAFÓN DE LOZA	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	$	3.200,00
	BOMBILLO LED TIPO UFO 20w LUZ BLANCA 6500k	UN	1,00	$ 28.000,00	$	28.000,00
	ADAPTADOR TERMINAL PVC 3/4"	UN	1,00	$ 300,00	$	300,00
	CAJA CUADRADA 4X4" GALVAN	UN	1,00	$ 1.950,00	$	1.950,00
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	0,03	$ 11.499,09	$	344,97
	MANO DE OBRA	hc	0,40	$ 28.747,73	$	11.499,09
[illegible]	[illegible]	[illegible]			$	26.744,06
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	$	14.900,00
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	$	344,97
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	$	11.499,09
[illegible]	[illegible]	[illegible]			$	14.370,57
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	$	1.046,00
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	$	388,09
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	$	12.936,48

Valledupar, 6 de junio de 2022

JUAN CARLOS SARRIA AGUILERA
Contratista

Dirección: Carrera 13A No. 6B – 62 Barrio Los Ángeles – Celular: 301 675 6861
E-Mail: juancasarria@hotmail.com
Valledupar - Cesar

ACTA DE APROBACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS
CONTRATO DE OBRA No. 060-SOP DE 2022

INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.:	060-SOP DE 2022
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO Y REPARACIONES GENERALES BASICAS DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL JARDIN NACIONAL ANEXA A LA INSTITUCION EDUCATIVA CASD SIMON BOLIVAR DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE VALLEDUPAR NIT. 800.098.911-8
CONTRATISTA:	JUAN CARLOS SARRIA AGUILERA CC. 12.647.743 de Valledupar
SUPERVISOR:	*ING. EFRAIN ALFREDO QUINTERO TERNERA* Secretario de Obras Públicas Municipal
APOYO SUPERVISIÓN:	JOSE JAVIER BAUTE DAZA Profesional Universitario SOPM
SUPERVISORA JURÍDICA:	ELLEN CAROLINA RAMIREZ PEÑA Abogada SOPM
VALOR INICIAL:	El presente contrato tiene un valor de TRESCIENTOS TREINTA MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DIECISIETE PESOS ($330.087.517) AIU INCLUIDO
PLAZO:	TRES (3) MESES.
FECHA ACTA DE INICIACIÓN:	DOS (02) días del mes de MAYO del año Dos Mil Veintidós (2022).
FECHA TERMINACIÓN:	DOS (02) días del mes de AGOSTO del año Dos Mil Veintidós (2022)
FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	**SEIS (06) días del mes de junio del año Dos Mil Veintidós 2022**

ACTA DE APROBACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS CONTRATO DE OBRA No. 060-SOP DE 2022

En Valledupar, Cesar, a los SEIS (06) días del mes de JUNIO del año Dos Mil veintidós (2022). Se reunieron en la Oficina de la Secretaria de Obras Públicas Municipal, los señores: **JUAN CARLOS SARRIA AGUILERA**, en su calidad de Contratista, el **ING. EFRAIN ALFREDO QUINTERO TERNERA,** Secretario de Obras Públicas Municipal y Supervisor, **JOSE JAVIER BAUTE DAZA,** como Apoyo a la Supervisión, **ELLEN CAROLINA RAMIREZ PEÑA,** como apoyo a la supervisión jurídica; quienes en común acuerdo suscriben la presente Acta de Aprobación de APU de Ítems No Previstos, correspondiente al contrato de obra No. 060-SOP de 2022, según las siguientes consideraciones:

DESARROLLO

- ✓ El Contrato se suscribe el 21 de abril de 2022
- ✓ El 22 de abril se suscribe el Acta de Compromiso, para que de acuerdo al Decreto No 000252 del 25 de marzo de 2022, le sea descontado el valor correspondiente a los impuestos municipales, (estampilla pro cultura, la estampilla pro anciano y la estampilla pro unicesar), al momento de efectuar los pagos en la primera cuenta de cobro y adiciones que se suscriban del contrato de suministro 060-SOP de 2022
- ✓ El contrato de obra No. 060-SOP de 2022 inicia el dos (02) de mayo de 2022, mediante la suscripción del Acta de Iniciación.
- ✓ El Contratista presenta el Plan de Inversión el día dos (02) de mayo y es autorizado el pago del Anticipo del 50%
- ✓ Previo el inicio de la ejecución se realiza la socialización ante el Rector y la Coordinadora de la Institución Educativa, quienes revelan las deficiencias de las instalaciones físicas, conceden un espacio para ser utilizado como almacén de la obra, y se dan las recomendaciones del caso, para que los trabajos sean realizados en armonía, sin que se afecte el normal desarrollo de las clases educativas.
- ✓ Se determina que los trabajos simples que no manejan ruido se realicen en las horas del día y se distribuyan jornadas nocturnas y dominicales para aquellos trabajos que puedan perturbar las jornadas educativas
- ✓ Realizando el recorrido de inspección ocular, podemos justificar que el deterioro de las instalaciones físicas de la Institución Educativa ha sido progresivo en el tiempo, lo que conlleva a que la evaluación, valoración y formulación del proyecto en tiempo real, hasta el momento en que se adjudica el contrato, se haya limitado de manera insuficiente, para dar cobertura a solucionar todas las falencias, o sea, las necesidades superan las actividades conceptuadas en el presupuesto oficial.
- ✓ Dicho lo anterior, se determina replantear la ejecución de las actividades presentes en el contrato de obra No. 060-SOP de 2022, de tal manera que sean identificados los problemas más relevantes, para mitigarlos y mejorar las condiciones físicas de las instalaciones de la Institución Educativa.

ACTA DE APROBACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS CONTRATO DE OBRA No. 060-SOP DE 2022

- ✓ En resumen, el "MEJORAMIENTO Y REPARACIONES GENERALES BASICAS DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL JARDIN NACIONAL ANEXA A LA INSTITUCION EDUCATIVA CASD SIMON BOLIVAR DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR" lo hacemos con énfasis en las siguientes acciones:

  1. **La instalación de una nueva red hidráulica desde los tanques hasta las baterías sanitarias.** Se involucra la reposición de dos tanques existente por tres tanques de 1000lts, apoyados sobre una estructura de mayor robustez y resistencia para soportar estos elementos; una cajilla de inspección; la tubería de 1" con reducción a ½" hasta la llave de paso ubicada en los muros de cada una de las baterías sanitarias.

  2. **La reparación general de los desagües de las aguas lluvias.** Corresponde al aseo general de la cubierta; la ampliación de los desagües a 6" para mejorar la evacuación de las aguas lluvias; el replanteo de los niveles de los canales de la cubierta; el mantenimiento del manto en buen estado; la reposición del manto afectado; la instalación del manto en las áreas donde carece de impermeabilización; y el tape de goteras.

  3. **La remodelación de las tres baterías sanitarias.** Conlleva al rediseño espacial sin afectar la vulnerabilidad de la edificación procurando la inclusión de personas con discapacidad; aparatos sanitarios, acabados modernos y divisiones en acero inoxidable.

  4. **La pintura general.** Hace referencia a la patología a humedades en muros y bajo placa; las restauraciones de muros mediante la aplicación de estuco plástico; pintura vinilo en muros internos, externos y bajo cubierta; pintura de esmalte para la franja de tacto en muros; pintura de esmalte para puertas, ventanas, rejas, tableros y closets.

  5. **Limpieza general.** Trata de la limpieza de cada una de las áreas por intervención.

- ✓ El presupuesto para el "MEJORAMIENTO Y REPARACIONES GENERALES BASICAS DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL JARDIN NACIONAL ANEXA A LA INSTITUCION EDUCATIVA CASD SIMON BOLIVAR DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR" cobija unas actividades especificas que fueron identificadas en el momento del requerimiento, pero en vista que el detrimento físico es progresivo, se han presentado mayores y menores cantidades, y nuevas actividades que no fueron previstas, pero que hoy no se puede prescindir de ellas porque son indispensables para dar solución a los problemas más relevantes de la edificación. Es por ende que se hace necesario incluir las MAYORES y MENORES CANTIDADES DE OBRA, más los ÍTEMS NO PREVISTOS, con los ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, con el fin de dar cobertura a lo más acertado posible y al cumplimiento real del Contrato de obra No. 060-SOP de 2022.

- ✓ El Contratista está avanzando en la ejecución de las actividades presentes en el presupuesto oficial.

- ✓ A continuación, se relacionan las **CANTIDADES DE OBRA**, seguido de los **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ÍTEMS NO PREVISTOS**, obtenidos a criterio entre las partes, después de un riguroso análisis técnico de la situación actúa y en procura de dar cumplimiento a cabalidad al Contrato de obra No. 060-SOP de 2022, aprobados por cada uno de los presentes, en Valledupar, el día seis (06) de junio de 2022:

ALCALDÍA DE VALLEDUPAR

SECRETARÍA DE OBRAS

CANTIDADES DE OBRA

OBJETO: MEJORAMIENTO Y REPARACIONES GENERALES BÁSICAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL JARDÍN NACIONAL ANEXA A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CASD SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

ITEM	1,1	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2,10M				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	ML
		LONG.				TOTAL
Varios		43,26				43,26
				TOTAL		43,26

ITEM	1,2	EXCAVACIÓN MANUAL PARA RETIRO DE TUBERÍA Y ZAPATAS DE TANQUE ELEVADO				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	M3
		ÁREA	PROFUNDO			TOTAL
Para la zapata		1,44	1,20			1,73
Para retiro tubería unid. san.		20,65	0,10		3	6,20
				TOTAL		7,92

ITEM	1,3	RELLENO SELECCIONADO, INCL SUMINISTRO Y COMPACTACIÓN				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	M3
		LONG.	ANCHO	PROFUNDO		TOTAL
						0,00
				TOTAL		0,00

ITEM	2,1	DEMOLICIÓN PISO ESPESOR HASTA .10				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	M2
		ÁREA				TOTAL
Placa cubierta		9,60				9,60
Baterías sanitarias		20,65			3	61,95
				TOTAL		71,55

ITEM	2,2	DEMOLICIÓN MUROS SENCILLOS				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	M2
		ÁREA				TOTAL
Baterías sanitarias		15,76			3	47,28
				TOTAL		47,28

ITEM	2,3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS, LAVAMANOS Y LAVAPLATOS				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	UN
		UNIDAD				TOTAL
Baterías sanitarias		6,00			3	18,00
Lavamanos		6,00			3	18,00
				TOTAL		36,00

ALCALDÍA DE VALLEDUPAR

SECRETARÍA DE OBRAS

CANTIDADES DE OBRA

OBJETO: MEJORAMIENTO Y REPARACIONES GENERALES BÁSICAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL JARDÍN NACIONAL ANEXA A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CASD SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

ITEM	2,4	DESMONTE DE LÁMPARAS FLUORESCENTES DE 2X48				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	UN
		UNIDAD				TOTAL
Baterías sanitarias		2,00			3	6,00
				TOTAL		6,00

ITEM	2,5	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	M2
		UNIDAD				TOTAL
Baterías sanitarias		2,00			3	6,00
				TOTAL		6,00

ITEM	2,6	REVISIÓN DE CUBIERTAS CANALETA ASBESTO CEMENTO, INCLUYE REPARACIÓN DE GOTERAS				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	M2
		UNIDAD				TOTAL
Cubierta		20,00				20,00
				TOTAL		20,00

ITEM	2,7	RETIRO DE TUBERÍA DE 0 A 12" NO INCL. EXCAVACIÓN				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	ML
		LONGITUD				TOTAL
Baterías sanitarias		48,00			3	144,00
Tanque elevado		18,00				18,00
				TOTAL		162,00

ITEM	2,8	DEMOLICIONES DE ENCHAPE				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	M2
		ÁREA				TOTAL
Muros Batería Sanitaria H= 1,80		58,50			3	175,50
Mesones Bat. San.		11,36			3	34,08
Piso de batería sanitaria		17,34			3	52,02
				TOTAL		261,60

ITEM	2,9	DEMOLICIÓN DE PAÑETE				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	M2
		ÁREA				TOTAL
Muros Batería Sanitaria H= 1,80		58,50			3	175,50
				TOTAL		175,50

ALCALDÍA DE VALLEDUPAR

SECRETARÍA DE OBRAS

CANTIDADES DE OBRA

OBJETO: MEJORAMIENTO Y REPARACIONES GENERALES BÁSICAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL JARDÍN NACIONAL ANEXA A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CASD SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

ITEM	3,1	SOLADO CONCRETO 2,500PSI				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	M3
		ÁREA	Espesor			TOTAL
Zapata		1,44	0,05			0,07
			TOTAL			0,07

ITEM	3,3	ZAPATAS EN CONCRETO 3.000 PSI				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	M3
		ÁREA	Espesor			TOTAL
Zapata		1,44	0,30			0,43
			TOTAL			0,43

ITEM	4,1	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60x60x60CM, EN CONCRETO DE f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES, CAÑUELAS, MARCOS EN ANGULO DE 1 1/2"X3/16 E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	UN
		UNIDAD				TOTAL
Bajo plataforma tanque elevado		1,00				1,00
			TOTAL			1,00

ITEM	4,2	CONSTRUCCIÓN DE CANAL EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA RECOJER AGUAS LLUVIAS EN EL ACCESO PRINCIPAL, PATIOS Y CANCHAS, INCLUYE REJILLA EN ÁNGULO DE 3/16" CON VARILLAS CORRUGADAS DE 5/8" CADA 4CMS DE DISTANCIA ENTRE VARILLAS, CON ANTICORROSIVO GRIS Y ESMALTE SINTETICO, SECCIÓN 30CMS DE ANCHO X 40CMS DE PROFUNDIDAD, ESPESORES DE MUROS 15CMS Y TABLÓN FACHALETA DE 14X0,8 PARA ACABADOS DEL CANAL				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	ML
		LONGITUD				TOTAL
						0,00
			TOTAL			0,00

ITEM	4,3	PUNTO SANITARIO PVC 4"				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	UN
		UNIDAD				TOTAL
Baterías sanitarias tipo		6,00			2	12,00
Batería sanitaria+discapacitados		4,00				4,00
			TOTAL			16,00

ALCALDÍA DE VALLEDUPAR

SECRETARÍA DE OBRAS

CANTIDADES DE OBRA

OBJETO: MEJORAMIENTO Y REPARACIONES GENERALES BÁSICAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL JARDÍN NACIONAL ANEXA A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CASD SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

ITEM	4,4	PUNTO SANITARIO PVC 2"				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	UN
		UNIDAD				TOTAL
Baterías sanitarias		2,00			2	4,00
Batería sanitaria+discapacitados		4,00				4,00
				TOTAL		**8,00**

ITEM	4,5	RED SANITARIA PVC 3"				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	ML
		LONGITUD				TOTAL
				TOTAL		**0,00**

ITEM	4,6	RED SANITARIA PVC 2"				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	ML
		LONGITUD				TOTAL
Baterías sanitarias		3,00			2,00	6,00
Batería sanitaria+discapacitados		6,00				6,00
				TOTAL		**12,00**

ITEM	4,7	RED SANITARIA PVC 4- 110 MM				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	ML
		LONGITUD				TOTAL
Baterías sanitarias		12,00			3,00	36,00
				TOTAL		**36,00**

ITEM	4,8	RED AGUAS NEGRAS PVC 6" - 160 MM - INSTALACION				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	ML
		LONGITUD				TOTAL
						0,00
				TOTAL		**0,00**

ITEM	5,1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO EN MUROS 1:4				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	M2
		LONGITUD	ALTURA			TOTAL
Perimetro de sanitarios		11,74	2,00		3,00	70,44
Perimetro lavamanos y ducha		10,36	2,00		3,00	62,16
Perimetro san alejo		2,71	2,00		3,00	16,26
				TOTAL		**148,86**

ALCALDÍA DE VALLEDUPAR

SECRETARÍA DE OBRAS

CANTIDADES DE OBRA

OBJETO: MEJORAMIENTO Y REPARACIONES GENERALES BÁSICAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL JARDÍN NACIONAL ANEXA A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CASD SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

ITEM	5,4	MURO SENCILLO 0.15, H=15 LADRILLO RÚSTICO 6X11X24CM INCLUYE MORTERO 1:4				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	ML
		ÁREA				TOTAL
						0,00
			TOTAL			0,00

ITEM	5,5	MURO PARA SOPORTE DE PLACA DE CONCRETO PARA LAVAMANOS				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	UN
		UNIDAD				TOTAL
Baterías sanitarias		1,00			3,00	3,00
			TOTAL			3,00

ITEM	6,1	ESTRUCTURA EN CONCRETO REFORZADO PARA SOPORTE DE TANQUE 4.30 X 2.00 X 8.00H SEGÚN DISEÑO.				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	UN
		UNIDAD				TOTAL
						0,00
			TOTAL			0,00

ITEM	6,2	PLACA MÁCIZA EN MESONES H/.07 X .60 DE ANCHO, INCLUYE MORTERO NIVELACIÓN				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	ML
		UNIDAD				TOTAL
Baterías sanitarias		1,20			3,00	3,60
			TOTAL			3,60

ITEM	6,3	ACERO DE REFUERZO PDR DE 60.000 PSI				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	KG
		LONGITUD	ANCHO	PROFUNDO	% FACTOR	TOTAL
Zapata		1,20	1,20	0,30	120,00	51,84
Columna		4,30	0,40	0,40	120,00	82,56
Viga		4,00	0,40	0,30	120,00	57,60
Placa-tanque		4,00	2,00	0,15	120,00	144,00
Mesones para lavamanos		3,60	0,60	0,07	120,00	18,14
				TOTAL		354,14

ITEM	6,4	COLUMNAS EN CONCRETO 3.000 PSI.				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	M3
		LONGITUD	ANCHO	PROFUNDO		TOTAL
Columna		4,30	0,40	0,40		0,69
				TOTAL		0,69

ALCALDÍA DE VALLEDUPAR

SECRETARÍA DE OBRAS

CANTIDADES DE OBRA

OBJETO: MEJORAMIENTO Y REPARACIONES GENERALES BÁSICAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL JARDÍN NACIONAL ANEXA A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CASD SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

ITEM	6,5	VIGA AÉREA EN CONCRETO 3.000 PSI.				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	M3
		LONGITUD	ANCHO	PROFUNDO		TOTAL
Viga		2,00	0,40	0,30		0,24
				TOTAL		0,24

ITEM	7,1	CIELO RASO PLANO DRYWALL , INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN ALUMINIO-INSTALADO Y PINTADO				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	M2
		LONGITUD	ANCHO	PROFUNDO		TOTAL
				TOTAL		0,00

ITEM	7,2	CUBIERTA EN LAMINA ONDULADA FIBRO CEMENTO # 6				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	M2
		LONGITUD	ANCHO	PROFUNDO		TOTAL
				TOTAL		0,00

ITEM	7,3	IMPERMEABILIZACION DE PLACA EN MANTO EDIL 3 MM STANDAR INCL. IMPRIMANTE Y PINTURA BITUMINOSA				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	M2
		ÁREA				TOTAL
Placa-cubierta, canales, bordes de teja y pisas		212,00				212,00
				TOTAL		212,00

ITEM	8,1	PLANTILLA EN CONCRETO 3.000 PSI - ESP. 0.07 MT.				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	M2
		ÁREA				TOTAL
Baterías sanitarias		20,65			3,00	61,95
				TOTAL		61,95

ITEM	8,2	ENCHAPE DE MURO EN CERÁMICA EGEO DE PRIMERA CALIDAD TIPO DE CORONA O SIMILAR SECCIÓN 25X35				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	M2
		LONGITUD	ALTURA			TOTAL
Perimetro lavamanos y duchas		10,36	2,00		3,00	62,16
				TOTAL		62,16

ALCALDÍA DE VALLEDUPAR

SECRETARÍA DE OBRAS

CANTIDADES DE OBRA

OBJETO: MEJORAMIENTO Y REPARACIONES GENERALES BÁSICAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL JARDÍN NACIONAL ANEXA A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CASD SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

ITEM	8,3	PISO EN CERÁMICA DUROPISO .30X.30 DE PRIMERA CALIDAD, ALTO TRÁFICO TIPO CORONA O SIMILAR.				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	M2
		ÁREA				TOTAL
Baterías sanitarias		20,65			3,00	61,95
			TOTAL			61,95

ITEM	8,4	MORTERO DE NIVELACIÓN 1:4 -ESP. 0.05 MT.				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	M2
		ÁREA				TOTAL
Placa-cubierta		9,60				9,60
Baterías sanitarias		20,65			3,00	61,95
			TOTAL			71,55

ITEM	8,5	CERÁMICA MACEDONIA EN MUROS DE PRIMERA CALIDAD, TIPO CORONA O SIMILAR, INCLUYE PIRLAN DE ALUMINIO				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	M2
		ÁREA	ALTURA			TOTAL
Perimetro de sanitarios		11,74	2,00		3,00	70,44
			TOTAL			70,44

ITEM	8,6	PORCELANATO DE 1.20X0.60X12CM0 EN MESONES POR DOS CARAS DE PRIMERA CALIDAD, TIPO CORONA O SIMILAR, INCLUYE ESQUINERO				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	UN
		LONGITUD				TOTAL
Mesones para lavamanos		1,20			3,00	3,60
			TOTAL			3,60

ITEM	8,7	ENCHAPE DE MUROS DE MENOS DE 50 CMS EN CERAMICA DE 20X35 DE PRIMERA CALIDAD, TIPO CORONA O SIMILAR.				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	ML
		LONGITUD				TOTAL
Baterías sanitarias		16,00			3,00	48,00
			TOTAL			48,00

ITEM	9,1	PUNTO HIDRAULICO PVC PRESION DE 1/2"				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	UN
		UNIDAD				TOTAL
Tanque elevado		4,00				4,00
Baterías sanitarias TIPO		11,00			2,00	22,00
Batería sanitaria+discapacitados		9,00				9,00
			TOTAL			35,00

ALCALDÍA DE VALLEDUPAR

SECRETARÍA DE OBRAS

CANTIDADES DE OBRA

OBJETO: MEJORAMIENTO Y REPARACIONES GENERALES BÁSICAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL JARDÍN NACIONAL ANEXA A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CASD SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

ITEM	9,2	RED SUMINISTRO PVC 1/2				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	ML
		UNIDAD				TOTAL
Tanque - Baterías sanitarias		80,00				80,00
Baterías sanitarias internas		24,00			3,00	72,00
				TOTAL		152,00

ITEM	9,3	RED SUMINISTRO PVC 3/4				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	ML
		UNIDAD				TOTAL
				TOTAL		0,00

ITEM	10,1	VENTANA 744 ANOLOCK-VIDRIO BRONCE UNA NAVE FIJA Y UNA CORREDIZA 1.00X1.20 5020 ANOLOCK, INCLUYE VIDRIO BRONCE				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	M2
		UNIDAD				TOTAL
				TOTAL		0,00

ITEM	10,2	PUERTAS - DIVISIONES BAÑOS LAMINA CAL. 18, EN ACERO INOXIDABLE, INSTALADA.				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	M2
		LONGITUD	ANCHO			TOTAL
Tipo común		1,60	0,70		18,00	20,16
Tipo discapacitados		1,60	1,00		4,00	6,40
				TOTAL		26,56

ITEM	10,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DIVISIONES EN PANELES DE ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA REF.: 304 CALIBRE 20, O EQUIVALENTE, CON UNA ALTURA DE 1.80m, INCLUYE PUERTAS, PARALES, CHAPAS, BISAGRAS, EMPAQUES, PASADORES BARRAS DE 1.5"				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	M2
		LONGITUD	ALTURA			TOTAL
Baterías sanitarias TIPO		6,64	1,60		2,00	21,25
Bateria sanitaria+discapacitados		2,91	1,60			4,66
				TOTAL		25,90

ALCALDÍA DE VALLEDUPAR

SECRETARÍA DE OBRAS

CANTIDADES DE OBRA

OBJETO: MEJORAMIENTO Y REPARACIONES GENERALES BÁSICAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL JARDÍN NACIONAL ANEXA A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CASD SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

ITEM	11,1	VINILO 3 MANOS, PINTURA TIPO 1 NUEVA				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	M2
		ÁREA				TOTAL
Muros internos y externos		3254,56				3254,56
Bajo cubierta y/o teja		1315,00				1315,00
				TOTAL		4.569,56

ITEM	11,3	ESMALTE PARA REJAS Y VENTANAS				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	M2
		ÁREA				TOTAL
Protectores, ventanas y rejas		500,00				500,00
				TOTAL		500,00

ITEM	11,4	ESTUCO ACRÍLICO				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	M2
		ÁREA				TOTAL
Muros en general		1301,82				1301,82
				TOTAL		1.301,82

ITEM	12,1	LLAVE TERMINAL CROMADA 1/2 GRIVAL O SIMILAR				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	UN
		UNIDAD				TOTAL
Baterías sanitarias TIPO		2,00			2,00	4,00
Batería sanitaria+discapacitados		2,00				2,00
				TOTAL		6,00

ITEM	12,2	LLAVE CONTROL DE 1/2"-RED WHITE O SIMILAR				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	UN
		UNIDAD				TOTAL
Tanques		1,00			3,00	3,00
Baterías sanitarias		1,00			3,00	3,00
				TOTAL		6,00

ITEM	12,3	LAVAMANOS DE SOBREPONER MARSELLA BLANCO O SIMILAR SIN GRIFERIA				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	UN
		UNIDAD				TOTAL
				TOTAL		0,00

ALCALDÍA DE VALLEDUPAR

SECRETARÍA DE OBRAS

CANTIDADES DE OBRA

OBJETO: MEJORAMIENTO Y REPARACIONES GENERALES BÁSICAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL JARDÍN NACIONAL ANEXA A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CASD SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

ITEM	12,4	GRIFERIA LAVAMANOS MONO BAJO ECO FRIENDLY STRETTO O SIMILAR				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	UN
		UNIDAD				TOTAL
Batería sanitaria+discapacitados		2,00				2,00
				TOTAL		2,00

ITEM	12,5	SANITARIO INFANTIL KIDDY SINGLE EN CAJA BLANCO				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	UN
		UNIDAD				TOTAL
Baterías sanitarias TIPO		6,00			2,00	12,00
Batería sanitaria+discapacitados		2,00				2,00
				TOTAL		14,00

ITEM	12,6	ORINAL MEDIANO CON GRIFERIA				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	UN
		UNIDAD				TOTAL
				TOTAL		0,00

ITEM	12,7	DUCHA PRISMA ECONÓMICA O SIMILAR				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	UN
		UNIDAD				TOTAL
				TOTAL		0,00

ITEM	12,8	PAPELERA, GANCHO ÉLITE O SIMILAR				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	UN
		UNIDAD				TOTAL
Baterías sanitarias TIPO		6,00			2,00	12,00
Batería sanitaria+discapacitados		4,00				4,00
				TOTAL		16,00

ITEM	12,9	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	UN
		UNIDAD				TOTAL
Baterias sanitarias		1,00			3,00	3,00
				TOTAL		3,00

ALCALDÍA DE VALLEDUPAR

SECRETARÍA DE OBRAS

CANTIDADES DE OBRA

OBJETO: MEJORAMIENTO Y REPARACIONES GENERALES BÁSICAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL JARDÍN NACIONAL ANEXA A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CASD SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

ITEM	12,10	DISPENSADOR DE JABON				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	UN
		UNIDAD				TOTAL
Baterias sanitarias		1,00			3,00	3,00
				TOTAL		**3,00**

ITEM	12,11	BARRAS DE SEGURIDAD, PARA MINUSVALIDOS LONG. .75MT, ACABADO CROMADO EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE BARRA ABATIBLE DE 800MM Y BARRA RECTA DE 600MM				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	UN
		UNIDAD				TOTAL
Bateria sanitaria+discapacitados		4,00				4,00
				TOTAL		**4,00**

ITEM	12,12	REJILLA C/SOSCO 3x2 BRONCE ANTICUCARACHA				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	UN
		UNIDAD				TOTAL
Baterias sanitarias		4,00			3,00	12,00
				TOTAL		**12,00**

ITEM	12,13	TANQUE PLÁSTICO PARA RESERVA DE AGUA 1.000LT-INCL. ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	UN
		UNIDAD				TOTAL
Bateria sanitaria+discapacitados		1,00			3,00	3,00
				TOTAL		**3,00**

ITEM	13,1	RETIRO SOBRANTES				
LOCALIZACION		DIMENSIONES				M3
		LONGITUD	ANCHO +/-	ÁREA	ESPESOR	TOTAL
Residuos de demol. pisos				61,95	0,10	6,20
Residuos de demol. muros				47,28	0,15	7,09
Residuos de demol. enchape				261,60	0,03	6,54
Residuos de demol. pañete				175,50	0,02	2,63
Residuos de demol. Pisos lineal		212,60	0,25		0,10	5,32
Residuos demol. Mecánica						1,25
				TOTAL		**29,03**

ALCALDÍA DE VALLEDUPAR

SECRETARÍA DE OBRAS

CANTIDADES DE OBRA

OBJETO: MEJORAMIENTO Y REPARACIONES GENERALES BÁSICAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL JARDÍN NACIONAL ANEXA A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CASD SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

ITEM	13,2	ASEO GENERAL ENTREGA (AREAS INTERNAS MENORES DE 1000 M2)				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	M2
		UNIDAD				TOTAL
Baterías sanitarias		20,65			3,00	61,95
				TOTAL		61,95

ITEM	14,1	SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO A 120V EN TUBERIA PVC CONDUIT DE 3/4" Y CABLE Cu THHN No 2x12 AWG EXZHELLENT (LIBRE DE HALOGENUROS)				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	UN
		UNIDAD				TOTAL
				TOTAL		0,00

ITEM	14,2	SALIDA PANEL LED RECTANGULAR P27265-41 INCRUSTAR 40W 120X30 6K MARCA SYLVANIA O SIMILAR - 100V / 240V EN TUBERIA METALICA EMT 3/4" Y CABLE Cu THHN No 3X12 AWG EXZHELLENT (LIBRE DE HALOGENUROS)				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	UN
		UNIDAD				TOTAL
				TOTAL		0,00

ITEM	INP-01	TAPE CON RELLENO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTACIÓN Y NIVELACIÓN DE TERRENO				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	M2
		ÁREA				TOTAL
Baterías sanitarias		20,65				20,65
				TOTAL		20,65

ITEM	INP-02	CORTE DE PISO Y/O PLANTILLA EN CONCRETO A MÁQUINA				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	ML
		LONG.				TOTAL
Para bajante de 6"		15,00				15,00
Para Red hidráulica		197,60			2	395,20
				TOTAL		410,20

ITEM	INP-03	DEMOLICIÓN PISO ESPESOR HASTA .10 ANCHO < 50CM				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	ML
		LONG.				TOTAL
Para bajante de 6"		15,00				15,00
Para Red hidráulica		197,60				197,60
				TOTAL		212,60

ALCALDÍA DE VALLEDUPAR

SECRETARÍA DE OBRAS

CANTIDADES DE OBRA

OBJETO: MEJORAMIENTO Y REPARACIONES GENERALES BÁSICAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL JARDÍN NACIONAL ANEXA A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CASD SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

ITEM	INP-04	DESMONTE DE TANQUE ELEVADO Y SU GRIFERÍA				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	UN
		UNIDAD				TOTAL
Placa tanque		2,00				2,00
				TOTAL		**2,00**

ITEM	INP-05	DEMOLICIÓN MECÁNICA DE CONCRETOS				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	M3
		ÁREA	ESPESOR			TOTAL
Placa tanque		3,24	0,15			0,49
Placa-cubierta		0,09	0,10		3,00	0,03
Viga-cubierta		0,09	0,20			0,02
Mesones		1,20	0,10		6,00	0,72
				TOTAL		**1,25**

ITEM	INP-06	PUNTO SANITARIO PVC 3"				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	UN
		UNIDAD				TOTAL
Rejilla de piso		4,00			3,00	12,00
				TOTAL		**12,00**

ITEM	INP-07	RED SUMINISTRO PVC 1"				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	ML
		LONGITUD				TOTAL
Red hidráulica		42,00				42,00
				TOTAL		**42,00**

ITEM	INP-08	RED AGUAS LLUVIAS PVC 6"				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	ML
		LONGITUD				TOTAL
Bajantes de 6"		21,00				21,00
				TOTAL		**21,00**

ITEM	INP-09	PAÑETE ALLANADO EN MUROS 1:4 LINEAL				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	ML
		LONGITUD				TOTAL
Baterías sanitarias		10,80			3,00	32,40
				TOTAL		**32,40**

ALCALDÍA DE VALLEDUPAR

SECRETARÍA DE OBRAS

CANTIDADES DE OBRA

OBJETO: MEJORAMIENTO Y REPARACIONES GENERALES BÁSICAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL JARDÍN NACIONAL ANEXA A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CASD SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

ITEM	INP-10	MURO SENCILLO 0.15, LADRILLO COMÚN 6X11X24CM, INCLUYE MORTERO 1:4				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	M2
		LONGITUD				TOTAL
Baterías sanitarias		2,00			3,00	6,00
		TOTAL				6,00

ITEM	INP-11	PEDESTAL EN CONCRETO 3.000 PSI.				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	M3
		LONGITUD	ANCHO	ESPESOR		TOTAL
Pedestal		0,70	0,50	0,50		0,18
		TOTAL				0,18

ITEM	INP-12	PLACA AEREA EN CONCRETO 3.000 PSI. CON DESCOLGADO				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	M3
		LONGITUD	ANCHO	ESPESOR		TOTAL
Placa-tanque		4,00	2,00	0,15		1,20
		TOTAL				1,20

ITEM	INP-13	ASEO GENERAL SOBRE PLACA-CUBIERTA, INCL. RETIRO DE MANTO EN MAL ESTADO				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	hc
		ÁREA				TOTAL
Sobre manto en estado aceptable		94,50				94,50
Sobre placa-cubierta		212,00				212,00
		TOTAL				306,50

ITEM	INP-14	MANTENIMIENTO DE MANTO IMPERMEABILIZANTE SOBRE PLACA INCL. IMPRIMANTE, PARCHES Y PINTURA BITUMINOSA				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	M2
		ÁREA				TOTAL
Sobre manto en estado aceptable y grietas de tejas		243,00				243,00
		TOTAL				243,00

ITEM	INP-15	PAÑETE ALLANADO EN MUROS 1:4 ANCHO< 50CM (LINEAL)				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	ML
		LONGITUD				TOTAL
Baterías sanitarias		16,00			3,00	48,00
		TOTAL				48,00

ALCALDÍA DE VALLEDUPAR

SECRETARÍA DE OBRAS

CANTIDADES DE OBRA

OBJETO: MEJORAMIENTO Y REPARACIONES GENERALES BÁSICAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL JARDÍN NACIONAL ANEXA A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CASD SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

ITEM	INP-16	PLANTILLA EN CONCRETO 3.000 PSI - ESP. 0.07 MT. ANCHO< 50CM (LINEAL)				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	ML
		LONGITUD				TOTAL
Desague de 6"		15,00			3,00	45,00
Red Hidraúlica		197,60				197,60
				TOTAL		242,60

ITEM	INP-17	RED SUMINISTRO PVC 1"				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	ML
		LONGITUD				TOTAL
Red Hidraúlica		40,00				40,00
				TOTAL		40,00

ITEM	INP-18	BARRAS DE SEGURIDAD, PARA MINUSVALIDOS EN ACERO INOX.				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	UN
		UNIDAD				TOTAL
Unidad sanitaria-discapacitados		4,00				4,00
				TOTAL		4,00

ITEM	INP-19	MANTENIMIENTO DE REJAS DE ACCESO A LAS UNIDADES SANITARIAS				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	M2
		UNIDAD				TOTAL
Baterías sanitarias		2,00			3,00	6,00
				TOTAL		6,00

ITEM	INP-20	ESMALTE SOBRE MUROS, CLOSETS Y TABLEROS, DE ALTA RESISTENCIA				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	M2
		ÁREA				TOTAL
General		500,26				500,26
				TOTAL		500,26

ITEM	INP-21	LAVAMANOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE SIN GRIFERIA				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	UN
		UNIDAD				TOTAL
Baterías sanitarias		2,00			3,00	6,00
				TOTAL		6,00

ALCALDÍA DE VALLEDUPAR

SECRETARÍA DE OBRAS

CANTIDADES DE OBRA

OBJETO: MEJORAMIENTO Y REPARACIONES GENERALES BÁSICAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL JARDÍN NACIONAL ANEXA A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CASD SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

ITEM	INP-22	LAVAMANOS CON PEDESTAL SIN GRIFERIA				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	UN
		UNIDAD				TOTAL
Batería sanitaria-discapacitados		2,00				2,00
				TOTAL		2,00

ITEM	INP-23	TELEDUCHA CON SOPORTE				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	UN
		UNIDAD				TOTAL
Baterías sanitarias		2,00			3,00	6,00
				TOTAL		6,00

ITEM	INP-24	ACOMETIDA GENERAL POR MURO Y/O PLACA MONOFASICA A 120V EN TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2" Y ALAMBRE Cu THHN 2x14 + 14T INCLUYE REGATA Y SELLADO				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	ML
		UNIDAD				TOTAL
Baterías sanitarias		12,00			3,00	36,00
				TOTAL		36,00

ITEM	INP-25	SALIDA SUICHE CONMUTABLE SENCILLO				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	UN
		UNIDAD				TOTAL
Baterías sanitarias		2,00			3,00	6,00
				TOTAL		6,00

ITEM	INP-26	SUMINISTRO DE LUMINARIAS EN BOMBILLO LED TIPO UFO 20W LUZ				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	UN
		UNIDAD				TOTAL
Baterías sanitarias		2,00			3,00	6,00
				TOTAL		6,00

ITEM	INP-27	SUMINISTRO DE LUMINARIAS EN PANEL REDONDO LED 6W				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	UN
		UNIDAD				TOTAL
Baterías sanitarias		2,00			3,00	6,00
				TOTAL		6,00

ALCALDÍA DE VALLEDUPAR

SECRETARÍA DE OBRAS

CANTIDADES DE OBRA

OBJETO: MEJORAMIENTO Y REPARACIONES GENERALES BÁSICAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL JARDÍN NACIONAL ANEXA A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CASD SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

ITEM	INP-28	ACARREO EN CARRETILLA DE MATERIALES, ESCOMBROS Y OTROS, DISTANCIA MAXIMA 100 ML				
LOCALIZACION		DIMENSIONES			UNIDAD	M3
		VOLUMEN				TOTAL
Residuos de demol. pisos		6,20				6,20
Residuos de demol. muros		7,09				7,09
Residuos de demol. enchape		6,54				6,54
Residuos de demol. pañete		2,63				2,63
Residuos de demol. Pisos lineal		5,32				5,32
Residuos demol. Mecánica		1,25				1,25
			TOTAL			29,03

Valledupar, 6 de junio de 2022

ALCALDÍA DE VALLEDUPAR

SECRETARÍA DE OBRAS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

OBJETO: MEJORAMIENTO Y REPARACIONES GENERALES BÁSICAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL JARDÍN NACIONAL ANEXA A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CASD SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

INP-01	**TAPE CON RELLENO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTACIÓN Y NIVELACIÓN DE TERRENO**	**M2**				**$**	**10.319,66**
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	0,03	$	10.067,96	$	251,70
	MANO DE OBRA	HC	0,35	$	28.765,60	$	10.067,96
INP-02	**CORTE DE PISO Y/O PLANTILLA EN CONCRETO A MÁQUINA**	**ML**				**$**	**1.723,28**
	DISCO DE CORTE DE CONCRETO DE 7"	UN	0,01	$	12.000,00	$	120,00
	CORTADORA DE CONCRETO 1500 W DE POTENCIA	HR	0,01	$	16.500,00	$	165,00
	MANO DE OBRA	HC	0,05	$	28.765,60	$	1.438,28
INP-03	**DEMOLICIÓN PISO ESPESOR HASTA .10 ANCHO < 50CM**	**ML**				**$**	**5.896,95**
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	0,03	$	5.753,12	$	143,83
	MANO DE OBRA	HC	0,20	$	28.765,60	$	5.753,12
INP-04	**DESMONTE DE TANQUE ELEVADO Y SU GRIFERÍA**	**UN**				**$**	**15.897,37**
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	0,03	$	14.382,80	$	359,57
	CUERPO DE ANDAMIO, CRUZETA Y TABLÓN	DÍA	0,33	$	3.500,00	$	1.155,00
	MANO DE OBRA	HC	0,50	$	28.765,60	$	14.382,80
INP-05	**DEMOLICIÓN MECÁNICA DE CONCRETOS**	**M3**				**$**	**160.581,55**
	EQUIPO DE DEMOLICIÓN (COMPRESOR 2 MARTILLOS) TRASLADO	HORA	1,10	$	135.000,00	$	148.500,00
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	0,05	$	11.506,24	$	575,31
	MANO DE OBRA	HC	0,40	$	28.765,60	$	11.506,24
INP-06	**PUNTO SANITARIO PVC 3"**	**UN**				**$**	**57.215,07**
	SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	UN	0,04	$	94.253,95	$	3.770,16
	LIMPIADOR PVC LIQUIDA 1/4	UN	0,04	$	45.447,29	$	1.817,89
	TUBO PVC SANITARIO 3"	ML	0,60	$	16.150,00	$	9.690,00
	CODO SANITARIO 3"	UN	1,00	$	7.650,00	$	7.650,00
	SIFÓN SANITARIA 3	UN	1,00	$	11.800,00	$	11.800,00
	DESPERDICIO	%	0,05	$	5.588,05	$	279,40
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	0,03	$	21.560,80	$	646,82
	MANO DE OBRA	hc	0,75	$	28.747,73	$	21.560,80
INP-07	**RED SUMINISTRO PVC 1"**	**ML**				**$**	**15.452,74**
	TUBO PRESIÓN PVC 1"	ML	1,00	$	5.333,33	$	5.333,33
	CODO 90° PRESIÓN PVC 1"	UN	0,50	$	2.500,00	$	1.250,00
	SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	UN	0,01	$	94.253,95	$	942,54
	LIMPIADOR PVC LIQUIDA 1/4	UN	0,01	$	45.447,29	$	454,47
	DESPERDICIO	%	0,05	$	1.397,01	$	69,85
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	0,03	$	7.186,93	$	215,61
	MANO DE OBRA	hc	0,25	$	28.747,73	$	7.186,93
INP-08	**RED AGUAS LLUVIAS PVC 6"**	**ML**				**$**	**121.825,17**
	SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	UN	0,08	$	94.253,95	$	7.540,32
	LIMPIADOR PVC LIQUIDA 1/4	UN	0,08	$	45.447,29	$	3.635,78
	TUBO PVC AGUAS LLUVIAS 6"	ML	1,00	$	45.666,67	$	45.666,67
	UNIÓN PVC 6"	UN	0,33	$	36.900,00	$	12.177,00
	CODO PVC 6"	UN	0,33	$	100.000,00	$	33.000,00
	DESPERDICIO	%	0,05	$	11.176,10	$	558,80
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	0,03	$	18.686,02	$	560,58
	MANO DE OBRA	hc	0,65	$	28.747,73	$	18.686,02
INP-09	**PAÑETE ALLANADO EN MUROS 1:4 LINEAL**	**ML**				**$**	**10.759,14**
	MORTERO 1:4	M3	0,01	$	315.421,00	$	3.154,21
	DESPERDICIO	%	0,05	$	3.154,21	$	157,71
	ANDAMIO TUBULAR	d	0,40	$	1.000,00	$	400,00
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	0,03	$	6.841,96	$	205,26
	MANO DE OBRA	hc	0,24	$	28.747,73	$	6.841,96

ALCALDÍA DE VALLEDUPAR

SECRETARÍA DE OBRAS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

OBJETO: MEJORAMIENTO Y REPARACIONES GENERALES BÁSICAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL JARDÍN NACIONAL ANEXA A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CASD SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

INP-10	**MURO SENCILLO 0.15, LADRILLO COMÚN 6X11X24CM, INCLUYE MORTERO 1:4**	**M2**			**$**	**58.200,67**
	LADRILLO RUSTICO 6X11X24CM 38U/M2 3.1K	UN	38,00	$ 700,00	$	26.600,00
	MORTERO 1:4	M3	0,03	$ 315.421,00	$	9.462,63
	DESPERDICIO	%	0,05	$ 36.062,63	$	1.803,13
	ANDAMIO TUBULAR	d	0,20	$ 1.000,00	$	200,00
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	0,03	$ 19.548,45	$	586,45
	MANO DE OBRA	hc	0,68	$ 28.747,73	$	19.548,45
INP-11	**PEDESTAL EN CONCRETO 3.000 PSI**	**M3**			**$**	**1.208.748,14**
	CONCRETO 3000 PSI	M3	1,00	$ 392.821,00	$	392.821,00
	DESPERDICIO	%	0,05	$ 392.821,00	$	19.641,05
	FORMALETA PARA PEDESTAL	M3	1,00	$ 257.844,00	$	257.844,00
	VIBRADOR CON OPERADOR	d	0,04	$ 136.480,48	$	5.459,22
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	0,03	$ 517.459,10	$	15.523,77
	MANO DE OBRA	hc	18,00	$ 28.747,73	$	517.459,10
INP-12	**PLACA AEREA EN CONCRETO 3.000 PSI, CON DESCOLGADO**	**M3**			**$**	**1.342.672,34**
	CONCRETO 3000 PSI ELABORADO EN OBRA	M3	1,20	$ 392.821,00	$	471.385,20
	PUNTILLA CON CABEZA 2	lb	5,00	$ 3.464,09	$	17.320,45
	FORMALETA PARA PLACA CON DESCOLGADO 1	UN	1,00	$ 191.885,00	$	191.885,00
	DESPERDICIO	%	0,05	$ 488.705,65	$	24.435,28
	ANDAMIO TUBULAR	d	14,00	$ 2.856,00	$	39.984,00
	VIBRADOR CON OPERADOR	d	0,04	$ 136.480,48	$	5.459,22
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	0,03	$ 574.954,56	$	17.248,64
	MANO DE OBRA AA	hc	20,00	$ 28.747,73	$	574.954,56
INP-13	**ASEO GENERAL SOBRE PLACA-CUBIERTA, INCL. RETIRO DE MANTO EN MAL ESTADO**	**M2**			**$**	**2.268,14**
	ELEMENTOS DE LIMPIEZA	M2	1,00	$ 1.483,02	$	1.483,02
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	0,03	$ 762,25	$	22,87
	MANO DE OBRA	hc	0,03	$ 28.747,73	$	762,25
INP-14	**MANTENIMIENTO DE MANTO IMPERMEABILIZANTE SOBRE PLACA INCL. IMPRIMANTE, PARCHES Y PINTURA BITUMINOSA**	**M2**			**$**	**24.696,34**
	MANTO EDIL ESTÁNDAR 3MM ROLLO	UN	0,05	$ 130.900,00	$	5.934,13
	ALUMOL (16 KG) PINTURA REFLECTIVA DE ALUMINIO CON BASE ASFÁLTICA DE BAJA VISCOSIDAD	kg	0,110	$ 35.057,40	$	3.856,31
	IGASOL CUBIERTA (20 KG) EMULSIÓN ANIÓNICA CON BASE EN ASFALTO *REFINADO, MEJORADO CON LLENANTES ESPECIALES*	kg	0,27	$ 9.186,80	$	2.449,81
	DESPERDICIO	%	0,05	$ 12.240,26	$	612,01
	HERRAMIENTAS MENORES - SOPLETE GAS	%MO	0,03	$ 11.499,09	$	344,97
	MANO DE OBRA	hc	0,40	$ 28.747,73	$	11.499,09
INP-15	**PAÑETE ALLANADO EN MUROS 1:4 ANCHO< 50CM (LINEAL)**	**ML**			**$**	**10.359,14**
	MORTERO 1:4	M3	0,01	$ 315.421,00	$	3.154,21
	DESPERDICIO	%	0,05	$ 3.154,21	$	157,71
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	0,03	$ 6.841,96	$	205,26
	MANO DE OBRA	hc	0,24	$ 28.747,73	$	6.841,96
INP-16	**PLANTILLA EN CONCRETO 3.000 PSI - ESP. 0.07 MT. ANCHO< 50CM (LINEAL)**	**ML**			**$**	**20.358,20**
	CONCRETO 3000 PSI ELABORADO EN OBRA	M3	0,04	$ 392.821,00	$	13.748,74
	DESPERDICIO	%	0,05	$ 13.748,74	$	687,44
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	0,03	$ 5.749,55	$	172,49
	MANO DE OBRA	hc	0,20	$ 28.747,73	$	5.749,55

ALCALDIA DE VALLEDUPAR

SECRETARÍA DE OBRAS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

OBJETO: MEJORAMIENTO Y REPARACIONES GENERALES BÁSICAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL JARDÍN NACIONAL ANEXA A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CASD SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

INP-17	**RED SUMINISTRO PVC 1"**	**ML**			**$**	**15.685,65**
	TUBO PRESIÓN /11 PVC 3/4	ML	1,00	$ 5.316,67	$	5.316,67
	CODO 90° PRESIÓN PVC 3/4	UN	0,50	$ 2.350,00	$	1.175,00
	SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	UN	0,01	$ 94.253,95	$	942,54
	LIMPIADOR PVC LIQUIDA 1/4	UN	0,01	$ 45.447,29	$	454,47
	DESPERDICIO	%	0,05	$ 7.888,68	$	394,43
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	0,03	$ 7.186,93	$	215,61
	MANO DE OBRA	hc	0,25	$ 28.747,73	$	7.186,93
INP-18	**BARRAS DE SEGURIDAD, PARA MINUSVALIDOS EN ACERO INOX.**	**UN**			**$**	**149.595,09**
	BARRAS DE SEGURIDAD, PARA MINUSVALIDOS LONG. HASTA.45ML, ACABADO CRMADO EN ACERO INOXIDABLE	UN	1,00	$ 113.645,00	$	113.645,00
	CEMENTO BLANCO	kg	0,30	$ 1.393,00	$	417,90
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	0,03	$ 34.497,27	$	1.034,92
	MANO DE OBRA	hc	1,20	$ 28.747,73	$	34.497,27
INP-19	**MANTENIMIENTO DE REJAS DE ACCESO A LAS UNIDADES SANITARIAS**	**M2**			**$**	**129.386,99**
	TUBO CUADRADO DE 1" CAL 18	ML	2,00	$ 6.200,00	$	12.400,00
	TUBO DE 3/4" CAL 18	ML	2,00	$ 3.500,00	$	7.000,00
	DISCO DE CORTE 7"	UN	0,17	$ 12.000,00	$	2.000,00
	GOZNE BISAGRA DE 1/2"	UN	2,00	$ 3.500,00	$	7.000,00
	SOLDADURA 6011 X 1/8"	KL	0,17	$ 13.000,00	$	2.166,67
	CHAZO METÁLICO 3/8"	UN	2,00	$ 14.000,00	$	28.000,00
	PASADOR	UN	1,00	$ 6.000,00	$	6.000,00
	TAPAS PLÁSTICAS	UN	7,00	$ 800,00	$	5.600,00
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	0,03	$ 57.495,46	$	1.724,86
	MANO DE OBRA	hc	2,00	$ 28.747,73	$	57.495,46
INP-20	**ESMALTE SOBRE MUROS, CLOSETS Y TABLEROS, DE ALTA RESISTENCIA**	**M2**			**$**	**14.966,00**
	ESMALTE SINTET	gl	0,0827	$ 68.899,81	$	5.698,14
	DISOLVENTE THINNER PINTUCO O SIMILAR	gl	0,00850	$ 20.857,13	$	177,29
	DESPERDICIO	%	0,05	$ 5.875,42	$	293,77
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	0,02	$ 8.624,32	$	172,49
	MANO DE OBRA	hc	0,30	$ 28.747,73	$	8.624,32
INP-21	**LAVAMANOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE SIN GRIFERIA**	**UN**			**$**	**208.782,84**
	CEMENTO BLANCO	kg	0,50	$ 1.392,30	$	696,15
	DESAGUE SIFÓN	UN	1,00	$ 18.000,00	$	18.000,00
	TUBO EXTENSOR	UN	1,00	$ 5.000,00	$	5.000,00
	BUJE CAUCHO	UN	1,00	$ 3.900,00	$	3.900,00
	MANGUERA CONEXIÓN FLEXIBLE	UN	1,00	$ 2.888,40	$	2.888,40
	LAVAMANOS DE ACERO INOXIDABLE COMPLETO	UN	1,00	$ 125.000,00	$	125.000,00
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	0,03	$ 51.745,91	$	1.552,38
	MANO DE OBRA	hc	1,80	$ 28.747,73	$	51.745,91
INP-22	**LAVAMANOS CON PEDESTAL SIN GRIFERIA**	**UN**			**$**	**223.282,84**
	CEMENTO BLANCO	kg	0,50	$ 1.392,30	$	696,15
	DESAGUE SIFÓN	UN	1,00	$ 18.000,00	$	18.000,00
	TUBO EXTENSOR	UN	1,00	$ 5.000,00	$	5.000,00
	BUJE CAUCHO	UN	1,00	$ 3.900,00	$	3.900,00
	MANGUERA CONEXIÓN FLEXIBLE	UN	1,00	$ 2.888,40	$	2.888,40
	LAVAMANOS CON PEDESTAL SIN GRIFERIA	UN	1,00	$ 139.500,00	$	139.500,00
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	0,03	$ 51.745,91	$	1.552,38
	MANO DE OBRA	hc	1,80	$ 28.747,73	$	51.745,91
INP-23	**TELEDUCHA CON SOPORTE**	**UN**			**$**	**119.610,16**
	TELEDUCHA CON SOPORTE	UN	1,00	$ 90.000,00	$	90.000,00
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	0,03	$ 28.747,73	$	862,43
	MANO DE OBRA	hc	1,00	$ 28.747,73	$	28.747,73

ALCALDÍA DE VALLEDUPAR

SECRETARÍA DE OBRAS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

OBJETO: MEJORAMIENTO Y REPARACIONES GENERALES BÁSICAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL JARDÍN NACIONAL ANEXA A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CASD SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

INP-24	**ACOMETIDA GENERAL POR MURO Y/O PLACA MONOFASICA A 120V EN TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2" Y ALAMBRE Cu THHN 2x14 + 14T INCLUYE REGATA Y SELLADO**	**ML**				**$**	**27.135,15**
	TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2"	ML	1,00	$	1.400,00	$	1.400,00
	ADAPTADOR TERMINAL PVC 1/2"	UN	2,00	$	300,00	$	600,00
	SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	UN	0,005	$	110.277,00	$	551,39
	ALAMBRE DE COBRE CALIBRE THHN No. 14 AWG	ML	3,00	$	1.250,00	$	3.750,00
	CONCRETO 3000 PSI ELABORADO EN OBRA	M3	0,00	$	392.821,00	$	1.374,87
	DESPERDICIO	%	0,03	$	7.076,26	$	212,29
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	0,03	$	18.686,02	$	560,58
	MANO DE OBRA	HC	0,65	$	28.747,73	$	18.686,02
INP-25	**SALIDA SUICHE CONMUTABLE SENCILLO**	**UN**				**$**	**27.344,06**
	ADAPTADOR TERMINAL PVC 1/2"	UN	2,00	$	500,00	$	1.000,00
	SUICHE CONMUTABLE SENCILLO	UN	1,00	$	12.000,00	$	12.000,00
	CAJA RECTANGULAR 2X4" GALVANIZADA	UN	1,00	$	2.500,00	$	2.500,00
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	0,03	$	11.499,09	$	344,97
	MANO DE OBRA	HC	0,40	$	28.747,73	$	11.499,09
INP-26	**SUMINISTRO DE LUMINARIAS EN BOMBILLO LED TIPO UFO 20W LUZ BLANCA 6500K**	**UN**				**$**	**45.294,06**
	PLAFÓN DE LOZA	UN	1,00	$	3.200,00	$	3.200,00
	BOMBILLO LED TIPO UFO 20w LUZ BLANCA 6500k	UN	1,00	$	28.000,00	$	28.000,00
	ADAPTADOR TERMINAL PVC 3/4"	UN	1,00	$	300,00	$	300,00
	CAJA CUADRADA 4X4" GALVAN.	UN	1,00	$	1.950,00	$	1.950,00
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	0,03	$	11.499,09	$	344,97
	MANO DE OBRA	hc	0,40	$	28.747,73	$	11.499,09
INP-27	**SUMINISTRO DE LUMINARIAS EN PANEL REDONDO LED 6W**	**UN**				**$**	**26.744,06**
	PANEL REDONDO LED 6W	UN	1,00	$	14.900,00	$	14.900,00
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	0,03	$	11.499,09	$	344,97
	MANO DE OBRA	hc	0,40	$	28.747,73	$	11.499,09
INP-28	**ACARREO EN CARRETILLA DE MATERIALES, ESCOMBROS Y OTROS, DISTANCIA MAXIMA 100 ML**	**UN**				**$**	**14.370,57**
	CARRETILLA BUGGY	UN	0,00	$	250.000,00	$	1.046,00
	HERRAMIENTAS MENORES	%MO	0,03	$	12.936,48	$	388,09
	MANO DE OBRA AA	HC	0,45	$	28.747,73	$	12.936,48

ING. EFRAÍN ALFREDO QUINTERO TERNERA
Secretario de Obras Públicas
Supervisor

ARQ. JUAN CARLOS SARRIA AGUILERA
Contratista

ARQ. JOSE JAVIER BAUTE DAZA
Supervisor de Apoyo Técnico

AB. ELLEN CAROLINA RAMIREZ PEÑA
Supervisor de Apoyo Jurídico

ACTA MODIFICATORIA N°01 - CONTRATO DE OBRA CIVIL N° 060 - SOP DE 2022

Alcaldía de Valledupar

Secretaría de Obras Publicas Municipal

OBJETO: MEJORAMIENTO Y REPARACIONES GENERALES BÁSICAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL JARDÍN NACIONAL ANEXA A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CASD SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIFIO DE VALLEDUPAR		VALOR INICIAL		VALOR ANTICIPO (50%):		VALOR MODIFICACIONES	NUEVAS CONDICIONES
		$ 330.087.517,00		$ 165.043.758,50		$ 0,00	$ 330.087.517,00
CONTRATISTA	ARQ. JUAN CARLOS SARRIA AGUILERA	CONTROL DE POLIZAS		COMPAÑÍA:		PREVISORA SEGUROS	VIGENCIA
IDENTIFICACIÓN / NIT No:	C.C. 12.647.743 de Valledupar	ITEM	DESCRICCIÓN	No.:	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
SUPERVISOR:	EFRAIN ALFREDO QUINTERO TERNERA	1,00	CUMPLIMIENTO	47-44-101020234	21-abr.-22	21-ene.-23	$66.017.503,40
SUPERVISOR DE APOYO TÉCNICO:	JOSÉ JAVIER BAUTE DAZA	2,00	SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, LEGALES E INDEMNIZACIONES	47-44-101020234	21-abr.-22	21-jul.-25	$16.504.375,85
SUPERVISOR DE APOYO JURÍDICO:	ELLEN CAROLINA RAMIREZ PEÑA	3,00	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	47-44-101020234	21-jul.-22	21-jul.-27	$99.026.255,10
FECHA DE INICIO:	2 DE MAYO DE 2022	4,00	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	47-44-101020234	21-jul.-22	21-jul.-23	$66.017.503,40
FECHA TERMINACION:	2 DE AGOSTO DE 2022	5,00	ANTICIPO	47-44-101020234	21-abr.-22	21-ene.-22	$165.043.758,50
FECHA DE LA PRESENTE ACTA DE MODIFICACIONES:	6 DE JUNIO DE 2022	6,00	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	47-40-101006088	21-abr.-21	21-jul.-22	$200.000.000,00

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, al los **SEIS (6)** días del mes de **JUNIO** del año **DOS MIL VEINTDOS (2022)**, se reunieron en las oficinas de la **SECRETARIA OBRAS PUBLICAS MUNICIPAL**, los señores : **Ing. EFRAÍN ALFREDO QUINTERO TERNERA,** Secretario de Obras públicas Públicas en su calidad de **SUPERVISOR;** el Arq. **JUAN CARLOS SARRIA AGUILERA**, Contratista; el **Arq. JOSE JAVIER BAUTE DAZA,** Supervisor de Apoyo Técnico, con el objeto de suscribir la presente **ACTA MODIFICATORIA N° 01 - CONTRATO DE OBRA CIVIL N° 060-SOP DE 2022** de acuerdo a lo relacionado a continuación:

CONDICIONES INICIALMENTE CONTRATADAS						MODIFICACIONES						NUEVAS CONDICIONES	
						MAYORES		MENORES		ADICIONALES			
ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	(+)	VR. TOTAL	(-)	VR. TOTAL	($)	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
I	**PRELIMINARES**												
1,1	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2,10M	ML	43,26	28.915,00	1.250.862,90							43,26	1.250.862,90
1,2	EXCAVACIÓN MANUAL PARA RETIRO DE TUBERÍA Y ZAPATAS DE TANQUE ELEVADO	M3	5,08	34.994,00	177.769,52	2,84	99.382,96					7,92	277.152,48
1,3	RELLENO SELECCIONADO, INCL SUMINISTRO Y COMPACTACIÓN	M3	140,00	47.158,20	6.602.148,00			-140,00	- 6.602.148,00			0,00	-
	SUBTOTAL				**8.030.780,42**		**99.382,96**		**- 6.602.148,00**				**1.528.015,38**
II	**DEMOLICIONES Y DESMONTES**												
2,1	DEMOLICIÓN PISO ESPESOR HASTA .10	M2	210,48	14.805,00	3.116.156,40			-138,93	- 2.056.858,65			71,55	1.059.297,75
2,2	DEMOLICIÓN MUROS SENCILLOS	M2	16,05	9.421,00	151.207,05	31,23	294.217,83					47,28	445.424,88
2,3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS, LAVAMANOS Y LAVAPLATOS	UN	55,00	26.649,00	1.465.695,00			-19,00	- 506.331,00			36,00	959.364,00
2,4	DESMONTE DE LÁMPARAS FLUORESCENTES DE 2X48	UN	6,00	29.610,00	177.660,00							6,00	177.660,00
2,5	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	M2	50,70	10.767,00	545.886,90			-44,70	- 481.284,90			6,00	64.602,00
2,6	REVISIÓN DE CUBIERTAS CANALETA ASBESTO CEMENTO, INCLUYE REPARACIÓN DE GOTERAS	M2	20,00	10.716,00	214.320,00							20,00	214.320,00
2,7	RETIRO DE TUBERÍA DE 0 A 12" NO INCL. EXCAVACIÓN	ML	132,00	5.114,00	675.048,00	30,00	153.420,00					162,00	828.468,00
2,8	DEMOLICIONES DE ENCHAPE	M2	425,57	9.421,00	4.009.294,97			-163,97	- 1.544.761,37			261,60	2.464.533,60
2,9	DEMOLICIÓN DE PAÑETE	M2	410,07	4.576,00	1.876.480,32			-234,57	- 1.073.392,32			175,50	803.088,00
	SUBTOTAL				**12.231.748,84**		**447.637,83**		**- 5.662.628,24**				**7.016.758,23**
III	**CIMENTACIONES**												
3,1	SOLADO CONCRETO 2,500PSI	M3	0,14	509.326,00	71.305,64			-0,07	- 35.652,82			0,07	35.652,82
3,3	ZAPATAS EN CONCRETO 3.000 PSI	M3	1,08	582.236,00	628.814,88			-0,65	- 378.453,40			0,43	250.361,48
	SUBTOTAL				**700.120,52**				**- 414.106,22**				**286.014,30**
IV	**INSTALACIONES SANITARIAS**												
4,1	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60x60x60CM, EN CONCRETO DE f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES, CAÑUELAS, MARCOS EN ANGULO DE 1 1/2"X3/16 E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	2,00	287.179,00	574.358,00			-1,00	- 287.179,00			1,00	287.179,00
4,2	CONSTRUCCIÓN DE CANAL EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA RECOJER AGUAS LLUVIAS EN EL ACCESO PRINCIPAL, PATIOS Y CANCHAS, INCLUYE REJILLA EN ÁNGULO DE 3/16" CON VARILLAS CORRUGADAS DE 5/8" CADA 4CMS DE DISTANCIA ENTRE VARILLAS, CON ANTICORROSIVO GRIS Y ESMALTE SINTETICO, SECCIÓN 30CMS DE ANCHO X 40CMS DE PROFUNDIDAD, ESPESORES DE MUROS 15CMS Y TABLÓN FACHALETA DE 14X0,8 PARA ACABADOS DEL CANAL	ML	10,00	827.381,00	8.273.810,00			-10,00	- 8.273.810,00			0,00	-
4,3	PUNTO SANITARIO PVC 4"	UN	37,00	101.742,00	3.764.454,00			-21,00	- 2.136.582,00			16,00	1.627.872,00
4,4	PUNTO SANITARIO PVC 2"	UN	30,00	62.115,00	1.863.450,00			-22,00	- 1.366.530,00			8,00	496.920,00
4,5	RED SANITARIA PVC 3"	ML	10,00	31.519,00	315.190,00			-10,00	- 315.190,00			0,00	-

ACTA MODIFICATORIA N°01 - CONTRATO DE OBRA CIVIL N° 060 - SOP DE 2022

Alcaldia de Valledupar

Secretaria de Obras Publicas Municipal

OBJETO: MEJORAMIENTO Y REPARACIONES GENERALES BÁSICAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL JARDÍN NACIONAL ANEXA A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CASD SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		**VALOR INICIAL**	**VALOR ANTICIPO (50%):**	**VALOR MODIFICACIONES**	**NUEVAS CONDICIONES**	
		$ 330.087.517,00	**$ 165.043.758,50**	**$ 0,00**	**$ 330.087.517,00**	
CONTRATISTA	ARQ. JUAN CARLOS SARRIA AGUILERA	**CONTROL DE POLIZAS**		**COMPAÑÍA:**	**PREVISORA SEGUROS**	**VIGENCIA**
IDENTIFICACIÓN / NIT No:	C.C. 12.647.743 de Valledupar	**ITEM**	**DESCRICCIÓN**	**No.:**	**DESDE** / **HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
SUPERVISOR:	EFRAIN ALFREDO QUINTERO TERNERA	1,00	CUMPLIMIENTO	47-44-101020234	21-abr.-22 / 21-ene.-23	$66.017.503,40
SUPERVISOR DE APOYO TÉCNICO:	JOSÉ JAVIER BAUTE DAZA	2,00	SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, LEGALES E INDEMNIZACIONES	47-44-101020234	21-abr.-22 / 21-jul.-25	$16.504.375,85
SUPERVISOR DE APOYO JURÍDICO:	ELLEN CAROLINA RAMIREZ PEÑA	3,00	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	47-44-101020234	21-jul.-22 / 21-jul.-27	$99.026.255,10
FECHA DE INICIO:	2 DE MAYO DE 2022	4,00	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	47-44-101020234	21-jul.-22 / 21-jul.-23	$66.017.503,40
FECHA TERMINACION:	2 DE AGOSTO DE 2022	5,00	ANTICIPO	47-44-101020234	21-abr.-22 / 21-ene.-22	$165.043.758,50
FECHA DE LA PRESENTE ACTA DE MODIFICACIONES:	6 DE JUNIO DE 2022	6,00	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	47-40-101006088	21-abr.-21 / 21-jul.-22	$200.000.000,00

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, al los **SEIS (6)** días del mes de **JUNIO** del año **DOS MIL VEINTDOS (2022)**, se reunieron en las oficinas de la **SECRETARIA OBRAS PUBLICAS MUNICIPAL**, los señores : **Ing. EFRAÍN ALFREDO QUINTERO TERNERA**, Secretario de Obras públicas Públicas en su calidad de **SUPERVISOR;** el Arq. **JUAN CARLOS SARRIA AGUILERA**, Contratista; el **Arq. JOSE JAVIER BAUTE DAZA,** Supervisor de Apoyo Técnico, con el objeto de suscribir la presente **ACTA MODIFICATORIA N° 01 - CONTRATO DE OBRA CIVIL N° 060-SOP DE 2022** de acuerdo a lo relacionado a continuación:

CONDICIONES INICIALMENTE CONTRATADAS						MODIFICACIONES						NUEVAS CONDICIONES	
						MAYORES		MENORES		ADICIONALES			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UN**	**CANT.**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**(+)**	**VR. TOTAL**	**(-)**	**VR. TOTAL**	**($)**	**VR. TOTAL**	**CANT.**	**VR. TOTAL**
4,6	RED SANITARIA PVC 2"	ML	20,00	25.495,00	509.900,00			-8,00	- 203.960,00			12,00	305.940,00
4,7	RED SANITARIA PVC 4- 110 MM	ML	80,00	42.283,00	3.382.640,00			-44,00	- 1.860.452,00			36,00	1.522.188,00
4,8	RED AGUAS NEGRAS PVC 6" - 160 MM - INSTALACION	ML	100,00	52.241,40	5.224.140,00			-100,00	- 5.224.140,00			0,00	-
	SUBTOTAL				**23.907.942,00**				**- 19.667.843,00**				**4.240.099,00**
V	**MUROS Y PAÑETES**												
5,1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO EN MUROS 1:4	M2	507,19	20.431,00	10.362.398,89			-358,33	- 7.321.040,23			148,86	3.041.358,66
5,4	MURO SENCILLO 0.15, H=15 LADRILLO RÚSTICO 6X11X24CM INCLUYE MORTERO 1:4	ML	16,00	16.437,00	262.992,00			-16,00	- 262.992,00			0,00	-
5,5	MURO PARA SOPORTE DE PLACA DE CONCRETO PARA LAVAMANOS	UN	9,00	41.503,00	373.527,00			-6,00	- 249.018,00			3,00	124.509,00
	SUBTOTAL				**10.998.917,89**				**- 7.833.050,23**				**3.165.867,66**
VI	**ESTRUCTURAS**												
6,1	ESTRUCTURA EN CONCRETO REFORZADO PARA SOPORTE DE TANQUE 4.30 X 2.00 X 8.00H SEGÚN DISEÑO.	UN	1,00	10.263.964,00	10.263.964,00			-1,00	- 10.263.964,00			0,00	-
6,2	PLACA MÁCIZA EN MESONES H/.07 X .60 DE ANCHO, INCLUYE MORTERO NIVELACIÓN	ML	9,18	88.777,00	814.972,86			-5,58	- 495.375,66			3,60	319.597,20
6,3	ACERO DE REFUERZO PDR DE 60.000 PSI	KG	323,89	7.437,00	2.408.769,93	30,25	224.969,25					354,14	2.633.739,18
6,4	COLUMNAS EN CONCRETO 3.000 PSI.	M3	1,08	1.168.863,00	1.262.372,04			-0,39	- 455.856,57			0,69	806.515,47
6,5	VIGA AÉREA EN CONCRETO 3.000 PSI.	M3	0,83	1.175.428,00	975.605,24			-0,59	- 693.502,52			0,24	282.102,72
	SUBTOTAL				**15.725.684,07**		**224.969,25**		**- 11.908.698,75**				**4.041.954,57**
VII	**CIELO RASO Y CUBIERTA**												
7,1	CIELO RASO PLANO DRYWALL , INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN ALUMINIO-INSTALADO Y PINTADO	M2	45,00	49.396,00	2.222.820,00			-45,00	- 2.222.820,00			0,00	-
7,2	CUBIERTA EN LAMINA ONDULADA FIBRO CEMENTO # 6	M2	60,00	38.171,00	2.290.260,00			-60,00	- 2.290.260,00			0,00	-
7,3	IMPERMEABILIZACION DE PLACA EN MANTO EDIL 3 MM STANDAR INCL. IMPRIMANTE Y PINTURA BITUMINOSA	M2	50,00	46.244,00	2.312.200,00	162,00	7.491.528,00					212,00	9.803.728,00
	SUBTOTAL				**6.825.280,00**		**7.491.528,00**		**- 4.513.080,00**				**9.803.728,00**
VIII	**ENCHAPES Y PISOS**												
8,1	PLANTILLA EN CONCRETO 3.000 PSI - ESP. 0.07 MT.	M2	57,00	41.960,00	2.391.720,00	4,95	207.702,00					61,95	2.599.422,00
8,2	ENCHAPE DE MURO EN CERÁMICA EGEO DE PRIMERA CALIDAD TIPO DE CORONA O SIMILAR SECCIÓN 25X35	M2	19,92	50.783,00	1.011.597,36	42,24	2.145.073,92					62,16	3.156.671,28
8,3	PISO EN CERÁMICA DUROPISO .30X.30 DE PRIMERA CALIDAD, ALTO TRÁFICO TIPO CORONA O SIMILAR.	M2	57,00	62.887,00	3.584.559,00	4,95	311.290,65					61,95	3.895.849,65
8,4	MORTERO DE NIVELACIÓN 1:4 -ESP. 0.05 MT.	M2	57,00	34.093,40	1.943.323,80	14,55	496.058,97					71,55	2.439.382,77
8,5	CERÁMICA MACEDONIA EN MUROS DE PRIMERA CALIDAD, TIPO CORONA O SIMILAR, INCLUYE PIRLAN DE ALUMINIO	M2	19,92	58.691,00	1.169.124,72	50,52	2.965.069,32					70,44	4.134.194,04
8,6	PORCELANATO DE 1.20X0.60X12CM0 EN MESONES POR DOS CARAS DE PRIMERA CALIDAD, TIPO CORONA O SIMILAR, INCLUYE ESQUINERO	ML	9,18	64.539,00	592.468,02			-5,58	- 360.127,62			3,60	232.340,40

ACTA MODIFICATORIA N°01 - CONTRATO DE OBRA CIVIL N° 060 - SOP DE 2022

Alcaldia de Valledupar

Secretaria de Obras Publicas Municipal

OBJETO: MEJORAMIENTO Y REPARACIONES GENERALES BÁSICAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL JARDÍN NACIONAL ANEXA A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CASD SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		**VALOR INICIAL**		**VALOR ANTICIPO (50%):**	**VALOR MODIFICACIONES**		**NUEVAS CONDICIONES**
		$ 330.087.517,00		**$ 165.043.758,50**	**$ 0,00**		**$ 330.087.517,00**
CONTRATISTA	ARQ. JUAN CARLOS SARRIA AGUILERA	**CONTROL DE POLIZAS**		**COMPAÑÍA:**	**PREVISORA SEGUROS**		**VIGENCIA**
IDENTIFICACIÓN / NIT No:	C.C. 12.647.743 de Valledupar	**ITEM**	**DESCRICCIÓN**	**No.:**	**DESDE**	**HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
SUPERVISOR:	EFRAIN ALFREDO QUINTERO TERNERA	1,00	CUMPLIMIENTO	47-44-101020234	21-abr.-22	21-ene.-23	$66.017.503,40
SUPERVISOR DE APOYO TÉCNICO:	JOSÉ JAVIER BAUTE DAZA	2,00	SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, LEGALES E INDEMNIZACIONES	47-44-101020234	21-abr.-22	21-jul.-25	$16.504.375,85
SUPERVISOR DE APOYO JURÍDICO:	ELLEN CAROLINA RAMIREZ PEÑA	3,00	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	47-44-101020234	21-jul.-22	21-jul.-27	$99.026.255,10
FECHA DE INICIO:	2 DE MAYO DE 2022	4,00	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	47-44-101020234	21-jul.-22	21-jul.-23	$66.017.503,40
FECHA TERMINACION:	2 DE AGOSTO DE 2022	5,00	ANTICIPO	47-44-101020234	21-abr.-22	21-ene.-22	$165.043.758,50
FECHA DE LA PRESENTE ACTA DE MODIFICACIONES:	6 DE JUNIO DE 2022	6,00	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	47-40-101006088	21-abr.-21	21-jul.-22	$200.000.000,00

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, al los **SEIS (6)** dias del mes de **JUNIO** del año **DOS MIL VEINTDOS (2022)**, se reunieron en las oficinas de la **SECRETARIA OBRAS PUBLICAS MUNICIPAL**, los señores : **Ing. EFRAÍN ALFREDO QUINTERO TERNERA**, Secretario de Obras públicas Públicas en su calidad de **SUPERVISOR;** el Arq. **JUAN CARLOS SARRIA AGUILERA**, Contratista; el **Arq. JOSE JAVIER BAUTE DAZA,** Supervisor de Apoyo Técnico, con el objeto de suscribir la presente **ACTA MODIFICATORIA N° 01 - CONTRATO DE OBRA CIVIL N° 060-SOP DE 2022** de acuerdo a lo relacionado a continuación:

CONDICIONES INICIALMENTE CONTRATADAS						MODIFICACIONES						NUEVAS CONDICIONES	
						MAYORES		MENORES		ADICIONALES			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UN**	**CANT.**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**(+)**	**VR. TOTAL**	**(-)**	**VR. TOTAL**	**($)**	**VR. TOTAL**	**CANT.**	**VR. TOTAL**
8,7	ENCHAPE DE MUROS DE MENOS DE 50 CMS EN CERAMICA DE 20X35 DE PRIMERA CALIDAD, TIPO CORONA O SIMILAR.	ML	36,00	27.876,00	1.003.536,00	12,00	334.512,00					48,00	1.338.048,00
	SUBTOTAL				**11.696.328,90**		**6.459.706,86**		**- 360.127,62**				**17.796.908,14**
IX	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**												
9,1	PUNTO HIDRAULICO PVC PRESION DE 1/2"	UN	45,00	30.173,00	1.357.785,00			-10,00	- 301.730,00			35,00	1.056.055,00
9,2	RED SUMINISTRO PVC 1/2	ML	30,00	13.437,60	403.128,00	122,00	1.639.387,20					152,00	2.042.515,20
9,3	RED SUMINISTRO PVC 3/4	ML	1,00	14.199,00	14.199,00			-1,00	- 14.199,00			0,00	-
	SUBTOTAL				**1.775.112,00**		**1.639.387,20**		**- 316.929,00**				**3.098.570,20**
X	**CARPINTERÍA MADERA - METÁLICA Y ALUMINIO**												
10,1	VENTANA 744 ANOLOCK-VIDRIO BRONCE UNA NAVE FIJA Y UNA CORREDIZA 1.00X1.20 5020 ANOLOCK, INCLUYE VIDRIO BRONCE	M2	2,90	214.240,00	621.296,00			-2,90	- 621.296,00			0,00	-
10,2	PUERTAS - DIVISIONES BAÑOS LAMINA CAL. 18, EN ACERO INOXIDABLE, INSTALADA.	M2	23,40	981.352,00	22.963.636,80	3,16	3.101.072,32					26,56	26.064.709,12
10,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DIVISIONES EN PANELES DE ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA REF.: 304 CALIBRE 20, O EQUIVALENTE, CON UNA ALTURA DE 1.80m, INCLUYE PUERTAS, PARALES, CHAPAS, BISAGRAS, EMPAQUES, PASADORES BARRAS DE 1.5"	M2	28,08	1.209.416,00	33.960.401,28			-2,18	- 2.636.526,88			25,90	31.323.874,40
	SUBTOTAL				**57.545.334,08**		**3.101.072,32**		**- 3.257.822,88**				**57.388.583,52**
XI	**ACABADOS Y PINTURAS**												
11,1	VINILO 3 MANOS, PINTURA TIPO 1 NUEVA	M2	5.500,00	12.541,00	68.975.500,00			-930,44	- 11.668.676,13			4.569,56	57.306.823,87
11,3	ESMALTE PARA REJAS Y VENTANAS	M2	4,20	14.968,00	62.857,20	495,80	7.420.142,80					500,00	7.483.000,00
11,4	ESTUCO ACRÍLICO	M2	26,78	20.662,40	553.339,07	1.361,00	28.121.526,40					1.387,78	28.674.865,47
	SUBTOTAL				**69.591.696,27**		**35.541.669,20**		**- 11.668.676,13**				**93.464.689,34**
XII	**APARATOS SANITARIOS - LLAVES DE CONTROL**												
12,1	LLAVE TERMINAL CROMADA 1/2 GRIVAL O SIMILAR	UN	3,00	38.032,00	114.096,00	3,00	114.096,00					6,00	228.192,00
12,2	LLAVE CONTROL DE 1/2"-RED WHITE O SIMILAR	UN	3,00	56.360,00	169.080,00	3,00	169.080,00					6,00	338.160,00
12,3	LAVAMANOS DE SOBREPONER MARSELLA BLANCO O SIMILAR SIN GRIFERIA	UN	15,00	202.962,00	3.044.430,00			-15,00	- 3.044.430,00			0,00	-
12,4	GRIFERÍA LAVAMANOS MONO BAJO ECO FRIENDLY STRETTO O SIMILAR	UN	15,00	101.649,00	1.524.735,00			-13,00	- 1.321.437,00			2,00	203.298,00
12,5	SANITARIO INFANTIL KIDDY SINGLE EN CAJA BLANCO	UN	37,00	506.387,00	18.736.319,00			-23,00	- 11.646.901,00			14,00	7.089.418,00
12,6	ORINAL MEDIANO CON GRIFERIA	UN	1,00	436.960,00	436.960,00			-1,00	- 436.960,00			0,00	-
12,7	DUCHA PRISMA ECONÓMICA O SIMILAR	UN	4,00	85.409,00	341.636,00			-4,00	- 341.636,00			0,00	-
12,8	PAPELERA, GANCHO ÉLITE O SIMILAR	UN	18,00	70.285,00	1.265.130,00			-2,00	- 140.570,00			16,00	1.124.560,00
12,9	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO	UN	3,00	186.906,00	560.718,00							3,00	560.718,00
12,10	DISPENSADOR DE JABÓN	UN	3,00	214.915,00	644.745,00							3,00	644.745,00

ACTA MODIFICATORIA N°01 - CONTRATO DE OBRA CIVIL N° 060 - SOP DE 2022

Alcaldía de Valledupar

Secretaría de Obras Publicas Municipal

OBJETO: MEJORAMIENTO Y REPARACIONES GENERALES BÁSICAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL JARDÍN NACIONAL ANEXA A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CASD SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		**VALOR INICIAL**		**VALOR ANTICIPO (50%):**	**VALOR MODIFICACIONES**		**NUEVAS CONDICIONES**
		$ 330.087.517,00		**$ 165.043.758,50**	**$ 0,00**		**$ 330.087.517,00**
CONTRATISTA	ARQ. JUAN CARLOS SARRIA AGUILERA	**CONTROL DE POLIZAS**		**COMPAÑÍA:**	**PREVISORA SEGUROS**		**VIGENCIA**
IDENTIFICACIÓN / NIT No:	C.C. 12.647.743 de Valledupar	**ITEM**	**DESCRICCIÓN**	**No.:**	**DESDE**	**HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
SUPERVISOR:	EFRAIN ALFREDO QUINTERO TERNERA	1,00	CUMPLIMIENTO	47-44-101020234	21-abr.-22	21-ene.-23	$66.017.503,40
SUPERVISOR DE APOYO TÉCNICO:	JOSÉ JAVIER BAUTE DAZA	2,00	SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, LEGALES E INDEMNIZACIONES	47-44-101020234	21-abr.-22	21-jul.-25	$16.504.375,85
SUPERVISOR DE APOYO JURÍDICO:	ELLEN CAROLINA RAMIREZ PEÑA	3,00	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	47-44-101020234	21-jul.-22	21-jul.-27	$99.026.255,10
FECHA DE INICIO:	2 DE MAYO DE 2022	4,00	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	47-44-101020234	21-jul.-22	21-jul.-23	$66.017.503,40
FECHA TERMINACION:	2 DE AGOSTO DE 2022	5,00	ANTICIPO	47-44-101020234	21-abr.-22	21-ene.-22	$165.043.758,50
FECHA DE LA PRESENTE ACTA DE MODIFICACIONES:	6 DE JUNIO DE 2022	6,00	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	47-40-101006088	21-abr.-21	21-jul.-22	$200.000.000,00

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, al los **SEIS (6)** días del mes de **JUNIO** del año **DOS MIL VEINTDOS (2022)**, se reunieron en las oficinas de la **SECRETARIA OBRAS PUBLICAS MUNICIPAL**, los señores : **Ing. EFRAÍN ALFREDO QUINTERO TERNERA**, Secretario de Obras públicas Públicas en su calidad de **SUPERVISOR;** el Arq. **JUAN CARLOS SARRIA AGUILERA**, Contratista; el **Arq. JOSE JAVIER BAUTE DAZA,** Supervisor de Apoyo Técnico, con el objeto de suscribir la presente **ACTA MODIFICATORIA N° 01 - CONTRATO DE OBRA CIVIL N° 060-SOP DE 2022** de acuerdo a lo relacionado a continuación:

CONDICIONES INICIALMENTE CONTRATADAS						MODIFICACIONES						NUEVAS CONDICIONES	
						MAYORES		MENORES		ADICIONALES			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UN**	**CANT.**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**(+)**	**VR. TOTAL**	**(-)**	**VR. TOTAL**	**($)**	**VR. TOTAL**	**CANT.**	**VR. TOTAL**
12,11	BARRAS DE SEGURIDAD, PARA MINUSVALIDOS LONG. .75MT, ACABADO CROMADO EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE BARRA ABATIBLE DE 800MM Y BARRA RECTA DE 600MM	UN	1,00	445.674,00	445.674,00	3,00	1.337.022,00					4,00	1.782.696,00
12,12	REJILLA C/SOSCO 3x2 BRONCE ANTICUCARACHA	UN	12,00	34.602,00	415.224,00							12,00	415.224,00
12,13	TANQUE PLÁSTICO PARA RESERVA DE AGUA 1.000LT-INCL. ACCESORIOS NECESARIOS	UN	3,00	1.083.911,00	3.251.733,00							3,00	3.251.733,00
	SUBTOTAL				**30.980.480,00**		**1.620.198,00**		**- 16.931.934,00**				**16.668.744,00**
XIII	**OBRAS VARIAS**												
13,1	RETIRO SOBRANTES	M3	68,50	25.351,00	1.736.543,50			-39,47	- 1.000.603,97			29,03	735.939,53
13,2	ASEO GENERAL ENTREGA (AREAS INTERNAS MENORES DE 1000 M2)	M2	54,00	2.197,00	118.638,00	7,95	17.466,15					61,95	136.104,15
	SUBTOTAL				**1.855.181,50**		**17.466,15**		**- 1.000.603,97**				**872.043,68**
XIV	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**												
14,1	SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO A 120V EN TUBERIA PVC CONDUIT DE 3/4" Y CABLE Cu THHN No 2x12 AWG EXZHELLENT (LIBRE DE HALOGENUROS)	UN	2,00	77.616,00	155.232,00	10,00	776.160,00					12,00	931.392,00
14,2	SALIDA PANEL LED RECTANGULAR P27285-41 INCRUSTAR 40W 120X30 6K MARCA SYLVANIA O SIMILAR - 100V / 240V EN TUBERIA METALICA EMT 3/4" Y CABLE Cu THHN No 3X12 AWG EXZHELLENT (LIBRE DE HALOGENUROS)	UN	6,00	320.606,00	1.923.636,00			-6,00	- 1.923.636,00			0,00	-
	SUBTOTAL				**2.078.868,00**		**776.160,00**		**- 1.923.636,00**				**931.392,00**
INP	**ITEMS NO PREVISTOS**												
INP-01	TAPE CON RELLENO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTACIÓN Y NIVELACIÓN DE TERRENO	M2		10.319,66						20,65	213.100,98	20,65	213.100,98
INP-02	CORTE DE PISO Y/O PLANTILLA EN CONCRETO A MÁQUINA	ML		1.723,28						410,20	706.889,51	410,20	706.889,51
INP-03	DEMOLICIÓN PISO ESPESOR HASTA .10 ANCHO < 50CM	ML		5.896,95						212,60	1.253.691,26	212,60	1.253.691,26
INP-04	DESMONTE DE TANQUE ELEVADO Y SU GRIFERÍA	UN		15.897,37						2,00	31.794,74	2,00	31.794,74
INP-05	DEMOLICIÓN MECÁNICA DE CONCRETOS	M3		160.581,55						1,25	200.887,52	1,25	200.887,52
INP-06	PUNTO SANITARIO PVC 3"	UN		57.215,07						12,00	686.580,86	12,00	686.580,86
INP-07	RED SUMINISTRO PVC 1"	ML		15.452,74						42,00	649.014,92	42,00	649.014,92
INP-08	RED AGUAS LLUVIAS PVC 6"	ML		121.825,17						21,00	2.558.328,67	21,00	2.558.328,67
INP-09	PAÑETE ALLANADO EN MUROS 1:4 LINEAL	ML		10.759,14						32,40	348.596,09	32,40	348.596,09
INP-10	MURO SENCILLO 0.15, LADRILLO COMÚN 6X11X24CM, INCLUYE MORTERO 1:4	M2		58.200,67						6,00	349.204,02	6,00	349.204,02
INP-11	PEDESTAL EN CONCRETO 3.000 PSI.	M3		1.208.748,14						0,18	211.530,92	0,18	211.530,92
INP-12	PLACA AEREA EN CONCRETO 3.000 PSI. CON DESCOLGADO	M3		1.342.672,34						1,20	1.611.206,81	1,20	1.611.206,81
INP-13	ASEO GENERAL SOBRE PLACA-CUBIERTA, INCL. RETIRO DE MANTO EN MAL ESTADO	M2		2.268,14						306,50	695.184,66	306,50	695.184,66
INP-14	MANTENIMIENTO DE MANTO IMPERMEABILIZANTE SOBRE PLACA INCL. IMPRIMANTE, PARCHES Y PINTURA BITUMINOSA	M2		24.696,34						243,00	6.001.210,02	243,00	6.001.210,02
INP-15	PAÑETE ALLANADO EN MUROS 1:4 ANCHO< 50CM (LINEAL)	ML		10.359,14						48,00	497.238,65	48,00	497.238,65
INP-16	PLANTILLA EN CONCRETO 3.000 PSI - ESP. 0.07 MT. ANCHO< 50CM (LINEAL)	ML		20.358,20						242,60	4.938.900,21	242,60	4.938.900,21
INP-17	RED SUMINISTRO PVC 1"	ML		15.686,65						40,00	627.426,12	40,00	627.426,12

ACTA MODIFICATORIA N°01 - CONTRATO DE OBRA CIVIL N° 060 - SOP DE 2022

Alcaldía de Valledupar

Secretaría de Obras Publicas Municipal

OBJETO: MEJORAMIENTO Y REPARACIONES GENERALES BÁSICAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL JARDÍN NACIONAL ANEXA A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CASD SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		**VALOR INICIAL**		**VALOR ANTICIPO (50%):**		**VALOR MODIFICACIONES**	**NUEVAS CONDICIONES**
		$ 330.087.517,00		$ 165.043.758,50		$ 0,00	$ 330.087.517,00
CONTRATISTA	ARQ. JUAN CARLOS SARRIA AGUILERA	**CONTROL DE POLIZAS**		**COMPAÑÍA:**		**PREVISORA SEGUROS**	**VIGENCIA**
IDENTIFICACIÓN / NIT No:	C.C. 12.647.743 de Valledupar	**ITEM**	**DESCRICCIÓN**	**No.:**	**DESDE**	**HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
SUPERVISOR:	EFRAIN ALFREDO QUINTERO TERNERA	1,00	CUMPLIMIENTO	47-44-101020234	21-abr.-22	21-ene.-23	$66.017.503,40
SUPERVISOR DE APOYO TÉCNICO:	JOSÉ JAVIER BAUTE DAZA	2,00	SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, LEGALES E INDEMNIZACIONES	47-44-101020234	21-abr.-22	21-jul.-25	$16.504.375,85
SUPERVISOR DE APOYO JURÍDICO:	ELLEN CAROLINA RAMIREZ PEÑA	3,00	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	47-44-101020234	21-jul.-22	21-jul.-27	$99.026.255,10
FECHA DE INICIO:	2 DE MAYO DE 2022	4,00	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	47-44-101020234	21-jul.-22	21-jul.-23	$66.017.503,40
FECHA TERMINACION:	2 DE AGOSTO DE 2022	5,00	ANTICIPO	47-44-101020234	21-abr.-22	21-ene.-22	$165.043.758,50
FECHA DE LA PRESENTE ACTA DE MODIFICACIONES:	6 DE JUNIO DE 2022	6,00	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	47-40-101006088	21-abr.-21	21-jul.-22	$200.000.000,00

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, al los **SEIS (6)** días del mes de **JUNIO** del año **DOS MIL VEINTDOS (2022)**, se reunieron en las oficinas de la **SECRETARIA OBRAS PUBLICAS MUNICIPAL**, los señores : **Ing. EFRAÍN ALFREDO QUINTERO TERNERA**, Secretario de Obras públicas Públicas en su calidad de **SUPERVISOR;** el Arq. **JUAN CARLOS SARRIA AGUILERA**, Contratista; el **Arq. JOSE JAVIER BAUTE DAZA,** Supervisor de Apoyo Técnico, con el objeto de suscribir la presente **ACTA MODIFICATORIA N° 01 - CONTRATO DE OBRA CIVIL N° 060-SOP DE 2022** de acuerdo a lo relacionado a continuación:

CONDICIONES INICIALMENTE CONTRATADAS						MODIFICACIONES						NUEVAS CONDICIONES	
						MAYORES		MENORES		ADICIONALES			
ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	(+)	VR. TOTAL	(-)	VR. TOTAL	($)	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
INP-18	BARRAS DE SEGURIDAD, PARA MINUSVALIDOS EN ACERO INOXIDABLE	UN		149.595,09						4,00	598.380,37	4,00	598.380,37
INP-19	MANTENIMIENTO DE REJAS DE ACCESO A LAS UNIDADES SANITARIAS	M2		129.386,99						6,00	776.321,92	6,00	776.321,92
INP-20	ESMALTE SOBRE MUROS, CLOSETS Y TABLEROS, DE ALTA RESISTENCIA	M2		14.966,00						500,26	7.486.946,95	500,26	7.486.946,95
INP-21	LAVAMANOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE SIN GRIFERIA	UN		208.782,84						6,00	1.252.697,02	6,00	1.252.697,02
INP-22	LAVAMANOS	UN		223.282,84						2,00	446.565,67	2,00	446.565,67
INP-23	TELEDUCHA CON SOPORTE	UN		119.610,16						6,00	717.660,96	6,00	717.660,96
INP-24	ACOMETIDA GENERAL POR MURO Y/O PLACA MONOFASICA A 120V EN TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2" Y ALAMBRE Cu THHN 2x14 + 14T INCLUYE REGATA Y SELLADO	ML		27.136,15						36,00	976.865,40	36,00	976.865,40
INP-25	SALIDA SUICHE CONMUTABLE SENCILLO	UN		27.344,06						6,00	164.064,38	6,00	164.064,38
INP-26	SUMINISTRO DE LUMINARIAS EN BOMBILLO LED TIPO UFO 20W LUZ BLANCA 6500K	UN		45.294,06						6,00	271.764,38	6,00	271.764,38
INP-27	SUMINISTRO DE LUMINARIAS EN PANEL REDONDO LED 6W	UN		26.744,06						6,00	160.464,38	6,00	160.464,38
INP-28	ACARREO EN CARRETILLA DE MATERIALES, ESCOMBROS Y OTROS, DISTANCIA MAXIMA 100 ML	M3		14.370,57						29,03	417.177,70	29,03	417.177,70
	SUBTOTAL				-						34.432.617,41		34.432.617,41

	COSTO DIRECTO	263.913.474,29	57.419.177,77	- 92.060.284,04	34.641.106,27	263.913.474,29
24%	ADMINISTRACIÓN	60.939.233,83	13.780.602,66	- 22.094.468,17	8.313.865,50	60.939.233,83
1%	IMPREVISTO	2.539.134,74	574.191,78	- 920.602,84	346.411,06	2.539.134,74
5%	UTILIDAD	12.695.673,71	2.870.958,89	- 4.603.014,20	1.732.055,31	12.695.673,71
	COSTO INDIRECTO	76.174.042,29	17.225.753,33	- 27.618.085,21	10.392.331,88	76.174.042,29
	TOTAL NETO	330.087.516,58	74.644.931,10	- 119.678.369,26	45.033.438,14	330.087.516,58
	TOTAL DEL PROYECTO	330.087.517,00	74.644.931,00	- 119.678.369,00	45.033.438,00	330.087.517,00

RESUMEN	
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 330.087.517,00
VALOR ANTICIPO 50%	$ 165.043.758,50
VALOR DE LAS MODIFICACIONES	$ 0,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 330.087.517,00

Valledupar, 6 de Junio de 2022

ING. EFRAÍN ALFREDO QUINTERO TERNERA
Secretario de Obras Públicas
Supervisor

ARQ. JUAN CARLOS SARRIA AGUILERA
Contratista

ARQ. JOSE JAVIER BAUTE DAZA
Supervisor de Apoyo